Alcaldía de Sabanalarga Casanare
Secretaría de Planeación y Obras Públicas

REPÚBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE CASANARE

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SABANALARGA

ANEXO - ANALISIS DE AIU

OBJETO: REALIZAR ACCIONES DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN EN LOS PREDIOS DENOMINADOS SAN DIEGO Y EL REPOSO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA, CASANARE, MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO E INSTALACIÓN DE VALLAS INFORMATIVAS, CON EL FIN DE CONTRIBUIR A LA PRESERVACIÓN DE ÁREAS DE IMPORTANCIA ESTRATÉGICA PARA LA CONSERVACIÓN DEL RECURSO HÍDRICO.

Valor estimado del costo directo	$36.213.977,00
Valor estimado total presupuesto de obra	$47.802.450,00
Plazo de ejecución estimado (meses)	1,00

CAPITULO	TIPO DE GASTO	UND	CANT	DEDICACIÓN	SALARIO MENSUAL	FACTOR PRESTACIONAL	TIEMPO	VALOR PARCIAL	TOTAL	% sobre C.D.
1	**GASTOS GENERALES**								**1.385.666,22**	**2,90%**
1,1	**PERSONAL**									
	Ingeniero Civil o carreras afines	un	1	50%	$1.750.905,00	58,28%	1,00	$1.385.666,22		
2	**GASTOS INDIRECTOS**									
2,1	**POLIZAS (% calculados sobre el valor total del contrato)**								**$176.869,07**	**0,49%**
	Seriedad de la propuesta	un	1	0,00%				$0,00		
	Cumplimiento	un	1	0,02%				$9.560,49		
	Calidad y estabilidad de la obra	un	1	0,20%				$95.604,90		
	Responsabilidad civil extracontractual	un	1	0,12%				$57.362,94		
	Salarios y prestaciones sociales	un	1	0,03%				$14.340,74		
2,2	**INSTALACIONES PROVISIONALES, TRANSPORTES Y GASTOS DE OFICINA**								**$737.943,00**	**1,54%**
	Gastos de papeleria e informes (empastes, copias, impresiones, planos, registro fotografico, videos)	un	1		$150.000,00		1,00	$150.000,00		
	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	un	1		$587.943,00		1,00	$587.943,00		
2,3	**IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES (% calculados sobre el valor del contrato)**								**$7.115.155,67**	**14,88%**
	Estampilla para el fomento y estímulo a la cultura 1% sobre el valor total del contrato.			1,00%				$478.024,50		
	Estampilla para el bienestar del adulto mayor 4,2% sobre el valor total del contrato.			4,20%				$2.007.702,90		
	Tasa pro deporte y recreación 1,5 % sobre el valor total del contrato.			1,50%				$717.036,75		
	Estampilla para la justicia familiar 2%, sobre el valor bruto del contrato, es decir, el valor de cada pago sin incluir el IVA.			2,00%				$956.049,00		
	Impuesto de seguridad 5 % sobre el valor total del contrato.			5,00%				$2.390.122,50		
	Industria y Comercio 10 x 1000 sobre el valor total del contrato. (Régimen de rentas del municipio de Sabanalarga)			1,00%				$478.024,50		
	Avisos y tableros 15% del valor liquidado del impuesto de industria y comercio (Régimen de rentas del Municipio de Sabanalarga)			15,00%	Ind y Com.			$71.703,68		
	Estampilla Bomberil 3% de la sumatoria de lo liquidado de industria y comercio y avisos y tableros.			3,00%	Ind y Com.			$16.491,85		
	TOTAL GASTOS ADMINISTRACIÓN			**26,00%**					**$9.415.634,00**	
3	**IMPREVISTOS**			**1,00%**					**$362.140,00**	
4	**UTILIDAD**			**5,00%**					**$1.810.699,00**	
	TOTAL A.I.U.			**32,00%**					**$11.588.473,00**	

Proyectó: **NORBEY EDUARDO MURILLO GUTIÉRREZ**
CPSP No. 110.2011.256 de 2026 – SPOP

Revisó/Aprobó: **MÓNICA YULIETH RODRIGUEZ TORRES**
Secretaria de Planeacion y Obras Publicas