BÁSICOS BETOY

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: BÁSICOS

ITEM:

DESCRIPCION: MORTERO 1:4

UNIDAD: M3

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		95.509,09	10%	9.550,91	
MEZCLADORA	HORA	1,00	13.932,29	0,69	20.265,15	
					SUBTOTAL $	**29.816,06**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
BULTO DE CEMENTO GRIS 42,5 KG	KG	364,000	0,0%	364,000	$ 797,29	290.213,56	
ARENA (DE TRITURACION)	M3	1,160	5,0%	1,218	$ 48.518,33	59.095,33	
AGUA	LT	230,000	5,0%	241,500	$ 30,00	7.245,00	
						SUBTOTAL $	**356.553,89**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
ARENA (DE TRITURACION)	M3/KM-DES	$ 1.999,00	1,218	7,01	17.067,82	
ARENA (DE TRITURACION)	M3/KM-PAV	$ 1.765,75	1,218	25,77	55.423,11	
					SUBTOTAL $	**72.490,93**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	5,50	$ 23.305,45	
AYUDANTE	4,0	$ 58.400,00	70%	$ 397.120,00	5,50	$ 72.203,64	
					SUBTOTAL $		**95.509,09**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**554.369,97**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
$ 160.767,29		$ 5.543,70		$ 27.718,50		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	
					A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**554.370,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: BÁSICOS

ITEM:

DESCRIPCION: MORTERO 1:3

UNIDAD: M3

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		95.509,09	10%	9.550,91	
MEZCLADORA	HORA	1,00	13.932,29	0,69	20.265,15	
					SUBTOTAL $	**29.816,06**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
BULTO DE CEMENTO GRIS 42,5 KG	KG	454,000	0,0%	454,000	$ 797,29	361.969,66	
ARENA (DE TRITURACION)	M3	1,090	5,0%	1,145	$ 48.518,33	55.553,49	
AGUA	LT	245,000	5,0%	257,250	$ 30,00	7.717,50	
						SUBTOTAL $	**425.240,65**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
ARENA (DE TRITURACION)	M3/KM-DES	$ 1.999,00	1,145	7,01	16.044,87	
ARENA (DE TRITURACION)	M3/KM-PAV	$ 1.765,75	1,145	25,77	52.101,37	
					SUBTOTAL $	**68.146,24**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	5,50	$ 23.305,45	
AYUDANTE	4,0	$ 58.400,00	70%	$ 397.120,00	5,50	$ 72.203,64	
					SUBTOTAL $	**95.509,09**	
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $	**618.712,04**	

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
	$ 179.426,49		$ 6.187,12		$ 30.935,60	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	**$ 618.712,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: BÁSICOS

ITEM:

DESCRIPCION: CONCRETO 3000 PSI

UNIDAD: M3

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		180.965,00	10%	18.096,50
MEZCLADORA	HORA	1,00	13.932,29	0,50	27.864,58
				SUBTOTAL $	45.961,08

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
BULTO DE CEMENTO GRIS 42,5 KG	KG	350,000	0,0%	350,000	$ 797,29	279.051,50
TRITURADO 3/4"	M3	0,820	5,0%	0,861	$ 145.077,67	124.911,87
ARENA (DE TRITURACION)	M3	0,450	0,0%	0,450	$ 48.518,33	21.833,25
AGUA	LT	195,000	0,0%	195,000	$ 30,00	5.850,00
					SUBTOTAL $	431.646,62

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
TRITURADO 3/4"	M3/KM-DES	$ 1.999,00	0,861	7,01	$ 12.065,18
TRITURADO 3/4"	M3/KM-PAV	$ 1.765,75	0,861	25,77	$ 39.178,41
ARENA (DE TRITURACION)	M3/KM-DES	$ 1.999,00	0,450	7,01	$ 6.305,85
ARENA (DE TRITURACION)	M3/KM-PAV	$ 1.765,75	0,450	25,77	$ 20.476,52
				SUBTOTAL $	78.025,96

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	4,00	$ 32.045,00
AYUDANTE	6,0	$ 58.400,00	70%	$ 595.680,00	4,00	$ 148.920,00
					SUBTOTAL $	180.965,00
				A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		736.598,66

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%
$ 213.613,61		$ 7.365,99		$ 36.829,93		B = TOTAL COSTO INDIRECTO $	

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $ 736.599,00

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: BÁSICOS

ITEM:

DESCRIPCION: CONCRETO 3500 PSI

UNIDAD: M3

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		180.965,00	10%	18.096,50	
MEZCLADORA	HORA	1,00	13.932,29	0,50	27.864,58	
					SUBTOTAL $	**45.961,08**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
BULTO DE CEMENTO GRIS 42,5 KG	KG	420,000	0,0%	420,000	$ 797,29	334.861,80	
TRITURADO 3/4"	M3	0,670	5,0%	0,704	$ 145.077,67	102.134,68	
ARENA (DE TRITURACION)	M3	0,670	0,0%	0,670	$ 48.518,33	32.507,28	
AGUA	LT	220,000	0,0%	220,000	$ 30,00	6.600,00	
						SUBTOTAL $	**476.103,76**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
TRITURADO 3/4"	M3/KM-DES	$ 1.999,00	0,704	7,01	$ 9.865,14	
TRITURADO 3/4"	M3/KM-PAV	$ 1.765,75	0,704	25,77	$ 32.034,38	
ARENA (DE TRITURACION)	M3/KM-DES	$ 1.999,00	0,670	7,01	$ 9.388,70	
ARENA (DE TRITURACION)	M3/KM-PAV	$ 1.765,75	0,670	25,77	$ 30.487,26	
					SUBTOTAL $	**81.775,48**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	4,00	$ 32.045,00	
AYUDANTE	6,0	$ 58.400,00	70%	$ 595.680,00	4,00	$ 148.920,00	
						SUBTOTAL $	**180.965,00**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**784.805,32**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%
	$ 227.593,54		$ 7.848,05		$ 39.240,27	B = TOTAL COSTO INDIRECTO $	

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $ 784.805,00

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: BÁSICOS

ITEM:

DESCRIPCION: CONCRETO 2500 PSI

UNIDAD: M3

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		156.145,00	10%	15.614,50	
MEZCLADORA	HORA	1,00	13.932,29	0,50	27.864,58	
					SUBTOTAL $	**43.479,08**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
BULTO DE CEMENTO GRIS 42,5 KG	KG	300,000	0,0%	300,000	$ 797,29	239.187,00	
TRITURADO 3/4"	M3	0,820	5,0%	0,861	$ 145.077,67	124.911,87	
ARENA (DE TRITURACION)	M3	0,450	0,0%	0,450	$ 48.518,33	21.833,25	
AGUA	LT	180,000	0,0%	180,000	$ 30,00	5.400,00	
						SUBTOTAL $	**391.332,12**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
TRITURADO 3/4"	M3/KM-DES	$ 1.999,00	0,861	7,01	$ 12.065,18	
TRITURADO 3/4"	M3/KM-PAV	$ 1.765,75	0,861	25,77	$ 39.178,41	
ARENA (DE TRITURACION)	M3/KM-DES	$ 1.999,00	0,450	7,01	$ 6.305,85	
ARENA (DE TRITURACION)	M3/KM-PAV	$ 1.765,75	0,450	25,77	$ 20.476,52	
					SUBTOTAL $	**78.025,96**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	4,00	$ 32.045,00	
AYUDANTE	5,0	$ 58.400,00	70%	$ 496.400,00	4,00	$ 124.100,00	
						SUBTOTAL $	**156.145,00**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**668.982,16**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
	$ 194.004,83		$ 6.689,82		$ 33.449,11	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $	**668.982,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: BÁSICOS

ITEM:

DESCRIPCION: CONCRETO 2000 PSI

UNIDAD: M3

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		156.145,00	10%	15.614,50
MEZCLADORA	HORA	1,00	13.932,29	0,50	27.864,58
				SUBTOTAL $	**43.479,08**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
BULTO DE CEMENTO GRIS 42,5 KG	KG	260,000	0,0%	260,000	$ 797,29	207.295,40
TRITURADO 3/4"	M3	0,840	5,0%	0,882	$ 145.077,67	127.958,50
ARENA (DE TRITURACION)	M3	0,630	0,0%	0,630	$ 48.518,33	30.566,55
AGUA	LT	170,000	0,0%	170,000	$ 30,00	5.100,00
					SUBTOTAL $	**370.920,45**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
TRITURADO 3/4"	M3/KM-DES	$ 1.999,00	0,882	7,01	$ 12.359,46
TRITURADO 3/4"	M3/KM-PAV	$ 1.765,75	0,882	25,77	$ 40.133,98
ARENA (DE TRITURACION)	M3/KM-DES	$ 1.999,00	0,630	7,01	$ 8.828,18
ARENA (DE TRITURACION)	M3/KM-PAV	$ 1.765,75	0,630	25,77	$ 28.667,13
				SUBTOTAL $	**89.988,75**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	4,00	$ 32.045,00
AYUDANTE	5,0	$ 58.400,00	70%	$ 496.400,00	4,00	$ 124.100,00
					SUBTOTAL $	**156.145,00**
				A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**660.533,28**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
	$ 191.554,65		$ 6.605,33		$ 33.026,66	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $ 660.533,00

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: BÁSICOS

ITEM:

DESCRIPCION: CONCRETO 1500 PSI

UNIDAD: M3

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		156.145,00	10%	15.614,50
MEZCLADORA	HORA	1,00	13.932,29	0,50	27.864,58

SUBTOTAL $ **43.479,08**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
BULTO DE CEMENTO GRIS 42,5 KG	KG	210,000	0,0%	210,000	$ 797,29	167.430,90
TRITURADO 3/4"	M3	0,950	5,0%	0,998	$ 145.077,67	144.787,51
ARENA (DE TRITURACION)	M3	0,450	0,0%	0,450	$ 48.518,33	21.833,25
AGUA	LT	160,000	0,0%	160,000	$ 30,00	4.800,00

SUBTOTAL $ **338.851,66**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
TRITURADO 3/4"	M3/KM-DES	$ 1.999,00	0,998	7,01	$ 13.984,96
TRITURADO 3/4"	M3/KM-PAV	$ 1.765,75	0,998	25,77	$ 45.412,37
ARENA (DE TRITURACION)	M3/KM-DES	$ 1.999,00	0,450	7,01	$ 6.305,85
ARENA (DE TRITURACION)	M3/KM-PAV	$ 1.765,75	0,450	25,77	$ 20.476,52

SUBTOTAL $ **86.179,70**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	4,00	$ 32.045,00
AYUDANTE	5,0	$ 58.400,00	70%	$ 496.400,00	4,00	$ 124.100,00

SUBTOTAL $ **156.145,00**

A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $ **624.655,44**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
	$ 181.150,08		$ 6.246,55		$ 31.232,77	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL **$** **624.655,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

APU's
CIVILES BETOY

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 1.1 PRELIMINARES

ITEM: 1.1.1

DESCRIPCION: LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRÁFICO

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		1.716,37	10%	171,64	
ESTACION TOPOGRAFICA Y NIVEL DE PRECISION	DIA	0,50	172.985,25	299,00	289,27	
					SUBTOTAL $	**460,91**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
PUNTILLA 2-1/8"500GR	LB	0,050	5,0%	0,053	$ 8.316,67	440,78	
PINTURA EN ESMALTE	GAL	0,020	5,0%	0,021	$ 84.309,09	1.770,49	
ESTACA DE MADERA H=50CM	UND	0,500	5,0%	0,525	$ 3.200,00	1.680,00	
						SUBTOTAL $	**3.891,27**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
CUADRILLA TOPOGRAFIA (1TOPOG+1CADEN+2AYUDA)	1,0	$ 301.880,00	70%	$ 513.196,00	299,00	1.716,37	
						SUBTOTAL $	**1.716,37**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**6.068,55**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 1.759,88		$ 60,69		$ 303,43	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		**2.124,00**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	**$**	**8.193,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 1.1 PRELIMINARES

ITEM: 1.1.2

DESCRIPCION: CERRAMIENTO PROVISIONAL DE OBRA H=2M

UNIDAD: ML

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		7.260,88	10%	726,09
				SUBTOTAL $	726,09

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
TELA VERDE ALTURA 2.1 M	M	1,000	5,0%	1,050	$ 1.545,00	1.622,25
MADERA LISTON 5X10X300 CM	UND	0,500	5,0%	0,525	$ 22.000,00	11.550,00
PUNTILLA 2-1/8"500GR	LB	0,050	5,0%	0,053	$ 8.316,67	440,78
Alambre Negro C-18 KG	KG	0,050	5,0%	0,053	$ 9.066,67	480,53
					SUBTOTAL $	14.093,56

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL $	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	45,00	$ 2.848,44
AYUDANTE	2,0	$ 58.400,00	70%	$ 198.560,00	45,00	$ 4.412,44
					SUBTOTAL $	7.260,88
				A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		22.080,53

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 6.403,35		$ 220,81		$ 1.104,03	B = TOTAL COSTO INDIRECTO $		7.728,19
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	$	29.809,00

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 1.1 PRELIMINARES

ITEM: 1.1.3

DESCRIPCION: DESCAPOTE MANUAL (INCLUYE RECOLECCIÓN Y TRASLADO A PUNTO DE CARGUE NO MAYOR A 50 M)

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		9.928,00	10%	992,80	
					SUBTOTAL $	992,80

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
						SUBTOTAL $	0,00

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
AYUDANTE	4,0	$ 58.400,00	70%	$ 397.120,00	40,00	9.928,00	
						SUBTOTAL $	9.928,00
						A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $	10.920,80

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	35,00%
$ 3.167,03		$ 109,21		$ 546,04		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	3.822,28
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $	14.743,00

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 1.1 PRELIMINARES

ITEM: 1.1.4

DESCRIPCION: EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN

UNIDAD: M3

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		39.712,00	10%	3.971,20	
					SUBTOTAL $	3.971,20

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
						SUBTOTAL $	0,00

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
AYUDANTE	2,0	$ 58.400,00	70%	$ 198.560,00	5,00	39.712,00	
						SUBTOTAL $	39.712,00
						A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $	43.683,20

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
$ 12.668,13		$ 436,83		$ 2.184,16		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		15.289,12
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		58.972,00

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 1.1 PRELIMINARES

ITEM: 1.1.5

DESCRIPCION: CARGUE MANUAL Y RETIRO DE ESCOMBROS Y SOBRANTES (INCLUYE TRASLADO HASTA PUNTO AUTORIZADO)

UNIDAD: M3

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		5.318,57	10%	531,86	
VOLQUETA 7 M3	HORA	1,00	173.708,33	7,00	24.815,48	
					SUBTOTAL $	25.347,34

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
						SUBTOTAL $	0,00

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
AYUDANTE	3,0	$ 58.400,00	70%	$ 297.840,00	56,00	5.318,57	
						SUBTOTAL $	5.318,57
						A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $	30.665,91

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	35,00%
$ 8.893,11		$ 306,66		$ 1.533,30		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	10.733,07
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $	41.399,00

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 1.2 ESTRUCTURAS DE CONCRETO

ITEM: 1.2.1

DESCRIPCION: BASE EN CONCRETO POBRE (SOLADOS) E = 0.05-14 MPA (2000 PSI)

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		11.373,00	10%	1.137,30	
					SUBTOTAL $	1.137,30

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
CONCRETO DE RESISTENCIA 2000 PSI (Betoy)	M3	0,050	5,0%	0,053	$ 660.533,00	35.008,25	
						SUBTOTAL $	35.008,25

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	20,00	$ 6.409,00	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	20,00	$ 4.964,00	
					SUBTOTAL $		11.373,00
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		47.518,55

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
$	13.780,38	$	475,19	$	2.375,93	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		16.631,50
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		64.150,00

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 1.2 ESTRUCTURAS DE CONCRETO

ITEM: 1.2.2

DESCRIPCION: CONCRETO PARA ZAPATAS 3000 PSI (INCLUYE MEZCLADO Y VIBRADO.)

UNIDAD: M3

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		191.018,18	10%	19.101,82	
VIBRADOR CONCRETO	HORA	1,00	14.147,68	0,34	41.156,89	
					SUBTOTAL $	**60.258,71**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI (Betoy)	M3	1,000	5,0%	1,050	$ 736.599,00	773.428,95	
MADERA TABLA 2X30X300 CM	UND	0,495	0,0%	0,495	$ 24.000,00	11.880,00	
AGUA	LT	12,000	5,0%	12,600	$ 30,00	378,00	
						SUBTOTAL $	**785.686,95**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	2,75	$ 46.610,91	
AYUDANTE	4,0	$ 58.400,00	70%	$ 397.120,00	2,75	$ 144.407,27	
					SUBTOTAL $		**191.018,18**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**1.036.963,84**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
$ 300.719,51		$ 10.369,64		$ 51.848,19		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**362.937,34**

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $ **1.399.901,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 1.2 ESTRUCTURAS DE CONCRETO

ITEM: 1.2.3

DESCRIPCION: CONCRETO VIGAS DE AMARRE 3000 PSI (INCLUYE MEZCLADO Y VIBRADO.)

UNIDAD: M3

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		355.016,67	10%	35.501,67	
VIBRADOR CONCRETO	HORA	1,00	14.147,68	0,15	94.317,87	
					SUBTOTAL $	129.819,54

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI (Betoy)	M3	1,000	5,0%	1,050	$ 736.599,00	773.428,95	
MADERA TABLA 2X30X300 CM	UND	1,852	5,0%	1,945	$ 24.000,00	46.680,00	
AGUA	LT	15,000	5,0%	15,750	$ 30,00	472,50	
MADERA LISTÓN 5X5X300CM	UND	0,660	5,0%	0,693	$ 11.000,00	7.623,00	
PUNTILLA DE HIERRO	LB	0,150	5,0%	0,158	$ 5.500,00	869,00	
ALAMBRE NEGRO C-18 KG	KG	0,300	5,0%	0,315	$ 9.066,67	2.856,00	
	0,0				SUBTOTAL $		831.929,45

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	1,20	$ 106.816,67	
AYUDANTE	3,0	$ 58.400,00	70%	$ 297.840,00	1,20	$ 248.200,00	
					SUBTOTAL $		355.016,67
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		1.316.765,66

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 381.862,04		$ 13.167,66		$ 65.838,28	B = TOTAL COSTO INDIRECTO $		460.867,98
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	$	1.777.634,00

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 1.2 ESTRUCTURAS DE CONCRETO

ITEM: 1.2.4

DESCRIPCION: COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000 PSI O 24MPA

UNIDAD: M3

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		405.733,33	10%	40.573,33	
VIBRADOR CONCRETO	HORA	1,00	14.147,68	0,13	107.791,85	
PARAL ARTICULADO	DIA	2,00	3.100,00	1,05	5.904,76	
					SUBTOTAL $	**154.269,94**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI (Betoy)	M3	1,000	5,0%	1,050	$ 736.599,00	773.428,95	
MADERA TABLA 2X30X300 CM	UND	3,951	5,0%	4,149	$ 24.000,00	99.576,00	
AGUA	LT	22,000	5,0%	23,100	$ 30,00	693,00	
MADERA LISTÓN 5X5X300CM	UND	1,422	5,0%	1,493	$ 11.000,00	16.423,00	
PUNTILLA DE HIERRO	LB	0,200	5,0%	0,210	$ 5.500,00	1.155,00	
ALAMBRE NEGRO C-18 KG	KG	0,150	5,0%	0,158	$ 9.066,67	1.432,53	
DESMOLDANTE ECOLOGICO	KG	0,114	5,0%	0,120	$ 15.995,00	1.919,40	
						SUBTOTAL $	**894.627,88**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	1,05	$ 122.076,19	
AYUDANTE	3,0	$ 58.400,00	70%	$ 297.840,00	1,05	$ 283.657,14	
						SUBTOTAL $	**405.733,33**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**1.454.631,15**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %** 35,00%
$ 421.843,03		$ 14.546,31		$ 72.731,56	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**509.120,90**

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $ **1.963.752,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 1.1 PRELIMINARES

ITEM: 1.1.6

DESCRIPCION: MEJORAMIENTO DE TERRENO EN MATERIAL GRANULAR TIPO SUB BASE (INCLUYE COMPACTACION MECANICA CON EQUIPO MANUAL)

UNIDAD: M3

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		18.050,91	10%	1.805,09
RANA VIBRO COMPACTADORA	HORA	1,00	14.319,27	1,38	10.414,01
				SUBTOTAL $	**12.219,10**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
AGUA	LT	8.000	5,0%	8,400	$ 30,00	252,00
SUB BASE GRANULAR	M3	1,250	5,0%	1,313	$ 60.092,00	78.900,80
					SUBTOTAL $	**79.152,80**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
SUB BASE GRANULAR	M3/KM-DES	$ 1.999,00	1,313	7,01	18.399,06
SUB BASE GRANULAR	M3/KM-PAV	$ 1.765,75	1,313	25,77	59.745,93
				SUBTOTAL $	**78.144,99**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
AYUDANTE	2,0	$ 58.400,00	70%	$ 198.560,00	11,00	18.050,91
				SUBTOTAL $		**18.050,91**
				A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**187.567,80**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACIÓN:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 54.394,66		$ 1.875,68		$ 9.378,39	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		**65.648,73**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	**$**	**253.217,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 1.2 ESTRUCTURAS DE CONCRETO

ITEM: 1.2.5

DESCRIPCION: PLACA BASE EN CONCRETO E=0.10 (3000 PSI) INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 5mm Y MEMBRANA DE CURADO

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		27.228,34	10%	2.722,83	
VIBRADOR CONCRETO	HORA	1,00	14.147,68	1,50	9.431,79	
					SUBTOTAL $	**12.154,62**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI (Betoy)	M3	0,100	5,0%	0,105	$ 736.599,00	77.342,90	
MADERA TABLA 2X30X300 CM	UND	0,250	5,0%	0,263	$ 24.000,00	6.312,00	
AGUA	LT	8,000	5,0%	8,400	$ 30,00	252,00	
MADERA LISTÓN 5X5X300CM	UND	0,100	5,0%	0,105	$ 11.000,00	1.155,00	
PUNTILLA DE HIERRO	LB	0,020	5,0%	0,021	$ 5.500,00	115,50	
ALAMBRE NEGRO C-18 KG	KG	0,020	5,0%	0,021	$ 9.066,67	190,40	
MALLA ELECTROSOLDADA 5MM 2,35 * 6 MTS	M2	1,150	5,0%	1,208	$ 13.547,48	16.365,36	
ANTISOL SIKA BLANCO 20 KG	KG	0,250	5,0%	0,263	$ 16.775,00	4.411,83	
						SUBTOTAL $	**106.144,99**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	12,00	$ 10.681,67	
AYUDANTE	2,0	$ 58.400,00	70%	$ 198.560,00	12,00	$ 16.546,67	
						SUBTOTAL $	**27.228,34**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**145.527,95**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 42.203,11		$ 1.455,28		$ 7.276,40	B = TOTAL COSTO INDIRECTO $		50.934,79
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	**$**	**196.463,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 1.2 ESTRUCTURAS DE CONCRETO

ITEM: 1.2.6

DESCRIPCION: VIGA AEREAS 3000 PSI (INCLUYE MEZCLADO Y VIBRADO.)

UNIDAD: M3

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		387.290,91	10%	38.729,09	
VIBRADOR CONCRETO	HORA	1,00	14.147,68	0,14	102.892,22	
PARAL ARTICULADO	DIA	10,00	3.100,00	1,10	28.181,82	
TABLERO EN MADERA 70X140 CM	DIA	17,00	850,00	1,10	13.136,36	
					SUBTOTAL $	**182.939,49**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI (Betoy)	M3	1,000	5,0%	1,050	$ 736.599,00	773.428,95	
MADERA TABLA 2X30X300 CM	UND	2,469	5,0%	2,592	$ 24.000,00	62.208,00	
AGUA	LT	22,000	5,0%	23,100	$ 30,00	693,00	
MADERA LISTÓN 5X5X300CM	UND	0,889	5,0%	0,933	$ 11.000,00	10.263,00	
PUNTILLA DE HIERRO	LB	0,250	5,0%	0,263	$ 5.500,00	1.446,50	
ALAMBRE NEGRO C-18 KG	KG	0,180	5,0%	0,189	$ 9.066,67	1.713,60	
DESMOLDANTE ECOLOGICO	KG	0,400	5,0%	0,420	$ 15.995,00	6.717,90	
						SUBTOTAL $	**856.470,95**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	1,10	$ 116.527,27	
AYUDANTE	3,0	$ 58.400,00	70%	$ 297.840,00	1,10	$ 270.763,64	
					SUBTOTAL $		**387.290,91**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**1.426.701,35**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 413.743,39		$ 14.267,01		$ 71.335,07	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		**499.345,47**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	**$**	**1.926.047,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 1.2 ESTRUCTURAS DE CONCRETO

ITEM: 1.2.7

DESCRIPCION: PEDESTALES EN CONCRETO DE 3000 PSI (INCLUYE MEZCLADO Y VIBRADO.)

UNIDAD: M3

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		405.733,33	10%	40.573,33	
VIBRADOR CONCRETO	HORA	1,00	14.147,68	0,13	107.791,85	
PARAL ARTICULADO	DIA	2,00	3.100,00	1,05	5.904,76	
					SUBTOTAL $	**154.269,94**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI (Betoy)	M3	1,000	5,0%	1,050	$ 736.599,00	773.428,95	
MADERA TABLA 2X30X300 CM	UND	3,951	5,0%	4,149	$ 24.000,00	99.576,00	
AGUA	LT	22,000	5,0%	23,100	$ 30,00	693,00	
MADERA LISTÓN 5X5X300CM	UND	1,422	5,0%	1,493	$ 11.000,00	16.423,00	
PUNTILLA DE HIERRO	LB	0,200	5,0%	0,210	$ 5.500,00	1.155,00	
ALAMBRE NEGRO C-18 KG	KG	0,150	5,0%	0,158	$ 9.066,67	1.432,53	
DESMOLDANTE ECOLOGICO	KG	0,114	5,0%	0,120	$ 15.995,00	1.919,40	
						SUBTOTAL $	**894.627,88**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	1,05	$ 122.076,19	
AYUDANTE	3,0	$ 58.400,00	70%	$ 297.840,00	1,05	$ 283.657,14	
						SUBTOTAL $	**405.733,33**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**1.454.631,15**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACIÓN:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
$ 421.843,03		$ 14.546,31		$ 72.731,56		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**509.120,90**

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $ **1.963.752,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 1.2 ESTRUCTURAS DE CONCRETO

ITEM: 1.2.8

DESCRIPCION: VIGA CORONA 3000 PSI (INCLUYE MEZCLADO Y VIBRADO.)

UNIDAD: M3

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		473.355,55	10%	47.335,56	
VIBRADOR CONCRETO	HORA	1,00	14.147,68	0,11	125.757,16	
					SUBTOTAL $	**173.092,72**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI (Betoy)	M3	1,000	5,0%	1,050	$ 736.599,00	773.428,95	
MADERA TABLA 2X30X300 CM	UND	2,000	5,0%	2,100	$ 24.000,00	50.400,00	
AGUA	LT	30,000	5,0%	31,500	$ 30,00	945,00	
MADERA LISTÓN 5X5X300CM	UND	1,200	5,0%	1,260	$ 11.000,00	13.860,00	
PUNTILLA DE HIERRO	LB	0,500	5,0%	0,525	$ 5.500,00	2.887,50	
ALAMBRE NEGRO C-18 KG	KG	0,350	5,0%	0,368	$ 9.066,67	3.336,53	
DESMOLDANTE ECOLOGICO	KG	0,750	5,0%	0,788	$ 15.995,00	12.604,06	
					SUBTOTAL $		**857.462,04**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	0,90	$ 142.422,22	
AYUDANTE	3,0	$ 58.400,00	70%	$ 297.840,00	0,90	$ 330.933,33	
					SUBTOTAL $		**473.355,55**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**1.503.910,31**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
$ 436.133,99		$ 15.039,10		$ 75.195,52		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**526.368,61**
					A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**2.030.279,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 1.3 ACERO DE REFUERZO

ITEM: 1.3.1

DESCRIPCION: CORTE, FIGURADO Y ARMADO DE ACERO 60000 PSI

UNIDAD: KG

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		1.516,40	10%	151,64	
DOBLADORA MANUAL	HORA	1,00	5.218,92	18,75	278,34	
CIZALLA MANUAL	HORA	1,00	4.680,28	18,75	249,61	
					SUBTOTAL $	679,59

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL GRADO 60000 PSI (FY=4200 KG/CM2)	KG	1,000	5,0%	1,050	$ 6.604,00	6.934,20	
ALAMBRE NEGRO C-18 KG	KG	0,040	5,0%	0,042	$ 9.066,67	380,80	
						SUBTOTAL $	7.315,00

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	150,00	$ 854,53	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	150,00	$ 661,87	
					SUBTOTAL $		1.516,40
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		9.510,99

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	35,00%
$ 2.758,19		$ 95,11		$ 475,55		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	3.328,85

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $ 12.840,00

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 1.4 MAMPOSTERÍA Y ACABADOS

ITEM: 1.4.1

DESCRIPCION: MURO EN BLOQUE NO. 5

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		14.674,84	10%	1.467,48	
ANDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20 m	DIA	2,00	2.833,70	15,50	365,64	
PLATAFORMA PARA ANDAMIO	DIA	2,00	750,00	15,50	96,77	
CORTADORA DE LADRILLO	DIA	1,00	55.000,00	15,50	3.548,39	
					SUBTOTAL $	5.478,28

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
BLOQUE N° 5 PRIMERA CC 6 HUECOS	UND	16,000	5,0%	16,800	$ 1.656,25	27.825,00	
MORTERO 1:4 (Betoy)	M3	0,019	5,0%	0,020	$ 554.370,00	11.087,40	
						SUBTOTAL $	38.912,40

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	15,50	$ 8.269,68	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	15,50	$ 6.405,16	
					SUBTOTAL $	14.674,84	
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $	59.065,52	

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACIÓN:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
$ 17.129,00		$ 590,66		$ 2.953,28		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		20.672,94
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		79.738,00

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 1.4 MAMPOSTERÍA Y ACABADOS

ITEM: 1.4.2

DESCRIPCION: PAÑETE LISO SOBRE MURO MORT-1:4,E=0,02

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		16.247,14	10%	1.624,71
ANDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20 m	DIA	2,00	2.833,70	14,00	404,81
PLATAFORMA PARA ANDAMIO	DIA	2,00	750,00	14,00	107,14
				SUBTOTAL $	**2.136,66**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
MORTERO 1:4 (Betoy)	M3	0,020	5,0%	0,021	$ 554.370,00	11.641,77
					SUBTOTAL $	**11.641,77**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	14,00	$ 9.155,71
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	14,00	$ 7.091,43
					SUBTOTAL $	**16.247,14**
				A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**30.025,57**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
$ 8.707,42		$ 300,26		$ 1.501,28		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		**10.508,96**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	**$**	**40.535,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 1.4 MAMPOSTERÍA Y ACABADOS

ITEM: 1.4.3

DESCRIPCION: ESTUCO PLASTICO SOBRE MUROS

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		14.216,25	10%	1.421,63	
ANDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20 m	DIA	2,00	2.833,70	16,00	354,21	
PLATAFORMA PARA ANDAMIO	DIA	2,00	750,00	16,00	93,75	
					SUBTOTAL $	1.869,59

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
ESTUCO ACRILICO SIKAWALL 30KG	KG	2,100	5,0%	2,205	$ 3.066,67	6.762,01	
LIJA # 80	UND	0,150	5,0%	0,158	$ 1.800,00	284,40	
AGUA	LT	2,000	5,0%	2,100	$ 30,00	63,00	
						SUBTOTAL $	7.109,41

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	16,00	$ 8.011,25	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	16,00	$ 6.205,00	
					SUBTOTAL $		14.216,25
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		23.195,25

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 6.726,62		$ 231,95		$ 1.159,76	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		8.118,33
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		31.314,00

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 1.4 MAMPOSTERÍA Y ACABADOS

ITEM: 1.4.4

DESCRIPCION: FILOS Y DILATACIONES

UNIDAD: ML

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		5.826,36	10%	582,64	
					SUBTOTAL $	**582,64**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
MORTERO 1:4 (Betoy)	M3	0,005	5,0%	0,005	$ 554.370,00	2.771,85	
						SUBTOTAL $	**2.771,85**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	22,00	$ 5.826,36	
						SUBTOTAL $	**5.826,36**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**9.180,85**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %** 35,00%
$ 2.662,45		$ 91,81		$ 459,04		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $** 3.213,30

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $ **12.394,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 1.4 MAMPOSTERÍA Y ACABADOS

ITEM: 1.4.5

DESCRIPCION: PINTURA SOBRE MURO EN VINILO TIPO 1 A TRES MANOS

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		11.373,00	10%	1.137,30	
ANDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20 m	DÍA	2,00	2.833,70	20,00	283,37	
PLATAFORMA PARA ANDAMIO	DÍA	2,00	750,00	20,00	75,00	
					SUBTOTAL $	**1.495,67**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
PINTURA VINILO TIPO 1-	GALON	0,080	5,0%	0,084	$ 73.000,00	6.132,00	
CINTA DE ENMASCARAR 24 mm x 40 m	UND	0,025	5,0%	0,026	$ 4.500,00	117,00	
AGUA	LT	2,000	5,0%	2,100	$ 30,00	63,00	
						SUBTOTAL $	**6.312,00**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	20,00	$ 6.409,00	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	20,00	$ 4.964,00	
					SUBTOTAL $		**11.373,00**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**19.180,67**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 5.562,39		$ 191,81		$ 959,03	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		**6.713,23**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**25.894,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 1.4 MAMPOSTERÍA Y ACABADOS

ITEM: 1.4.6

DESCRIPCION: MURO EN LADRILLO A LA VISTA

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		22.746,00	10%	2.274,60
ANDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20 m	DIA	2,00	2.833,70	10,00	566,74
PLATAFORMA PARA ANDAMIO	DIA	2,00	750,00	10,00	150,00
CORTADORA DE LADRILLO	DIA	1,00	55.000,00	10,00	5.500,00
				SUBTOTAL $	**8.491,34**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
MORTERO 1:4 (Betoy)	M3	0,030	5,0%	0,032	$ 554.370,00	17.739,84
LADRILLO A LA VISTA	UND	57,000	5,0%	59,850	$ 1.566,67	93.765,20
					SUBTOTAL $	**111.505,04**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
LADRILLO A LA VISTA	M3/KM-PAV	$ 1.765,75	0,10	22,00	3.884,65
				SUBTOTAL $	**3.884,65**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	10,00	$ 12.818,00
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	10,00	$ 9.928,00
					SUBTOTAL $	**22.746,00**
				A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**146.627,03**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
$ 42.521,84		$ 1.466,27		$ 7.331,35		B = TOTAL COSTO INDIRECTO $		51.319,46
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**197.946,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 1.5 CUBIERTA

ITEM: 1.5.1

DESCRIPCION: CORREA METÁLICA TUBERIA ESTRUCTURAL RECTANGULAR 150X100MM 6MM, CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE. INCLUYE INSTALACIÓN.

UNIDAD: ML

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		10.891,34	10%	1.089,13
ANDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20 m	DIA	2,00	2.833,70	30,00	188,91
PLATAFORMA PARA ANDAMIO	DIA	2,00	750,00	30,00	50,00
EQUIPO DE SOLDADURA	HORA	1,00	14.668,00	3,75	3.911,47
				SUBTOTAL $	**5.239,51**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
TUBO RECTANGULAR ESTRUCTURAL 150X100MM 6MMX6M	ML	1,000	5,0%	1,050	$ 183.164,16	192.322,37
ANTICORROSIVO	GAL	0,050	5,0%	0,053	$ 61.730,00	3.271,69
DISOLVENTE THINNER	GALON	0,050	5,0%	0,053	$ 22.331,50	1.183,57
PINTURA EN ESMALTE	GAL	0,050	5,0%	0,053	$ 84.309,09	4.468,38
SOLDADURA 6013X1/8 PULG.	KG	0,100	5,0%	0,105	$ 22.550,00	2.367,75
					SUBTOTAL $	**203.613,76**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	30,00	$ 4.272,67
AYUDANTE	2,0	$ 58.400,00	70%	$ 198.560,00	30,00	$ 6.618,67
					SUBTOTAL $	**10.891,34**
				A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**219.744,61**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 63.725,94		$ 2.197,45		$ 10.987,23	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		**76.910,62**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	**$**	**296.655,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 1.5 CUBIERTA

ITEM: 1.5.2

DESCRIPCION: CERCHA METÁLICA TUBERIA ESTRUCTURAL RECTANGULAR 150X100MM 6MM, CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE. INCLUYE INSTALACIÓN.

UNIDAD: ML

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		11.669,29	10%	1.166,93	
ANDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20 m	DIA	2,00	2.833,70	28,00	202,41	
PLATAFORMA PARA ANDAMIO	DIA	2,00	750,00	28,00	53,57	
EQUIPO DE SOLDADURA	HORA	1,00	14.668,00	3,50	4.190,86	
					SUBTOTAL $	**5.613,77**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
TUBO RECTANGULAR ESTRUCTURAL 150X100MM 6MMX6M	ML	1,000	5,0%	1,050	$ 183.164,16	192.322,37	
ANTICORROSIVO	GAL	0,050	5,0%	0,053	$ 61.730,00	3.271,69	
DISOLVENTE THINNER	GALON	0,050	5,0%	0,053	$ 22.331,50	1.183,57	
PINTURA EN ESMALTE	GAL	0,050	5,0%	0,053	$ 84.309,09	4.468,38	
SOLDADURA 6013X1/8 PULG.	KG	0,100	5,0%	0,105	$ 22.550,00	2.367,75	
						SUBTOTAL $	**203.613,76**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	28,00	$ 4.577,86	
AYUDANTE	2,0	$ 58.400,00	70%	$ 198.560,00	28,00	$ 7.091,43	
						SUBTOTAL $	**11.669,29**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**220.896,82**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
$ 64.060,08		$ 2.208,97		$ 11.044,84		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**77.313,89**

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $	**298.211,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 1.5 CUBIERTA

ITEM: 1.5.3
DESCRIPCION: CUBIERTA EN TEJA LIVIANA TERMOACUSTICA EN UPVC AUTOEXTINGUIBLE DE 2 MM O EQUIVALENTE (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)
UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		20.421,25	10%	2.042,13	
ANDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20 m	DIA	2,00	2.833,70	16,00	354,21	
PLATAFORMA PARA ANDAMIO	DIA	2,00	750,00	16,00	93,75	
TALADRO	DIA	1,00	39.000,00	16,00	2.437,50	
					SUBTOTAL $	**4.927,59**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
TEJA TERMOACUSTICA EN UPVC 2MM O SIMILAR	M2	1,050	10,0%	1,155	$ 40.406,48	46.669,48	
TORNILLO AUTOPERFORANTE DE FIJACION EN CRESTA	UND	6,000	5,0%	6,300	$ 690,00	4.347,00	
						SUBTOTAL $	**51.016,48**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	16,00	$ 8.011,25	
AYUDANTE	2,0	$ 58.400,00	70%	$ 198.560,00	16,00	$ 12.410,00	
					SUBTOTAL $		**20.421,25**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**76.365,32**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
$	22.145,94	$	763,65	$	3.818,27	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		**26.727,86**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**103.093,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 1.5 CUBIERTA

ITEM: 1.5.4

DESCRIPCION: CIELO RASO EN LAMINA PVC (INCLUYE ESTRUCTURA DE FIJACIÓN)

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		27.413,21	10%	2.741,32	
ANDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20 m	DIA	2,00	2.833,70	12,00	472,28	
PLATAFORMA PARA ANDAMIO	DIA	2,00	750,00	12,00	125,00	
TALADRO	DIA	1,00	39.000,00	12,00	3.250,00	
					SUBTOTAL $	**6.588,60**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
CORNIZA EN PVC	M	1,000	5,0%	1,050	$ 3.025,21	3.176,47	
ANGULO GALVANIZADO 1*1 PULG. 2.44 M.	M	2,000	5,0%	2,100	$ 1.050,00	2.205,00	
LAMINA DE PVC PARA CIELORRASO 0.30X5.95 M 9 MM	M2	1,000	5,0%	1,050	$ 20.672,27	21.705,88	
PUNTILLA DE ACERO	LB	0,020	5,0%	0,021	$ 11.000,00	231,00	
OMEGA GALVANIZADA 2.44 M.	UND	2,000	5,0%	2,100	$ 4.500,00	9.450,00	
VIGUETA GALVANIZADA 2.44 M.	UND	2,000	5,0%	2,100	$ 4.950,00	10.395,00	
TORNILLO CORTO DE ESTRUCTURA	UND	25,000	0,0%	25,000	$ 27,80	695,00	
						SUBTOTAL $	**47.858,35**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL ESPECIALIZADO	1,0	$ 76.705,00	70%	$ 130.398,50	12,00	$ 10.866,54	
AYUDANTE	2,0	$ 58.400,00	70%	$ 198.560,00	12,00	$ 16.546,67	
						SUBTOTAL $	**27.413,21**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**81.860,16**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
$ 23.739,45		$ 818,60		$ 4.093,01		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		**28.651,06**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**110.511,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 1.6 CARPINTERÍA METÁLICA

ITEM: 1.6.1

DESCRIPCION: SUMINISTRO E INSTALACION VENTANA METALICA

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		56.865,00	10%	5.686,50	
EQUIPO DE SOLDADURA	HORA	1,00	14.668,00	0,50	29.336,00	
					SUBTOTAL $	**35.022,50**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UNID	VR. UNITARIO	
VENTANA EN LAMINA CALIBRE 18 E=0.15	M2	1,000	5,0%	1,050	$ 98.160,00	103.068,00	
ANTICORROSIVO	GAL	0,040	5,0%	0,042	$ 61.730,00	2.592,66	
DISOLVENTE THINNER	GALON	0,050	5,0%	0,053	$ 22.331,50	1.183,57	
PINTURA EN ESMALTE	GAL	0,100	5,0%	0,105	$ 84.309,09	8.852,45	
SOLDADURA 6013X1/8 PULG.	KG	0,400	5,0%	0,420	$ 22.550,00	9.471,00	
TUBERIA RECTANGULAR ESTRUCTURAL DE 50X30X2.0 MM	ML	4,000	5,0%	4,200	$ 12.416,67	52.150,01	
TUBERIA RECTANGULAR ESTRUCTURAL DE 76X38X2.0 MM	ML	4,000	5,0%	4,200	$ 34.483,33	144.829,99	
						SUBTOTAL $	**322.147,68**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	4,00	$ 32.045,00	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	4,00	$ 24.820,00	
					SUBTOTAL $		**56.865,00**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**414.035,18**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
$ 120.070,20		$ 4.140,35		$ 20.701,76		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		**144.912,31**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**558.947,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 1.6 CARPINTERÍA METÁLICA

ITEM: 1.6.2

DESCRIPCION: SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA METALICA

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		45.492,00	10%	4.549,20	
EQUIPO DE SOLDADURA	HORA	1,00	14.668,00	0,63	23.468,80	
					SUBTOTAL $	**28.018,00**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
MARCO DE PUERTA EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 18 DE 1X2 M.	UND	0,500	5,0%	0,525	$ 140.133,33	73.570,00	
ANTICORROSIVO	GAL	0,040	5,0%	0,042	$ 61.730,00	2.592,66	
DISOLVENTE THINNER	GALON	0,050	5,0%	0,053	$ 22.331,50	1.183,57	
PINTURA EN ESMALTE	GAL	0,100	5,0%	0,105	$ 84.309,09	8.852,45	
SOLDADURA 6013X1/8 PULG.	KG	0,250	5,0%	0,263	$ 22.550,00	5.930,65	
LAMINA COLL ROLLED CAL.18-1.10MM.	M2	1,000	5,0%	1,050	$ 70.366,67	73.885,00	
CHAPA TIPO CISA O SEMEJANTE CILINDRO FIJO	UND	0,500	5,0%	0,525	$ 36.116,67	18.961,25	
BISAGRA INDUMA ANCHA HI 3	PAR	1,000	5,0%	1,050	$ 4.513,33	4.739,00	
					SUBTOTAL $		**189.714,58**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	5,00	$ 25.636,00	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	5,00	$ 19.856,00	
					SUBTOTAL $		**45.492,00**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**263.224,58**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**	
$ 76.335,13		$ 2.632,25		$ 13.161,23		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		**92.128,61**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	**$**	**355.353,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 1.6 CARPINTERÍA METÁLICA

ITEM: 1.6.3

DESCRIPCION: SUMINISTRO E INSTALACION VIDRIO 6MM

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		28.432,50	10%	2.843,25	
					SUBTOTAL $	**2.843,25**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
VIDRIO 6 MM	M2	1,000	5,0%	1,050	$ 140.000,00	147.000,00	
SILICONA	TUBO	0,300	5,0%	0,315	$ 8.625,00	2.716,88	
						SUBTOTAL $	**149.716,88**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	8,00	$ 16.022,50	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	8,00	$ 12.410,00	
					SUBTOTAL $		**28.432,50**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**180.992,63**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %** 35,00%
$ 52.487,86		$ 1.809,93		$ 9.049,63		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $** 63.347,42

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $ **244.340,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 1.7 PISOS

ITEM: 1.7.1

DESCRIPCION: MORTERO DE NIVELACION E=0.04 M

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		11.373,00	10%	1.137,30	
					SUBTOTAL $	**1.137,30**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
MORTERO 1:4 (Betoy)	M3	0,040	5,0%	0,042	$ 554.370,00	23.283,54	
AGUA	LT	8,000	5,0%	8,400	$ 30,00	252,00	
						SUBTOTAL $	**23.535,54**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	20,00	$ 6.409,00	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	20,00	$ 4.964,00	
					SUBTOTAL $		**11.373,00**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**36.045,84**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
$ 10.453,29		$ 360,46		$ 1.802,29		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**12.616,04**

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $	**48.662,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 1.7 PISOS

ITEM: 1.7.2

DESCRIPCION: ENCHAPE DE PISO CERAMICA GRIS ANTIDESLIZANTE 30X30CM O SIMILAR

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		18.955,00	10%	1.895,50	
					SUBTOTAL $	**1.895,50**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
CERAMICA DE PISO 30X30 ANTIDESLIZANTE O SIMILAR	M2	1,000	5,0%	1,050	$ 46.500,00	48.825,00	
PEGACORD CORONA BLANCO O SIMILAR	KG	5,000	5,0%	5,250	$ 710,00	3.727,50	
BOQUILLA PARA JUNTA ESTRECHA	KG	0,200	5,0%	0,210	$ 6.000,00	1.260,00	
ESTOPA	KG	0,100	5,0%	0,105	$ 13.241,33	1.390,34	
					SUBTOTAL $		**55.202,84**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	12,00	$ 10.681,67	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	12,00	$ 8.273,33	
					SUBTOTAL $		**18.955,00**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**76.053,34**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
$ 22.055,47		$ 760,53		$ 3.802,67		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		**26.618,67**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**102.672,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 1.7 PISOS

ITEM: 1.7.3

DESCRIPCION: ENCHAPE DE PISO PORCELÁNICO TABLETA TOLEDO 30X30CM GRES MULTICOLOR O SIMILAR

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		25.273,33	10%	2.527,33	
					SUBTOTAL $	**2.527,33**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
ENCHAPE DE PISO PORCELÁNICO TABLETA TOLEDO 30X30 GRES MULTICOLOR	M2	1,000	5,0%	1,050	$ 53.200,00	55.860,00	
PEGACORD CORONA BLANCO O SIMILAR	KG	5,000	5,0%	5,250	$ 710,00	3.727,50	
BOQUILLA PARA JUNTA ESTRECHA	KG	0,200	5,0%	0,210	$ 6.000,00	1.260,00	
ESTOPA	KG	0,100	5,0%	0,105	$ 13.241,33	1.390,34	
					SUBTOTAL $		**62.237,84**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	9,00	$ 14.242,22	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	9,00	$ 11.031,11	
					SUBTOTAL $		**25.273,33**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**90.038,50**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %** 35,00%
$ 26.111,17		$ 900,39		$ 4.501,93		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $** 31.513,49

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $ **121.552,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 1.7 PISOS

ITEM: 1.7.4

DESCRIPCION: ENCHAPE DE PISO VINILICO SPC COLOR MADERA NATURAL 0,18X1,22M O SIMILAR

UNIDAD: M2

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		14.216,25	10%	1.421,63
				SUBTOTAL $	1.421,63

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
ENCHAPE DE PISO VINILICO SPC COLOR MADERA NATURAL 0,18X1,22M O SIMI	M2	1,000	5,0%	1,050	$ 117.900,00	123.795,00
SELLANTE ELASTICO PARA JUNTAS FLEXIBLES 300 ML	UND	0,060	5,0%	0,063	$ 43.900,00	2.765,70
ESTOPA	KG	0,020	5,0%	0,021	$ 13.241,33	278,07
				SUBTOTAL $		126.838,77

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL $	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	16,00	$ 8.011,25
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	16,00	$ 6.205,00
				SUBTOTAL $		14.216,25
				A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		142.476,65

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
$ 41.318,23		$ 1.424,77		$ 7.123,83		B = TOTAL COSTO INDIRECTO $		49.866,83
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	$	192.343,00

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 1.7 PISOS

ITEM: 1.7.5

DESCRIPCION: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA

UNIDAD: ML

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		8.123,57	10%	812,36
				SUBTOTAL $	**812,36**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
ENCHAPE DE PISO VINILICO SPC COLOR MADERA NATURAL 0,18X1,22M O SIMI	M2	0,090	5,0%	0,095	$ 117.900,00	11.200,50
SELLANTE ELASTICO PARA JUNTAS FLEXIBLES 300 ML	UND	0,050	5,0%	0,053	$ 43.900,00	2.326,70
ESTOPA	KG	0,010	5,0%	0,011	$ 13.241,33	145,65
					SUBTOTAL $	**13.672,85**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	28,00	$ 4.577,86
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	28,00	$ 3.545,71
				SUBTOTAL $		**8.123,57**
				A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**22.608,78**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 6.556,55		$ 226,09		$ 1.130,44	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		**7.913,08**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**30.522,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 1.8 OBRAS COMPLEMENTARIAS

ITEM: 1.8.1

DESCRIPCION: PASAMANOS EN TUBO ESTRUCTURAL REDONDO 1 1/2"

UNIDAD: ML

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		37.910,00	10%	3.791,00	
					SUBTOTAL $	**3.791,00**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
TUBO ESTRUCTURAL REDONDO 1 1/2" - 2MM ESPESOR	ML	1,000	5,0%	1,050	$ 20.215,66	21.226,44	
ANTICORROSIVO	GAL	0,050	5,0%	0,053	$ 61.730,00	3.271,69	
DISOLVENTE THINNER	GALON	0,050	5,0%	0,053	$ 22.331,50	1.183,57	
PINTURA EN ESMALTE	GAL	0,050	5,0%	0,053	$ 84.309,09	4.468,38	
PLATINA DE ANCLAJE 1/4" - 10X10CM	UND	1,000	5,0%	1,050	$ 12.000,00	12.600,00	
TORNILLO DE ANCLAJE 3/8*4 PULG.	UND	4,000	5,0%	4,200	$ 1.875,00	7.875,00	
SOLDADURA 6013X1/8 PULG.	KG	0,100	5,0%	0,105	$ 22.550,00	2.367,75	
						SUBTOTAL $	**52.992,83**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	6,00	$ 21.363,33	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	6,00	$ 16.546,67	
					SUBTOTAL $		**37.910,00**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**94.693,83**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
$ 27.461,21		$ 946,94		$ 4.734,69		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		**33.142,84**
					A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL		$	**127.837,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 1.9 PRELIMINARES ELECTRICOS

ITEM: 1.9.1

DESCRIPCION: EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN

UNIDAD: M3

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		39.712,00	10%	3.971,20	
					SUBTOTAL $	**3.971,20**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
						SUBTOTAL $	**0,00**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
AYUDANTE	2,0	$ 58.400,00	70%	$ 198.560,00	5,00	39.712,00	
						SUBTOTAL $	**39.712,00**
						A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $	**43.683,20**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
$	12.668,13	$	436,83	$	2.184,16	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		**15.289,12**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**58.972,00**

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 1.10 ACOMETIDA ELECTRICA GENERAL

ITEM: 1.10.1

DESCRIPCION: ACOMETIDA ELECTRICA PRINCIPAL SUBTERRANEA EN BAJA TENSION (3X6F+6N+6T) AWG COBRE THHN/THWN, DESDE TABLERO EXISTENTE

UNIDAD: ML

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		13.382,40	10%	1.338,24	
					SUBTOTAL $	**1.338,24**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
CABLE COBRE THHN No. 6	ML	5,000	3,0%	5,150	$ 13.766,55	70.897,73	
CINTA AISLANTE	ROLLO	0,066		0,066	$ 6.538,18	431,52	
AMARRE PLASTICO DE 50 CMS	BOLSA	0,120		0,120	$ 19.153,05	2.298,37	
						SUBTOTAL $	**73.627,62**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	PESO (KG)	VR. UNITARIO	
TRANSPORTE EN CAMIÓN DE 8-10 TON EN RUTA BOGOTÁ - TAME		462,68		0,77	356,26	
					SUBTOTAL $	**356,26**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
ELECTRICISTA	1,0	$ 80.000,00	70%	$ 136.000,00	25,00	$ 5.440,00	
AYUDANTE	2,0	$ 58.400,00	70%	$ 198.560,00	25,00	$ 7.942,40	
						SUBTOTAL $	**13.382,40**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**88.704,52**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
$ 25.724,31		$ 887,05		$ 4.435,23		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**31.046,59**
					A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	**$**	**119.751,00**

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 1.10 ACOMETIDA ELECTRICA GENERAL

ITEM: 1.10.2

DESCRIPCION: SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 2" TIPO PESADO

UNIDAD: ML

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		11.152,00	10%	1.115,20	
					SUBTOTAL $	**1.115,20**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
TUBO PVC DUCTO DB 2 x 3MT - T/PESADO	UND	0,333	3,0%	0,343	$ 22.255,28	7.633,56	
CINTA PLASTICA PELIGRO ALTA TENSION ROLLO X 500MTS	ROLLO	0,002	3,0%	0,002	$ 158.887,31	317,77	
Soldadura pvc 1/4 de galon	UND	0,014		0,014	$ 67.387,40	943,42	
						SUBTOTAL $	**8.894,75**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
TRANSPORTE EN CAMIÓN DE 8-10 TON EN RUTA BOGOTÁ - TAME		462,68		0,59	272,98	
					SUBTOTAL $	**272,98**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
ELECTRICISTA	1,0	$ 80.000,00	70%	$ 136.000,00	30,00	$ 4.533,33	
AYUDANTE	2,0	$ 58.400,00	70%	$ 198.560,00	30,00	$ 6.618,67	
					SUBTOTAL $		**11.152,00**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**21.434,93**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**	
$ 6.216,13		$ 214,35		$ 1.071,75		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		**7.502,23**

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $	**28.937,00**

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 1.10 ACOMETIDA ELECTRICA GENERAL

ITEM: 1.10.3

DESCRIPCION: SUMINISTRO E INSTALACION DE CAMARAS SUBTERRANEAS DE PASO E INSPECCION PARA ACOMETIDA ELECTRICA SUBTERRANEA NORMA 274

UNIDAD: UND

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		480.675,00	10%	48.067,50	
					SUBTOTAL $	**48.067,50**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
LADRILLO TOLETE	UND	120,000		120,000	$ 1.142,50	137.100,00	
JUEGO TAPA /MARCO CAMARA INSPECCION CS274 AP	UND	1,000		1,000	$ 376.541,31	376.541,31	
TERMINAL PVC 2 T/CAMPANA	UND	4,000		4,000	$ 5.019,47	20.077,88	
Lamina de identificacion de caja CS 274, CS 275 y CS 276	UND	1,000		1,000	$ 27.000,00	27.000,00	
Sikaboom M Espuma Expansiva Para Relleno Y Aislamiento Amarillo 300ml	UND	1,000		1,000	$ 58.643,00	58.643,00	
BASE DE 1 1/2"	M3	0,130		0,130	$ 62.633,00	8.142,29	
MORTERO 1:4 (Betoy)	M3	0,070		0,070	$ 554.370,00	38.805,90	
CONCRETO DE RESISTENCIA 3000 PSI (Betoy)	M3	0,150		0,150	$ 736.599,00	110.489,85	
						SUBTOTAL $	**776.800,23**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	0,80	$ 160.225,00	
AYUDANTE ELECTRICISTA	2,0	$ 75.400,00	70%	$ 256.360,00	0,80	$ 320.450,00	
						SUBTOTAL $	**480.675,00**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**1.305.542,73**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 378.607,39		$ 13.055,43		$ 65.277,14	B = TOTAL COSTO INDIRECTO $		456.939,96
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	**$**	**1.762.483,00**

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 1.10 ACOMETIDA ELECTRICA GENERAL

ITEM: 1.10.4

DESCRIPCION: SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA DE PUESTA A TIERRA PARA BAJA TENSION SEGÚN DISEÑO

UNIDAD: UND

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		334.560,00	10%	33.456,00	
					SUBTOTAL $	**33.456,00**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
VARILLA DE COBRE 5/8"X2.4 M	UND	6,000		6,000	$ 306.524,83	1.839.148,98	
HIDROSOLTA BULTO DE 15 KG	UND	4,000		4,000	$ 139.990,03	559.960,12	
CABLE COBRE DESNUDO No. 2/0	ML	30,000		30,000	$ 62.558,82	1.876.764,60	
CARGA SOLDADURA CADWELD 150 GRAMOS	UND	5,000		5,000	$ 29.724,88	148.624,40	
					SUBTOTAL $		**4.424.498,10**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
TRANSPORTE EN CAMIÓN DE 8-10 TON EN RUTA BOGOTA - TAME		462,68		98,55	45.597,11	
					SUBTOTAL $	**45.597,11**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
ELECTRICISTA	1,0	$ 80.000,00	70%	$ 136.000,00	1,00	$ 136.000,00	
AYUDANTE	2,0	$ 58.400,00	70%	$ 198.560,00	1,00	$ 198.560,00	
					SUBTOTAL $		**334.560,00**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**4.838.111,21**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**	
	$ 1.403.052,25		$ 48.381,11		$ 241.905,56	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		**1.693.338,92**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	**$**	**6.531.450,00**

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 1.10 ACOMETIDA ELECTRICA GENERAL

ITEM: 1.10.5

DESCRIPCION: SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION PARCIAL TRIFASICO DE BAJA TENSION 12 PUESTOS CON CON PUERTA, CHAPA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR (INCLUYE PROTECCIONES)

UNIDAD: UND

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		334.560,00	10%	33.456,00	
					SUBTOTAL $	**33.456,00**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
TABLERO TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR 12 CIRCUITOS BLANCO	UND	1,000		1,000	$ 406.722,57	406.722,57	
BREAKER ENCHUFABLE 1X 20AMP 6/10KA	UND	4,000		4,000	$ 17.539,10	70.156,40	
BREAKER ENCHUFABLE 2X 20AMP 6/10KA	UND	2,000		2,000	$ 25.422,85	50.845,70	
MARCACION DE CIRCUITOS ELECTRICOS EN TABLERO PARCIAL	UND	12,000		12,000	$ 1.000,00	12.000,00	
AMARRE PLASTICO DE 50 CMS	BOLSA	0,120		0,120	$ 19.153,05	2.298,37	
CINTA AISLANTE	ROLLO	5,000		5,000	$ 6.538,18	32.690,90	
BREAKER INDUSTRIAL GRAD 63 44.1 - 63 25KA -XT1B	UND	1,000		1,000	$ 457.058,33	457.058,33	
BORNA COBRE ESTAÑADO BARRIL LARGO No. 6 OJO 1/4	UND	8,000		8,000	$ 6.016,07	48.128,56	
					SUBTOTAL $		**1.079.900,83**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
TRANSPORTE EN CAMIÓN DE 8-10 TON EN RUTA BOGOTÁ - TAME		462,68		12,77	5.908,42	
					SUBTOTAL $	**5.908,42**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
ELECTRICISTA	1,0	$ 80.000,00	70%	$ 136.000,00	1,00	$ 136.000,00	
AYUDANTE	2,0	$ 58.400,00	70%	$ 198.560,00	1,00	$ 198.560,00	
					SUBTOTAL $		**334.560,00**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**1.453.825,25**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 421.609,42		$ 14.538,25		$ 72.691,26	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		**508.838,83**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**1.962.664,00**

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 1.11 INSTALACIONES ELECTRICAS DE BAJA TENSION

ITEM: 1.11.1

DESCRIPCION: ACOMETIDA PARCIAL EN CABLE DE COBRE LHFR-LS (1X12+12N+12T) AWG.

UNIDAD: ML

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		3.923,60	10%	392,36	
					SUBTOTAL $	**392,36**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
CABLE COBRE HFFR No. 12 LIBRE HALOGENOS	ML	3,000	3,0%	3,090	$ 3.696,38	11.421,81	
						SUBTOTAL $	**11.421,81**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
TRANSPORTE EN CAMIÓN DE 8-10 TON EN RUTA BOGOTÁ - TAME		462,68		0,12	55,52	
					SUBTOTAL $	**55,52**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
ELECTRICISTA	1,0	$ 80.000,00	70%	$ 136.000,00	100,00	$ 1.360,00	
AYUDANTE ELECTRICISTA	2,0	$ 75.400,00	70%	$ 256.360,00	100,00	$ 2.563,60	
						SUBTOTAL $	**3.923,60**
						A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $	**15.793,29**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
$ 4.580,05		$ 157,93		$ 789,66		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**5.527,64**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $	**21.321,00**

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 1.11 INSTALACIONES ELECTRICAS DE BAJA TENSION

ITEM: 1.11.2

DESCRIPCION: ACOMETIDA PARCIAL CABLE DE COBRE LHFR-LS (2X12+12T) AWG.

UNIDAD: ML

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		3.923,60	10%	392,36	
					SUBTOTAL $	**392,36**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
CABLE COBRE HFFR No. 12 LIBRE HALOGENOS	ML	3,000	3,0%	3,090	$ 3.696,38	11.421,81	
						SUBTOTAL $	**11.421,81**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
TRANSPORTE EN CAMIÓN DE 8-10 TON EN RUTA BOGOTÁ - TAME		462,68		0,12	55,52	
					SUBTOTAL $	**55,52**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
ELECTRICISTA	1,0	$ 80.000,00	70%	$ 136.000,00	100,00	$ 1.360,00	
AYUDANTE ELECTRICISTA	2,0	$ 75.400,00	70%	$ 256.360,00	100,00	$ 2.563,60	
					SUBTOTAL $		**3.923,60**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**15.793,29**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**	
	$ 4.580,05		$ 157,93		$ 789,66	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		**5.527,64**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**21.321,00**

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 1.11 INSTALACIONES ELECTRICAS DE BAJA TENSION

ITEM: 1.11.3

DESCRIPCION: SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT 1/2"

UNIDAD: ML

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		6.691,20	10%	669,12	
					SUBTOTAL $	**669,12**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
TUBO METALICO EMT 1/2 x 3MT GALVANIZADO	UND	0,333	3,0%	0,343	$ 21.951,23	7.529,27	
UNION EMT ACERO 1/2	UND	0,333		0,333	$ 1.086,93	361,95	
TERMINAL EMT ACERO 1/2	UND	0,029		0,029	$ 995,68	28,87	
CURVA EMT 1/2	UND	0,029		0,029	$ 1.421,47	41,22	
GRAPA METALICA ALETA DOBLE 1/2	UND	1,000		1,000	$ 247,06	247,06	
Chazo Plástico Estriado 1/4 Blanco	UND	2,000		2,000	$ 50,03	100,06	
TORNILLO DE 8x1"1/4	UND	2,000		2,000	$ 16,74	33,48	
Cinta Adhesiva Color Naranja X 33MTS	UND	0,002		0,002	$ 31.774,95	63,55	
					SUBTOTAL $		**8.405,46**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
TRANSPORTE EN CAMIÓN DE 8-10 TON EN RUTA BOGOTÁ - TAME		462,68		0,52	240,59	
				SUBTOTAL $		**240,59**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
ELECTRICISTA	1,0	$ 80.000,00	70%	$ 136.000,00	50,00	$ 2.720,00	
AYUDANTE	2,0	$ 58.400,00	70%	$ 198.560,00	50,00	$ 3.971,20	
					SUBTOTAL $		**6.691,20**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**16.006,37**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 4.641,85		$ 160,06		$ 800,32	B = TOTAL COSTO INDIRECTO $		**5.602,23**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**21.609,00**

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 1.11 INSTALACIONES ELECTRICAS DE BAJA TENSION

ITEM: 1.11.4

DESCRIPCION: SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT 3/4"

UNIDAD: ML

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		6.691,20	10%	669,12	
					SUBTOTAL $	669,12

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
TUBO METALICO EMT 3/4 x 3MT GALVANIZADO	UND	0,333	3,0%	0,343	$ 29.977,63	10.282,33	
UNION EMT ACERO 3/4	UND	0,333		0,333	$ 1.342,78	447,15	
TERMINAL EMT ACERO 3/4	UND	0,029		0,029	$ 1.249,67	36,24	
CURVA EMT 3/4	UND	0,029		0,029	$ 2.040,32	59,17	
GRAPA METALICA ALETA DOBLE 3/4	UND	1,000		1,000	$ 264,10	264,10	
Chazo Plástico Estriado 1/4 Blanco	UND	2,000		2,000	$ 50,03	100,06	
TORNILLO DE 8x1"1/4	UND	2,000		2,000	$ 16,74	33,48	
Cinta Adhesiva Color Naranja X 33MTS	UND	0,002		0,002	$ 31.774,95	63,55	
						SUBTOTAL $	11.286,08

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
TRANSPORTE EN CAMIÓN DE 8-10 TON EN RUTA BOGOTÁ - TAME		462,68		0,76	351,64	
					SUBTOTAL $	351,64

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
ELECTRICISTA	1,0	$ 80.000,00	70%	$ 136.000,00	50,00	$ 2.720,00	
AYUDANTE	2,0	$ 58.400,00	70%	$ 198.560,00	50,00	$ 3.971,20	
						SUBTOTAL $	6.691,20
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		18.998,04

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
$	5.809,43	$	189,98	$	949,90	B = TOTAL COSTO INDIRECTO $		6.649,31
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	$	25.647,00

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 1.11 INSTALACIONES ELECTRICAS DE BAJA TENSION

ITEM: 1.11.5

DESCRIPCION: SALIDA DE TOMACORRIENTE COMUN DOBLE CON TIERRA MONOFASICO (EN TUBERIA PVC)

UNIDAD: UND

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		23.528,00	10%	2.352,80	
					SUBTOTAL $	**2.352,80**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
Toma Doble Polo A Tierra Blanca	UND	1,000		1,000	$ 9.554,72	9.554,72	
CABLE COBRE HFFR No. 12 LIBRE HALOGENOS	ML	0,600	3,0%	0,618	$ 3.696,38	2.284,36	
CAJA GALVANIZADA 5800 CAL20 RETIE SALIDA 1/2-3/4	UND	1,000		1,000	$ 2.711,90	2.711,90	
Conector Resorte Calibre 14-6 AWG Rojo-Amarillo 2F188	UND	3,000		3,000	$ 2.314,06	6.942,18	
CINTA AISLANTE	ROLLO	0,060		0,060	$ 6.538,18	392,29	
						SUBTOTAL $	**21.885,45**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
TRANSPORTE EN CAMIÓN DE 8-10 TON EN RUTA BOGOTÁ - TAME		462,68		0,20	92,54	
					SUBTOTAL $	**92,54**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
ELECTRICISTA	1,0	$ 80.000,00	70%	$ 136.000,00	10,00	$ 13.600,00	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	10,00	$ 9.928,00	
						SUBTOTAL $	**23.528,00**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**47.858,79**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**	
	$ 13.879,05		$ 478,59		$ 2.392,94	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		**16.750,58**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**64.609,00**

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 1.11 INSTALACIONES ELECTRICAS DE BAJA TENSION

ITEM: 1.11.6

DESCRIPCION: SALIDA TOMACORRIENTE ESPECIAL TIPO GFCI CON TIERRA MONOFASICO (EN TUBERIA PVC)

UNIDAD: UND

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		23.528,00	10%	2.352,80	
					SUBTOTAL $	**2.352,80**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
Toma Doble P/T Gfci 15 Amp Blanco	UND	1,000		1,000	$ 32.599,84	32.599,84	
CABLE COBRE HFFR No. 12 LIBRE HALOGENOS	ML	0,600	3,0%	0,618	$ 3.696,38	2.284,36	
CAJA GALVANIZADA 5800 CAL20 RETIE SALIDA 1/2-3/4	UND	1,000		1,000	$ 2.711,90	2.711,90	
Conector Resorte Calibre 14-6 AWG Rojo-Amarillo 2F188	UND	3,000		3,000	$ 2.314,06	6.942,18	
CINTA AISLANTE	ROLLO	0,060		0,060	$ 6.538,18	392,29	
					SUBTOTAL $		**44.930,57**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
TRANSPORTE EN CAMIÓN DE 8-10 TON EN RUTA BOGOTÁ - TAME		462,68		0,32	148,06	
				SUBTOTAL $		**148,06**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
ELECTRICISTA	1,0	$ 80.000,00	70%	$ 136.000,00	10,00	$ 13.600,00	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	10,00	$ 9.928,00	
					SUBTOTAL $		**23.528,00**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**70.959,43**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
$ 20.578,23		$ 709,59		$ 3.547,97		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**24.835,79**

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $ **95.795,00**

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 1.11 INSTALACIONES ELECTRICAS DE BAJA TENSION

ITEM: 1.11.7

DESCRIPCION: SALIDA DE TOMACORRIENTE BIFASICO CON TIERRA. L=12 MTS

UNIDAD: UND

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		23.528,00	10%	2.352,80	
					SUBTOTAL $	**2.352,80**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
Toma Polo A Tierra Pata Trabada 20 Amperios 250V	UND	1,000		1,000	$ 17.454,86	17.454,86	
CABLE COBRE HFFR No. 12 LIBRE HALOGENOS	ML	0,600	3,0%	0,618	$ 3.696,38	2.284,36	
CAJA GALVANIZADA 5800 CAL20 RETIE SALIDA 1/2-3/4	UND	1,000		1,000	$ 2.711,90	2.711,90	
Conector Resorte Calibre 14-6 AWG Rojo-Amarillo 2F188	UND	3,000		3,000	$ 2.314,06	6.942,18	
CINTA AISLANTE	ROLLO	0,060		0,060	$ 6.538,18	392,29	
						SUBTOTAL $	**29.785,59**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
TRANSPORTE EN CAMIÓN DE 8-10 TON EN RUTA BOGOTÁ - TAME		462,68		0,32	148,06	
					SUBTOTAL $	**148,06**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
ELECTRICISTA	1,0	$ 80.000,00	70%	$ 136.000,00	10,00	$ 13.600,00	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	10,00	$ 9.928,00	
						SUBTOTAL $	**23.528,00**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**55.814,45**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**	
$	16.186,19	$	558,14	$	2.790,72	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		**19.535,05**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	**$**	**75.350,00**

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 1.11 INSTALACIONES ELECTRICAS DE BAJA TENSION

ITEM: 1.11.8

DESCRIPCION: SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE INTERRUPTOR, SOPORTES, CAJAS Y ACCESORIOS (NO INCLUYE CONDUCTOR, NO INCLUYE TUBERIA).

UNIDAD: UND

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DIA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		23.528,00	10%	2.352,80	
					SUBTOTAL $	**2.352,80**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
Interruptor Sencillo Blanco	UND	1,000		1,000	$ 7.736,10	7.736,10	
CABLE COBRE HFFR No. 12 LIBRE HALOGENOS	ML	6,000	3,0%	6,180	$ 3.696,38	22.843,63	
CAJA GALVANIZADA 5800 CAL20 RETIE SALIDA 1/2-3/4	UND	1,000		1,000	$ 2.711,90	2.711,90	
Conector Resorte Calibre 14-6 AWG Rojo-Amarillo 2F18B	UND	3,000		3,000	$ 2.314,06	6.942,18	
CINTA AISLANTE	ROLLO	0,060		0,060	$ 6.538,18	392,29	
					SUBTOTAL $		**40.626,10**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
TRANSPORTE EN CAMIÓN DE 8-10 TON EN RUTA BOGOTÁ - TAME		462,68		0,40	185,07	
				SUBTOTAL $		**185,07**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
ELECTRICISTA	1,0	$ 80.000,00	70%	$ 136.000,00	10,00	$ 13.600,00	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	10,00	$ 9.928,00	
					SUBTOTAL $		**23.528,00**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**66.691,97**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
$ 19.340,67		$ 666,92		$ 3.334,60		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		**23.342,19**
					A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $			**90.034,00**

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 1.11 INSTALACIONES ELECTRICAS DE BAJA TENSION

ITEM: 1.11.9

DESCRIPCION: SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE INTERRUPTOR, SOPORTES, CAJAS Y ACCESORIOS.(NO INCLUYE CONDUCTOR, NO INCLUYE TUBERIA)

UNIDAD: UND

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DIA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		23.528,00	10%	2.352,80
				SUBTOTAL $	**2.352,80**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
Interruptor Doble Blanco	UND	1,000		1,000	$ 11.326,98	11.326,98
CABLE COBRE HFFR No. 12 LIBRE HALOGENOS	ML	6,000	3,0%	6,180	$ 3.696,38	22.843,63
CAJA GALVANIZADA 5800 CAL20 RETIE SALIDA 1/2-3/4	UND	1,000		1,000	$ 2.711,90	2.711,90
Conector Resorte Calibre 14-6 AWG Rojo-Amarillo 2F188	UND	3,000		3,000	$ 2.314,06	6.942,18
CINTA AISLANTE	ROLLO	0,060		0,060	$ 6.538,18	392,29
					SUBTOTAL $	**44.216,98**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
TRANSPORTE EN CAMIÓN DE 8-10 TON EN RUTA BOGOTÁ - TAME		462,68		0,40	185,07
				SUBTOTAL $	**185,07**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
ELECTRICISTA	1,0	$ 80.000,00	70%	$ 136.000,00	10,00	$ 13.600,00
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	10,00	$ 9.928,00
					SUBTOTAL $	**23.528,00**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $	**70.282,85**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 20.382,03		$ 702,83		$ 3.514,14	B = TOTAL COSTO INDIRECTO $		24.599,00
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	$	94.882,00

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 1.11 INSTALACIONES ELECTRICAS DE BAJA TENSION

ITEM: 1.11.10

DESCRIPCION: SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE ILUMINACION DE 18 W INCRUSTADO EN CIELORASO

UNIDAD: UND

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		33.611,43	10%	3.361,14	
					SUBTOTAL $	3.361,14

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
Panel LED Redondo 18w Luz Blanco Fria 1080 Lúmenes Certificado	UND	1,000		1,000	$ 15.420,17	15.420,17	
CABLE COBRE ENCAUCHETADO 3X14	ML	2,000	3,0%	2,060	$ 6.838,37	14.087,04	
Conector Resorte Calibre 14-6 AWG Rojo-Amarillo 2F18B	UND	3,000		3,000	$ 2.314,06	6.942,18	
CAJA GALVANIZADA OCTAGONAL CAL 20 RETIE	UND	1,000		1,000	$ 2.818,05	2.818,05	
CINTA AISLANTE	ROLLO	0,060		0,060	$ 6.538,18	392,29	
						SUBTOTAL $	39.659,73

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
TRANSPORTE EN CAMIÓN DE 8-10 TON EN RUTA BOGOTÁ - TAME		462,68		0,63	291,49	
					SUBTOTAL $	291,49

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
ELECTRICISTA	1,0	$ 80.000,00	70%	$ 136.000,00	7,00	$ 19.428,57	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	7,00	$ 14.182,86	
						SUBTOTAL $	33.611,43
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		76.923,79

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 22.307,80		$ 769,24		$ 3.846,19	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		26.923,33
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		103.847,00

Ing JOSE LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: 1.11 INSTALACIONES ELECTRICAS DE BAJA TENSION

ITEM: 1.11.11

DESCRIPCION: SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE ILUMINACION DE EMERGENCIA

UNIDAD: UND

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		39.213,34	10%	3.921,33	
					SUBTOTAL $	**3.921,33**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
Luz Emergencia LED R1 2x1.6w	UND	1,000		1,000	$ 93.510,65	93.510,65	
Toma Doble Polo A Tierra Blanca	UND	1,000		1,000	$ 9.554,72	9.554,72	
CABLE COBRE HFFR No. 12 LIBRE HALOGENOS	ML	0,600	3,0%	0,618	$ 3.696,38	2.284,36	
CAJA GALVANIZADA 5800 CAL20 RETIE SALIDA 1/2-3/4	UND	1,000		1,000	$ 2.711,90	2.711,90	
Conector Resorte Calibre 14-6 AWG Rojo-Amarillo 2F188	UND	3,000		3,000	$ 2.314,06	6.942,18	
CINTA AISLANTE	ROLLO	0,060		0,060	$ 6.538,18	392,29	
					SUBTOTAL $		**115.396,10**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
TRANSPORTE EN CAMIÓN DE 8-10 TON EN RUTA BOGOTÁ - TAME		462,68		1,11	513,57	
					SUBTOTAL $	**513,57**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
ELECTRICISTA	1,0	$ 80.000,00	70%	$ 136.000,00	6,00	$ 22.666,67	
AYUDANTE	1,0	$ 58.400,00	70%	$ 99.280,00	6,00	$ 16.546,67	
					SUBTOTAL $		**39.213,34**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**159.044,34**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
$ 46.122,86		$ 1.590,44		$ 7.952,22		B = TOTAL COSTO INDIRECTO $		**55.665,52**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**214.710,00**

Ing JOSÉ LEONARDO CESPEDES ZAPATA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026