ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	PRESUPUESTO OBRAS INFRAESTRUCTURA	Codigo: F - 171
		Versión: 002
		Fecha:Septiembre de 2025

OBJETO PROYECTO:		FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	sep-26
OBJETO CONTRATO:	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ - META		

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	PRELIMINARES				
1,1	EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO H = 0.00 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	14,08	$ 81.411,74	$ 1.146.277,30
1,2	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	1.040,00	$ 7.005,41	$ 7.285.626,40
1,3	LIMPIEZA CUBIERTA Y CANALES A.C. CON HIDROJET	M2	148,83	$ 12.228,76	$ 1.820.006,35
1,4	DEMOLICION MANUAL MURO DIVISORIO BLOQUE DE ARCILLA. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	180,78	$ 13.001,23	$ 2.350.362,36
1,5	DEMOLICION MECANICA ANDENES, PLACAS, SARDINELES EN CONCRETO REFORZADO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL.	M3	7,60	$ 408.272,58	$ 3.102.871,61
1,6	DEMOLICION MANUAL PAÑETE MUROS E=0.03 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	8,40	$ 13.025,88	$ 109.417,39
1,7	DEMOLICION MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	11,70	$ 13.025,88	$ 152.402,80
1,8	DEMOLICION MANUAL BALDOSA PISO E= 0.07 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	47,90	$ 23.609,41	$ 1.130.890,74
1,9	DESMONTE DE MARCO Y PUERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UND	5,00	$ 87.533,91	$ 437.669,55
1,10	LIMPIEZA CAJA DE INSPECCION 0.8*1.00 MTS	UND	31,00	$ 6.784,31	$ 210.313,61
1,11	DESMONTE DE LUMINARIA DE PISO CON PEDESTAL	UND	12,00	$ 37.213,18	$ 446.558,16
1,12	DESMONTE DE LAVAPLATOS INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UND	13,00	$ 16.282,36	$ 211.670,68
1,13	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UND	10,00	$ 40.705,87	$ 407.058,70
1,14	DEMOLICION CONCRETO REFORZADO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	0,37	$ 419.937,52	$ 155.376,88
1,15	DEMOLICION MESON EN CONCRETO REFORZADO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	1,17	$ 238.150,15	$ 278.635,68
			COSTO SUBTOTAL		$ 19.245.138,21
2	PINTURA				
2,1	ESMALTE SINTETICO PARA PUERTAS EN LAMINA	M2	33,55	$ 18.467,31	$ 619.578,25
2,2	ESMALTE SINTETICO PARA REJA EN MALLA ESLABONADA	m2	161,50	22.803,63	$ 3.682.786,25
2,3	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	1.251,65	$ 12.690,39	$ 15.883.926,64
2,4	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	993,20	$ 15.248,47	$ 15.144.780,40
2,5	PINTURA WASH PRIMER PARA PUERTAS EN LAMINA	M2	131,31	$ 68.395,98	$ 8.981.076,13
			COSTO SUBTOTAL		$ 44.312.147,67
3	ESTRUCTURA EN CONCRETO				
3,1	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPa (2000 PSI)	M3	0,22	$ 710.230,78	$ 156.250,77
3,2	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,68	$ 1.028.698,46	$ 699.514,95
3,3	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,36	$ 1.483.453,86	$ 534.043,39
3,4	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN ESTAMPADO	M3	8,36	$ 981.795,50	$ 8.207.810,38
3,5	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 0,115x0,2 CONCRETO DE 3000PSI INCLUYE REFUERZO	ML	73,00	$ 124.321,81	$ 9.075.492,13
3,6	VIGUETA DE CONCRETO 0,115x0,2 CONCRETO DE 3000PSI INCLUYE REFUERZO	ML	30,00	$ 128.418,04	$ 3.852.541,20
3,7	MESÓN EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,71	$ 2.019.260,16	$ 1.433.674,71
3,8	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E=35 MM	M2	14,50	$ 31.562,35	$ 457.654,08
3,9	PLACA DE ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,23	$ 1.169.657,31	$ 269.021,18
			COSTO SUBTOTAL		$ 24.686.002,79
4	ACERO				
4,1	ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	144,26	$ 8.664,70	$ 1.249.969,62
4,2	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	229,16	$ 9.319,12	$ 2.135.569,54
			COSTO SUBTOTAL		$ 3.385.539,16
5	ACABADOS				
5,1	MONTAJE LAVAPLATOS	UND	5,00	$ 46.953,57	$ 234.767,85

5,2	PISO EN CERAMICA LISO 0.32X0.32 LINEA FORTALEZA	M2	19,00	$	77.055,10	$	1.464.046,90
5,3	SUMINISTRO E INSTALACION PORCELANA BLANCA PLANA 0.30 X0.60	M2	7,80	$	108.889,03	$	849.334,43
5,4	PUERTA TIPO CORTINA ENROLLABLE DE LÁMINA DE ACERO APERTURA MANUAL. INCLUYE CERRADURA.	M2	72,02	$	423.218,28	$	30.480.180,53
5,5	CIELO RASO PLACA SUPERBOARD 6 MM INC PINTURA	M2	106,55	$	106.580,54	$	11.356.156,54
5,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ORNAMENTADA MARCO 0.08 M HOJA CON TUBO 3X1-1/2 CAL. 18	M2	8,64	$	753.864,62	$	6.513.390,32
5,7	SUMINISTRO Y APLICACIÓN RESANE MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES.	M2	44,10	$	24.382,49	$	1.075.267,81
5,8	SUMINISTRO E INTALACION GRANITO PULIDO PARA MESON EN CONCRETO	ML	11,75	$	192.278,48	$	2.259.272,14
			COSTO SUBTOTAL			$	54.232.416,52
6	INSTALACIONES SANITARIAS						
6,1	TUBERÍA PVC 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	16,49	$	72.147,30	$	1.189.708,98
6,2	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	3,00	$	122.547,24	$	367.641,72
6,3	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.70 X 0.70 X 0.70 M EN CONCRETO 3000 PSI ELABORADA EN SITIO. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN	UND	2,00	$	704.453,60	$	1.408.907,20
6,4	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UND	10,00	$	620.311,09	$	6.203.110,90
6,5	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	10,00	$	87.058,96	$	870.589,60
6,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLA METALICA ANGULO 2"X3/16 CADA 0.04 M.	ML	2,62	$	353.434,81	$	925.999,20
			COSTO SUBTOTAL			$	10.965.957,60
7	INSTALACIONES HIDRAULICAS						
7,1	TUBERÍA PVCP RDE 09 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	27,55	$	12.252,93	$	337.568,22
7,2	TANQUE AGUA POTABLE PVC 1000 LT CON TAPA INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN 1" - 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	1,00	$	1.152.819,41	$	1.152.819,41
7,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LLAVE LAVAMANOS MONOCONTROL	UND	9,00	$	132.271,96	$	1.190.447,64
7,4	ACCESORIO PVCP 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	10,00	$	3.260,17	$	32.601,70
7,5	ACCESORIO PVCP 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	6,00	$	3.587,00	$	21.522,00
7,6	TUBERIA PVCP RDE 11 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	37,76	$	14.888,51	$	562.190,14
7,7	PUNTO HIDRÁULICO PVCP PARAL DESDE PISO PROMEDIO 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	10,00	$	55.663,57	$	556.635,70
7,8	SUMINISTRO E INSTALACION COLLAR DE DERIVACION ACUEDUCTO 3X3/4	UND	1,00	$	84.656,26	$	84.656,26
			COSTO SUBTOTAL			$	3.938.441,07
8	CUBIERTA						
8,1	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 20	M2	83,61	$	80.369,03	$	6.719.654,60
8,2	SUMINISTRO E INSTALACION TEJA TRASLUCIDA	ML	174,22	$	197.404,21	$	34.391.761,47
8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTONICA METALICA PERFIL TRAPEZOIDAL TIPO ACESCO. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	121,83	$	53.189,97	$	6.480.134,05
8,4	DESMONTE TEJA STANDING TIPO SANDWISH INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	154,22	$	32.913,84	$	5.075.972,40
8,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CINTA BITUMINOSA AUTOADHESIVA SIKA MULTISEAL 0.10 X 10 M	ML	68,96	$	77.278,50	$	5.329.125,36
			COSTO SUBTOTAL			$	57.996.647,88
9	ESTRUCTURA METALICA						
9,1	PERFIL RECTAN 120X60X2.5 MM ASTM A-500	ML	227,11	$	102.834,22	$	23.354.679,70
9,2	PERFIL CUADR. NEGRO 50X50X3 MM ASTM A-500	ML	162,72	$	85.530,66	$	13.917.549,00
			COSTO SUBTOTAL			$	37.272.228,70
	COSTO DIRECTO TOTAL					$	256.034.519,60
	ADMINISTRACIÓN 30,7%					$	78.602.597,52
	IMPREVISTOS 1%					$	2.560.345,20
	UTILIDAD 5%					$	12.801.725,98
	AIU 36,70%					$	93.964.668,70
	TOTAL COSTO PRESUPUESTO (AJUSTADO AL PESO)					$	349.999.188,00

OBSERVACIONES: El presente presupuesto se elaboro teniendo en cuenta los insumos, equipos y mano de obra de la resolución No. 100-37-021 de 2025 de la agencia para la infraestructura del Meta "por medio de la cual se actualiza y se adopta el listado de precios de referencia para la contratación de actividades de obras civiles, consultoría e intervención en la agencia para la infraestructura del Meta", al cual se le incrementó el factor multiplicador, casco urbano del municipio de Puerto López, meta equivalente a 1.10 sobre el costo directo de los insumos y equipos

ELABORÓ	Nombre	RUDDY RAMIREZ CHACON	APROBÓ	Nombre	MARYLIN FONSECA CRUZ
	Cargo	PROFESIONAL ESPECIALISTA		Cargo	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
	Firma			Firma	

ALCALDIA PUERTO LOPEZ	PRESUPUESTO AIU	Codigo: F - 693
		Versión: 001
		Fecha: Septiembre de 2026

OBJETO CONSULTORIA:			
PROYECTO:	**ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ - META**	**FECHA DE ACTUALIZACION:**	SEPTIEMBRE DE 2025

DISCRIMINACION DEL A.I.U.

DURACION DEL PROYECTO (MESES)	2
VALOR PROYECTO COSTOS DIRECTOS	$ 256.034.519,60
VALOR TOTAL PROYECTO	$ 349.999.188,00

Nº	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	DEDICACION %	VALOR TOTAL
	PERSONAL PROFESIONAL Y TECNICO DE LA OBRA					
1	Ingeniero civil o arquitecto / Residente	Mes	2	$ 2.795.979,99	90%	$ 5.032.763,98
2	Profesional Salud Ocupacional	Mes	2	$ 2.600.000,00	35%	$ 1.820.000,00
	OTROS					
	GASTOS DE LEGALIZACION					
3	Estampilla - Unillanos 1%	%	1,0%	$ 349.999.188,00		$ 3.499.991,88
4	Estampilla - Pro Hospitales 1%	%	1,0%	$ 349.999.188,00		$ 3.499.991,88
5	Estampilla - Turismo 2%	%	2,0%	$ 349.999.188,00		$ 6.999.983,76
6	Estampilla - Justicia Familiar 2%	%	2,0%	$ 349.999.188,00		$ 6.999.983,76
7	Estampilla - Pro Electrificacion 1%	%	1,0%	$ 349.999.188,00		$ 3.499.991,88
8	Fondo de seguridad 5%	%	5,0%	$ 349.999.188,00		$ 17.499.959,40
9	Estampilla - Pro Cultura 2%	%	2,0%	$ 349.999.188,00		$ 6.999.983,76
10	Estampilla - Pro Adulto Mayor 4%	%	4,0%	$ 349.999.188,00		$ 13.999.967,52
11	Estampilla - Pro Deporte 2.5%	%	2,5%	$ 349.999.188,00		$ 8.749.979,70
	TOTAL VALOR ADMINISTRACION				**30,70%**	**$ 78.602.597,52**
	VALOR ESTIMADO DE IMPREVISTOS				1,00%	$ 2.560.345,20
	VALOR ESTIMADO DE UTIDAD				5,00%	$ 12.801.725,98
	VALOR TOTAL DEL A.I.U.				**36,70%**	**$ 93.964.668,70**

OBSERVACIONES:

Nombre	RUDDY XIOMARA RAMIREZ CHACON	APROBÓ	**Nombre**	MARYLIN FONSECA CRUZ
Cargo	Profesional especializado		**Cargo**	Supervisor Secretaría de Infraestructura
Firma			**Firma**	

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	PRESUPUESTO OBRAS INFRAESTRUCTURA	F - 171
		Versión: 002
		Fecha: Septiembre de 2025

OBJETO PROYECTO:	FORTALECIMIENTO DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE PUERTO LÓPEZ	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	sep-26
OBJETO CONTRATO:	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ - META		

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	PRELIMINARES				
1,1	EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO H = 0.00 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	14,08	$ 81.411,74	$ 1.146.277,30
1,2	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	1.040,00	$ 7.005,41	$ 7.285.626,40
1,3	LIMPIEZA CUBIERTA Y CANALES A.C. CON HIDROJET	M2	148,83	$ 12.228,76	$ 1.820.006,35
1,4	DEMOLICION MANUAL MURO DIVISORIO BLOQUE DE ARCILLA. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	180,78	$ 13.001,23	$ 2.350.362,36
1,5	DEMOLICION MECÁNICA ANDENES, PLACAS, SARDINELES EN CONCRETO REFORZADO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	7,60	$ 408.272,58	$ 3.102.871,61
1,6	DEMOLICION MANUAL PAÑETE MUROS E=0.03 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	8,40	$ 13.025,88	$ 109.417,39
1,7	DEMOLICION MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	11,70	$ 13.025,88	$ 152.402,80
1,8	DEMOLICION MANUAL BALDOSA PISO E= 0.07 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	47,90	$ 23.609,41	$ 1.130.890,74
1,9	DESMONTE DE MARCO Y PUERTA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UND	5,00	$ 87.533,91	$ 437.669,55
1,10	LIMPIEZA CAJA DE INSPECCION 0.8*1.00 MTS	UND	31,00	$ 6.784,31	$ 210.313,61
1,11	DESMONTE DE LUMINARIA DE PISO CON PEDESTAL	UND	12,00	$ 37.213,18	$ 446.558,16
1,12	DESMONTE DE LAVAPLATOS INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UND	13,00	$ 16.282,36	$ 211.670,68
1,13	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UND	10,00	$ 40.705,87	$ 407.058,70
1,14	DEMOLICION CONCRETO REFORZADO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	0,37	$ 419.937,52	$ 155.376,88
1,15	DEMOLICION MESON EN CONCRETO REFORZADO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	1,17	$ 238.150,15	$ 278.635,68
			COSTO SUBTOTAL		$ 19.245.138,21
2	PINTURA				
2,1	ESMALTE SINTETICO PARA PUERTAS EN LAMINA	M2	33,55	$ 18.467,31	$ 619.578,25
2,2	ESMALTE SINTETICO PARA REJA EN MALLA ESLABONADA	m2	161,50	$ 22.803,63	$ 3.682.786,25
2,3	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	1.251,65	$ 12.690,39	$ 15.883.926,64
2,4	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	993,20	$ 15.248,47	$ 15.144.780,40
2,5	PINTURA WASH PRIMER PARA PUERTAS EN LAMINA	M2	131,31	$ 68.395,98	$ 8.981.076,13
			COSTO SUBTOTAL		$ 44.312.147,67
3	ESTRUCTURA EN CONCRETO				
3,1	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPa (2000 PSI)	M3	0,22	$ 710.230,78	$ 156.250,77
3,2	ZAPATA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,68	$ 1.028.696,46	$ 699.514,95
3,3	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,36	$ 1.483.453,86	$ 534.043,39
3,4	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN ESTAMPADO	M3	8,36	$ 981.795,50	$ 8.207.810,38
3,5	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 0,115x0,2 CONCRETO DE 3000PSI INCLUYE REFUERZO	ML	73,00	$ 124.321,81	$ 9.075.492,13
3,6	VIGUETA DE CONCRETO 0,115x0,2 CONCRETO DE 3000PSI INCLUYE REFUERZO	ML	30,00	$ 128.418,04	$ 3.852.541,20
3,7	MESÓN EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,71	$ 2.019.260,16	$ 1.433.674,71
3,8	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E=35 MM	M2	14,50	$ 31.562,35	$ 457.654,08
3,9	PLACA DE ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,23	$ 1.169.657,31	$ 269.021,18
			COSTO SUBTOTAL		$ 24.686.002,79
4	ACERO				

4,1	ACERO DE REFUERZO FY=420 MPA (4200 KGF/CM2, 60.000 PSI) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	144,26	$	8.664,70	$ 1.249.969,62
4,2	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	229,16	$	9.319,12	$ 2.135.569,54
			COSTO SUBTOTAL			$ 3.385.539,16
5	ACABADOS					
5,1	MONTAJE LAVAPLATOS	UND	5,00	$	46.953,57	$ 234.767,85
5,2	PISO EN CERAMICA LISO 0.32X0.32 LINEA FORTALEZA	M2	19,00	$	77.055,10	$ 1.464.046,90
5,3	SUMINISTRO E INSTALACION PORCELANA BLANCA PLANA 0.30 X0.60	M2	7,80	$	108.889,03	$ 849.334,43
5,4	PUERTA TIPO CORTINA ENROLLABLE DE LÁMINA DE ACERO APERTURA MANUAL. INCLUYE CERRADURA.	M2	72,02	$	423.218,28	$ 30.480.180,53
5,5	CIELO RASO PLACA SUPERBOARD 6 MM INC PINTURA	M2	106,55	$	106.580,54	$ 11.356.156,54
5,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ORNAMENTADA MARCO 0.08 M HOJA CON TUBO 3X1-1/2 CAL. 18	M2	8,64	$	753.864,62	$ 6.513.390,32
5,7	SUMINISTRO Y APLICACIÓN RESANE MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES.	M2	44,10	$	24.382,49	$ 1.075.267,81
5,8	SUMINISTRO E INTALACION GRANITO PULIDO PARA MESON EN CONCRETO	ML	11,75	$	192.278,48	$ 2.259.272,14
			COSTO SUBTOTAL			$ 54.232.416,52
6	INSTALACIONES SANITARIAS					
6,1	TUBERÍA PVC 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	16,49	$	72.147,30	$ 1.189.708,98
6,2	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	3,00	$	122.547,24	$ 367.641,72
6,3	CAJA DE INSPECCION DE 0.70 X 0.70 X 0.70 M EN CONCRETO 3000 PSI ELABORADA EN SITIO. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN	UND	2,00	$	704.453,60	$ 1.408.907,20
6,4	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UND	10,00	$	620.311,09	$ 6.203.110,90
6,5	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	10,00	$	87.058,96	$ 870.589,60
6,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLA METALICA ANGULO 2"X3/16 CADA 0.04 M.	ML	2,62	$	353.434,81	$ 925.999,20
			COSTO SUBTOTAL			$ 10.965.957,60
7	INSTALACIONES HIDRAULICAS					
7,1	TUBERÍA PVCP RDE 09 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	27,55	$	12.252,93	$ 337.568,22
7,2	TANQUE AGUA POTABLE PVC 1000 LT CON TAPA INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN 1" - 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	1,00	$	1.152.819,41	$ 1.152.819,41
7,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LLAVE LAVAMANOS MONOCONTROL	UND	9,00	$	132.271,96	$ 1.190.447,64
7,4	ACCESORIO PVCP 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	10,00	$	3.260,17	$ 32.601,70
7,5	ACCESORIO PVCP 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	6,00	$	3.587,00	$ 21.522,00
7,6	TUBERIA PVCP RDE 11 3/4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	37,76	$	14.888,51	$ 562.190,14
7,7	PUNTO HIDRÁULICO PVCP PARAL DESDE PISO PROMEDIO 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	10,00	$	55.663,57	$ 556.635,70
7,8	SUMINISTRO E INSTALACION COLLAR DE DERIVACION ACUEDUCTO 3X3/4	UND	1,00	$	84.656,26	$ 84.656,26
			COSTO SUBTOTAL			$ 3.938.441,07
8	CUBIERTA					
8,1	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 20	M2	83,61	$	80.369,03	$ 6.719.654,60
8,2	SUMINISTRO E INSTALACION TEJA TRASLUCIDA	ML	174,22	$	197.404,21	$ 34.391.761,47
8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTONICA METALICA PERFIL TRAPEZOIDAL TIPO ACESCO. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	121,83	$	53.189,97	$ 6.480.134,05
8,4	DESMONTE TEJA STANDING TIPO SANDWISH INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	154,22	$	32.913,84	$ 5.075.972,40
8,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CINTA BITUMINOSA AUTOADHESIVA SIKA MULTISEAL 0.10 X 10 M	ML	68,96	$	77.278,50	$ 5.329.125,36
			COSTO SUBTOTAL			$ 57.996.647,88
9	ESTRUCTURA METALICA					
9,1	PERFIL RECTAN 120X60X2.5 MM ASTM A-500	ML	227,11	$	102.834,22	$ 23.354.679,70
9,2	PERFIL CUADR. NEGRO 50X50X3 MM ASTM A-500	ML	162,72	$	85.530,66	$ 13.917.549,00
			COSTO SUBTOTAL			$ 37.272.228,70
	COSTO DIRECTO TOTAL					$ 256.034.519,60
	ADMINISTRACIÓN 30,7%					$ 78.602.597,52
	IMPREVISTOS 1%					$ 2.560.345,20

UTILIDAD 5%	$	12.801.725,98
AIU 36,70%	$	93.964.668,70
TOTAL COSTO PRESUPUESTO (AJUSTADO AL PESO)	**$**	**349.999.188,00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	**DESCRIPCION**		**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**ADMINISTRACION**	**A=**	30,70%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**IMPREVISTO**	**I=**	1,00%
	UTILIDAD	**U=**	5,00%
	TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	36,70%