ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

SECTOR: 45 – GOBIERNO TERRITORIAL					
MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DEL BARRIO CAMILO TORRES EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO					
Ítem	**DOCUMENTO**	**SI**	**NO**	**N/A**	**OBSERVACIONES**
1	Portada y subportada	/			
CARTAS Y CERTIFICACIONES					
2	Carta de solicitud de recursos para el proyecto por parte del secretario de la dependencia	/			
3	Certificado de inclusión y concordancia con el Plan de Desarrollo Municipal	/			Puerto Asís: la gran empresa que soñamos (2024 – 2027)
4	Certificado de registro del proyecto en la Plataforma MGA Web de DNP	/			
5	Certificado de no financiación con otras fuentes firmado por la secretaría correspondiente	/			
6	Certificado donde indique que los precios unitarios corresponden al promedio de la región	/			
7	Certificado cumplimiento características técnicas apropiadas vigentes para formulación y ejecución.	/			
8	Certificado de Viabilidad y Sostenibilidad del proyecto.	/			
9	Certificado en el cual conste que el plan de vida o plan de etnodesarrollo está en concordancia con el Plan Nacional de Desarrollo y con el plan de desarrollo de las entidades territoriales				Para proyectos de inversión localizados en resguardos indígenas o territorios colectivos. Suscrito por el secretario de Planeación
10	Acta de socialización con los beneficiarios.				
11	Concepto Técnico Sectorial	/			
CERTIFICACIONES ADICIONALES PARA PROYECTOS CON COMPONENTES DE INFRAESTRUCTURA					
12	Certificado del funcionario competente de la entidad territorial donde se ejecutará el proyecto, en el cual conste que no está localizado en zona que presente alto riesgo no mitigable y que está acorde con el uso y tratamientos del suelo de conformidad con el plan básico de ordenamiento territorial (PBOT) según lo señalado en la normativa vigente.				Para proyectos de inversión que incluyan intervención u ocupación del suelo.
13	Certificado en el cual conste que se cumplen las normas técnicas colombianas (NTC) aplicables, así como las normas que establecen mecanismos de integración para las personas con movilidad reducida				
14	Certificado suscrito por los prestadores de servicios públicos domiciliarios o la constancia del representante legal de la entidad donde se ejecutará el proyecto en el cual conste que los predios por intervenir cuentan con dicha disponibilidad.				Para los proyectos de inversión que requieran para su funcionamiento y operación la prestación de servicios públicos
15	Análisis de riesgos de desastres, de conformidad con lo establecido en el artículo 38 de la Ley 1523 de 2012, según la escala de diseño del proyecto.				
MARCO LÓGICO					
16	Documento de especificaciones técnicas	/			
17	Documento técnico que soporte y contenga lo siguiente: el planteamiento del problema, los antecedentes, la justificación, el análisis de participantes, los objetivos —tanto general como específicos—, los análisis de alternativas y el cronograma de actividades físicas y financieras.	/			
18	Proyecto de inversión formulado en la Metodología General Ajustada (MGA).	/			
19	Proyección de Beneficios Sociales	/			
20	Presupuesto GENERAL- debidamente firmado	/			
21	Análisis de precios unitarios – A.P.U.	/			
22	Cronograma de Actividades debidamente firmado	/			

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

	ANEXOS					
23	Cotizaciones					
24	Estudios técnicos (diseños, planos, topografía, hidrológicos, eléctrico, etc.) legibles que lo soportan técnica y financieramente, firmados por profesional competente con su respectiva matrícula profesional					
25	Permisos y/o licencias					
26	Memorial de responsabilidad					
27	Documento de Donación de Estudios Técnicos en favor de la alcaldía					
28	Registro fotográfico					
29	Censo DANE, SISBEN o cualquier fuente de información de donde hayan obtenido la población afectada y objetivo					

	REQUISITOS GENERALES ADICIONALES PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN QUE INCLUYAN LA COMPRA DE PREDIOS COMO UNO DE SUS COMPONENTES					
30	Plano de localización					
31	Estudio de alternativas de los predios, en el cual se identifique y sustente técnica, jurídica y financieramente la selección de los predios por comprar.					
32	Para proyectos de inversión que incluyan intervención u ocupación del suelo, se requiere el certificado del funcionario competente de la entidad territorial donde se ejecutará el proyecto, en el cual conste que no está localizado en zona que presente alto riesgo no mitigable y que está acorde con el uso y tratamientos del suelo de conformidad con el plan básico de ordenamiento territorial (PBOT) según lo señalado en la normativa vigente. También debe especificar los usos, el tratamiento, los índices de ocupación y la construcción aplicable a los predios seleccionados.					
33	Avalúo comercial de los predios seleccionados, elaborado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) o por persona natural o jurídica competente.					
34	Estudio de títulos donde se demuestre que el predio está libre de cualquier tipo de gravamen o limitación a la propiedad para llevar a cabo la compra. El estudio de títulos cuando se trate de proyectos de inversión de infraestructura de transporte, cuya adquisición de inmuebles se prevea mediante saneamiento automático por los motivos de utilidad pública e interés social en el marco de la Ley 1682 de 2013.					

Los documentos deben radicarse escaneados en PDF en Banco de Proyectos, de manera individual y organizado de acuerdo al orden en que se presenta esta lista de chequeo.

NOMBRE: JENNIFER ANDREA QUINTERO GUTIÉRREZ **CARGO:** JEFE DEL BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS		**Firma:**	
Fecha de Revisión 1:		**Fecha de Revisión 2:**	
Fecha de Devolución 1:		**Fecha de Devolución 2:**	

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

PROYECTO

MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DEL BARRIO CAMILO TORRES EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS
2026

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

PROYECTO

MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DEL BARRIO CAMILO TORRES EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO

JORGE HERLINTO GARCÍA LÓPEZ
ALCALDE 2024-2027

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS
2026

CARTAS Y CERTIFICACIONES

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

LA JEFE DEL BANCO DE PROYECTOS
DE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA

Que el proyecto denominado **"MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DEL BARRIO CAMILO TORRES EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO"** identificado con ID **1802262**, se encuentra registrado en la plataforma MGA Web del Departamento Nacional de Planeación (DNP), con fecha de creación 26 de agosto de 2026 y cuenta con la siguiente financiación:

FINANCIACION DEL PROYECTO		FUENTE FINANCIERA
APORTES GOBERNACION DEL PUTUMAYO	$0	
RECURSOS MUNICIPIO	$ 62.040.317,38	R. PROPIOS
OTROS RECURSOS		
COSTO TOTAL DEL PROYECTO	**$ 62.040.317,38**	

Así mismo, se certifica que el proyecto ha sido sometido a revisión metodológica y verificado en cuanto a su inclusión y coherencia con el Plan de Desarrollo Municipal "Puerto Asís: La Gran Empresa que Soñamos" 2024–2027, cumpliendo con los requisitos y condiciones mínimas exigidas por el Banco de Programas y Proyectos de Inversión para su trámite y registro.

Para constancia se firma en Puerto Asís, el día veintiséis (26) del mes de agosto de 2026

JENNIFER ANDREA QUINTERO GUTIÉRREZ
Jefe del Banco de Proyectos

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN, DESARROLLO Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

CERTIFICA

Que el proyecto denominado **"MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DEL BARRIO CAMILO TORRES EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO"** se encuentra incluido y en concordancia con el Plan de Desarrollo Municipal "Puerto Asís la gran empresa que soñamos" (2024-2027).

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO	"Puerto Asís: la gran empresa que soñamos" (2024 – 2027)
ESTRATEGIA	Participación comunitaria justicia y derechos para la construcción de la paz
SECTOR	Gobierno Territorial (45)
PROGRAMA	Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial (4599)
SUBPROGRAMA	Equipamiento municipal
PROYECTO EN POAI	Mantenimiento del equipamiento municipal
FUENTE DE LOS RECURSOS	R. PROPIOS

Para constancia se firma en Puerto Asís, el día veintiséis (26) del mes de agosto de 2026

ELIZABETH ORTEGA ERAZO
Secretaria de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente Municipal

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Elaboró	Jennifer Andrea Quintero	Jefe Banco de Proyectos	
Los arriba firmantes declaramos que hemos realizado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

Puerto Asís, 26 agosto de 2026

Doctor
JORGE HERLINTO GARCÍA LÓPEZ
Alcalde Municipal
Puerto Asís

Asunto: Presentación y solicitud de recursos.

Reciba un cordial saludo.

Presento a usted el proyecto denominado **"MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DEL BARRIO CAMILO TORRES EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO"** con el propósito de ser analizado para su viabilización, priorización y aprobación.

Año	FUENTES DE FINANCIACIÓN	
	R. PROPIOS	TOTAL
2026	$ 62.040.317,38	$ 62.040.317,38
TOTAL	**$ 62.040.317,38**	**$ 62.040.317,38**

Valor solicitado para el proyecto: Sesenta y dos millones cuarenta mil trescientos diecisiete pesos con treinta y ocho centavos. M/CTE. ($ 62.040.317,38)

Entidad ejecutora propuesta: Alcaldía Municipal de Puerto Asís

Cordialmente, a

JORGE EDUARDO GAITÁN ESCUDERO
Secretario de infraestructura municipal

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Elaboró	David Fernando Lugo	Profesional de apoyo Secretaria de Infraestructura	David Lugo
Los arriba firmantes declaramos que hemos realizado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

CERTIFICA

Que el proyecto **"MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DEL BARRIO CAMILO TORRES EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO"** a la fecha no le ha asignado recursos para su financiación total o parcial de otros recursos del departamento, así mismo certifico que dicha fase de este proyecto no se ha ejecutado, ni se encuentran en ejecución.

Para constancia se firma en Puerto Asís, el día veintiséis (26) del mes de agosto de 2026

JORGE EDUARDO GAITÁN ESCUDERO
Secretario de infraestructura municipal

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Elaboró	David Fernando Lugo	Profesional de apoyo Secretaria de Infraestructura	David Lugo
Los arriba firmantes declaramos que hemos realizado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

CERTIFICA

Que los precios unitarios de las actividades a realizar para el proyecto **"MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DEL BARRIO CAMILO TORRES EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO"** corresponden al promedio de la región y son utilizados para este tipo de acciones.

Para constancia se firma en Puerto Asís, el día veintiséis (26) del mes de agosto de 2026

JORGE EDUARDO GAITÁN ESCUDERO
Secretario de infraestructura municipal

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Elaboró	David Fernando Lugo	Profesional de apoyo Secretaria de Infraestructura	David Lugo
Los arriba firmantes declaramos que hemos realizado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

CERTIFICA

Que el proyecto denominado **"MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DEL BARRIO CAMILO TORRES EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO"** cumple con las características técnicas apropiadas vigentes para la formulación y ejecución de este tipo de proyectos.

Para constancia se firma en Puerto Asís, el día veintiséis (26) del mes de agosto de 2026

JORGE EDUARDO GAITÁN ESCUDERO
Secretario de infraestructura municipal

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Elaboró	David Fernando Lugo	Profesional de apoyo Secretaria de Infraestructura	David Lugo
Los arriba firmantes declaramos que hemos realizado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

CERTIFICA

Que el proyecto denominado **"MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DEL BARRIO CAMILO TORRES EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO"** identificado con ID **1802262**, ha sido evaluado por esta Secretaría en el marco de sus competencias sectoriales, concluyéndose que es técnica, financiera y sectorialmente viable, se encuentra alineado con el Plan de Desarrollo Municipal "Puerto Asís: la gran empresa que soñamos (2024–2027)", y cuenta don fuentes de financiación definidas tal como se detalla a continuación:

FINANCIACION DEL PROYECTO		FUENTE FINANCIERA
APORTES GOBERNACION DEL PUTUMAYO	$0	
RECURSOS MUNICIPIO		
	$ 62.040.317,38	R. PROPIOS
OTROS RECURSOS		
COSTO TOTAL DEL PROYECTO	**$ 62.040.317,38**	

El tema de **sostenibilidad y operación del proyecto** en cuanto a funcionamiento y operabilidad del mismo una vez este sea ejecutado, estará a cargo de los beneficiarios del proyecto.

Para constancia se firma en Puerto Asís, el día veintiséis (26) del mes de agosto de 2026

JORGE EDUARDO GAITÁN ESCUDERO
Secretario de infraestructura municipal

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Elaboró	David Fernando Lugo	Profesional de apoyo Secretaria de Infraestructura	DavidLugo
Los arriba firmantes declaramos que hemos realizado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

CONCEPTO TECNICO SECTORIAL

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

CONCEPTO TÉCNICO SECTORIAL

EL SUSCRITO SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS

CERTIFICA

Que el municipio de Puerto Asís, ubicado en el departamento de Putumayo, de la región Centro Sur de Colombia, realizó la formulación, estructuración y registro en el Plataforma Integrada de Inversión Pública (PIIP) del proyecto de inversión denominado: "MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DEL BARRIO CAMILO TORRES EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO", con registro ID 1802262, el cual fue viabilizado bajo los siguientes criterios:

ASPECTOS LEGALES Y/O JURÍDICOS

Articulación con los planes y la política pública

Este aspecto se establece de acuerdo con lo determinado en la Ley orgánica 152 de 1994, que permite analizar el impacto, el cual se define como la contribución efectiva que produce el proyecto en el cumplimiento de los objetivos, los fines y las metas locales, sectoriales y regionales de los planes de desarrollo municipal, departamental y Nacional. Esta dimensión posibilita identificar el aporte del proyecto al avance de los indicadores de resultado y, en particular, a los que contribuyen a disminuir necesidades básicas insatisfechas (NBI), por lo que debe responder las siguientes preguntas:

Pregunta	Respuesta
¿El objetivo del proyecto y los productos esperados están articulados a las líneas estratégicas del plan de desarrollo o a los instrumentos propios de planeación de grupos étnicos?	Si
¿El proyecto contribuye al cumplimiento de la(s) meta(s) de los indicadores de resultado del programa en el cual se clasifica?	Si

Dado lo anterior, y una vez realizado el análisis de la problemática presentada dentro de la jurisdicción del municipio, la Secretaría de Planeación, desarrollo y medio ambiente realizó la verificación de concordancia del proyecto con las políticas nacionales, departamentales y municipales, así:

PLAN NACIONAL DE DESARROLLO	(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida
PROGRAMA	4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial
TRANSFORMACION	5. Convergencia regional
PILAR	31. Bloque estratégico III 3. Bloque habilitador de la convergencia regional
CATALIZADOR	05. Fortalecimiento institucional como motor de cambio para recuperar la confianza de la ciudadanía y para el fortalecimiento del vínculo Estado-Ciudadanía
COMPONENTE	b. Entidades públicas territoriales y nacionales fortalecidas

PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL	Putumayo un gobierno en serio (2025-2027)
DIMENSIÓN	INSTITUCIONAL
COMPONENTE	45 – GOBIERNO TERRITORIAL
PROGRAMA	4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL	"Puerto Asís: la gran empresa que soñamos" (2024 – 2027)
ESTRATEGIA	Participación comunitaria justicia y derechos para la construcción de la paz
SECTOR	Gobierno Territorial (45)
PROGRAMA	Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial (4599)
SUBPROGRAMA	Equipamiento municipal
PROYECTO EN POAI	Mantenimiento del equipamiento municipal

Una vez realizado el análisis de la anterior información se determina que el proyecto es **VIABLE** jurídicamente.

ASPECTOS METODOLÓGICOS DE FORMULACIÓN

Este aspecto de la viabilidad para el proyecto se establece de acuerdo con lo determinado en la coherencia en la secuencia de análisis, compuesta por el problema central, el objetivo general, los objetivos específicos, los productos, las actividades e indicadores; así como su consistencia entre la magnitud del problema, las metas del indicador del objetivo general, la población objetivo, el estudio de necesidades y las metas de los indicadores principales, por lo que debe responder las siguientes preguntas:

Pregunta	Respuesta
¿Al contrastar la alternativa de solución seleccionada con el problema identificado y con los objetivos propuestos, se encuentra articulación y coherencia entre todos los elementos analizados?	Si
¿La magnitud del problema mide de manera adecuada el problema central planteado?	Si
¿El(los) indicador(es) del objetivo general puede(n) ser comparado(s) con la magnitud del problema para establecer el resultado del proyecto?	Si
¿El objetivo general del proyecto brinda una solución al problema central identificado y describe claramente la situación deseada?	Si
¿La obtención de los productos conlleva al cumplimiento de los objetivos específicos para alcanzar el objetivo general?	Si
¿Las actividades planteadas en el proyecto describen un proceso de generación de valor para la obtención de los productos?	Si
¿La alternativa de solución seleccionada es pertinente frente a la localización, cuantificación y caracterización de la población objetivo?	Si

Una vez realizado el análisis de la anterior información se determina que el proyecto es **VIABLE** en los aspectos metodológicos de formulación

ASPECTOS TÉCNICOS DE ESTRUCTURACIÓN

Este aspecto de la viabilidad para el proyecto se establece de acuerdo con lo determinado con la interrelación de la información desde el punto de vista tecnológico —es decir, de la combinación entre características del entorno, las técnicas y los materiales por utilizar, los estándares de calidad y los efectos negativos producidos—, que permite establecer la magnitud de la intervención traducida en las metas de producto, el costeo de sus productos y actividades y el horizonte de tiempo para la intervención, por lo que debe responder las siguientes preguntas:

Pregunta	Respuesta
¿El proyecto cuenta con el sustento técnico y los soportes correspondientes según la intervención que se adelantará?	Si
¿El costo unitario de los productos está dentro de los precios de mercado según la región considerada y los estándares de calidad que lo determinan?	Si
¿El proyecto cuenta con un cronograma de actividades claramente definido para todo su horizonte?	Si
¿Las metas de los indicadores de producto son consistentes con sus costos y actividades?	Si
¿Los recursos asignados en las actividades para cada producto garantizan el cumplimiento de las metas programadas?	Si

Una vez realizado el análisis de la anterior información se determina que el proyecto es **VIABLE** en los aspectos técnicos de estructuración

ASPECTOS DE RENTABILIDAD ECONÓMICA Y FUENTES DE FINANCIACIÓN

Este aspecto de la viabilidad para el proyecto permite mediante indicadores de evaluación económica, contrastar la información contenida relacionada con costos, ingresos y beneficios, dentro de un horizonte de tiempo definido. A la vez, en este contexto, se deben analizar los recursos disponibles y las posibles fuentes de financiación.

A continuación se relacionan las posibles fuentes de financiación del proyecto:

Ítem	Código de la Fuente	Nombre de la Fuente	Valor
Fuente 1	16.002.2.3.2.02.02.005.022	R. propios Mantenimiento del equipamiento municipal	*$ 62.040.317,38*
Fuente 2			
Fuente 3			
VALOR TOTAL			*$ 62.040.317,38*

Lo anterior está fundamentado en el Decreto No. 218 del 10 diciembre de 2025 "Por medio del cual se liquidó el Acuerdo 014 del 28 de noviembre del 2025, Por el cual se fija el Presupuesto de Ingresos y Gastos para el Municipio de Puerto Asís, Putumayo Vigencia fiscal del 01 de enero al 31 de diciembre de 2026, y del cual se proyectaron los recursos necesarios para cumplir con el Plan de Acción de la dependencia, el Plan Operativo Anual de Inversiones y el Presupuesto aprobado mediante Acuerdo No. 14 del 26 de noviembre de 2025, por medio del cual se expidió el Presupuesto anual de rentas e ingresos y de gastos e inversiones del municipio de Puerto Asís, Putumayo, para la vigencia fiscal comprendida entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2026 y se dictan otras disposiciones.

Respecto al componente financiero, el Municipio de Puerto Asís, realizó un ejercicio de formulación del proyecto atendiendo los precios de mercado para cada una de las actividades señaladas en el presupuesto, que asciende a **SESENTA Y DOS MILLONES CUARENTA MIL TRESCIENTOS DIECISIETE PESOS CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS ($62.040.317,38)** , garantizando que los procesos posteriores a la aprobación del proyecto continúen bajo la contratación pública con presentación de oferentes que manifiesten el interés de participar y cumplir el objeto contractual derivado del Proyecto de inversión, financiado de la siguiente manera:

ID Proyecto	Nombre Proyecto	Sector	Fase	Valor total
1802262	MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DEL BARRIO CAMILO TORRES EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO	Gobierno territorial	Factibilidad – Fase 3	*$ 62.040.317,38*
Entidad	**Tipo de recurso**		**Cronograma MGA**	**Valor**
Municipio de Puerto Asís	Recursos propios		2026	*$ 62.040.317,38*
Otros				

Además del componente financiero, el análisis del proyecto debe responder a las siguientes preguntas:

Pregunta	Respuesta
¿Los recursos asignados en las actividades para cada producto garantizan el cumplimiento de las metas programadas?	Si
¿La tasa interna de retorno económica (TIRe) es superior o igual a la tasa social de descuento (TSD)?	Si
¿La relación beneficio costo económico (RBCe) es igual o mayor a uno?	Si
¿El valor presente neto económico (VPNe) es igual o mayor a cero?	Si
¿Los recursos solicitados son el resultado de un costeo claro y soportado de las actividades del proyecto en cada una de sus vigencias?	Si

Una vez realizado el análisis de la evaluación económica del proyecto en la MGA y resumido en la anterior información, se determina que el proyecto es **VIABLE** en los aspectos de Rentabilidad económica y financiera

ASPECTOS SOCIALES

La iniciativa del proyecto nace a partir de la necesidad de mejorar las condiciones físicas y funcionales de la caseta comunal del barrio Camilo Torres del municipio de Puerto Asís, debido al deterioro presentado en la cubierta, elementos metálicos, muros, superficies y sistema de manejo de aguas lluvias.La situación actual afecta las condiciones adecuadas de uso de este espacio comunitario, destinado a la realización de reuniones, actividades sociales, culturales, recreativas y de integración de los habitantes del sector.
En consecuencia, el proyecto busca realizar actividades de mantenimiento y recuperación de la infraestructura existente, con el propósito de garantizar un espacio seguro, funcional y adecuado para el desarrollo de las actividades comunitarias.
En conclusión, desde el componente social, el proyecto contribuirá al mejoramiento de las condiciones de bienestar, seguridad y participación comunitaria de los habitantes del barrio Camilo Torres, fortaleciendo el uso y aprovechamiento de este espacio de carácter colectivo. Por lo anterior, el proyecto se considera **VIABLE** en los aspectos sociales.

ASPECTOS AMBIENTALES

Al tratarse de una iniciativa orientada al mantenimiento y recuperación de una caseta comunal existente, el proyecto no contempla modificaciones significativas del entorno ni la construcción de una nueva infraestructura. Las actividades previstas corresponden principalmente al reemplazo y mantenimiento de elementos constructivos, adecuación del sistema de manejo de aguas lluvias, aplicación de pinturas y recuperación de superficies, por lo cual los posibles impactos ambientales serán puntuales y temporales.
Durante la ejecución deberán implementarse las medidas de manejo ambiental correspondientes, especialmente para el adecuado manejo y disposición de residuos de construcción, materiales deteriorados, residuos de pintura y demás elementos generados durante las actividades de mantenimiento, evitando su disposición inadecuada en el entorno.
Así mismo, las actividades previstas no contemplan intervenciones que requieran el aprovechamiento o afectación significativa de recursos naturales renovables, por lo cual, en principio, no se requiere el trámite de permisos o licencias ambientales ante **CORPOAMAZONIA**, sin perjuicio del cumplimiento de las obligaciones y disposiciones ambientales aplicables durante la ejecución de la obra. Por lo tanto, el proyecto se considera **VIABLE** en los aspectos ambientales.

Con base en lo anterior, se determina que el proyecto es **VIABLE** en los aspectos ambientales.

SOSTENIBILIDAD

Este aspecto de la viabilidad posibilita determinar si la alternativa de solución se puede mantener en el tiempo bajo todos los aspectos analizados — financieros, sociales, ambientales, técnicos y jurídicos, de acuerdo con la siguiente pregunta:

Pregunta	Respuesta
¿El proyecto contempla la evaluación de la operación del proyecto y se cuenta con el certificado de sostenibilidad financiera?	Si

Dado el análisis del presente documento de viabilidad se puede determinar que el proyecto es sostenible en el tiempo para su ejecución y operación dado que cuenta con la viabilidad jurídica y/o legal, metodológica, técnica, económica y financiera, social y ambiental de acuerdo a la siguiente tabla.

Aspecto	Otorga viabilidad
Aspectos legales y/o jurídicos	Si
Aspectos metodológicos de formulación	Si
Aspectos técnicos de estructuración	Si
Aspectos de rentabilidad económica y fuentes de financiación	Si
Aspectos sociales	Si
Aspectos ambientales	Si

Dado lo anterior **SI** se otorga la **VIABILIDAD** al proyecto de inversión denominado "MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DEL BARRIO CAMILO TORRES EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO", con registro ID 1802262.

Para constancia se firma en el municipio de Puerto Asís, departamento del Putumayo a los dos (02) días del mes de septiembre de 2026.

JORGE EDUARDO GAITAN ESCUDERO
Secretario de Infraestructura Municipal

	NOMBRE	*CARGO*	*FIRMA*
ELABORO	*David Lugo*	*Profesional de apoyo Secretaría de Infraestructura Mpal*	David Lugo
Los arriba firmantes declaramos que hemos realizado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

PROYECTO: MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DEL BARRIO CAMILO TORRES EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO

ESPECIFICACIONES TECNICAS

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS
2026

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

1. ÍTEM N°: 1	DESMONTE Y RETIRO DE CUBIERTA INCLUYE (DESMONTE DE CUBIERTA EN ZINC Y CORREAS).
2. UNIDAD DE MEDIDA	M2

3. DESCRIPCIÓN:

Comprende las actividades necesarias para el desmonte y retiro de la cubierta existente en lámina de zinc, incluyendo el desmonte de las correas que conforman la estructura de soporte. Las actividades deberán ejecutarse de manera controlada, evitando daños a los elementos de la edificación que permanezcan en servicio y garantizando la adecuada recolección, cargue, transporte y disposición del material desmontado.

4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Verificar previamente las condiciones de seguridad y estabilidad de la cubierta existente.
- Delimitar y señalizar el área de trabajo para evitar el ingreso de personal no autorizado.
- Retirar los elementos de fijación de las láminas de zinc.
- Realizar el desmonte de las láminas de cubierta de manera progresiva y controlada.
- Desmontar las correas existentes, utilizando las herramientas y equipos adecuados.
- Bajar los elementos desmontados de forma segura, evitando su lanzamiento desde altura.
- Clasificar y acopiar temporalmente los materiales retirados.
- Realizar el cargue y retiro de los residuos y elementos desmontados.
- Transportar los materiales hasta el sitio autorizado para su disposición o aprovechamiento.
- Dejar el área de trabajo limpia, libre de residuos y en condiciones adecuadas para la ejecución de las actividades posteriores.

5. MATERIALES:

- -

6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA:

- Herramienta menor.

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y se pagará por (metro cuadrado m2)
- El valor será el precio unitario establecido en el convenio.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

1. ÍTEM N°: 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFIL RECTANGULAR 100 × 50 × 2 MM, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA
2. UNIDAD DE MEDIDA	ML

3. DESCRIPCIÓN:

Comprende el suministro, fabricación, instalación y acabado de perfil en C de **100 × 50 × 2 mm**, destinado a conformar elementos de soporte o estructura metálica, incluyendo los materiales, cortes, ajustes, soldaduras, fijaciones y aplicación de pintura anticorrosiva necesarios para garantizar su correcta instalación y protección frente a la corrosión.

4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Verificar las dimensiones, niveles y condiciones del área donde se instalará el perfil.
- Realizar el suministro y transporte de los perfiles rectangulares de acuerdo con las especificaciones del proyecto.
- Medir, trazar y realizar los cortes de los perfiles según las dimensiones requeridas.
- Presentar y verificar la correcta ubicación y alineación de los elementos.
- Realizar los empalmes y uniones mediante soldadura, cuando sean necesarios.
- Limpiar las superficies metálicas, retirando óxido, grasa, polvo y demás elementos que puedan afectar la adherencia de la pintura.
- Aplicar pintura anticorrosiva 3 en 1 de manera uniforme sobre las superficies expuestas.
- Instalar y fijar definitivamente el perfil en su ubicación correspondiente.
- Verificar alineación, nivelación, estabilidad y calidad de las uniones.
- Realizar los retoques de pintura necesarios en las zonas intervenidas por cortes, soldaduras o instalación.
- Retirar los residuos generados y dejar el área de trabajo limpia.

5. MATERIALES:

- Perfil rectangular en C 100 × 50 × 2 mm.
- Pintura anticorrosiva 3 en 1.
- Thinner.
- Soldadura.

6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA:

- Herramienta menor.

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y se pagará por (metro lineal)
- El valor será el precio unitario establecido en el convenio.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

1. ÍTEM N°: 3	TEJA TRAPEZOIDAL ARQUITECTÓNICA O SIMILAR GALVANIZADA PINTADA CALIBRE 30. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU
2. UNIDAD DE MEDIDA	M2

3. DESCRIPCIÓN:

Comprende el suministro e instalación de teja trapezoidal arquitectónica o similar, galvanizada y pintada, calibre 30, para conformar la cubierta de la edificación, incluyendo tornillos de fijación, silicona sellante, elementos de ajuste y demás materiales necesarios para garantizar una instalación adecuada, segura y hermética. La actividad contempla la correcta disposición y fijación de las láminas sobre la estructura existente.

4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Verificar previamente las condiciones, dimensiones, niveles y alineación de la estructura que recibirá la cubierta.
- Revisar que las correas y elementos de soporte se encuentren correctamente instalados y en condiciones adecuadas.
- Transportar y manipular las tejas evitando golpes, deformaciones o deterioro del acabado.
- Realizar el replanteo y distribución de las láminas de acuerdo con las dimensiones de la cubierta.
- Instalar las tejas trapezoidales garantizando los traslapos longitudinales y transversales requeridos.
- Fijar las láminas mediante tornillos autoperforantes con capuchón, de acuerdo con las condiciones de la estructura.
- Aplicar silicona sellante en las uniones y puntos que lo requieran para garantizar la impermeabilidad.
- Verificar la correcta alineación, pendiente, fijación y traslapo de las láminas.
- Revisar que no existan perforaciones, deformaciones o puntos susceptibles de generar filtraciones.
    - Realizar la limpieza final de la cubierta y retirar los residuos generados durante la instalación.

5. MATERIALES:

- Teja trapezoidal arquitectónica o similar galvanizada pintada calibre 30.
- Tornillos fijadores de ala de 2 1/2" para cubierta, autoperforantes con capuchón.
- Silicona sellante.

6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA:

- Herramienta menor.

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y se pagará por (metro cuadrado m2)
- El valor será el precio unitario establecido en el convenio.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

1. ÍTEM N°: 4	CABALLETE EN LÁMINA GALVANIZADA PINTADA CALIBRE 30, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN
2. UNIDAD DE MEDIDA	ML

3. DESCRIPCIÓN:

Comprende el suministro e instalación de caballete elaborado en lámina galvanizada pintada calibre 30, destinado a proteger y rematar la cumbrera de la cubierta, garantizando la adecuada unión entre las pendientes y evitando el ingreso de agua, polvo y otros agentes externos. La actividad incluye tornillos de fijación, silicona sellante y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, ajuste y acabado.

4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Verificar las condiciones, alineación y nivelación de la cumbrera de la cubierta.
- Realizar el replanteo de la ubicación del caballete de acuerdo con la geometría de la cubierta.
- Transportar y manipular las piezas de lámina evitando deformaciones o daños en el acabado.
- Ubicar el caballete sobre la cumbrera, garantizando un adecuado traslapo con las tejas de cubierta.
- Realizar los ajustes y cortes necesarios para obtener un encuentro adecuado entre los elementos.
- Fijar el caballete mediante tornillos autoperforantes con capuchón.
- Aplicar silicona sellante en las uniones, traslapos y puntos que requieran protección contra filtraciones.
- Verificar la correcta alineación, fijación y estabilidad del caballete.
- Revisar que no existan espacios o puntos que permitan el ingreso de agua.
- Realizar la limpieza final del área y retirar los residuos generados durante la instalación.

5. MATERIALES:

- Caballete en lámina galvanizada pintada calibre 30.
- Tornillos fijadores de ala de 2 1/2" para cubierta, autoperforantes con capuchón.
- Silicona sellante

6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA:

- Herramienta menor.

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y se pagará por (metro lineal ml)
- El valor será el precio unitario establecido en el convenio.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

1. ÍTEM N°: 5	CANAL DE AGUAS LLUVIAS EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 24, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y PINTURA ANTICORROSIVA
2. UNIDAD DE MEDIDA	Ml

3. DESCRIPCIÓN:

Comprende el suministro e instalación de canal de aguas lluvias elaborado en lámina galvanizada calibre 24, con un desarrollo aproximado de 60 cm, destinado a la recolección y conducción de las aguas provenientes de la cubierta. La actividad incluye los elementos de fijación, aplicación de pintura anticorrosiva, cinta bituminosa impermeabilizante y demás accesorios necesarios para garantizar su correcta instalación, estabilidad y funcionamiento.

4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Verificar las condiciones de la cubierta y definir el recorrido y ubicación del canal.
- Realizar el replanteo de los puntos de instalación, garantizando la pendiente necesaria para permitir el adecuado flujo de las aguas lluvias.
- Medir y preparar los tramos de canal de acuerdo con las dimensiones requeridas.
- Realizar los cortes, ajustes y traslapos necesarios en la lámina galvanizada.
- Ubicar y fijar el canal a la estructura de soporte mediante los elementos de fijación especificados.
- Ejecutar las uniones entre tramos, asegurando su correcta continuidad.
- Aplicar cinta bituminosa impermeabilizante en las juntas y puntos que requieran sellado.
- Aplicar pintura anticorrosiva sobre las superficies que lo requieran, especialmente en cortes, uniones y zonas intervenidas.
- Verificar la pendiente, alineación y estabilidad del canal.
- Realizar una prueba de funcionamiento mediante suministro de agua, verificando que no existan fugas ni represamientos.
- Retirar los residuos y dejar limpia el área de trabajo.

5. MATERIALES:

- Canal de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 24, desarrollo 60 cm.
- Pintura anticorrosiva.
- Elementos de fijación.
- Cinta bituminosa impermeabilizante Sika Multiseal o similar.

6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA:

- Herramienta menor.

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y se pagará por (metro lineal ml)
- El valor será el precio unitario establecido en el convenio.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

1. ÍTEM N°: 6	MANTENIMIENTO EN PINTURA 3 EN 1 PARA CERCHAS METÁLICAS Y JUEGOS INFANTILES
2. UNIDAD DE MEDIDA	UND

3. DESCRIPCIÓN:

Comprende las actividades de mantenimiento y recuperación del acabado superficial de las cerchas metálicas y juegos infantiles existentes, mediante limpieza, preparación de las superficies y aplicación de pintura anticorrosiva tipo 3 en 1, con el propósito de proteger los elementos metálicos frente a la corrosión y mejorar sus condiciones de conservación y apariencia. La actividad incluye materiales, herramientas, mano de obra y todos los elementos necesarios para obtener un acabado uniforme y duradero.

4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Realizar una inspección previa de las cerchas metálicas y juegos infantiles para identificar zonas con deterioro, corrosión, pintura desprendida o suciedad.
- Delimitar y señalizar el área de trabajo, especialmente en las zonas correspondientes a los juegos infantiles.
- Limpiar las superficies metálicas mediante cepillado y lijado, retirando óxido, pintura deteriorada, polvo, grasa y demás contaminantes.
- Preparar las superficies hasta obtener una condición adecuada para garantizar la adherencia de la nueva pintura.
- Limpiar las superficies después del lijado, eliminando los residuos y partículas sueltas.
- Realizar la dilución de la pintura, cuando sea requerida, de acuerdo con las recomendaciones del fabricante.
- Aplicar pintura anticorrosiva 3 en 1 mediante brocha, rodillo o el método especificado, procurando una distribución uniforme.
- Aplicar las capas necesarias para obtener una adecuada cobertura y protección de las superficies.
- Realizar los retoques correspondientes en esquinas, uniones, soldaduras y zonas de difícil acceso.
- Verificar que el acabado final sea uniforme, sin desprendimientos, goteos, zonas descubiertas o diferencias apreciables de aplicación.
    - Retirar los materiales sobrantes, residuos y elementos de protección utilizados, dejando el área limpia y en condiciones adecuadas para su uso.

5. MATERIALES:

- Pintura anticorrosiva 3 en 1, Lija, Cepillo de alambre, Thinner, Brocha de 3", Rodillo epóxido de 3".

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA: • Herramienta menor.
7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO: • Se medirá y se pagará por (unidad UND) • El valor será el precio unitario establecido en el convenio.

1. ÍTEM N°: 7	DECAPADO Y RESANE DE LA SUPERFICIE, INCLUYE RETIRO DE RECUBRIMIENTOS EN CUALQUIER MATERIAL DE CARÁCTER ANTRÓPICO O DE ORIGEN NATURAL COMO MOHOS, HONGOS, ÓXIDOS, CLORUROS O SULFATOS, AL IGUAL QUE YESO, CEMENTO Y ESTUCO PARA LOS RESANES NECESARIOS
2. UNIDAD DE MEDIDA	M2

3. DESCRIPCIÓN:

Comprende las actividades necesarias para realizar el decapado, limpieza, preparación y resane de superficies existentes, mediante el retiro de recubrimientos deteriorados o contaminantes de origen natural o antrópico, tales como mohos, hongos, óxidos, cloruros, sulfatos, yeso, cemento, estuco y demás materiales que afecten las condiciones de la superficie. Incluye la preparación del área y la ejecución de los resanes necesarios para obtener una superficie uniforme, limpia y adecuada para recibir posteriores acabados.

4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Realizar una inspección previa de la superficie para identificar zonas deterioradas, recubrimientos sueltos, presencia de humedad, mohos, hongos, óxidos y demás contaminantes.
- Delimitar y señalizar el área de trabajo.
- Retirar manualmente los recubrimientos existentes que se encuentren deteriorados o desprendidos.
- Ejecutar el decapado de la superficie mediante espátula, cepillo de alambre y herramientas adecuadas.
- Eliminar completamente residuos de yeso, cemento, estuco, pintura u otros materiales que presenten mala adherencia.
- Realizar limpieza de la superficie para retirar polvo, partículas sueltas y residuos.
- Aplicar detergente industrial en las zonas que presenten suciedad, mohos u otros contaminantes.
- Enjuagar y dejar secar adecuadamente la superficie antes de realizar los resanes.
- Preparar los materiales de resane utilizando yeso, cemento y arena, según las condiciones de la superficie.
- Ejecutar los resanes necesarios para corregir fisuras, oquedades, irregularidades y zonas afectadas.
- Nivelar y alisar los resanes hasta obtener una superficie uniforme.
- Verificar que la superficie quede limpia, firme, seca y adecuadamente preparada para

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

5. MATERIALES: • Espátula. • Cepillo de alambre. • Detergente industrial en polvo. • Yeso. • Cemento. • Arena.
6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA: • Herramienta menor.
7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO: • Se medirá y se pagará por (metro cuadrado m2) • El valor será el precio unitario establecido en el convenio.

1. ÍTEM N°: 8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO EXTERIOR E INTERIOR PARA MUROS
2. UNIDAD DE MEDIDA	M2
3. DESCRIPCIÓN: Esta actividad se refiere al suministro de materiales y aplicación de estuco sobre superficies previamente afinadas, con el fin de obtener una superficie lisa, uniforme y adecuada para la aplicación de pintura o acabado final. El estuco exterior se aplicará en capas delgadas hasta lograr una superficie homogénea, libre de imperfecciones, grietas o irregularidades, garantizando buena adherencia y resistencia a las condiciones climáticas.	
4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN: • Verificación de que la superficie se encuentre firme, limpia, seca y libre de polvo, grasas o partículas sueltas. • Preparación del estuco • Aplicación de la primera capa de estuco sobre la superficie mediante llana metálica. • Secado parcial y aplicación de capas adicionales si es necesario para lograr el acabado deseado. • Lijado suave de la superficie para obtener una textura lisa y uniforme. • Limpieza del área intervenida y retiro de materiales sobrantes.	

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

5. MATERIALES: • Estuco plástico. • Lija
6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA: • Llana metálica • Espátula • Andamios
7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO: • Se medirá y se pagará por (metro cuadrado m2) • El valor será el precio unitario establecido en el convenio.

1. ÍTEM N°: 9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA TIPO CORAZA
2. UNIDAD DE MEDIDA	M2

3. DESCRIPCIÓN:

La actividad incluye la preparación de las superficies a pintar, la aplicación uniforme de tres manos de pintura tipo coraza de acuerdo con las recomendaciones del fabricante, y el uso de herramientas y equipos apropiados.

El ítem contempla además el montaje, utilización y desmonte de los elementos de trabajo en alturas, garantizando la seguridad de los operarios y la correcta ejecución en todas las áreas de fachada u otros espacios elevados.

4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Lijar y retirar pintura suelta o deteriorada.
- Limpiar polvo, grasa, moho u hongos (lavado con agua y desinfectante si es necesario).
- Aplicar capa delgada y uniforme con rodillo o brocha, cubrir toda la superficie.
- Dejar secar el tiempo recomendado (usualmente 4–6 h) para aplicar segunda mano de pintura.
- Aplicar capa final, garantizando cubrimiento total, color uniforme y acabado especificado (respetar los tiempos de secado y condiciones ambientales).

5. MATERIALES:

- Pintura tipo coraza x cuñete de 5 galones
- Brocha
- Rodillo
- cinta de enmascarar

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA: • Andamios • Equipo de trabajo en alturas
7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO: • Se medirá y se pagará por (metro cuadrado m2) • El valor será el precio unitario establecido en el convenio.

JORGE EDUARDO GAITAN ESCUDERO
Secretario de Infraestructura municipal

David Lugo

Proyectó: David Fernando Lugo
Apoyo profesional secretaria de infraestructura

DOCUMENTO SOPORTE A MGA

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

DOCUMENTO SOPORTE

PROYECTO

MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DEL BARRIO CAMILO TORRES EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO

2026

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN....4
1. ASPECTOS GENERALES DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS....5
2. ANTECEDENTES....6
3. JUSTIFICACIÓN....7
4. CONTRIBUCIÓN A LA POLÍTICA PÚBLICA....8
4.1 CONTRIBUCIÓN AL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO....8
4.2 CONTRIBUCIÓN AL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL....8
4.3 CONTRIBUCIÓN AL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL....8
5. IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA....9
5.1 PROBLEMA CENTRAL....9
5.2 CAUSAS QUE GENERAN EL PROBLEMA....9
5.3 EFECTOS GENERADOS POR EL PROBLEMA....9
5.4 ÁRBOL DE PROBLEMAS....9
5.5 DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN EXISTENTE CON RESPECTO AL PROBLEMA....10
5.6 MAGNITUD ACTUAL DEL PROBLEMA E INDICADORES DE REFERENCIA....10
6. IDENTIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE PARTICIPANTES....10
6.1 IDENTIFICACIÓN DE PARTICIPANTES....10
6.2 ANÁLISIS DE PARTICIPANTES....10
7. POBLACIÓN AFECTADA Y OBJETIVO....11
7.1 POBLACIÓN AFECTADA POR EL PROBLEMA....11
7.2 POBLACIÓN OBJETIVO DE LA INTERVENCIÓN....11
7.3 CARACTERÍSTICAS DEMOGRÁFICAS DE LA POBLACIÓN OBJETIVO....11
8. OBJETIVOS E INDICADORES DE SEGUIMIENTO....11
8.1 OBJETIVO GENERAL (PROPÓSITO)....11
8.2 INDICADOR PARA MEDIR EL OBJETIVO GENERAL....12
8.3 RELACIONES ENTRE LAS CAUSAS Y OBJETIVOS....12
8.4 ÁRBOL DE OBJETIVOS....12
9. ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN....12
10. ESTUDIO DE NECESIDADES....13
11. ANÁLISIS TÉCNICO DE LA ALTERNATIVA....13

12. LOCALIZACIÓN DE LA ALTERNATIVA 13
13. PRESUPUESTO 14
14. CRONOGRAMA 15
15. ANÁLISIS DE RIESGOS 16
16. INGRESOS Y BENEFICIOS 16
16.1 BENEFICIOS 16
17. INDICADORES DE PRODUCTO 17
18. FUENTES DE FINANCIACIÓN 18

INTRODUCCIÓN

El municipio de Puerto Asís, ubicado en el departamento del Putumayo, cuenta con diferentes espacios e infraestructuras de carácter comunitario que cumplen una función fundamental para el desarrollo de actividades sociales, culturales, recreativas y de integración ciudadana. Dentro de estos espacios se encuentra la Caseta Comunal del barrio Camilo Torres, infraestructura destinada al encuentro y participación de los habitantes del sector, la cual constituye un escenario de importancia para el fortalecimiento de las relaciones comunitarias y el desarrollo de actividades de interés colectivo.

Con el paso del tiempo, el uso continuo de la infraestructura y la exposición permanente a las condiciones climáticas propias del municipio, caracterizadas por altos niveles de humedad y frecuentes precipitaciones, han generado procesos naturales de desgaste y deterioro en diferentes elementos constructivos de la caseta comunal. Estas condiciones se reflejan principalmente en el sistema de cubierta, elementos metálicos, superficies y acabados, así como en los componentes destinados al manejo y evacuación de aguas lluvias, los cuales requieren acciones de mantenimiento que permitan conservar la infraestructura en condiciones adecuadas de funcionamiento.

En este contexto, se hace necesario formular el proyecto denominado "MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DEL BARRIO CAMILO TORRES EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO" orientado a atender las necesidades de conservación y recuperación los diferentes componentes de la infraestructura existente. La intervención propuesta contempla actividades de mantenimiento preventivo y correctivo dirigidas a recuperar las condiciones físicas de la edificación, proteger sus elementos constructivos y prolongar su vida útil, evitando que las afectaciones existentes evolucionen hacia deterioros de mayor magnitud.

La ejecución de estas actividades de mantenimiento representa una medida técnicamente pertinente, debido a que permite intervenir oportunamente los elementos que presentan desgaste, controlar los efectos asociados a la exposición ambiental y prevenir la aparición de daños que puedan comprometer progresivamente la funcionalidad del inmueble. De esta manera, se prioriza la conservación de la infraestructura pública existente y se optimiza el uso de los recursos destinados a su mantenimiento, evitando que la falta de intervención derive en la necesidad de realizar obras de mayor complejidad y costo.

De igual manera, el proyecto tiene una importante incidencia social, dado que permitirá disponer de una caseta comunal en mejores condiciones físicas y funcionales para el servicio de la comunidad del barrio Camilo Torres. La recuperación de este espacio contribuirá a garantizar ambientes adecuados para la realización de reuniones comunitarias, actividades sociales, culturales, recreativas y demás iniciativas de participación ciudadana, fortaleciendo el aprovechamiento de la infraestructura de uso colectivo.

En consecuencia, el mantenimiento de la caseta comunal se constituye en una intervención orientada a la conservación y sostenibilidad de los bienes públicos municipales, contribuyendo al mejoramiento de las condiciones físicas de la infraestructura existente, a la prolongación de su vida útil y al fortalecimiento de los espacios destinados al encuentro comunitario. La ejecución del proyecto permitirá atender las necesidades actuales de mantenimiento y prevenir un deterioro progresivo, garantizando que la infraestructura continúe prestando adecuadamente el servicio para el cual fue destinada.

1. ASPECTOS GENERALES DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS

RESEÑA HISTÓRICA

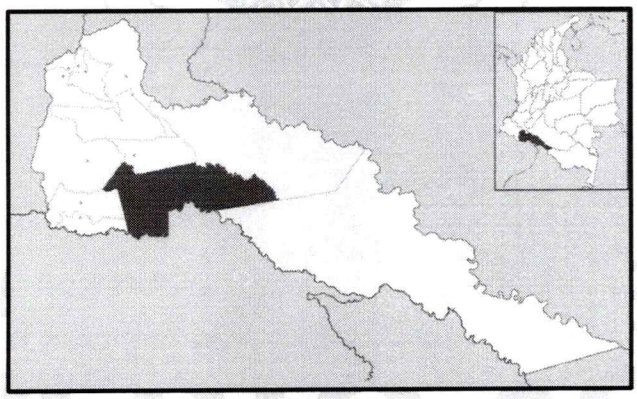
Puerto Asís fue fundado el 3 de mayo de 1912 por los frailes capuchinos Fray Estanislao de Las Corts y Fray Ildefonso de Tulcán como centro misional y puesto de avanzada para la colonización y evangelización en el Putumayo. Su posición estratégica, al oriente del río Putumayo, facilitó el control del comercio fluvial frente a la navegación peruana.

La construcción de la carretera impulsó la colonización y convirtió a Puerto Asís en despensa agropecuaria de Putumayo y Nariño. Desde los años setenta, el auge del cultivo de coca atrajo migrantes y generó conflictos armados en las décadas siguientes por el control de la producción y el narcotráfico.

Administrativamente, fue corregimiento (1944–1959), inspección de policía (1958) y municipio en 1967. Sus límites se modificaron con la creación de Orito, Valle del Guamuez y Villagarzón.

Hoy pertenece a la Subregión del Bajo Putumayo, limita con Ecuador y municipios vecinos, y está clasificado como municipio de sexta categoría, con desarrollo intermedio y relevancia económica regional, aunque con limitaciones en autonomía financiera e institucional (DNP, 2015).

LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



ASPECTOS DEMOGRÁFICOS

Puerto Asís cuenta con una población de 75.303 habitantes, catalogando a Puerto Asís como el municipio más poblado del departamento de Putumayo.

La población del municipio se encuentra distribuida así: un 61,7% (46.437 personas) en la zona urbana y el 38,3% restante (28.866 personas) en la zona rural. De esta forma, un número importante de la población del municipio se enfrenta a condiciones de vulnerabilidad en la zona rural debido a los altos niveles de pobreza multidimensional, fenómenos de informalidad rural de la tierra y baja participación del sector primario en la economía del municipio.

2. ANTECEDENTES

El mantenimiento y conservación de la infraestructura pública constituye una actividad fundamental para garantizar la adecuada prestación de los servicios comunitarios y prolongar la vida útil de los bienes de propiedad de las entidades territoriales. Las edificaciones destinadas al uso colectivo requieren intervenciones periódicas de carácter preventivo y correctivo, orientadas a conservar sus condiciones físicas, funcionales y de seguridad, especialmente cuando se encuentran expuestas de manera permanente a factores ambientales y presentan un uso frecuente por parte de la comunidad.

En este contexto, las administraciones municipales desarrollan de manera permanente acciones de mantenimiento sobre los bienes públicos destinados al servicio de la ciudadanía, mediante intervenciones orientadas a recuperar cubiertas, elementos metálicos, sistemas de manejo de aguas lluvias, superficies, acabados y demás componentes que, por efecto del uso y del paso del tiempo, presentan desgaste o deterioro. Estas actuaciones permiten atender oportunamente las necesidades de conservación de las edificaciones existentes, evitando que afectaciones menores evolucionen hacia daños de mayor magnitud que puedan comprometer su funcionalidad y generar mayores costos de intervención.

En el municipio de Puerto Asís, las condiciones ambientales propias de la región generan factores adicionales de deterioro sobre las edificaciones y elementos constructivos. La presencia permanente de humedad, las precipitaciones frecuentes y la exposición de las estructuras a la intemperie pueden acelerar procesos de oxidación en elementos metálicos, pérdida de recubrimientos, deterioro de pinturas, aparición de mohos y hongos, así como afectaciones en cubiertas y sistemas destinados a la conducción de aguas lluvias. Estas condiciones hacen necesario implementar acciones de mantenimiento que permitan conservar adecuadamente las infraestructuras de uso público y comunitario.

La caseta comunal del barrio Camilo Torres constituye uno de los espacios destinados al encuentro y participación de la comunidad, siendo utilizada para el desarrollo de reuniones, actividades sociales, culturales, recreativas y de integración ciudadana. Debido al uso continuo de sus instalaciones y a la exposición prolongada de sus componentes a las condiciones climáticas del municipio, se han generado necesidades de mantenimiento en diferentes elementos de la infraestructura, particularmente en el sistema de cubierta, elementos metálicos, superficies y acabados, así como en los componentes relacionados con el manejo de las aguas lluvias. En consecuencia, los antecedentes identificados evidencian que la caseta comunal del barrio Camilo Torres requiere una intervención orientada principalmente al mantenimiento, conservación y recuperación de la infraestructura existente, más que a la construcción de una nueva edificación. La necesidad de intervenir surge de las condiciones actuales de desgaste, del comportamiento de los materiales frente al ambiente y del uso permanente del espacio comunitario. Por ello, el proyecto plantea una intervención integral de mantenimiento que permita recuperar las condiciones físicas y funcionales de la caseta, prolongar su vida útil, prevenir un deterioro progresivo y garantizar que continúe prestando adecuadamente el servicio a la comunidad.

3. JUSTIFICACIÓN

El proyecto "MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DEL BARRIO CAMILO TORRES EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO" se justifica en la necesidad de conservar y recuperar las condiciones físicas y funcionales de una infraestructura pública destinada al servicio de la comunidad. La caseta comunal constituye un espacio de encuentro y participación ciudadana donde se desarrollan actividades sociales, culturales, recreativas, comunitarias y de integración, por lo que mantenerla en condiciones adecuadas representa una responsabilidad importante para la administración municipal y una necesidad para los habitantes del sector.

Las condiciones identificadas durante la inspección técnica evidencian desgaste y deterioro en diferentes componentes de la infraestructura, principalmente en el sistema de cubierta, elementos metálicos, superficies y acabados, así como en los elementos destinados al manejo y evacuación de aguas lluvias. Estas afectaciones están relacionadas con el uso continuo de la edificación, el paso del tiempo y la exposición permanente a las condiciones ambientales del municipio de Puerto Asís, caracterizadas por altos niveles de humedad y frecuentes precipitaciones.

La falta de intervención oportuna podría ocasionar un deterioro progresivo de los elementos existentes, especialmente de la cubierta y de los componentes metálicos expuestos a la humedad. Esta situación podría favorecer la aparición de filtraciones, procesos de oxidación, pérdida de recubrimientos, deterioro de superficies y afectaciones en otros componentes constructivos. A medida que estas condiciones avancen, podrían disminuir las condiciones de seguridad, funcionalidad y confort de los espacios, además de generar la necesidad de realizar intervenciones futuras de mayor alcance y costo para recuperar la infraestructura.

En este sentido, la alternativa de realizar un mantenimiento integral de la caseta comunal resulta técnica y económicamente conveniente, debido a que permite intervenir directamente los elementos que presentan deterioro, conservar aquellos que aún se encuentran en condiciones aprovechables y prolongar la vida útil de la infraestructura existente. La intervención contempla actividades de mantenimiento preventivo y correctivo, entre ellas el desmonte y renovación de la cubierta, mejoramiento de elementos metálicos, aplicación de protección anticorrosiva, instalación de elementos para el manejo de aguas lluvias, preparación y recuperación de superficies, aplicación de estuco y pintura, así como el mantenimiento de otros componentes expuestos al deterioro ambiental.

De esta manera, el proyecto contribuirá a fortalecer los espacios de encuentro comunitario y participación ciudadana, proporcionando un ambiente más seguro, funcional y adecuado para el desarrollo de actividades colectivas. Desde el componente económico, las labores de mantenimiento permitirán prevenir daños mayores, prolongar la vida útil de los elementos constructivos y optimizar los recursos públicos destinados a la conservación de la infraestructura existente, reduciendo la necesidad de realizar posteriormente intervenciones de mayor magnitud.

Por lo anterior, la ejecución del proyecto se considera necesaria, pertinente y técnicamente viable, toda vez que responde a necesidades reales identificadas en la infraestructura y permite actuar de manera preventiva frente al deterioro progresivo. La intervención propuesta permitirá conservar la caseta comunal del barrio Camilo Torres, mejorar sus condiciones físicas y funcionales, prolongar su vida útil y garantizar la continuidad de un espacio público destinado al servicio y bienestar de la comunidad.

4. CONTRIBUCIÓN A LA POLÍTICA PÚBLICA

4.1 CONTRIBUCIÓN AL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO

PLAN NACIONAL DE DESARROLLO	(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida
PROGRAMA	4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial
TRANSFORMACION	5. Convergencia regional
PILAR	31. Bloque estratégico III 3. Bloque habilitador de la convergencia regional
CATALIZADOR	05. Fortalecimiento institucional como motor de cambio para recuperar la confianza de la ciudadanía y para el fortalecimiento del vínculo Estado-Ciudadanía
COMPONENTE	b. Entidades públicas territoriales y nacionales fortalecidas

4.2 CONTRIBUCIÓN AL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL

PLAN DEPARTAMENTAL DE DESARROLLO	Putumayo un gobierno en serio (2025-2027)
DIMENSION	INSTITUCIONAL
SECTOR	45 – GOBIERNO TERRITORIAL
PROGRAMA	4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

4.3 CONTRIBUCIÓN AL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO	"Puerto Asís: la gran empresa que soñamos" (2024 – 2027)
ESTRATEGIA	Participación comunitaria justicia y derechos para la construcción de la paz
SECTOR	Gobierno Territorial (45)
PROGRAMA	Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial (4599)
SUBPROGRAMA	Equipamiento municipal
PROYECTO EN POAI	Mantenimiento del equipamiento municipal
META ESTIMADA	1
FUENTE DE LOS RECURSOS	R. PROPIOS

5. IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

5.1 PROBLEMA CENTRAL

Inadecuadas condiciones de funcionalidad de la caseta comunal del barrio Camilo Torres para la realización de encuentros y actividades comunitarias, en el municipio de Puerto Asís.

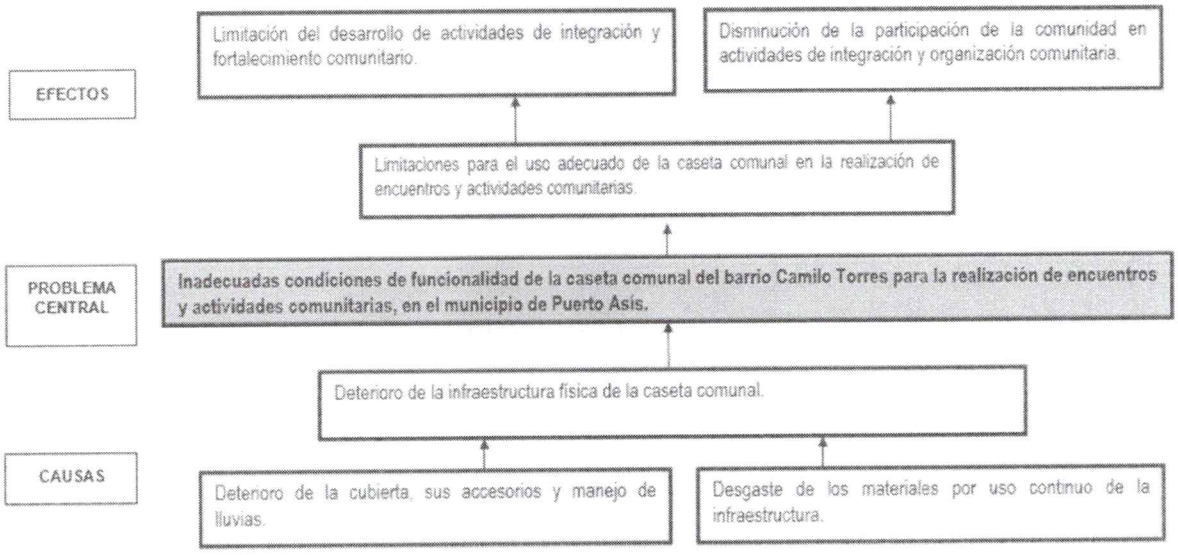
5.2 CAUSAS QUE GENERAN EL PROBLEMA

Causa Directa 1	Deterioro de la infraestructura física de la caseta comunal.
Causa indirecta 1.1	Deterioro de la cubierta, sus accesorios y manejo de lluvias.
Causa indirecta 1.2	Desgaste de los materiales por uso continuo de la infraestructura.

5.3 EFECTOS GENERADOS POR EL PROBLEMA

Efecto Directo 1	Limitaciones para el uso adecuado de la caseta comunal en la realización de encuentros y actividades comunitarias.
Efecto Indirecto 1.1	Limitación del desarrollo de actividades de integración y fortalecimiento comunitario.
Efecto Indirecto 1.2	Disminución de la participación de la comunidad en actividades de integración y organización comunitaria.

5.4 ÁRBOL DE PROBLEMAS



5.5 DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN EXISTENTE CON RESPECTO AL PROBLEMA

Actualmente, la caseta comunal del barrio Camilo Torres, municipio de Puerto Asís, presenta condiciones de deterioro asociadas al uso continuo, el paso del tiempo y la exposición a las condiciones climáticas de la región. Durante la visita técnica del 6 de agosto de 2026, se evidenció desgaste en la cubierta y elementos metálicos, deficiencias en el manejo de aguas lluvias y deterioro de recubrimientos en muros y superficies verticales.

En respuesta a estas afectaciones, se requiere ejecutar actividades de mantenimiento y recuperación que incluyen el reemplazo de la cubierta deteriorada, suministro e instalación de perfiles metálicos, aplicación de pintura anticorrosiva, instalación de canales y caballetes para la adecuada conducción de aguas lluvias, así como limpieza, resane, estuco y pintura de muros. Adicionalmente, se contempla el mantenimiento y pintura de cerchas y juegos infantiles.

En términos generales, las afectaciones corresponden a procesos de deterioro y desgaste de los elementos existentes, sin requerirse la construcción de una nueva infraestructura. Por tanto, se plantea una intervención de mantenimiento y recuperación orientada a mejorar las condiciones físicas y funcionales de la caseta comunal, controlar los efectos de la humedad y prolongar su vida útil.

5.6 MAGNITUD ACTUAL DEL PROBLEMA E INDICADORES DE REFERENCIA

Línea base: 1 sede de equipamiento municipal que necesita mantenimiento.

6. IDENTIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE PARTICIPANTES

6.1 IDENTIFICACIÓN DE PARTICIPANTES

Actor	Entidad	Posición	Interés - Expectativas	Contribución / Gestión de conflictos
Municipal	Alcaldía Municipal de Puerto Asís	Cooperante	Mejorar el servicio de equipamiento municipal	Formulación, Estructuración, financiación y Seguimiento de la ejecución del Proyecto
Otro	Comunidad del barrio Camilo Torres.	Beneficiarios	Acceso continuo a espacios de encuentros comunitarios	Veeduría ciudadana

6.2 ANÁLISIS DE PARTICIPANTES

La Alcaldía Municipal de Puerto Asís, su participación comprende la formulación, estructuración, financiación, gestión y seguimiento de la ejecución del proyecto, garantizando el cumplimiento de los objetivos y resultados previstos. Por otra parte, la comunidad ubicada en el barrio Camilo Torres su participación contempla la veeduría de la ejecución del proyecto.

7. POBLACIÓN AFECTADA Y OBJETIVO

7.1 POBLACIÓN AFECTADA POR EL PROBLEMA

La población afectada está constituida por 630 personas, habitantes del Barrio Camilo Torres.
Fuente: Portal territorial Sisbén

LOCALIZACIÓN DE LA POBLACIÓN AFECTADA

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	ESPECÍFICA
Amazonía	Putumayo	Puerto Asís	Zona urbana, barrio Camilo Torres

7.2 POBLACIÓN OBJETIVO DE LA INTERVENCIÓN

La población objetivo está constituida por 630 personas, habitantes del Barrio Camilo Torres.
Fuente: Portal territorial Sisbén

LOCALIZACIÓN DE LA POBLACIÓN OBJETIVO

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	ESPECÍFICA
Amazonía	Putumayo	Puerto Asís	Zona urbana, barrio Camilo Torres

7.3 CARACTERÍSTICAS DEMOGRÁFICAS DE LA POBLACIÓN OBJETIVO

Características Demográficas de la Población Objetivo			
Clasificación	**Detalle**	**Numero**	**Fuente**
Género	Hombre	303	Portal territorial Sisbén
	Mujer	327	
Edad	0-14 años	75	
	15-19 años	122	
	20-59 años	353	
	60 años en adelante	80	

8. OBJETIVOS E INDICADORES DE SEGUIMIENTO

8.1 OBJETIVO GENERAL (PROPÓSITO)

Mejorar las condiciones de funcionalidad de la caseta comunal del barrio Camilo Torres para la realización de encuentros y actividades comunitarias, en el municipio de Puerto Asís.

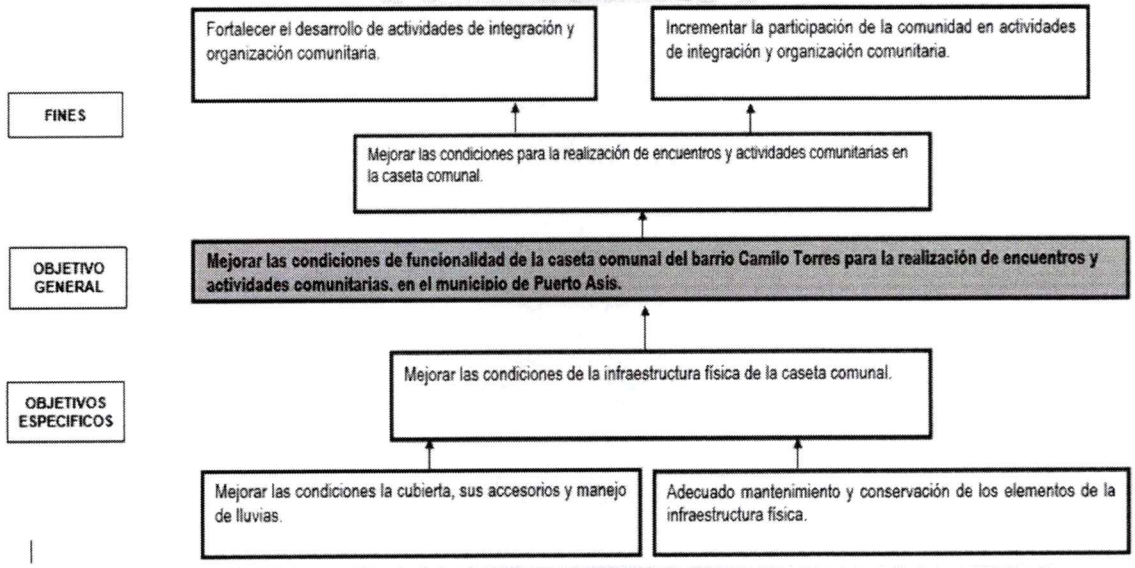
8.2 INDICADOR PARA MEDIR EL OBJETIVO GENERAL

INDICADOR DEL OBJETIVO	MEDIDO A TRAVÉS DE	META	TIPO DE FUENTE	FUENTE DE VERIFICACIÓN
Sedes mantenidas	Número	1	Informe	Secretaría de infraestructura municipal

8.3 RELACIONES ENTRE LAS CAUSAS Y OBJETIVOS

TIPO DE CAUSA	CAUSAS	OBJETIVOS ESPECÍFICOS
Causa directa 1	Deterioro de la infraestructura física de la caseta comunal.	Mejorar las condiciones de la infraestructura física de la caseta comunal.
Causa indirecta 1.1	Deterioro de la cubierta, sus accesorios y manejo de lluvias.	Mejorar las condiciones la cubierta, sus accesorios y manejo de lluvias.
Causa indirecta 1.2	Desgaste de los materiales por uso continuo de la infraestructura.	Adecuado mantenimiento y conservación de los elementos de la infraestructura física.

8.4 ÁRBOL DE OBJETIVOS



9. ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN

Clasificación	Detalle
Alternativa 1	Mantenimiento y recuperación de la caseta comunal del barrio Camilo Torres, mediante intervención de cubierta, muros, cerchas y juegos infantiles.

10. ESTUDIO DE NECESIDADES

Bien o servicio 1:	Mantenimiento de caseta comunal
Medido a través de:	Número
Descripción:	Corresponde a la ejecución de actividades de recuperación de la cubierta, elementos metálicos, canales, superficies y acabados de la caseta comunal.
Descripción de la oferta	Número de sedes mantenidas
Descripción de la demanda	Número de sedes por mantener.

Año	Oferta	Demanda	acumulativo
2024	0	2	-2
2025	1	4	-3
2026	0	5	-5

11. ANÁLISIS TÉCNICO DE LA ALTERNATIVA

La alternativa seleccionada corresponde al mantenimiento integral de la caseta comunal del barrio Camilo Torres, mediante la recuperación de la cubierta, elementos metálicos, canales, superficies y acabados. Esta opción permite conservar y mejorar la infraestructura existente, sin requerir la construcción de una nueva edificación. Las actividades contemplan el desmonte y renovación de la cubierta, suministro e instalación de elementos metálicos, aplicación de pintura anticorrosiva, instalación de canales y caballetes, decapado, resane, estucado y pintura de superficies, así como el mantenimiento de cerchas y juegos infantiles. La intervención será ejecutada con materiales adecuados, herramientas y mano de obra calificada, bajo el seguimiento y supervisión de la Secretaría de Infraestructura Municipal, garantizando el cumplimiento de las condiciones técnicas requeridas.

Esta alternativa resulta técnica y económicamente conveniente, ya que permite recuperar la infraestructura existente, prolongar su vida útil, prevenir un mayor deterioro y mejorar las condiciones de seguridad y funcionalidad para la comunidad. En conclusión, el mantenimiento de la caseta comunal constituye una alternativa viable, pertinente y sostenible, que permite atender las necesidades actuales de la infraestructura y garantizar su adecuado funcionamiento para el desarrollo de actividades comunitarias.

12. LOCALIZACIÓN DE LA ALTERNATIVA

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	ESPECÍFICA
Amazonía	Putumayo	Puerto Asís	Zona urbana, barrio Camilo Torres

13. PRESUPUESTO

PRESUPUESTO DE OBRA					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL
1	Realizar Desmonte y retiro de cubierta incluye (desmonte de cubierta en zinc y correas).	M2	272,10	$13.831,00	$3.763.415,10
2	Suministrar e instalar de perfil en c 100x50x2 mm, incluye pintura anticorrosiva.	ML	244,14	$54.236,00	$13.241.177,04
3	Suministrar e instalar Teja trapezoidal arquitectónica o similar galvanizada pintada calibre 30, incluye todos los elementos para su correcta instalación.	M2	272,10	$65.885,00	$17.927.308,50
4	Suministrar e instalar Caballete en lámina galvanizada pintada calibre 30, incluye todos los elementos para su correcta instalación	ML	18,00	$40.940,00	$736.920,00
5	Suministrar e instalar Canal de aguas lluvias en lámina galvanizada cal 24, incluye elementos de fijación y pintura anticorrosiva.	ML	18,00	$98.624,67	$1.775.244,00
6	Realizar Mantenimiento en pintura 3 en 1 para cerchas metálicas y juegos infantiles	UND	1,00	$1.584.450,00	$1.584.450,00
7	Realizar Decapado y resane de la superficie, incluye retiro de recubrimientos en cualquier material de carácter antrópico o de origen natural como mohos, hongos, óxidos, cloruros o sulfatos, al igual que el yeso, cemento, estuco para los resanes necesarios	M2	62,76	$6.071,00	$381.000,76
8	Suministrar e instalar de estuco exterior e interior para muros	M2	62,76	$27.308,50	$1.713.813,08
9	Suministrar e instalar de pintura tipo coraza	M2	209,34	$23.084,00	$4.832.462,18
SUBTOTAL					**$ 45.955.790,66**
			COSTO DIRECTO OBRA		**$ 45.955.790,66**
			30,00%	**ADMINISTRACIÓN**	$ 13.786.737,20
			0,00%	**IMPREVISTOS**	$ 0
			5,00%	**UTILIDADES**	$ 2.297.789,53
			TOTAL PROYECTO		**$ 62.040.317,38**

Ver anexo: Plan de Inversión

14. CRONOGRAMA

PRESUPUESTO DE OBRA						CRONOGRAMA			
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL	MES 01			
	ACTIVIDADES					SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4
1	Realizar Desmonte y retiro de cubierta incluye (desmonte de cubierta en zinc y correas).	M2	272,10	$13.831,00	$3.763.415,10				
2	Suministrar e instalar de perfil en c 100x50x2 mm, incluye pintura anticorrosiva.	ML	244,14	$54.236,00	$13.241.177,04				
3	Suministrar e instalar Teja trapezoidal arquitectónica o similar galvanizada pintada calibre 30, incluye todos los elementos para su correcta instalación.	M2	272,10	$65.885,00	$17.927.308,50				
4	Suministrar e instalar Caballete en lámina galvanizada pintada calibre 30, incluye todos los elementos para su correcta instalación	ML	18,00	$40.940,00	$736.920,00				
5	Suministrar e instalar Canal de aguas lluvias en lámina galvanizada cal 24, incluye elementos de fijación y pintura anticorrosiva.	ML	18,00	$98.624,67	$1.775.244,00				
6	Realizar Mantenimiento en pintura 3 en 1 para cerchas metálicas y juegos infantiles	UND	272,10	$13.831,00	$3.763.415,10				
7	Realizar Decapado y resane de la superficie, incluye retiro de recubrimientos en cualquier material de carácter antrópico o de origen natural como mohos, hongos, óxidos, cloruros o sulfatos, al igual que el yeso, cemento, estuco para los resanes necesarios	M2	244,14	$54.236,00	$13.241.177,04				
8	Suministrar e instalar de estuco exterior e interior para muros	M2	272,10	$13.831,00	$3.763.415,10				
9	Suministrar e instalar de pintura tipo coraza	M2	244,14	$54.236,00	$13.241.177,04				

15. ANÁLISIS DE RIESGOS

Nivel	Propósito (Objetivo General)	Componente (Productos)	Actividad
Tipo de Riesgo	**Administrativos**	**Operacionales**	**De Costos**
Descripción del riesgo	Demora en presentación de informes	El material suministrado no cumple con los requisitos técnicos	Variación de costos de elementos suministrados
Probabilidad	Probable	Moderado	Moderado
Impacto	Mayor	Mayor	Mayor
Efectos	Retraso en pagos	Baja calidad de las obras de ampliación y adecuaciones	No se logra cumplir con el objetivo del proyecto.
Medidas de Mitigación	Cumplimiento de todos los requisitos exigidos por el ente financiador del Proyecto.	Realizar supervisión del contrato bajo especificaciones del Presupuesto.	Realizar presupuesto y planificación de inversión sobre cotizaciones del mercado.

16. INGRESOS Y BENEFICIOS

16.1 BENEFICIOS

Beneficio 1: Ahorro en gastos por alquiler de auditorios para los eventos, reuniones y demás actividades comunitarias.

Descripción de la cantidad: Corresponde al número de eventos

Descripción del valor unitario: Corresponde al costo promedio en pesos m/c por el alquiler de un espacio para la integración de la comunidad del barrio Camilo Torres.

TABLA DE CALCULO BENEFICIOS			
Periodo	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor total**
0			
1	5	$1.000.000	$ 5.000.000
2	5	$1.000.000	$ 5.000.000
3	5	$1.000.000	$ 5.000.000
4	5	$1.000.000	$ 5.000.000
TOTAL, BENEFICIOS			**$ 20.000.000**

Beneficio 2: Ahorro en gastos por mantenimiento correctivo evitado por humedad y aguas lluvias.

Descripción de la cantidad: Corresponde al número de mantenimientos anuales

Descripción del valor unitario: Corresponde al costo promedio en pesos m/c por mantenimiento preventivo.

TABLA DE CALCULO BENEFICIOS			
Periodo	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor total**
0			
1	2	$5.000.000	$10.000.000
2	2	$5.000.000	$10.000.000
3	2	$5.000.000	$10.000.000
4	2	$5.000.000	$10.000.000
TOTAL, BENEFICIOS			**$ 40.000.000**

Beneficio 3: Ahorro en gastos en la adquisición de nuevo mobiliario para reemplazar aquellos afectados por la humedad y/o aguas lluvias.

Descripción de la cantidad: Corresponde al número de dotaciones anuales

Descripción del valor unitario: Corresponde al costo promedio en pesos m/c por dotación de mobiliario.

TABLA DE CALCULO BENEFICIOS			
Periodo	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor total**
0			
1	1	$7.000.000	$7.000.000
2	1	$7.000.000	$7.000.000
3	1	$7.000.000	$7.000.000
4	1	$7.000.000	$7.000.000
TOTAL, BENEFICIOS			**$ 28.000.000**

17. INDICADORES DE PRODUCTO

Objetivo 1	Mejorar las condiciones de la infraestructura física de la caseta comunal.
Producto 1	Sedes mantenidas (Producto principal del proyecto)
Indicador principal	1.1.1 Sedes mantenidas
Código del indicador	459904700
Medido a través de:	Número de sedes
Meta total	1

18. FUENTES DE FINANCIACIÓN

ETAPA	ENTIDAD	TIPO DE ENTIDAD	TIPO DE RECURSOS	VALOR
Inversión	Puerto Asís	Municipios	R. PROPIOS	$ 62.040.317,38
Total, inversión				**$ 62.040.317,38**

MGA

Impreso el 3/09/2026 9:41:32 a. m.

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Mantenimiento DE CASETA COMUNAL DEL BARRIO CAMILO TORRES EN EL MUNICIPIO DE Puerto Asís, Putumayo

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

202600000019700

Sector

Gobierno Territorial

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 26/08/2026 09:47:57

Identificador: 1802262

Formulador Ciudadano: Hanner Paz Portilla

Formulador Oficial : Jennifer Andrea Quintero Gutiérrez

Impreso el 3/09/2026 9:41:32 a. m.

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
5. Convergencia regional	31. Bloque estratégico III 3. Bloque habilitador de la convergencia regional	05. Fortalecimiento institucional como motor de cambio para recuperar la confianza de la ciudadanía y para el fortalecimiento del vínculo Estado-Ciudadanía	b. Entidades públicas territoriales y nacionales fortalecidas

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Putumayo un gobierno en serio (2025-2027)

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

INSTITUCIONAL

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

“Puerto Asís: la gran empresa que soñamos” (2024 – 2027)

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Participación comunitaria justicia y derechos para la construcción de la paz

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial (4599)

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

05 - Otros Instrumentos de Planeación

Plan de Desarrollo

Estrategia

Programa

Identificación y descripción del problema

Problema central

Inadecuadas condiciones de funcionalidad de la caseta comunal del barrio Camilo Torres para la realización de encuentros y actividades comunitarias, en el municipio de Puerto Asís.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

Actualmente, la caseta comunal del barrio Camilo Torres, municipio de Puerto Asís, presenta condiciones de deterioro asociadas al uso continuo, el paso del tiempo y la exposición a las condiciones climáticas de la región. Durante la visita técnica del 6 de agosto de 2026, se evidenció desgaste en la cubierta y elementos metálicos, deficiencias en el manejo de aguas lluvias y deterioro de recubrimientos en muros y superficies verticales.
En respuesta a estas afectaciones, se requiere ejecutar actividades de mantenimiento y recuperación que incluyen el reemplazo de la cubierta deteriorada, suministro e instalación de perfiles metálicos, aplicación de pintura anticorrosiva, instalación de canales y caballetes para la adecuada conducción de aguas lluvias, así como limpieza, resane, estuco y pintura de muros. Adicionalmente, se contempla el mantenimiento y pintura de cerchas y juegos infantiles.
En términos generales, las afectaciones corresponden a procesos de deterioro y desgaste de los elementos existentes, sin requerirse la construcción de una nueva infraestructura. Por tanto, se plantea una intervención de mantenimiento y recuperación orientada a mejorar las condiciones físicas y funcionales de la caseta comunal, controlar los efectos de la humedad y prolongar su vida útil.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Línea base: 1 sede de equipamiento municipal que necesita mantenimiento.

Impreso el 3/09/2026 9:41:32 a. m.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Deterioro de la infraestructura física de la caseta comunal.	**1.1** Deterioro de la cubierta, sus accesorios y manejo de lluvias.
	1.2 Desgaste de los materiales por uso continuo de la infraestructura.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Limitaciones para el uso adecuado de la caseta comunal en la realización de encuentros y actividades comunitarias.	**1.1** Limitación del desarrollo de actividades de integración y fortalecimiento comunitario.
	1.2 Disminución de la participación de la comunidad en actividades de integración y organización comunitaria.

Impreso el 3/09/2026 9:41:32 a. m.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal **Entidad:** PUERTO ASÍS - PUTUMAYO **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Mejorar el servicio de equipamiento municipal	Formulación, Estructuración, financiación y Seguimiento de la ejecución del Proyecto
Actor: Otro **Entidad:** Comunidad del barrio camilo torres. **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Acceso continuo a espacios de encuentros comunitarios	Veeduría ciudadana

02 - Análisis de los participantes

La Alcaldía Municipal de Puerto Asís, su participación comprende la formulación, estructuración, financiación, gestión y seguimiento de la ejecución del proyecto, garantizando el cumplimiento de los objetivos y resultados previstos. Por otra parte, la comunidad ubicada en el barrio camilo torres su participación contempla la veeduría de la ejecución del proyecto.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

630

Fuente de la información

Portal territorial Sisbén

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Amazonas **Departamento:** Putumayo **Municipio:** Puerto Asís **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	Zona urbana, barrio Camilo Torres

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

630

Fuente de la información

Secretaria de infraestructura municipal

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Amazonas **Departamento:** Putumayo **Municipio:** Puerto Asís **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	Zona urbana, barrio Camilo Torres	

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Inadecuadas condiciones de funcionalidad de la caseta comunal del barrio Camilo Torres para la realización de encuentros y actividades comunitarias, en el municipio de Puerto Asís.

Objetivo general – Propósito

Mejorar las condiciones de funcionalidad de la caseta comunal del barrio Camilo Torres para la realización de encuentros y actividades comunitarias, en el municipio de Puerto Asís.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Sedes mantenidas	**Medido a través de:** Número **Meta:** 1 **Tipo de fuente:** Informe	Secretaría de infraestructura municipal

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Deterioro de la infraestructura física de la caseta comunal.	Mejorar las condiciones de la infraestructura física de la caseta comunal.
Causa indirecta 1.1 Deterioro de la cubierta, sus accesorios y manejo de lluvias.	Mejorar las condiciones la cubierta, sus accesorios y manejo de lluvias.
Causa indirecta 1.2 Desgaste de los materiales por uso continuo de la infraestructura.	Adecuado mantenimiento y conservación de los elementos de la infraestructura física.

Impreso el 3/09/2026 9:41:32 a. m.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Mantenimiento y recuperación de la caseta comunal del barrio Camilo Torres, mediante intervención de cubierta, muros, cerchas y juegos infantiles.	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Mantenimiento y recuperación de la caseta comunal del barrio Camilo Torres, mediante intervención de cubierta, muros, cerchas y juegos infantiles.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Mantenimiento de caseta comunal

Medido a través de

Número

Descripción

Corresponde a la ejecución de actividades de recuperación de la cubierta, elementos metálicos, canales, superficies y acabados de la caseta comunal.

Descripción de la Demanda

Número de sedes por mantener.

Descripción de la Oferta

Número de sedes mantenidas

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2024	0,00	2,00	-2,00
2025	1,00	4,00	-3,00
2026	0,00	5,00	-5,00

Alternativa: Mantenimiento y recuperación de la caseta comunal del barrio Camilo Torres, mediante intervención de cubierta, muros, cerchas y juegos infantiles.

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

La alternativa seleccionada corresponde al mantenimiento integral de la caseta comunal del barrio Camilo Torres, mediante la recuperación de la cubierta, elementos metálicos, canales, superficies y acabados. Esta opción permite conservar y mejorar la infraestructura existente, sin requerir la construcción de una nueva edificación. Las actividades contemplan el desmonte y renovación de la cubierta, suministro e instalación de elementos metálicos, aplicación de pintura anticorrosiva, instalación de canales y caballetes, decapado, resane, estucado y pintura de superficies, así como el mantenimiento de cerchas y juegos infantiles. La intervención será ejecutada con materiales adecuados, herramientas y mano de obra calificada, bajo el seguimiento y supervisión de la Secretaría de Infraestructura Municipal, garantizando el cumplimiento de las condiciones técnicas requeridas.
Esta alternativa resulta técnica y económicamente conveniente, ya que permite recuperar la infraestructura existente, prolongar su vida útil, prevenir un mayor deterioro y mejorar las condiciones de seguridad y funcionalidad para la comunidad. En conclusión, el mantenimiento de la caseta comunal constituye una alternativa viable, pertinente y sostenible, que permite atender las necesidades actuales de la infraestructura y garantizar su adecuado funcionamiento para el desarrollo de actividades comunitarias.

Alternativa: Mantenimiento y recuperación de la caseta comunal del barrio Camilo Torres, mediante intervención de cubierta, muros, cerchas y juegos infantiles.

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Amazonas **Departamento:** Putumayo **Municipio:** Puerto Asís **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:** **Latitud:** **Longitud:**	Zona urbana, barrio camilo torres

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Cercanía de fuentes de abastecimiento,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Estructura impositiva y legal,
Factores ambientales,
Medios y costos de transporte,
Orden público,
Otros,
Topografía

Alternativa: Mantenimiento y recuperación de la caseta comunal del barrio Camilo Torres, mediante intervención de cubierta, muros, cerchas y juegos infantiles.

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 62.040.317,38

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 62.040.317,38

Mejorar las condiciones de la infraestructura física de la caseta comunal.

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Sedes mantenidas (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de sedes **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 62.040.317,38 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 630 **Acumulativo o no:** Acumulativo **Población Beneficiaria:** 630	**1.1.1** Realizar Desmonte y retiro de cubierta incluye (desmonte de cubierta en zinc y correas). **Costo:** $ 5.080.610,38 **Etapa:** Inversión
	1.1.2 Suministrar e instalar de perfil en c 100x50x2 mm, incluye pintura anticorrosiva. **Costo:** $ 17.875.589,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.3 Suministrar e instalar Teja trapezoidal arquitectónica o similar galvanizada pintada calibre 30, incluye todos los elementos para su correcta instalación. **Costo:** $ 24.201.866,48 **Etapa:** Inversión
	1.1.4 Suministrar e instalar Caballete en lámina galvanizada pintada calibre 30, incluye todos los elementos para su correcta instalación **Costo:** $ 994.842,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.5 Suministrar e instalar Canal de aguas lluvias en lámina galvanizada cal 24, incluye elementos de fijación y pintura anticorrosiva. **Costo:** $ 2.396.579,40 **Etapa:** Inversión

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Sedes mantenidas (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de sedes **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 62.040.317,38 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 630 **Acumulativo o no:** Acumulativo **Población Beneficiaria:** 630	**1.1.6** Realizar Mantenimiento en pintura 3 en 1 para cerchas metálicas y juegos infantiles **Costo:** $ 2.139.007,50 **Etapa:** Inversión
	1.1.7 Realizar Decapado y resane de la superficie, incluye retiro de recubrimientos en cualquier material de carácter antrópico o de origen natural como mohos, hongos, óxidos, cloruros o sulfatos, al igual que el yeso, cemento, estuco para los resanes necesarios **Costo:** $ 514.351,02 **Etapa:** Inversión
	1.1.8 Suministrar e instalar de estuco exterior e interior para muros **Costo:** $ 2.313.647,66 **Etapa:** Inversión
	1.1.9 Suministrar e instalar de pintura tipo coraza **Costo:** $ 6.523.823,94 **Etapa:** Inversión

Alternativa: Mantenimiento y recuperación de la caseta comunal del barrio Camilo Torres, mediante intervención de cubierta, muros, cerchas y juegos infantiles.

Actividad 1.1.1 Realizar Desmonte y retiro de cubierta incluye (desmonte de cubierta en zinc y correas).

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Transporte
0	$3.963.911,98	$198.360,90	$918.337,50
Total	**$3.963.911,98**	**$198.360,90**	**$918.337,50**

Periodo	Total
0	$5.080.610,38
Total	

Actividad 1.1.2 Suministrar e instalar de perfil en c 100x50x2 mm, incluye pintura anticorrosiva.

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$4.064.821,14	$203.356,41	$13.607.411,45
Total	**$4.064.821,14**	**$203.356,41**	**$13.607.411,45**

Periodo	Total
0	$17.875.589,00
Total	

Actividad 1.1.3 Suministrar e instalar Teja trapezoidal arquitectónica o similar galvanizada pintada calibre 30, incluye todos los elementos para su correcta instalación.

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$7.195.357,98	$359.620,97	$16.646.887,53
Total	**$7.195.357,98**	**$359.620,97**	**$16.646.887,53**

Periodo	Total
0	$24.201.866,48
Total	

Actividad 1.1.4 Suministrar e instalar Caballete en lámina galvanizada pintada calibre 30, incluye todos los elementos para su correcta instalación

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$179.820,00	$8.991,00	$806.031,00
Total	**$179.820,00**	**$8.991,00**	**$806.031,00**

Periodo	Total
0	$994.842,00
Total	

Actividad 1.1.5 Suministrar e instalar Canal de aguas lluvias en lámina galvanizada cal 24, incluye elementos de fijación y pintura anticorrosiva.

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$404.595,00	$20.241,90	$1.971.742,50
Total	**$404.595,00**	**$20.241,90**	**$1.971.742,50**

Periodo	Total
0	$2.396.579,40
Total	

Actividad 1.1.6 Realizar Mantenimiento en pintura 3 en 1 para cerchas metálicas y juegos infantiles

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$1.198.800,00	$59.940,00	$880.267,50
Total	**$1.198.800,00**	**$59.940,00**	**$880.267,50**

Periodo	Total
0	$2.139.007,50
Total	

Actividad 1.1.7 Realizar Decapado y resane de la superficie, incluye retiro de recubrimientos en cualquier material de carácter antrópico o de origen natural como mohos, hongos, óxidos, cloruros o sulfatos, al igual que el yeso, cemento, estuco para los resanes necesarios

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$200.623,16	$20.163,98	$293.563,88
Total	**$200.623,16**	**$20.163,98**	**$293.563,88**

Periodo	Total
0	$514.351,02
Total	

Actividad 1.1.8 Suministrar e instalar de estuco exterior e interior para muros

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$1.343.531,30	$67.185,04	$902.931,32
Total	**$1.343.531,30**	**$67.185,04**	**$902.931,32**

Periodo	Total
0	$2.313.647,66
Total	

Actividad 1.1.9 Suministrar e instalar de pintura tipo coraza

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$2.352.747,98	$117.566,74	$4.053.509,22
Total	**$2.352.747,98**	**$117.566,74**	**$4.053.509,22**

Periodo	Total
0	$6.523.823,94
Total	

Alternativa: Mantenimiento y recuperación de la caseta comunal del barrio Camilo Torres, mediante intervención de cubierta, muros, cerchas y juegos infantiles.

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Demora en presentación de informes	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	Retraso en pagos	Cumplimiento de todos los requisitos exigidos por el ente financiador del Proyecto.
2-Componente (Productos)	Operacionales	El material suministrado no cumple con los requisitos técnicos	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	Baja calidad de las obras de ampliación y adecuaciones	Realizar supervisión del contrato bajo especificaciones del Presupuesto.
3-Actividad y/o Entregable	De costos	Actividad/Entregable: Suministrar e instalar Teja trapezoidal arquitectónica o similar galvanizada pintada calibre 30, incluye todos los elementos para su correcta instalación. Riesgo: Variación de costos de elementos suministrados	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	No se logra cumplir con el objetivo del proyecto.	Realizar presupuesto y planificación de inversión sobre cotizaciones del mercado.

Alternativa: Mantenimiento y recuperación de la caseta comunal del barrio Camilo Torres, mediante intervención de cubierta, muros, cerchas y juegos infantiles.

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Ahorro en gastos por alquiler de auditorios para los eventos, reuniones y demás actividades comunitarias.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Corresponde al número de eventos

Descripción Valor Unitario: Corresponde al costo promedio en pesos m/c por el alquiler de un espacio para la integración de la comunidad del barrio Camilo Torres.

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	5,00	$1.000.000,00	$5.000.000,00
2	5,00	$1.000.000,00	$5.000.000,00
3	5,00	$1.000.000,00	$5.000.000,00
4	5,00	$1.000.000,00	$5.000.000,00

Ahorro en gastos por mantenimiento correctivo evitado por humedad y aguas lluvias.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Corresponde al número de mantenimientos anuales

Descripción Valor Unitario: Corresponde al costo promedio en pesos m/c por mantenimiento preventivo

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	2,00	$5.000.000,00	$10.000.000,00
2	2,00	$5.000.000,00	$10.000.000,00
3	2,00	$5.000.000,00	$10.000.000,00
4	2,00	$5.000.000,00	$10.000.000,00

Ahorro en gastos en la adquisición de nuevo mobiliario para reemplazar aquellos afectados por la humedad y/o aguas lluvias.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Corresponde al número de dotaciones anuales

Descripción Valor Unitario: Corresponde al costo promedio en pesos m/c por dotación de mobiliario

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	1,00	$7.000.000,00	$7.000.000,00
2	1,00	$7.000.000,00	$7.000.000,00
3	1,00	$7.000.000,00	$7.000.000,00
4	1,00	$7.000.000,00	$7.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	$22.000.000,00	$22.000.000,00
2	$22.000.000,00	$22.000.000,00
3	$22.000.000,00	$22.000.000,00
4	$22.000.000,00	$22.000.000,00

Impreso el 3/09/2026 9:41:33 a. m.

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$0,0	$0,0	$0,0	$53.389.809,4	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-53.389.809,4
1	$17.600.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$17.600.000,0
2	$17.600.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$17.600.000,0
3	$17.600.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$17.600.000,0
4	$17.600.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$17.600.000,0

Impreso el 3/09/2026 9:41:33 a. m.

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Mantenimiento y recuperación de la caseta comunal del barrio Camilo Torres, mediante intervención de cubierta, muros, cerchas y juegos infantiles.					
$3.629.260,48	12,06 %	$1,07	$84.745,73	$53.389.809,36	$933.055,49

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Sedes mantenidas (Producto principal del proyecto)	$53.389.809,36

03 - Decisión

Alternativa

Mantenimiento y recuperación de la caseta comunal del barrio Camilo Torres, mediante intervención de cubierta, muros, cerchas y juegos infantiles.

04 - Alcance

Mejorar las condiciones de la infraestructura física de la caseta comunal fortaleciendo las condiciones de funcionalidad beneficiando a 630 personas del barrio Camilo Torres, del municipio de Puerto Asís

Impreso el 3/09/2026 9:41:33 a. m.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Mejorar las condiciones de la infraestructura física de la caseta comunal.

Producto

1.1. Sedes mantenidas (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Sedes mantenidas

Medido a través de: Número de sedes

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: secretaria de infraestructura municipal

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000	**Total:**	1,0000

Impreso el 3/09/2026 9:41:33 a. m.

Regionalización

Producto: Sedes mantenidas (Producto principal del proyecto)

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Amazonas	Putumayo	Puerto Asís			
Periodo	**Costo Total**	**Costo Regionalizado**	**Meta Total**	**Meta Regionalizada**	**Beneficiarios**
0	62.040.317,38	62.040.317,38	1,0000	1,0000	630

Impreso el 3/09/2026 9:41:33 a. m.

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor

PROYECCIÓN DE BENEFICIOS SOCIALES

MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DEL BARRIO CAMILO TORRES EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO

BENEFICIOS

BENEFICIO No. 1

Ahorro en gastos por alquiler de auditorios para los eventos, reuniones y demás actividades comunitarias.

Descripción de la cantidad: Corresponde al número de eventos

Descripción del valor unitario: Corresponde al costo promedio en pesos m/c por el alquiler de un espacio para la integración de la comunidad del barrio Camilo Torres.

PERIODO	CANTIDAD	VALOR	Total
1	5.00	$ 1,000,000.00	$ 5,000,000
1	5.00	$ 1,000,000.00	$ 5,000,000
1	5.00	$ 1,000,000.00	$ 5,000,000
1	5.00	$ 1,000,000.00	$ 5,000,000
TOTAL			**$ 20,000,000**

BENEFICIO No. 2

Ahorro en gastos por mantenimiento correctivo evitado por humedad y aguas lluvias.

Descripción de la cantidad: Corresponde al número de mantenimientos anuales

Descripción del valor unitario: Corresponde al costo promedio en pesos m/c por mantenimiento preventivo.

PERIODO	CANTIDAD	VALOR	Total
1	2.00	$ 5,000,000.00	$ 10,000,000
1	2.00	$ 5,000,000.00	$ 10,000,000
1	2.00	$ 5,000,000.00	$ 10,000,000
1	2.00	$ 5,000,000.00	$ 10,000,000
TOTAL			**$ 40,000,000**

BENEFICIO No. 3

Ahorro en gastos en la adquisición de nuevo mobiliario para reemplazar aquellos afectados por la humedad y/o aguas lluvias.

Descripción de la cantidad: Corresponde al número de dotaciones anuales

Descripción del valor unitario: Corresponde al costo promedio en pesos m/c por dotación de mobiliario.

PERIODO	CANTIDAD	VALOR	Total
1	1.00	$ 7,000,000.00	$ 7,000,000
1	1.00	$ 7,000,000.00	$ 7,000,000
1	1.00	$ 7,000,000.00	$ 7,000,000
1	1.00	$ 7,000,000.00	$ 7,000,000
TOTAL			**$ 28,000,000**

TOTAL BENEFICIOS	$ 88,000,000

PRESUPUESTO

DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS

ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DEL BARRIO CAMILO TORRES EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASÍS

PRESUPUESTO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL
1	Realizar Desmonte y retiro de cubierta incluye (desmonte de cubierta en zinc y correas).	M2	272.10	$ 13,831.00	$ 3,763,415.10
2	Suministrar e instalar de perfil en c 100x50x2 mm, incluye pintura anticorrosiva.	ML	244.14	$ 54,236.00	$ 13,241,177.04
3	Suministrar e instalar Teja trapezoidal arquitectónica o similar galvanizada pintada calibre 30, incluye todos los elementos para su correcta instalación.	M2	272.10	$ 65,885.00	$ 17,927,308.50
4	Suministrar e instalar Caballete en lámina galvanizada pintada calibre 30, incluye todos los elementos para su correcta instalación	ML	18.00	$ 40,940.00	$ 736,920.00
5	Suministrar e instalar Canal de aguas lluvias en lámina galvanizada cal 24, incluye elementos de fijación y pintura anticorrosiva.	ML	18.00	$ 98,624.67	$ 1,775,244.00
6	Realizar Mantenimiento en pintura 3 en 1 para cerchas metálicas y juegos infantiles	UND	1.00	$ 1,584,450.00	$ 1,584,450.00
7	Realizar Decapado y resane de la superficie, incluye retiro de recubrimientos en cualquier material de carácter antrópico o de origen natural como mohos, hongos, óxidos, cloruros o sulfatos, al igual que el yeso, cemento, estuco para los resanes necesarios	M2	62.76	$ 6,071.00	$ 381,000.76
8	Suministrar e instalar de estuco exterior e interior para muros	M2	62.76	$ 27,308.50	$ 1,713,813.08
9	Suministrar e instalar de pintura tipo coraza	M2	209.34	$ 23,084.00	$ 4,832,462.18
				SUBTOTAL	**$ 45,955,790.66**

COSTO DIRECTO OBRA		**$ 45,955,790.66**
30.00%	ADMINISTRACIÓN	$ 13,786,737.20
0.00%	IMPREVISTOS	$ 0.00
5.00%	UTILIDADES	$ 2,297,789.53
TOTAL PROYECTO		**$ 62,040,317.38**

Elaboró

David Lugo

DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

DESGLOSE DE LA ADMINISTRACION

Proyecto:	MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DEL BARRIO CAMILO TORRES EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO

COSTO DIRECTO	$	45,955,791

SALARIO PERSONAL ADMINISTRATIVO DE OBRA

ADMINISTRACION	SALARIO BASICO	FACTOR PRESTACIONAL	SALARIO + PRESTACIONES
RESIDENTE DE OBRA	$ 2,235,687	1.85	$ 4,136,021

1. ADMINISTRACION					
1.1. PERSONAL ADMINISTRATIVO DE OBRA	SUELDO + PRESTACIONES	DEDICACION	MESES	VALOR PARCIAL	% SOBRE COSTO DIRECTO
RESIDENTE DE OBRA	$ 4,136,021	100%	1.00	$ 4,136,021	9.00%
1.2 GASTOS DE OBRA					
POLIZAS, FIC				$ 459,558	1.00%
1.3 IMPUESTOS DE OBRA					
ADULTO MAYOR 4%					
PRO DESARROLLO FRONTERIZO 2%					
PRO CULTURA 2%					
JUSTICIA FAMILIAR 2%					
ELECTRIFICACIÓN RURAL 1%					
ESTAMPILLAS				$ 5,055,136.97	11.00%
TASA PRODEPORTE				$ 919,115.81	2.00%
FDO MAQUINARIA				$ 919,115.81	2.00%
FDO CTA				$ 2,297,789.53	5.00%
1.4 OTROS					
TOTAL 1 ADMINISTRACION				$ 13,786,737.20	30.00%
2. IMPREVISTOS					
DESCRIPCION				VALOR PARCIAL	PORCENTAJE
TOTAL 2 IMPREVISTOS				$ -	0.0%
3. UTILIDAD					
DESCRIPCION				VALOR PARCIAL	PORCENTAJE
TOTAL 3 UTILIDAD				$ 2,297,789.53	5.00%

TOTAL COSTO INDIRECTO (A)				$ 16,084,527	##########################
RESUMEN					
DESCRIPCION					
ADMINISTRACION			ADMIN	$ 13,786,737	30.00%
IMPREVISTOS			IMPREVISTOS	$ -	0.00%
UTILIDAD			UTILIDAD	$ 2,297,790	5.00%
			TOTAL	$ 16,084,527	35%

TOTAL COSTO DIRECTO	$	45,955,791
TOTAL COSTO INDIRECTO	$	16,084,527
TOTAL COSTO OBRA + AIU	$	62,040,317

Elaboró

David Lugo

ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ

Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS
ALCALDÍA MUNICIPAL
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DEL BARRIO CAMILO TORRES EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO

MEMORIA DE CANTIDADES

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	BASE	ALTURA	LONGITUD/ área	(-)(+)(*)	SUBTOTAL
1	**Realizar Desmonte y retiro de cubierta incluye (desmonte de cubierta en zinc y correas).**	M2						
	Zona parques infantil			3.00		12.30		36.90
	Caseta		2.00	6.30		18.00		226.80
	Baños			2.80		3.00		8.40
							TOTAL	272.10
2	**Suministrar e instalar de perfil en c 100x50x2 mm, incluye pintura anticorrosiva.**	ML						
	Caseta		11.00			18.00		198.00
	Zona parques infantil		3.00			12.30		36.90
	Baños		2.80			3.30		9.24
							TOTAL	244.14
3	**Suministrar e instalar Teja trapezoidal arquitectónica o similar galvanizada pintada calibre 30, incluye todos los elementos para su correcta instalación.**	M2						
	Zona parques infantil			3.00		12.30		36.90
	Caseta		2.00	6.30		18.00		226.80
	Baños			2.80		3.00		8.40
							TOTAL	272.10
4	**Suministrar e instalar Caballete en lámina galvanizada pintada calibre 30, incluye todos los elementos para su correcta instalación**	ML						
	Longitud Caseta					18.00		18.00
							TOTAL	18.00
5	**Suministrar e instalar Canal de aguas lluvias en lámina galvanizada cal 24, incluye elementos de fijación y pintura anticorrosiva.**	ML						
	Longitud Caseta					18.00		18.00
								18.00
6	**Realizar Mantenimiento en pintura 3 en 1 para cerchas metálicas y juegos infantiles**	UND						
	Cantidad		1.00					1.00
							TOTAL	1.00
7	**Realizar Decapado y resane de la superficie, incluye retiro de recubrimientos en cualquier material de carácter antrópico o de origen natural como mohos, hongos, óxidos, cloruros o sulfatos, al igual que el yeso, cemento, estuco para los resanes necesarios**	M2						
	Muro costado lateral				2.80	14.62		40.94
	Columnas		7.00	0.23	2.58	0.23	4.00	3.82
	Baños				2.00	9.00		18.00
							TOTAL	62.76
8	**Suministrar e instalar de estuco exterior e interior para muros**	M2						
	Muro costado lateral				2.80	14.62		40.94
	Columnas		7.00	0.23	2.58	0.23	4.00	3.82
	Baños				2.00	9.00		18.00
							TOTAL	62.76
9	**Suministrar e instalar de pintura tipo coraza**	M2						
	Muro costado lateral				2.80	14.62		40.94
	Columnas		7.00	0.23	2.58	0.23	4.00	3.82
	Frente			11.30	2.57		6.55	22.49
			2.00	5.62	1.30			7.31
	muros laterales		2.00		0.60	10.00		12.00
			2.00		0.60	10.25		12.30
	Cocina				2.45	17.30	1.94	40.45
			1.00	5.62	1.30			3.65
	Bodega		2.00		2.45	5.90		28.91
			2.00		2.45	3.23		15.83
			1.00	5.62	1.30			3.65
	Baño				2.00	9.00		18.00
							TOTAL	209.34

Elaboró

David Lugo

ING. DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

A.P.U

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO MUNICIPIO DE PUERTO ASIS	

OBJETO : MEJORAMIENTO DE AULA ESCOLAR DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL LA LIBERTAD,MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO.

ITEM : Realizar Desmonte y retiro de cubierta incluye (desmonte de cubierta en zinc y correas). **UNIDAD :** M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor		5%		$ 540.00	
				Sub-Total	**540**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Desperdicio 5%				$ -	
				Sub-Total	**0**

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M2-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
	1	5	500	2500	2500	
					Sub-Total	**2,500**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Oficial	100,000	85.00%	185,000	72	$ 2,569.00	
Ayudante (2)	160,000	85.00%	296,000	72	$ 8,222.00	
					Sub-Total	**10,791**

Total Costo Directo **13,831**

Elaboró

David Lugo

David Fernando Lugo
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO MUNICIPIO DE PUERTO ASIS	

OBJETO : DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

ITEM : Suministrar e instalar de perfil en c 100x50x2 mm, incluye pintura anticorrosiva. **UNIDAD :** ML

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor		5%		$ 617.00	
				Sub-Total	617

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Perfil c 100*50*2MM	ML	31,000	1.00	$ 31,000.00	
Pintura anticorrosivo 3 en 1	GLN	110,000	0.040	$ 4,400.00	
Tinner	GLN	40,000	0.050	$ 2,000.00	
Soldadura	KG	24,000	0.08	$ 1,920.00	
Desperdicio 5%				1,966	
				Sub-Total	41,286

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Ornamentador	120,000	85.00%	222,000	30	$ 7,400.00	
Ayudante	80,000	85.00%	148,000	30	$ 4,933.00	
					Sub-Total	12,333

Total Costo Directo 54,236

Elaboró

David Lugo

David Fernando Lugo
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO MUNICIPIO DE PUERTO ASIS	

OBJETO : DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

ITEM : Suministrar e instalar Teja trapezoidal arquitectónica o similar galvanizada pintada calibre 30, incluye todos los elementos para su correcta instalación.

UNIDAD : M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor		5%		$ 979.00	
				Sub-Total	**979**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Teja trapezoidal, arquitectónica o similar galvanizada pintada Calibre 30	m2	35,000	1.00	$ 35,000.00	
Tornillo fijador de ala de 2 1/2" para cubierta autoperforante con capuchon	und	2,000	4.000	$ 8,000.00	
Silicona sellante 300 gr	und	32,000	0.005	$ 160.00	
Desperdicio 5%				2,158	
				Sub-Total	**45,318**

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					0	
					Sub-Total	**0**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Oficial	100,000	85.00%	185,000	17	$ 10,882.00	
Ayudante	80,000	85.00%	148,000	17	$ 8,706.00	
					Sub-Total	**19,588**

Total Costo Directo **65,885**

Elaboró

David Lugo

David Fernando Lugo
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO MUNICIPIO DE PUERTO ASIS	

OBJETO : DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

ITEM : Suministrar e instalar Caballete en lámina galvanizada pintada calibre 30, incluye todos los elementos para su correcta instalación **UNIDAD :** ML

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor		5%		$ 370.00	
				Sub-Total	**370**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Caballete en lámina galvanizada pintada Calibre 30	1	27,000	1.0	$ 27,000.00	
Tornillo fijador de ala de 2 1/2"	und	1,950	3	$ 5,850.00	
Silicona sellante 300 gr	und	32,000	0.01	$ 320.00	
				Sub-Total	**33,170**

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	**0**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Oficial	100,000	85.00%	185,000	40	$ 4,625.00	
Ayudante	60,000	85.00%	111,000	40	$ 2,775.00	
					Sub-Total	**7,400**

Total Costo Directo **40,940**

Elaboró

David Lugo

David Fernando Lugo
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO MUNICIPIO DE PUERTO ASIS	

OBJETO : ADECUACION DE LA CASETA COMUNAL DE LA VEREDA HORIZONTE EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

ITEM : Suministrar e instalar Canal de aguas lluvias en lámina galvanizada cal 24, incluye elementos de fijación y pintura anticorrosiva. **UNIDAD :** ML

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor		5%		$ 833.00	
				Sub-Total	**833**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CANAL DE AGUAS LLUVIAS EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 24	ML	$ 48,000	1.00	$ 48,000.00	
PINTURA ANTICORROSIVA	Galon	$ 130,000	0.05	$ 6,500.00	
ELEMENTO DE FIJACION	GLB	$ 10,000	1	$ 10,000.00	
Sika Multiseal Cinta Bituminosa Impermeabilizante Gris 15cm X 10m Sika	rollo	$ 230,000	0.06	$ 12,777.78	
Desperdicio 5%				$ 3,863.89	
				Sub-Total	**81,142**

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
		18.7				
					Sub-Total	**0**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Oficial	100,000	85.00%	185,000	20	$ 9,250.00	
ayudante	80,000	85.00%	148,000	20	$ 7,400.00	
					Sub-Total	**16,650**

Total Costo Directo **98,625**

Elaboró

David Lugo

David Fernando Lugo
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO MUNICIPIO DE PUERTO ASIS	

OBJETO : ADECUACION DE LA CASETA COMUNAL DE LA VEREDA HORIZONTE EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

ITEM : Realizar Mantenimiento en pintura 3 en 1 para cerchas metálicas y juegos infantiles **UNIDAD :** UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor		5%		$ 44,400.00	
				Sub-Total	**44,400**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Pintura anticorrosiva 3 en 1	Galon	$ 130,000	3.00	$ 390,000.00	
Lija	Pliego	$ 5,000	5.00	$ 25,000.00	
Cepillo alambre	Und	$ 30,000	2	$ 60,000.00	
Thinner	galon	$ 80,000	1	$ 80,000.00	
Brocha 3"	und	$ 18,000	2	$ 36,000.00	
Rodillo epoxico 3"	und	$ 15,000	2	$ 30,000.00	
Desperdicio 5%				$ 31,050.00	
				Sub-Total	**652,050**

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
		18.7				
					Sub-Total	**0**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
ayudante (3)	240,000	85.00%	444,000	0.5	$ 888,000.00	
					Sub-Total	**888,000**

Total Costo Directo **1,584,450**

Elaboró

David Lugo

David Fernando Lugo
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO MUNICIPIO DE PUERTO ASIS	

OBJETO : DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

ITEM : Realizar Decapado y resane de la superficie, incluye retiro de recubrimientos en cualquier material de carácter antrópico o de origen natural como mohos, hongos, óxidos, cloruros o sulfatos, al igual que el yeso, cemento, estuco para los resanes necesarios

UNIDAD : M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor		5%		$ 118.00	
Andamios 2 cuerpos de 1.50 m		15,000	125	$ 120.00	
				Sub-Total	**238**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Espatula	und	$ 13,000	0.03	$ 325.00	
Cepillo de alambre	und	$ 25,000	0.025	$ 625.00	
Detergente industrial en polvo	kg	$ 5,500	0.1	$ 550.00	
Yeso	kg	$ 1,800	0.5	$ 900.00	
Cemento	kg	$ 800	0.5	$ 400.00	
Arena	kg	$ 1,000	0.5	$ 500.00	
Desperdicio 5%				$ 165.00	
				Sub-Total	**3,465**

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	**0**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
ayudante	80,000	85.00%	148,000	125	$ 1,184.00	
ayudante	80,000	85.00%	148,000	125	$ 1,184.00	
					Sub-Total	**2,368**

Total Costo Directo **6,071**

Elaboró

David Lugo

David Fernando Lugo
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO MUNICIPIO DE PUERTO ASIS	

OBJETO : DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

ITEM : Suministrar e instalar de estuco exterior e interior para muros **UNIDAD :** M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor		5%		$ 793.00	
				Sub-Total	**793**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Estuco Plastico Exterior- Interior Cuñete x 30 KG	Cuñete	$ 145,000.00	0.07	$ 10,150.00	
Desperdicio 5%				$ 507.50	
				Sub-Total	**10,658**

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	**0**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Oficial	100,000	85.00%	185,000	21	$ 8,810.00	
ayudante	80,000	85.00%	148,000	21	$ 7,048.00	
					Sub-Total	**15,858**

Total Costo Directo **27,309**

Elaboró

David Lugo

David Fernando Lugo
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO MUNICIPIO DE PUERTO ASIS	

OBJETO : DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

ITEM : Suministrar e instalar de pintura tipo coraza **UNIDAD :** M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor		5%		$ 416.00	
				Sub-Total	**416**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Pintura tipo coraza x cuñete de 5 galones	und	$ 530,000	0.025	$ 13,250.00	
Brocha	und	$ 14,000	0.01	$ 140.00	
Rodillo	und	$ 17,000	0.01	$ 170.00	
Cinta de enmascarar 50m	und	$ 5,000	0.02	$ 100.00	
Desperdicio 5%				$ 683.00	
				Sub-Total	**14,343**

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	**0**

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Oficial	100,000	85.00%	185,000	40	$ 4,625.00	
ayudante	80,000	85.00%	148,000	40	$ 3,700.00	
					Sub-Total	**8,325**

Total Costo Directo **23,084**

Elaboró

David Lugo

David Fernando Lugo
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS

ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DEL BARRIO CAMILO TORRES EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PRESUPUESTO DE OBRA						CRONOGRAMA			
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL	MES 01			
	ACTIVIDADES					SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4
1	Realizar Desmonte y retiro de cubierta incluye (desmonte de cubierta en zinc y correas).	M2	272.10	$ 13,831	$ 3,763,415.10	$ 3,763,415			
2	Suministrar e instalar de perfil en c 100x50x2 mm, incluye pintura anticorrosiva.	ML	244.14	$ 54,236	$ 13,241,177.04	$ 13,241,177			
3	Suministrar e instalar Teja trapezoidal arquitectónica o similar galvanizada pintada calibre 30, incluye todos los elementos para su correcta instalación.	M2	272.10	$ 65,885	$ 17,927,308.50	$ 5,975,770	$ 5,975,770	$ 5,975,770	
4	Suministrar e instalar Caballete en lámina galvanizada pintada calibre 30, incluye todos los elementos para su correcta instalación	ML	18.00	$ 40,940	$ 736,920.00			$ 736,920	
5	Suministrar e instalar Canal de aguas lluvias en lámina galvanizada cal 24, incluye elementos de fijación y pintura anticorrosiva.	ML	18.00	$ 98,625	$ 1,775,244.00			$ 1,775,244	
6	Realizar Mantenimiento en pintura 3 en 1 para cerchas metálicas y juegos infantiles	UND	1.00	$ 1,584,450	$ 1,584,450.00	$ 792,225	$ 792,225		
7	Realizar Decapado y resane de la superficie, incluye retiro de recubrimientos en cualquier material de carácter antrópico o de origen natural como mohos, hongos, óxidos, cloruros o sulfatos, al igual que el yeso, cemento, estuco para los resanes necesarios	M2	62.76	$ 6,071	$ 381,000.76	$ 381,001			
8	Suministrar e instalar de estuco exterior e interior para muros	M2	62.76	$ 27,309	$ 1,713,813.08			$ 856,907	$ 856,907
9	Suministrar e instalar de pintura tipo coraza	M2	209.34	$ 23,084	$ 4,832,462.18			$ 2,416,231	$ 2,416,231
				SUBTOTAL	$ 45,955,790.66	$ 24,153,587	$ 6,767,995	$ 11,761,071	$ 3,273,138
						$ -	$ 30,921,582	$ 42,682,653	$ 45,955,791

	COSTO DIRECTO OBRA		$ 45,955,790.66
	30%	ADMIISTRACION	$ 13,786,737.20
	0.00%	IMPREVISTOS	$ -
	5.00%	UTILIDADES	$ 2,297,789.53
	TOTAL PROYECTO		$ 62,040,317.38

Elaboró

David Lugo

ING. DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ

Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

CENSO

MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DEL BARRIO CAMILO TORRES EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO

CENSO COMUNIDAD BENEFICIADA

Características Demográficas de la Población Objetivo			
Clasificación	**Detalle**	**Numero**	**Fuente**
Género	Hombre	303	Portal territorial Sisbén
	Mujer	327	
Edad	0-14 años	75	
	15-19 años	122	
	20-59 años	353	
	60 años en adelante	80	

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN, DESARROLLO Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

CERTIFICADO DE PUBLICACIÓN

Dando cumplimiento al Artículo 77 de la Ley 1474 de 2011, certifico la publicación en el sitio web de la entidad Alcaldía de Puerto Asís http://puertoasis-putumayo.gov.co, del siguiente proyecto de inversión:

BPIN:	202600000019700
Nombre del proyecto:	MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DEL BARRIO CAMILO TORRES EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO
Fecha de publicación:	07-septiembre-2026
Link:	Proyectos

Cordialmente,

ELIZABETH ORTEGA ERAZO
Secretaria de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente Municipal

	Nombre	Cargo	
Proyecto	José Adonis Villamil Flórez	Periodista Apoyo comunicaciones	
Los arriba firmantes declaramos que hemos realizado el presente documento y lo encontramos Ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

VALIDACIÓN DE LA ASOCIACIÓN DE FUENTES DE FINANCIACIÓN

Fecha de Impresión: ***22/Sep/2026 12:16 PM***

DEFINITIVA

Documento mediante el cual se aprueban la(s) fuente(s) y los recursos para la financiación de los proyectos de inversión pública registrados en el Banco Único de Proyectos de Inversión Pública, que han sido priorizados por la entidad o actor competente. Para efectos de la aprobación de recursos para la financiación de un determinado proyecto de inversión y su programación en la PIIP se deberá cumplir con los procedimientos presupuestales propios de la fuente respectiva, conforme a la normativa aplicable. (Artículo 2.2.6.3.2. Decreto 1082 de 2015, actualizado por el Decreto 2104 de 2023)

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO:	Mantenimiento DE CASETA COMUNAL DEL BARRIO CAMILO TORRES EN EL MUNICIPIO DE Puerto Asís, Putumayo				
CÓDIGO BPIN	202600000019700	***HORIZONTE***	2026 - 2026	***ESTADO***	Viable con recursos solicitados
ENTIDAD RESPONSABLE	86568-PUERTO ASÍS	***UNIDAD RESPONSABLE***		***SECTOR***	Gobierno Territorial
PROGRAMA	4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial		***VALOR TOTAL DEL PROYECTO***	$	$ 62.040.317,38
ALCANCE	Mejorar las condiciones de la infraestructura física de la caseta comunal fortaleciendo las condiciones de funcionalidad beneficiando a 630 personas del barrio Camilo Torres, del municipio de Puerto Asís				

FUENTES DE FINANCIACIÓN

Etapa	Tipo financiador	Financiador	Recurso	Total fuente	
Inversión	Municipios	Territorial - PUERTO ASÍS - Propios	Propios	$	$ 62.040.317,38

Vigencia	Valor solicitado	
2026	$	62.040.317,38
Total recursos solicitados por fuente de financiación	$	$ 62.040.317,38

REGIONALIZACIÓN

En esta sección se muestra la distribución de los montos de los recursos solicitados para financiar cada uno de los productos del proyecto, identificando el detalle por fuente de financiación y ubicación del producto

Producto 1.1 Sedes mantenidas (Producto principal del proyecto)

Discriminación por fuente de financiación y localización

Etapa	Tipo financiador	Financiador	Recurso	Total recursos regionalizados en esta fuente de financiación		
Inversión	Municipios	Territorial - PUERTO ASÍS - Propios	Propios		$	62.040.317,38
Localización	Amazonas - Putumayo - Puerto Asís -		**Vigencia**		**Valor solicitado**	
			2026		$	62.040.317,38
Total recursos distribuidos por fuente de financiación y localización				$		62.040.317,38

FOCALIZACIÓN

En esta sección se muestra la distribución de los montos de los recursos solicitados identificando el detalle por política transversal, para financiar cada uno de los productos focalización y ubicación del producto

OBSERVACIONES DE VIABILIDAD
Se firma por los usuarios involucrados correctamente.

VALIDACIÓN DE LA ASOCIACIÓN DE LAS FUENTES DE FINANCIACIÓN

¿Conforme al análisis de los recursos solicitados se da visto bueno para continuar con el proceso de programación presupuestal por vigencia conforme a las fuentes de financiación e información asociada al horizonte del proyecto?	Si

Funcionarios que emiten concepto		Área/dependencia	Firma
Emitió	Elizabeth Ortega Erazo	Secretaría de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente	
Elaboró	Jennifer Andrea Quintero Gutiérrez	Secretaría de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente	