REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE CORDOBA

INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA ROSA DE LIMA

RECONOCIMIENTO OFICIAL SEGÚN RESOLUCIÓN NO. 0787 DE 16 JULIO DE 2009
DANE 123001007160 – NIT 812003099-8 - 071779

ACTA DE INFORME DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. 014 - 2026

FECHA	**29 DE OCTUBRE DE 2026**
HORA	**DESDE LAS 8:00 AM HASTA LAS 9:00 AM**
HORA DE PUBLICACIÓN	**04:00PM**
LUGAR	**SEDE PRINCIPAL**

ACTA No. 001: Que trata de la verificación técnica, económica, jurídica y financiera del proceso de contratación, cuyo objeto consiste en seleccionar el oferente que ejecute el contrato para: ADECUACIONES LOCATIVAS INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, HERRAMIENTAS, EQUIPOS Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA CON EL FIN DE GARANTIZAR AMBIENTES SEGUROS, SALUDABLES, ACCESIBLES Y CONFORTABLES QUE FAVOREZCAN LA ATENCIÓN INTEGRAL DE LOS NIÑOS Y NIÑAS DE PRIMERA INFANCIA, EL DESARROLLO DE LOS PROCESOS DE ENSEÑANZA Y APRENDIZAJE, LA FORMACIÓN INTEGRAL DE LOS ESTUDIANTES Y EL BIENESTAR DE TODA LA COMUNIDAD DE ACUERDO A LAS NECESIDADES PRESENTADAS EN LAS SEDES PRINCIPAL, 6 DE MARZO Y SAGRADO CORAZÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA ROSA DE LIMA DE MONTERÍA CÓRDOBA. Destinados al funcionamiento de la gestión académica del establecimiento educativo, de acuerdo a las condiciones técnicas mínimas establecidas en los estudios previos y que cumplan con todos los requisitos exigidos para el mismo.

MIEMBROS DEL COMITÉ EVALUADOR

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA No.	CARGO
001	FELIX DAVID PEREZ DAU	78692155	DOCENTE
002	SANDRA MILENA LUNA SAENZ	50.919.197	DOCENTE

AGENDA:

⇒ Verificación de Quorum
⇒ Tema a tratar
⇒ Conclusiones

DESARROLLO DE LA AGENDA:

Verificación del Quorum: El comité evaluador está conformado por el señor FELIX DAVID PEREZ DAU y la señora SANDRA MILENA LUNA SAENZ, después de verificada la asistencia, se deja constancia que (SI) se encuentran todos presentes en esta reunión.

En la convocatoria pública No. 014 - 2026, se presentaron (01) proponente(s) en el siguiente orden:

No.	PROPONENTE	HORA	VALOR DE LA OFERTA
001	DAIRO MANUEL NUÑEZ MARTINEZ CC. No. 1.067.854.250 DE MONTERIA EDC: ASESORIAS INTELIGENTES EN CONSTRUCCION	8:30AM	DIECISIETE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO TREINTA PESOS M/CTE ($17.285.130)

Tema a tratar: el objeto de la presente reunión consiste en realizar la verificación técnica, económica, jurídica y financiera del proceso de contratación, cuyo objeto consiste en seleccionar el oferente para las ADECUACIONES LOCATIVAS INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES, HERRAMIENTAS, EQUIPOS Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA CON EL FIN DE GARANTIZAR AMBIENTES SEGUROS, SALUDABLES, ACCESIBLES Y CONFORTABLES QUE FAVOREZCAN LA ATENCIÓN INTEGRAL DE LOS NIÑOS Y NIÑAS DE PRIMERA INFANCIA, EL DESARROLLO DE LOS PROCESOS DE ENSEÑANZA Y APRENDIZAJE, LA FORMACIÓN INTEGRAL DE LOS ESTUDIANTES Y EL BIENESTAR DE TODA LA COMUNIDAD DE

ACUERDO A LAS NECESIDADES PRESENTADAS EN LAS SEDES PRINCIPAL, 6 DE MARZO Y SAGRADO CORAZÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA ROSA DE LIMA DE MONTERÍA CÓRDOBA. Destinados al funcionamiento de la gestión administrativa del establecimiento educativo, de acuerdo a las condiciones técnicas mínimas establecidas en los estudios previos y que cumplan con todos los requisitos exigidos para el mismo.

Se adelantará la verificación de los requisitos y términos exigidos de orden técnico, económico, jurídico y financiero y se evaluaran las ofertas de acuerdo a los parámetros establecidos en la invitación pública y la reglamentación establecida en la ley 80 de 1993, la ley 1150 de 2007, el decreto 1510 de 2013 y el decreto 1082 de 2015 y el decreto reglamentario 1075 de 2015, el cual establece que se deben revisar ofertas económicas y verificar que la de menor valor cumple con las condiciones de la invitación.

ORDEN ELEGIBILIDAD	PROPONENTE	CC	NIT	FOLIO No.	VALOR
001	DAIRO MANUEL NUÑEZ MARTINEZ EDC: ASESORIAS INTELIGENTES EN CONSTRUCCION	X 1.067.854.250 DE MONTERIA		(40)	17285130

PROPONENTE No.	001	DAIRO MANUEL NUÑEZ MARTINEZ CC. No. 1.067.854.250 DE MONTERIA EDC: ASESORIAS INTELIGENTES EN CONSTRUCCION

EVALUACIÓN REQUISITOS MINIMOS HABILITANTES PARA ACREDITAR LA CAPACIDAD JÚRIDICA:

REQUISITOS	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA
Oferta económica.	X		
Copia simple de documento de identidad.	X		
Estado de situación militar	X		
Certificado de entrenamiento en altura	X		
Formato único de hoja de vida diligenciada (persona natural).	X		
Redam (no mayor a 30 días).	X		
Certificado de antecedentes disciplinarios persona natural (no mayor a 30 días).	X		
Certificado de antecedentes fiscales persona natural (no mayor a 30 días).	X		
Certificado de antecedentes judiciales. (no mayor a 30 días)	X		
Certificado de medidas correctivas (no mayor a 30 días).	X		
Certificado del sistema de consulta de inhabilidades por delitos sexuales cometidos contra menores; decreto 753 de 2019. (no mayor a 30 días).	X		
Declaración de bienes y renta juramentada completamente diligenciada y firmada.	X		
Copia del registro único tributario (RUT).	X		
Certificado de pagos a salud, pensiones, riesgos laborales y parafiscales.	X		
Certificación bancaria (no mayor a 30 días).	X		
Certificaciones de experiencia.	X		

EVALUACIÓN TECNICA:
REQUERIMIENTOS TECNICOS

ACTIVIDAD N° 1: ADECUACIÓN DE BAÑOS ANTIGUOS (UN COSTADO DE LA BATERÍA SANITARIA) COMO ESPACIO PARA IMPLEMENTOS DE MÚSICA, ÁREA DE 6,80 X 2,70 M – SEDE PRINCIPAL				
MATERIALES				
ITEM	**DESCRIPCIÓN TÉCNICA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**SI CUMPLE/NO CUMPLE**
1	ARENA DELGADA	LATA	6	SI CUMPLE
2	CEMENTO GRIS DE USO GENERAL, BULTO X 50 KG	BULT	1,50	SI CUMPLE
3	CERÁMICA DE 20 X 20 CM	M2	4	SI CUMPLE
4	MANTO IMPERMEABILIZANTE ASFÁLTICO AUTOADHESIVO	M2	2	SI CUMPLE
5	AISLANTE TÉRMICO, ROLLO X 28 M²	ROLL	1	SI CUMPLE
MANO DE OBRA				
ITEM	**DESCRIPCIÓN TÉCNICA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**SI CUMPLE/NO CUMPLE**
1	DESINSTALACIÓN DE SANITARIOS (TAZAS) ANTIGUOS	UNID	6	SI CUMPLE
2	DEMOLICIÓN DE MUROS INTERNOS DE LA BATERÍA SANITARIA	GLOB	1	SI CUMPLE
3	ADECUACIÓN DE PISO	M2	18,36	SI CUMPLE
4	ADECUACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO	M2	23,40	SI CUMPLE
5	ADECUACIÓN DE MUROS Y APLICACIÓN DE PINTURA A TODO COSTO	M2	49,41	SI CUMPLE
6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC A TODO COSTO, INCLUIDOS LÁMINAS, PERFILERÍA, CORNISAS Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN	M2	18,36	SI CUMPLE
7	INSTALACIÓN DE AISLANTE TÉRMICO SOBRE CIELO RASO	M2	18,36	SI CUMPLE
ACTIVIDAD N° 2: DESMONTE DE CUBIERTA EN MAL ESTADO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO – SALÓN 8-2, SEDE PRINCIPAL				
MANO DE OBRA				
ITEM	**DESCRIPCIÓN TÉCNICA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**SI CUMPLE/NO CUMPLE**
1	MANO DE OBRA PARA EL DESMONTE DE LA CUBIERTA EN MAL ESTADO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO EN EL SALÓN 8-2	M2	50,50	SI CUMPLE
ACTIVIDAD N° 3: ADECUACIONES GENERALES EN VARIOS PUNTOS DE LA INSTITUCIÓN – SEDE 6 DE MARZO				
MATERIALES				
ITEM	**DESCRIPCIÓN TÉCNICA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**SI CUMPLE/NO CUMPLE**
1	CEMENTO GRIS DE USO GENERAL, BULTO X 50 KG	BULT	0,50	SI CUMPLE
2	VARILLA DE ACERO DE 3/8 DE PULGADA	UNID	1	SI CUMPLE
3	TUBO PVC DE 3/4 DE PULGADA	UNID	2	SI CUMPLE
4	CODO PVC DE 3/4 DE PULGADA X 45°	UNID	2	SI CUMPLE
5	CODO PVC DE 3/4 DE PULGADA X 90°	UNID	2	SI CUMPLE
6	SIFÓN PARA LAVAMANOS	UNID	1	SI CUMPLE
7	CANASTILLA DE DESAGÜE (CHAMPETA) PARA LAVAMANOS	UNID	1	SI CUMPLE
8	LLAVE PARA LAVAMANOS	UNID	1	SI CUMPLE
9	IMPERMEABILIZANTE ELÁSTICO, GALÓN	GALN	1	SI CUMPLE
10	BROCHA DE 3 PULGADAS	UNID	1	SI CUMPLE
11	ARENA	LATA	2	SI CUMPLE
12	PIEDRA CHINA (GRAVA)	LATA	2	SI CUMPLE
MANO DE OBRA				

ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	UNIDAD	CANTIDAD	SI CUMPLE/NO CUMPLE
1	SELLADO DE ALBERCA CON TAPA DE CONCRETO – PATIO	UNID	1	SI CUMPLE
2	DEMOLICIÓN DE MUROS EN MAL ESTADO – PATIO	GLOB	1	SI CUMPLE
3	RELLENO DE POZO SÉPTICO FUERA DE SERVICIO – PATIO	GLOB	1	SI CUMPLE
4	REPARACIÓN DE MUROS FISURADOS CON REFUERZOS EN Z Y CONCRETO – SALA DE PROFESORES	GLOB	1	SI CUMPLE
5	ADECUACIÓN DE TUBERÍAS DE DESAGÜE DE LOS AIRES ACONDICIONADOS MINISPLIT – SALA DE PROFESORES	GLOB	1	SI CUMPLE
6	ADECUACIÓN DE LAVAMANOS – SALÓN DE PREESCOLAR	UNID	1	SI CUMPLE
7	IMPERMEABILIZACIÓN DE LA JUNTA ENTRE PLACA Y MURO DEBAJO DEL SALÓN DE PREESCOLAR	GLOB	1	SI CUMPLE
ACTIVIDAD N° 4: ADECUACIÓN DE CUBIERTAS E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC CON AISLANTE TÉRMICO – SALONES 5A Y 4A Y SALÓN DE APOYO, SEDE 6 DE MARZO				
MATERIALES				
ITEM	**DESCRIPCIÓN TÉCNICA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**SI CUMPLE/NO CUMPLE**
1	MANTO IMPERMEABILIZANTE ASFÁLTICO AUTOADHESIVO	M2	4	SI CUMPLE
2	SELLADOR ELÁSTICO DE POLIURETANO, TUBO	UNID	1	SI CUMPLE
3	AMARRE PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	UNID	50	SI CUMPLE
4	GANCHO PARA FIJACIÓN DE TEJA DE FIBROCEMENTO	UNID	35	SI CUMPLE
5	AISLANTE TÉRMICO, ROLLO X 28 M²	ROLL	3	SI CUMPLE
MANO DE OBRA				
ITEM	**DESCRIPCIÓN TÉCNICA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**SI CUMPLE/NO CUMPLE**
1	ADECUACIÓN DE CUBIERTA – SALÓN 5A	M2	28	SI CUMPLE
2	ADECUACIÓN DE CUBIERTA – SALÓN 4A	M2	26,50	SI CUMPLE
3	ADECUACIÓN DE CUBIERTA – SALÓN DE APOYO	M2	22,30	SI CUMPLE
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC A TODO COSTO, INCLUIDOS LÁMINAS, PERFILERÍA, CORNISAS Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN – SALONES 4A Y 5A	M2	83,16	SI CUMPLE
5	INSTALACIÓN DE AISLANTE TÉRMICO SOBRE CIELO RASO – SALONES 4A Y 5A	M2	83,16	SI CUMPLE
ACTIVIDAD N° 5: ADECUACIÓN DEL KIOSCO DE PRIMERA INFANCIA – SEDE 6 DE MARZO				
MATERIALES				
ITEM	**DESCRIPCIÓN TÉCNICA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**SI CUMPLE/NO CUMPLE**
1	VARILLA DE ACERO DE 3/8 DE PULGADA	UNID	8	SI CUMPLE
2	VARILLA DE ACERO DE 1/4 DE PULGADA	UNID	4	SI CUMPLE
3	ALAMBRE NEGRO PARA AMARRE	KG	3	SI CUMPLE
4	TABLA CEPILLADA PARA FORMALETA	UNID	8	SI CUMPLE
5	LADRILLO	UNID	110	SI CUMPLE
6	ARENA MEDIANA	M3	2	SI CUMPLE
7	PIEDRA CHINA (GRAVA)	M3	1	SI CUMPLE
8	AMARRE PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	UNID	50	SI CUMPLE
9	GANCHO PARA FIJACIÓN DE TEJA DE FIBROCEMENTO	UNID	60	SI CUMPLE
10	LÁMINA DE TEJA PARA CUBIERTA	UNID	5	SI CUMPLE
11	CABALLETE PARA LIMATESA	UNID	4	SI CUMPLE
12	PUNTILLA DE 2 1/2 PULGADAS, LIBRA	LB	2	SI CUMPLE

13	ALQUILER DE ANDAMIO DE 2 CUERPOS	DIA	4	SI CUMPLE
14	DISCO DE CORTE PARA METAL DE 7 PULGADAS	UNID	1	SI CUMPLE
15	DISCO DE CORTE PARA CONCRETO DE 9 PULGADAS	UNID	1	SI CUMPLE
	MANO DE OBRA			
ITEM	**DESCRIPCIÓN TÉCNICA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**SI CUMPLE/NO CUMPLE**
1	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	15,50	SI CUMPLE
2	CONSTRUCCIÓN DE VIGA DE CONFINAMIENTO DE 10 X 20 CM	ML	18,30	SI CUMPLE
3	LEVANTE DE MURO EN LADRILLO	M2	7,32	SI CUMPLE
4	REVOQUE (PAÑETE) DE MUROS	M2	25,62	SI CUMPLE
5	RELLENO Y PLANTILLA EN CONCRETO CON ACABADO PULIDO	M2	12,30	SI CUMPLE
6	REINSTALACIÓN DE LA CUBIERTA EXISTENTE	M2	15,50	SI CUMPLE
7	ESTUCO Y PINTURA DE MUROS INTERIORES	M2	42,90	SI CUMPLE
8	ESTUCO Y PINTURA DE MUROS EXTERIORES	M2	44,85	SI CUMPLE
9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL A TODO COSTO	M2	12,30	SI CUMPLE
	ACTIVIDAD N° 6: ADECUACIÓN DE CUBIERTAS DE DOS SALONES – SEDE SAGRADO CORAZÓN			
	MATERIALES			
ITEM	**DESCRIPCIÓN TÉCNICA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**SI CUMPLE/NO CUMPLE**
1	MANTO IMPERMEABILIZANTE ASFÁLTICO AUTOADHESIVO	M2	4	SI CUMPLE
2	SELLADOR ELÁSTICO DE POLIURETANO, TUBO	UNID	1	SI CUMPLE
3	AMARRE PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	UNID	20	SI CUMPLE
4	ARENA DELGADA	LATA	10	SI CUMPLE
5	CEMENTO GRIS DE USO GENERAL, BULTO X 50 KG	BULT	1,50	SI CUMPLE
	MANO DE OBRA			
ITEM	**DESCRIPCIÓN TÉCNICA**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**SI CUMPLE/NO CUMPLE**
1	ADECUACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO EN DOS SALONES	M2	57	SI CUMPLE

EVALUACION ECONOMICA:

No.	PROPONENTE	CUMPLE / NO CUMPLE	VALOR DE LA OFERTA
001	DAIRO MANUEL NUÑEZ MARTINEZ CC. No. 1.067.854.250 DE MONTERIA EDC: ASESORIAS INTELIGENTES EN CONSTRUCCION	CUMPLE	17285130

CONCLUSIONES DE LA EVALUACIÓN: Se comprobarán como **CUMPLE** o **NO CUMPLE**.

PROPONENTE	EVALUACIÓN JÚRIDICA	EVALUACIÓN TÉCNICA	EVALUACION ECONÓMICA
DAIRO MANUEL NUÑEZ MARTINEZ CC. No. 1.067.854.250 DE MONTERIA EDC: ASESORIAS INTELIGENTES EN CONSTRUCCION	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

En razón a lo anterior, el comité evaluador recomienda El señor DAIRO MANUEL NUÑEZ MARTINEZ identificado con cedula de ciudadanía No. 1.067.854.250 DE MONTERIA propietario del establecimiento de comercio ASESORIAS INTELIGENTES EN CONSTRUCCION, para continuar con el proceso de selección de convocatoria pública bajo la modalidad de régimen especial No. 014 - 2026 dado que la propuesta presentada por el oferente cumple con los requisitos mínimos habilitantes para acreditar, la capacidad jurídica, económica y técnica según lo establecido en el pliego de condiciones.

OBSERVACIONES:

ASISTENTES AL COMITÉ DE EVALUACIÓN:

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	FIRMA
001	FELIX DAVID PEREZ DAU	
002	SANDRA MILENA LUNA SAENZ	