BÁSICOS MACAGUAN

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: BÁSICOS

ITEM:

DESCRIPCION: MORTERO 1:4

UNIDAD: M3

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		75.042,86	10%	7.504,29	
MEZCLADORA	HORA	1,00	13.932,29	0,88	15.922,62	
					SUBTOTAL $	**23.426,91**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
BULTO DE CEMENTO GRIS 42,5 KG	KG	364,000	0,0%	364,000	$ 797,29	290.213,56	
ARENA (DE TRITURACION)	M3	1,160	5,0%	1,218	$ 48.518,33	59.095,33	
AGUA	LT	230,000	5,0%	241,500	$ 30,00	7.245,00	
						SUBTOTAL $	**356.553,89**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
ARENA (DE TRITURACION)	M3/KM-DES	$ 1.999,00	1,218	9,04	22.010,43	
ARENA (DE TRITURACION)	M3/KM-PAV	$ 1.765,75	1,218	25,26	54.326,27	
					SUBTOTAL $	**76.336,70**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	7,00	$ 18.311,43	
AYUDANTE	4,0	$ 58.400,00	70%	$ 397.120,00	7,00	$ 56.731,43	
					SUBTOTAL $		**75.042,86**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**531.360,36**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACIÓN:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
$ 154.094,50		$ 5.313,60		$ 26.568,02		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**185.976,12**

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $ **717.336,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: BÁSICOS

ITEM:

DESCRIPCION: MORTERO 1:3

UNIDAD: M3

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		75.042,86	10%	7.504,29
MEZCLADORA	HORA	1,00	13.932,29	0,88	15.922,62
				SUBTOTAL $	**23.426,91**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
BULTO DE CEMENTO GRIS 42,5 KG	KG	454,000	0,0%	454,000	$ 797,29	361.969,66
ARENA (DE TRITURACION)	M3	1,090	5,0%	1,145	$ 48.518,33	55.553,49
AGUA	LT	245,000	5,0%	257,250	$ 30,00	7.717,50
					SUBTOTAL $	**425.240,65**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
ARENA (DE TRITURACION)	M3/KM-DES	$ 1.999,00	1,145	9,04	20.691,25
ARENA (DE TRITURACION)	M3/KM-PAV	$ 1.765,75	1,145	25,26	51.070,26
				SUBTOTAL $	**71.761,51**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	7,00	$ 18.311,43
AYUDANTE	4,0	$ 58.400,00	70%	$ 397.120,00	7,00	$ 56.731,43
				SUBTOTAL $		**75.042,86**
				A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**595.471,93**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
	$ 172.686,86		$ 5.954,72		$ 29.773,60	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**208.415,18**
						A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $	**803.887,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: BÁSICOS

ITEM:

DESCRIPCION: CONCRETO 3000 PSI

UNIDAD: M3

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		180.965,00	10%	18.096,50	
MEZCLADORA	HORA	1,00	13.932,29	0,50	27.864,58	
					SUBTOTAL $	**45.961,08**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
BULTO DE CEMENTO GRIS 42,5 KG	KG	350,000	0,0%	350,000	$ 797,29	279.051,50	
TRITURADO 3/4"	M3	0,820	5,0%	0,861	$ 145.077,67	124.911,87	
ARENA (DE TRITURACION)	M3	0,450	0,0%	0,450	$ 48.518,33	21.833,25	
AGUA	LT	195,000	0,0%	195,000	$ 30,00	5.850,00	
						SUBTOTAL $	**431.646,62**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
TRITURADO 3/4"	M3/KM-DES	$ 1.999,00	0,861	9,04	$ 15.559,10	
TRITURADO 3/4"	M3/KM-PAV	$ 1.765,75	0,861	25,26	$ 38.403,05	
ARENA (DE TRITURACION)	M3/KM-DES	$ 1.999,00	0,450	9,04	$ 8.131,93	
ARENA (DE TRITURACION)	M3/KM-PAV	$ 1.765,75	0,450	25,26	$ 20.071,28	
					SUBTOTAL $	**82.165,36**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	4,00	$ 32.045,00	
AYUDANTE	6,0	$ 58.400,00	70%	$ 595.680,00	4,00	$ 148.920,00	
						SUBTOTAL $	**180.965,00**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**740.738,06**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
$ 214.814,04		$ 7.407,38		$ 37.036,90		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**259.258,32**
					A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**999.996,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: BÁSICOS

ITEM:

DESCRIPCION: CONCRETO 3500 PSI

UNIDAD: M3

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		180.965,00	10%	18.096,50
MEZCLADORA	HORA	1,00	13.932,29	0,50	27.864,58
				SUBTOTAL $	**45.961,08**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
BULTO DE CEMENTO GRIS 42,5 KG	KG	420,000	0,0%	420,000	$ 797,29	334.861,80
TRITURADO 3/4"	M3	0,670	5,0%	0,704	$ 145.077,67	102.134,68
ARENA (DE TRITURACION)	M3	0,670	0,0%	0,670	$ 48.518,33	32.507,28
AGUA	LT	220,000	0,0%	220,000	$ 30,00	6.600,00
					SUBTOTAL $	**476.103,76**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
TRITURADO 3/4"	M3/KM-DES	$ 1.999,00	0,704	9,04	$ 12.721,96
TRITURADO 3/4"	M3/KM-PAV	$ 1.765,75	0,704	25,26	$ 31.400,40
ARENA (DE TRITURACION)	M3/KM-DES	$ 1.999,00	0,670	9,04	$ 12.107,54
ARENA (DE TRITURACION)	M3/KM-PAV	$ 1.765,75	0,670	25,26	$ 29.883,91
				SUBTOTAL $	**86.113,81**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	4,00	$ 32.045,00
AYUDANTE	6,0	$ 58.400,00	70%	$ 595.680,00	4,00	$ 148.920,00
					SUBTOTAL $	**180.965,00**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $	**789.143,65**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
	$ 228.851,66		$ 7.891,44		$ 39.457,18	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**276.200,28**

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $	**1.065.344,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: BÁSICOS

ITEM:

DESCRIPCION: CONCRETO 2500 PSI

UNIDAD: M3

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		156.145,00	10%	15.614,50
MEZCLADORA	HORA	1,00	13.932,29	0,50	27.864,58
				SUBTOTAL $	**43.479,08**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
BULTO DE CEMENTO GRIS 42,5 KG	KG	300,000	0,0%	300,000	$ 797,29	239.187,00
TRITURADO 3/4"	M3	0,820	5,0%	0,861	$ 145.077,67	124.911,87
ARENA (DE TRITURACION)	M3	0,450	0,0%	0,450	$ 48.518,33	21.833,25
AGUA	LT	180,000	0,0%	180,000	$ 30,00	5.400,00
					SUBTOTAL $	**391.332,12**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
TRITURADO 3/4"	M3/KM-DES	$ 1.999,00	0,861	9,04	$ 15.559,10
TRITURADO 3/4"	M3/KM-PAV	$ 1.765,75	0,861	25,26	$ 38.403,05
ARENA (DE TRITURACION)	M3/KM-DES	$ 1.999,00	0,450	9,04	$ 8.131,93
ARENA (DE TRITURACION)	M3/KM-PAV	$ 1.765,75	0,450	25,26	$ 20.071,28
				SUBTOTAL $	**82.165,36**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	4,00	$ 32.045,00
AYUDANTE	5,0	$ 58.400,00	70%	$ 496.400,00	4,00	$ 124.100,00
					SUBTOTAL $	**156.145,00**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $	**673.121,56**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
$ 195.205,25		$ 6.731,22		$ 33.656,08		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**235.592,55**
					A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $		**908.714,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: BÁSICOS

ITEM:

DESCRIPCION: CONCRETO 2000 PSI

UNIDAD: M3

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		156.145,00	10%	15.614,50
MEZCLADORA	HORA	1,00	13.932,29	0,50	27.864,58
				SUBTOTAL $	**43.479,08**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO
BULTO DE CEMENTO GRIS 42,5 KG	KG	260,000	0,0%	260,000	$ 797,29	207.295,40
TRITURADO 3/4"	M3	0,840	5,0%	0,882	$ 145.077,67	127.958,50
ARENA (DE TRITURACION)	M3	0,630	0,0%	0,630	$ 48.518,33	30.566,55
AGUA	LT	170,000	0,0%	170,000	$ 30,00	5.100,00
					SUBTOTAL $	**370.920,45**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO
TRITURADO 3/4"	M3/KM-DES	$ 1.999,00	0,882	9,04	$ 15.938,59
TRITURADO 3/4"	M3/KM-PAV	$ 1.765,75	0,882	25,26	$ 39.339,71
ARENA (DE TRITURACION)	M3/KM-DES	$ 1.999,00	0,630	9,04	$ 11.384,70
ARENA (DE TRITURACION)	M3/KM-PAV	$ 1.765,75	0,630	25,26	$ 28.099,79
				SUBTOTAL $	**94.762,79**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	4,00	$ 32.045,00
AYUDANTE	5,0	$ 58.400,00	70%	$ 496.400,00	4,00	$ 124.100,00
					SUBTOTAL $	**156.145,00**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $	**665.307,32**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	**IMPREVISTOS:**	1%	**UTILIDAD:**	5%	**TOTAL %**	**35,00%**
$ 192.939,12		$ 6.653,07		$ 33.265,37		**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**	**232.857,56**

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL $ **898.165,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
GOBERNACION DE ARAUCA

REPARACION LOCATIVA Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES QUE IMPLEMENTAN LA ESTRATEGIA DE RESIDENCIA ESCOLAR EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: BÁSICOS

ITEM:

DESCRIPCION: CONCRETO 1500 PSI

UNIDAD: M3

COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	CANT	TARIFA/DÍA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR (M.O)	%		156.145,00	10%	15.614,50	
MEZCLADORA	HORA	1,00	13.932,29	0,50	27.864,58	
					SUBTOTAL $	**43.479,08**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	% DESP	CANT + DESP	PRECIO/UND	VR. UNITARIO	
BULTO DE CEMENTO GRIS 42,5 KG	KG	210,000	0,0%	210,000	$ 797,29	167.430,90	
TRITURADO 3/4"	M3	0,950	5,0%	0,998	$ 145.077,67	144.787,51	
ARENA (DE TRITURACION)	M3	0,450	0,0%	0,450	$ 48.518,33	21.833,25	
AGUA	LT	160,000	0,0%	160,000	$ 30,00	4.800,00	
						SUBTOTAL $	**338.851,66**

III. TRANSPORTES

CONCEPTO	M3-KM ; TON-KM	TARIFA	CANTIDAD	DISTANCIA (KM)	VR. UNITARIO	
TRITURADO 3/4"	M3/KM-DES	$ 1.999,00	0,998	9,04	$ 18.034,82	
TRITURADO 3/4"	M3/KM-PAV	$ 1.765,75	0,998	25,26	$ 44.513,64	
ARENA (DE TRITURACION)	M3/KM-DES	$ 1.999,00	0,450	9,04	$ 8.131,93	
ARENA (DE TRITURACION)	M3/KM-PAV	$ 1.765,75	0,450	25,26	$ 20.071,28	
					SUBTOTAL $	**90.751,67**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANT	JORNAL	% PRES	JORNAL TOTAL	REND.	VR. UNITARIO	
OFICIAL	1,0	$ 75.400,00	70%	$ 128.180,00	4,00	$ 32.045,00	
AYUDANTE	5,0	$ 58.400,00	70%	$ 496.400,00	4,00	$ 124.100,00	
						SUBTOTAL $	**156.145,00**
					A = (I+II+III+IV) = TOTAL COSTO DIRECTO $		**629.227,41**

COSTOS INDIRECTOS

ADMINITRACION:	29%	IMPREVISTOS:	1%	UTILIDAD:	5%	TOTAL %	35,00%	
	$ 182.475,95		$ 6.292,27		$ 31.461,37	**B = TOTAL COSTO INDIRECTO $**		**220.229,59**

A+B = PRECIO UNITARIO TOTAL	**$**	**849.457,00**

EDUARD MORA CABRERA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

Fecha:
SEPTIEMBRE DE 2026