SP 1178

Manizales, septiembre 30 de 2026

Doctor
FRANCISCO JAVIER VELEZ QUIROGA
Secretario de Vivienda y Territorio
Gobernación de Caldas
Ciudad.

ASUNTO: INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES

En respuesta a la solicitud recibida de **LUIS ALEJANDRO ALZATE GOMEZ,** contratista, adscrito a la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas, solicitando indicadores financieros y organizacionales para el proceso que se adelantara mediante Selecion abreviada por Subasta inversa, cuyo objeto contractual es: **"PRESTACIÓN DE SERVICIOS LOGÍSTICOS PARALA REALIZACIÓN DE LOS EVENTOS DERIVADOS DE LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE LA SECRETARÍA DE VIVIENDA Y TERRITORIO DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS"**

Nos permitimos informar los indicadores financieros y organizacionales para el presente proceso.

CAPACIDAD FINANCIERA	
Liquidez: Activo corriente/pasivo corriente	Mayor o igual >= (1,3) veces
Nivel de endeudamiento: Pasivo total/Activo total	Menor o igual <= (65%)
Razón de Cobertura de intereses: Utilidad operacional/Gasto de intereses	Mayor o igual >= (1,5) veces o indeterminado
Índice de Capital de trabajo: (Activo corriente-pasivo corriente) / (presupuesto oficial)	Mayor o igual >= (40%) del presupuesto oficial.

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	
Rentabilidad sobre el Patrimonio (ROE): Utilidad operacional/patrimonio	Mayor o igual >= 0,02 (2%)
Rentabilidad sobre el Activo (ROA): Utilidad operacional/ Activo	Mayor o igual >= 0,01 (1%)

Fuente: Elaboración propia con referencia Bases de datos de la Superintendencia de Sociedades y procesos propios anteriores.

Deseando éxitos en su gestión,

CARLOS ANDERSON GARCÍA GUERRERO
Secretario de Planeación Departamental

Proyectó: *José Fernando González Otalvaro - Analista Financiero*
Revisó: *Sandra Milena Rodríguez Jaimes* – Profesional Especializado