BÁSICOS SIKUANI

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: BÁSICOS

ITEM:

DESCRIPCION: MORTERO 1:4

UNIDAD: M3

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		75.042,86	10%	7.504,29	
MEZCLADORA	HORA	1,00	13.932,29	0,88	15.922,62	
					SUBTOTAL $	**23.426,91**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
BULTO DE CEMENTO GRIS 42,5 KG	KG	364,000	0,0%	364,000	$ 797,29	290.213,56	
ARENA (DE TRITURACION)	M3	1,160	5,0%	1,218	$ 48.518,33	59.095,33	
AGUA	LT	230,000	5,0%	241,500	$ 30,00	7.245,00	
						SUBTOTAL $	**356.553,89**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
ARENA (DE TRITURACION)	M3/KM-DES	$ 1.999,00	1,218	8,68	21.133,91	
ARENA (DE TRITURACION)	M3/KM-PAV	$ 1.765,75	1,218	180,21	387.574,67	
					SUBTOTAL $	**408.708,58**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	7,00	$ 18.311,43	
AYUDANTE	4,0	$ 58.400,00	70%	$ 397.120,00	7,00	$ 56.731,43	
					SUBTOTAL $	**75.042,86**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $	**863.732,24**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
$ 250.482,35		$ 8.637,32		$ 43.186,61		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**302.306,28**
					A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**1.166.039,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: BÁSICOS

ITEM:

DESCRIPCION: MORTERO 1:3

UNIDAD: M3

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		75.042,86	10%	7.504,29
MEZCLADORA	HORA	1,00	13.932,29	0,88	15.922,62
				SUBTOTAL $	**23.426,91**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
BULTO DE CEMENTO GRIS 42,5 KG	KG	454,000	0,0%	454,000	$ 797,29	361.969,66
ARENA (DE TRITURACION)	M3	1,090	5,0%	1,145	$ 48.518,33	55.553,49
AGUA	LT	245,000	5,0%	257,250	$ 30,00	7.717,50
					SUBTOTAL $	**425.240,65**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
ARENA (DE TRITURACION)	M3/KM-DES	$ 1.999,00	1,145	8,68	19.867,26
ARENA (DE TRITURACION)	M3/KM-PAV	$ 1.765,75	1,145	180,21	364.345,65
				SUBTOTAL $	**384.212,91**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	7,00	$ 18.311,43
AYUDANTE	4,0	$ 58.400,00	70%	$ 397.120,00	7,00	$ 56.731,43
				SUBTOTAL $		**75.042,86**
				A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**907.923,33**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
	$ 263.297,77		$ 9.079,23		$ 45.396,17	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**317.773,17**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $	**1.225.697,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: BÁSICOS

ITEM:

DESCRIPCION: CONCRETO 3000 PSI

UNIDAD: M3

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		180.965,00	10%	18.096,50	
MEZCLADORA	HORA	1,00	13.932,29	0,50	27.864,58	
					SUBTOTAL $	**45.961,08**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
BULTO DE CEMENTO GRIS 42,5 KG	KG	350,000	0,0%	350,000	$ 797,29	279.051,50	
TRITURADO 3/4"	M3	0,820	5,0%	0,861	$ 145.077,67	124.911,87	
ARENA (DE TRITURACION)	M3	0,450	0,0%	0,450	$ 48.518,33	21.833,25	
AGUA	LT	195,000	0,0%	195,000	$ 30,00	5.850,00	
						SUBTOTAL $	**431.646,62**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
TRITURADO 3/4"	M3/KM-DES	$ 1.999,00	0,861	8,68	$ 14.939,49	
TRITURADO 3/4"	M3/KM-PAV	$ 1.765,75	0,861	180,21	$ 273.975,20	
ARENA (DE TRITURACION)	M3/KM-DES	$ 1.999,00	0,450	8,68	$ 7.808,09	
ARENA (DE TRITURACION)	M3/KM-PAV	$ 1.765,75	0,450	180,21	$ 143.192,61	
					SUBTOTAL $	**439.915,39**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	4,00	$ 32.045,00	
AYUDANTE	6,0	$ 58.400,00	70%	$ 595.680,00	4,00	$ 148.920,00	
					SUBTOTAL $		**180.965,00**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**1.098.488,09**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**	
	$ 318.561,55		$ 10.984,88		$ 54.924,40	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		**384.470,83**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**1.482.959,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: BÁSICOS

ITEM:

DESCRIPCION: CONCRETO 3500 PSI

UNIDAD: M3

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		180.965,00	10%	18.096,50
MEZCLADORA	HORA	1,00	13.932,29	0,50	27.864,58

SUBTOTAL $ 45.961,08

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
BULTO DE CEMENTO GRIS 42,5 KG	KG	420,000	0,0%	420,000	$ 797,29	334.861,80
TRITURADO 3/4"	M3	0,670	5,0%	0,704	$ 145.077,67	102.134,68
ARENA (DE TRITURACION)	M3	0,670	0,0%	0,670	$ 48.518,33	32.507,28
AGUA	LT	220,000	0,0%	220,000	$ 30,00	6.600,00

SUBTOTAL $ 476.103,76

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
TRITURADO 3/4"	M3/KM-DES	$ 1.999,00	0,704	8,68	$ 12.215,33
TRITURADO 3/4"	M3/KM-PAV	$ 1.765,75	0,704	180,21	$ 224.016,89
ARENA (DE TRITURACION)	M3/KM-DES	$ 1.999,00	0,670	8,68	$ 11.625,38
ARENA (DE TRITURACION)	M3/KM-PAV	$ 1.765,75	0,670	180,21	$ 213.197,89

SUBTOTAL $ 461.055,49

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	4,00	$ 32.045,00
AYUDANTE	6,0	$ 58.400,00	70%	$ 595.680,00	4,00	$ 148.920,00

SUBTOTAL $ 180.965,00

A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $ 1.164.085,33

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%
	$ 337.584,75		$ 11.640,85		$ 58.204,27	B = TOTAL COSTO INDIRECTO $	407.429,87

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $ 1.571.515,00

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: BÁSICOS

ITEM:

DESCRIPCION: CONCRETO 1500 PSI

UNIDAD: M3

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		156.145,00	10%	15.614,50	
MEZCLADORA	HORA	1,00	13.932,29	0,50	27.864,58	
					SUBTOTAL $	**43.479,08**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
BULTO DE CEMENTO GRIS 42,5 KG	KG	210,000	0,0%	210,000	$ 797,29	167.430,90	
TRITURADO 3/4"	M3	0,950	5,0%	0,998	$ 145.077,67	144.787,51	
ARENA (DE TRITURACION)	M3	0,450	0,0%	0,450	$ 48.518,33	21.833,25	
AGUA	LT	160,000	0,0%	160,000	$ 30,00	4.800,00	
						SUBTOTAL $	**338.851,66**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
TRITURADO 3/4"	M3/KM-DES	$ 1.999,00	0,998	8,68	$ 17.316,62	
TRITURADO 3/4"	M3/KM-PAV	$ 1.765,75	0,998	180,21	$ 317.569,40	
ARENA (DE TRITURACION)	M3/KM-DES	$ 1.999,00	0,450	8,68	$ 7.808,09	
ARENA (DE TRITURACION)	M3/KM-PAV	$ 1.765,75	0,450	180,21	$ 143.192,61	
					SUBTOTAL $	**485.886,72**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	4,00	$ 32.045,00	
AYUDANTE	5,0	$ 58.400,00	70%	$ 496.400,00	4,00	$ 124.100,00	
						SUBTOTAL $	**156.145,00**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**1.024.362,46**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
	$ 297.065,11		$ 10.243,62		$ 51.218,12	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**358.526,85**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $	**1.382.889,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: BÁSICOS

ITEM:

DESCRIPCION: CONCRETO 2000 PSI

UNIDAD: M3

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		156.145,00	10%	15.614,50	
MEZCLADORA	HORA	1,00	13.932,29	0,50	27.864,58	
					SUBTOTAL $	**43.479,08**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
BULTO DE CEMENTO GRIS 42,5 KG	KG	260,000	0,0%	260,000	$ 797,29	207.295,40	
TRITURADO 3/4"	M3	0,840	5,0%	0,882	$ 145.077,67	127.958,50	
ARENA (DE TRITURACION)	M3	0,630	0,0%	0,630	$ 48.518,33	30.566,55	
AGUA	LT	170,000	0,0%	170,000	$ 30,00	5.100,00	
						SUBTOTAL $	**370.920,45**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
TRITURADO 3/4"	M3/KM-DES	$ 1.999,00	0,882	8,68	$ 15.303,86	
TRITURADO 3/4"	M3/KM-PAV	$ 1.765,75	0,882	180,21	$ 280.657,52	
ARENA (DE TRITURACION)	M3/KM-DES	$ 1.999,00	0,630	8,68	$ 10.931,33	
ARENA (DE TRITURACION)	M3/KM-PAV	$ 1.765,75	0,630	180,21	$ 200.469,66	
					SUBTOTAL $	**507.362,37**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	4,00	$ 32.045,00	
AYUDANTE	5,0	$ 58.400,00	70%	$ 496.400,00	4,00	$ 124.100,00	
						SUBTOTAL $	**156.145,00**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**1.077.906,90**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
	$ 312.593,00		$ 10.779,07		$ 53.895,35	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**377.267,42**

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $ **1.455.174,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: BÁSICOS

ITEM:

DESCRIPCION: CONCRETO 2500 PSI

UNIDAD: M3

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		156.145,00	10%	15.614,50	
MEZCLADORA	HORA	1,00	13.932,29	0,50	27.864,58	
					SUBTOTAL $	**43.479,08**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
BULTO DE CEMENTO GRIS 42,5 KG	KG	300,000	0,0%	300,000	$ 797,29	239.187,00	
TRITURADO 3/4"	M3	0,820	5,0%	0,861	$ 145.077,67	124.911,87	
ARENA (DE TRITURACION)	M3	0,450	0,0%	0,450	$ 48.518,33	21.833,25	
AGUA	LT	180,000	0,0%	180,000	$ 30,00	5.400,00	
						SUBTOTAL $	**391.332,12**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
TRITURADO 3/4"	M3/KM-DES	$ 1.999,00	0,861	8,68	$ 14.939,49	
TRITURADO 3/4"	M3/KM-PAV	$ 1.765,75	0,861	180,21	$ 273.975,20	
ARENA (DE TRITURACION)	M3/KM-DES	$ 1.999,00	0,450	8,68	$ 7.808,09	
ARENA (DE TRITURACION)	M3/KM-PAV	$ 1.765,75	0,450	180,21	$ 143.192,61	
					SUBTOTAL $	**439.915,39**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	4,00	$ 32.045,00	
AYUDANTE	5,0	$ 58.400,00	70%	$ 496.400,00	4,00	$ 124.100,00	
						SUBTOTAL $	**156.145,00**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**1.030.871,59**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
$ 298.952,76		$ 10.308,72		$ 51.543,58		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**360.805,06**
					A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	$	**1.391.677,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

APU's
CIVILES SIKUANI

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 4.1 PISO Y MURO

ITEM: 4.1.1

DESCRIPCION: PLACA BASE EN CONCRETO E=0.10 (3000 PSI) INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA Q6

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		27.228,34	10%	2.722,83	
VIBRADOR CONCRETO	HORA	1,00	14.147,68	1,50	9.431,79	
					SUBTOTAL $	**12.154,62**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI (Sikuani)	M3	0,100	5,0%	0,105	$ 1.482.959,00	155.710,70	
MADERA TABLA 2X30X300 CM	UND	0,250	5,0%	0,263	$ 24.000,00	6.312,00	
AGUA	LT	8,000	5,0%	8,400	$ 30,00	252,00	
MADERA LISTÓN 5X5X300CM	UND	0,100	5,0%	0,105	$ 11.000,00	1.155,00	
PUNTILLA DE HIERRO	LB	0,020	5,0%	0,021	$ 5.500,00	115,50	
ALAMBRE NEGRO C-18 KG	KG	0,020	5,0%	0,021	$ 9.066,67	190,40	
MALLA ELECTROSOLDADA 6MM 2,35 * 6 MTS	M2	1,000	5,0%	1,050	$ 20.104,37	21.109,59	
ANTISOL SIKA BLANCO 20 KG	KG	0,250	5,0%	0,263	$ 16.775,00	4.411,83	
					SUBTOTAL $		**189.257,02**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	12,00	$ 10.681,67	
AYUDANTE	2,0	$ 58.400,00	70%	$ 198.560,00	12,00	$ 16.546,67	
					SUBTOTAL $		**27.228,34**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**228.639,98**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %** 35,00%
$ 66.305,59		$ 2.286,40		$ 11.432,00		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $** 80.023,99

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $ 308.664,00

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 4.1 PISO Y MURO

ITEM: 4.1.2

DESCRIPCION: MORTERO DE NIVELACION E=0.04 M

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		11.373,00	10%	1.137,30
				SUBTOTAL $	1.137,30

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
MORTERO 1:4 (Sikuani)	M3	0,040	5,0%	0,042	$ 1.166.039,00	48.973,64
AGUA	LT	8,000	5,0%	8,400	$ 30,00	252,00
					SUBTOTAL $	49.225,64

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL $	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	20,00	$ 6.409,00
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	20,00	$ 4.964,00
					SUBTOTAL $	11.373,00
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $	61.735,94

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	35,00%
	$ 17.903,42		$ 617,36		$ 3.086,80	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	21.607,58

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	**$** 83.344,00

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 4.1 PISO Y MURO

ITEM: 4.1.3

DESCRIPCION: ENCHAPE DE PISO PORCELÁNICO TABLETA TOLEDO 30X30CM GRES MULTICOLOR O SIMILAR

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		25.273,33	10%	2.527,33
				SUBTOTAL $	**2.527,33**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
ENCHAPE DE PISO PORCELÁNICO TABLETA TOLEDO 30X30 GRES MULTICOLOR	M2	1,000	5,0%	1,050	$ 53.200,00	55.860,00
PEGACORD CORONA BLANCO O SIMILAR	KG	5,000	5,0%	5,250	$ 710,00	3.727,50
BOQUILLA PARA JUNTA ESTRECHA	KG	0,200	5,0%	0,210	$ 6.000,00	1.260,00
ESTOPA	KG	0,100	5,0%	0,105	$ 13.241,33	1.390,34
					SUBTOTAL $	**62.237,84**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	9,00	$ 14.242,22
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	9,00	$ 11.031,11
					SUBTOTAL $	**25.273,33**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $	**90.038,50**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
$ 26.111,17		$ 900,39		$ 4.501,93		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**31.513,49**

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $ **121.552,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 4.1 PISO Y MURO

ITEM: 4.1.4

DESCRIPCION: ENCHAPE DE PISO CERAMICA PARA BAÑO

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		25.273,33	10%	2.527,33	
					SUBTOTAL $	**2.527,33**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
PISO CERÁMICO MANTIS GRIS MT 51X51CM	M2	1,050	5,0%	1,103	$ 34.400,00	37.943,20	
PEGACORD CORONA BLANCO O SIMILAR	KG	4,500	5,0%	4,725	$ 710,00	3.354,75	
BOQUILLA PARA JUNTA ESTRECHA	KG	0,200	5,0%	0,210	$ 6.000,00	1.260,00	
ESTOPA	KG	0,100	5,0%	0,105	$ 13.241,33	1.390,34	
						SUBTOTAL $	**43.948,29**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	9,00	$ 14.242,22	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	9,00	$ 11.031,11	
					SUBTOTAL $		**25.273,33**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**71.748,95**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
	$ 20.807,20		$ 717,49		$ 3.587,45	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**25.112,14**

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $	**96.861,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 4.1 PISO Y MURO

ITEM: 4.1.5

DESCRIPCION: ENCHAPE MURO EN CERÁMICA PARA BAÑO

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		25.273,33	10%	2.527,33	
					SUBTOTAL $	**2.527,33**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
CERÁMICA MÁRMOL BLANCO 30X60CM	M2	1,000	5,0%	1,050	$ 44.300,00	46.515,00	
PEGACORD CORONA BLANCO O SIMILAR	KG	4,000	5,0%	4,200	$ 710,00	2.982,00	
BOQUILLA PARA JUNTA ESTRECHA	KG	0,100	5,0%	0,105	$ 6.000,00	630,00	
ESTOPA	KG	0,100	5,0%	0,105	$ 13.241,33	1.390,34	
					SUBTOTAL $		**51.517,34**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	9,00	$ 14.242,22	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	9,00	$ 11.031,11	
					SUBTOTAL $		**25.273,33**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**79.318,00**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
$ 23.002,22		$ 793,18		$ 3.965,90		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**27.761,30**
					A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**107.079,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

APU's
ELÉCTRICOS SIKUANI

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 4.2 PRELIMINARES ELECTRICOS

ITEM: 4.2.1

DESCRIPCION: EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN

UNIDAD: M3

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		39.712,00	10%	3.971,20	
					SUBTOTAL $	**3.971,20**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
						SUBTOTAL $	**0,00**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
AYUDANTE	2,0	$ 58.400,00	70%	$ 198.560,00	5,00	39.712,00	
						SUBTOTAL $	**39.712,00**
						A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $	**43.683,20**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 12.668,13		$ 436,83		$ 2.184,16	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		**15.289,12**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**58.972,00**

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 4.3 ACOMETIDA ELECTRICA GENERAL

ITEM: 4.3.1

DESCRIPCION: ACOMETIDA ELECTRICA PRINCIPAL SUBTERRANEA EN BAJA TENSION (3X6F+6N+6T) AWG COBRE THHN/THWN, DESDE TABLERO EXISTENTE

UNIDAD: ML

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		13.382,40	10%	1.338,24

SUBTOTAL $ 1.338,24

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
CABLE COBRE THHN No. 6	ML	5,000	3,0%	5,150	$ 13.766,55	70.897,73
CINTA AISLANTE	ROLLO	0,066		0,066	$ 6.538,18	431,52
AMARRE PLASTICO DE 50 CMS	BOLSA	0,120		0,120	$ 19.153,05	2.298,37

SUBTOTAL $ 73.627,62

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
TRANSPORTE EN CAMIÓN DE 8-10 TON EN RUTA BOGOTÁ - ARAUCA		493,31		0,77	379,85

SUBTOTAL $ 379,85

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
ELECTRICISTA	1,0	$ 80.000,00	70%	$ 136.000,00	25,00	$ 5.440,00
AYUDANTE	2,0	$ 58.400,00	70%	$ 198.560,00	25,00	$ 7.942,40

SUBTOTAL $ 13.382,40

A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $ 88.728,11

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
$ 25.731,15		$ 887,28		$ 4.436,41		B = TOTAL COSTO INDIRECTO $		31.054,84

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $ 119.783,00

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 4.3 ACOMETIDA ELECTRICA GENERAL

ITEM: 4.3.2

DESCRIPCION: SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 2" TIPO PESADO INCLUYE DUCTO DE RESERVA Y DUCTO DE COMUNICACIÓN

UNIDAD: ML

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		11.152,00	10%	1.115,20	
					SUBTOTAL $	1.115,20

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
TUBO PVC DUCTO DB 2 x 3MT - T/PESADO	UND	0,333	3,0%	0,343	$ 22.255,28	7.633,56	
CINTA PLASTICA PELIGRO ALTA TENSION ROLLO X 500MTS	ROLLO	0,002	3,0%	0,002	$ 158.887,31	317,77	
Soldadura pvc 1/4 de galon	UND	0,014		0,014	$ 67.387,40	943,42	
						SUBTOTAL $	8.894,75

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
TRANSPORTE EN CAMIÓN DE 8-10 TON EN RUTA BOGOTÁ - SARAVENA		493,31		0,59	291,05	
					SUBTOTAL $	291,05

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
ELECTRICISTA	1,0	$ 80.000,00	70%	$ 136.000,00	30,00	$ 4.533,33	
AYUDANTE	2,0	$ 58.400,00	70%	$ 198.560,00	30,00	$ 6.618,67	
						SUBTOTAL $	11.152,00
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		21.453,00

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 6.221,37		$ 214,53		$ 1.072,65	B = TOTAL COSTO INDIRECTO $		7.508,55
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	$	28.962,00

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 4.3 ACOMETIDA ELECTRICA GENERAL

ITEM: 4.3.3

DESCRIPCION: SUMINISTRO E INSTALACION DE CAMARAS SUBTERRANEAS DE PASO E INSPECCION PARA ACOMETIDA ELECTRICA SUBTERRANEA NORMA 274

UNIDAD: UND

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		480.675,00	10%	48.067,50	
					SUBTOTAL $	**48.067,50**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
LADRILLO TOLETE	UND	120,000		120,000	$ 1.142,50	137.100,00	
JUEGO TAPA /MARCO CAMARA INSPECCION CS274 AP	UND	1,000		1,000	$ 376.541,31	376.541,31	
TERMINAL PVC 2 T/CAMPANA	UND	4,000		4,000	$ 5.019,47	20.077,88	
Lamina de identificacion de caja CS 274, CS 275 y CS 276	UND	1,000		1,000	$ 27.000,00	27.000,00	
Sikaboom M Espuma Expansiva Para Relleno Y Aislamiento Amarillo 300ml	UND	1,000		1,000	$ 58.643,00	58.643,00	
BASE DE 1 1/2"	M3	0,130		0,130	$ 62.633,00	8.142,29	
MORTERO 1:4 (Betoy)	M3	0,070		0,070	$ 554.370,00	38.805,90	
CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI (Betoy)	M3	0,150		0,150	$ 736.599,00	110.489,85	
						SUBTOTAL $	**776.800,23**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
						SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	0,80	$ 160.225,00	
AYUDANTE ELECTRICISTA	2,0	$ 75.400,00	70%	$ 256.360,00	0,80	$ 320.450,00	
						SUBTOTAL $	**480.675,00**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**1.305.542,73**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 378.607,59		$ 13.055,43		$ 65.277,14	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		**456.939,96**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**1.762.483,00**

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 4.3 ACOMETIDA ELECTRICA GENERAL

ITEM: 4.3.4

DESCRIPCION: SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA DE PUESTA A TIERRA PARA BAJA TENSION SEGÚN DISEÑO

UNIDAD: UND

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		334.560,00	10%	33.456,00	
					SUBTOTAL $	**33.456,00**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
VARILLA DE COBRE 5/8"X2.4 M	UND	6,000		6,000	$ 306.524,83	1.839.148,98	
HIDROSOLTA BULTO DE 15 KG	UND	4,000		4,000	$ 139.990,03	559.960,12	
CABLE COBRE DESNUDO No. 2/0	ML	30,000		30,000	$ 62.558,82	1.876.764,60	
CARGA SOLDADURA CADWELD 150 GRAMOS	UND	5,000		5,000	$ 29.724,88	148.624,40	
					SUBTOTAL $		**4.424.498,10**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
TRANSPORTE EN CAMIÓN DE 8-10 TON EN RUTA BOGOTÁ - SARAVENA		493,31		98,55	48.615,70	
					SUBTOTAL $	**48.615,70**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
ELECTRICISTA	1,0	$ 80.000,00	70%	$ 136.000,00	1,00	$ 136.000,00	
AYUDANTE	2,0	$ 58.400,00	70%	$ 198.560,00	1,00	$ 198.560,00	
					SUBTOTAL $		**334.560,00**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**4.841.129,80**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**	
	$ 1.403.927,64		$ 48.411,30		$ 242.056,49	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		**1.694.395,43**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**6.535.525,00**

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÀLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 4.3 ACOMETIDA ELECTRICA GENERAL

ITEM: 4.3.5

DESCRIPCION: SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION PARCIAL TRIFASICO DE BAJA TENSION 12 PUESTOS CON CON PUERTA, CHAPA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR (INCLUYE PROTECCIONES)

UNIDAD: UND

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		334.560,00	10%	33.456,00	
					SUBTOTAL $	**33.456,00**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
TABLERO TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR 12 CIRCUITOS BLANCO	UND	1,000		1,000	$ 406.722,57	406.722,57	
BREAKER ENCHUFABLE 1X 20AMP 6/10KA	UND	4,000		4,000	$ 17.539,10	70.156,40	
BREAKER ENCHUFABLE 2X 20AMP 6/10KA	UND	2,000		2,000	$ 25.422,85	50.845,70	
MARCACION DE CIRCUITOS ELECTRICOS EN TABLERO PARCIAL	UND	12,000		12,000	$ 1.000,00	12.000,00	
AMARRE PLASTICO DE 50 CMS	BOLSA	0,120		0,120	$ 19.153,05	2.298,37	
CINTA AISLANTE	ROLLO	5,000		5,000	$ 6.538,18	32.690,90	
BREAKER INDUSTRIAL GRAD 63 44.1 - 63 25KA -XT1B	UND	1,000		1,000	$ 457.058,33	457.058,33	
BORNA COBRE ESTAÑADO BARRIL LARGO No. 6 OJO 1/4	UND	8,000		8,000	$ 6.016,07	48.128,56	
					SUBTOTAL $		**1.079.900,83**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
TRANSPORTE EN CAMIÓN DE 8-10 TON EN RUTA BOGOTÁ - SARAVENA		493,31		12,77	6.299,57	
					SUBTOTAL $	**6.299,57**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
ELECTRICISTA	1,0	$ 80.000,00	70%	$ 136.000,00	1,00	$ 136.000,00	
AYUDANTE	2,0	$ 58.400,00	70%	$ 198.560,00	1,00	$ 198.560,00	
					SUBTOTAL $		**334.560,00**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**1.454.216,40**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
$ 421.722,76		$ 14.542,16		$ 72.710,82		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**508.975,74**

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $ **1.963.192,00**

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 4.4 INSTALACIONES ELECTRICAS DE BAJA TENSION

ITEM: 4.4.1

DESCRIPCION: ACOMETIDA PARCIAL EN CABLE DE COBRE THHN/THWN (1X12+12N+12T) AWG.

UNIDAD: ML

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		3.923,60	10%	392,36

SUBTOTAL $ 392,36

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
CABLE COBRE HFFR No. 12 LIBRE HALOGENOS	ML	3,000	3,0%	3,090	$ 3.696,38	11.421,81

SUBTOTAL $ 11.421,81

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
TRANSPORTE EN CAMIÓN DE 8-10 TON EN RUTA BOGOTÁ - SARAVENA		493,31		0,12	59,20

SUBTOTAL $ 59,20

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
ELECTRICISTA	1,0	$ 80.000,00	70%	$ 136.000,00	100,00	$ 1.360,00
AYUDANTE ELECTRICISTA	2,0	$ 75.400,00	70%	$ 256.360,00	100,00	$ 2.563,60

SUBTOTAL $ 3.923,60

A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $ 15.796,97

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 4.581,12		$ 157,37		$ 789,85	B = TOTAL COSTO INDIRECTO $		5.528,94

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $ 21.326,00

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 4.4 INSTALACIONES ELECTRICAS DE BAJA TENSION

ITEM: 4.4.2

DESCRIPCION: ACOMETIDA PARCIAL CABLE DE COBRE THHN/THWN (2X12+12T) AWG.

UNIDAD: ML

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		3.923,60	10%	392,36	
					SUBTOTAL $	**392,36**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
CABLE COBRE HFFR No. 12 LIBRE HALOGENOS	ML	3,000	3,0%	3,090	$ 3.696,38	11.421,81	
						SUBTOTAL $	**11.421,81**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
TRANSPORTE EN CAMIÓN DE 8-10 TON EN RUTA BOGOTÁ - SARAVENA		493,31		0,12	59,20	
					SUBTOTAL $	**59,20**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
ELECTRICISTA	1,0	$ 80.000,00	70%	$ 136.000,00	100,00	$ 1.360,00	
AYUDANTE ELECTRICISTA	2,0	$ 75.400,00	70%	$ 256.360,00	100,00	$ 2.563,60	
						SUBTOTAL $	**3.923,60**
						A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $	**15.796,97**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 4.581,12		$ 157,97		$ 789,85	B = TOTAL COSTO INDIRECTO $		5.528,94
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**21.326,00**

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 4.4 INSTALACIONES ELECTRICAS DE BAJA TENSION

ITEM: 4.4.3

DESCRIPCION: SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT 1/2"

UNIDAD: ML

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		6.691,20	10%	669,12	
					SUBTOTAL $	**669,12**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
TUBO METALICO EMT 1/2 x 3MT GALVANIZADO	UND	0,333	3,0%	0,343	$ 21.951,23	7.529,27	
UNION EMT ACERO 1/2	UND	0,333		0,333	$ 1.086,93	361,95	
TERMINAL EMT ACERO 1/2	UND	0,029		0,029	$ 995,68	28,87	
CURVA EMT 1/2	UND	0,029		0,029	$ 1.421,47	41,22	
GRAPA METALICA ALETA DOBLE 1/2	UND	1,000		1,000	$ 247,06	247,06	
Chazo Plástico Estriado 1/4 Blanco	UND	2,000		2,000	$ 50,03	100,06	
TORNILLO DE 8x1"1/4	UND	2,000		2,000	$ 16,74	33,48	
Cinta Adhesiva Color Naranja X 33MTS	UND	0,002		0,002	$ 31.774,95	63,55	
					SUBTOTAL $		**8.405,46**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
TRANSPORTE EN CAMIÓN DE 8-10 TON EN RUTA BOGOTÁ - SARAVENA		493,31		0,52	256,52	
				SUBTOTAL $		**256,52**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
ELECTRICISTA	1,0	$ 80.000,00	70%	$ 136.000,00	50,00	$ 2.720,00	
AYUDANTE	2,0	$ 58.400,00	70%	$ 198.560,00	50,00	$ 3.971,20	
					SUBTOTAL $		**6.691,20**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**16.022,30**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**	
	$ 4.646,47		$ 160,22		$ 801,12	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		**5.607,81**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	**$**	**21.630,00**

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 4.4 INSTALACIONES ELECTRICAS DE BAJA TENSION

ITEM: 4.4.4

DESCRIPCION: SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT 3/4"

UNIDAD: ML

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		6.691,20	10%	669,12	
					SUBTOTAL $	**669,12**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
TUBO METALICO EMT 3/4 x 3MT GALVANIZADO	UND	0,333	3,0%	0,343	$ 29.977,63	10.282,33	
UNION EMT ACERO 3/4	UND	0,333		0,333	$ 1.342,78	447,15	
TERMINAL EMT ACERO 3/4	UND	0,029		0,029	$ 1.249,67	36,24	
CURVA EMT 3/4	UND	0,029		0,029	$ 2.040,32	59,17	
GRAPA METALICA ALETA DOBLE 3/4	UND	1,000		1,000	$ 264,10	264,10	
Chazo Plástico Estriado 1/4 Blanco	UND	2,000		2,000	$ 50,03	100,06	
TORNILLO DE 8x1"1/4	UND	2,000		2,000	$ 16,74	33,48	
Cinta Adhesiva Color Naranja X 33MTS	UND	0,002		0,002	$ 31.774,95	63,55	
					SUBTOTAL $		**11.286,08**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
TRANSPORTE EN CAMIÓN DE 8-10 TON EN RUTA BOGOTÁ - SARAVENA		493,31		0,76	374,92	
					SUBTOTAL $	**374,92**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
ELECTRICISTA	1,0	$ 80.000,00	70%	$ 136.000,00	50,00	$ 2.720,00	
AYUDANTE	2,0	$ 58.400,00	70%	$ 198.560,00	50,00	$ 3.971,20	
					SUBTOTAL $		**6.691,20**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**19.021,32**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 5.516,18		$ 190,21		$ 951,07	B = TOTAL COSTO INDIRECTO $		**6.657,46**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**25.679,00**

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 4.4 INSTALACIONES ELECTRICAS DE BAJA TENSION

ITEM: 4.4.5

DESCRIPCION: SALIDA DE TOMACORRIENTE COMUN DOBLE CON TIERRA MONOFASICO (EN TUBERIA PVC)

UNIDAD: UND

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		23.528,00	10%	2.352,80	
					SUBTOTAL $	**2.352,80**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
Toma Doble Polo A Tierra Blanca	UND	1,000		1,000	$ 9.554,72	9.554,72	
CABLE COBRE HFFR No. 12 LIBRE HALOGENOS	ML	0,600	3,0%	0,618	$ 3.696,38	2.284,36	
CAJA GALVANIZADA 5800 CAL20 RETIE SALIDA 1/2-3/4	UND	1,000		1,000	$ 2.711,90	2.711,90	
Conector Resorte Calibre 14-6 AWG Rojo-Amarillo 2F18B	UND	3,000		3,000	$ 2.314,06	6.942,18	
CINTA AISLANTE	ROLLO	0,060		0,060	$ 6.538,18	392,29	
						SUBTOTAL $	**21.885,45**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
TRANSPORTE EN CAMIÓN DE 8-10 TON EN RUTA BOGOTÁ - SARAVENA		493,31		0,20	98,66	
					SUBTOTAL $	**98,66**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
ELECTRICISTA	1,0	$ 80.000,00	70%	$ 136.000,00	10,00	$ 13.600,00	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	10,00	$ 9.928,00	
						SUBTOTAL $	**23.528,00**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**47.864,91**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 13.880,82		$ 478,65		$ 2.393,25	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		**16.752,72**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	**$**	**64.618,00**

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 4.4 INSTALACIONES ELECTRICAS DE BAJA TENSION

ITEM: 4.4.6

DESCRIPCION: SALIDA TOMACORRIENTE ESPECIAL TIPO GFCI CON TIERRA MONOFASICO (EN TUBERIA PVC)

UNIDAD: UND

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		23.528,00	10%	2.352,80
				SUBTOTAL $	**2.352,80**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
Toma Doble P/T Gfci 15 Amp Blanco	UND	1,000		1,000	$ 32.599,84	32.599,84
CABLE COBRE HFFR No. 12 LIBRE HALOGENOS	ML	0,600	3,0%	0,618	$ 3.696,38	2.284,36
CAJA GALVANIZADA 5800 CAL20 RETIE SALIDA 1/2-3/4	UND	1,000		1,000	$ 2.711,90	2.711,90
Conector Resorte Calibre 14-6 AWG Rojo-Amarillo 2F18B	UND	3,000		3,000	$ 2.314,06	6.942,18
CINTA AISLANTE	ROLLO	0,060		0,060	$ 6.538,18	392,29
					SUBTOTAL $	**44.930,57**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
TRANSPORTE EN CAMIÓN DE 8-10 TON EN RUTA BOGOTÁ - SARAVENA		493,31		0,32	157,86
				SUBTOTAL $	**157,86**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
ELECTRICISTA	1,0	$ 80.000,00	70%	$ 136.000,00	10,00	$ 13.600,00
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	10,00	$ 9.928,00
					SUBTOTAL $	**23.528,00**
				A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**70.969,23**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 20.581,08		$ 709,69		$ 3.548,46	B = TOTAL COSTO INDIRECTO $		24.839,23
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**95.808,00**

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 4.4 INSTALACIONES ELECTRICAS DE BAJA TENSION

ITEM: 4.4.7

DESCRIPCION: SALIDA DE TOMACORRIENTE BIFASICO CON TIERRA. L=12 MTS

UNIDAD: UND

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		23.528,00	10%	2.352,80	
					SUBTOTAL $	**2.352,80**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
Toma Polo A Tierra Pata Trabada 20 Amperios 250V	UND	1,000		1,000	$ 17.454,86	17.454,86	
CABLE COBRE HFFR No. 12 LIBRE HALOGENOS	ML	0,600	3,0%	0,618	$ 3.696,38	2.284,36	
CAJA GALVANIZADA 5800 CAL20 RETIE SALIDA 1/2-3/4	UND	1,000		1,000	$ 2.711,90	2.711,90	
Conector Resorte Calibre 14-6 AWG Rojo-Amarillo 2F188	UND	3,000		3,000	$ 2.314,06	6.942,18	
CINTA AISLANTE	ROLLO	0,060		0,060	$ 6.538,18	392,29	
						SUBTOTAL $	**29.785,59**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
TRANSPORTE EN CAMIÓN DE 8-10 TON EN RUTA BOGOTÁ - SARAVENA		493,31		0,32	157,86	
					SUBTOTAL $	**157,86**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
ELECTRICISTA	1,0	$ 80.000,00	70%	$ 136.000,00	10,00	$ 13.600,00	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	10,00	$ 9.928,00	
						SUBTOTAL $	**23.528,00**
						A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $	**55.824,25**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 16.189,03		$ 558,24		$ 2.791,21	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		**19.538,48**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**75.363,00**

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 4.4 INSTALACIONES ELECTRICAS DE BAJA TENSION

ITEM: 4.4.8

DESCRIPCION: SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE INTERRUPTOR, SOPORTES, CAJAS Y ACCESORIOS (NO INCLUYE CONDUCTOR, NO INCLUYE TUBERIA).

UNIDAD: UND

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		23.528,00	10%	2.352,80	
					SUBTOTAL $	**2.352,80**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
Interruptor Sencillo Blanco	UND	1,000		1,000	$ 7.736,10	7.736,10	
CABLE COBRE HFFR No. 12 LIBRE HALOGENOS	ML	6,000	3,0%	6,180	$ 3.696,38	22.843,63	
CAJA GALVANIZADA 5800 CAL20 RETIE SALIDA 1/2-3/4	UND	1,000		1,000	$ 2.711,90	2.711,90	
Conector Resorte Calibre 14-6 AWG Rojo-Amarillo 2F18B	UND	3,000		3,000	$ 2.314,06	6.942,18	
CINTA AISLANTE	ROLLO	0,060		0,060	$ 6.538,18	392,29	
					SUBTOTAL $		**40.626,10**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
TRANSPORTE EN CAMIÓN DE 8-10 TON EN RUTA BOGOTÁ - SARAVENA		493,31		0,40	197,32	
					SUBTOTAL $	**197,32**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
ELECTRICISTA	1,0	$ 80.000,00	70%	$ 136.000,00	10,00	$ 13.600,00	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	10,00	$ 9.928,00	
					SUBTOTAL $		**23.528,00**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**66.704,22**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**	
	$ 19.344,22		$ 667,04		$ 3.335,21	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		**23.346,47**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**90.051,00**

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 4.4 INSTALACIONES ELECTRICAS DE BAJA TENSION

ITEM: 4.4.9

DESCRIPCION: SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE INTERRUPTOR, SOPORTES, CAJAS Y ACCESORIOS.(NO INCLUYE CONDUCTOR, NO INCLUYE TUBERIA)

UNIDAD: UND

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		23.528,00	10%	2.352,80	
					SUBTOTAL $	**2.352,80**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
Interruptor Doble Blanco	UND	1,000		1,000	$ 11.326,98	11.326,98	
CABLE COBRE HFFR No. 12 LIBRE HALOGENOS	ML	6,000	3,0%	6,180	$ 3.696,38	22.843,63	
CAJA GALVANIZADA 5800 CAL20 RETIE SALIDA 1/2-3/4	UND	1,000		1,000	$ 2.711,90	2.711,90	
Conector Resorte Calibre 14-6 AWG Rojo-Amarillo 2F188	UND	3,000		3,000	$ 2.314,06	6.942,18	
CINTA AISLANTE	ROLLO	0,060		0,060	$ 6.538,18	392,29	
					SUBTOTAL $		**44.216,98**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
TRANSPORTE EN CAMIÓN DE 8-10 TON EN RUTA BOGOTÁ - SARAVENA		493,31		0,40	197,32	
					SUBTOTAL $	**197,32**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
ELECTRICISTA	1,0	$ 80.000,00	70%	$ 136.000,00	10,00	$ 13.600,00	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	10,00	$ 9.928,00	
					SUBTOTAL $		**23.528,00**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**70.295,10**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
$ 20.385,58		$ 702,95		$ 3.514,76		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**24.603,29**

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $	**94.898,00**

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 4.4 INSTALACIONES ELECTRICAS DE BAJA TENSION

ITEM: 4.4.10

DESCRIPCION: SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE ILUMINACION DE 18 W INCRUSTADO EN CIELORASO

UNIDAD: UND

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		33.611,43	10%	3.361,14	
					SUBTOTAL $	**3.361,14**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
Panel LED Redondo 18w Luz Blanco Fría 1080 Lúmenes Certificado	UND	1,000		1,000	$ 15.420,17	15.420,17	
CABLE COBRE ENCAUCHETADO 3X14	ML	2,000	3,0%	2,060	$ 6.838,37	14.087,04	
Conector Resorte Calibre 14-6 AWG Rojo-Amarillo 2F188	UND	3,000		3,000	$ 2.314,06	6.942,18	
CAJA GALVANIZADA OCTAGONAL CAL 20 RETIE	UND	1,000		1,000	$ 2.818,05	2.818,05	
CINTA AISLANTE	ROLLO	0,060		0,060	$ 6.538,18	392,29	
						SUBTOTAL $	**39.659,73**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
TRANSPORTE EN CAMION DE 8-10 TON EN RUTA BOGOTÁ - SARAVENA		493,31		0,63	310,79	
					SUBTOTAL $	**310,79**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
ELECTRICISTA	1,0	$ 80.000,00	70%	$ 136.000,00	7,00	$ 19.428,57	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	7,00	$ 14.182,86	
						SUBTOTAL $	**33.611,43**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**76.943,09**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**	
	$ 22.313,50		$ 769,43		$ 3.847,15	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		**26.930,08**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	**$**	**103.873,00**

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 4.4 INSTALACIONES ELECTRICAS DE BAJA TENSION

ITEM: 4.4.11

DESCRIPCION: SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE ILUMINACION DE EMERGENCIA

UNIDAD: UND

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		39.213,34	10%	3.921,33	
					SUBTOTAL $	**3.921,33**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
Luz Emergencia LED R1 2x1.6w	UND	1,000		1,000	$ 93.510,65	93.510,65	
Toma Doble Polo A Tierra Blanca	UND	1,000		1,000	$ 9.554,72	9.554,72	
CABLE COBRE HFFR No. 12 LIBRE HALOGENOS	ML	0,600	3,0%	0,618	$ 3.696,38	2.284,36	
CAJA GALVANIZADA 5800 CAL20 RETIE SALIDA 1/2-3/4	UND	1,000		1,000	$ 2.711,90	2.711,90	
Conector Resorte Calibre 14-6 AWG Rojo-Amarillo 2F188	UND	3,000		3,000	$ 2.314,06	6.942,18	
CINTA AISLANTE	ROLLO	0,060		0,060	$ 6.538,18	392,29	
					SUBTOTAL $		**115.396,10**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
TRANSPORTE EN CAMIÓN DE 8-10 TON EN RUTA BOGOTÁ - SARAVENA		493,31		1,11	547,57	
					SUBTOTAL $	**547,57**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
ELECTRICISTA	1,0	$ 80.000,00	70%	$ 136.000,00	6,00	$ 22.666,67	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	6,00	$ 16.546,67	
					SUBTOTAL $		**39.213,34**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**159.078,34**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
	$ 46.132,72		$ 1.590,78		$ 7.953,92	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**55.677,42**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $	**214.756,00**

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026