APU's
CIVILES MACAGUAN

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 2.1 PRELIMINARES

ITEM: 2.1.1

DESCRIPCION: LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRÁFICO

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		1.716,37	10%	171,64
ESTACION TOPOGRAFICA Y NIVEL DE PRECISION	DIA	0,50	172.985,25	299,00	289,27
				SUBTOTAL $	**460,91**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
PUNTILLA 2-1/8"500GR	LB	0,050	5,0%	0,053	$ 8.316,67	440,78
PINTURA EN ESMALTE	GAL	0,020	5,0%	0,021	$ 84.309,09	1.770,49
ESTACA DE MADERA H=50CM	UND	0,500	5,0%	0,525	$ 3.200,00	1.680,00
					SUBTOTAL $	**3.891,27**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
CUADRILLA TOPOGRAFIA (1TOPOG+1CADEN+2AYUDA)	1,0	$ 301.880,00	70%	$ 513.196,00	299,00	1.716,37
					SUBTOTAL $	**1.716,37**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $	**6.068,55**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
$ 1.759,88		$ 60,69		$ 303,43		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**2.124,00**
					A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**8.193,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 2.1 PRELIMINARES

ITEM: 2.1.2

DESCRIPCION: CERRAMIENTO PROVISIONAL DE OBRA H=2M

UNIDAD: ML

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		7.260,88	10%	726,09	
					SUBTOTAL $	726,09

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
TELA VERDE ALTURA 2.1 M	M	1,000	5,0%	1,050	$ 1.545,00	1.622,25	
MADERA LISTON 5X10X300 CM	UND	0,500	5,0%	0,525	$ 22.000,00	11.550,00	
PUNTILLA 2-1/8"500GR	LB	0,050	5,0%	0,053	$ 8.316,67	440,78	
Alambre Negro C-18 KG	KG	0,050	5,0%	0,053	$ 9.066,67	480,53	
						SUBTOTAL $	14.093,56

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
						SUBTOTAL $	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	45,00	$ 2.848,44	
AYUDANTE	2,0	$ 58.400,00	70%	$ 198.560,00	45,00	$ 4.412,44	
						SUBTOTAL $	7.260,88
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		22.080,53

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	35,00%
$ 6.403,35		$ 220,81		$ 1.104,03		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	7.728,19
					A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	$	29.809,00

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 2.1 PRELIMINARES

ITEM: 2.1.3

DESCRIPCION: DESCAPOTE MANUAL (INCLUYE RECOLECCIÓN Y TRASLADO A PUNTO DE CARGUE NO MAYOR A 50 M)

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		9.928,00	10%	992,80	
					SUBTOTAL $	**992,80**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UNO	VR. UNITARIO	
						SUBTOTAL $	**0,00**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
AYUDANTE	4,0	$ 58.400,00	70%	$ 397.120,00	40,00	9.928,00	
						SUBTOTAL $	**9.928,00**
						A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $	**10.920,80**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
$ 3.167,03		$ 109,21		$ 546,04		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**3.822,28**

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	**$ 14.743,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 2.1 PRELIMINARES

ITEM: 2.1.4

DESCRIPCION: EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN

UNIDAD: M3

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		39.712,00	10%	3.971,20

SUBTOTAL $ 3.971,20

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO

SUBTOTAL $ 0,00

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO

SUBTOTAL $ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
AYUDANTE	2,0	$ 58.400,00	70%	$ 198.560,00	5,00	39.712,00

SUBTOTAL $ 39.712,00

A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $ 43.683,20

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 12.668,13		$ 436,83		$ 2.184,16	B = TOTAL COSTO INDIRECTO $		15.289,12

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $ 58.972,00

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 2.1 PRELIMINARES

ITEM: 2.1.5

DESCRIPCION: CARGUE MANUAL Y RETIRO DE ESCOMBROS Y SOBRANTES (INCLUYE TRASLADO HASTA PUNTO AUTORIZADO)

UNIDAD: M3

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		5.318,57	10%	531,86	
VOLQUETA 7 M3	HORA	1,00	173.708,33	7,00	24.815,48	
					SUBTOTAL $	25.347,34

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
						SUBTOTAL $	0,00

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
AYUDANTE	3,0	$ 58.400,00	70%	$ 297.840,00	56,00	5.318,57	
						SUBTOTAL $	5.318,57
						A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $	30.665,91

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	35,00%
$ 8.893,11		$ 306,66		$ 1.533,30		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	10.733,07
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $	41.399,00

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 2.1 PRELIMINARES

ITEM: 2.1.6

DESCRIPCION: MEJORAMIENTO DE TERRENO EN MATERIAL GRANULAR TIPO SUB BASE (INCLUYE COMPACTACION MECANICA CON EQUIPO MANUAL)

UNIDAD: M3

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		18.050,91	10%	1.805,09	
RANA VIBRO COMPACTADORA	HORA	1,00	14.319,27	1,38	10.414,01	
					SUBTOTAL $	**12.219,10**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
AGUA	LT	8,000	5,0%	8,400	$ 30,00	252,00	
SUB BASE GRANULAR	M3	1,250	5,0%	1,313	$ 60.092,00	78.900,80	
						SUBTOTAL $	**79.152,80**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
SUB BASE GRANULAR	M3/KM-DES	$ 1.999,00	1,313	9,04	23.727,17	
SUB BASE GRANULAR	M3/KM-PAV	$ 1.765,75	1,313	25,26	58.563,54	
					SUBTOTAL $	**82.290,71**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
AYUDANTE	2,0	$ 58.400,00	70%	$ 198.560,00	11,00	18.050,91	
						SUBTOTAL $	**18.050,91**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**191.713,52**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
$ 55.596,92		$ 1.917,14		$ 9.585,68		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**67.099,74**
					A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**258.813,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 2.2 ESTRUCTURAS DE CONCRETO

ITEM: 2.2.1

DESCRIPCION: BASE EN CONCRETO POBRE (SOLADOS) E = 0.05-14 MPA (2000 PSI)

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		11.373,00	10%	1.137,30
				SUBTOTAL $	1.137,30

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
CONCRETO DE RESISTENCIA 2000 PSI (Macaguan)	M3	0,050	5,0%	0,053	$ 898.165,00	47.602,75
					SUBTOTAL $	47.602,75

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL $	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	20,00	$ 6.409,00
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	20,00	$ 4.964,00
					SUBTOTAL $	11.373,00
				A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		60.113,05

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
$ 17.432,78		$ 601,13		$ 3.005,65		B = TOTAL COSTO INDIRECTO $		21.039,56
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	$	81.153,00

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 2.2 ESTRUCTURAS DE CONCRETO

ITEM: 2.2.2

DESCRIPCION: CONCRETO PARA ZAPATAS 3000 PSI (INCLUYE MEZCLADO Y VIBRADO.)

UNIDAD: M3

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		191.018,18	10%	19.101,82	
VIBRADOR CONCRETO	HORA	1,00	14.147,68	0,34	41.156,89	
					SUBTOTAL $	**60.258,71**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI (Macaguan)	M3	1,000	5,0%	1,050	$ 999.996,00	1.049.995,80	
MADERA TABLA 2X30X300 CM	UND	0,495	0,0%	0,495	$ 24.000,00	11.880,00	
AGUA	LT	12,000	5,0%	12,600	$ 30,00	378,00	
						SUBTOTAL $	**1.062.253,80**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	2,75	$ 46.610,91	
AYUDANTE	4,0	$ 58.400,00	70%	$ 397.120,00	2,75	$ 144.407,27	
					SUBTOTAL $		**191.018,18**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**1.313.530,69**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
	$ 380.923,90		$ 13.135,31		$ 65.676,53	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**459.735,74**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $	**1.773.266,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 2.2 ESTRUCTURAS DE CONCRETO

ITEM: 2.2.3

DESCRIPCION: CONCRETO VIGAS DE AMARRE 3000 PSI (INCLUYE MEZCLADO Y VIBRADO.)

UNIDAD: M3

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		355.016,67	10%	35.501,67
VIBRADOR CONCRETO	HORA	1,00	14.147,68	0,15	94.317,87
				SUBTOTAL $	**129.819,54**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI (Macaguan)	M3	1,000	5,0%	1,050	$ 999.996,00	1.049.995,80
MADERA TABLA 2X30X300 CM	UND	1,852	5,0%	1,945	$ 24.000,00	46.680,00
AGUA	LT	15,000	5,0%	15,750	$ 30,00	472,50
MADERA LISTÓN 5X5X300CM	UND	0,660	5,0%	0,693	$ 11.000,00	7.623,00
PUNTILLA DE HIERRO	LB	0,150	5,0%	0,158	$ 5.500,00	869,00
ALAMBRE NEGRO C-18 KG	KG	0,300	5,0%	0,315	$ 9.066,67	2.856,00
					SUBTOTAL $	**1.108.496,30**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	1,20	$ 106.816,67
AYUDANTE	3,0	$ 58.400,00	70%	$ 297.840,00	1,20	$ 248.200,00
					SUBTOTAL $	**355.016,67**
				A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**1.593.332,51**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 462.066,43		$ 15.933,33		$ 79.666,63	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		**557.666,39**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**2.150.999,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 2.2 ESTRUCTURAS DE CONCRETO

ITEM: 2.2.4

DESCRIPCION: COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000 PSI O 24MPA

UNIDAD: M3

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		405.733,33	10%	40.573,33	
VIBRADOR CONCRETO	HORA	1,00	14.147,68	0,13	107.791,85	
PARAL ARTICULADO	DIA	2,00	3.100,00	1,05	5.904,76	
					SUBTOTAL $	**154.269,94**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI (Macaguan)	M3	1,000	5,0%	1,050	$ 999.996,00	1.049.995,80	
MADERA TABLA 2X30X300 CM	UND	3,951	5,0%	4,149	$ 24.000,00	99.576,00	
AGUA	LT	22,000	5,0%	23,100	$ 30,00	693,00	
MADERA LISTÓN 5X5X300CM	UND	1,422	5,0%	1,493	$ 11.000,00	16.423,00	
PUNTILLA DE HIERRO	LB	0,200	5,0%	0,210	$ 5.500,00	1.155,00	
ALAMBRE NEGRO C-18 KG	KG	0,150	5,0%	0,158	$ 9.066,67	1.432,53	
DESMOLDANTE ECOLOGICO	KG	0,114	5,0%	0,120	$ 15.995,00	1.919,40	
						SUBTOTAL $	**1.171.194,73**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	1,05	$ 122.076,19	
AYUDANTE	3,0	$ 58.400,00	70%	$ 297.840,00	1,05	$ 283.657,14	
						SUBTOTAL $	**405.733,33**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**1.731.198,00**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 502.047,42		$ 17.311,98		$ 86.559,90	B = TOTAL COSTO INDIRECTO $		**605.919,30**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	**$**	**2.337.117,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 2.2 ESTRUCTURAS DE CONCRETO

ITEM: 2.2.5

DESCRIPCION: PLACA BASE EN CONCRETO E=0.10 (3000 PSI) INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA Q6

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		27.228,34	10%	2.722,83	
VIBRADOR CONCRETO	HORA	1,00	14.147,68	1,50	9.431,79	
					SUBTOTAL $	**12.154,62**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI (Macaguan)	M3	0,100	5,0%	0,105	$ 999.996,00	104.999,58	
MADERA TABLA 2X30X300 CM	UND	0,250	5,0%	0,263	$ 24.000,00	6.312,00	
AGUA	LT	8,000	5,0%	8,400	$ 30,00	252,00	
MADERA LISTÓN 5X5X300CM	UND	0,100	5,0%	0,105	$ 11.000,00	1.155,00	
PUNTILLA DE HIERRO	LB	0,020	5,0%	0,021	$ 5.500,00	115,50	
ALAMBRE NEGRO C-18 KG	KG	0,020	5,0%	0,021	$ 9.066,67	190,40	
MALLA ELECTROSOLDADA 5MM 2,35 * 6 MTS	M2	1,150	5,0%	1,208	$ 13.547,48	16.365,36	
ANTISOL SIKA BLANCO 20 KG	KG	0,250	5,0%	0,263	$ 16.775,00	4.411,83	
						SUBTOTAL $	**133.801,67**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	12,00	$ 10.681,67	
AYUDANTE	2,0	$ 58.400,00	70%	$ 198.560,00	12,00	$ 16.546,67	
					SUBTOTAL $		**27.228,34**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**173.184,63**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%
	$ 50.223,54		$ 1.731,85		$ 8.659,23	B = TOTAL COSTO INDIRECTO $	60.614,62

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $ **233.799,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 2.2 ESTRUCTURAS DE CONCRETO

ITEM: 2.2.6

DESCRIPCION: VIGA AEREAS 3000 PSI (INCLUYE MEZCLADO Y VIBRADO.)

UNIDAD: M3

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		387.290,91	10%	38.729,09	
VIBRADOR CONCRETO	HORA	1,00	14.147,68	0,14	102.892,22	
PARAL ARTICULADO	DIA	10,00	3.100,00	1,10	28.181,82	
TABLERO EN MADERA 70X140 CM	DIA	17,00	850,00	1,10	13.136,36	
					SUBTOTAL $	**182.939,49**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI (Macaguan)	M3	1,000	5,0%	1,050	$ 999.996,00	1.049.995,80	
MADERA TABLA 2X30X300 CM	UND	2,469	5,0%	2,592	$ 24.000,00	62.208,00	
AGUA	LT	22,000	5,0%	23,100	$ 30,00	693,00	
MADERA LISTÓN 5X5X300CM	UND	0,889	5,0%	0,933	$ 11.000,00	10.263,00	
PUNTILLA DE HIERRO	LB	0,250	5,0%	0,263	$ 5.500,00	1.446,50	
ALAMBRE NEGRO C-18 KG	KG	0,180	5,0%	0,189	$ 9.066,67	1.713,60	
DESMOLDANTE ECOLOGICO	KG	0,400	5,0%	0,420	$ 15.995,00	6.717,90	
						SUBTOTAL $	**1.133.037,80**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	1,10	$ 116.527,27	
AYUDANTE	3,0	$ 58.400,00	70%	$ 297.840,00	1,10	$ 270.763,64	
					SUBTOTAL $		**387.290,91**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**1.703.268,20**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
$ 493.947,78		$ 17.032,68		$ 85.163,41		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**596.143,87**

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $ **2.299.412,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 2.2 ESTRUCTURAS DE CONCRETO

ITEM: 2.2.7

DESCRIPCION: PEDESTALES EN CONCRETO DE 3000 PSI (INCLUYE MEZCLADO Y VIBRADO.)

UNIDAD: M3

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		405.733,33	10%	40.573,33	
VIBRADOR CONCRETO	HORA	1,00	14.147,68	0,13	107.791,85	
PARAL ARTICULADO	DIA	2,00	3.100,00	1,05	5.904,76	
					SUBTOTAL $	**154.269,94**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI (Macaguan)	M3	1,000	5,0%	1,050	$ 999.996,00	1.049.995,80	
MADERA TABLA 2X30X300 CM	UND	3,951	5,0%	4,149	$ 24.000,00	99.576,00	
AGUA	LT	22,000	5,0%	23,100	$ 30,00	693,00	
MADERA LISTÓN 5X5X300CM	UND	1,422	5,0%	1,493	$ 11.000,00	16.423,00	
PUNTILLA DE HIERRO	LB	0,200	5,0%	0,210	$ 5.500,00	1.155,00	
ALAMBRE NEGRO C-18 KG	KG	0,150	5,0%	0,158	$ 9.066,67	1.432,53	
DESMOLDANTE ECOLOGICO	KG	0,114	5,0%	0,120	$ 15.995,00	1.919,40	
						SUBTOTAL $	**1.171.194,73**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
						SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	1,05	$ 122.076,19	
AYUDANTE	3,0	$ 58.400,00	70%	$ 297.840,00	1,05	$ 283.657,14	
						SUBTOTAL $	**405.733,33**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**1.731.198,00**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
$ 502.047,42		$ 17.311,98		$ 86.559,90		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**605.919,30**

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	**$ 2.337.117,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 2.2 ESTRUCTURAS DE CONCRETO

ITEM: 2.2.B

DESCRIPCION: VIGA CORONA 3000 PSI (INCLUYE MEZCLADO Y VIBRADO.)

UNIDAD: M3

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		473.355,55	10%	47.335,56
VIBRADOR CONCRETO	HORA	1,00	14.147,68	0,11	125.757,16
				SUBTOTAL $	**173.092,72**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI (Macaguan)	M3	1,000	5,0%	1,050	$ 999.996,00	1.049.995,80
MADERA TABLA 2X30X300 CM	UND	2,000	5,0%	2,100	$ 24.000,00	50.400,00
AGUA	LT	30,000	5,0%	31,500	$ 30,00	945,00
MADERA LISTÓN 5X5X300CM	UND	1,200	5,0%	1,260	$ 11.000,00	13.860,00
PUNTILLA DE HIERRO	LB	0,500	5,0%	0,525	$ 5.500,00	2.887,50
ALAMBRE NEGRO C-18 KG	KG	0,350	5,0%	0,368	$ 9.066,67	3.336,53
DESMOLDANTE ECOLOGICO	KG	0,750	5,0%	0,788	$ 15.995,00	12.604,06
				SUBTOTAL $		**1.134.028,89**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	0,90	$ 142.422,22
AYUDANTE	3,0	$ 58.400,00	70%	$ 297.840,00	0,90	$ 330.933,33
				SUBTOTAL $		**473.355,55**
				A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**1.780.477,16**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
$ 516.338,38		$ 17.804,77		$ 89.023,86		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**623.167,01**

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $ **2.403.644,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 2.3 ACERO DE REFUERZO

ITEM: 2.3.1

DESCRIPCION: CORTE, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO 60000 PSI

UNIDAD: KG

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		1.516,40	10%	151,64
DOBLADORA MANUAL	HORA	1,00	5.218,92	18,75	278,34
CIZALLA MANUAL	HORA	1,00	4.680,28	18,75	249,61
				SUBTOTAL $	**679,59**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL GRADO 60000 PSI (FY=4200 KG/CM2)	KG	1,000	5,0%	1,050	$ 6.604,00	6.934,20
ALAMBRE NEGRO C-18 KG	KG	0,040	5,0%	0,042	$ 9.066,67	380,80
					SUBTOTAL $	**7.315,00**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	150,00	$ 854,53
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	150,00	$ 661,87
					SUBTOTAL $	**1.516,40**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $	**9.510,99**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 2.758,19		$ 95,11		$ 475,55	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		**3.328,85**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**12.840,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 2.4 MAMPOSTERÍA Y ACABADOS

ITEM: 2.4.1

DESCRIPCION: MURO EN BLOQUE NO. 5

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DIA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		14.674,84	10%	1.467,48	
ANDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20 m	DIA	2,00	2.833,70	15,50	365,64	
PLATAFORMA PARA ANDAMIO	DIA	2,00	750,00	15,50	96,77	
CORTADORA DE LADRILLO	DIA	1,00	55.000,00	15,50	3.548,39	
					SUBTOTAL $	**5.478,28**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
BLOQUE N° 5 PRIMERA CC 6 HUECOS	UND	16,000	5,0%	16,800	$ 1.656,25	27.825,00	
MORTERO 1:4 (Macaguan)	M3	0,019	5,0%	0,020	$ 717.336,00	14.346,72	
						SUBTOTAL $	**42.171,72**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	15,50	$ 8.269,68	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	15,50	$ 6.405,16	
					SUBTOTAL $		**14.674,84**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**62.324,84**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
$	18.074,20	$	623,25	$	3.116,24	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		**21.813,69**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**84.139,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 2.4 MAMPOSTERÍA Y ACABADOS

ITEM: 2.4.2

DESCRIPCION: PAÑETE LISO SOBRE MURO MORT-1:4,E=0,02

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		16.247,14	10%	1.624,71	
ANDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20 m	DIA	2,00	2.833,70	14,00	404,81	
PLATAFORMA PARA ANDAMIO	DIA	2,00	750,00	14,00	107,14	
					SUBTOTAL $	**2.136,66**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
MORTERO 1:4 (Macaguan)	M3	0,020	5,0%	0,021	$ 717.336,00	15.064,06	
						SUBTOTAL $	**15.064,06**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM : TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
						SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	14,00	$ 9.155,71	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	14,00	$ 7.091,43	
						SUBTOTAL $	**16.247,14**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**33.447,86**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
$ 9.699,88		$ 334,48		$ 1.672,39		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**11.706,75**
					A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**45.155,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 2.4 MAMPOSTERÍA Y ACABADOS

ITEM: 2.4.3

DESCRIPCION: ESTUCO PLASTICO SOBRE MUROS

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		14.216,25	10%	1.421,63
ANDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20 m	DIA	2,00	2.833,70	16,00	354,21
PLATAFORMA PARA ANDAMIO	DIA	2,00	750,00	16,00	93,75
				SUBTOTAL $	**1.869,59**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
ESTUCO ACRILICO SIKAWALL 30KG	KG	2,100	5,0%	2,205	$ 3.066,67	6.762,01
LIJA # 80	UND	0,150	5,0%	0,158	$ 1.800,00	284,40
AGUA	LT	2,000	5,0%	2,100	$ 30,00	63,00
					SUBTOTAL $	**7.109,41**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	16,00	$ 8.011,25
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	16,00	$ 6.205,00
					SUBTOTAL $	**14.216,25**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $	**23.195,25**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
	$ 6.726,62		$ 231,95		$ 1.159,76	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**8.118,33**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $	**31.314,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 2.4 MAMPOSTERÍA Y ACABADOS

ITEM: 2.4.4

DESCRIPCION: FILOS Y DILATACIONES

UNIDAD: ML

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		5.826,36	10%	582,64	
					SUBTOTAL $	**582,64**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
MORTERO 1:4 (Macaguan)	M3	0,005	5,0%	0,005	$ 717.336,00	3.586,68	
						SUBTOTAL $	**3.586,68**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	22,00	$ 5.826,36	
						SUBTOTAL $	**5.826,36**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**9.995,68**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %** 35,00%
$ 2.898,75		$ 99,96		$ 499,78		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $** 3.498,49

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $ 13.494,00

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 2.4 MAMPOSTERÍA Y ACABADOS

ITEM: 2.4.5

DESCRIPCION: PINTURA SOBRE MURO EN VINILO TIPO 1 A TRES MANOS

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		11.373,00	10%	1.137,30	
ANDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20 m	DIA	2,00	2.833,70	20,00	283,37	
PLATAFORMA PARA ANDAMIO	DIA	2,00	750,00	20,00	75,00	
					SUBTOTAL $	**1.495,67**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
PINTURA VINILO TIPO 1-	GALON	0,080	5,0%	0,084	$ 73.000,00	6.132,00	
CINTA DE ENMASCARAR 24 mm x 40 m	UND	0,025	5,0%	0,026	$ 4.500,00	117,00	
AGUA	LT	2,000	5,0%	2,100	$ 30,00	63,00	
						SUBTOTAL $	**6.312,00**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	20,00	$ 6.409,00	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	20,00	$ 4.964,00	
					SUBTOTAL $		**11.373,00**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**19.180,67**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 5.562,39		$ 191,81		$ 959,03	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		**6.713,23**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**25.894,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 2.4 MAMPOSTERÍA Y ACABADOS

ITEM: 2.4.6

DESCRIPCION: MURO EN LADRILLO A LA VISTA

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		22.746,00	10%	2.274,60	
ANDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20 m	DIA	2,00	2.833,70	10,00	566,74	
PLATAFORMA PARA ANDAMIO	DIA	2,00	750,00	10,00	150,00	
CORTADORA DE LADRILLO	DIA	1,00	55.000,00	10,00	5.500,00	
					SUBTOTAL $	**8.491,34**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
MORTERO 1:4 (Macaguan)	M3	0,030	5,0%	0,032	$ 717.336,00	22.954,75	
LADRILLO A LA VISTA	UND	57,000	5,0%	59,850	$ 1.566,67	93.765,20	
					SUBTOTAL $		**116.719,95**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
LADRILLO A LA VISTA	M3/KM-PAV	$ 1.765,75	0,10	22,00	3.884,65	
					SUBTOTAL $	**3.884,65**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	10,00	$ 12.818,00	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	10,00	$ 9.928,00	
					SUBTOTAL $		**22.746,00**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**151.841,94**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
$ 44.034,16		$ 1.518,42		$ 7.592,10		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**53.144,68**

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $ **204.987,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 2.5 CUBIERTA

ITEM: 2.5.1

DESCRIPCION: CORREA METÁLICA TUBO ESTRUCTURAL RECTANGULAR 150X100MM 6MMX6M, CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE. INCLUYE INSTALACIÓN.

UNIDAD: ML

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		10.891,34	10%	1.089,13
ANDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20 m	DIA	2,00	2.833,70	30,00	188,91
PLATAFORMA PARA ANDAMIO	DIA	2,00	750,00	30,00	50,00
EQUIPO DE SOLDADURA	HORA	1,00	14.668,00	3,75	3.911,47
				SUBTOTAL $	**5.239,51**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
TUBO RECTANGULAR ESTRUCTURAL 150X100MM 6MMX6M	ML	1,000	5,0%	1,050	$ 183.164,16	192.322,37
ANTICORROSIVO	GAL	0,050	5,0%	0,053	$ 61.730,00	3.271,69
DISOLVENTE THINNER	GALON	0,050	5,0%	0,053	$ 22.331,50	1.183,57
PINTURA EN ESMALTE	GAL	0,050	5,0%	0,053	$ 84.309,09	4.468,38
SOLDADURA 6013X1/8 PULG.	KG	0,100	5,0%	0,105	$ 22.550,00	2.367,75
					SUBTOTAL $	**203.613,76**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	30,00	$ 4.272,67
AYUDANTE	2,0	$ 58.400,00	70%	$ 198.560,00	30,00	$ 6.618,67
					SUBTOTAL $	**10.891,34**
				A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**219.744,61**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
$ 63.725,94		$ 2.197,45		$ 10.987,23		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**76.910,62**

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $ **296.655,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 2.5 CUBIERTA

ITEM: 2.5.2

DESCRIPCION: CERCHA METÁLICA TUBO ESTRUCTURAL RECTANGULAR 150X100MM 6MMX6M, CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE. INCLUYE INSTALACIÓN.

UNIDAD: ML

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		11.669,29	10%	1.166,93	
ANDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20 m	DIA	2,00	2.833,70	28,00	202,41	
PLATAFORMA PARA ANDAMIO	DIA	2,00	750,00	28,00	53,57	
EQUIPO DE SOLDADURA	HORA	1,00	14.668,00	3,50	4.190,86	
					SUBTOTAL $	**5.613,77**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
TUBO RECTANGULAR ESTRUCTURAL 150X100MM 6MMX6M	ML	1,000	5,0%	1,050	$ 183.164,16	192.322,37	
ANTICORROSIVO	GAL	0,050	5,0%	0,053	$ 61.730,00	3.271,69	
DISOLVENTE THINNER	GALON	0,050	5,0%	0,053	$ 22.331,50	1.183,57	
PINTURA EN ESMALTE	GAL	0,050	5,0%	0,053	$ 84.309,09	4.468,38	
SOLDADURA 6013X1/8 PULG.	KG	0,100	5,0%	0,105	$ 22.550,00	2.367,75	
					SUBTOTAL $		**203.613,76**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	28,00	$ 4.577,86	
AYUDANTE	2,0	$ 58.400,00	70%	$ 198.560,00	28,00	$ 7.091,43	
					SUBTOTAL $		**11.669,29**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**220.896,82**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
$ 64.060,08		$ 2.208,97		$ 11.044,84		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**77.313,89**

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $ 298.211,00

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 2.5 CUBIERTA

ITEM: 2.5.3

DESCRIPCION: CUBIERTA EN TEJA LIVIANA TERMOACUSTICA EN UPVC AUTOEXTINGUIBLE DE 2 MM O EQUIVALENTE (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		20.421,25	10%	2.042,13	
ANDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20 m	DIA	2,00	2.833,70	16,00	354,21	
PLATAFORMA PARA ANDAMIO	DIA	2,00	750,00	16,00	93,75	
TALADRO	DIA	1,00	39.000,00	16,00	2.437,50	
					SUBTOTAL $	**4.927,59**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
TEJA TERMOACUSTICA EN UPVC 2MM O SIMILAR	M2	1,050	10,0%	1,155	$ 40.406,48	46.669,48	
TORNILLO AUTOPERFORANTE DE FIJACION EN CRESTA	UND	6,000	5,0%	6,300	$ 690,00	4.347,00	
						SUBTOTAL $	**51.016,48**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	16,00	$ 8.011,25	
AYUDANTE	2,0	$ 58.400,00	70%	$ 198.560,00	16,00	$ 12.410,00	
					SUBTOTAL $		**20.421,25**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**76.365,32**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
	$ 22.145,94		$ 763,65		$ 3.818,27	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**26.727,86**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $	**103.093,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 2.5 CUBIERTA

ITEM: 2.5.4

DESCRIPCION: CIELO RASO EN LAMINA PVC (INCLUYE ESTRUCTURA DE FIJACIÓN)

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		27.413,21	10%	2.741,32	
ANDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20 m	DIA	2,00	2.833,70	12,00	472,28	
PLATAFORMA PARA ANDAMIO	DIA	2,00	750,00	12,00	125,00	
TALADRO	DIA	1,00	39.000,00	12,00	3.250,00	
					SUBTOTAL $	**6.588,60**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
CORNIZA EN PVC	M	1,000	5,0%	1,050	$ 3.025,21	3.176,47	
ANGULO GALVANIZADO 1*1 PULG. 2.44 M.	M	2,000	5,0%	2,100	$ 1.050,00	2.205,00	
LAMINA DE PVC PARA CIELORRASO 0.30X5.95 M 9 MM	M2	1,000	5,0%	1,050	$ 20.672,27	21.705,88	
PUNTILLA DE ACERO	LB	0,020	5,0%	0,021	$ 11.000,00	231,00	
OMEGA GALVANIZADA 2.44 M.	UND	2,000	5,0%	2,100	$ 4.500,00	9.450,00	
VIGUETA GALVANIZADA 2.44 M.	UND	2,000	5,0%	2,100	$ 4.950,00	10.395,00	
TORNILLO CORTO DE ESTRUCTURA	UND	25,000	0,0%	25,000	$ 27,80	695,00	
					SUBTOTAL $		**47.858,35**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL ESPECIALIZADO	1,0	$ 76.705,00	70%	$ 130.398,50	12,00	$ 10.866,54	
AYUDANTE	2,0	$ 58.400,00	70%	$ 198.560,00	12,00	$ 16.546,67	
					SUBTOTAL $		**27.413,21**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**81.860,16**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 23.739,45		$ 818,60		$ 4.093,01	B = TOTAL COSTO INDIRECTO $		**28.651,06**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	$	**110.511,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 2.6 CARPINTERÍA METÁLICA

ITEM: 2.6.1

DESCRIPCION: SUMINISTRO E INSTALACION VENTANA METALICA

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		56.865,00	10%	5.686,50	
EQUIPO DE SOLDADURA	HORA	1,00	14.668,00	0,50	29.336,00	
					SUBTOTAL $	**35.022,50**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
VENTANA EN LAMINA CALIBRE 18 E=0.15	M2	1,000	5,0%	1,050	$ 98.160,00	103.068,00	
ANTICORROSIVO	GAL	0,040	5,0%	0,042	$ 61.730,00	2.592,66	
DISOLVENTE THINNER	GALON	0,050	5,0%	0,053	$ 22.331,50	1.183,57	
PINTURA EN ESMALTE	GAL	0,100	5,0%	0,105	$ 84.309,09	8.852,45	
SOLDADURA 6013X1/8 PULG.	KG	0,400	5,0%	0,420	$ 22.550,00	9.471,00	
TUBERIA RECTANGULAR ESTRUCTURAL DE 50X30X2.0 MM	ML	4,000	5,0%	4,200	$ 12.416,67	52.150,01	
TUBERIA RECTANGULAR ESTRUCTURAL DE 76X38X2.0 MM	ML	4,000	5,0%	4,200	$ 34.483,33	144.829,99	
					SUBTOTAL $		**322.147,68**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	4,00	$ 32.045,00	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	4,00	$ 24.820,00	
					SUBTOTAL $		**56.865,00**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**414.035,18**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
$ 120.070,20		$ 4.140,35		$ 20.701,76		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**144.912,31**
					A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	**$**	**558.947,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 2.6 CARPINTERÍA METÁLICA

ITEM: 2.6.2

DESCRIPCION: SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA METALICA

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		45.492,00	10%	4.549,20	
EQUIPO DE SOLDADURA	HORA	1,00	14.668,00	0,63	23.468,80	
					SUBTOTAL $	**28.018,00**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
MARCO DE PUERTA EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 18 DE 1X2 M.	UND	0,500	5,0%	0,525	$ 140.133,33	73.570,00	
ANTICORROSIVO	GAL	0,040	5,0%	0,042	$ 61.730,00	2.592,66	
DISOLVENTE THINNER	GALON	0,050	5,0%	0,053	$ 22.331,50	1.183,57	
PINTURA EN ESMALTE	GAL	0,100	5,0%	0,105	$ 84.309,09	8.852,45	
SOLDADURA 6013X1/8 PULG.	KG	0,250	5,0%	0,263	$ 22.550,00	5.930,65	
LAMINA COLL ROLLED CAL.18-1.10MM.	M2	1,000	5,0%	1,050	$ 70.366,67	73.885,00	
CHAPA TIPO CISA O SEMEJANTE CILINDRO FIJO	UND	0,500	5,0%	0,525	$ 36.116,67	18.961,25	
BISAGRA INDUMA ANCHA HI 3	PAR	1,000	5,0%	1,050	$ 4.513,33	4.739,00	
					SUBTOTAL $		**189.714,58**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	5,00	$ 25.636,00	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	5,00	$ 19.856,00	
					SUBTOTAL $		**45.492,00**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**263.224,58**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 76.335,13		$ 2.632,25		$ 13.161,23	B = TOTAL COSTO INDIRECTO $		**92.128,61**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**355.353,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 2.6 CARPINTERÍA METÁLICA

ITEM: 2.6.3

DESCRIPCION: SUMINISTRO E INSTALACION VIDRIO 6MM

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		28.432,50	10%	2.843,25	
					SUBTOTAL $	**2.843,25**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
VIDRIO 6 MM	M2	1,000	5,0%	1,050	$ 140.000,00	147.000,00	
SILICONA	TUBO	0,300	5,0%	0,315	$ 8.625,00	2.716,88	
						SUBTOTAL $	**149.716,88**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	8,00	$ 16.022,50	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	8,00	$ 12.410,00	
					SUBTOTAL $		**28.432,50**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**180.992,63**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 52.487,86		$ 1.809,93		$ 9.049,63	B = TOTAL COSTO INDIRECTO $		63.347,42
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	$	244.340,00

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 2.7 PISOS

ITEM: 2.7.1

DESCRIPCION: MORTERO DE NIVELACION E=0.04 M

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		11.373,00	10%	1.137,30	
					SUBTOTAL $	**1.137,30**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
MORTERO 1:4 (Macaguan)	M3	0,040	5,0%	0,042	$ 717.336,00	30.128,11	
AGUA	LT	8,000	5,0%	8,400	$ 30,00	252,00	
						SUBTOTAL $	**30.380,11**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	20,00	$ 6.409,00	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	20,00	$ 4.964,00	
					SUBTOTAL $		**11.373,00**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**42.890,41**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
$ 12.438,22		$ 428,90		$ 2.144,52		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		**15.011,64**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**57.902,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 2.7 PISOS

ITEM: 2.7.2

DESCRIPCION: ENCHAPE DE PISO CERAMICA GRIS ANTIDESLIZANTE 30X30CM O SIMILAR

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		18.955,00	10%	1.895,50	
					SUBTOTAL $	**1.895,50**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
CERAMICA DE PISO 30X30 ANTIDESLIZANTE O SIMILAR	M2	1,000	5,0%	1,050	$ 46.500,00	48.825,00	
PEGACORD CORONA BLANCO O SIMILAR	KG	5,000	5,0%	5,250	$ 710,00	3.727,50	
BOQUILLA PARA JUNTA ESTRECHA	KG	0,200	5,0%	0,210	$ 6.000,00	1.260,00	
ESTOPA	KG	0,100	5,0%	0,105	$ 13.241,33	1.390,34	
					SUBTOTAL $		**55.202,84**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	12,00	$ 10.681,67	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	12,00	$ 8.273,33	
					SUBTOTAL $		**18.955,00**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**76.053,34**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
$ 22.055,47		$ 760,53		$ 3.802,67		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**26.618,67**
					A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**102.672,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 2.7 PISOS

ITEM: 2.7.3

DESCRIPCION: ENCHAPE DE PISO PORCELÁNICO TABLETA TOLEDO 30X30CM GRES MULTICOLOR O SIMILAR

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		25.273,33	10%	2.527,33
				SUBTOTAL $	**2.527,33**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
ENCHAPE DE PISO PORCELÁNICO TABLETA TOLEDO 30X30 GRES MULTICOLOR	M2	1,000	5,0%	1,050	$ 53.200,00	55.860,00
PEGACORD CORONA BLANCO O SIMILAR	KG	5,000	5,0%	5,250	$ 710,00	3.727,50
BOQUILLA PARA JUNTA ESTRECHA	KG	0,200	5,0%	0,210	$ 6.000,00	1.260,00
ESTOPA	KG	0,100	5,0%	0,105	$ 13.241,33	1.390,34
					SUBTOTAL $	**62.237,84**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	9,00	$ 14.242,22
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	9,00	$ 11.031,11
					SUBTOTAL $	**25.273,33**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $	**90.038,50**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 26.111,17		$ 900,39		$ 4.501,93	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		**31.513,49**

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $	**121.552,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 2.7 PISOS

ITEM: 2.7.4

DESCRIPCION: ENCHAPE DE PISO VINILICO SPC COLOR MADERA NATURAL 0,18X1,22M O SIMILAR

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		14.216,25	10%	1.421,63	
					SUBTOTAL $	**1.421,63**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
ENCHAPE DE PISO VINILICO SPC COLOR MADERA NATURAL 0,18X1,22M O SIMI	M2	1,000	5,0%	1,050	$ 117.900,00	123.795,00	
SELLANTE ELASTICO PARA JUNTAS FLEXIBLES 300 ML	UND	0,060	5,0%	0,063	$ 43.900,00	2.765,70	
ESTOPA	KG	0,020	5,0%	0,021	$ 13.241,33	278,07	
					SUBTOTAL $		**126.838,77**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	16,00	$ 8.011,25	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	16,00	$ 6.205,00	
					SUBTOTAL $		**14.216,25**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**142.476,65**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
$ 41.318,23		$ 1.424,77		$ 7.123,83		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**49.866,83**
					A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**192.343,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 2.7 PISOS

ITEM: 2.7.5

DESCRIPCION: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA

UNIDAD: ML

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		8.123,57	10%	812,36
				SUBTOTAL $	**812,36**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
ENCHAPE DE PISO VINILICO SPC COLOR MADERA NATURAL 0,18X1,22M O SIMI	M2	0,090	5,0%	0,095	$ 117.900,00	11.200,50
SELLANTE ELASTICO PARA JUNTAS FLEXIBLES 300 ML	UND	0,050	5,0%	0,053	$ 43.900,00	2.326,70
ESTOPA	KG	0,010	5,0%	0,011	$ 13.241,33	145,65
					SUBTOTAL $	**13.672,85**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	28,00	$ 4.577,86
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	28,00	$ 3.545,71
					SUBTOTAL $	**8.123,57**
				A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**22.608,78**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 6.556,55		$ 226,09		$ 1.130,44	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		**7.913,08**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	**$**	**30.522,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 2.8 OBRAS COMPLEMENTARIAS

ITEM: 2.8.1

DESCRIPCION: PASAMANOS EN TUBO ESTRUCTURAL REDONDO 1 1/2"

UNIDAD: ML

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		37.910,00	10%	3.791,00
				SUBTOTAL $	3.791,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
TUBO ESTRUCTURAL REDONDO 1 1/2" - 2MM ESPESOR	ML	1,000	5,0%	1,050	$ 20.215,66	21.226,44
ANTICORROSIVO	GAL	0,050	5,0%	0,053	$ 61.730,00	3.271,69
DISOLVENTE THINNER	GALON	0,050	5,0%	0,053	$ 22.331,50	1.183,57
PINTURA EN ESMALTE	GAL	0,050	5,0%	0,053	$ 84.309,09	4.468,38
PLATINA DE ANCLAJE 1/4" - 10X10CM	UND	1,000	5,0%	1,050	$ 12.000,00	12.600,00
TORNILLO DE ANCLAJE 3/8*4 PULG.	UND	4,000	5,0%	4,200	$ 1.875,00	7.875,00
SOLDADURA 6013X1/8 PULG.	KG	0,100	5,0%	0,105	$ 22.550,00	2.367,75
					SUBTOTAL $	52.992,83

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL $	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	6,00	$ 21.363,33
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	6,00	$ 16.546,67
					SUBTOTAL $	37.910,00
				A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		94.693,83

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%
	$ 27.461,21		$ 946,94		$ 4.734,69	B = TOTAL COSTO INDIRECTO $	33.142,84
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $	127.837,00

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 2.9 PRELIMINARES ELECTRICOS

ITEM: 2.9.1

DESCRIPCION: EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN

UNIDAD: M3

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		39.712,00	10%	3.971,20
				SUBTOTAL $	**3.971,20**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
					SUBTOTAL $	**0,00**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
AYUDANTE	2,0	$ 58.400,00	70%	$ 198.560,00	5,00	39.712,00
				SUBTOTAL $		**39.712,00**
				A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**43.683,20**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 12.668,13		$ 436,83		$ 2.184,16	B = TOTAL COSTO INDIRECTO $		15.289,12
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	$	58.972,00

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 2.10 ACOMETIDA ELECTRICA GENERAL

ITEM: 2.10.1

DESCRIPCION: ACOMETIDA ELECTRICA PRINCIPAL SUBTERRANEA EN BAJA TENSION (3X6F+6N+6T) AWG COBRE THHN/THWN, DESDE TABLERO EXISTENTE

UNIDAD: ML

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		13.382,40	10%	1.338,24
				SUBTOTAL $	**1.338,24**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
CABLE COBRE THHN No. 6	ML	5,000	3,0%	5,150	$ 13.766,55	70.897,73
CINTA AISLANTE	ROLLO	0,066		0,066	$ 6.538,18	431,52
AMARRE PLASTICO DE 50 CMS	BOLSA	0,120		0,120	$ 19.153,05	2.298,37
					SUBTOTAL $	**73.627,62**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
TRANSPORTE EN CAMIÓN DE 8-10 TON EN RUTA BOGOTÁ - SARAVENA		477,21		0,77	367,45
				SUBTOTAL $	**367,45**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
ELECTRICISTA	1,0	$ 80.000,00	70%	$ 136.000,00	25,00	$ 5.440,00
AYUDANTE	2,0	$ 58.400,00	70%	$ 198.560,00	25,00	$ 7.942,40
				SUBTOTAL $		**13.382,40**
				A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**88.715,71**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 25.727,56		$ 887,16		$ 4.435,79	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		**31.050,51**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**119.766,00**

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 2.10 ACOMETIDA ELECTRICA GENERAL

ITEM: 2.10.2

DESCRIPCION: SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 2" TIPO PESADO INCLUYE DUCTO DE RESERVA Y DUCTO DE COMUNICACIÓN

UNIDAD: ML

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		11.152,00	10%	1.115,20	
					SUBTOTAL $	1.115,20

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
TUBO PVC DUCTO DB 2 x 3MT - T/PESADO	UND	0,333	3,0%	0,343	$ 22.255,28	7.633,56	
CINTA PLASTICA PELIGRO ALTA TENSION ROLLO X 500MTS	ROLLO	0,002	3,0%	0,002	$ 158.887,31	317,77	
Soldadura pvc 1/4 de galon	UND	0,014		0,014	$ 67.387,40	943,42	
						SUBTOTAL $	8.894,75

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
TRANSPORTE EN CAMIÓN DE 8-10 TON EN RUTA BOGOTÁ - SARAVENA		477,21		0,59	281,55	
					SUBTOTAL $	281,55

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
ELECTRICISTA	1,0	$ 80.000,00	70%	$ 136.000,00	30,00	$ 4.533,33	
AYUDANTE	2,0	$ 58.400,00	70%	$ 198.560,00	30,00	$ 6.618,67	
						SUBTOTAL $	11.152,00
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		21.443,50

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 6.218,62		$ 214,44		$ 1.072,18	B = TOTAL COSTO INDIRECTO $		7.505,24
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	$	28.949,00

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 2.10 ACOMETIDA ELECTRICA GENERAL

ITEM: 2.10.3

DESCRIPCION: SUMINISTRO E INSTALACION DE CAMARAS SUBTERRANEAS DE PASO E INSPECCION PARA ACOMETIDA ELECTRICA SUBTERRANEA NORMA 274

UNIDAD: UND

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		480.675,00	10%	48.067,50	
					SUBTOTAL $	**48.067,50**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
LADRILLO TOLETE	UND	120,000		120,000	$ 1.142,50	137.100,00	
JUEGO TAPA /MARCO CAMARA INSPECCION CS274 AP	UND	1,000		1,000	$ 376.541,31	376.541,31	
TERMINAL PVC 2 T/CAMPANA	UND	4,000		4,000	$ 5.019,47	20.077,88	
Lamina de identificacion de caja CS 274, CS 275 y CS 276	UND	1,000		1,000	$ 27.000,00	27.000,00	
Sikaboom M Espuma Expansiva Para Relleno Y Aislamiento Amarillo 300ml	UND	1,000		1,000	$ 58.643,00	58.643,00	
BASE DE 1 1/2"	M3	0,130		0,130	$ 62.633,00	8.142,29	
MORTERO 1:4 (Betoy)	M3	0,070		0,070	$ 554.370,00	38.805,90	
CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI (Betoy)	M3	0,150		0,150	$ 736.599,00	110.489,85	
					SUBTOTAL $		**776.800,23**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	0,80	$ 160.225,00	
AYUDANTE ELECTRICISTA	2,0	$ 75.400,00	70%	$ 256.360,00	0,80	$ 320.450,00	
						SUBTOTAL $	**480.675,00**
						A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $	**1.305.542,73**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 378.607,39		$ 13.055,43		$ 65.277,14	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		**456.939,96**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**1.762.483,00**

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 2.10 ACOMETIDA ELECTRICA GENERAL

ITEM: 2.10.4

DESCRIPCION: SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA DE PUESTA A TIERRA PARA BAJA TENSION SEGÚN DISEÑO

UNIDAD: UND

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		334.560,00	10%	33.456,00	
					SUBTOTAL $	**33.456,00**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
VARILLA DE COBRE 5/8"X2.4 M	UND	6,000		6,000	$ 306.524,83	1.839.148,98	
HIDROSOLTA BULTO DE 15 KG	UND	4,000		4,000	$ 139.990,03	559.960,12	
CABLE COBRE DESNUDO No. 2/0	ML	30,000		30,000	$ 62.558,82	1.876.764,60	
CARGA SOLDADURA CADWELD 150 GRAMOS	UND	5,000		5,000	$ 29.724,88	148.624,40	
					SUBTOTAL $		**4.424.498,10**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
TRANSPORTE EN CAMIÓN DE 8-10 TON EN RUTA BOGOTÁ - SARAVENA		477,21		98,55	47.029,05	
					SUBTOTAL $	**47.029,05**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
ELECTRICISTA	1,0	$ 80.000,00	70%	$ 136.000,00	1,00	$ 136.000,00	
AYUDANTE	2,0	$ 58.400,00	70%	$ 198.560,00	1,00	$ 198.560,00	
					SUBTOTAL $		**334.560,00**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**4.839.543,15**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 1.403.467,51		$ 48.395,43		$ 241.977,16	B = TOTAL COSTO INDIRECTO $		1.693.840,10
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	$	6.533.383,00

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 2.10 ACOMETIDA ELECTRICA GENERAL

ITEM: 2.10.5

DESCRIPCION: SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION PARCIAL TRIFASICO DE BAJA TENSION 12 PUESTOS CON CON PUERTA, CHAPA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR (INCLUYE PROTECCIONES)

UNIDAD: UND

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		334.560,00	10%	33.456,00
				SUBTOTAL $	**33.456,00**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
TABLERO TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR 12 CIRCUITOS BLANCO	UND	1,000		1,000	$ 406.722,57	406.722,57
BREAKER ENCHUFABLE 1X 20AMP 6/10KA	UND	4,000		4,000	$ 17.539,10	70.156,40
BREAKER ENCHUFABLE 2X 20AMP 6/10KA	UND	2,000		2,000	$ 25.422,85	50.845,70
MARCACION DE CIRCUITOS ELECTRICOS EN TABLERO PARCIAL	UND	12,000		12,000	$ 1.000,00	12.000,00
AMARRE PLASTICO DE 50 CMS	BOLSA	0,120		0,120	$ 19.153,05	2.298,37
CINTA AISLANTE	ROLLO	5,000		5,000	$ 6.538,18	32.690,90
BREAKER INDUSTRIAL GRAD 63 44,1 - 63 25KA -XT1B	UND	1,000		1,000	$ 457.058,33	457.058,33
BORNA COBRE ESTAÑADO BARRIL LARGO No. 6 OJO 1/4	UND	8,000		8,000	$ 6.016,07	48.128,56
					SUBTOTAL $	**1.079.900,83**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
TRANSPORTE EN CAMIÓN DE 8-10 TON EN RUTA BOGOTÁ - SARAVENA		477,21		12,77	6.093,97
				SUBTOTAL $	**6.093,97**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
ELECTRICISTA	1,0	$ 80.000,00	70%	$ 136.000,00	1,00	$ 136.000,00
AYUDANTE	2,0	$ 58.400,00	70%	$ 198.560,00	1,00	$ 198.560,00
					SUBTOTAL $	**334.560,00**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $	**1.454.010,80**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 421.663,13		$ 14.540,11		$ 72.700,54	B = TOTAL COSTO INDIRECTO $		508.903,78
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	$	1.962.915,00

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 2.11 INSTALACIONES ELECTRICAS DE BAJA TENSION

ITEM: 2.11.1

DESCRIPCION: ACOMETIDA PARCIAL EN CABLE DE COBRE THHN/THWN (1X12+12N+12T) AWG.

UNIDAD: ML

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		3.923,60	10%	392,36	
					SUBTOTAL $	**392,36**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
CABLE COBRE HFFR No. 12 LIBRE HALOGENOS	ML	3,000	3,0%	3,090	$ 3.696,38	11.421,81	
						SUBTOTAL $	**11.421,81**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
TRANSPORTE EN CAMIÓN DE 8-10 TON EN RUTA BOGOTÁ - SARAVENA		477,21		0,12	57,27	
					SUBTOTAL $	**57,27**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
ELECTRICISTA	1,0	$ 80.000,00	70%	$ 136.000,00	100,00	$ 1.360,00	
AYUDANTE ELECTRICISTA	2,0	$ 75.400,00	70%	$ 256.360,00	100,00	$ 2.563,60	
						SUBTOTAL $	**3.923,60**
						A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $	**15.795,04**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 4.580,56		$ 157,95		$ 789,75	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		**5.528,26**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**21.323,00**

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 2.11 INSTALACIONES ELECTRICAS DE BAJA TENSION

ITEM: 2.11.2

DESCRIPCION: ACOMETIDA PARCIAL CABLE DE COBRE THHN/THWN (2X12+12T) AWG.

UNIDAD: ML

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		3.923,60	10%	392,36	
					SUBTOTAL $	**392,36**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
CABLE COBRE HFFR No. 12 LIBRE HALOGENOS	ML	3,000	3,0%	3,090	$ 3.696,38	11.421,81	
						SUBTOTAL $	**11.421,81**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
TRANSPORTE EN CAMIÓN DE 8-10 TON EN RUTA BOGOTÁ - SARAVENA		477,21		0,12	57,27	
					SUBTOTAL $	**57,27**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
ELECTRICISTA	1,0	$ 80.000,00	70%	$ 136.000,00	100,00	$ 1.360,00	
AYUDANTE ELECTRICISTA	2,0	$ 75.400,00	70%	$ 256.360,00	100,00	$ 2.563,60	
					SUBTOTAL $		**3.923,60**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**15.795,04**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
$ 4.580,56		$ 157,95		$ 789,75		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		**5.528,26**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**21.323,00**

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 2.11 INSTALACIONES ELECTRICAS DE BAJA TENSION

ITEM: 2.11.3

DESCRIPCION: SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT 1/2"

UNIDAD: ML

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		6.691,20	10%	669,12	
					SUBTOTAL $	669,12

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
TUBO METALICO EMT 1/2 x 3MT GALVANIZADO	UND	0,333	3,0%	0,343	$ 21.951,23	7.529,27	
UNION EMT ACERO 1/2	UND	0,333		0,333	$ 1.086,93	361,95	
TERMINAL EMT ACERO 1/2	UND	0,029		0,029	$ 995,68	28,87	
CURVA EMT 1/2	UND	0,029		0,029	$ 1.421,47	41,22	
GRAPA METALICA ALETA DOBLE 1/2	UND	1,000		1,000	$ 247,06	247,06	
Chazo Plástico Estriado 1/4 Blanco	UND	2,000		2,000	$ 50,03	100,06	
TORNILLO DE 8x1"1/4	UND	2,000		2,000	$ 16,74	33,48	
Cinta Adhesiva Color Naranja X 33MTS	UND	0,002		0,002	$ 31.774,95	63,55	
						SUBTOTAL $	8.405,46

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
TRANSPORTE EN CAMIÓN DE 8-10 TON EN RUTA BOGOTÁ - SARAVENA		477,21		0,52	248,15	
					SUBTOTAL $	248,15

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
ELECTRICISTA	1,0	$ 80.000,00	70%	$ 136.000,00	50,00	$ 2.720,00	
AYUDANTE	2,0	$ 58.400,00	70%	$ 198.560,00	50,00	$ 3.971,20	
						SUBTOTAL $	6.691,20
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		16.013,93

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 4.644,04		$ 160,14		$ 800,70	B = TOTAL COSTO INDIRECTO $		5.604,88
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	$	21.619,00

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 2.11 INSTALACIONES ELECTRICAS DE BAJA TENSION

ITEM: 2.11.4

DESCRIPCION: SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT 3/4"

UNIDAD: ML

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		6.691,20	10%	669,12
				SUBTOTAL $	669,12

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
TUBO METALICO EMT 3/4 x 3MT GALVANIZADO	UND	0,333	3,0%	0,343	$ 29.977,63	10.282,33
UNION EMT ACERO 3/4	UND	0,333		0,333	$ 1.342,78	447,15
TERMINAL EMT ACERO 3/4	UND	0,029		0,029	$ 1.249,67	36,24
CURVA EMT 3/4	UND	0,029		0,029	$ 2.040,32	59,17
GRAPA METALICA ALETA DOBLE 3/4	UND	1,000		1,000	$ 264,10	264,10
Chazo Plástico Estriado 1/4 Blanco	UND	2,000		2,000	$ 50,03	100,06
TORNILLO DE 8x1"1/4	UND	2,000		2,000	$ 16,74	33,48
Cinta Adhesiva Color Naranja X 33MTS	UND	0,002		0,002	$ 31.774,95	63,55
					SUBTOTAL $	11.286,08

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
TRANSPORTE EN CAMIÓN DE 8-10 TON EN RUTA BOGOTÁ - SARAVENA		477,21		0,76	362,68
				SUBTOTAL $	362,68

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
ELECTRICISTA	1,0	$ 80.000,00	70%	$ 136.000,00	50,00	$ 2.720,00
AYUDANTE	2,0	$ 58.400,00	70%	$ 198.560,00	50,00	$ 3.971,20
					SUBTOTAL $	6.691,20
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $	19.009,08

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 5.512,63		$ 190,09		$ 950,45	B = TOTAL COSTO INDIRECTO $		6.653,17
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	$	25.662,00

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 2.11 INSTALACIONES ELECTRICAS DE BAJA TENSION

ITEM: 2.11.5

DESCRIPCION: SALIDA DE TOMACORRIENTE COMUN DOBLE CON TIERRA MONOFASICO (EN TUBERIA PVC)

UNIDAD: UND

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		23.528,00	10%	2.352,80

SUBTOTAL $ 2.352,80

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
Toma Doble Polo A Tierra Blanca	UND	1,000		1,000	$ 9.554,72	9.554,72
CABLE COBRE HFFR No. 12 LIBRE HALOGENOS	ML	0,600	3,0%	0,618	$ 3.696,38	2.284,36
CAJA GALVANIZADA 5800 CAL20 RETIE SALIDA 1/2-3/4	UND	1,000		1,000	$ 2.711,90	2.711,90
Conector Resorte Calibre 14-6 AWG Rojo-Amarillo 2F18B	UND	3,000		3,000	$ 2.314,06	6.942,18
CINTA AISLANTE	ROLLO	0,060		0,060	$ 6.538,18	392,29

SUBTOTAL $ 21.885,45

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
TRANSPORTE EN CAMIÓN DE 8-10 TON EN RUTA BOGOTÁ - SARAVENA		477,21		0,20	95,44

SUBTOTAL $ 95,44

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT.	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
ELECTRICISTA	1,0	$ 80.000,00	70%	$ 136.000,00	10,00	$ 13.600,00
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	10,00	$ 9.928,00

SUBTOTAL $ 23.528,00

A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $ 47.861,69

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 13.879,89		$ 478,62		$ 2.393,08	B = TOTAL COSTO INDIRECTO $		16.751,59

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $ 64.613,00

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 2.11 INSTALACIONES ELECTRICAS DE BAJA TENSION

ITEM: 2.11.6

DESCRIPCION: SALIDA TOMACORRIENTE ESPECIAL TIPO GFCI CON TIERRA MONOFASICO (EN TUBERIA PVC)

UNIDAD: UND

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		23.528,00	10%	2.352,80	
					SUBTOTAL $	2.352,80

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
Toma Doble P/T Gfci 15 Amp Blanco	UND	1,000		1,000	$ 32.599,84	32.599,84	
CABLE COBRE HFFR No. 12 LIBRE HALOGENOS	ML	0,600	3,0%	0,618	$ 3.696,38	2.284,36	
CAJA GALVANIZADA 5800 CAL20 RETIE SALIDA 1/2-3/4	UND	1,000		1,000	$ 2.711,90	2.711,90	
Conector Resorte Calibre 14-6 AWG Rojo-Amarillo 2F188	UND	3,000		3,000	$ 2.314,06	6.942,18	
CINTA AISLANTE	ROLLO	0,060		0,060	$ 6.538,18	392,29	
						SUBTOTAL $	44.930,57

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
TRANSPORTE EN CAMION DE 8-10 TON EN RUTA BOGOTA - SARAVENA		477,21		0,32	152,71	
					SUBTOTAL $	152,71

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
ELECTRICISTA	1,0	$ 80.000,00	70%	$ 136.000,00	10,00	$ 13.600,00	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	10,00	$ 9.928,00	
						SUBTOTAL $	23.528,00
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		70.964,08

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 20.579,88		$ 709,64		$ 3.548,20	B = TOTAL COSTO INDIRECTO $		24.837,42
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	$	95.802,00

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 2.11 INSTALACIONES ELECTRICAS DE BAJA TENSION

ITEM: 2.11.7

DESCRIPCION: SALIDA DE TOMACORRIENTE BIFASICO CON TIERRA. L=12 MTS

UNIDAD: UND

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		23.528,00	10%	2.352,80	
					SUBTOTAL $	2.352,80

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
Toma Polo A Tierra Pata Trabada 20 Amperios 250V	UND	1,000		1,000	$ 17.454,86	17.454,86	
CABLE COBRE HFFR No. 12 LIBRE HALOGENOS	ML	0,600	3,0%	0,618	$ 3.696,38	2.284,36	
CAJA GALVANIZADA 5800 CAL20 RETIE SALIDA 1/2-3/4	UND	1,000		1,000	$ 2.711,90	2.711,90	
Conector Resorte Calibre 14-6 AWG Rojo-Amarillo 2F188	UND	3,000		3,000	$ 2.314,06	6.942,18	
CINTA AISLANTE	ROLLO	0,060		0,060	$ 6.538,18	392,29	
						SUBTOTAL $	29.785,59

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
TRANSPORTE EN CAMIÓN DE 8-10 TON EN RUTA BOGOTÁ - SARAVENA		477,21		0,32	152,71	
					SUBTOTAL $	152,71

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
ELECTRICISTA	1,0	$ 80.000,00	70%	$ 136.000,00	10,00	$ 13.600,00	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	10,00	$ 9.928,00	
						SUBTOTAL $	23.528,00
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		55.819,10

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 16.187,54		$ 558,19		$ 2.790,96	B = TOTAL COSTO INDIRECTO $		19.536,69
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	$	75.356,00

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 2.11 INSTALACIONES ELECTRICAS DE BAJA TENSION

ITEM: 2.11.8

DESCRIPCION: SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE INTERRUPTOR, SOPORTES, CAJAS Y ACCESORIOS (NO INCLUYE CONDUCTOR, NO INCLUYE TUBERIA).

UNIDAD: UND

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		23.528,00	10%	2.352,80	
					SUBTOTAL $	**2.352,80**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
Interruptor Sencillo Blanco	UND	1,000		1,000	$ 7.736,10	7.736,10	
CABLE COBRE HFFR No. 12 LIBRE HALOGENOS	ML	6,000	3,0%	6,180	$ 3.696,38	22.843,63	
CAJA GALVANIZADA 5800 CAL20 RETIE SALIDA 1/2-3/4	UND	1,000		1,000	$ 2.711,90	2.711,90	
Conector Resorte Calibre 14-6 AWG Rojo-Amarillo 2F18B	UND	3,000		3,000	$ 2.314,06	6.942,18	
CINTA AISLANTE	ROLLO	0,060		0,060	$ 6.538,18	392,29	
						SUBTOTAL $	**40.626,10**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
TRANSPORTE EN CAMIÓN DE 8-10 TON EN RUTA BOGOTÁ - SARAVENA		477,21		0,40	190,88	
					SUBTOTAL $	**190,88**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
ELECTRICISTA	1,0	$ 80.000,00	70%	$ 136.000,00	10,00	$ 13.600,00	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	10,00	$ 9.928,00	
						SUBTOTAL $	**23.528,00**
						A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $	**66.697,78**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	35,00%
$ 19.342,36		$ 666,38		$ 3.334,89		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**23.344,23**

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $ **90.042,00**

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 2.11 INSTALACIONES ELECTRICAS DE BAJA TENSION

ITEM: 2.11.9

DESCRIPCION: SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE INTERRUPTOR, SOPORTES, CAJAS Y ACCESORIOS.(NO INCLUYE CONDUCTOR, NO INCLUYE TUBERIA)

UNIDAD: UND

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		23.528,00	10%	2.352,80	
					SUBTOTAL $	**2.352,80**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
Interruptor Doble Blanco	UND	1,000		1,000	$ 11.326,98	11.326,98	
CABLE COBRE HFFR No. 12 LIBRE HALOGENOS	ML	6,000	3,0%	6,180	$ 3.696,38	22.843,63	
CAJA GALVANIZADA 5800 CAL20 RETIE SALIDA 1/2-3/4	UND	1,000		1,000	$ 2.711,90	2.711,90	
Conector Resorte Calibre 14-6 AWG Rojo-Amarillo 2F18B	UND	3,000		3,000	$ 2.314,06	6.942,18	
CINTA AISLANTE	ROLLO	0,060		0,060	$ 6.538,18	392,29	
					SUBTOTAL $		**44.216,98**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
TRANSPORTE EN CAMIÓN DE 8-10 TON EN RUTA BOGOTÁ - SARAVENA		477,21		0,40	190,88	
					SUBTOTAL $	**190,88**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
ELECTRICISTA	1,0	$ 80.000,00	70%	$ 136.000,00	10,00	$ 13.600,00	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	10,00	$ 9.928,00	
					SUBTOTAL $		**23.528,00**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**70.288,66**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 20.383,71		$ 702,89		$ 3.514,43	B = TOTAL COSTO INDIRECTO $		**24.601,03**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**94.890,00**

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 2.11 INSTALACIONES ELECTRICAS DE BAJA TENSION

ITEM: 2.11.10

DESCRIPCION: SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE ILUMINACION DE 18 W INCRUSTADO EN CIELORASO

UNIDAD: UND

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		33.611,43	10%	3.361,14	
					SUBTOTAL $	**3.361,14**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
Panel LED Redondo 18w Luz Blanco Fría 1080 Lúmenes Certificado	UND	1,000		1,000	$ 15.420,17	15.420,17	
CABLE COBRE ENCAUCHETADO 3X14	ML	2,000	3,0%	2,060	$ 6.838,37	14.087,04	
Conector Resorte Calibre 14-6 AWG Rojo-Amarillo 2F18B	UND	3,000		3,000	$ 2.314,06	6.942,18	
CAJA GALVANIZADA OCTAGONAL CAL 20 RETIE	UND	1,000		1,000	$ 2.818,05	2.818,05	
CINTA AISLANTE	ROLLO	0,060		0,060	$ 6.538,18	392,29	
					SUBTOTAL $		**39.659,73**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
TRANSPORTE EN CAMIÓN DE 8-10 TON EN RUTA BOGOTÁ - SARAVENA		477,21		0,63	300,64	
				SUBTOTAL $		**300,64**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
ELECTRICISTA	1,0	$ 80.000,00	70%	$ 136.000,00	7,00	$ 19.428,57	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	7,00	$ 14.182,86	
					SUBTOTAL $		**33.611,43**
				A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $			**76.932,94**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 22.310,55		$ 769,33		$ 3.846,65	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		**26.926,53**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**103.859,00**

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 2.11 INSTALACIONES ELECTRICAS DE BAJA TENSION

ITEM: 2.11.11

DESCRIPCION: SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE ILUMINACION DE EMERGENCIA

UNIDAD: UND

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		39.213,34	10%	3.921,33
				SUBTOTAL $	**3.921,33**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
Luz Emergencia LED R1 2x1.6w	UND	1,000		1,000	$ 93.510,65	93.510,65
Toma Doble Polo A Tierra Blanca	UND	1,000		1,000	$ 9.554,72	9.554,72
CABLE COBRE HFFR No. 12 LIBRE HALOGENOS	ML	0,600	3,0%	0,618	$ 3.696,38	2.284,36
CAJA GALVANIZADA 5800 CAL20 RETIE SALIDA 1/2-3/4	UND	1,000		1,000	$ 2.711,90	2.711,90
Conector Resorte Calibre 14-6 AWG Rojo-Amarillo 2F18B	UND	3,000		3,000	$ 2.314,06	6.942,18
CINTA AISLANTE	ROLLO	0,060		0,060	$ 6.538,18	392,29
					SUBTOTAL $	**115.396,10**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
TRANSPORTE EN CAMIÓN DE 8-10 TON EN RUTA BOGOTÁ - SARAVENA		477,21		1,11	529,70
				SUBTOTAL $	**529,70**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
ELECTRICISTA	1,0	$ 80.000,00	70%	$ 136.000,00	6,00	$ 22.666,67
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	6,00	$ 16.546,67
					SUBTOTAL $	**39.213,34**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $	**159.060,47**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 46.127,54		$ 1.590,60		$ 7.953,02	B = TOTAL COSTO INDIRECTO $		55.671,16
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	$	214.732,00

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 2.12 MEDIA TENSION

ITEM: 2.12.1

DESCRIPCION: SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE DE CONCRETO AUTOSOPORTADO DE 12 M - 1050 KG-F INCLUYE CIMENTACION

UNIDAD: UND

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		213.180,00	10%	21.318,00
GRUA DE 3 TONELADAS		1,00	1.066.666,67	3,00	355.555,56

SUBTOTAL $ 376.873,56

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
POSTE EN CONCRETO DE 12 MTS * 1050 KGF	UND	1,000		1,000	$ 1.951.029,99	1.951.029,99
CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI (Macaguan)	M3	0,320		0,320	$ 1.065.344,00	340.910,08

SUBTOTAL $ 2.291.940,07

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	UNIDAD	TARIFA	CANTIDAD	PESO	VR. UNITARIO
Transporte poste Bogotá - Dpto Arauca	1,00	$ 367.235,70	1,00		367.235,70

SUBTOTAL $ 367.235,70

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
CAPATAZ	1,0	$ 90.000,00	70%	$ 153.000,00	4,50	$ 34.000,00
LINIERO	1,0	$ 90.000,00	70%	$ 153.000,00	3,00	$ 51.000,00
AYUDANTE ELECTRICISTA	3,0	$ 75.400,00	70%	$ 384.540,00	3,00	$ 128.180,00

SUBTOTAL $ 213.180,00

A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $ 3.249.229,33

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 942.276,51		$ 32.492,29		$ 162.461,47	B = TOTAL COSTO INDIRECTO $		1.137.230,27

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $ 4.386.460,00

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 2.12 MEDIA TENSION

ITEM: 2.12.2

DESCRIPCION: ESTRUCTURA 711 ICEL MONTAJE TRAFO 3F SIN PAT (Incluye Suministro, Transporte y Montaje de la Estructura) (Seccionamiento)

UNIDAD: UND

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		434.860,00	10%	43.486,00	
EQUIPO DE ALTURAS DIELECTRICO		2,00	150.000,00	4,00	75.000,00	
ESCALERA DIELECTRICA		1,00	150.000,00	4,00	37.500,00	
					SUBTOTAL $	**155.986,00**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
CRUCETA METÁLICA GALVANIZADA 2.0 MTS 21/2" X 21/2" X 3/16"	UND	2,000		2,000	$ 140.007,28	280.014,56	
DIAGONAL GALV.ANG. 1 1/2*1 1/2*3/16"*0,68M	UND	4,000		4,000	$ 23.653,21	94.612,84	
ARANDELA REDONDA PLANA DE 1/2"	UND	4,000		4,000	$ 301,41	1.205,64	
ARANDELA REDONDA PLANA 5/8"	UND	14,000		14,000	$ 490,72	6.870,08	
PERNO DE MÁQUINA DE 1/2* 1 1/2"	UND	4,000		4,000	$ 1.351,36	5.405,44	
PERNO DE MAQUINA DE 5/8 * 12"	UND	2,000		2,000	$ 8.047,39	16.094,78	
ARANDELA DE PRESIÓN DE 1/2"	UND	4,000		4,000	$ 137,10	548,40	
ARANDELA DE PRESIÓN DE 5/8"	UND	14,000		14,000	$ 192,38	2.693,32	
ESPARRAGO ROSCADO 5/8" X 12", 4 TUERCAS	UND	3,000		3,000	$ 7.920,18	23.760,54	
COLLARIN TRANSFORMADOR 9-10 PL 1/4 220MM	UND	2,000		2,000	$ 41.883,08	83.766,16	
PARARRAYO TIPO DISTRIBUCIÓN POLIMÉRICO, 12 KV - 10 KA	UND	3,000		3,000	$ 121.946,14	365.838,42	
PERNO DE CARRIAJE 5/8" X 2 1/2"	UND	2,000		2,000	$ 2.823,84	5.647,68	
KIT DE SPT TRANSFORMADOR INCLUYE CONEXIONADO DE PARARRAYOS CONEXIONADO NEUTRO Y CARCAZA DE TRANSF + BAJANTE + 3 VARILLAS ACERO 5/8+3 CONECTORES+ 3ELEIES DE 5 SMTS	UND	1,000		1,000	$ 879.140,43	879.140,43	
HIDROSOLTA BULTO DE 15 KG	UND	3,000		3,000	$ 139.990,03	419.970,09	
KIT SISTEMA DE PUESTA A TIERRA MT SPT STAVOL TD.	UND	1,000		1,000	$ 386.979,47	386.979,47	
BORNA COBRE ESTAÑADO BARRIL LARGO No. 2/0 OJO 1/2	UND	4,000		4,000	$ 14.442,65	57.770,60	
CORTACIRCUITO MONOPOLAR 15 KV-100 AMP, TIPO G2 LES	UND	3,000		3,000	$ 370.089,85	1.110.269,55	
DADOS PARA CORTACIRCUITO DE 15 KV	UND	3,000		3,000	$ 15.181,85	45.545,55	
FUSIBLE DE HILO TIPO H, 15KV, 4 AMP.	UND	3,000		3,000	$ 7.620,38	22.861,14	
						SUBTOTAL $	**3.808.994,69**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
TRANSPORTE EN CAMIÓN DE 8-10 TON EN RUTA BOGOTÁ - SARAVENA		477,21		132,92	63.430,75	
					SUBTOTAL $	**63.430,75**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
CAPATAZ	1,0	$ 90.000,00	70%	$ 153.000,00	2,00	$ 76.500,00	
LINIERO	1,0	$ 90.000,00	70%	$ 153.000,00	1,50	$ 102.000,00	
AYUDANTE ELECTRICISTA	3,0	$ 75.400,00	70%	$ 384.540,00	1,50	$ 256.360,00	
						SUBTOTAL $	**434.860,00**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**4.463.271,44**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 1.294.348,72		$ 44.632,71		$ 223.163,57	B = TOTAL COSTO INDIRECTO $		1.562.145,00
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		6.025.416,00

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 2.12 MEDIA TENSION

ITEM: 2.12.3

DESCRIPCION: SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR TRIFASICO EN ACEITE DE 75 KVA EN POSTE DE CONCRETO

UNIDAD: UND

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		664.360,00	10%	66.436,00	
					SUBTOTAL $	**66.436,00**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
TRANSFORMADOR TRIFÁSICO DE 75 KVA.13200/220-127V	UND	1,000		1,000	$ 21.148.602,80	$ 21.148.602,80	
						SUBTOTAL $	**21.148.602,80**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
TRANSPORTE EN CAMIÓN DE 8-10 TON EN RUTA BOGOTÁ - SARAVENA		477,21		485,00	231.446,85	
					SUBTOTAL $	**231.446,85**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
CAPATAZ	1,0	$ 90.000,00	70%	$ 153.000,00	1,50	$ 102.000,00	
LINIERO	2,0	$ 90.000,00	70%	$ 306.000,00	1,00	$ 306.000,00	
AYUDANTE ELECTRICISTA	2,0	$ 75.400,00	70%	$ 256.360,00	1,00	$ 256.360,00	
						SUBTOTAL $	**664.360,00**
						A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $	**22.110.845,65**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
	$ 6.412.145,24		$ 221.108,46		$ 1.105.542,28	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**7.738.795,98**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $	**29.849.642,00**

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 2.12 MEDIA TENSION

ITEM: 2.12.4

DESCRIPCION: GABINETE DE PROTECCIÓN EN B.T. TRANSFORMADOR TRIF, 75kVA

UNIDAD: UND

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		201.790,00	10%	20.179,00	
					SUBTOTAL $	20.179,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
TABLERO ARMADO 80*70*30(CM) CON BARRAS 250AMP PARA PROTECCIÓN DE TRANSFORMADOR TRIFÁSICO DE 75KVA INCLUYE TOTALIZADOR INDUSTRIALES AJUSTABLE, CON PUERTA CON CHAPA Y COBLE FONDO, PARA INSTALACION EN POSTE	UND	1,000		1,000	$ 4.563.850,00	4.563.850,00	
CABLE MULTIPLEX CUADRUPLEX 3x4/0+1/0 AWG NEUTRO AISLADO ACSR	ML	3,000		3,000	$ 47.596,53	142.789,59	
CONECTOR DE TORNILLO CON CHAQUETA AISLANTE TIPO 2	UND	4,000		4,000	$ 23.661,98	94.647,92	
CINTA BAND-IT DE 5/8"	ML	3,000		3,000	$ 3.026,57	9.079,71	
HEBILLA PARA CINTA BAND-IT DE 5/8"	UND	3,000		3,000	$ 1.530,20	4.590,60	
BOQUILLA TERMINAL IMC DE 3 (TUERCA+C/TUERCA)	UND	1,000		1,000	$ 17.337,19	17.337,19	
BORNA COBRE ESTAÑADO BARRIL LARGO No. 2/0 OJO 1/2	UND	8,000		8,000	$ 14.442,65	115.541,20	
CINTA AISLANTE	ROLLO	0,500		0,500	$ 6.538,18	3.269,09	
					SUBTOTAL $		4.951.105,30

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
TRANSPORTE EN CAMIÓN DE 8-10 TON EN RUTA BOGOTÁ - SARAVENA		477,21		17,91	8.546,83	
					SUBTOTAL $	8.546,83

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
CAPATAZ	1,0	$ 90.000,00	70%	$ 153.000,00	2,50	$ 61.200,00	
LINIERO	1,0	$ 90.000,00	70%	$ 153.000,00	2,00	$ 76.500,00	
AYUDANTE ELECTRICISTA	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	2,00	$ 64.090,00	
					SUBTOTAL $		201.790,00
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		5.181.621,13

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 1.502.670,13		$ 51.816,21		$ 259.081,06	B = TOTAL COSTO INDIRECTO $		1.813.567,40
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	$	6.995.189,00

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 2.12 MEDIA TENSION

ITEM: 2.12.5

DESCRIPCION: RETIRO DE TRANSFORMADOR DE DISTRIBUCION EXISTENTE

UNIDAD: UND

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		664.360,00	10%	66.436,00	
					SUBTOTAL $	**66.436,00**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
						SUBTOTAL $	**0,00**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
CAPATAZ	1,0	$ 90.000,00	70%	$ 153.000,00	1,50	$ 102.000,00	
LINIERO	2,0	$ 90.000,00	70%	$ 306.000,00	1,00	$ 306.000,00	
AYUDANTE ELECTRICISTA	2,0	$ 75.400,00	70%	$ 256.360,00	1,00	$ 256.360,00	
						SUBTOTAL $	**664.360,00**
						A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $	**730.796,00**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
$ 211.930,84		$ 7.307,96		$ 36.539,80		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**255.778,60**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $	**986.575,00**

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 2.12 MEDIA TENSION

ITEM: 2.12.6

DESCRIPCION: RETIRO DE ESTRUCTURA DE PASO, RETENCION Y/O PROTECCION

UNIDAD: UND

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		451.406,67	10%	45.140,67	
					SUBTOTAL $	**45.140,67**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
						SUBTOTAL $	**0,00**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
CAPATAZ	1,0	$ 90.000,00	70%	$ 153.000,00	2,00	$ 76.500,00	
LINIERO	2,0	$ 90.000,00	70%	$ 306.000,00	1,50	$ 204.000,00	
AYUDANTE ELECTRICISTA	2,0	$ 75.400,00	70%	$ 256.360,00	1,50	$ 170.906,67	
						SUBTOTAL $	**451.406,67**
						A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $	**496.547,34**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 143.998,73		$ 4.965,47		$ 24.827,37	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		**173.791,57**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**670.339,00**

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 2.12 MEDIA TENSION

ITEM: 2.12.7

DESCRIPCION: RETIRO DE POSTE EXISTENTE

UNIDAD: UND

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		168.385,00	10%	16.838,50
GRUA DE 3 TONELADAS		1,00	1.066.666,67	4,00	266.666,67

SUBTOTAL $ 283.505,17

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO

SUBTOTAL $ 0,00

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO

SUBTOTAL $ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
CAPATAZ	1,0	$ 90.000,00	70%	$ 153.000,00	4,50	$ 34.000,00
LINIERO	1,0	$ 90.000,00	70%	$ 153.000,00	4,00	$ 38.250,00
AYUDANTE ELECTRICISTA	3,0	$ 75.400,00	70%	$ 384.540,00	4,00	$ 96.135,00

SUBTOTAL $ 168.385,00

A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $ 451.890,17

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%
	$ 131.048,15		$ 4.518,90		$ 22.594,51	B = TOTAL COSTO INDIRECTO $	158.161,56

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $ 610.052,00

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 2.12 MEDIA TENSION

ITEM: 2.12.8

DESCRIPCION: RETIRO DE CABLE ASCR EXISTENTE

UNIDAD: ML

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		2.008,43	10%	200,84

SUBTOTAL $ 200,84

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO

SUBTOTAL $ 0,00

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO

SUBTOTAL $ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
CAPATAZ	1,0	$ 90.000,00	70%	$ 153.000,00	700,00	$ 218,57
LINIERO	4,0	$ 90.000,00	70%	$ 612.000,00	700,00	$ 874,29
AYUDANTE ELECTRICISTA	5,0	$ 75.400,00	70%	$ 640.900,00	700,00	$ 915,57

SUBTOTAL $ 2.008,43

A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $ 2.209,27

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	IMPREVISTOS:	UTILIDAD:	TOTAL %
29%	1%	5%	35,00%
$ 640,69	$ 22,09	$ 110,46	B = TOTAL COSTO INDIRECTO $ 773,24

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $ 2.983,00

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

BÁSICOS TUTUKANA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: BÁSICOS

ITEM:

DESCRIPCION: MORTERO 1:4

UNIDAD: M3

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		75.042,86	10%	7.504,29	
MEZCLADORA	HORA	1,00	13.932,29	0,88	15.922,62	
					SUBTOTAL $	**23.426,91**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
BULTO DE CEMENTO GRIS 42,5 KG	KG	364,000	0,0%	364,000	$ 797,29	290.213,56	
ARENA (DE TRITURACION)	M3	1,160	5,0%	1,218	$ 48.518,33	59.095,33	
AGUA	LT	230,000	5,0%	241,500	$ 30,00	7.245,00	
						SUBTOTAL $	**356.553,89**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
ARENA (DE TRITURACION)	M3/KM-DES	$ 1.999,00	1,218	15,81	38.493,90	
ARENA (DE TRITURACION)	M3/KM-PAV	$ 1.765,75	1,218	5,19	11.162,05	
					SUBTOTAL $	**49.655,95**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	7,00	$ 18.311,43	
AYUDANTE	4,0	$ 58.400,00	70%	$ 397.120,00	7,00	$ 56.731,43	
					SUBTOTAL $		**75.042,86**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**504.679,61**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
$ 146.357,09		$ 5.046,80		$ 25.233,98		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**176.637,87**

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $ **681.317,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: BÁSICOS

ITEM:

DESCRIPCION: MORTERO 1:3

UNIDAD: M3

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		75.042,86	10%	7.504,29	
MEZCLADORA	HORA	1,00	13.932,29	0,88	15.922,62	
					SUBTOTAL $	**23.426,91**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
BULTO DE CEMENTO GRIS 42,5 KG	KG	454,000	0,0%	454,000	$ 797,29	361.969,66	
ARENA (DE TRITURACION)	M3	1,090	5,0%	1,145	$ 48.518,33	55.553,49	
AGUA	LT	245,000	5,0%	257,250	$ 30,00	7.717,50	
						SUBTOTAL $	**425.240,65**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
ARENA (DE TRITURACION)	M3/KM-DES	$ 1.999,00	1,145	15,81	36.186,80	
ARENA (DE TRITURACION)	M3/KM-PAV	$ 1.765,75	1,145	5,19	10.493,06	
					SUBTOTAL $	**46.679,86**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	7,00	$ 18.311,43	
AYUDANTE	4,0	$ 58.400,00	70%	$ 397.120,00	7,00	$ 56.731,43	
						SUBTOTAL $	**75.042,86**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**570.390,28**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
	$ 165.413,18		$ 5.703,90		$ 28.519,51	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**199.636,59**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $	**770.027,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: BÁSICOS

ITEM:

DESCRIPCION: CONCRETO 3000 PSI

UNIDAD: M3

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		180.965,00	10%	18.096,50	
MEZCLADORA	HORA	1,00	13.932,29	0,50	27.864,58	
					SUBTOTAL $	**45.961,08**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
BULTO DE CEMENTO GRIS 42,5 KG	KG	350,000	0,0%	350,000	$ 797,29	279.051,50	
TRITURADO 3/4"	M3	0,820	5,0%	0,861	$ 145.077,67	124.911,87	
ARENA (DE TRITURACION)	M3	0,450	0,0%	0,450	$ 48.518,33	21.833,25	
AGUA	LT	195,000	0,0%	195,000	$ 30,00	5.850,00	
						SUBTOTAL $	**431.646,62**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
TRITURADO 3/4"	M3/KM-DES	$ 1.999,00	0,861	15,81	$ 27.211,21	
TRITURADO 3/4"	M3/KM-PAV	$ 1.765,75	0,861	5,19	$ 7.890,41	
ARENA (DE TRITURACION)	M3/KM-DES	$ 1.999,00	0,450	15,81	$ 14.221,89	
ARENA (DE TRITURACION)	M3/KM-PAV	$ 1.765,75	0,450	5,19	$ 4.123,91	
					SUBTOTAL $	**53.447,42**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	4,00	$ 32.045,00	
AYUDANTE	6,0	$ 58.400,00	70%	$ 595.680,00	4,00	$ 148.920,00	
						SUBTOTAL $	**180.965,00**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**712.020,12**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
$ 206.485,83		$ 7.120,20		$ 35.601,01		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**249.207,04**

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $ **961.227,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: BÁSICOS

ITEM:

DESCRIPCION: CONCRETO 3500 PSI

UNIDAD: M3

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		180.965,00	10%	18.096,50
MEZCLADORA	HORA	1,00	13.932,29	0,50	27.864,58
				SUBTOTAL $	**45.961,08**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
BULTO DE CEMENTO GRIS 42,5 KG	KG	420,000	0,0%	420,000	$ 797,29	334.861,80
TRITURADO 3/4"	M3	0,670	5,0%	0,704	$ 145.077,67	102.134,68
ARENA (DE TRITURACION)	M3	0,670	0,0%	0,670	$ 48.518,33	32.507,28
AGUA	LT	220,000	0,0%	220,000	$ 30,00	6.600,00
					SUBTOTAL $	**476.103,76**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
TRITURADO 3/4"	M3/KM-DES	$ 1.999,00	0,704	15,81	$ 22.249,35
TRITURADO 3/4"	M3/KM-PAV	$ 1.765,75	0,704	5,19	$ 6.451,63
ARENA (DE TRITURACION)	M3/KM-DES	$ 1.999,00	0,670	15,81	$ 21.174,81
ARENA (DE TRITURACION)	M3/KM-PAV	$ 1.765,75	0,670	5,19	$ 6.140,04
				SUBTOTAL $	**56.015,83**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	4,00	$ 32.045,00
AYUDANTE	6,0	$ 58.400,00	70%	$ 595.680,00	4,00	$ 148.920,00
				SUBTOTAL $		**180.965,00**
				A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**759.045,67**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
$ 220.123,24		$ 7.590,46		$ 37.952,28		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**265.665,98**

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $ **1.024.712,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: BÁSICOS

ITEM:

DESCRIPCION: CONCRETO 2500 PSI

UNIDAD: M3

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		156.145,00	10%	15.614,50
MEZCLADORA	HORA	1,00	13.932,29	0,50	27.864,58
				SUBTOTAL $	**43.479,08**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
BULTO DE CEMENTO GRIS 42,5 KG	KG	300,000	0,0%	300,000	$ 797,29	239.187,00
TRITURADO 3/4"	M3	0,820	5,0%	0,861	$ 145.077,67	124.911,87
ARENA (DE TRITURACION)	M3	0,450	0,0%	0,450	$ 48.518,33	21.833,25
AGUA	LT	180,000	0,0%	180,000	$ 30,00	5.400,00
					SUBTOTAL $	**391.332,12**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
TRITURADO 3/4"	M3/KM-DES	$ 1.999,00	0,861	15,81	$ 27.211,21
TRITURADO 3/4"	M3/KM-PAV	$ 1.765,75	0,861	5,19	$ 7.890,41
ARENA (DE TRITURACION)	M3/KM-DES	$ 1.999,00	0,450	15,81	$ 14.221,89
ARENA (DE TRITURACION)	M3/KM-PAV	$ 1.765,75	0,450	5,19	$ 4.123,91
				SUBTOTAL $	**53.447,42**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	4,00	$ 32.045,00
AYUDANTE	5,0	$ 58.400,00	70%	$ 496.400,00	4,00	$ 124.100,00
				SUBTOTAL $		**156.145,00**
				A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**644.403,62**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
$ 186.877,05		$ 6.444,04		$ 32.220,18		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**225.541,27**

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $ **869.945,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: BÁSICOS

ITEM:

DESCRIPCION: CONCRETO 2000 PSI

UNIDAD: M3

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		156.145,00	10%	15.614,50
MEZCLADORA	HORA	1,00	13.932,29	0,50	27.864,58
				SUBTOTAL $	**43.479,08**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
BULTO DE CEMENTO GRIS 42,5 KG	KG	260,000	0,0%	260,000	$ 797,29	207.295,40
TRITURADO 3/4"	M3	0,840	5,0%	0,882	$ 145.077,67	127.958,50
ARENA (DE TRITURACION)	M3	0,630	0,0%	0,630	$ 48.518,33	30.566,55
AGUA	LT	170,000	0,0%	170,000	$ 30,00	5.100,00
					SUBTOTAL $	**370.920,45**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
TRITURADO 3/4"	M3/KM-DES	$ 1.999,00	0,882	15,81	$ 27.874,90
TRITURADO 3/4"	M3/KM-PAV	$ 1.765,75	0,882	5,19	$ 8.082,86
ARENA (DE TRITURACION)	M3/KM-DES	$ 1.999,00	0,630	15,81	$ 19.910,64
ARENA (DE TRITURACION)	M3/KM-PAV	$ 1.765,75	0,630	5,19	$ 5.773,47
				SUBTOTAL $	**61.641,87**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	4,00	$ 32.045,00
AYUDANTE	5,0	$ 58.400,00	70%	$ 496.400,00	4,00	$ 124.100,00
					SUBTOTAL $	**156.145,00**
				A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**632.186,40**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
	$ 183.334,06		$ 6.321,86		$ 31.609,32	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**221.265,24**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $	**853.452,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: BÁSICOS

ITEM:

DESCRIPCION: CONCRETO 1500 PSI

UNIDAD: M3

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		156.145,00	10%	15.614,50	
MEZCLADORA	HORA	1,00	13.932,29	0,50	27.864,58	
					SUBTOTAL $	**43.479,08**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
BULTO DE CEMENTO GRIS 42,5 KG	KG	210,000	0,0%	210,000	$ 797,29	167.430,90	
TRITURADO 3/4"	M3	0,950	5,0%	0,998	$ 145.077,67	144.787,51	
ARENA (DE TRITURACION)	M3	0,450	0,0%	0,450	$ 48.518,33	21.833,25	
AGUA	LT	160,000	0,0%	160,000	$ 30,00	4.800,00	
						SUBTOTAL $	**338.851,66**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
TRITURADO 3/4"	M3/KM-DES	$ 1.999,00	0,998	15,81	$ 31.540,98	
TRITURADO 3/4"	M3/KM-PAV	$ 1.765,75	0,998	5,19	$ 9.145,91	
ARENA (DE TRITURACION)	M3/KM-DES	$ 1.999,00	0,450	15,81	$ 14.221,89	
ARENA (DE TRITURACION)	M3/KM-PAV	$ 1.765,75	0,450	5,19	$ 4.123,91	
					SUBTOTAL $	**59.032,69**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	4,00	$ 32.045,00	
AYUDANTE	5,0	$ 58.400,00	70%	$ 496.400,00	4,00	$ 124.100,00	
						SUBTOTAL $	**156.145,00**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**597.508,43**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
	$ 173.277,44		$ 5.975,08		$ 29.875,42	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**209.127,94**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $	**806.636,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026