ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) **INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA**	MAJA01.04.03.18.P02.F05	
		VERSIÓN	1
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	01/oct/2019

1. TIPO DE INFORME			
INFORME PARCIAL ☐		INFORME FINAL	X
Tipo de Contrato:			
OBRA	X	INTERVENTORÍA	☐
Informe Número: 01		Periodo comprendido entre el 13/07/2020 hasta el 31/08/2020	

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato o Aceptación de Oferta No. 4148.010.32.1.771-2020	
Nombre del contratista: JESÚS MARÍA HINCAPIÉ BOLAÑOS Representante legal: JESÚS MARÍA HINCAPIÉ BOLAÑOS	
Documento de identificación del Contratista: 10.525.361 de Popayán Documento del representante legal: 10.525.361 de Popayán	
Nombre (s) del Supervisor (es): ING. ALEX FERNANDO BOTERO TAQUES	
Organismo: INTERVENTOR EXTERNO DE LA SECRETARIA DE CULTURA	
Obra Física Ejecutada del Periodo: 100%	Obra Física Ejecutada Acumulada: 100%
Objeto del contrato: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA DE LA BIBLIOTECA DANIEL GUILLARD DE SANTIAGO DE CALI". En el marco del proyecto BP No.26001458 denominado "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA CULTURAL DE MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI"., de conformidad con las especificaciones técnicas contempladas en los estudios técnicos.	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha Terminación
13 de Julio de 2020	31 de Agosto de 2020

Modificación del contrato: N/A

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: NO

Acta de recibo final de obra: SI

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: **TREINTA MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL DOSCIENTOS CINCO PESOS M/CTE ($ 30.210.205)**, incluido AU., incluidos todos los costos directos e indirectos relacionados.

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 30.210.205	**$ 30.210.205**	$ 0	$ 0

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

PERSONA JURÍDICA.

FECHA DE CERTIFICACIÓN: (N/A).
La certificación será expedida por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo a los requerimientos de Ley.

PERSONA NATURAL.

Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural.
No. Planilla: 9410177766; 9410469199.
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 730217686; 738365991.
Operador: Aportes en Línea.
Fecha de Pago: 2020/09/02; 2020/09/10.
Periodo de pago: Julio y Agosto de 2020.

Planillas pagadas de seguridad social del personal.
No. Planilla: 9410063556; 9410460472.
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 726128137; 738016759.
Operador: Aportes en Línea.
Fecha de Pago: 2020/08/31; 2020/09/10.
Periodo de pago: Agosto y Septiembre de 2020.

Observaciones al informe contable y financiero:

RCP Nro. 4500200795	Programado PAC	EJECUTADO PAC	
		Informe 01	Acumulado
ITEM 01 - JULIO 2020	$ 25.663.992	$ 25.663.992	$ 25.663.992
ITEM 01 - AGOSTO 2020	$ 4.546.213	$ 4.546.213	$ 4.546.213
TOTALES	**$ 30.210.205**	**$ 30.210.205**	**$ 30.210.205**

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

5. INFORME TÉCNICO

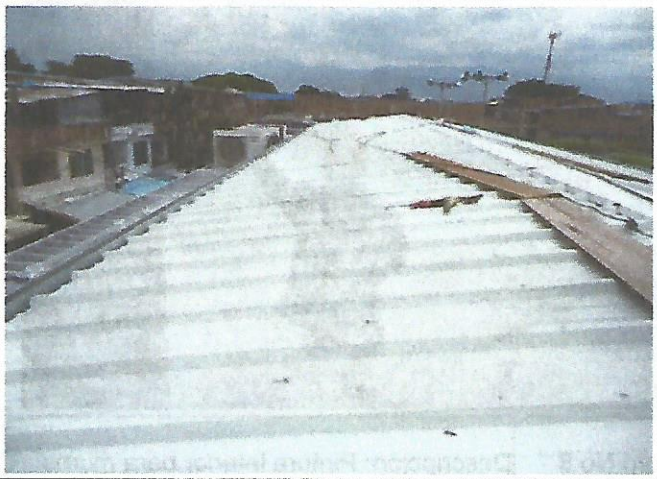
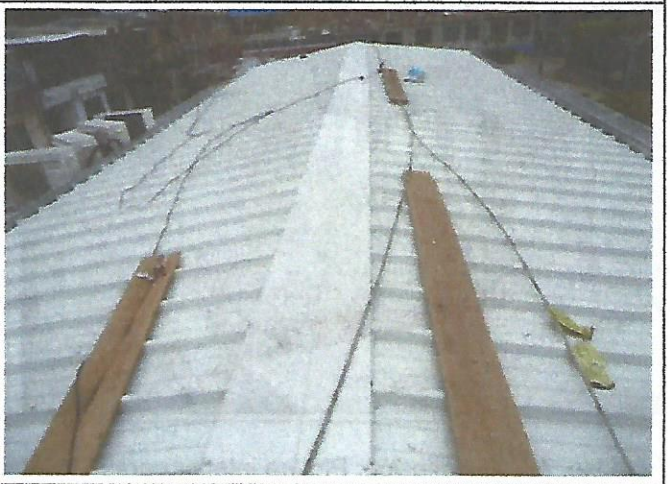
Actividades realizadas en el periodo:

El valor pagado en la presente Acta 1 y Final, corresponde al 100% y el valor acumulado pagado al 100%.

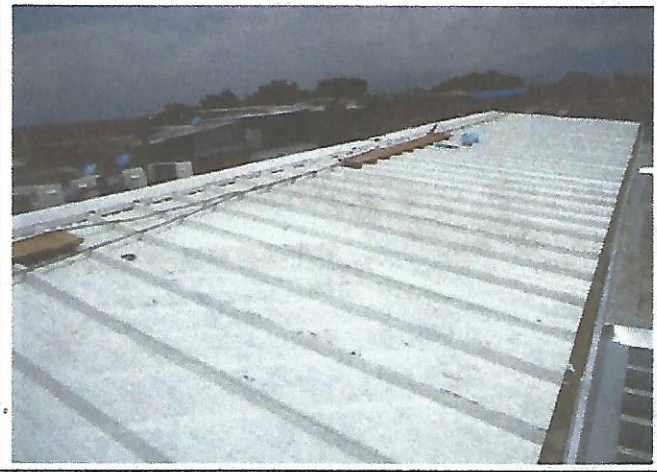
Descripción	% Ejecutado Periodo	% Ejecutado Acumulado
DESM.CUBIERTA TERMO ACUSTICA EN MAL ESTADO	100%	100%
SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA TIPO SANDWICH GALVANIZADAS EN SU INTERIOR Y EXTERIOR CALIBRE 28, NUCLEO EN POLIURETANO EXPANDIDO DE DENSIDAD 38KG/M3. INCLUYE SOLAPAS, CABALLETES, TORNILLERIAS, TEJA PVC, ESPUMADO EN SU INTERIOR, REMATES Y ACCESORIOS (incluye andamios, además todos los accesorios y elementos para su correcta instalación)	100%	100%
RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA <=10KM.	100%	100%
PINTURA INTERIOR PARA MUROS 3M (INCLUYE RESANES)	100%	100%
DESMONTE DE TUBO, SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO LED DE 60 CM	100%	100%
MANTENIMIENTO DE SALVAESCALERA	100%	100%
MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS, INCLUYE MINISPLIT Y CONDENSADORA.	100%	100%
LIMPIEZA GENERAL	100%	100%
CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	100%	100%
VINILO CIELO TIPO 1	100%	100%
PEND.IMPERMEAB. 5 CM MORT 1:3	100%	100%
KORAZA [3M]	100%	100%

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

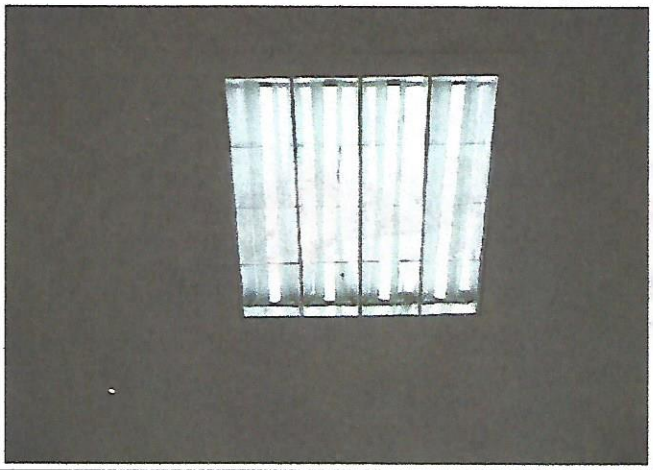
REGISTRO FOTOGRÁFICO:

			
Foto No. 1	Descripción: Desmonte de cubierta existente.	Foto No. 2	Descripción: Desmonte de cubierta existente.
			
Foto No. 3	Descripción: Suministro e instalación de teja tipo Sandwich.	Foto No. 4	Descripción: Suministro e instalación de teja tipo Sandwich.

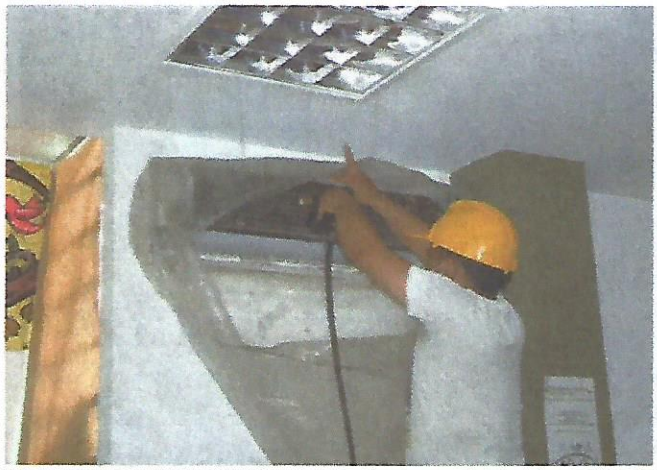
Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 5	Descripción: Suministro e instalación de teja tipo Sandwich.	Foto No. 6	Descripción: Suministro e instalación de teja tipo Sandwich.
			
Foto No. 7	Descripción: Pintura interior para muros.	Foto No.8	Descripción: Pintura interior para muros.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 9	Descripción: Desmonte de tubo, suministro e instalación de tubo led de 60 cm.	Foto No.10	Descripción: Desmonte de tubo, suministro e instalación de tubo led de 60 cm.
			
Foto No. 11	Descripción: Mantenimiento de salvaescalera.	Foto No.12	Descripción: Mantenimiento de salvaescalera.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 13	Descripción: Mantenimiento de aires acondicionados.	Foto No.14	Descripción: Mantenimiento de aires acondicionados.
			
Foto No. 15	Descripción: Cerramiento provisional en tela de fibra tejida.	Foto No.16	Descripción: Pintura de Muros de Fachada con Koraza.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 17	Descripción: Pintura cielo con vinilo.	Foto No.18	Descripción: Pintura cielo con vinilo.
			
Foto No. 19	Descripción: Pendientado impermeabilizado con mortero sobre losa de cubierta.	Foto No.20	Descripción: Pendientado impermeabilizado con mortero sobre losa de cubierta.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

RECIBO A SATISFACCIÓN:

Se recibe a entera satisfacción del MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, las obras con base en las condiciones establecidas en el Contrato No. 4148.010.32.1.771-2020 y que a continuación se describen:

No. DE ITEM	DESCRIPCION			EJECUTADO			
				PRESENTE ACTA No. 1 Y FINAL		ACUMULADO	
	ITEM DE PAGO	UND	V/UNITARIO	CANT	VALOR	CANT	VALOR
1	DESM.CUBIERTA TERMO ACUSTICA EN MAL ESTADO	M2	3.977,00	114,63	$ 455.884	114,63	$ 455.884
2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA TIPO SANDWICH GALVANIZADAS EN SU INTERIOR Y EXTERIOR CALIBRE 28, NUCLEO EN POLIURETANO EXPANDIDO DE DENSIDAD 38KG/M3. INCLUYE SOLAPAS, CABALLETES, TORNILLERIAS, TEJA PVC, ESPUMADO EN SU INTERIOR, REMATES Y ACCESORIOS (incluye andamios, además todos los accesorios y elementos para su correcta instalación)	M2	103.422,00	125,82	$ 13.012.556	125,82	$ 13.012.556
3	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA <=10KM.	M3	15.089,00	10,00	$ 150.890	10,00	$ 150.890
4	PINTURA INTERIOR PARA MUROS 3M (INCLUYE RESANES)	M2	7.225,00	283,85	$ 2.050.811	283,85	$ 2.050.811
5	DESM CIELO FALSO PANEL + ESTRUCTURA	M2	3.449,00	-	$ -	-	$ -
6	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=10MM (inlcuye estructura, andamios y además todos los accesorios y elementos para su correcta instalación)	M2	62.418,00	-	$ -	-	$ -
	ITEMS NO PREVISTOS						
NP1	DESMONTE DE TUBO, SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO LED DE 60 CM	UND	30.000,00	62,00	$ 1.860.000	62,00	$ 1.860.000
NP2	MANTENIMIENTO DE SALVAESCALERA	UND	600.000,00	1,00	$ 600.000	1,00	$ 600.000
NP3	MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS, INCLUYE MINISPLIT Y CONDENSADORA.	UND	450.000,00	4,00	$ 1.800.000	4,00	$ 1.800.000
NP4	LIMPIEZA GENERAL	M2	1.866,00	251,96	$ 470.157	251,96	$ 470.157
NP5	CERRAMENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	ML	9.731,00	52,00	$ 506.012	52,00	$ 506.012
NP6	VINILO CIELO TIPO 1	M2	9.260,00	125,98	$ 1.166.575	125,98	$ 1.166.575
NP7	PEND.IMPERMEAB. 5 CM MORT 1:3	M2	31.323,00	7,14	$ 223.646	7,14	$ 223.646
NP8	KORAZA [3M]	M2	9.211,00	73,50	$ 677.009	73,50	$ 677.009
	VALOR COSTO DIRECTO				**$ 22.973.540**		**$ 22.973.540**
	ADMINISTRACION Y UTILIDAD - AU				**$ 7.236.665**		**$ 7.236.665**
	VALOR TOTAL				**$ 30.210.205**		**$ 30.210.205**

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

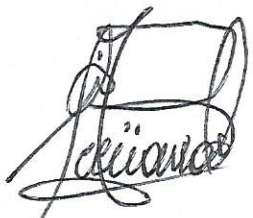
OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO:

No se presentan observaciones para este periodo.

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se presentan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES



ALEX FERNANDO BOTERO TAQUES .
Nombre y firma del Supervisor y/o Interventor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: 31 de Agosto de 2020.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.