MESA INTERDISCIPLINARIA	
ACTA No. 57	
Lugar de origen y fecha de la reunión: 14/10/2026	
Hora de inicio:	2:00 Pm
Hora de finalización:	2:30 pm
Lugar donde se hace la reunión:	VIRTUAL

ASISTENTES	
Nombres y Apellidos	**Cargo**
JUAN FELIPE ARANGO	CONTTRATISTA
CLAUDIA ANDREA PINEDA	CONTRATISTA
DIEGO LEON MONROY	CONTRATISTA
DALIA INES HERNANDEZ JIMENEZ	PROFESIONAL ESPECIALIZADA
LINA MARCELA CARVAJAL GOMEZ	CONTRATISTA
BRIAN RUIZ RODRIGUEZ	CONTRATISTA
MARTHA CAROLINA VASQUEZ FONNEGRA	CONTRATISTA
SANDRA VIVIANA BERMUDEZ ROJAS	PROFESIONAL UNIVERSITARIA
AUSENTES	
Nombres y Apellidos	**Cargo**
INVITADOS	
Nombres y Apellidos	**Cargo**

ORDEN DEL DÍA
1.Verificacion del quorum **2.** Lecturas de las necesidades **3.** Aprobación y observaciones
DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

1) Verificación del quórum

Se da inicio a la reunión con la verificación del cuórum y la verificación de los asistentes a la mesa N° 57 Del 14/10/2026

2) Lecturas de las necesidades.

Se presentan necesidades de JURIDICA, las cuales se indican conforme al siguiente anexo.

PRESENTACIÓN DE NECESIDADES MESA INTERDISCIPLINARIA DE CONTRATACIÓN

N°	SUBDIRECCIÓN	NIVEL (TÉCNICO, PROFESIONAL, ESPECIALIZADO O TECNÓLOGO)	PERFIL DEL CONTRATISTA(FORMACIÓN ACADÉMICA Y EXPERIENCIA)	OBJETO CONTRATO	FECHA DE INICIO CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO	PLAZO CONTRATO EN DÍAS	VALOR DÍA HONORARIOS	VALOR HONORARIOS MES	VALOR TOTAL CONTRATO	ORIGEN DE LOS RECURSOS (rubros presupuestales)	FORMA DE PAGO (mensual, pagos parciales, etc: validación de PAC)	RIESGO (ARL)	SUPERVISORES	POSICIÓN EN EL PLAN ANUAL DE ADQUISIONES	POSICIÓN EN EL POAI (solo personal de apoyo)	BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS LABORES A DESARROLLAR	FACTORES DE SELECCIÓN	MODALIDAD DE SELECCIÓN	RIESGOS DEL CONTRATO	GARANTÍAS A EXIGIR

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

1	Jurídica	N/A	N/A	El objeto del contrato de fiducia requerido para la constitución del patrimonio autónomo inmobiliario de administración y pagos se determinará teniendo en cuenta los siguientes aspectos: a) Administrar los recursos dinerarios que se transfieran al momento de su constitución o en ejecución del contrato. b) Dirigir INVITACIONES PRIVADAS y llevar a cabo el proceso de selección para la escogencia y posterior contratación del interventor del proyecto. c) Detentar la titularidad jurídica del(los) lote(s) del proyecto por incremento al patrimonio autónomo que efectúe o instruya el ISVIMED.	30 octubre de 2026	Para el logro de las finalidades propuestas, se tiene previsto la constitución de un patrimonio autónomo inmobiliario de administración y pagos con una estructura básica de cuatro fases: (i) fase previa o pre-constructiva (ii) fase constructiva, (iii) fase de escrituración, y (iv) fase de liquidación, para las actividades del cierre y liquidación del fideicomiso. DURACIÓN: (…) 1. El presente contrato tendrá el término necesario para el desarrollo de su objeto”	N/A	se anexa valoración económica	se anexa valoración económica	se anexa valoración económica	por definir	El pago de la comisión fiduciaria es mensual.	N/A	Pilar Aragon	N/A	N/A	Se llevará a cabo a través del patrimonio autónomo inmobiliario de administración y pagos, la selección de la interventoría para el proyecto habitacional, y una vez elegida, se celebrará el respectivo contrato de interventoría como contratista y el fideicomiso como contratante. El fideicomiso patrimonio autónomo inmobiliario de administración y pagos, administrará los recursos necesarios para el proyecto sean en dinero y/o en especie. Los aportes serán entregados por ISVIMED teniendo en cuenta la población objetivo a título de subsidio	Ley 388 de 1997, Ley 2079 de 2021, Ley 1537 de 2012	Directa Ley 388 de 1997, Ley 2079 de 2021, Ley 1537 de 2012	Cumplimiento.	póliza global bancaria

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

					d) Permitir la construcción del proyecto sobre el(los) lote(s) por parte del Fideicomitente constructor y por cuenta y riesgo de este. e) Girar los recursos del fideicomiso al Fideicomitente constructor y al interventor previo cumplimiento de las condiciones establecidas para los desembolsos o pagos pactados. f) Transferir por instrucción del Fideicomitente ISVIMED a la terminación del proyecto, las unidades inmobiliarias a sus beneficiarios finales. g) Entregar y/o transferir a quien ostente la calidad de FIDEICOMITENTE Y BENEFICIARIO, los recursos y bienes que se encuentren formando														según las disposiciones del Decreto 885 de 2025 o la norma que lo modifique, sustituya o derogue regulatoria del subsidio distrital de vivienda. Adicional a lo anterior, al fideicomiso se vincularán las familias beneficiarias para el manejo individualizado de sus recursos y una vez garantizado el cierre financiero se les hará transferencia de una unidad habitacional.				

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

				parte del PATRIMONIO AUTÓNOMO al momento de liquidarlo, según lo establecido en el contrato, una vez se hayan cubierto todos los costos y gastos del FIDEICOMISO.																

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

OBSERVACIONES

CAROLINA PRESENTA LA NECESIDAD DE JURIDICA PARA EL PROCESO DE FIDUCIAS, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN INMOBILIARIO.

BRIAN EXPLICA EL ESQUEMA FINANCIERO DEL PROCESO FIDUCIARIA.

DIEGO PREGUNTA SOBRE EL INCREMENTO QUE PUEDE PRESENTARSE POR EL INCREMENTO DEL SALARIO MINIMO.

BRIAN DICE QUE EXISTE PRESUPUESTO PARA EL POAI PARA EL 2027.

Se presentan necesidades de la TIC, las cuales se indican conforme al siguiente anexo

DESCRIPCION DEL CONTRATO A MODIFICAR Y/O DE NECESIDAD CONTRACTUAL	NECESIDAD A MODIFICAR EN ESTA MESA Y SUPERVISION O CONTRATO

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

N°	SUBDIRECCIÓN	NIVEL (TÉCNICO, PROFESIONAL, ESPECIALIZADO TECNÓLOGO)	PERFIL DEL CONTRATISTA(FORMACIÓN ACADÉMICA Y EXPERIENCIA)	PROCESO NUEVO DE ESTRUCTURACION CONTRACTUAL	MODIFICACION CONTRACTUAL (Diligenciar numero de contrato o proceso)	OBJETO CONTRATO	FECHA DE INICIO CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO	AMPLIACIÓN	PLAZO CONTRATO EN DÍAS	VALOR DÍA HONORARIOS	VALOR HONORARIOS MES	ADICIÓN	VALOR TOTAL CONTRATO	ORIGEN DE LOS RECURSOS (rubros presupuestales)	FORMA DE PAGO (mensual, pagos parciales, etc: validación de PAC)	RIESGO (ARL)	SUPERVISOR(es) / COMPONENTES	APOYOS A LA SUPERVISIÓN (es) / COMPONENTES	POSICIÓN EN EL PLAN ANUAL DE ADQUISIONES	BREVE DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD CONTRACTUAL	FACTORES DE SELECCIÓN	MODALIDAD DE SELECCIÓN	TIPOLOGIA	ACUERDO MARCO VIGENTE O APLICABLE	CRITERIOS DEL ACUERDO 016-2020-Compra Pública Innovadora, Sostenible y Socialmente Responsable	RIESGOS DEL CONTRATO	GARANTÍAS A EXIGIR	CAMBIOS DE DESIGNACION APOYOS A LA SUPERVISIÓN (Cuando aplique)	RECLAMACION O SOLICITUDES DEL CONTRATISTA / ASOCIADO	JUSTIFICACION DE LA MODIFICACION, ADICION, AMPLIACIÓN	RIESGOS PREVISIBLES	DESCRIBIR LA NECESIDAD CON MAS DETALLE	GARANTÍAS A EXIGIR CON LA MODIFICACION
1	Subdirección Administrativa y Financiera – Gestión TI	N/A	N/A	N/A	Contrato 166 de 2026 – Modificación No. 03 (Adición No. 02)	Prestación de Servicios profesionales para apoyar la ejecución de los programas y proyectos del Plan de Desarrollo de Medellín mediante	23/01/2026	31/12/2026	N/A – No se amplía el plazo	Once (11) meses y ocho (8) días	N/A	N/A	$ 144.927.720	$ 653.085.090	Inversión – rubro(s) y CDP por definir (pendiente de expedición)	Pagos por entregables. El valor adicionado se redistribuye en los pagos 7 a 11 del contrato (sujeto a disponibi	N/A	Eddie Yovanny Millán (supervisor) Marisol García Ospina (supervisora suplente)	Santiago Restrepo Sánchez (apoyo a la supervisión – componentes técnico y administrativo)	328	Desarrollo y soporte del sistema SIFI, capacitación. Adición de 796 horas de desarrollo para el Módulo de Ejecuciones de Mejoramientos (Fases 1 y	Precio, conocimientos de la plataforma, conocimientos en desarrollo, experiencia y creación del sistema	Contratación Directa	Prestación de servicios	N/A	N/A	No pago de salarios Incumplimiento de las obligaciones contractuales Incumplimiento en especificaciones técnicas de los	Cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato Calidad del servicio Pago de salarios, prestaciones sociales e indemniz	N/A	N/A	Adición de $144.927.720 IVA incluido (796 h a $153.000 + IVA, tarifa del contrato) para tres desarrollos en SIFI: 1) Módulo de Ejecuciones de	Los mismos del contrato. Además: plazo restante corto sin ampliación (Ejecuciones F1 8–10 sem., F2 4–5 sem.; Transport	Ejecuciones F1: integración con Habilitación, presupuestos por convenio y zona con carga masiva, formatos de visita de inicio, seguiment	Ampliar las garantías existentes en proporción al valor adicionado: cumplimiento (10 % del valor del contrato, vigencia del contrato y 6 meses

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

| | | |

| | | |

| | | |

DESCRIPCION DEL CONTRATO A MODIFICAR Y/O DE NECESIDAD CONTRACTUAL																															NECESIDAD A MODIFICAR EN ESTA MESA Y SUPERVISION O CONTRATO	
N°	**SUBDIRECCIÓN**	**NIVEL (TÉCNICO, PROFESIONAL, ESPECIALIZADO TECNÓLOGO)**	**PERFIL DEL CONTRATISTA(FORMACIÓN ACADÉMICA Y EXPERIENCIA)**	**PROCESO NUEVO DE ESTRUCTURACION CONTRACTUAL**	**MODIFICACION CONTRACTUAL (Diligenciar numero de contrato o proceso)**	**OBJETO CONTRATO**	**FECHA DE INICIO CONTRATO**	**FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO**	**AMPLIACIÓN**	**PLAZO CONTRATO EN DÍAS**	**VALOR DÍA HONORARIOS**	**VALOR HONORARIOS MES**	**ADICIÓN**	**VALOR TOTAL CONTRATO**	**ORIGEN DE LOS RECURSOS (rubros presupuestales)**	**FORMA DE PAGO (mensual, pagos parciales, etc: validación de PAC)**	**RIESGO (ARL)**	**SUPERVISOR(es) / COMPONENTES**	**APOYOS A LA SUPERVISIÓN (es) / COMPONENTES**	**POSICIÓN EN EL PLAN ANUAL DE ADQUISIONES**	**BREVE DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD CONTRACTUAL**	**FACTORES DE SELECCIÓN**	**MODALIDAD DE SELECCIÓN**	**TIPOLOGIA**	**ACUERDO MARCO VIGENTE O APLICABLE**	**CRITERIIOS DEL ACUERDO 016-2020-Compra Pública Innovadora, Sostenible y Socialmente Responsable**	**RIESGOS DEL CONTRATO**	**GARANTÍAS A EXIGIR**	**CAMBIOS DE DESIGNACION APOYOS A LA SUPERVISIÓN (Cuando aplique)**	**RECLAMACION O SOLICITUDES DEL CONTRATISTA / ASOCIADO**	**JUSTIFICACION DE LA MODIFICACION, ADICION, AMPLIACIÓN**	**RIESGOS PREVISIBLES**	**DESCRIBIR LA NECESIDAD CON MAS DETALLE**	**GARANTÍAS A EXIGIR CON LA MODIFICACION**
1	Administrativa y Financiera	N/A	N/A	SI	N/A	Prestar el servicio de mantenimiento a los sistemas contra incendios, revisión y recarga de los extintores, de	Octubre	31/12/2026	N/A	90 Días	N/A	N/A	N/A	$ 6.642.376	INVERSIÓN	Conforme a actividades	N/A	MARISOL GARCÍA OSPINA	VALENTINA ESCUDERO BUSTAMANTE	342	El Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED requiere adelantar un proceso de contratación para conta	N/A	MINIMA CUANTIA	CONTRATO DE OBRA	NO	Aplicación de criterios de sostenibilidad: • Realizar un manejo adecuado de los residuos generados durante las activi dades	a) Mora o incumplimiento injustificado de las obligaciones referentes a la legalización del contrato. b) Mora o	Cumplimiento - Pago de salarios - Calidad del servicio	N/A	N/A	N/A	N/A	El Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED requiere adelantar un proceso de contratación para conta	N/A

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

| | | |

| | | |

| | | |

| | | |

DESCRIPCION DEL CONTRATO A MODIFICAR Y/O DE NECESIDAD CONTRACTUAL																																NECESIDAD A MODIFICAR EN ESTA MESA Y SUPERVISION O CONTRATO					
N°	SUBDIRECCIÓN	NIVEL (TÉCNICO, PROFESIONAL, ESPECIALIZADO O TECNÓLOGO)	PERFIL DEL CONTRATISTA(FORMACIÓN ACADÉMICA Y EXPERIENCIA)	PROCESO NUEVO DE ESTRUCTURACION CONTRACTUAL	MODIFICACION CONTRACTUAL (Diligenciar numero de contrato o proceso)	OBJETO CONTRATO	FECHA DE INICIO CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO	AMPLIACIÓN	PLAZO CONTRATO EN DÍAS	VALOR DÍA HONORARIOS	VALOR HONORARIOS MES	ADICIÓN	VALOR TOTAL CONTRATO	ORIGEN DE LOS RECURSOS (rubros presupuestales)	FORMA DE PAGO (mensual, pagos parciales, etc: validación de PAC)	RIESGO (ARL)	SUPERVISOR(es) / COMPONENTES	APOYOS A LA SUPERVISIÓN (es) / COMPONENTES	POSICIÓN EN EL PLAN ANUAL DE ADQUISIONES	BREVE DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD CONTRACTUAL	FACTORES DE SELECCIÓN	MODALIDAD DE SELECCIÓN	TIPOLOGIA	ACUERDO MARCO VIGENTE O APLICABLE	CRITERIIOS DEL ACUERDO 016-2020-Compra Pública Innovadora, Sostenible y Socialmente Responsable	RIESGOS DEL CONTRATO	GARANTÍAS A EXIGIR	CAMBIOS DE DESIGNACION APOYOS A LA SUPERVISIÓN (Cuando aplique)	RECLAMACION O SOLICITUDES DEL CONTRATISTA / ASOCIADO	JUSTIFICACION DE LA MODIFICACION, ADICION, AMPLIACIÓN	RIESGOS PREVISIBLES	DESCRIBIR LA NECESIDAD CON MAS DETALLE	GARANTÍAS A EXIGIR CON LA MODIFICACION
1	PLANEACIÓN	PROFESIONAL ESPECIALIZADO 1	ACADEMICA: Arquitecto, ingeniero o áreas afines, con especialización. EXPERIENCIA: Más de (5) años de experiencia en interpretación y aplicación de normativa urbanística de diferentes escalas	SÍ	N/A	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS COMO CONTRATISTA INDEPENDIENTE, SIN VÍNCULO LABORAL POR	3/11/2026	31/12/2026	NO	58	$ 276.413	$ 8.292.390	NO	$ 16.031.954	Transferencias Distritales	Mensual	3	Luis Carlos Pacheco Gómez	N/A	267	APOYAR LAS ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS Y OPERACIÓN URBANA.	Idoneidad y experiencia	Contratación Directa	Prestación de servicios profesionales	N/A	N/A	Incumplimiento de las obligaciones pactadas y /o desistimiento a la hora de firmar por las partes del	Póliza de Cumplimiento y Calidad del Servicio	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

2	PLANEACIÓN	PROFESIONAL UNIVERSITARIO 2	para el diagnóstico, formulación y/o el desarrollo de instrumentos de planificación, gestión o financiación del suelo o programas y proyectos públicos. ACADÉMICA:Título Profesional del área del conocimiento de Ingeniería ambiental, forestal o afines. EXPERIENCIA GENERAL: 5 años de experiencia en el ejercicio propio de la profesión, EXPERIENCIA ESPECIFICA : 3 años en temas relacionados con el contrato y con conocimie	SÍ	N/A	SU PROPIA CUENTA Y RIESGO PARA APOYAR LAS ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS Y OPERACIÓN URBANA. PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO CONTRATISTA INDEPENDIENTE, SIN VINCULO LABORAL POR SU PROPIA CUENTA Y RIESGO PARA APOYAR A LA PLANI	3/11/2026	31/12/2026	NO	58	$ 246.948	$ 7.408.440	NO	$ 14.322.984	Transferencias Distritales	Mensual	5	Luis Carlos Pacheco Gómez	N/A	264	APOYAR LA PLANIFICACION Y EJECUCIÓN DE NUEVOS DESARROLLOS HABITACIONALES DE VIVIENDA NUEVA DESDE EL COMPONENTE DE GESTIÓN AMBIENTAL	Idoneidad y experiencia	Contratación Directa	Prestación de servicios profesionales	N/A	N/A	contrato. Incumplimiento de las obligaciones pactadas y /o desistimiento a la hora de firmar por las partes del contrato.	Póliza de Cumplimiento y Calidad del Servicio	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

3	PLANEACIÓN	PROFESIONAL UNIVERSITARIO 2	ntos en gestión ambiental y legislación asociada a la ejecución de obras de infraestructura ACADÉMICA: Profesional del área del conocimiento de Ingeniería, Arquitectura y urbanismo, tales como arquitectura o Ingeniería Civil. Tarjeta profesional en los casos requeridos por la Ley. EXPERIENCIA GENERAL: formulación y seguimien	SÍ	N/A	FICACION Y EJECUCIÓN DE NUEVOS DESARROLLOS HABITACIONALES DE VIVIENDA NUEVA DESDE EL COMPONENTE DE GESTIÓN AMBIENTAL PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO CONTRATISTA INDEPENDIENTE, SIN VÍNCULO LABORAL POR SU PROPIA CUENTA Y RIESGO COMO APOY	3/11/2026	31/12/2026	NO	58	$ 246.948	$ 7.408.440	NO	$ 14.322.984	Transferencias Distritales	Mensual	5	Luis Carlos Pacheco Gómez	N/A	373	APOYAR LAS ACTIVIDADES DE FORMULACIÓN, SEGUIMIENTO Y PRESUPUESTO DE PROYECTOS DE VIVIENDA.	Idoneidad y experiencia	Contratación Directa	Prestación de servicios profesionales	N/A	N/A	Incumplimiento de las obligaciones pactadas y /o desistimiento a la hora de firmar por las partes del contrato.	Póliza de Cumplimiento y Calidad del Servicio	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

4	PLANEACIÓN	PROFESIONAL UNIVERSITARIO 1	to de proyectos de vivienda en altura, costos y presupuestos EXPERIENCIA ESPECIFICA : 3 a 5 años en formulación y seguimiento de proyectos de vivienda en altura, costos y presupuestos OTROS CONOCIMIENTOS O COMPETENCIAS: Project ACADÉMICA:Título profesional como Arquitecto, ingeniero o áreas afines EXPERIENCIA GENERAL: Dos (2) años en formulación, gestión y seguimiento de proyectos de vivienda. Experiencia en formulación, gestión y	SÍ	N/A	O 1 PARA LAS ACTIVIDADES DE FORMULACIÓN, SEGUIMIENTO Y PRESUPUESTO DE PROYECTOS DE VIVIENDA. PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO CONTRATISTA INDEPENDIENTE, SIN VÍNCULO LABORAL POR SU PROPIA CUENTA Y	3/11/2026	31/12/2026	NO	58	$ 203.722	$ 6.111.660	NO	$ 11.815.876	Transferencias Distritales	Mensual	3	Luis Carlos Pacheco Gómez	N/A	271	ESTRUCTURACIÓN, FORMULACIÓN Y SEGUIMIENTO DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS URBANOS Y ARQUITECTÓNICOS DESDE EL COMPONEN	Idoneidad y experiencia	Contratación Directa	Prestación de servicios profesionales	N/A	N/A	Incumplimiento de las obligaciones pactadas y /o desistimiento a la hora de firmar por las partes del contrato.	Póliza de Cumplimiento y Calidad del Servicio	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

| | | |

5	PLANEACIÓN	PROFESIONAL UNIVERSITARIO 1	ACADÉMICA:Arquitectura EXPERIENCIA GENERAL: Se sugiere un año de experiencia profesional en el ejercicio de su profesión.	SÍ	N/A	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO CONTRATISTA INDEPENDIENTE, SIN VÍNCULO LABORAL POR SU PROPIA CUENTA Y RIESGO COMO APOYO 1, EN LA LA ESTRUCTURACIÓN, FORMULACIÓN Y SEGUIMIENTO DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS URBANOS Y ARQUITECTÓNICOS DESDE EL	3/11/2026	31/12/2026	NO	58	$ 203.722	$ 6.111.660	NO	$ 11.815.876	Transferencias Distritales	Mensual	3	Luis Carlos Pacheco Gómez	N/A	272	APOYO EN LA ESTRUCTURACIÓN, FORMULACIÓN Y SEGUIMIENTO DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS URBANOS Y ARQUITECTÓNICOS DESDE EL COMPONENTE DE LA LÍNEA URBANA DE LA SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN.	Idoneidad y experiencia	Contratación Directa	Prestación de servicios profesionales	N/A	N/A	Incumplimiento de las obligaciones pactadas y /o desistimiento a la hora de firmar por las partes del contrato.	Póliza de Cumplimiento y Calidad del Servicio	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

6	PLANEACIÓN	PROFESIONAL UNIVERSITARIO 1	ACADÉMICA:Arquitectura EXPERIENCIA GENERAL: Se sugiere un año de experiencia profesional en el ejercicio de su profesión.	SÍ	N/A	COMPONENTE DE LA LÍNEA URBANA DE LA SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN. PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO CONTRATISTA INDEPENDIENTE, SIN VÍNCULO LABORAL POR SU PROPIA CUENTA Y RIESGO COMO APOYO 2, EN LA	3/11/2026	31/12/2026	NO	58	$ 203.722	$ 6.111.660	NO	$ 11.815.876	Transferencias Distritales	Mensual	3	Luis Carlos Pacheco Gómez	N/A	273	APOYO EN LA ESTRUCTURACIÓN, FORMULACIÓN Y SEGUIMIENTO DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS URBANOS Y ARQUITECTÓNICOS DESDE EL COMPONENTE DE LA LÍNEA URBA	Idoneidad y experiencia	Contratación Directa	Prestación de servicios profesionales	N/A	N/A	Incumplimiento de las obligaciones pactadas y /o desistimiento a la hora de firmar por las partes del contrato.	Póliza de Cumplimiento y Calidad del Servicio	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

| | | |

7	PLANEACIÓN	PROFESIONAL UNIVERSITARIO 1	ACADEMICA: Profesional del área del conocimiento de Ingeniería financiera, administración de negocios y/o afines. EXPERIENCIA: un (1) año de experiencia laboral	SÍ	N/A	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO CONTRATISTA INDEPENDIENTE Y SIN VÍNCULO LABORAL, POR SU PROPIA CUENTA Y RIESGO, PARA APOYAR LAS ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS URBANOS Y ARQUITECTÓNICOS DE VIVIENDA, DESDE EL COMPONENTE FINANCIERO Y	3/11/2026	31/12/2026	NO	58	$ 203.722	$ 6.111.660	NO	$ 11.815.876	Transferencias Distritales	Mensual	1	Luis Carlos Pacheco Gómez	N/A	274	APOYAR LAS ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS URBANOS Y ARQUITECTÓNICOS DE VIVIENDA, DESDE EL COMPONENTE FINANCIERO Y ADMINISTRATIVO	Idoneidad y experiencia	Contratación Directa	Prestación de servicios profesionales	N/A	N/A	Incumplimiento de las obligaciones pactadas y /o desistimiento a la hora de firmar por las partes del contrato.	Póliza de Cumplimiento y Calidad del Servicio	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

8	PLANEACIÓN	PROFESIONAL UNIVERSITARIO 1	ACADÉMICA:Título profesional en disciplinas del núcleo básico de conocimiento de Ingeniería Industrial y afines EXPERIENCIA GENERAL: 1 año en el ejercicio de la profesión	SÍ	N/A	ADMINISTRATIVO. Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo para apoyar las actividades de seguimiento, evaluación y mejora continua de los proces	3/11/2026	31/12/2026	NO	58	$ 203.722	$ 6.111.660	NO	$ 11.815.876	Transferencias Distritales	Mensual	1	Alexander Rodriguez Gómez	N/A	413	para apoyar las actividades de seguimiento, evaluación y mejora continua de los procesos institucionales	Idoneidad y experiencia	Contratación Directa	Prestación de servicios profesionales	N/A	N/A	Incumplimiento de las obligaciones pactadas y /o desistimiento a la hora de firmar por las partes del contrato.	Póliza de Cumplimiento y Calidad del Servicio	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

	9	PLANEACIÓN	PROFESIONAL UNIVERSITARIO 1	ACADÉMICA:Título Ingeniería en producción, Ingeniería industrial, ingeniería en procesos, Ingeniería de Calidad y afines. EXPERIENCIA GENERAL: 2 años en ejercicio de la profesión EXPERIENCIA ESPECIFICA : 2 años de experiencia en Implementación en temas de administra	SÍ	N/A	os institucionales. PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO CONTRATISTA INDEPENDIENTE, POR SU PROPIA CUENTA Y RIESGO, COMO APOYO EN LA ESTRUCTURACIÓN, IMPLEMENT	3/11/2026	31/12/2026	NO	58	$ 203.722	$ 6.111.660	NO	$ 11.815.876	Transferencias Distritales	Mensual	1	Alexander Rodriguez Gómez	N/A	259	APOYO EN LA ESTRUCTURACIÓN, IMPLEMENTACIÓN, SEGUIMIENTO Y MEJORA DE LA POLÍTICA DE ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO Y LOS MODELOS (MECI Y MIPG) QUE INFLU	Idoneidad y experiencia	Contratación Directa	Prestación de servicios profesionales	N/A	N/A	Incumplimiento de las obligaciones pactadas y /o desistimiento a la hora de firmar por las partes del contrato.	Póliza de Cumplimiento y Calidad del Servicio	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

| | | |

10	PLANEACIÓN	PROFESIONAL UNIVERSITARIO 1	ACADÉMICA: Título en ingeniería ambiental, ingeniería forestal, ingeniería sanitaria o afines. EXPERIENCIA GENERAL: Con conocimientos en la implementación de Sistemas de Gestión Ambiental. EXPERIENCIA ESPECIFICA : 5 años de experiencia en el ejercicio propio de la profesión, 3 años en temas relacionados con el contrato y con conocimientos específicos en gestión ambiental y legislación asociada a la ejecución de obras de infraestructura. Con conocimientos en la implement	SÍ	N/A	Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo para apoyar las actividades de SGA-Sistema de gestión ambiental y de Desarrollo sostenible	3/11/2026	31/12/2026	NO	58	$ 203.722	$ 6.111.660	NO	$ 11.815.876	Transferencias Distritales	Mensual	5	Alexander Rodriguez Gómez	N/A	414	Apoyar las actividades de SGA-Sistema de gestión ambiental y de Desarrollo sostenible	Idoneidad y experiencia	Contratación Directa	Prestación de servicios profesionales	N/A	N/A	Incumplimiento de las obligaciones pactadas y /o desistimiento a la hora de firmar por las partes del contrato.	Póliza de Cumplimiento y Calidad del Servicio	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

11	PLANEACIÓN	PROFESIONAL UNIVERSITARIO 1	ación de Sistemas de Gestión Ambiental para cumplir a cabalidad con estas responsabilidades en articulación con los estándares de Responsabilidad Social Empresarial (RSE) y Huella de Carbono dado que la entidad se encuentra certificada bajo dichos estándares. ACADÉMICA: Título Profesional en disciplinas del núcleo básico del área de las Ciencias Sociales y Humanas tales como sociología, psicología, ciencias políticas, politología, derecho y/o antropología EXPERIENCIA GENERAL	SÍ	N/A	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO CONTRATISTA INDEPENDIENTE, SIN VÍNCULO LABORAL POR SU PROPIA CUENTA Y	3/11/2026	31/12/2026	NO	58	$ 203.722	$ 6.111.660	NO	$ 11.815.876	Transferencias Distritales	Mensual	3	Alexander Rodriguez Gómez	N/A	277	PARA APOYAR AL ISVIMED EN LA ESTRUCTURACIÓN Y SEGUIMIENTO DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS DEL ISVIMED DESDE EL COMPONEN	Idoneidad y experiencia	Contratación Directa	Prestación de servicios profesionales	N/A	N/A	Incumplimiento de las obligaciones pactadas y /o desistimiento a la hora de firmar por las partes del contrato.	Póliza de Cumplimiento y Calidad del Servicio	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

| | | |

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

COMPROMISOS			
VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN LA ANTERIOR REUNIÓN.			
N°	**COMPROMISOS**	**RESPONSABLES**	**ESTADO**
1	N/A	N/A	N/A
2	N/A	N/A	N/A
3	N/A	N/A	N/A

COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN LA REUNIÓN ACTUAL			
N°	**COMPROMISOS**	**RESPONSABLES**	**PLAZO**
1	N/A	N/A	N/A
2	N/A	N/A	N/A
3	N/A	N/A	N/A

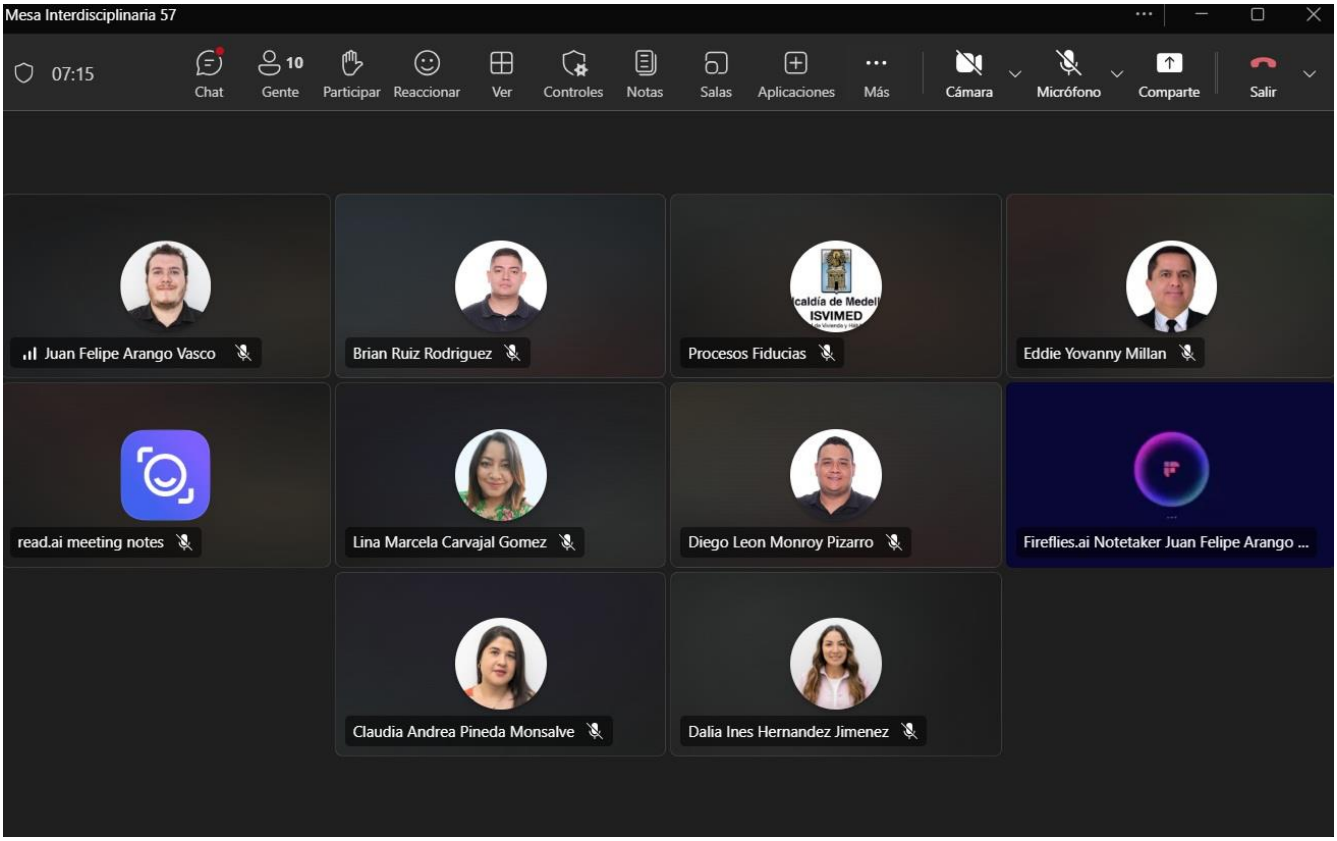
OBSERVACIONES		
N°	**Requiere documentar Acción Correctiva, preventiva o de mejora**	**SEGUIMIENTO**

Convocatoria (Fecha, lugar y hora de la próxima reunión):

Presidente o coordinador de la Reunión	Secretario de la Reunión
	
Dalia Ines Hernández Jiemenez **Profesional Especializada**	**Juan Felipe Arango Vasco** Contratista Subdirección Jurídica

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

Anexos:



Reunion Justificación

Juan Felipe A.

Identificación de Redactor y transcriptor:

Juan Felipe Arango Vasco
C.C 1.152.462.901
Contratista – Subdirección Jurídica

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.