ANEXO
ESTUDIOS DEL SECTOR CONTRATO DE OBRA

PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

OBJETO A CONTRATAR:	**MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DEL BARRIO CAMILO TORRES Y DE LA VEREDA SANTA ELENA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO**
PRESUPUESTO OFICIAL:	$ 105.868.135 MDA/CTE
PLAZO:	UN (01) MES
CLASIFICACIÓN DEL SECTOR AL CUAL PERTENECEN	OBRAS DE INGENIERIA CIVIL
TIPO DE CONTRATO A CELEBRAR	OBRA PÚBLICA

De conformidad con lo dispuesto en el decreto 1082 de 2015, se procede a efectuar el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo.

El análisis del sector cubre tres áreas:
A. Análisis del mercado
B. Análisis de la demanda
C. Análisis de la oferta

I. ANÁLISIS DE MERCADO

1.1. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

El sector de la construcción en Colombia constituye uno de los principales dinamizadores de la economía nacional, debido a su impacto en la generación de empleo, inversión pública y privada, desarrollo de infraestructura y fortalecimiento del crecimiento económico del país. Este sector comprende actividades relacionadas con construcción, mantenimiento, adecuación, rehabilitación y mejoramiento de edificaciones e infraestructura física destinadas al uso institucional, comercial, recreativo y comunitario.

En los últimos años, el sector construcción ha mantenido una participación importante dentro del Producto Interno Bruto (PIB), especialmente en actividades relacionadas con infraestructura pública, mantenimiento locativo y adecuación de equipamientos municipales, impulsadas por la inversión territorial y los programas de fortalecimiento social y comunitario desarrollados por las entidades estatales.

Para el presente proceso contractual, relacionado con la "MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DEL BARRIO CAMILO TORRES Y DE LA VEREDA SANTA ELENA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO.", el mercado objeto de análisis se encuentra asociado principalmente a

actividades de mantenimiento de cubierta, acabados arquitectónicos, y mejoramiento 2 de infraestructura pública.

La Alcaldía Municipal de Puerto Asís, para la elaboración del presente análisis del sector, realizó consultas y revisión de información relacionada con el comportamiento económico y contractual del sector construcción, tomando como referencia las siguientes fuentes oficiales y herramientas de información pública:

- Portal del Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP administrado por Colombia Compra Eficiente.
- Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE.
- Sistema de Información y Reporte Empresarial – SIREM de la Superintendencia de Sociedades.
- Herramientas de análisis del Modelo de Abastecimiento Estratégico – MAE.
- Documentos técnicos y publicaciones relacionadas con el sector construcción e infraestructura pública.

Teniendo en cuenta las características técnicas y el alcance del proyecto, el sector económico al cual pertenece el objeto contractual se encuentra identificado dentro de la Clasificación Industrial Internacional Uniforme – CIIU Rev. 4 A.C., así:

- Sección F – Construcción.
- División 43 – Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil.

Lo anterior, debido a que las actividades contempladas dentro del proyecto corresponden principalmente a obras de adecuación, mantenimiento, instalación y mejoramiento locativo de infraestructura física existente, incluyendo actividades de pintura, impermeabilización etc.

En consecuencia, el presente proceso contractual se enmarca dentro del mercado de obras de mantenimiento y adecuación de infraestructura pública, en el cual existe participación de personas naturales y jurídicas con experiencia en obras civiles, mantenimiento locativo, acabados arquitectónicos e instalación de infraestructura, tanto a nivel regional como nacional.

1.2. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

1.2.1. Sector construcción en Colombia

El sector de la construcción en Colombia constituye uno de los principales dinamizadores de la economía nacional, debido a su impacto en la generación de empleo, inversión pública y privada, así como en el desarrollo de infraestructura y equipamientos comunitarios. De acuerdo con el Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE, los indicadores del sector evidencian el comportamiento de variables relacionadas con edificaciones, obras civiles y costos de construcción, factores que inciden directamente en la estructuración y ejecución de proyectos de infraestructura pública.

Gráfico 1. Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción IV trimestre (2024 – 2025p)



Fuente: DANE, IEAC.
p: cifras provisionales

1.2.2. Comportamiento económico del sector.

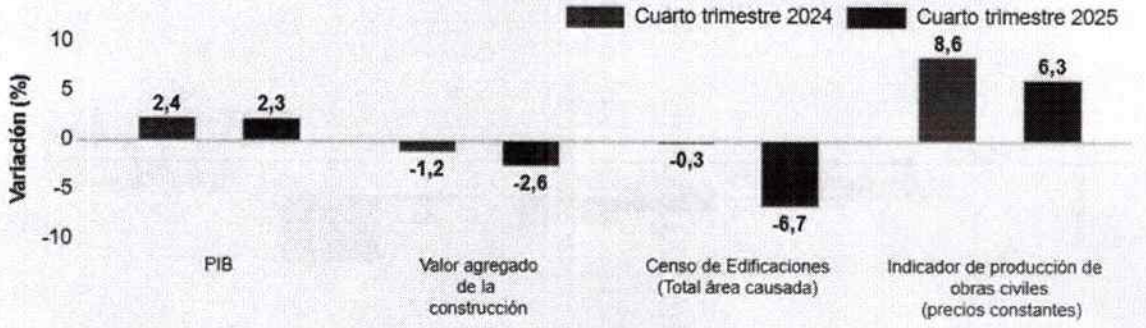
El sector de la construcción en Colombia presenta un comportamiento dinámico asociado a las variaciones en los costos de materiales, mano de obra, transporte e insumos requeridos para la ejecución de obras civiles y adecuaciones locativas. Durante las últimas vigencias, el sector ha mantenido participación importante dentro de la economía nacional, especialmente en proyectos de infraestructura pública, mantenimiento y mejoramiento de equipamientos comunitarios.

De acuerdo con información publicada por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE, los indicadores relacionados con costos de construcción evidencian variaciones asociadas principalmente al incremento en materiales de construcción, acabados, impermeabilizantes, instalaciones y actividades especializadas para obras civiles y mantenimiento locativo.

Estas variaciones impactan directamente la estructuración presupuestal de proyectos de adecuación de infraestructura pública, razón por la cual la Entidad tuvo en cuenta el comportamiento actual del mercado, los análisis de precios unitarios, costos de materiales, mano de obra y transporte para la determinación del presupuesto oficial del presente proceso contractual.

Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC)

Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción
Cuarto trimestre (2024-2025P)

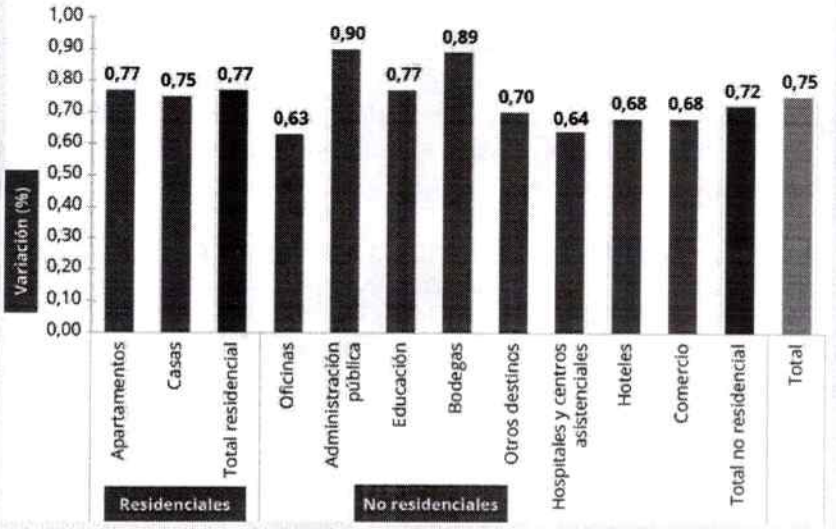


Fuente: DANE,IEAC
P: cifras provisionales

De igual manera, el comportamiento de los costos asociados al sector construcción evidencia variaciones relacionadas con materiales, mano de obra y actividades especializadas para obras de mantenimiento y adecuación locativa. En este sentido, el Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – ICOCED publicado por el DANE, constituye un referente técnico importante para la estructuración presupuestal de proyectos de infraestructura pública y mejoramiento de edificaciones.

Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones (ICOCED)

Variación mensual según clase CPC v2.0 A.C. destinos y total
Índice total - marzo de 2026



Fuente: DANE, ICOCED

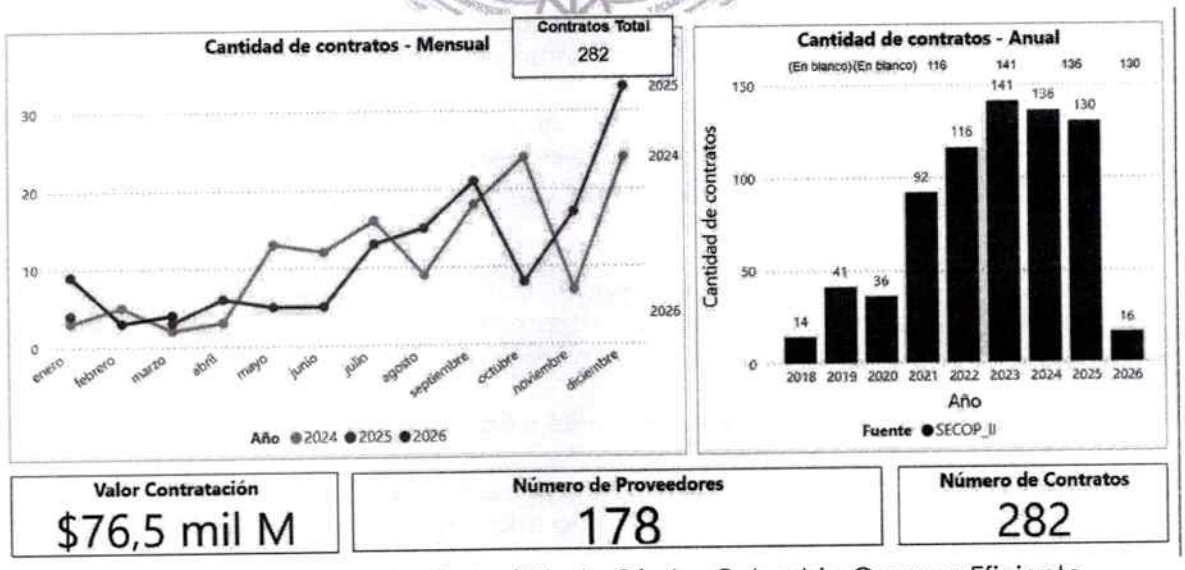
1.3. ANÁLISIS DEL MERCADO REGIONAL

El departamento del Putumayo y el municipio de Puerto Asís cuentan con participación activa de personas naturales y jurídicas dedicadas al sector construcción, mantenimiento locativo y adecuación de infraestructura pública, las cuales desarrollan actividades relacionadas con obras civiles, acabados arquitectónicos, instalaciones complementarias y mejoramiento de equipamientos comunitarios.

A través de la revisión de información disponible en SECOP y herramientas de análisis de oferta de Colombia Compra Eficiente, se evidencia la existencia de contratistas y proveedores con capacidad técnica, financiera y operativa para ejecutar proyectos de adecuación y mantenimiento de infraestructura pública en la región.

De igual manera, en el mercado regional existe disponibilidad de materiales de construcción, mano de obra calificada y servicios complementarios requeridos para la ejecución de actividades relacionadas con pintura, impermeabilización, instalaciones hidrosanitarias y adecuaciones locativas, lo cual permite garantizar condiciones de pluralidad de oferentes dentro del presente proceso contractual.

En consecuencia, se evidencia que el mercado regional cuenta con capacidad suficiente para atender las necesidades derivadas del proyecto de **"MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DEL BARRIO CAMILO TORRES Y DE LA VEREDA SANTA ELENA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO"**.



Fuente: SECOP II – Herramienta de Análisis de Oferta, Colombia Compra Eficiente.

De acuerdo con la información obtenida a través de la Herramienta de Análisis de Oferta de Colombia Compra Eficiente, se evidencia una participación constante de contratistas y proveedores del sector construcción en el departamento del Putumayo, lo cual permite identificar condiciones de pluralidad de oferentes y capacidad regional para la ejecución de proyectos de adecuación y mantenimiento de infraestructura pública.

II. CONTENIDO DEL ANÁLISIS DEL SECTOR

2.1. FACTOR ECONÓMICO

✓ **Cambios en los Presupuestos.**

Existen diversos factores que pueden influir en la estructuración y variación de los presupuestos establecidos por las entidades territoriales, entre los cuales se encuentran las fluctuaciones en los precios de materiales de construcción, transporte, mano de obra, insumos y demás elementos requeridos para la ejecución de obras civiles y adecuaciones locativas.

De igual manera, aspectos como la inflación, variaciones en los costos de suministro, condiciones del mercado regional y disponibilidad de materiales pueden generar impactos en la ejecución presupuestal de proyectos de infraestructura pública.

Para el presente proceso contractual, relacionado con la "MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DEL BARRIO CAMILO TORRES Y DE LA VEREDA SANTA ELENA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO", la Entidad tuvo en cuenta las condiciones actuales del mercado, análisis de precios unitarios, costos de materiales, transporte, mano de obra y actividades especializadas requeridas para la ejecución del proyecto, con el fin de determinar un presupuesto acorde con las necesidades reales de la obra.

a) Dinámica de producción, distribución y entrega del bien o servicio

La dinámica del sector construcción relacionada con obras de adecuación y mantenimiento locativo comprende actividades asociadas al suministro de materiales, transporte, distribución de insumos, mano de obra calificada y ejecución de actividades especializadas requeridas para el mejoramiento de infraestructura pública.

Dentro de la cadena de suministro se encuentran proveedores de materiales de construcción, pinturas, impermeabilizantes, instalaciones eléctricas, sanitarias equipos y demás insumos necesarios para la ejecución de las actividades contempladas dentro del proyecto.

La ejecución del contrato comprende actividades de adecuación locativa, mantenimiento de infraestructura física, garantizando condiciones de funcionalidad, seguridad y adecuado servicio para la población beneficiaria.

b) Selección de los proponentes y criterios de elección

La selección del contratista se adelantará mediante la modalidad de Selección Abreviada de Menor Cuantía, conforme a lo establecido en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y Decreto 1082 de 2015.

La Entidad realizará una selección objetiva del ofrecimiento más favorable para el cumplimiento de los fines estatales y la satisfacción de la necesidad identificada, teniendo en cuenta criterios de capacidad jurídica, experiencia, capacidad financiera, capacidad organizacional y requisitos técnicos establecidos dentro del proceso de contratación.

Los factores de evaluación y selección serán definidos en los documentos del proceso, garantizando los principios de transparencia, economía, responsabilidad, selección objetiva y pluralidad de oferentes.

III. FACTOR TÉCNICO DEL PROYECTO

3.1. ESPECIFICACIONES TECNICAS

Para el desarrollo del objeto del contrato, el contratista deberá tener en cuenta las especificaciones en el presente proceso – **(Ver Anexo – ESPECIFICACIONES TECNICAS.)**

3.2. AUTORIZACIONES, PERMISOS Y LICENCIAS REQUISITOS PARA LA EJECUCIÓN.

De conformidad con lo establecido en el Decreto 1077 de 2015 y demás normas urbanísticas vigentes, las reparaciones o mejoras locativas corresponden a aquellas obras que tienen como finalidad mantener el inmueble en adecuadas condiciones de funcionamiento, seguridad, salubridad y ornato, sin afectar su estructura portante, distribución interior, características funcionales o volumétricas.

Teniendo en cuenta que el proyecto denominado "MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DEL BARRIO CAMILO TORRES Y DE LA VEREDA SANTA ELENA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO." comprende actividades de mantenimiento de cubierta, acabados arquitectónicos, y mejoramiento de infraestructura pública., se concluye que las actividades a ejecutar no requieren licencia de construcción, por cuanto no contemplan modificaciones estructurales ni ampliaciones de la edificación existente.

3.2.2. FACTOR LEGAL – NORMATIVIDAD APLICABLE

a) Normas de contratación.

El Estatuto general de contratación, incluye las normas que desarrollan reglamentan, como:

- ✓ La Constitución Política en los artículos 209 y 123, establece los principios de igualdad, eficacia, celeridad, economía, imparcialidad y publicidad previstos como reglas que deben aplicar las entidades del Estado para el cumplimiento de su función administrativa
- ✓ La Ley 80 de 1993 "por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública"
- ✓ La Ley 1150 de 2007 "Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con recursos públicos"
- ✓ Ley 1474 de 2011 "por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la

efectividad del control de la gestión pública

- ✓ Ley 1882 de 2018, por la cual se adiciona, modifican y dictan disposiciones orientadas a fortalecer las contratación pública en Colombia, la ley de infraestructura y se dictan otras disposiciones
- ✓ Decreto 392 de 2018, Por el cual se reglamentan los numerales 1, y 8 del artículo 13 de la Ley 1618 de 2013, sobre incentivos en Procesos de Contratación en favor de personas con discapacidad
- ✓ Decreto No 342 del 05 de marzo de 2019
- ✓ Resolución No 1798 de 2019, expedida por Colombia Compra Eficiente
- ✓ Lo que no esté regulado particularmente en el Estatuto de Contratación, ni en sus Decretos reglamentarios, se aplicará en la parte pertinente el Código de Comercio y el Código Civil, en todo caso la legislación competente será el contencioso administrativo.
- ✓ Las reglas previstas en este pliego de condiciones, el cual describe aspectos técnicos, legales, financieros, contractuales, de experiencia y cumplimiento, entre otros
- ✓ El Decreto 1082 de 2015 " Por el cual se expide el Decreto Único Reglamentario del sector Administrativo de Planeación Nacional"

Estas Normas establecen que la escogencia del contratista se deberá desarrollar a través de las diferentes modalidades de selección como son:

- ✓ La licitación pública
- ✓ La selección abreviada
- ✓ El concurso de méritos
- ✓ La selección de mínima cuantía
- ✓ La contratación directa

La modalidad de SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA, se desarrolla según lo dispuesto la ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, el Decreto 1082 de 2015, por lo cual se empleará el procedimiento determinado en las citadas normas.

b) Normatividad aplicable a la obra

En cuanto a las especificaciones de calidad, para el objeto del proyecto deben tenerse en cuenta las siguientes normas técnicas, en aplicación de lo dispuesto en el numeral 5 del art. 4 de la Ley 80 de 1993:

- NTC 174 (sexta actualización) concretos. Especificaciones de los agregados para concreto
- NTC 3318 (Quinta Actualización) Ingeniería Civil y arquitectura concreto premezclado
- NTC 3658 Ingeniería civil y arquitectura. Método para la obtención y ensayo de núcleos extraídos y vigas de concreto aserradas.
- NTC 385 (cuarta actualización) Ingeniería civil y arquitectura. Terminología relativa al concreto y sus agregados

- NTC 5541 Concreto reforzado con fibra
- NTC 3828. Cementos. Método de ensayo para la determinación de la reactividad potencial álcali. Agregado de las mezclas de cemento. Agregado por el método de barras de mortero
- NTC 98 (Cuarta actualización) Ingeniería civil y arquitectura. Método de ensayo para determinar la resistencia al desgaste por abrasión e impacto de agregados gruesos menor de 37,5 mm, utilizando la máquina de los ángeles.
- NTC 5147. Método de ensayo para determinar la resistencia a la abrasión de materiales
  para pisos y pavimentos, mediante arena y disco metálico ancho.

Las actividades de construcción, mejoramiento, rehabilitación y mantenimiento de la infraestructura colombiana, busca constituirse a mediano y largo plazo en la herramienta de orientación para el cumplimiento de las normas ambientales para el sector regulado, propender por el ejercicio de la autoridad, vista ésta como un compromiso del beneficiario de la Licencia Ambiental, permiso o autorización, ambiental sobre el ejecutante de las obras civiles a fin de ejercer control antes, durante y después de la ejecución de las obras civiles necesarias para construir, poner en funcionamiento, mantener, rehabilitar y mejorar los proyectos.

Siguiendo las medidas ambientales previstas en una obra optimizará el uso racional y el beneficio de los recursos naturales en este sector, ayudarán a mejorar la gestión ambiental al interior de los ejecutores de las obras, programas y proyectos, redundarán en el mejoramiento de la calidad de vida del entorno social y promoverá la reducción del deterioro de dichos recursos, disminuyendo la demanda de los mismos, gracias a una mejor comprensión de la variable ambiental por parte de los dueños de los proyectos y sus ejecutores, muy conscientes de su significado e importancia.

IV. ANÁLISIS DE LA DEMANDA.

4.1. ADQUISICIONES DE OTRAS ENTIDADES ESTATALES A NIVEL NACIONAL

Para el caso de la necesidad que se plantea, se analizaron el histórico en el SECOP de proyectos Similares de otras entidades estatales a nivel nacional, departamental que han contratado durante las últimas vigencias.

Para el caso de la necesidad que se plantea, se analizaron el histórico en el SECOP de proyectos de obras e ingeniería civil de otras entidades estatales a nivel nacional, departamental que han contratado durante las últimas vigencias. En la cual se puede identificar un gran número de contratos, entre los cuales se puede identificar que la demanda más representativa se encuentra en el sector público (Alcaldías, Gobernaciones etc.), cuyos objetos están orientados a desarrollo obras de ingeniería civil asi;



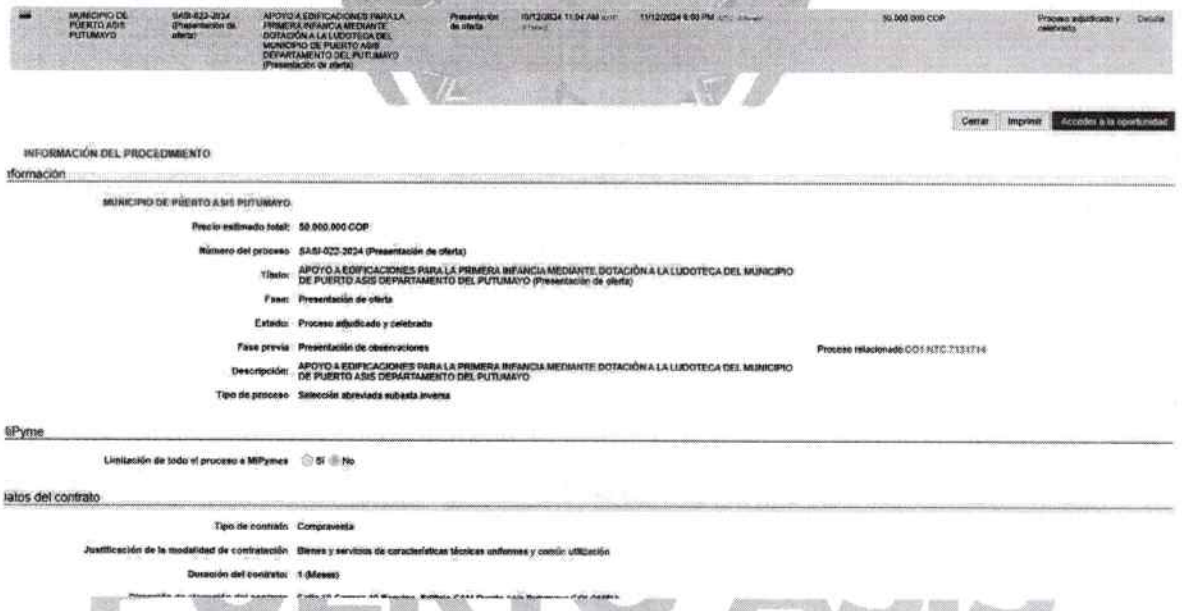
País	Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Fase actual	Fecha de publicación	Fecha de presentación de ofertas	Cuantía		Estado	
	MUNICIPIO VALLE DEL GUAMUEZ	05-PIS-164-2025	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA LA CONSERVACION, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA LUDOTECA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO VALLE DEL GUAMUEZ, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO	Presentación de oferta	29/01/2026 5:17 PM	-		$ 765.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	INDER ENVIGADO1	INDENVI-208-05-004-25	Prestación de servicios de apoyo a la gestión en el área de TIC brindando soporte técnico y mantenimiento a dispositivos informáticos en las diferentes sedes y ludotecas del Inder Envigado.	Presentación de oferta	11/01/2026 8:32 PM	-		38.815.133 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	INSTITUCION EDUCATIVA VICTORIA MANZUR	C-025-2025	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE MEJORAMIENTO DE ESPACIO A LAS ZONAS DE LUDOTECA Y BIBLIOTECA EN LA SEDE PRINCIPAL "SEVERO J.Y JORGE ELIECER GAITAN" COMO MEDIDA PARA FORTALECER LA CAPACIDAD DE GESTION PED	Presentación de oferta	30/07/2025 10:30 AM	-		20.000.000 COP	Proceso en evaluación y observaciones	Detalle
	COLEGIO LOS PINOS IED	RS-CLP-024-2025	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y PREDICTIVO Y ACONDICIONAMIENTO PARA FUNCIONAMIENTO DE LA LUDOTECA	Presentación de oferta	22/07/2025 8:11 AM	-		2.800.000 COP	Publicado	Detalle
	COLEGIO ESMERALDA ARBOLEDA CADAVID IED	EAC-05-2025	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS ESPACIOS EDUCATIVOS - LUDOTECA	Presentación de oferta	27/02/2025 5:45 PM	-		8.500.000 COP	Publicado	Detalle

Ver más

Cambiar el orden de ordenación

4.2. CONTRATACIÓN HISTÓRICA DE LA ENTIDAD.

Una vez revisado el Historial de la contratación del municipio de puerto Asís Putumayo, de las vigencias anteriores, se puede encontrar que existe un proceso, destinado recientemente a un objeto similar, a través de los cuales se dio solución a las necesidades presentadas, para lo cual se procede a su revisión asi:



	MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS PUTUMAYO	SASI-022-2024 (Presentación de oferta)	APOYO A EDIFICACIONES PARA LA PRIMERA INFANCIA MEDIANTE DOTACIÓN A LA LUDOTECA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	10/12/2024 11:04 AM	11/12/2024 8:00 PM	50.000.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado Detalle

Cerrar | Imprimir | Acceder a la oportunidad

INFORMACIÓN DEL PROCEDIMIENTO

Información

MUNICIPIO DE PUERTO ASIS PUTUMAYO

Precio estimado total: 50.000.000 COP

Número del proceso: SASI-022-2024 (Presentación de oferta)

Título: APOYO A EDIFICACIONES PARA LA PRIMERA INFANCIA MEDIANTE DOTACIÓN A LA LUDOTECA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO (Presentación de oferta)

Fase: Presentación de oferta

Estado: Proceso adjudicado y celebrado

Fase previa: Presentación de observaciones — Proceso relacionado: CO1.NTC.7131714

Descripción: APOYO A EDIFICACIONES PARA LA PRIMERA INFANCIA MEDIANTE DOTACIÓN A LA LUDOTECA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

Tipo de proceso: Selección abreviada subasta inversa

MiPyme

Limitación de todo el proceso a MiPymes: Si / No

Datos del contrato

Tipo de contrato: Compraventa

Justificación de la modalidad de contratación: Bienes y servicios de características técnicas uniformes y común utilización

Duración del contrato: 1 (Meses)

V. ANÁLISIS DE LA OFERTA.

Dando cumplimiento al artículo 2.2.1.1.1.6.1 del decreto 1082 de 2015, también se desarrollan otros aspectos, que son importantes considerar dentro del principio de la planeación y que hacen parte de las consideraciones para la ejecución del objeto que se pretende contratar, para el efecto se identificara el tipo de oferta que rodea al sector:

ANÁLISIS DE OFERTA

72 – **servicios de Edificación, Construcción de instalaciones y mantenimiento**

Región de análisis – Departamento del Putumayo

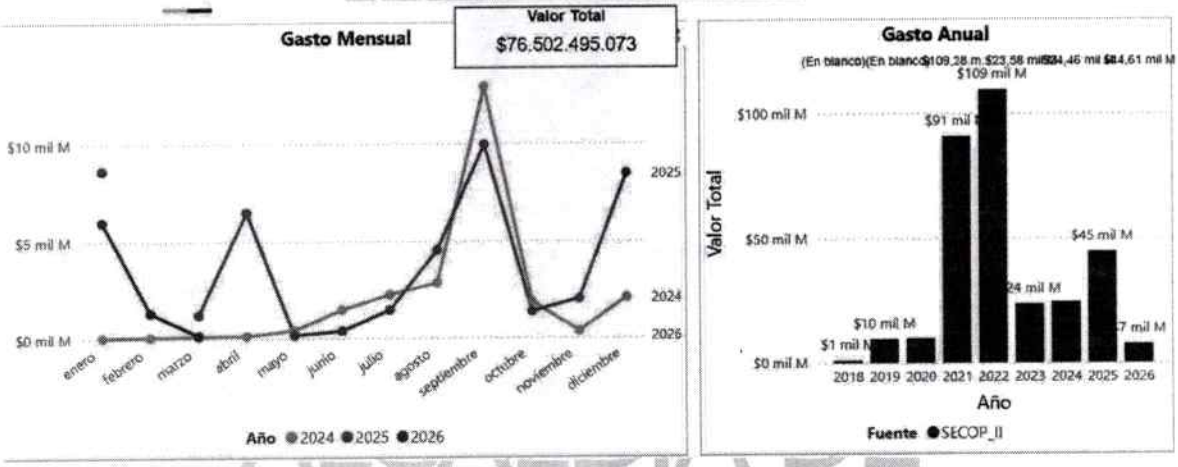
A. ¿Quién vende?

Con el fin de determinar cuáles son las empresas que pueden prestar el servicio requerido, se analizó la información disponible en:

- Herramienta de análisis de oferta – Modelo de Abastecimiento Estratégico (Colombia Compra Eficiente).
- Base de datos Secop II – Contratos electrónicos – Datos abiertos.

A continuación, se presentan los resultados obtenidos:

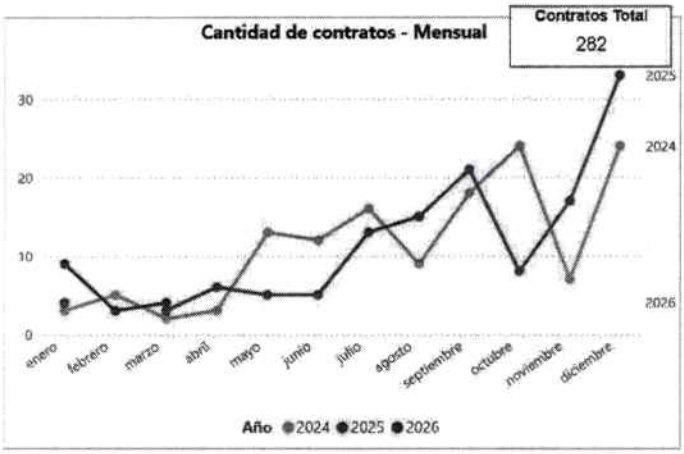
A continuación, se presentan las gráficas resultantes de los filtros aplicados (las gráficas y análisis son sugeridas, se deberán ajustar de acuerdo con el resultado de la Herramienta del análisis de la oferta del MAE):

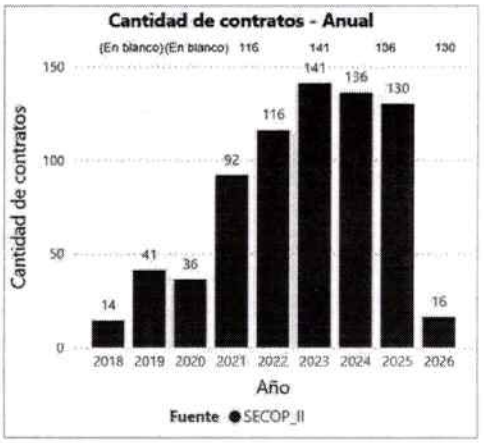


Fuente: Mae

De la muestra se logra identificar que en la región del Putumayo durante las vigencias 2024 a 2026, el año con más oferta fue sobre la vigencia 2024, llegando a registrar un valor por encima de los $10 mil millones en ventas.

Asi mismo las gráficas se puede evidenciar que el gasto mensual a nivel de la región del putumayo, dentro de los tres últimos años el más representativo se dio sobre la vigencia 2024, con un valor ejecutado superior a los $76.502.495.073. Además, la herramienta de contratación más utilizado para brindar estos servicios fue contratados por la plataforma secop II.

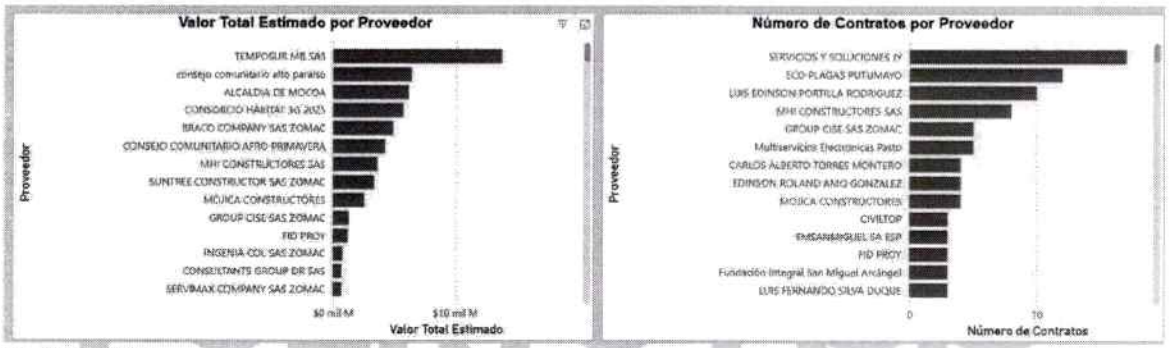




Valor Contratación	Número de Proveedores	Número de Contratos
$76,5 mil M	178	282

Fuente: Mae

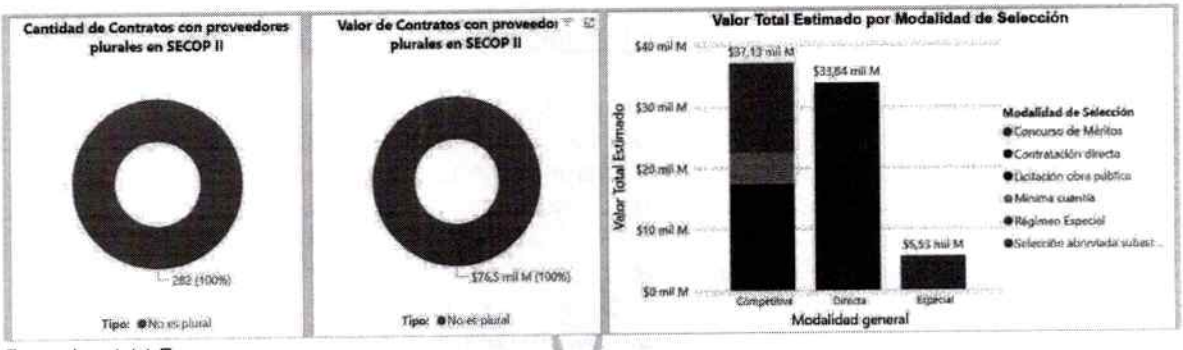
De las anteriores graficas se puede identificar que durante los años analizados, sobre la región del Putumayo, se encuentra un total de 282 contratos suscritos, con un total de proveedores de 178 y una ejecución de recurso público por más de $76,5 mil millones de pesos. Además se logra identificar que durante la vigencia 2024, 2025, además se logró una oferta superior a los demás años. De igual forma se logra identificar que durante los dos últimos años fueron contratados en la vigencia 2024 y 2025 asi; 236 contratos en secop II.



Fuente: MAE

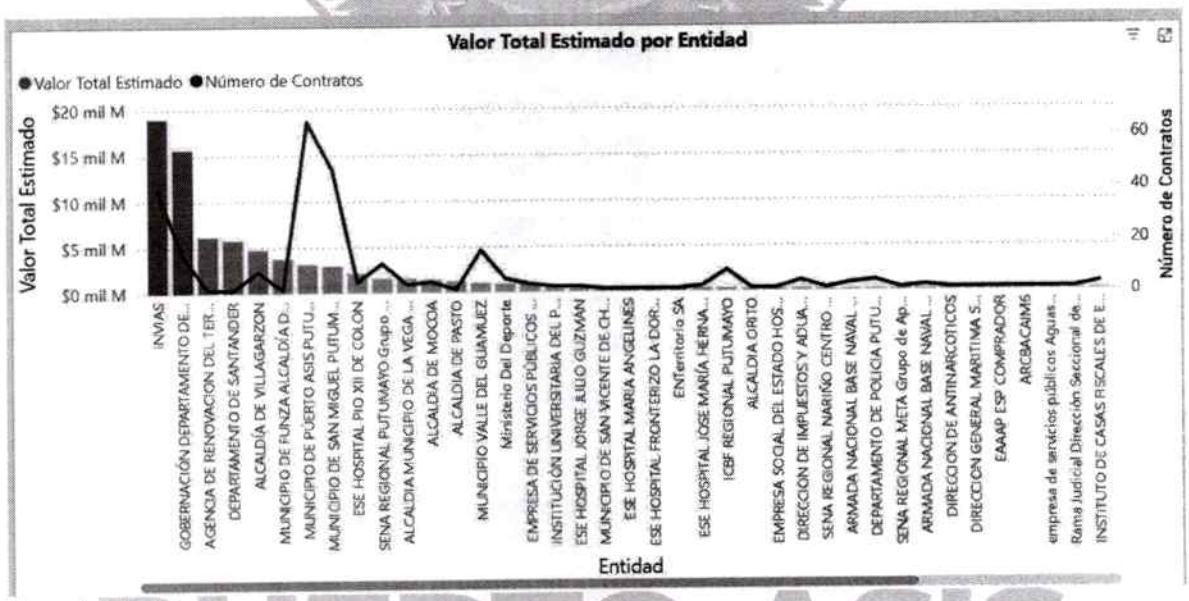
De acuerdo a la muestra tomada, la gráfica arroja que el proveedor que reporta mayor valor contratado es Temposur MB SAS, seguidamente por Consejo comunitario alto paraiso, así en sucesivo.

Con respecto al proveedor con mayor número de contratos suscritos, se tiene que fue servicios y soluciones JY, seguidamente por eco plagas putumayo, en sucesivo..



Fuente: MAE

Por otro lado, se destaca que los proveedores con mayor participación fueron proponentes singulares, y la modalidad de contratación adoptada para este tipo de servicios fue la contratación por Contratación directa, seguidamente por la licitación pública.



Fuente: MAE

De acuerdo a la muestra tomada en la región del putumayo, la gráfica arroja resultados sobre las entidades públicas, con mayor número de ejecución presupuestal tuvieron, desde la vigencia 2024 hasta 2025, con respecto al servicio de ingeniería civil y construcción de obras de ingeniería civil

5.1. PROMOCIÓN DEL ACCESO DE LAS MIPYMES AL MERCADO DE COMPRAS PÚBLICAS

De conformidad al Art. 33 de la ley 2069 de 2020, establece que

> "(...)
> *Con el fin de promover el acceso de las MIPYMES al mercado de Compras Públicas, las Entidades Estatales indistintamente de su régimen de contratación, los patrimonios autónomos constituidos por Entidades Estatales y los particulares que ejecuten recursos públicos:*

1. Deberán en el Análisis de Sector identificar las MIPYMES que podrían ser potenciales proveedoras directas o indirectas, con el fin de definir reglas que promuevan y faciliten su participación en el Proceso de Contratación. (...)

Los proveedores del servicio a contratar son los profesionales en ingeniería y las sociedades constructoras, inscritas en las Cámaras de Comercio del País. En el departamento del Putumayo, existen personas naturales y jurídicas constructoras con capacidad e idoneidad las cuales han venido ejecutando obras a nivel regional.

El tamaño empresarial de la gran mayoría de los constructores corresponde a pequeñas y medianas empresas PYMES, ubicadas en todo el territorio nacional. En el sector construcción no puede precisarse una cadena de producción estándar como si puede identificarse en el sector Industrial, dado que la "Producción" o materialización de la obra civil obedece a lo

estimado en el presupuesto y plan de trabajo de cada obra en particular. Una vez realizada la verificación de antecedentes contractuales en el SECOP se encuentran un sin número de empresas y personas naturales, que han venido contratando el servicio de la construcción y que para el objeto a contratar se encuentran en capacidad para brindar el servicio objeto de la necesidad.

A continuación, se enlistan algunas de las pequeñas y medianas empresas que se encuentran radicadas en el departamento del Putumayo, así;

Empresas de Construccion de otras obras de ingenieria civil en PUTUMAYO

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | ... | 8 | 9 | ... | 10 | »

Empresa	Localidad	Departamento	Teléfono
SECONTSA S A S	ORITO	PUTUMAYO	6084291002
SERVICIOS INGENIERIA CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS ASOCIADOS S A S	PUERTO GUZMAN	PUTUMAYO	3168264852
MEGACONSTRUCCIONES S A S	VILLAGARZON	PUTUMAYO	3114971182
OCYMM S A S	PUERTO ASIS	PUTUMAYO	3112280742
S I SOLUCIONES DE INGENIERIA S A S	PUERTO ASIS	PUTUMAYO	6084227562
CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS INTEGRALES JM S A S	ORITO	PUTUMAYO	3132815077
OBRAS CIVILES AMBIENTALES Y FORESTALES S A S	MOCOA	PUTUMAYO	3178878007
ODS INGENIERIA SAS	PUERTO ASIS	PUTUMAYO	3118548970
JEMA CONSULTING AND CONSTRUCTION COMPANY S A S ZOMAC	MOCOA	PUTUMAYO	3204736672
JUAN CARLOS CUERVO VERANO INGENIERIA S A S	ORITO	PUTUMAYO	6024290980

SOLUCIONES INTEGRALES J M S A S	MOCOA	PUTUMAYO	3138476251
A & B CONSTRUCTORA S A S ZOMAC	MOCOA	PUTUMAYO	3133967689
HENPOR S A S	ORITO	PUTUMAYO	6084290241
PETROSUR SERVICES SAS	MOCOA	PUTUMAYO	3102968536
CAT INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S A S	ORITO	PUTUMAYO	3114969429
CONSULTORA Y CONSTRUCTORA CS S A S	ORITO	PUTUMAYO	3143499858
TECNOCON SERVICIOS S A S	VILLAGARZON	PUTUMAYO	3124731854
ASTERCON AB S A S	VALLE DEL GUAMUEZ	PUTUMAYO	3224153504
MERFOR INGENIERIA S A S	VILLAGARZON	PUTUMAYO	3214498449
A&C INGENIERIA PUTUMAYO S A S	VILLAGARZON	PUTUMAYO	3213493914
AGREGADOS Y CONSTRUCCIONES S A S	ORITO	PUTUMAYO	3138428316
SOLUCIONES Y SERVICIO DE INGENIERIA MR S A S	ORITO	PUTUMAYO	6024292159
LINCE INGENIERIA Y SERVICIOS S A S	MOCOA	PUTUMAYO	6084296297
PROVEEDORES ASESORES CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S A S	MOCOA	PUTUMAYO	3164645497
H S E CONSULTORES S S T S A S	ORITO	PUTUMAYO	3212085397
INGECENIT CONSTRUCCIONES S A S	PUERTO ASIS	PUTUMAYO	3134038630
SOLUCION AMBIENTAL INTEGRADA S A S	ORITO	PUTUMAYO	3144234897
AKAM INGENIERIA S A S	MOCOA	PUTUMAYO	3122595903

1

4.1. ESTUDIO DE PRECIOS DE MERCADO

El municipio de Puerto Asís del putumayo realizó un estudio de análisis unitarios para efectos de determinar el valor del presente proceso, en la cual se tuvo en cuenta todos los aspectos que afectan la ejecución del objeto, así como el personal y materiales requeridos, el tiempo de dedicación de este, los honorarios, las actividades a realizar, las cuales fueron presentadas y se pueden evidenciar en los análisis unitarios y Desglose del AIU Que integran el proyecto el cual fue debidamente viabilizado.

Teniendo en cuenta lo anterior el MUNICIPIO DE PUERTO ASIS Putumayo ha determinado que el valor de la obra, se establecerá con un presupuesto total disponible **CIENTO CINCO**

[1] https://www.informacolombia.com/directorio-empresas/informacion-empresa/ods-ingenieria-sas

MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y CINCO PESOS M/CTE. ($105.868.135) 16 **incluido todos los costos y gravámenes,** de los cuales, se detallan de la siguiente manera

DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS
ALCALDÍA MUNICIPAL
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL
MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DEL BARRIO CAMILO TORRES EN EL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASÍS

PRESUPUESTO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL
1	Realizar Desmonte y retiro de cubierta incluye (desmonte de cubierta en zinc y correas).	M2	272.10	$ 13,831.00	$ 3,763,415.10
2	Suministrar e instalar de perfil en c 100x50x2 mm, incluye pintura anticorrosiva.	ML	244.14	$ 54,236.00	$ 13,241,177.04
3	Suministrar e instalar Teja trapezoidal arquitectónica o similar galvanizada pintada calibre 30, incluye todos los elementos para su correcta instalación.	M2	272.10	$ 65,885.00	$ 17,927,308.50
4	Suministrar e instalar Caballete en lámina galvanizada pintada calibre 30, incluye todos los elementos para su correcta instalación	ML	18.00	$ 40,940.00	$ 736,920.00

5	Suministrar e instalar Canal de aguas lluvias en lámina galvanizada cal 24, incluye elementos de fijación y pintura anticorrosiva.	ML	18.00	$	98,624.67	$ 1,775,244.00
6	Realizar Mantenimiento en pintura 3 en 1 para cerchas metálicas y juegos infantiles	UND	1.00	$	1,584,450.00	$ 1,584,450.00
7	Realizar Decapado y resane de la superficie, incluye retiro de recubrimientos en cualquier material de carácter antrópico o de origen natural como mohos, hongos, óxidos, cloruros o sulfatos, al igual que el yeso, cemento, estuco para los resanes necesarios	M2	62.76	$	6,071.00	$ 381,000.76
8	Suministrar e instalar de estuco exterior e interior para muros	M2	62.76	$	27,308.50	$ 1,713,813.08
9	Suministrar e instalar de pintura tipo coraza	M2	209.34	$	23,084.00	$ 4,832,462.18
					SUBTOTAL	$ 45,955,790.66

	COSTO DIRECTO OBRA	$ 45,955,790.66
30.00%	ADMINISTRACIÓN	$ 13,786,737.20
0.00%	IMPREVISTOS	$ 0.00
5.00%	UTILIDADES	$ 2,297,789.53
	TOTAL PROYECTO	$ 62,040,317

DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS

LCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

MANTENIMIENTO DE CASETA COMUNAL DE LA VEREDA SANTA ELENA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, PUTUMAYO

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASÍS

PRESUPUESTO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL
1	MANTENIMIENTO DE CORREAS DE CUBIERTA MEDIANTE LA APLICACIÓN DE ANTICORRSIVO 3 EN 1	ML	66.00	$ 12,547.00	$ 828,102.00

2	DECAPADO Y RESANE DE LA SUPERFICIE , INCLUYE RETIRO DE RECUBRIMIENTOS EN CUALQUIER MATERIAL DE CARÁCTER ANTRÓPICO O DE ORIGEN NATURAL COMO MOHOS, HONGOS, OXIDOS, CLORUROS O SULFATOS, AL IGUAL QUE EL YESO ,CEMENTO, ESTUCO PARA LOS RESANES NECESARIOS	M2	126.63	$ 6,071.00	$ 768,760.41
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO EXTERIOR E INTERIOR PARA MUROS	M2	126.63	$ 26,719.00	$ 3,383,381.55
4	SUMISTRO E INSTALACION DE PINTURA TIPO CORAZA	M2	327.43	$ 23,541.00	$ 7,707,996.67
5	MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS MEDIANTE LIMPIEZA, PREPARACIÓN Y APLICACIÓN DE PINTURA 3 EN 1	GLB	1.00	$ 3,190,235.00	$ 3,190,235.00
6	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL EN C 100X50X2 MM, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA	ML	12.00	$ 55,737.00	$ 668,844.00
7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS CON PEDESTAL. INCLUYE GRIFERIA, ACCESORIOS Y TODO LOS ELEMENTOS PARA SU DEBIADA INSTALACION	UND	2.00	$ 444,930.00	$ 889,860.00
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO COMPLETO. INCLUYE ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU DEBIDA INSTALACION	UND	2.00	$ 831,550.00	$ 1,663,100.00
9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA ANTIHONGOS 1000 LTS, INCLUYE BASE METALICA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	1.00	$ 1,619,825.00	$ 1,619,825.00
10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELECTROBOMBA 05 HP 1"X1"	UND	1.00	$ 1,760,000.00	$ 1,760,000.00
11	MANTENIMIENTO DE ANDEN PERIMETRAL MEDIANTE LA INSTALACION DE ALISTADO ESP MAX 4 CM	M2	41.16	$ 46,500.00	$ 1,913,940.00
12	MANTENIMIENTO DE ANDEN PERIMETRAL MEDIANTE LA INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICO	M2	41.16	$ 130,418.00	$ 5,368,004.88
13	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDA ESCOBA H= 10 CM	ML	43.79	$ 26,156.00	$ 1,145,371.24
14	SUMINSTRO E INSTALACION DE VIDRIO 4 MM PARA VENTANAS	M2	22.83	$ 68,253.00	$ 1,558,188.69
				SUBTOTAL	$ 32,465,609

COSTO DIRECTO OBRA		$ 32,465,609
30.00%	ADMINISTRACIÓN	$ 9,738,928
0.00%	IMPREVISTOS	$ 0
5.00%	UTILIDADES	$ 1,623,280
TOTAL PROYECTO		$ 43,827,818

Para dar cumplimiento al objeto del presente proceso, se tendrá los antes descritos, los cuales fueron obtenidos productor de los análisis unitarios de cada ítem, así como el desglose de AIU, que se muestra a continuación:

Nota 1: El valor del contrato, podrá ajustarse de acuerdo con las necesidades reales que se presenten durante la ejecución previa a la aprobación de las partes y dejando constancia en las actas respectivas. El valor final del contrato corresponderá a la prestación efectiva y real del servicio. En caso de terminación anticipada, cesión o suspensión del contrato, sólo habrá lugar al pago proporcional de los servicios efectivamente prestados

Nota 2: Los proponentes son responsables de informarse e incluir en su propuesta toda tasa, retribución, impuesto o gravamen que corresponda y/o del cual sea responsable y, la Entidad Territorial no aceptará reclamación alguna por estos conceptos.

VI. UBICACIÓN GEOGRÁFICA

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA
Amazonía	Putumayo	Puerto Asís	Zona urbana Barrio Camilo Torres
Amazonía	Putumayo	Puerto Asís	Zona rural Vereda Santa Elena

Atentamente,

JORGE EDUARDO GAITÁN ESCUDERO
Secretario de Infraestructura Municipal

Elaboró	David Fernando Lugo	Profesional de Apoyo SIM	David Lugo
Los arriba firmantes declaramos que hemos realizado el presente documento y los hemos encontrado ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firmar			

ALCALDÍA DE PUERTO ASÍS