QUANTIUM INGENIERIA S.A.S

Medellín, 17 de Octubre del 2026.

Señores:
EDIFICIO PARA LA EDUCACIÓN DE BARBOSA ANTIOQUIA.

Asunto: Oferta de mantenimiento para ascensor.

Descripción: Nos permitimos presentarle (s) nuestra oferta comercial correspondiente al mantenimiento preventivo para el ascensor.

DESCRIPCION TECNICA /SERVICIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	IVA	VALOR TOTAL
MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL QUE INCLUYA MINIMO LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES CON SERVICIO A TODO COSTO PARA TODAS LAS QUE SE RELACIONAN:				
1.REVISION Y AJUSTE DE PUERTAS DE HALL Y CABINA;				
2.REVISION Y AJUSTE DE GUIAS DE CABINA Y CONTRAPESO				
3.REVISION Y AJUSTE DE OPERADOR DE PUERTAS				
4.REVISION Y AJUSTE DE SEGURIDADES;				
5.AJUSTE DE CONEXIONES ELECTRICAS;				
6.REVISION Y AJUSTE DE MICROS;				
7.REVISION Y AJUSTE DE SENSORES DE SEGURIDAD;	4	$ 980.000	$ 186.200	$ 4.664.800,00
8.REVISION Y AJUSTE DE PARAMETROS EN EL INVERSOR;				
9.REVISION Y AJUSTE DE NIVELACION DE CABINA EN LOS PISOS;				
10.REVISION Y AJUSTE DE SERIES Y ENCLAVAMIENTOS DE PUERTAS;				
11.REVISION PRUEBAS DE CITOFONIA Y ALARMA;				
12.REVISION Y AJUSTE DE FOTOCELDAS;				
13.REVISION Y AJUSTE DE LOS INDICADORES DE PISO DEL HALL Y CABINA;				
14. REVISION Y LLENADO DE ACEITE EN LAS ACEITERAS DE ACUERDO AL NIVEL.				
15. LIMPIEZA GRAL DEL EQUIPO Y FOSO.				
Reparación de marco y ajuste	1	$ 3.400.000,00	$ 646.000,00	$ 4.046.000,00
TOTAL				$ 8.710.800,00

Nota: Los trabajos serán realizados por personal calificado en equipos de desplazamiento vertical, los cuales cuentan con la seguridad social y cursos de alturas vigentes según la normativa, esta propuesta es para atención de mantenimiento preventivo y correctivo del ascensor por lo cual no incluye repuestos para reparaciones futuras.