APU's
CIVILES TUTUKANA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.1.1 PRELIMINARES

ITEM: 3.1.1.1

DESCRIPCION: LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRÁFICO

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		1.716,37	10%	171,64	
ESTACION TOPOGRAFICA Y NIVEL DE PRECISION	DIA	0,50	172.985,25	299,00	289,27	
					SUBTOTAL $	**460,91**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
PUNTILLA 2-1/8"500GR	LB	0,050	5,0%	0,053	$ 8.316,67	440,78	
PINTURA EN ESMALTE	GAL	0,020	5,0%	0,021	$ 84.309,09	1.770,49	
ESTACA DE MADERA H=50CM	UND	0,500	5,0%	0,525	$ 3.200,00	1.680,00	
						SUBTOTAL $	**3.891,27**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
CUADRILLA TOPOGRAFIA (1TOPOG+1CADEN+2AYUDA)	1,0	$ 301.880,00	70%	$ 513.196,00	299,00	1.716,37	
						SUBTOTAL $	**1.716,37**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**6.068,55**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %** 35,00%
$ 1.759,88		$ 60,69		$ 303,43		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $** **2.124,00**

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $ **8.193,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.1.2 ESTRUCTURA DE DIVISIÓN INTERNA

ITEM: 3.1.2.1

DESCRIPCION: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN DRYWALL A DOS CARAS E=0,10 (ESTUCADO Y PINTADO)

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		28.432,50	10%	2.843,25	
ANDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20 m	DIA	2,00	2.833,70	8,00	708,43	
PLATAFORMA PARA ANDAMIO	DIA	2,00	750,00	8,00	187,50	
					SUBTOTAL $	**3.739,18**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
PLACA DRYWALL 1,22X2,44M (1/2")	M2	2,000	5,0%	2,100	$ 30.802,82	64.685,92	
CANAL PERIMETRAL 2 1/2" (3M)	ML	1,200	5,0%	1,260	$ 6.491,67	8.179,50	
PARAL GALVANIZADO 2 1/2" (3M)	ML	2,200	5,0%	2,310	$ 3.147,54	7.270,82	
TORNILLO ESTRUCTURAL (1/2" PUNTA BROCA)	UND	24,000	5,0%	25,200	$ 42,90	1.081,08	
TORNILLO PLACA (1" PUNTA FINA)	UND	38,000	5,0%	39,900	$ 70,00	2.793,00	
CINTA DE PAPEL (ROLLO 75M)	ML	3,800	5,0%	3,990	$ 133,33	531,99	
MASILLA DRYWALL (CAJA/CUÑETE)	KG	1,800	5,0%	1,890	$ 1.960,71	3.705,74	
ESTUCO ACRILICO SIKAWALL 30KG	KG	4,200	5,0%	4,410	$ 3.066,67	13.524,01	
PINTURA VINILO TIPO 1-	GALON	0,160	5,0%	0,168	$ 73.000,00	12.264,00	
LIJA DE AGUA #150	UND	0,300	5,0%	0,315	$ 1.550,00	488,25	
						SUBTOTAL $	**114.524,31**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
						SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	8,00	$ 16.022,50	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	8,00	$ 12.410,00	
						SUBTOTAL $	**28.432,50**
						A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $	**146.695,99**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
	$ 42.541,84		$ 1.466,96		$ 7.334,80	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**51.343,60**

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	**$**	**198.040,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.1.2 ESTRUCTURA DE DIVISIÓN INTERNA

ITEM: 3.1.2.2

DESCRIPCION: FILOS Y DILATACIONES PARA DRYWALL (INCLUYE ESQUINERO EN PVC)

UNIDAD: ML

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		12.997,71	10%	1.299,77
				SUBTOTAL $	**1.299,77**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
ESQUINERO PVC 2.44M C/U	UND	0,470	5,0%	0,494	$ 6.499,99	3.211,00
MASILLA DRYWALL (CAJA/CUÑETE)	KG	0,350	5,0%	0,368	$ 1.960,71	721,54
TORNILLO ESTRUCTURAL (1/2" PUNTA BROCA)	UND	8,000	5,0%	8,400	$ 42,90	360,36
LIJA DE AGUA #150	UND	0,300	5,0%	0,315	$ 1.550,00	488,25
					SUBTOTAL $	**4.781,15**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	17,50	$ 7.324,57
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	17,50	$ 5.673,14
					SUBTOTAL $	**12.997,71**
				A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**19.078,63**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
$ 5.532,80		$ 190,79		$ 953,93		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**6.677,52**

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $ 25.756,00

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.1.3 CARPINTERIA METALICA INTERNA

ITEM: 3.1.3.1

DESCRIPCION: SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA EN ALUMINIO TIPO CORREDIZA (INCLUYE VIDRIO 4MM)

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		56.865,00	10%	5.686,50	
TALADRO	DIA	1,00	39.000,00	4,00	9.750,00	
					SUBTOTAL $	**15.436,50**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO Y VIDRIO 4MM	M2	1,000	0,0%	1,000	$ 299.900,00	299.900,00	
TORNILLO DE ANCLAJE 8*3/4 PULG.	UND	4,000	0,0%	4,000	$ 1.875,00	7.500,00	
MASILLA SILICONA NEUTRA 300 CM3	UND	0,330	5,0%	0,347	$ 14.500,00	5.031,50	
					SUBTOTAL $		**312.431,50**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	4,00	$ 32.045,00	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	4,00	$ 24.820,00	
					SUBTOTAL $		**56.865,00**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**384.733,00**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 111.572,57		$ 3.847,33		$ 19.236,65	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		**134.656,55**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	$	**519.390,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.1.3 CARPINTERIA METALICA INTERNA

ITEM: 3.1.3.2

DESCRIPCION: SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN ALUMINIO TERMOCALADA (INCLUYE CERRADURA)

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		45.492,00	10%	4.549,20	
TALADRO	DIA	1,00	39.000,00	5,00	7.800,00	
					SUBTOTAL $	**12.349,20**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
PUERTA ALUMINIO TERMOLACADA O SIMILAR CON CERRADURA A UN PUNTO	M2	1,000	5,0%	1,050	$ 531.750,00	558.337,50	
PREMARCO DE ACERO GALVANIZADO	UND	0,500	5,0%	0,525	$ 135.000,00	70.875,00	
ESPUMA POLIURETANO 750 CM3	UND	0,080	5,0%	0,084	$ 28.000,00	2.352,00	
MASILLA SILICONA NEUTRA 300 CM3	UND	0,150	5,0%	0,158	$ 14.500,00	2.291,00	
						SUBTOTAL $	**633.855,50**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	5,00	$ 25.636,00	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	5,00	$ 19.856,00	
					SUBTOTAL $		**45.492,00**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**691.696,70**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 200.592,04		$ 6.916,97		$ 34.584,84	B = TOTAL COSTO INDIRECTO $		242.093,85
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	**$**	**933.791,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.1.4 FACHADA

ITEM: 3.1.4.1

DESCRIPCION: DESMONTE, REHABILITACIÓN E INSTALACIÓN DE BARANDAS EXISTENTES (INCLUYE PLATINA DE ANCLAJE, ANTICORROSIVO Y PINTURA)

UNIDAD: ML

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		25.228,00	10%	2.522,80
EQUIPO DE SOLDADURA	HORA	1,00	14.668,00	1,25	11.734,40
PULIDORA	HORA	1,00	6.034,22	1,25	4.827,38
				SUBTOTAL $	**19.084,58**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
SOLDADURA 6013X1/8 PULG.	KG	0,100	5,0%	0,105	$ 22.550,00	2.367,75
DISCO PULIDORA 4"	UND	0,200	5,0%	0,210	$ 3.000,00	630,00
ANTICORROSIVO	GAL	0,050	5,0%	0,053	$ 61.730,00	3.271,69
PINTURA EN ESMALTE	GAL	0,050	5,0%	0,053	$ 84.309,09	4.468,38
DISOLVENTE THINNER	GALON	0,030	5,0%	0,032	$ 22.331,50	714,61
LIJA # 80	UND	1,500	5,0%	1,575	$ 1.800,00	2.835,00
PLATINA 3/16" X 2"	ML	0,200	5,0%	0,210	$ 15.026,67	3.155,60
CHAZO CONCRETO EXPANSIVO 1/2X4	UND	2,000	5,0%	2,100	$ 6.450,00	13.545,00
					SUBTOTAL $	**30.988,03**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
SOLDADOR	1,0	$ 90.000,00	70%	$ 153.000,00	10,00	$ 15.300,00
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	10,00	$ 9.928,00
					SUBTOTAL $	**25.228,00**
				A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**75.300,61**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 21.837,18		$ 753,01		$ 3.765,03	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		**26.355,22**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**101.656,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.1.4 FACHADA

ITEM: 3.1.4.2

DESCRIPCION: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METALICA 4X2" Y 3/4" (INCLUYE PERÍMETRO EN TUBERÍA 3/4" ANTICORROSIVO Y PINTURA)

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		63.070,00	10%	6.307,00	
EQUIPO DE SOLDADURA	HORA	1,00	14.668,00	0,50	29.336,00	
TRONZADORA	UND	1,00	60.000,00	4,00	15.000,00	
					SUBTOTAL $	**50.643,00**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
TUBO RECTANGULAR ACERO 4"X2"	ML	1,350	5,0%	1,418	$ 28.666,67	40.649,34	
TUBO CUADRADO ACERO 3/4"	ML	9,800	5,0%	10,290	$ 6.916,67	71.172,53	
SOLDADURA 6013X1/8 PULG.	KG	0,500	5,0%	0,525	$ 22.550,00	11.838,75	
ANTICORROSIVO	GAL	0,100	5,0%	0,105	$ 61.730,00	6.481,65	
PINTURA EN ESMALTE	GAL	0,100	5,0%	0,105	$ 84.309,09	8.852,45	
DISOLVENTE THINNER	GALON	0,100	5,0%	0,105	$ 22.331,50	2.344,81	
DISCO PULIDORA 4"	UND	0,200	5,0%	0,210	$ 3.000,00	630,00	
CHAZO CONCRETO EXPANSIVO 1/2X4	UND	2,000	5,0%	2,100	$ 6.450,00	13.545,00	
PLATINA 3/16" X 2"	ML	0,200	5,0%	0,210	$ 15.026,67	3.155,60	
						SUBTOTAL $	**158.670,13**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
SOLDADOR	1,0	$ 90.000,00	70%	$ 153.000,00	4,00	$ 38.250,00	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	4,00	$ 24.820,00	
					SUBTOTAL $	**63.070,00**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $	**272.383,13**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
$ 78.991,11		$ 2.723,83		$ 13.619,16		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**95.334,10**
					A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**367.717,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.1.4 FACHADA

ITEM: 3.1.4.3

DESCRIPCION: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE SEGURIDAD Y ACCESORIOS PARA HOJA DE PUERTA REJA (NO INCLUYE TUBERÍA)

UNIDAD: UND

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		84.093,33	10%	8.409,33	
EQUIPO DE SOLDADURA	HORA	1,00	14.668,00	0,38	39.114,67	
PULIDORA	HORA	1,00	6.034,22	0,38	16.091,25	
					SUBTOTAL $	**63.615,25**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
CERRADURA SOBREPONER 60 MM YALE O SIMILAR	UND	1,000	5,0%	1,050	$ 216.000,01	226.800,01	
BISAGRAS DE ACERO 4X4X3MM	UND	6,000	5,0%	6,300	$ 3.950,00	24.885,00	
PASADOR DE VARILLA DE 5/8 PARA SOLDAR	UND	1,000	5,0%	1,050	$ 10.000,00	10.500,00	
CAJA PORTACERRADURA METÁLICA EN LÁMINA C.14	UND	1,000	5,0%	1,050	$ 27.000,00	28.350,00	
						SUBTOTAL $	**290.535,01**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
SOLDADOR	1,0	$ 90.000,00	70%	$ 153.000,00	3,00	$ 51.000,00	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	3,00	$ 33.093,33	
					SUBTOTAL $		**84.093,33**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**438.243,59**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 127.090,64		$ 4.382,44		$ 21.912,18	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		**153.385,26**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	**$**	**591.629,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.1 PRELIMINARES

ITEM: 3.2.1.1

DESCRIPCION: LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRÁFICO

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		1.716,37	10%	171,64	
ESTACION TOPOGRAFICA Y NIVEL DE PRECISION	DIA	0,50	172.985,25	299,00	289,27	
					SUBTOTAL $	**460,91**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
PUNTILLA 2-1/8"500GR	LB	0,050	5,0%	0,053	$ 8.316,67	440,78	
PINTURA EN ESMALTE	GAL	0,020	5,0%	0,021	$ 84.309,09	1.770,49	
ESTACA DE MADERA H=50CM	UND	0,500	5,0%	0,525	$ 3.200,00	1.680,00	
						SUBTOTAL $	**3.891,27**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
CUADRILLA TOPOGRAFIA (1TOPOG+1CADEN+2AYUDA)	1,0	$ 301.880,00	70%	$ 513.196,00	299,00	1.716,37	
						SUBTOTAL $	**1.716,37**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**6.068,55**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 1.759,88		$ 60,69		$ 303,43	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		**2.124,00**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**8.193,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.1 PRELIMINARES

ITEM: 3.2.1.2

DESCRIPCION: CERRAMIENTO PROVISIONAL DE OBRA H=2M

UNIDAD: ML

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		7.260,88	10%	726,09	
					SUBTOTAL $	**726,09**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
TELA VERDE ALTURA 2.1 M	M	1,000	5,0%	1,050	$ 1.545,00	1.622,25	
MADERA LISTON 5X10X300 CM	UND	0,500	5,0%	0,525	$ 22.000,00	11.550,00	
PUNTILLA 2-1/8'500GR	LB	0,050	5,0%	0,053	$ 8.316,67	440,78	
Alambre Negro C-18 KG	KG	0,050	5,0%	0,053	$ 9.066,67	480,53	
					SUBTOTAL $		**14.093,56**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	45,00	$ 2.848,44	
AYUDANTE	2,0	$ 58.400,00	70%	$ 198.560,00	45,00	$ 4.412,44	
					SUBTOTAL $		**7.260,88**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**22.080,53**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %** 35,00%
$ 6.403,35		$ 220,81		$ 1.104,03		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $** **7.728,19**
					A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $	**29.809,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.1 PRELIMINARES

ITEM: 3.2.1.3

DESCRIPCION: DESCAPOTE MANUAL (INCLUYE RECOLECCIÓN Y TRASLADO A PUNTO DE CARGUE NO MAYOR A 50 M)

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		9.928,00	10%	992,80	
					SUBTOTAL $	**992,80**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
						SUBTOTAL $	**0,00**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
AYUDANTE	4,0	$ 58.400,00	70%	$ 397.120,00	40,00	9.928,00	
					SUBTOTAL $		**9.928,00**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**10.920,80**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**	
	$ 3.167,03		$ 109,21		$ 546,04	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		**3.822,28**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**14.743,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.1 PRELIMINARES

ITEM: 3.2.1.4

DESCRIPCION: EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN

UNIDAD: M3

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		39.712,00	10%	3.971,20	
					SUBTOTAL $	**3.971,20**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
						SUBTOTAL $	**0,00**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
AYUDANTE	2,0	$ 58.400,00	70%	$ 198.560,00	5,00	39.712,00	
						SUBTOTAL $	**39.712,00**
						A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $	**43.683,20**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
$ 12.668,13		$ 436,83		$ 2.184,16		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**15.289,12**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $	**58.972,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.1 PRELIMINARES

ITEM: 3.2.1.5

DESCRIPCION: CARGUE MANUAL Y RETIRO DE ESCOMBROS Y SOBRANTES (INCLUYE TRASLADO HASTA PUNTO AUTORIZADO)

UNIDAD: M3

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		10.637,14	10%	1.063,71	
VOLQUETA 7 M3	HORA	1,00	173.708,33	3,50	49.630,95	
					SUBTOTAL $	**50.694,66**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
						SUBTOTAL $	**0,00**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
AYUDANTE	3,0	$ 58.400,00	70%	$ 297.840,00	28,00	10.637,14	
						SUBTOTAL $	**10.637,14**
						A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $	**61.331,80**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
$ 17.786,22		$ 613,32		$ 3.066,59		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**21.466,13**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $	**82.798,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.1 PRELIMINARES

ITEM: 3.2.1.6

DESCRIPCION: SUB BASE GRANULAR EXTENDIDA Y COMPACTADA CON VIBROCOMPACTADOR MANUAL TIPO APISONADOR

UNIDAD: M3

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		18.050,91	10%	1.805,09	
RANA VIBRO COMPACTADORA	HORA	1,00	14.319,27	1,38	10.414,01	
					SUBTOTAL $	**12.219,10**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
AGUA	LT	8,000	5,0%	8,400	$ 30,00	252,00	
SUB BASE GRANULAR	M3	1,250	5,0%	1,313	$ 60.092,00	78.900,80	
						SUBTOTAL $	**79.152,80**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
SUB BASE GRANULAR	M3/KM-DES	$ 1.999,00	1,313	15,81	41.496,30	
SUB BASE GRANULAR	M3/KM-PAV	$ 1.765,75	1,313	5,19	12.032,65	
					SUBTOTAL $	**53.528,95**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
AYUDANTE	2,0	$ 58.400,00	70%	$ 198.560,00	11,00	18.050,91	
						SUBTOTAL $	**18.050,91**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**162.951,76**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
$ 47.256,01		$ 1.629,52		$ 8.147,59		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**57.033,12**
					A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**219.985,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.2 ESTRUCTURAS DE CONCRETO

ITEM: 3.2.2.1

DESCRIPCION: BASE EN CONCRETO POBRE (SOLADOS) E = 0.05-14 MPA (2000 PSI)

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		11.373,00	10%	1.137,30	
					SUBTOTAL $	**1.137,30**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
CONCRETO DE RESISTENCIA 2000 PSI (Tutukana)	M3	0,050	5,0%	0,053	$ 853.452,00	45.232,96	
						SUBTOTAL $	**45.232,96**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	20,00	$ 6.409,00	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	20,00	$ 4.964,00	
					SUBTOTAL $		**11.373,00**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**57.743,26**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
$ 16.745,55		$ 577,43		$ 2.887,16		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**20.210,14**

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $	**77.953,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.2 ESTRUCTURAS DE CONCRETO

ITEM: 3.2.2.2

DESCRIPCION: CONCRETO PARA ZAPATAS 3000 PSI (INCLUYE MEZCLADO Y VIBRADO.)

UNIDAD: M3

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		191.018,18	10%	19.101,82	
VIBRADOR CONCRETO	HORA	1,00	14.147,68	0,34	41.156,89	
					SUBTOTAL $	**60.258,71**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI (Tutukana)	M3	1,000	5,0%	1,050	$ 961.227,00	1.009.288,35	
MADERA TABLA 2X30X300 CM	UND	0,495	0,0%	0,495	$ 24.000,00	11.880,00	
AGUA	LT	12,000	5,0%	12,600	$ 30,00	378,00	
						SUBTOTAL $	**1.021.546,35**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	2,75	$ 46.610,91	
AYUDANTE	4,0	$ 58.400,00	70%	$ 397.120,00	2,75	$ 144.407,27	
					SUBTOTAL $		**191.018,18**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**1.272.823,24**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
$ 369.118,74		$ 12.728,23		$ 63.641,16		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**445.488,13**
					A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**1.718.311,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.2 ESTRUCTURAS DE CONCRETO

ITEM: 3.2.2.3

DESCRIPCION: CONCRETO VIGAS DE AMARRE DE CIMENTACIÓN 3000 PSI (INCLUYE MEZCLADO Y VIBRADO.)

UNIDAD: M3

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		355.016,67	10%	35.501,67	
VIBRADOR CONCRETO	HORA	1,00	14.147,68	0,15	94.317,87	
					SUBTOTAL $	**129.819,54**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI (Tutukana)	M3	1,000	5,0%	1,050	$ 961.227,00	1.009.288,35	
MADERA TABLA 2X30X300 CM	UND	1,852	5,0%	1,945	$ 24.000,00	46.680,00	
AGUA	LT	15,000	5,0%	15,750	$ 30,00	472,50	
MADERA LISTÓN 5X5X300CM	UND	0,660	5,0%	0,693	$ 11.000,00	7.623,00	
PUNTILLA DE HIERRO	LB	0,150	5,0%	0,158	$ 5.500,00	869,00	
ALAMBRE NEGRO C-18 KG	KG	0,300	5,0%	0,315	$ 9.066,67	2.856,00	
						SUBTOTAL $	**1.067.788,85**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	1,20	$ 106.816,67	
AYUDANTE	3,0	$ 58.400,00	70%	$ 297.840,00	1,20	$ 248.200,00	
						SUBTOTAL $	**355.016,67**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**1.552.625,06**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
$ 450.261,27		$ 15.526,25		$ 77.631,25		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**543.418,77**

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $	**2.096.044,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.2 ESTRUCTURAS DE CONCRETO

ITEM: 3.2.2.4

DESCRIPCION: *COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000 PSI O 24MPA*

UNIDAD: M3

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		405.733,33	10%	40.573,33	
VIBRADOR CONCRETO	HORA	1,00	14.147,68	0,13	107.791,85	
PARAL ARTICULADO	DIA	2,00	3.100,00	1,05	5.904,76	
					SUBTOTAL $	**154.269,94**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI (Tutukana)	M3	1,000	5,0%	1,050	$ 961.227,00	1.009.288,35	
MADERA TABLA 2X30X300 CM	UND	3,951	5,0%	4,149	$ 24.000,00	99.576,00	
AGUA	LT	22,000	5,0%	23,100	$ 30,00	693,00	
MADERA LISTÓN 5X5X300CM	UND	1,422	5,0%	1,493	$ 11.000,00	16.423,00	
PUNTILLA DE HIERRO	LB	0,200	5,0%	0,210	$ 5.500,00	1.155,00	
ALAMBRE NEGRO C-18 KG	KG	0,150	5,0%	0,158	$ 9.066,67	1.432,53	
DESMOLDANTE ECOLOGICO	KG	0,114	5,0%	0,120	$ 15.995,00	1.919,40	
						SUBTOTAL $	**1.130.487,28**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	1,05	$ 122.076,19	
AYUDANTE	3,0	$ 58.400,00	70%	$ 297.840,00	1,05	$ 283.657,14	
					SUBTOTAL $		**405.733,33**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**1.690.490,55**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %** 35,00%
$ 490.242,26		$ 16.904,91		$ 84.524,53		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $** 591.671,70

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $ **2.282.162,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.2 ESTRUCTURAS DE CONCRETO

ITEM: 3.2.2.5

DESCRIPCION: PLACA BASE EN CONCRETO E=0.10 (3000 PSI) INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA Q6

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		27.228,34	10%	2.722,83	
VIBRADOR CONCRETO	HORA	1,00	14.147,68	1,50	9.431,79	
					SUBTOTAL $	**12.154,62**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI (Tutukana)	M3	0,100	5,0%	0,105	$ 961.227,00	100.928,84	
MADERA TABLA 2X30X300 CM	UND	0,250	5,0%	0,263	$ 24.000,00	6.312,00	
AGUA	LT	8,000	5,0%	8,400	$ 30,00	252,00	
MADERA LISTÓN 5X5X300CM	UND	0,100	5,0%	0,105	$ 11.000,00	1.155,00	
PUNTILLA DE HIERRO	LB	0,020	5,0%	0,021	$ 5.500,00	115,50	
ALAMBRE NEGRO C-18 KG	KG	0,020	5,0%	0,021	$ 9.066,67	190,40	
MALLA ELECTROSOLDADA 5MM 2,35 * 6 MTS	M2	1,150	5,0%	1,208	$ 13.547,48	16.365,36	
ANTISOL SIKA BLANCO 20 KG	KG	0,250	5,0%	0,263	$ 16.775,00	4.411,83	
					SUBTOTAL $		**129.730,93**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	12,00	$ 10.681,67	
AYUDANTE	2,0	$ 58.400,00	70%	$ 198.560,00	12,00	$ 16.546,67	
					SUBTOTAL $		**27.228,34**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**169.113,89**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
$	49.043,03	$	1.691,14	$	8.455,69	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		**59.189,86**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**228.304,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.2 ESTRUCTURAS DE CONCRETO

ITEM: 3.2.2.6

DESCRIPCION: VIGA AEREAS 3000 PSI (INCLUYE MEZCLADO Y VIBRADO.)

UNIDAD: M3

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		387.290,91	10%	38.729,09	
VIBRADOR CONCRETO	HORA	1,00	14.147,68	0,14	102.892,22	
PARAL ARTICULADO	DIA	10,00	3.100,00	1,10	28.181,92	
TABLERO EN MADERA 70X140 CM	DIA	17,00	850,00	1,10	13.136,36	
					SUBTOTAL $	**182.939,49**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI (Tutukana)	M3	1,000	5,0%	1,050	$ 961.227,00	1.009.288,35	
MADERA TABLA 2X30X300 CM	UND	2,469	5,0%	2,592	$ 24.000,00	62.208,00	
AGUA	LT	22,000	5,0%	23,100	$ 30,00	693,00	
MADERA LISTÓN 5X5X300CM	UND	0,889	5,0%	0,933	$ 11.000,00	10.263,00	
PUNTILLA DE HIERRO	LB	0,250	5,0%	0,263	$ 5.500,00	1.446,50	
ALAMBRE NEGRO C-18 KG	KG	0,180	5,0%	0,189	$ 9.066,67	1.713,60	
DESMOLDANTE ECOLOGICO	KG	0,400	5,0%	0,420	$ 15.995,00	6.717,90	
						SUBTOTAL $	**1.092.330,35**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	1,10	$ 116.527,27	
AYUDANTE	3,0	$ 58.400,00	70%	$ 297.840,00	1,10	$ 270.763,64	
						SUBTOTAL $	**387.290,91**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**1.662.560,75**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %** 35,00%
$ 482.142,62		$ 16.625,61		$ 83.128,04		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $** 581.896,27

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $ 2.244.457,00

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.2 ESTRUCTURAS DE CONCRETO

ITEM: 3.2.2.7

DESCRIPCION: PEDESTALES EN CONCRETO DE 3000 PSI (INCLUYE MEZCLADO Y VIBRADO.)

UNIDAD: M3

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		405.733,33	10%	40.573,33	
VIBRADOR CONCRETO	HORA	1,00	14.147,68	0,13	107.791,85	
PARAL ARTICULADO	DIA	2,00	3.100,00	1,05	5.904,76	
					SUBTOTAL $	**154.269,94**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI (Tutukana)	M3	1,000	5,0%	1,050	$ 961.227,00	1.009.288,35	
MADERA TABLA 2X30X300 CM	UND	3,951	5,0%	4,149	$ 24.000,00	99.576,00	
AGUA	LT	22,000	5,0%	23,100	$ 30,00	693,00	
MADERA LISTÓN 5X5X300CM	UND	1,422	5,0%	1,493	$ 11.000,00	16.423,00	
PUNTILLA DE HIERRO	LB	0,200	5,0%	0,210	$ 5.500,00	1.155,00	
ALAMBRE NEGRO C-18 KG	KG	0,150	5,0%	0,158	$ 9.066,67	1.432,53	
DESMOLDANTE ECOLOGICO	KG	0,114	5,0%	0,120	$ 15.995,00	1.919,40	
						SUBTOTAL $	**1.130.487,28**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	1,05	$ 122.076,19	
AYUDANTE	3,0	$ 58.400,00	70%	$ 297.840,00	1,05	$ 283.657,14	
					SUBTOTAL $		**405.733,33**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**1.690.490,55**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
$ 490.242,26		$ 16.904,91		$ 84.524,53		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		**591.671,70**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**2.282.162,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.3 ACERO DE REFUERZO

ITEM: 3.2.3.1

DESCRIPCION: CORTE, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO 60000 PSI (Incluye transporte y trasiego interno)

UNIDAD: KG

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		1.516,40	10%	151,64	
DOBLADORA MANUAL	HORA	1,00	5.218,92	18,75	278,34	
CIZALLA MANUAL	HORA	1,00	4.680,28	18,75	249,61	
					SUBTOTAL $	**679,59**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL GRADO 60000 PSI (FY=4200 KG/CM2)	KG	1,000	5,0%	1,050	$ 6.604,00	6.934,20	
ALAMBRE NEGRO C-18 KG	KG	0,040	5,0%	0,042	$ 9.066,67	380,80	
					SUBTOTAL $		**7.315,00**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	150,00	$ 854,53	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	150,00	$ 661,87	
					SUBTOTAL $		**1.516,40**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**9.510,99**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
$ 2.758,19		$ 95,11		$ 475,55		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		**3.328,85**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**12.840,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.4 MAMPOSTERÍA Y ACABADOS

ITEM: 3.2.4.1

DESCRIPCION: MURO EN BLOQUE NO. 5

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		14.674,84	10%	1.467,48	
ANDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20 m	DIA	2,00	2.833,70	15,50	365,64	
PLATAFORMA PARA ANDAMIO	DIA	2,00	750,00	15,50	96,77	
CORTADORA DE LADRILLO	DIA	1,00	55.000,00	15,50	3.548,39	
					SUBTOTAL $	**5.478,28**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
BLOQUE N° 5 PRIMERA CC 6 HUECOS	UND	16,000	5,0%	16,800	$ 1.656,25	27.825,00	
MORTERO 1:4 (Tutukana)	M3	0,019	5,0%	0,020	$ 681.317,00	13.626,34	
						SUBTOTAL $	**41.451,34**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	15,50	$ 8.269,68	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	15,50	$ 6.405,16	
					SUBTOTAL $		**14.674,84**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**61.604,46**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
$ 17.865,29		$ 616,04		$ 3.080,22		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**21.561,55**

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $	**83.166,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.4 MAMPOSTERÍA Y ACABADOS

ITEM: 3.2.4.2

DESCRIPCION: PAÑETE LISO SOBRE MURO MORT-1:4,E=0,02

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		16.247,14	10%	1.624,71	
ANDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20 m	DIA	2,00	2.833,70	14,00	404,81	
PLATAFORMA PARA ANDAMIO	DIA	2,00	750,00	14,00	107,14	
					SUBTOTAL $	**2.136,66**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
MORTERO 1:4 (Tutukana)	M3	0,020	5,0%	0,021	$ 681.317,00	14.307,66	
						SUBTOTAL $	**14.307,66**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	14,00	$ 9.155,71	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	14,00	$ 7.091,43	
					SUBTOTAL $		**16.247,14**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**32.691,46**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
$ 9.480,52		$ 326,91		$ 1.634,57		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**11.442,00**

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $ **44.133,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.4 MAMPOSTERÍA Y ACABADOS

ITEM: 3.2.4.3

DESCRIPCION: ESTUCO PLASTICO SOBRE MUROS

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		14.216,25	10%	1.421,63
ANDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20 m	DIA	2,00	2.833,70	16,00	354,21
PLATAFORMA PARA ANDAMIO	DIA	2,00	750,00	16,00	93,75
				SUBTOTAL $	**1.869,59**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
ESTUCO ACRILICO SIKAWALL 30KG	KG	2,100	5,0%	2,205	$ 3.066,67	6.762,01
LIJA # 80	UND	0,150	5,0%	0,158	$ 1.800,00	284,40
AGUA	LT	2,000	5,0%	2,100	$ 30,00	63,00
					SUBTOTAL $	**7.109,41**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	16,00	$ 8.011,25
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	16,00	$ 6.205,00
					SUBTOTAL $	**14.216,25**
				A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**23.195,25**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%
	$ 6.726,62		$ 231,95		$ 1.159,76	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**8.118,33**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $	**31.314,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.4 MAMPOSTERÍA Y ACABADOS

ITEM: 3.2.4.4

DESCRIPCION: FILOS Y DILATACIONES

UNIDAD: ML

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		5.826,36	10%	582,64	
					SUBTOTAL $	**582,64**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
MORTERO 1:4 (Tutukana)	M3	0,005	5,0%	0,005	$ 681.317,00	3.406,59	
						SUBTOTAL $	**3.406,59**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	22,00	$ 5.826,36	
						SUBTOTAL $	**5.826,36**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**9.815,59**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
$ 2.846,52		$ 98,16		$ 490,78		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**3.435,46**
					A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**13.251,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.4 MAMPOSTERÍA Y ACABADOS

ITEM: 3.2.4.5

DESCRIPCION: PINTURA SOBRE MURO EN VINILO TIPO 1 A TRES MANOS

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		11.373,00	10%	1.137,30
ANDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20 m	DIA	2,00	2.833,70	20,00	283,37
PLATAFORMA PARA ANDAMIO	DIA	2,00	750,00	20,00	75,00
				SUBTOTAL $	**1.495,67**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
PINTURA VINILO TIPO 1-	GALON	0,080	5,0%	0,084	$ 73.000,00	6.132,00
CINTA DE ENMASCARAR 24 mm x 40 m	UND	0,025	5,0%	0,026	$ 4.500,00	117,00
AGUA	LT	2,000	5,0%	2,100	$ 30,00	63,00
					SUBTOTAL $	**6.312,00**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	20,00	$ 6.409,00
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	20,00	$ 4.964,00
					SUBTOTAL $	**11.373,00**
				A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**19.180,67**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 5.562,39		$ 191,81		$ 959,03	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		**6.713,23**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	**$**	**25.894,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.4 MAMPOSTERÍA Y ACABADOS

ITEM: 3.2.4.6

DESCRIPCION: MURO EN LADRILLO A LA VISTA

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		22.746,00	10%	2.274,60	
ANDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20 m	DIA	2,00	2.833,70	10,00	566,74	
PLATAFORMA PARA ANDAMIO	DIA	2,00	750,00	10,00	150,00	
CORTADORA DE LADRILLO	DIA	1,00	55.000,00	10,00	5.500,00	
					SUBTOTAL $	8.491,34

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
MORTERO 1:4 (Tutukana)	M3	0,025	5,0%	0,026	$ 681.317,00	17.714,24	
LADRILLO A LA VISTA	UND	57,000	5,0%	59,850	$ 1.566,67	93.765,20	
						SUBTOTAL $	111.479,44

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
LADRILLO A LA VISTA	M3/KM-PAV	$ 1.765,75	0,10	22,00	3.884,65	
					SUBTOTAL $	3.884,65

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	10,00	$ 12.818,00	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	10,00	$ 9.928,00	
					SUBTOTAL $	22.746,00	
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $	146.601,43	

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	35,00%
$ 42.514,41		$ 1.466,01		$ 7.330,07		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	51.310,49

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $ 197.912,00

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.5 CUBIERTA

ITEM: 3.2.5.1

DESCRIPCION: CORREA METÁLICA TUBO ESTRUCTURAL RECTANGULAR 100X50MM 2MM, CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE. INCLUYE INSTALACIÓN

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		10.891,34	10%	1.089,13	
ANDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20 m	DIA	2,00	2.833,70	30,00	188,91	
PLATAFORMA PARA ANDAMIO	DIA	2,00	750,00	30,00	50,00	
EQUIPO DE SOLDADURA	HORA	1,00	14.668,00	3,75	3.911,47	
					SUBTOTAL $	**5.239,51**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
TUBO RECTANGULAR ESTRUCTURAL 100X50MM 2MMX6M	ML	1,000	5,0%	1,050	$ 30.283,33	31.797,50	
ANTICORROSIVO	GAL	0,050	5,0%	0,053	$ 61.730,00	3.271,69	
DISOLVENTE THINNER	GALON	0,050	5,0%	0,053	$ 22.331,50	1.183,57	
PINTURA EN ESMALTE	GAL	0,050	5,0%	0,053	$ 84.309,09	4.468,38	
SOLDADURA 6013X1/8 PULG.	KG	0,100	5,0%	0,105	$ 22.550,00	2.367,75	
						SUBTOTAL $	**43.088,89**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	30,00	$ 4.272,67	
AYUDANTE	2,0	$ 58.400,00	70%	$ 198.560,00	30,00	$ 6.618,67	
					SUBTOTAL $		**10.891,34**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**59.219,74**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
$ 17.173,72		$ 592,20		$ 2.960,99		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**20.726,91**
					A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**79.947,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.5 CUBIERTA

ITEM: 3.2.5.2

DESCRIPCION: CERCHA METÁLICA TUBO ESTRUCTURAL RECTANGULAR 100X50MM 2MM, CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE. INCLUYE INSTALACIÓN

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		11.669,29	10%	1.166,93
ANDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20 m	DIA	2,00	2.833,70	28,00	202,41
PLATAFORMA PARA ANDAMIO	DIA	2,00	750,00	28,00	53,57
EQUIPO DE SOLDADURA	HORA	1,00	14.668,00	3,50	4.190,86
				SUBTOTAL $	**5.613,77**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
TUBO RECTANGULAR ESTRUCTURAL 100X50MM 2MMX6M	ML	1,000	5,0%	1,050	$ 30.283,33	31.797,50
ANTICORROSIVO	GAL	0,050	5,0%	0,053	$ 61.730,00	3.271,69
DISOLVENTE THINNER	GALON	0,050	5,0%	0,053	$ 22.331,50	1.183,57
PINTURA EN ESMALTE	GAL	0,050	5,0%	0,053	$ 84.309,09	4.468,38
SOLDADURA 6013X1/8 PULG.	KG	0,100	5,0%	0,105	$ 22.550,00	2.367,75
					SUBTOTAL $	**43.088,89**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	28,00	$ 4.577,86
AYUDANTE	2,0	$ 58.400,00	70%	$ 198.560,00	28,00	$ 7.091,43
					SUBTOTAL $	**11.669,29**
				A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**60.371,95**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
$ 17.507,87		$ 603,72		$ 3.018,60		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		**21.130,19**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**81.502,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.5 CUBIERTA

ITEM: 3.2.5.3

DESCRIPCION: CUBIERTA EN TEJA LIVIANA TERMOACUSTICA EN UPVC AUTOEXTINGUIBLE DE 2 MM O EQUIVALENTE (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		20.421,25	10%	2.042,13	
ANDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20 m	DIA	2,00	2.833,70	16,00	354,21	
PLATAFORMA PARA ANDAMIO	DIA	2,00	750,00	16,00	93,75	
TALADRO	DIA	1,00	39.000,00	16,00	2.437,50	
					SUBTOTAL $	**4.927,59**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
TEJA TERMOACUSTICA EN UPVC 2MM O SIMILAR	M2	1,050	10,0%	1,155	$ 40.406,48	46.669,48	
TORNILLO AUTOPERFORANTE DE FIJACION EN CRESTA	UND	6,000	5,0%	6,300	$ 690,00	4.347,00	
						SUBTOTAL $	**51.016,48**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	16,00	$ 8.011,25	
AYUDANTE	2,0	$ 58.400,00	70%	$ 198.560,00	16,00	$ 12.410,00	
					SUBTOTAL $		**20.421,25**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**76.365,32**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
$ 22.145,94		$ 763,65		$ 3.818,27		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		**26.727,86**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**103.093,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.5 CUBIERTA

ITEM: 3.2.5.4

DESCRIPCION: CIELO RASO EN LAMINA PVC (INCLUYE ESTRUCTURA DE FIJACIÓN)

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		27.413,21	10%	2.741,32	
ANDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20 m	DIA	2,00	2.833,70	12,00	472,28	
PLATAFORMA PARA ANDAMIO	DIA	2,00	750,00	12,00	125,00	
TALADRO	DIA	1,00	39.000,00	12,00	3.250,00	
					SUBTOTAL $	**6.588,60**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
CORNIZA EN PVC	M	1,000	5,0%	1,050	$ 3.025,21	3.176,47	
ANGULO GALVANIZADO 1*1 PULG. 2.44 M.	M	2,000	5,0%	2,100	$ 1.050,00	2.205,00	
LAMINA DE PVC PARA CIELORRASO 0.30X5.95 M 9 MM	M2	1,000	5,0%	1,050	$ 20.672,27	21.705,88	
PUNTILLA DE ACERO	LB	0,020	5,0%	0,021	$ 11.000,00	231,00	
OMEGA GALVANIZADA 2.44 M.	UND	2,000	5,0%	2,100	$ 4.500,00	9.450,00	
VIGUETA GALVANIZADA 2.44 M.	UND	2,000	5,0%	2,100	$ 4.950,00	10.395,00	
TORNILLO CORTO DE ESTRUCTURA	UND	25,000	0,0%	25,000	$ 27,80	695,00	
						SUBTOTAL $	**47.858,35**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL ESPECIALIZADO	1,0	$ 76.705,00	70%	$ 130.398,50	12,00	$ 10.866,54	
AYUDANTE	2,0	$ 58.400,00	70%	$ 198.560,00	12,00	$ 16.546,67	
						SUBTOTAL $	**27.413,21**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**81.860,16**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
$ 23.739,45		$ 818,60		$ 4.093,01		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**28.651,06**

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $ **110.511,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.5 CUBIERTA

ITEM: 3.2.5.5

DESCRIPCION: CANAL METALICA (FABRICACIÓN E INSTALACIÓN CON DESARROLLO 0.75 M)

UNIDAD: ML

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		31.960,00	10%	3.196,00	
EQUIPO DE SOLDADURA	HORA	1,00	14.668,00	1,38	10.667,64	
ANDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20 m	DIA	2,00	2.833,70	11,00	515,22	
PLATAFORMA PARA ANDAMIO	DIA	2,00	750,00	11,00	136,36	
DOBLADORA MANUAL	HORA	1,00	5.218,92	1,38	3.795,58	
EQUIPO DE OXYCORTE	DIA	1,00	149.167,04	11,00	13.560,64	
COMPRESOR PARA PINTURA	HORA	1,00	15.371,71	1,38	11.179,43	
					SUBTOTAL $	**43.050,87**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
LAMINA GALVANIZADA 1*2M.-CAL.18-1.15MM.	UND	0,375	5,0%	0,394	$ 149.155,00	58.767,07	
SOLDADURA 6013X1/8 PULG.	KG	0,080	5,0%	0,084	$ 22.550,00	1.894,20	
SOPORTE EN ANGULO PARA CANAL METALICA	UND	1,000	5,0%	1,050	$ 57.900,00	60.795,00	
ANTICORROSIVO	GAL	0,100	5,0%	0,105	$ 61.730,00	6.481,65	
DISOLVENTE THINNER	GALON	0,105	5,0%	0,110	$ 22.331,50	2.456,47	
PINTURA EN ESMALTE	GAL	0,100	5,0%	0,105	$ 84.309,09	8.852,45	
						SUBTOTAL $	**139.246,84**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
SOLDADOR	1,0	$ 90.000,00	70%	$ 153.000,00	11,00	$ 13.909,09	
AYUDANTE	2,0	$ 58.400,00	70%	$ 198.560,00	11,00	$ 18.050,91	
						SUBTOTAL $	**31.960,00**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**214.257,71**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
$ 62.134,74		$ 2.142,58		$ 10.712,89		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**74.990,21**

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $ **289.248,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.6 CARPINTERIA METALICA

ITEM: 3.2.6.1

DESCRIPCION: SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA METALICA TIPO CORREDIZA (NO INCLLUYE VIDRIO)

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		56.865,00	10%	5.686,50	
EQUIPO DE SOLDADURA	HORA	1,00	14.668,00	0,50	29.336,00	
					SUBTOTAL $	**35.022,50**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
VENTANA EN LAMINA CALIBRE 18 E=0.15	M2	1,000	5,0%	1,050	$ 98.160,00	103.068,00	
ANTICORROSIVO	GAL	0,040	5,0%	0,042	$ 61.730,00	2.592,66	
DISOLVENTE THINNER	GALON	0,050	5,0%	0,053	$ 22.331,50	1.183,57	
PINTURA EN ESMALTE	GAL	0,100	5,0%	0,105	$ 84.309,09	8.852,45	
MORTERO 1:3 (Tutukana)	M3	0,020	5,0%	0,021	$ 770.027,00	16.170,57	
						SUBTOTAL $	**131.867,25**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	4,00	$ 32.045,00	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	4,00	$ 24.820,00	
					SUBTOTAL $		**56.865,00**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**223.754,75**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 64.888,88		$ 2.237,55		$ 11.187,74	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		**78.314,17**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	**$**	**302.069,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.6 CARPINTERIA METALICA

ITEM: 3.2.6.2

DESCRIPCION: SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA METALICA

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		45.492,00	10%	4.549,20
EQUIPO DE SOLDADURA	HORA	1,00	14.668,00	0,63	23.468,80
				SUBTOTAL $	28.018,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
MARCO DE PUERTA EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 18 DE 1X2 M.	UND	0,500	5,0%	0,525	$ 140.133,33	73.570,00
ANTICORROSIVO	GAL	0,040	5,0%	0,042	$ 61.730,00	2.592,66
DISOLVENTE THINNER	GALON	0,050	5,0%	0,053	$ 22.331,50	1.183,57
PINTURA EN ESMALTE	GAL	0,100	5,0%	0,105	$ 84.309,09	8.852,45
SOLDADURA 6013X1/8 PULG.	KG	0,250	5,0%	0,263	$ 22.550,00	5.930,65
LAMINA COLL ROLLED CAL.18-1.10MM.	M2	1,000	5,0%	1,050	$ 70.366,67	73.885,00
CHAPA TIPO CISA O SEMEJANTE CILINDRO FIJO	UND	0,500	5,0%	0,525	$ 36.116,67	18.961,25
BISAGRA INDUMA ANCHA HI 3	PAR	1,000	5,0%	1,050	$ 4.513,33	4.739,00
				SUBTOTAL $		189.714,58

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL $	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	5,00	$ 25.636,00
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	5,00	$ 19.856,00
				SUBTOTAL $		45.492,00
				A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		263.224,58

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%
$ 76.335,13		$ 2.632,25		$ 13.161,23		B = TOTAL COSTO INDIRECTO $	92.128,61

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $ 355.353,00

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.6 CARPINTERIA METALICA

ITEM: 3.2.6.3

DESCRIPCION: SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA METALICA TIPO ESTATICA

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		56.865,00	10%	5.686,50
EQUIPO DE SOLDADURA	HORA	1,00	14.668,00	0,50	29.336,00
				SUBTOTAL $	35.022,50

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
VENTANA EN LAMINA CALIBRE 18 E=0.15	M2	1,000	5,0%	1,050	$ 98.160,00	103.068,00
ANTICORROSIVO	GAL	0,040	5,0%	0,042	$ 61.730,00	2.592,66
DISOLVENTE THINNER	GALON	0,050	5,0%	0,053	$ 22.331,50	1.183,57
PINTURA EN ESMALTE	GAL	0,100	5,0%	0,105	$ 84.309,09	8.852,45
MORTERO 1:3 (Tutukana)	M3	0,020	5,0%	0,021	$ 770.027,00	16.170,57
				SUBTOTAL $		131.867,25

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL $	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	4,00	$ 32.045,00
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	4,00	$ 24.820,00
				SUBTOTAL $		56.865,00
				A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		223.754,75

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 64.888,88		$ 2.237,55		$ 11.187,74	B = TOTAL COSTO INDIRECTO $		78.314,17
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	$	302.069,00

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.6 CARPINTERIA METALICA

ITEM: 3.2.6.4

DESCRIPCION: SUMINISTRO E INSTALACION VIDRIO 4MM

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		28.432,50	10%	2.843,25	
					SUBTOTAL $	2.843,25

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
VIDRIO LISO BLANCO 4 M.M.	M2	1,000	5,0%	1,050	$ 61.733,33	64.820,00	
SILICONA	TUBO	0,300	5,0%	0,315	$ 8.625,00	2.716,88	
						SUBTOTAL $	67.536,88

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	8,00	$ 16.022,50	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	8,00	$ 12.410,00	
						SUBTOTAL $	28.432,50
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		98.812,63

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 28.655,66		$ 988,13		$ 4.940,63	B = TOTAL COSTO INDIRECTO $		34.584,42
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	$	133.397,00

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.6 CARPINTERIA METALICA

ITEM: 3.2.6.5

DESCRIPCION: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METALICA 4X2" Y 3/4" (INCLUYE PERÍMETRO EN TUBERÍA 3/4" ANTICORROSIVO Y PINTURA)

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		63.070,00	10%	6.307,00	
EQUIPO DE SOLDADURA	HORA	1,00	14.668,00	0,50	29.336,00	
TRONZADORA	UND	1,00	60.000,00	4,00	15.000,00	
					SUBTOTAL $	50.643,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
TUBO RECTANGULAR ACERO 4"X2"	ML	1,350	5,0%	1,418	$ 28.666,67	40.649,34	
TUBO CUADRADO ACERO 3/4"	ML	9,800	5,0%	10,290	$ 6.916,67	71.172,53	
SOLDADURA 6013X1/8 PULG.	KG	0,500	5,0%	0,525	$ 22.550,00	11.838,75	
ANTICORROSIVO	GAL	0,100	5,0%	0,105	$ 61.730,00	6.481,65	
PINTURA EN ESMALTE	GAL	0,100	5,0%	0,105	$ 84.309,09	8.852,45	
DISOLVENTE THINNER	GALON	0,100	5,0%	0,105	$ 22.331,50	2.344,81	
DISCO PULIDORA 4"	UND	0,200	5,0%	0,210	$ 3.000,00	630,00	
CHAZO CONCRETO EXPANSIVO 1/2X4	UND	2,000	5,0%	2,100	$ 6.450,00	13.545,00	
PLATINA 3/16" X 2"	ML	0,200	5,0%	0,210	$ 15.026,67	3.155,60	
						SUBTOTAL $	158.670,13

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
SOLDADOR	1,0	$ 90.000,00	70%	$ 153.000,00	4,00	$ 38.250,00	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	4,00	$ 24.820,00	
						SUBTOTAL $	63.070,00
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		272.383,13

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	35,00%
$ 78.991,11		$ 2.723,83		$ 13.619,16		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	95.334,10

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	**$** 367.717,00

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.6 CARPINTERIA METALICA

ITEM: 3.2.6.6

DESCRIPCION: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA DE CORREDERA-RIEL EN TUBERÍA 4X2" Y 3/4" (INCLUYE PERÍMETRO EN TUBERÍA 3/4" ANTICORROSIVO, PINTURA Y CERRADURA)

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		84.093,33	10%	8.409,33	
EQUIPO DE SOLDADURA	HORA	1,00	14.668,00	0,38	39.114,67	
TRONZADORA	UND	1,00	60.000,00	3,00	20.000,00	
					SUBTOTAL $	**67.524,00**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
TUBO RECTANGULAR ACERO 4"X2"	ML	1,350	5,0%	1,418	$ 28.666,67	40.649,34	
TUBO CUADRADO ACERO 3/4"	ML	9,800	5,0%	10,290	$ 6.916,67	71.172,53	
SOLDADURA 6013X1/8 PULG.	KG	0,500	5,0%	0,525	$ 22.550,00	11.838,75	
ANTICORROSIVO	GAL	0,100	5,0%	0,105	$ 61.730,00	6.481,65	
PINTURA EN ESMALTE	GAL	0,100	5,0%	0,105	$ 84.309,09	8.852,45	
DISOLVENTE THINNER	GALON	0,100	5,0%	0,105	$ 22.331,50	2.344,81	
DISCO PULIDORA 4"	UND	0,200	5,0%	0,210	$ 3.000,00	630,00	
CHAZO CONCRETO EXPANSIVO 1/2X4	UND	2,000	5,0%	2,100	$ 6.450,00	13.545,00	
PLATINA 3/16" X 2"	ML	0,200	5,0%	0,210	$ 15.026,67	3.155,60	
RIEL ACERO U-100 3 METROS	ML	2,100	5,0%	2,205	$ 26.633,33	58.726,49	
CORREDERA D-100	UND	1,000	5,0%	1,050	$ 59.900,00	62.895,00	
CERRADURA PARA PUERTA CORREDIZA	UND	0,250	5,0%	0,263	$ 93.900,00	24.695,70	
						SUBTOTAL $	**304.987,32**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
						SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
SOLDADOR	1,0	$ 90.000,00	70%	$ 153.000,00	3,00	$ 51.000,00	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	3,00	$ 33.093,33	
						SUBTOTAL $	**84.093,33**
					A = (I+II)+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**456.604,65**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 132.415,35		$ 4.566,05		$ 22.830,23	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		**159.811,63**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**616.416,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.7 PISOS

ITEM: 3.2.7.1

DESCRIPCION: MORTERO DE NIVELACION E=0.04 M

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		11.373,00	10%	1.137,30

SUBTOTAL $ 1.137,30

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
MORTERO 1:4 (Tutukana)	M3	0,040	5,0%	0,042	$ 681.317,00	28.615,31
AGUA	LT	8,000	5,0%	8,400	$ 30,00	252,00

SUBTOTAL $ 28.867,31

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM : TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO

SUBTOTAL $ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	20,00	$ 6.409,00
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	20,00	$ 4.964,00

SUBTOTAL $ 11.373,00

A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $ 41.377,61

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 11.999,51		$ 413,78		$ 2.068,88	B = TOTAL COSTO INDIRECTO $		14.482,17

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $ 55.860,00

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.7 PISOS

ITEM: 3.2.7.2

DESCRIPCION: ENCHAPE DE PISO CERAMICA GRIS ANTIDESLIZANTE 30X30CM O SIMILAR PARA EXTERIOR

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		18.955,00	10%	1.895,50
				SUBTOTAL $	1.895,50

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
CERAMICA DE PISO 30X30 ANTIDESLIZANTE O SIMILAR	M2	1,000	5,0%	1,050	$ 46.500,00	48.825,00
PEGACORD CORONA BLANCO O SIMILAR	KG	5,000	5,0%	5,250	$ 710,00	3.727,50
BOQUILLA PARA JUNTA ESTRECHA	KG	0,200	5,0%	0,210	$ 6.000,00	1.260,00
ESTOPA	KG	0,100	5,0%	0,105	$ 13.241,33	1.390,34
				SUBTOTAL $		55.202,84

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL $	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	12,00	$ 10.681,67
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	12,00	$ 8.273,33
					SUBTOTAL $	18.955,00
				A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		76.053,34

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 22.055,47		$ 760,53		$ 3.802,67	B = TOTAL COSTO INDIRECTO $		26.618,67
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	$	102.672,00

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.7 PISOS

ITEM: 3.2.7.3

DESCRIPCION: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA

UNIDAD: ML

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		8.123,57	10%	812,36	
					SUBTOTAL $	812,36

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
CERAMICA DE PISO 30X30 ANTIDESLIZANTE O SIMILAR	M2	0,100	5,0%	0,105	$ 46.500,00	4.882,50	
PEGACORD CORONA BLANCO O SIMILAR	KG	1,330	5,0%	1,397	$ 710,00	991,87	
BOQUILLA PARA JUNTA ESTRECHA	KG	0,080	5,0%	0,084	$ 6.000,00	504,00	
ESTOPA	KG	0,010	5,0%	0,011	$ 13.241,33	145,65	
						SUBTOTAL $	6.524,02

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	28,00	$ 4.577,86	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	28,00	$ 3.545,71	
						SUBTOTAL $	8.123,57
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		15.459,95

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 4.483,39		$ 154,60		$ 773,00	B = TOTAL COSTO INDIRECTO $		5.410,99
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	$	20.871,00

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.7 PISOS

ITEM: 3.2.7.4

DESCRIPCION: ENCHAPE MURO EN CERÁMICA PARA BAÑO DE ÁREA REDUCIDA

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		25.273,33	10%	2.527,33	
					SUBTOTAL $	**2.527,33**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
CERÁMICA MÁRMOL BLANCO 30X60CM	M2	1,000	5,0%	1,050	$ 44.300,00	46.515,00	
PEGACORD CORONA BLANCO O SIMILAR	KG	4,000	5,0%	4,200	$ 710,00	2.982,00	
BOQUILLA PARA JUNTA ESTRECHA	KG	0,100	5,0%	0,105	$ 6.000,00	630,00	
ESTOPA	KG	0,100	5,0%	0,105	$ 13.241,33	1.390,34	
						SUBTOTAL $	**51.517,34**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
						SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	9,00	$ 14.242,22	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	9,00	$ 11.031,11	
						SUBTOTAL $	**25.273,33**
						A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $	**79.318,00**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
$ 23.002,22		$ 793,18		$ 3.965,90		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**27.761,30**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $	**107.079,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.7 PISOS

ITEM: 3.2.7.5

DESCRIPCION: ENCHAPE DE PISO CERAMICA PARA BAÑO

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		25.273,33	10%	2.527,33
				SUBTOTAL $	**2.527,33**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
PISO CERÁMICO MANTIS GRIS MT 51X51CM	M2	1,050	5,0%	1,103	$ 34.400,00	37.943,20
PEGACORD CORONA BLANCO O SIMILAR	KG	4,500	5,0%	4,725	$ 710,00	3.354,75
BOQUILLA PARA JUNTA ESTRECHA	KG	0,200	5,0%	0,210	$ 6.000,00	1.260,00
ESTOPA	KG	0,100	5,0%	0,105	$ 13.241,33	1.390,34
					SUBTOTAL $	**43.948,29**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	9,00	$ 14.242,22
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	9,00	$ 11.031,11
					SUBTOTAL $	**25.273,33**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $	**71.748,95**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
$ 20.807,20		$ 717,49		$ 3.587,45		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**25.112,14**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $	**96.861,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.7 PISOS

ITEM: 3.2.7.6

DESCRIPCION: ENCHAPE DE PISO CERÁMICA SAONA GRIS O SIMILAR PARA HABITACIONES

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		22.746,00	10%	2.274,60	
					SUBTOTAL $	**2.274,60**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
PISO CERÁMICO SAONA GRIS 51X51 CM	M2	1,050	5,0%	1,103	$ 32.900,00	36.288,70	
PEGACORD CORONA BLANCO O SIMILAR	KG	4,500	5,0%	4,725	$ 710,00	3.354,75	
BOQUILLA PARA JUNTA ESTRECHA	KG	0,200	5,0%	0,210	$ 6.000,00	1.260,00	
ESTOPA	KG	0,100	5,0%	0,105	$ 13.241,33	1.390,34	
					SUBTOTAL $		**42.293,79**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	10,00	$ 12.818,00	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	10,00	$ 9.928,00	
					SUBTOTAL $		**22.746,00**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**67.314,39**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
$	19.521,17	$	673,14	$	3.365,72	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		**23.560,03**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**90.874,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.8 APARATOS Y ACCESORIOS

ITEM: 3.2.8.1

DESCRIPCION: SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO COMPLETO

UNIDAD: UND

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		45.492,00	10%	4.549,20	
					SUBTOTAL $	4.549,20

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
SANITARIO DOS PIEZAS CIERRE Y ASIENTO TRADICIONAL	UND	1,000	0,0%	1,000	$ 282.000,00	282.000,00	
KIT SANITARIO COMPLETO (MANGUERAS,ACCESORIOS)	UND	1,000	0,0%	1,000	$ 84.900,00	84.900,00	
BULTO DE CEMENTO BLANCO 20 KG	UND	0,100	5,0%	0,105	$ 47.675,00	5.005,88	
MASILLA SILICONA NEUTRA 300 CM3	UND	0,150	5,0%	0,158	$ 14.500,00	2.291,00	
						SUBTOTAL $	374.196,88

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	5,00	$ 25.636,00	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	5,00	$ 19.856,00	
					SUBTOTAL $		45.492,00
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		424.238,08

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 123.029,04		$ 4.242,38		$ 21.211,90	B = TOTAL COSTO INDIRECTO $		148.483,32
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	$	572.721,00

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.8 APARATOS Y ACCESORIOS

ITEM: 3.2.8.2

DESCRIPCION: SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS CON GRIFERIA

UNIDAD: UND

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		45.492,00	10%	4.549,20
				SUBTOTAL $	**4.549,20**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
LAVAMANOS BLANCO 1 LLAVE	UND	1,000	0,0%	1,000	$ 115.300,00	115.300,00
GRIFERIA LAVAMANOS BLANCO	UND	1,000	0,0%	1,000	$ 57.800,00	57.800,00
BULTO DE CEMENTO BLANCO 20 KG	UND	0,025	5,0%	0,026	$ 47.675,00	1.239,55
MASILLA SILICONA NEUTRA 300 CM3	UND	0,200	5,0%	0,210	$ 14.500,00	3.045,00
					SUBTOTAL $	**177.384,55**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	5,00	$ 25.636,00
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	5,00	$ 19.856,00
					SUBTOTAL $	**45.492,00**
				A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**227.425,75**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
$ 65.953,47		$ 2.274,26		$ 11.371,29		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**79.599,02**
					A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**307.025,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.8 APARATOS Y ACCESORIOS

ITEM: 3.2.8.3

DESCRIPCION: SUMINISTRO E INSTALACION REGADERA CON ACCESORIOS

UNIDAD: UND

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		18.955,00	10%	1.895,50	
					SUBTOTAL $	**1.895,50**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
GRIFERÍA DUCHA SENCILLA BALTA DALIA	UND	1,000	5,0%	1,050	$ 59.000,00	61.950,00	
CINTA TEFLON 10 M 1/2"	UND	0,500	5,0%	0,525	$ 1.500,00	787,50	
SILICONA	TUBO	0,030	5,0%	0,032	$ 8.625,00	276,00	
						SUBTOTAL $	**63.013,50**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	12,00	$ 10.681,67	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	12,00	$ 8.273,33	
						SUBTOTAL $	**18.955,00**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**83.864,00**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
$ 24.320,56		$ 838,64		$ 4.193,20		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**29.352,40**
					A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	**$**	**113.216,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.9 INSTALACIONES SANITARIAS

ITEM: 3.2.9.1

DESCRIPCION: EXCAVACION MANUAL MATERIAL COMUN ENTRE 0 - 2 MTS DE PROF.

UNIDAD: M3

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		39.712,00	10%	3.971,20	
					SUBTOTAL $	**3.971,20**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
						SUBTOTAL $	**0,00**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
AYUDANTE	2,0	$ 58.400,00	70%	$ 198.560,00	5,00	$ 39.712,00	
						SUBTOTAL $	**39.712,00**
						A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $	**43.683,20**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
$ 12.668,13		$ 436,83		$ 2.184,16		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**15.289,12**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $	**58.972,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.9 INSTALACIONES SANITARIAS

ITEM: 3.2.9.2

DESCRIPCION: TUBERIA PVC-SANITARIA 2 "

UNIDAD: ML

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		26.760,00	10%	2.676,00	
					SUBTOTAL $	**2.676,00**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
TUBERIA PVC SANITARIA 2 PULG	ML	1,050	5,0%	1,103	$ 4.600,00	5.073,80	
SOLDADURA LIQUIDA PVC 1/4 GLN.	UND	0,030	5,0%	0,032	$ 71.900,00	2.300,80	
LIMPIADOR REMOVEDOR	1/4GL	0,030	5,0%	0,032	$ 47.390,00	1.516,48	
ESTOPA	KG	0,015	5,0%	0,016	$ 13.241,33	211,86	
						SUBTOTAL $	**9.102,94**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
						SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	8,50	$ 15.080,00	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	8,50	$ 11.680,00	
						SUBTOTAL $	**26.760,00**
						A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $	**38.538,94**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
$ 11.176,29		$ 385,39		$ 1.926,95		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**13.488,63**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $	**52.028,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.9 INSTALACIONES SANITARIAS

ITEM: 3.2.9.3

DESCRIPCION: TUBERIA PVC-SANITARIA 4"

UNIDAD: ML

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		27.228,34	10%	2.722,83
				SUBTOTAL $	2.722,83

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
TUBERIA PVC SANITARIA 4 PULG	ML	1,050	5,0%	1,103	$ 16.300,00	17.978,90
UNION PVC SANITARIA 4 PULG	UND	0,167	5,0%	0,175	$ 4.500,00	787,50
SOLDADURA LIQUIDA PVC 1/4 GLN.	UND	0,030	5,0%	0,032	$ 71.900,00	2.300,80
LIMPIADOR REMOVEDOR	1/4GL	0,030	5,0%	0,032	$ 47.390,00	1.516,48
ESTOPA	KG	0,015	5,0%	0,016	$ 13.241,33	211,86
				SUBTOTAL $		22.795,54

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL $	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	12,00	$ 10.681,67
AYUDANTE	2,0	$ 58.400,00	70%	$ 198.560,00	12,00	$ 16.546,67
				SUBTOTAL $		27.228,34
				A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		52.746,71

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 15.296,55		$ 527,47		$ 2.637,34	B = TOTAL COSTO INDIRECTO $		18.461,36
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	$	71.208,00

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.9 INSTALACIONES SANITARIAS

ITEM: 3.2.9.4

DESCRIPCION: PUNTO SANITARIO PVC 2"

UNIDAD: UND

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		30.328,00	10%	3.032,80
				SUBTOTAL $	3.032,80

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
TUBERIA PVC SANITARIA 2 PULG	ML	2,000	5,0%	2,100	$ 4.600,00	9.660,00
CODO PVC 90° CXC 2 PULG	UND	1,000	5,0%	1,050	$ 2.700,00	2.835,00
LIMPIADOR REMOVEDOR	1/4GL	0,010	5,0%	0,011	$ 47.390,00	521,29
ESTOPA	KG	0,015	5,0%	0,016	$ 13.241,33	211,86
SOLDADURA LIQUIDA PVC 1/4 GLN.	UND	0,010	5,0%	0,011	$ 71.900,00	790,90
				SUBTOTAL $		14.019,05

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL $	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	7,50	$ 17.090,67
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	7,50	$ 13.237,33
				SUBTOTAL $		30.328,00
				A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		47.379,85

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	IMPREVISTOS:	UTILIDAD:	TOTAL %	
29%	1%	5%	35,00%	
$ 13.740,16	$ 473,80	$ 2.368,99	B = TOTAL COSTO INDIRECTO $	16.582,95
			A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $	63.963,00

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.9 INSTALACIONES SANITARIAS

ITEM: 3.2.9.5

DESCRIPCION: PUNTO SANITARIO PVC 4"

UNIDAD: UND

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		30.328,00	10%	3.032,80
				SUBTOTAL $	3.032,80

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
TUBERIA PVC SANITARIA 4 PULG	ML	2,000	5,0%	2,100	$ 16.300,00	34.230,00
CODO PVC 90° CXC 4 PULG	UND	1,000	0,0%	1,000	$ 9.000,00	9.000,00
LIMPIADOR REMOVEDOR	1/4GL	0,030	5,0%	0,032	$ 47.390,00	1.516,48
ESTOPA	KG	0,015	5,0%	0,016	$ 13.241,33	211,86
SOLDADURA LIQUIDA PVC 1/4 GLN.	UND	0,030	5,0%	0,032	$ 71.900,00	2.300,80
					SUBTOTAL $	47.259,14

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL $	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	7,50	$ 17.090,67
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	7,50	$ 13.237,33
					SUBTOTAL $	30.328,00
				A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		80.619,94

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 23.379,78		$ 806,20		$ 4.031,00	B = TOTAL COSTO INDIRECTO $		28.216,98
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	$	108.837,00

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.9 INSTALACIONES SANITARIAS

ITEM: 3.2.9.6

DESCRIPCION: CAJA DE MANTENIMIENTO 0.60X0.60 MTS.

UNIDAD: UND

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		202.640,00	10%	20.264,00	
CIZALLA MANUAL	HORA	1,00	4.680,28	1,50	3.120,19	
EQUIPO DE SOLDADURA	HORA	1,00	14.668,00	1,50	9.778,67	
					SUBTOTAL $	**33.162,86**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI (Tutukana)	M3	0,092	5,0%	0,097	$ 961.227,00	93.239,02	
LADRILLO TOLETE	UND	104,000	5,0%	109,200	$ 1.330,00	145.236,00	
MORTERO 1:4 (Tutukana)	M3	0,058	5,0%	0,061	$ 681.317,00	41.560,34	
MORTERO 1:3 (Tutukana)	M3	0,029	5,0%	0,030	$ 770.027,00	23.100,81	
ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL GRADO 60000 PSI (FY=4200 KG/CM2)	KG	12,640	5,0%	13,272	$ 6.604,00	87.648,29	
ALAMBRE NEGRO C-18 KG	KG	0,100	5,0%	0,105	$ 9.066,67	952,00	
MADERA 2X15X300 CM 3 USOS	UND	0,356	5,0%	0,374	$ 15.500,00	5.797,00	
ANGULO 6M X 1-1/2 X 3/16 PULG	ML	2,800	5,0%	2,940	$ 16.700,00	49.098,00	
PLATINA 3/16" X 2"	ML	2,800	5,0%	2,940	$ 15.026,67	44.178,40	
ANTICORROSIVO	GAL	0,010	5,0%	0,011	$ 61.730,00	679,03	
SOLDADURA 6013X1/8 PULG.	KG	0,050	5,0%	0,053	$ 22.550,00	1.195,15	
					SUBTOTAL $		**492.684,04**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	1,50	$ 85.453,33	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	1,50	$ 66.186,67	
SOLDADOR	1,0	$ 90.000,00	70%	$ 153.000,00	3,00	$ 51.000,00	
					SUBTOTAL $		**202.640,00**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**728.486,90**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
$ 211.261,20		$ 7.284,87		$ 36.424,35		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**254.970,42**
					A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	**$**	**983.457,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.9 INSTALACIONES SANITARIAS

ITEM: 3.2.9.7

DESCRIPCION: SIFON DE PISO 2"

UNIDAD: UND

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		25.273,33	10%	2.527,33
				SUBTOTAL $	**2.527,33**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
SIFON PVC 180° SIN CODO 2 PULG	UND	2,000	5,0%	2,100	$ 5.300,00	11.130,00
CODO PVC 90° CXC 2 PULG	UND	1,000	0,0%	1,000	$ 2.700,00	2.700,00
LIMPIADOR REMOVEDOR	1/4GL	0,010	5,0%	0,011	$ 47.390,00	521,29
ESTOPA	KG	0,015	5,0%	0,016	$ 13.241,33	211,86
					SUBTOTAL $	**14.563,15**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
					SUBTOTAL $ **0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	9,00	$ 14.242,22
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	9,00	$ 11.031,11
					SUBTOTAL $	**25.273,33**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $	**42.363,81**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
$ 12.285,50		$ 423,64		$ 2.118,19		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**14.827,33**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $	**57.191,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.9 INSTALACIONES SANITARIAS

ITEM: 3.2.9.8
DESCRIPCION: SIFON DE PISO 4"

UNIDAD: UND

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		25.273,33	10%	2.527,33	
					SUBTOTAL $	**2.527,33**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
SIFON PVC 135° CON CODO 4 PULG	UND	2,000	5,0%	2,100	$ 19.900,00	41.790,00	
CODO PVC 90° CXC 4 PULG	UND	1,000	0,0%	1,000	$ 9.000,00	9.000,00	
LIMPIADOR REMOVEDOR	1/4GL	0,010	5,0%	0,011	$ 47.390,00	521,29	
ESTOPA	KG	0,015	5,0%	0,016	$ 13.241,33	211,86	
						SUBTOTAL $	**51.523,15**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	9,00	$ 14.242,22	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	9,00	$ 11.031,11	
					SUBTOTAL $		**25.273,33**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**79.323,81**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
$ 23.003,90		$ 793,24		$ 3.966,19		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**27.763,33**
					A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**107.087,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.10 INSTALACIONES HIDRAULICAS

ITEM: 3.2.10.1
DESCRIPCION: TUBERIA PVC PRESIÓN DE 1/2" RDE 13,5

UNIDAD: ML

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		10.339,09	10%	1.033,91	
					SUBTOTAL $	1.033,91

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
TUBERIA PVC PRESION RDE 13.5 1/2 PULG L=6M	ML	1,000	5,0%	1,050	$ 1.983,33	2.082,50	
UNION PVC PRESION 1/2 PULG	UND	0,200	0,0%	0,200	$ 460,00	92,00	
SOLDADURA LIQUIDA PVC 1/4 GLN.	UND	0,010	5,0%	0,011	$ 71.900,00	790,90	
LIMPIADOR REMOVEDOR	1/4GL	0,010	5,0%	0,011	$ 47.390,00	521,29	
TEE PRESIÓN 1/2"	UND	0,400	5,0%	0,420	$ 900,00	378,00	
VALVULA DE BOLA MANIJA 1/2 PULG	UND	0,200	5,0%	0,210	$ 20.500,00	4.305,00	
CODO 90° PVC PRESION 1/2 PULG.	UND	0,500	5,0%	0,525	$ 600,00	315,00	
					SUBTOTAL $		8.484,69

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	22,00	$ 5.826,36	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	22,00	$ 4.512,73	
					SUBTOTAL $		10.339,09
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		19.857,69

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 5.758,73		$ 198,58		$ 992,88	B = TOTAL COSTO INDIRECTO $		6.950,19
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	$	26.808,00

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.10 INSTALACIONES HIDRAULICAS

ITEM: 3.2.10.2

DESCRIPCION: PUNTO HIDRAULICO PVC 1/2"

UNIDAD: UND

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		26.760,00	10%	2.676,00
				SUBTOTAL $	2.676,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
TUBERIA PVC PRESION RDE 13.5 1/2 PULG L=6M	ML	2,000	5,0%	2,100	$ 1.983,33	4.165,00
UNION PVC PRESION 1/2 PULG	UND	0,200	0,0%	0,200	$ 460,00	92,00
CODO 90° PVC PRESION 1/2 PULG.	UND	2,000	0,0%	2,000	$ 600,00	1.200,00
ADAPTADOR MACHO PVC 1/2 PULG.	UND	1,000	0,0%	1,000	$ 460,00	460,00
SOLDADURA LIQUIDA PVC 1/4 GLN.	UND	0,010	5,0%	0,011	$ 71.900,00	790,90
LIMPIADOR REMOVEDOR	1/4GL	0,010	5,0%	0,011	$ 47.390,00	521,29
					SUBTOTAL $	7.229,19

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM : TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL $	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	8,50	$ 15.080,00
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	8,50	$ 11.680,00
					SUBTOTAL $	26.760,00
				A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		36.665,19

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
$ 10.632,91		$ 366,65		$ 1.833,26		B = TOTAL COSTO INDIRECTO $		12.832,84
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	$	49.498,00

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.10 INSTALACIONES HIDRAULICAS

ITEM: 3.2.10.3

DESCRIPCION: LLAVE TERMINAL 1/2"

UNIDAD: UND

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		15.164,00	10%	1.516,40

SUBTOTAL $ 1.516,40

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
LLAVE DE JARDIN CROMADA 1/2"	UND	1,000	5,0%	1,050	$ 34.950,00	36.697,50
CINTA TEFLON 10 M 1/2"	UND	0,030	5,0%	0,032	$ 1.500,00	48,00

SUBTOTAL $ 36.745,50

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO

SUBTOTAL $ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	15,00	$ 8.545,33
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	15,00	$ 6.618,67

SUBTOTAL $ 15.164,00

A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $ 53.425,90

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%
	$ 15.493,51		$ 534,26		$ 2.671,30	B = TOTAL COSTO INDIRECTO $	18.699,07

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $ 72.125,00

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.11 RED DE DESAGÜE (PLUVIAL)

ITEM: 3.2.11.1

DESCRIPCION: BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"

UNIDAD: ML

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		20.678,18	10%	2.067,82	
ANDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20 m	DIA	1,00	2.833,70	11,00	257,61	
PLATAFORMA PARA ANDAMIO	DIA	1,00	750,00	11,00	68,18	
					SUBTOTAL $	**2.393,61**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
TUBERIA PVC SANITARIA 4 PULG	ML	1,000	5,0%	1,050	$ 16.300,00	17.115,00	
CODO PVC 90° CXC 4 PULG	UND	0,500	5,0%	0,525	$ 9.000,00	4.725,00	
SOLDADURA LIQUIDA PVC 1/4 GLN.	UND	0,025	5,0%	0,026	$ 71.900,00	1.869,40	
LIMPIADOR REMOVEDOR	1/4GL	0,010	5,0%	0,011	$ 47.390,00	521,29	
ESTOPA	KG	0,005	5,0%	0,005	$ 13.241,33	66,21	
GRAPA DE FIJACION TUBO DE 4"	UND	0,750	0,0%	0,750	$ 7.850,00	5.887,50	
DISOLVENTE THINNER	GALON	0,020	5,0%	0,021	$ 22.331,50	468,96	
PINTURA EN ESMALTE	GAL	0,027	5,0%	0,028	$ 84.309,09	2.360,65	
						SUBTOTAL $	**33.014,01**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
						SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	11,00	$ 11.652,73	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	11,00	$ 9.025,45	
						SUBTOTAL $	**20.678,18**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**56.085,80**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 16.264,88		$ 560,86		$ 2.804,29	B = TOTAL COSTO INDIRECTO $		19.630,03
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	$	75.716,00

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.12 PRELIMINARES ELECTRICOS

ITEM: 3.2.12.1

DESCRIPCION: EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN

UNIDAD: M3

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		39.712,00	10%	3.971,20	
					SUBTOTAL $	**3.971,20**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
						SUBTOTAL $	**0,00**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
AYUDANTE	2,0	$ 58.400,00	70%	$ 198.560,00	5,00	39.712,00	
						SUBTOTAL $	**39.712,00**
						A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $	**43.683,20**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
$	12.668,13	$	436,83	$	2.184,16	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		**15.289,12**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**58.972,00**

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.13 ACOMETIDA ELECTRICA GENERAL

ITEM: 3.2.13.1

DESCRIPCION: ACOMETIDA ELECTRICA PRINCIPAL SUBTERRANEA EN BAJA TENSION (3X6F+6N+6T) AWG COBRE THHN/THWN, DESDE TABLERO EXISTENTE

UNIDAD: ML

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		13.382,40	10%	1.338,24
				SUBTOTAL $	**1.338,24**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
CABLE COBRE THHN No. 6	ML	5,000	3,0%	5,150	$ 13.766,55	70.897,73
CINTA AISLANTE	ROLLO	0,066		0,066	$ 6.538,18	431,52
AMARRE PLASTICO DE 50 CMS	BOLSA	0,120		0,120	$ 19.153,05	2.298,37
					SUBTOTAL $	**73.627,62**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
TRANSPORTE EN CAMIÓN DE 8-10 TON EN RUTA BOGOTÁ - SARAVENA		477,21		0,77	367,45
				SUBTOTAL $	**367,45**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
ELECTRICISTA	1,0	$ 80.000,00	70%	$ 136.000,00	25,00	$ 5.440,00
AYUDANTE	2,0	$ 58.400,00	70%	$ 198.560,00	25,00	$ 7.942,40
					SUBTOTAL $	**13.382,40**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $	**88.715,71**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 25.727,56		$ 887,16		$ 4.435,79	B = TOTAL COSTO INDIRECTO $		31.050,51
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	$	119.766,00

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.13 ACOMETIDA ELECTRICA GENERAL

ITEM: 3.2.13.2

DESCRIPCION: SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 2" TIPO PESADO INCLUYE DUCTO DE RESERVA Y DUCTO DE COMUNICACIÓN

UNIDAD: ML

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		11.152,00	10%	1.115,20	
					SUBTOTAL $	1.115,20

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
TUBO PVC DUCTO D8 2 x 3MT - T/PESADO	UND	0,333	3,0%	0,343	$ 22.255,28	7.633,56	
CINTA PLASTICA PELIGRO ALTA TENSION ROLLO X 500MTS	ROLLO	0,002	3,0%	0,002	$ 158.887,31	317,77	
Soldadura pvc 1/4 de galon	UND	0,014		0,014	$ 67.387,40	943,42	
					SUBTOTAL $		8.894,75

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
TRANSPORTE EN CAMIÓN DE 8-10 TON EN RUTA BOGOTÁ - SARAVENA		477,21		0,59	281,55	
					SUBTOTAL $	281,55

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
ELECTRICISTA	1,0	$ 80.000,00	70%	$ 136.000,00	30,00	$ 4.533,33	
AYUDANTE	2,0	$ 58.400,00	70%	$ 198.560,00	30,00	$ 6.618,67	
					SUBTOTAL $		11.152,00
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		21.443,50

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 6.218,62		$ 214,44		$ 1.072,18	B = TOTAL COSTO INDIRECTO $		7.505,24
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	$	28.949,00

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.13 ACOMETIDA ELECTRICA GENERAL

ITEM: 3.2.13.3

DESCRIPCION: SUMINISTRO E INSTALACION DE CAMARAS SUBTERRANEAS DE PASO E INSPECCION PARA ACOMETIDA ELECTRICA SUBTERRANEA NORMA 274

UNIDAD: UND

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		480.675,00	10%	48.067,50	
					SUBTOTAL $	**48.067,50**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
LADRILLO TOLETE	UND	120,000		120,000	$ 1.142,50	137.100,00	
JUEGO TAPA /MARCO CAMARA INSPECCION CS274 AP	UND	1,000		1,000	$ 376.541,31	376.541,31	
TERMINAL PVC 2 T/CAMPANA	UND	4,000		4,000	$ 5.019,47	20.077,88	
Lamina de identificacion de caja CS 274, CS 275 y CS 276	UND	1,000		1,000	$ 27.000,00	27.000,00	
Sikaboom M Espuma Expansiva Para Relleno Y Aislamiento Amarillo 300ml	UND	1,000		1,000	$ 58.643,00	58.643,00	
BASE DE 1 1/2"	M3	0,130		0,130	$ 62.633,00	8.142,29	
MORTERO 1:4 (Betoy)	M3	0,070		0,070	$ 554.370,00	38.805,90	
CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI (Betoy)	M3	0,150		0,150	$ 736.599,00	110.489,85	
						SUBTOTAL $	**776.800,23**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
						SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	0,80	$ 160.225,00	
AYUDANTE ELECTRICISTA	2,0	$ 75.400,00	70%	$ 256.360,00	0,80	$ 320.450,00	
						SUBTOTAL $	**480.675,00**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**1.305.542,73**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	35,00%
	$ 378.607,39		$ 13.055,43		$ 65.277,14	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**456.939,96**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $	**1.762.483,00**

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.13 ACOMETIDA ELECTRICA GENERAL

ITEM: 3.2.13.4

DESCRIPCION: SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA DE PUESTA A TIERRA PARA BAJA TENSION SEGÚN DISEÑO

UNIDAD: UND

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		334.560,00	10%	33.456,00	
					SUBTOTAL $	**33.456,00**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
VARILLA DE COBRE 5/8"X2.4 M	UND	6,000		6,000	$ 306.524,83	1.839.148,98	
HIDROSOLTA BULTO DE 15 KG	UND	4,000		4,000	$ 139.990,03	559.960,12	
CABLE COBRE DESNUDO No. 2/0	ML	30,000		30,000	$ 62.558,82	1.876.764,60	
CARGA SOLDADURA CADWELD 150 GRAMOS	UND	5,000		5,000	$ 29.724,88	148.624,40	
					SUBTOTAL $		**4.424.498,10**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
TRANSPORTE EN CAMIÓN DE 8-10 TON EN RUTA BOGOTÁ - SARAVENA		477,21		98,55	47.029,05	
					SUBTOTAL $	**47.029,05**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
ELECTRICISTA	1,0	$ 80.000,00	70%	$ 136.000,00	1,00	$ 136.000,00	
AYUDANTE	2,0	$ 58.400,00	70%	$ 198.560,00	1,00	$ 198.560,00	
					SUBTOTAL $		**334.560,00**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**4.839.543,15**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
$ 1.403.467,51		$ 48.395,43		$ 241.977,16		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**1.693.840,10**

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $ **6.533.383,00**

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.13 ACOMETIDA ELECTRICA GENERAL

ITEM: 3.2.13.5

DESCRIPCION: SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION PARCIAL TRIFASICO DE BAJA TENSION 12 PUESTOS CON CON PUERTA, CHAPA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR (INCLUYE PROTECCIONES)

UNIDAD: UND

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		334.560,00	10%	33.456,00	
					SUBTOTAL $	33.456,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
TABLERO TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR 12 CIRCUITOS BLANCO	UND	1,000		1,000	$ 406.722,57	406.722,57	
BREAKER ENCHUFABLE 1X 20AMP 6/10KA	UND	4,000		4,000	$ 17.539,10	70.156,40	
BREAKER ENCHUFABLE 2X 20AMP 6/10KA	UND	2,000		2,000	$ 25.422,85	50.845,70	
MARCACION DE CIRCUITOS ELECTRICOS EN TABLERO PARCIAL	UND	12,000		12,000	$ 1.000,00	12.000,00	
AMARRE PLASTICO DE 50 CMS	BOLSA	0,120		0,120	$ 19.153,05	2.298,37	
CINTA AISLANTE	ROLLO	5,000		5,000	$ 6.538,18	32.690,90	
BREAKER INDUSTRIAL GRAD 63 44.1 - 63 25KA -XT1B	UND	1,000		1,000	$ 457.058,33	457.058,33	
BORNA COBRE ESTAÑADO BARRIL LARGO No. 6 OJO 1/4	UND	8,000		8,000	$ 6.016,07	48.128,56	
					SUBTOTAL $		1.079.900,83

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
TRANSPORTE EN CAMIÓN DE 8-10 TON EN RUTA BOGOTÁ - SARAVENA		477,21		12,77	6.093,97	
					SUBTOTAL $	6.093,97

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
ELECTRICISTA	1,0	$ 80.000,00	70%	$ 136.000,00	1,00	$ 136.000,00	
AYUDANTE	2,0	$ 58.400,00	70%	$ 198.560,00	1,00	$ 198.560,00	
					SUBTOTAL $		334.560,00
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		1.454.010,80

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 421.663,13		$ 14.540,11		$ 72.700,54	B = TOTAL COSTO INDIRECTO $		508.903,78
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	$	1.962.915,00

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.14 INSTALACIONES ELECTRICAS DE BAJA TENSION

ITEM: 3.2.14.1

DESCRIPCION: ACOMETIDA PARCIAL EN CABLE DE COBRE THHN/THWN (1X12+12N+12T) AWG.

UNIDAD: ML

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		3.923,60	10%	392,36	
					SUBTOTAL $	**392,36**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
CABLE COBRE HFFR No. 12 LIBRE HALOGENOS	ML	3,000	3,0%	3,090	$ 3.696,38	11.421,81	
						SUBTOTAL $	**11.421,81**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
TRANSPORTE EN CAMIÓN DE 8-10 TON EN RUTA BOGOTÁ - SARAVENA		477,21		0,12	57,27	
					SUBTOTAL $	**57,27**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
ELECTRICISTA	1,0	$ 80.000,00	70%	$ 136.000,00	100,00	$ 1.360,00	
AYUDANTE ELECTRICISTA	2,0	$ 75.400,00	70%	$ 256.360,00	100,00	$ 2.563,60	
						SUBTOTAL $	**3.923,60**
						A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $	**15.795,04**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 4.580,56		$ 157,95		$ 789,75	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		**5.528,26**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**21.323,00**

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.14 INSTALACIONES ELECTRICAS DE BAJA TENSION

ITEM: 3.2.14.2

DESCRIPCION: ACOMETIDA PARCIAL CABLE DE COBRE THHN/THWN (2X12+12T) AWG.

UNIDAD: ML

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		3.923,60	10%	392,36	
					SUBTOTAL $	392,36

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
CABLE COBRE HFFR No. 12 LIBRE HALOGENOS	ML	3,000	3,0%	3,090	$ 3.696,38	11.421,81	
						SUBTOTAL $	11.421,81

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
TRANSPORTE EN CAMIÓN DE 8-10 TON EN RUTA BOGOTÁ - SARAVENA		477,21		0,12	57,27	
					SUBTOTAL $	57,27

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
ELECTRICISTA	1,0	$ 80.000,00	70%	$ 136.000,00	100,00	$ 1.360,00	
AYUDANTE ELECTRICISTA	2,0	$ 75.400,00	70%	$ 256.360,00	100,00	$ 2.563,60	
						SUBTOTAL $	3.923,60
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		15.795,04

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
$ 4.580,56		$ 157,95		$ 789,75		B = TOTAL COSTO INDIRECTO $		5.528,26
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		21.323,00

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.14 INSTALACIONES ELECTRICAS DE BAJA TENSION

ITEM: 3.2.14.3

DESCRIPCION: SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT 1/2"

UNIDAD: ML

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		6.691,20	10%	669,12	
					SUBTOTAL $	**669,12**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
TUBO METALICO EMT 1/2 x 3MT GALVANIZADO	UND	0,333	3,0%	0,343	$ 21.951,23	7.529,27	
UNION EMT ACERO 1/2	UND	0,333		0,333	$ 1.086,93	361,95	
TERMINAL EMT ACERO 1/2	UND	0,029		0,029	$ 995,68	28,87	
CURVA EMT 1/2	UND	0,029		0,029	$ 1.421,47	41,22	
GRAPA METALICA ALETA DOBLE 1/2	UND	1,000		1,000	$ 247,06	247,06	
Chazo Plástico Estriado 1/4 Blanco	UND	2,000		2,000	$ 50,03	100,06	
TORNILLO DE 8x1"1/4	UND	2,000		2,000	$ 16,74	33,48	
Cinta Adhesiva Color Naranja X 33MTS	UND	0,002		0,002	$ 31.774,95	63,55	
					SUBTOTAL $		**8.405,46**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
TRANSPORTE EN CAMIÓN DE 8-10 TON EN RUTA BOGOTÁ - SARAVENA		477,21		0,52	248,15	
					SUBTOTAL $	**248,15**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
ELECTRICISTA	1,0	$ 80.000,00	70%	$ 136.000,00	50,00	$ 2.720,00	
AYUDANTE	2,0	$ 58.400,00	70%	$ 198.560,00	50,00	$ 3.971,20	
					SUBTOTAL $		**6.691,20**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**16.013,93**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**	
	$ 4.644,04		$ 160,14		$ 800,70	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		**5.604,88**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**21.619,00**

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.14 INSTALACIONES ELECTRICAS DE BAJA TENSION

ITEM: 3.2.14.4

DESCRIPCION: SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT 3/4"

UNIDAD: ML

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		6.691,20	10%	669,12	
					SUBTOTAL $	**669,12**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
TUBO METALICO EMT 3/4 x 3MT GALVANIZADO	UND	0,333	3,0%	0,343	$ 29.977,63	10.282,33	
UNION EMT ACERO 3/4	UND	0,333		0,333	$ 1.342,78	447,15	
TERMINAL EMT ACERO 3/4	UND	0,029		0,029	$ 1.249,67	36,24	
CURVA EMT 3/4	UND	0,029		0,029	$ 2.040,32	59,17	
GRAPA METALICA ALETA DOBLE 3/4	UND	1,000		1,000	$ 264,10	264,10	
Chazo Plástico Estriado 1/4 Blanco	UND	2,000		2,000	$ 50,03	100,06	
TORNILLO DE 8x1"1/4	UND	2,000		2,000	$ 16,74	33,48	
Cinta Adhesiva Color Naranja X 33MTS	UND	0,002		0,002	$ 31.774,95	63,55	
					SUBTOTAL $		**11.286,08**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
TRANSPORTE EN CAMIÓN DE 8-10 TON EN RUTA BOGOTÁ - SARAVENA		477,21		0,76	362,68	
					SUBTOTAL $	**362,68**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
ELECTRICISTA	1,0	$ 80.000,00	70%	$ 136.000,00	50,00	$ 2.720,00	
AYUDANTE	2,0	$ 58.400,00	70%	$ 198.560,00	50,00	$ 3.971,20	
					SUBTOTAL $		**6.691,20**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**19.009,08**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 5.512,63		$ 190,09		$ 950,45	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		**6.653,17**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**25.662,00**

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.14 INSTALACIONES ELECTRICAS DE BAJA TENSION

ITEM: 3.2.14.5

DESCRIPCION: SALIDA DE TOMACORRIENTE COMUN DOBLE CON TIERRA MONOFASICO (EN TUBERIA PVC)

UNIDAD: UND

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		23.528,00	10%	2.352,80
				SUBTOTAL $	**2.352,80**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
Toma Doble Polo A Tierra Blanca	UND	1,000		1,000	$ 9.554,72	9.554,72	
CABLE COBRE HFFR No. 12 LIBRE HALOGENOS	ML	0,600	3,0%	0,618	$ 3.696,38	2.284,36	
CAJA GALVANIZADA 5800 CAL20 RETIE SALIDA 1/2-3/4	UND	1,000		1,000	$ 2.711,90	2.711,90	
Conector Resorte Calibre 14-6 AWG Rojo-Amarillo 2F18B	UND	3,000		3,000	$ 2.314,06	6.942,18	
CINTA AISLANTE	ROLLO	0,060		0,060	$ 6.538,18	392,29	
						SUBTOTAL $	**21.885,45**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
TRANSPORTE EN CAMIÓN DE 8-10 TON EN RUTA BOGOTÁ - SARAVENA		477,21		0,20	95,44	
					SUBTOTAL $	**95,44**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
ELECTRICISTA	1,0	$ 80.000,00	70%	$ 136.000,00	10,00	$ 13.600,00	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	10,00	$ 9.928,00	
						SUBTOTAL $	**23.528,00**
						A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $	**47.861,69**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 13.879,39		$ 478,62		$ 2.393,08	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		**16.751,59**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**64.613,00**

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.14 INSTALACIONES ELECTRICAS DE BAJA TENSION

ITEM: 3.2.14.6

DESCRIPCION: SALIDA TOMACORRIENTE ESPECIAL TIPO GFCI CON TIERRA MONOFASICO (EN TUBERIA PVC)

UNIDAD: UND

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		23.528,00	10%	2.352,80	
					SUBTOTAL $	**2.352,80**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
Toma Doble P/T Gfci 15 Amp Blanco	UND	1,000		1,000	$ 32.599,84	32.599,84	
CABLE COBRE HFFR No. 12 LIBRE HALOGENOS	ML	0,600	3,0%	0,618	$ 3.696,38	2.284,36	
CAJA GALVANIZADA 5800 CAL20 RETIE SALIDA 1/2-3/4	UND	1,000		1,000	$ 2.711,90	2.711,90	
Conector Resorte Calibre 14-6 AWG Rojo-Amarillo 2F18B	UND	3,000		3,000	$ 2.314,06	6.942,18	
CINTA AISLANTE	ROLLO	0,060		0,060	$ 6.538,18	392,29	
						SUBTOTAL $	**44.930,57**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
TRANSPORTE EN CAMIÓN DE 8-10 TON EN RUTA BOGOTÁ - SARAVENA		477,21		0,32	152,71	
					SUBTOTAL $	**152,71**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
ELECTRICISTA	1,0	$ 80.000,00	70%	$ 136.000,00	10,00	$ 13.600,00	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	10,00	$ 9.928,00	
						SUBTOTAL $	**23.528,00**
						A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $	**70.964,08**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 20.579,58		$ 709,64		$ 3.548,20	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		**24.837,42**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**95.802,00**

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.14 INSTALACIONES ELECTRICAS DE BAJA TENSION

ITEM: 3.2.14.7

DESCRIPCION: SALIDA DE TOMACORRIENTE BIFASICO CON TIERRA. L=12 MTS

UNIDAD: UND

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		23.528,00	10%	2.352,80
				SUBTOTAL $	2.352,80

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
Toma Polo A Tierra Pata Trabada 20 Amperios 250V	UND	1,000		1,000	$ 17.454,86	17.454,86
CABLE COBRE HFFR No. 12 LIBRE HALOGENOS	ML	0,600	3,0%	0,618	$ 3.696,38	2.284,36
CAJA GALVANIZADA 5800 CAL20 RETIE SALIDA 1/2-3/4	UND	1,000		1,000	$ 2.711,90	2.711,90
Conector Resorte Calibre 14-6 AWG Rojo-Amarillo 2F18B	UND	3,000		3,000	$ 2.314,06	6.942,18
CINTA AISLANTE	ROLLO	0,060		0,060	$ 6.538,18	392,29
					SUBTOTAL $	29.785,59

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
TRANSPORTE EN CAMIÓN DE 8-10 TON EN RUTA BOGOTÁ - SARAVENA		477,21		0,32	152,71
				SUBTOTAL $	152,71

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
ELECTRICISTA	1,0	$ 80.000,00	70%	$ 136.000,00	10,00	$ 13.600,00
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	10,00	$ 9.928,00
					SUBTOTAL $	23.528,00
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $	55.819,10

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 16.187,54		$ 558,19		$ 2.790,96	B = TOTAL COSTO INDIRECTO $		19.536,69
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	$	75.356,00

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.14 INSTALACIONES ELECTRICAS DE BAJA TENSION

ITEM: 3.2.14.8

DESCRIPCION: SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE INTERRUPTOR, SOPORTES, CAJAS Y ACCESORIOS (NO INCLUYE CONDUCTOR, NO INCLUYE TUBERIA).

UNIDAD: UND

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		23.528,00	10%	2.352,80	
					SUBTOTAL $	2.352,80

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
Interruptor Sencillo Blanco	UND	1,000		1,000	$ 7.736,10	7.736,10	
CABLE COBRE HFFR No. 12 LIBRE HALOGENOS	ML	6,000	3,0%	6,180	$ 3.696,38	22.843,63	
CAJA GALVANIZADA 5800 CAL20 RETIE SALIDA 1/2-3/4	UND	1,000		1,000	$ 2.711,90	2.711,90	
Conector Resorte Calibre 14-6 AWG Rojo-Amarillo 2F18B	UND	3,000		3,000	$ 2.314,06	6.942,18	
CINTA AISLANTE	ROLLO	0,060		0,060	$ 6.538,18	392,29	
					SUBTOTAL $		40.626,10

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
TRANSPORTE EN CAMIÓN DE 8-10 TON EN RUTA BOGOTÁ - SARAVENA		477,21		0,40	190,88	
					SUBTOTAL $	190,88

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
ELECTRICISTA	1,0	$ 80.000,00	70%	$ 136.000,00	10,00	$ 13.600,00	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	10,00	$ 9.928,00	
						SUBTOTAL $	23.528,00
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		66.697,78

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 19.342,36		$ 666,98		$ 3.334,89	B = TOTAL COSTO INDIRECTO $		23.344,23
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	$	90.042,00

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.14 INSTALACIONES ELECTRICAS DE BAJA TENSION

ITEM: 3.2.14.9

DESCRIPCION: SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE INTERRUPTOR, SOPORTES, CAJAS Y ACCESORIOS.(NO INCLUYE CONDUCTOR, NO INCLUYE TUBERIA)

UNIDAD: UND

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		23.528,00	10%	2.352,80	
					SUBTOTAL $	2.352,80

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
Interruptor Doble Blanco	UND	1,000		1,000	$ 11.326,98	11.326,98	
CABLE COBRE HFFR No. 12 LIBRE HALOGENOS	ML	6,000	3,0%	6,180	$ 3.696,38	22.843,63	
CAJA GALVANIZADA 5800 CAL20 RETIE SALIDA 1/2-3/4	UND	1,000		1,000	$ 2.711,90	2.711,90	
Conector Resorte Calibre 14-6 AWG Rojo-Amarillo 2F18B	UND	3,000		3,000	$ 2.314,06	6.942,18	
CINTA AISLANTE	ROLLO	0,060		0,060	$ 6.538,18	392,29	
					SUBTOTAL $		44.216,98

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
TRANSPORTE EN CAMIÓN DE 8-10 TON EN RUTA BOGOTÁ - SARAVENA		477,21		0,40	190,88	
					SUBTOTAL $	190,88

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
ELECTRICISTA	1,0	$ 80.000,00	70%	$ 136.000,00	10,00	$ 13.600,00	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	10,00	$ 9.928,00	
					SUBTOTAL $		23.528,00
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		70.288,66

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 20.383,71		$ 702,89		$ 3.514,43	B = TOTAL COSTO INDIRECTO $		24.601,03
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	$	94.890,00

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.14 INSTALACIONES ELECTRICAS DE BAJA TENSION

ITEM: 3.2.14.10

DESCRIPCION: SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE ILUMINACION DE 18 W INCRUSTADO EN CIELORASO

UNIDAD: UND

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		33.611,43	10%	3.361,14

SUBTOTAL $ 3.361,14

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
Panel LED Redondo 18w Luz Blanco Fría 1080 Lúmenes Certificado	UND	1,000		1,000	$ 15.420,17	15.420,17
CABLE COBRE ENCAUCHETADO 3X14	ML	2,000	3,0%	2,060	$ 6.838,37	14.087,04
Conector Resorte Calibre 14-6 AWG Rojo-Amarillo 2F18B	UND	3,000		3,000	$ 2.314,06	6.942,18
CAJA GALVANIZADA OCTAGONAL CAL 20 RETIE	UND	1,000		1,000	$ 2.818,05	2.818,05
CINTA AISLANTE	ROLLO	0,060		0,060	$ 6.538,18	392,29

SUBTOTAL $ 39.659,73

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
TRANSPORTE EN CAMIÓN DE 8-10 TON EN RUTA BOGOTÁ - SARAVENA		477,21		0,63	300,64

SUBTOTAL $ 300,64

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
ELECTRICISTA	1,0	$ 80.000,00	70%	$ 136.000,00	7,00	$ 19.428,57
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	7,00	$ 14.182,86

SUBTOTAL $ 33.611,43

A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $ 76.932,94

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 22.310,58		$ 769,33		$ 3.846,65	B = TOTAL COSTO INDIRECTO $		26.926,53

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $ 103.859,00

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 3.2.14 INSTALACIONES ELECTRICAS DE BAJA TENSION

ITEM: 3.2.14.11

DESCRIPCION: SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE ILUMINACION DE EMERGENCIA

UNIDAD: UND

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		39.213,34	10%	3.921,33	
					SUBTOTAL $	**3.921,33**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
Luz Emergencia LED R1 2x1.6w	UND	1,000		1,000	$ 93.510,65	93.510,65	
Toma Doble Polo A Tierra Blanca	UND	1,000		1,000	$ 9.554,72	9.554,72	
CABLE COBRE HFFR No. 12 LIBRE HALOGENOS	ML	0,600	3,0%	0,618	$ 3.696,38	2.284,36	
CAJA GALVANIZADA S800 CAL20 RETIE SALIDA 1/2-3/4	UND	1,000		1,000	$ 2.711,90	2.711,90	
Conector Resorte Calibre 14-6 AWG Rojo-Amarillo 2F18B	UND	3,000		3,000	$ 2.314,06	6.942,18	
CINTA AISLANTE	ROLLO	0,060		0,060	$ 6.538,18	392,29	
						SUBTOTAL $	**115.396,10**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
TRANSPORTE EN CAMIÓN DE 8-10 TON EN RUTA BOGOTÁ - SARAVENA		477,21		1,11	529,70	
					SUBTOTAL $	**529,70**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
ELECTRICISTA	1,0	$ 80.000,00	70%	$ 136.000,00	6,00	$ 22.666,67	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	6,00	$ 16.546,67	
						SUBTOTAL $	**39.213,34**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**159.060,47**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
	$ 46.127,54		$ 1.590,60		$ 7.953,02	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**55.671,16**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $	**214.732,00**

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026