# OTRO SI N° 01 CONTRATO N°1000-10-02-136-2026

| | |
|---|---|
| **NÚMERO DEL CONTRATO:** | 1000-10-02-136-2026 |
| **PARTES:** | ALCALDIA DE HELICONIA ANTIOQUIA<br><br>NATURAL&ARTE S.A.S. Nit. No. 900708140-8<br>JAVIER HUMBERTO VALLEJO OSORNO C.C. 71.225.866<br>REPRESENTANTE LEGAL |
| **OBJETO:** | **"**DISEÑO, SUMINISTRO, TRANSPORTE Y SIEMBRA PARA EL MEJORAMIENTO PAISAJISTICO Y EMBELLECIMIENTO DEL PARQUE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE HELICONIA ANTIOQUIA, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE PLANTAS ORNAMENTALES CERTIFICADAS POR EL ICA, SUSTRATO ORGANICO ABONADO E HIDRORETENEDOR, LA PREPARACION Y ADECUACION DEL TERRENO, SIEMBRA, ACABADOS, ACOMPANAMIENTO TECNICO AGRONOMICO, SENALIZACION, ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL, TRANSPORTE DE MATERIALES E IMPLEMENTOS, MANEJO Y DISPOSICION DE RESIDUOS Y LIMPIEZA FINAL DE LAS AREAS INTERVENIDAS**"**, |
| **VALOR INICIAL:** | **TREINTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS ML** ($31.800.000) |
| **CDP:** | 00627 |
| **RP:** | 01567 |
| **PLAZO INICIAL:** | EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO SERÁ DESDE EL INICIO DE EJECUCIÓN EN LA PLATAFORMA SECOP II, SIN SUPERAR EL TREINTA (31) DE DICIEMBRE DE 2026. |
| **FECHA INICIO:** | 27 OCTUBRE DE 2026 |
| **FECHA TERMINACIÓN:** | 31 DE DICIEMBRE 2026 |
| **SUPERVISOR:** | SECRETARÍA DE GOBIERNO Y GESTIÓN ADMINISTRATIVA |

| **INFORME OTROSÍ ANTERIORES** | |
|---|---|
| **ADICION(ES) (relacione CDP y RP):** | N/A |
| **VALOR DESPUÉS DE ADICIONES:** | N/A |
| **PRÓRROGA(S):** | N/A |
| **FECHA DE TERMINACIÓN DESPUÉS DE PRÓRROGAS:** | N/A |
| **MODIFICACION(ES):** | N/A |

El Secretario de Gobierno y Gestión administrativa, previa elaboración de la supervisora **DANIEL VÉLEZ SÁNCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.036.637.510 de Itagüí -Antioquia obrando en calidad de **SECRETARIO DE GOBIERNO Y GESTION ADMINISTRATIVA** mediante **Decreto No. 056 del 09 de junio de 2026**, del ente territorial, solicita:

## ANTECEDENTES

**1.** Que el Municipio de Heliconia y NATURAL&ARTE S.A.S. celebraron el Contrato No. 1000-10-01-136-2026, cuyo objeto consiste en el diseño, suministro, transporte y siembra para el mejoramiento paisajístico y embellecimiento del Parque Principal del Municipio de Heliconia, Antioquia.

**OTRO SI N° 01 CONTRATO N°1000-10-02-136-2026**

**2.** Que el contrato tiene como propósito recuperar, adecuar y mejorar paisajística y ambientalmente las jardineras del Parque Principal, mediante la preparación del terreno, incorporación de sustrato y establecimiento de especies vegetales, procurando condiciones de sostenibilidad, funcionalidad y apropiación del espacio público.
**3.** Que, en desarrollo de la planeación y ejecución de las actividades de intervención paisajística, se identificaron necesidades específicas de distribución y cantidad de determinadas especies ornamentales, con el fin de atender de manera más adecuada las condiciones de las áreas objeto de intervención y lograr una composición vegetal armónica y equilibrada.
**4.** Que, de acuerdo con la revisión de las necesidades del proyecto, se requiere adicionar las cantidades inicialmente previstas para las especies filodendro sellum, balazo, mafafa e iris africano, atendiendo a la distribución vegetal que se considera necesaria para el embellecimiento de las jardineras.
**5.** Que el ajuste propuesto no implica cambiar la naturaleza ni la finalidad del objeto contractual, pues las especies y actividades continúan vinculadas directamente con el mejoramiento paisajístico y el embellecimiento del Parque Principal.
**6**. Que como supervisor del contrato de suministro elevo la siguiente:

**Solicitud:**

***1. Adición a las obligaciones específicas***
*Se incorporan como obligaciones adicionales del contratista los siguientes suministros y actividades:*

| Especie / concepto | Cantidad | Valor unitario | Total |
|---|---|---|---|
| Filodendro sellum | 7 | $26.000 | $182.000 |
| Balazo | 7 | $26.000 | $182.000 |
| Mafafa | 7 | $25.000 | $175.000 |
| Iris africano | 33 | $7.500 | $247.500 |
| Curculigo | 30 | $10.500 | $315.000 |
| Mano de obra | 1 | $1.200.000 | $1.200.000 |
| Transporte | 1 | $894.000 | $894.000 |
| **TOTAL** | | | $3.195.500 |

***2. Adición del valor contractual***

| Concepto | Valor |
|---|---|
| Valor inicial | $31.800.000 |
| Adición | $3.195.500 |
| Nuevo valor contractual | $34.995.500 |

***3. Justificación jurídica y técnica***

*El otrosí obedece a necesidades adicionales identificadas durante la ejecución de las actividades de mejoramiento paisajístico del Parque Principal de Heliconia, con el propósito de fortalecer la cobertura*

**OTRO SI N° 01 CONTRATO N°1000-10-02-136-2026**

*vegetal, mejorar la distribución ornamental de las jardineras y garantizar el adecuado desarrollo de la intervención.*
*También debe quedar expresamente señalado que:*

- *Las nuevas cantidades son adicionales a las inicialmente contratadas.*
- *No se modifica el objeto contractual.*
- *Se adicionan las obligaciones específicas del contratista.*
- *Se incrementa el valor contractual en $3.195.500.*
- *El contratista debe ampliar las garantías correspondientes, cuando proceda.*
- *Se requiere el respaldo presupuestal de la adición.*

**7.** Mantener incólumes las demás cláusulas, obligaciones, condiciones y estipulaciones del contrato que no sean objeto de modificación mediante el respectivo otrosí
**8.** La presente modificación se solicita con el propósito de garantizar la continuidad de la prestación del servicio, la adecuada ejecución del objeto contractual y la correcta aplicación de los recursos públicos destinados para tal fin.
**9.** Que el Estatuto General de Contratación Estatal faculta a las entidades estatales para modificar los contratos estatales de común acuerdo, así como introducir modificaciones a lo contratado y, cuando las condiciones particulares de la prestación así lo exijan.
**10.** Que con la presente adición no se supera el límite establecido en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993; el cual, permite adicionar los contratos hasta en el cincuenta por ciento (50%) del valor del contrato.
**11**. Que existe el certificado de disponibilidad y el registro presupuestal del compromiso para este OTROSI 1.

*Dado lo anterior, se establece*

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA: MODIFICAR Y ADICIONAR CLAUSULA NOVENA: OBLIGACIONES CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS:** Se incorporan como obligaciones adicionales del contratista los siguientes suministros y actividades:

| Especie / concepto | Cantidad | Valor unitario | Total |
|---|---|---|---|
| Filodendro sellum | 7 | $26.000 | $182.000 |
| Balazo | 7 | $26.000 | $182.000 |
| Mafafa | 7 | $25.000 | $175.000 |
| Iris africano | 33 | $7.500 | $247.500 |
| Curculigo | 30 | $10.500 | $315.000 |
| Mano de obra | 1 | $1.200.000 | $1.200.000 |
| Transporte | 1 | $894.000 | $894.000 |
| **TOTAL** | | | $3.195.500 |

**SEGUNDA: ADICIONAR:** el valor del Contrato de suministro en mención en un valor de TRES MILLONES CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS ML ($3.195.500), respaldados mediante el **CDP No.** 00627 **y RP No.01606**, quedando el valor del contrato así:

## OTRO SI N° 01 CONTRATO N°1000-10-02-136-2026

**CLAUSULA 4. VALOR DEL CONTRATO:** El valor del contrato será hasta la suma de TREINTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS ML ($34.995.500)

**TERCERA:** El presente OTROSÍ se perfecciona con la aprobación por las partes en la plataforma transaccional SECOP II, y las garantías deberán ampliarse de conformidad con el presente otrosí.

**CUARTA:** Los demás términos y condiciones del contrato de suministro, que no se modifican con el presente otrosí se mantienen vigentes siempre y cuando no contradigan lo aquí establecido.

**DANIEL VÉLEZ SÁNCHEZ**
Secretario De Gobierno Y Gestión Administrativa
Supervisor

**JAVIER HUMBERTO VALLEJO OSORNO**
Contratista
Representante Legal

FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE A TRAVÉS DEL SECOP II

| CARGO | ROL | NOMBRE | FIRMA |
|---|---|---|---|
| Apoyo contratación | Proyectó | María Alejandra Orozco Yepes | |
| Secretario de gobierno y gestión administrativa | Revisó | Daniel Vélez Sánchez | |
| Secretario de gobierno y gestión administrativa | aprobó | Daniel Vélez Sánchez | |
| Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustados a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.<br>ROLES (T) Técnico (J) Jurídico | | | |