San Juan Bautista De Guacarí – Valle del Cauca, 27 octubre de 2026.

Doctora:
ANA ANGÉLICA BECERRA ERASO
Subdirectora Regional de Apoyo del Pacífico (E)
Fiscalía General de la Nación
Cali – Valle del Cauca

Referencia: Propuesta económica para el Arrendamiento del inmueble ubicado Calle 8 # 7-59 El Dorado Municipio **Guacarí**

Cordial saludo.

De la manera más atenta me permito presentar la propuesta económica por concepto de arrendamiento del inmueble en referencia, con destino al desarrollo de las funciones propias de la Fiscalía General de la Nación, así como de las demás dependencias adscritas a ella.

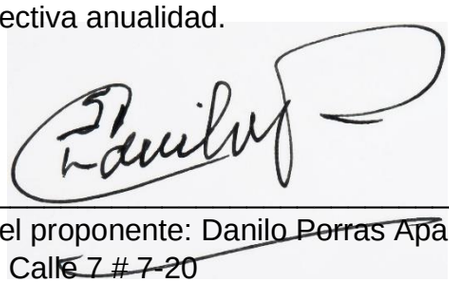
En virtud de ello, para todos los efectos legales, el valor de mi propuesta asciende a la suma de **TREINTA Y SIETE MILLONES CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE. ($ 37.147.200)** incluido IVA, impuestos y todos los costos directos e indirectos a los que haya lugar con ocasión de la ejecución del contrato, suma que se encuentra discriminada de la siguiente forma:

Vigencia	Periodo	Canon mensual	Meses	Valor
2026	Diciembre.	$ 1.500.000	1	$ 1.500.000
		Total 2026	**1**	**$ 1.500.000**
2027	Enero a Julio.	$ 1.500.000	7	$ 10.500.000
2027	Agosto a Diciembre.	$ 1.560.000	5	$ 7.800.000
		Total 2027	**12**	**$ 18.300.000**
2028	Enero a Julio	$ 1.560.000	7	$ 10.920.000
2028	Agosto a Noviembre.	$ 1.606.800	4	$ 6.427.200
		Total 2028	**11**	**$ 17.347.200**
TOTAL PROYECTADO	**Diciembre 2026 a Noviembre 2028**		**24**	**$ 37.147.200**

Plazo: Desde el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y hasta el 30 de noviembre de 2028.

Nota 1: Para efectos de la presente proyección económica, se estima un incremento del 4 % para la anualidad que inicia en agosto de 2027 y del 3 % para la anualidad que inicia en agosto de 2028. Los valores serán ajustados de acuerdo con el IPC que corresponda aplicar conforme a las condiciones contractuales.

Nota 2: De igual forma es pertinente manifestar que el incremento máximo permitido para las vigencias 2028 se efectuara un incremento al canon mensual, siendo este acorde al aumento del Índice de Precios al Consumidor **(IPC)** debidamente certificado pro el DANE en la respectiva anualidad.



Firma_____
Nombre del proponente: Danilo Porras Aparicio
Dirección: Calle 7 # 7-20
Ciudad: San Juan Bautista De Guacarí
Teléfono: 3122951286
Correo electrónico: danipo17@hotmail.com