INFORME DE SUPERVISIÓN Y CERTIFICACIÓN DEL CONTRATO

Por medio del presente documento y en mi calidad de supervisor designado para ejercer la coordinación, control y vigilancia del contrato de: prestación de servicios (X), servicios profesionales ( ), suministro ( ) obra ( ), presento informe parcial (X) final ( ) sobre la ejecución del contrato en los siguientes términos:

N° DEL CONTRATO	077-2026			
FECHA DEL CONTRATO	27 DE AGOSTO DE 2026			
OBJETO DEL CONTRATO:	"PRESTAR SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE JARDINES, FUMIGACIÓN Y SUMINISTRO DE MATERAS PARA EL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA"			
VALOR	VEINTIDOS MILLONES TRES MIL CIEN PESOS, MCTE ($22.003.100) IVA INCLUIDO.			
CONTRATISTA	JARDINES Y ESPACIOS LA FLORIDA SAS			
CC / NIT	NIT. 901.456.278-6			
REPRESENTANTE LEGAL	LUIS FERNANDO QUINTERO RODRIGUEZ			
CC / NIT	C.C. No. 14.228.248 DE BOGOTÁ D.C			
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL (CDP)	N°	205	FECHA	20/08/2026
REGISTRO PRESUPUESTAL (RP)	N°	215	FECHA	31/08/2026
PLAZO DE EJECUCIÓN	CUATRO (04) MESES, CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO			
FECHA DE INICIO	07/09/2026			

1.1 MODIFICACIONES CONTRACTUALES

PRORROGAS (TIEMPO)	SI		NO	X	PLAZO			
ADICIONES (VALOR)	SI		NO	X	VALOR			
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL (CDP) (ADICION)	N°				FECHA			
REGISTRO PRESUPUESTAL (RP) (ADICION)	N°				FECHA			
SUSPENSIONES	SI		NO	X	FECHA		PLAZO	
REINICIOS	SI		NO	X	FECHA			
FECHA DE FINALIZACIÓN								

1.2 AVANCE EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

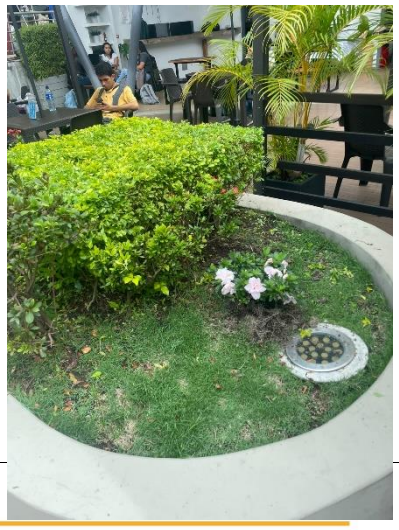
En mi calidad de supervisor del contrato de la referencia me permito informar que durante el periodo del 07 de septiembre al 06 octubre del año en curso, se han realizado/recibido las siguientes actividades:

VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA	
1. Realizar cuatro (4) Mantenimientos de jardines (uno por mes) con visitas, incluye poda, planteo, deshierbe de plantas, trasplante de plantas, suministro aplicación de abono y fumigación de plantas. **Unidades: 4**	**Actividad:** Durante el periodo en relación, la empresa contratista **Jardines y Espacios La Florida S.A.S.** realizó el primer mantenimiento general de las zonas verdes del Conservatorio del Tolima, de conformidad con las actividades contempladas para la conservación y adecuado manejo de los espacios verdes de la Institución. En cumplimiento de la presente obligación, se llevaron a cabo trabajos de poda, deshierbe, limpieza de residuos orgánicos y nutrición de especies ornamentales para asegurar su óptimo desarrollo. Según el seguimiento de la supervisión, el desarrollo de estas tareas permitió preservar las zonas verdes de la institución en excelentes condiciones de orden y presentación. Esto no solo favorece el uso funcional y placentero del campus para la gestión académica y administrativa, sino que también reafirma el compromiso con espacios naturales que aportan bienestar a estudiantes, docentes y personal institucional. De igual manera, durante el periodo se efectuó la verificación de las condiciones generales de las áreas verdes y de las especies vegetales existentes, con el propósito de detectar de manera oportuna situaciones que pudieran afectar su conservación, tales como presencia de plagas, enfermedades, deterioro de las plantas o alteraciones en las condiciones del suelo. Este seguimiento facilita la adopción de acciones preventivas y correctivas cuando resulten necesarias, contribuyendo a evitar la propagación de afectaciones y a preservar las especies vegetales presentes en la Institución. En virtud de lo anterior, se anexan las evidencias fotográficas correspondientes a los espacios intervenidos:

Evidencia:





VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA	
     	
2. Realizar fumigación de control de vectores que son: 1 fumigaciones generales 1 fumigación de termitas **Unidades: 2**	**Actividad:** Esta actividad está pendiente por ejecución.
3. Realizar intervención para el desprendimiento de las raíces de anclaje de los 2 árboles intervenidos en el	**Actividad:** La empresa contratista Jardines y Espacios La Florida S.A.S ejecuto la presente obligación al 100%; Se verificó la ejecución satisfactoria de la intervención para el desprendimiento de las raíces de anclaje de los dos (2) árboles

VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA	
patio de clave de fa, de la sede tradicional; que incluye corte con personal profesional, acopio y disposición final de residuos. **Unidades: 2**	ubicados en el patio de Clave de Fa de la Sede Tradicional. La actividad contó con el manejo técnico por parte de personal profesional calificado, así como con el adecuado acopio y disposición final de los residuos vegetales generados. En virtud de lo anterior, se anexan las evidencias fotográficas correspondientes:

Evidencia:



4. Suministro de plasta para jardines y materas de la siguiente manera :	**Actividad:** Durante el periodo en relación, la empresa contratista **Jardines y Espacios La Florida S.A.S,** realizó el

VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA	
- Suministro de una (1) matera en barro y seis (6) materas en cemento con plantas para las instalaciones de la institución. - Suministro de plantas y tierra abonada de siembra para la adecuación de jardines de la sede tradicional. - Realizar pintura y adecuación de cinco (5) materas de cemento en sede tradicional.	suministro de una matera en barro. Adicionalmente, suministro a la institución plantas y tierra abonada de siembra para la adecuación de jardines de la sede tradicional. Sumado a lo anterior, realizó pintura y adecuación de cinco (5) materas. En el desarrollo de la presente obligación, queda pendiente el suministro de seis (6) materas en cemento con plantas para las instalaciones de la institución. En virtud de lo anterior, se anexan las evidencias fotográficas correspondientes:

Evidencia:



VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA





1.1 CONTROLES EJERCIDOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Se realizó seguimiento continuo al cumplimiento de las obligaciones contractuales, desde la coordinación de actividades hasta el desarrollo de las mismas, en las instalaciones de la institución.

1.2 CONTROL DE GARANTÍAS (POLIZAS)

EL CONTRATO SOLICITO GARANTÍAS		SI		NO	x
N° DE PÓLIZA					
FECHA					
ASEGURADORA					

SI EXISTEN ADICIONES O PRORROGAS SE TRAMITO, APROBÓ Y ANEXO LA MODIFICACIÓN		SI		NO	x
N° DE PÓLIZA					
N° DE ANEXO					
FECHA					
ASEGURADORA					

1.3 NOVEDADES PRESENTADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Durante el desarrollo del contrato no se presentaron novedades.

VIGILADO MINEDUCACION

1.4 CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES FRENTE AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL POR PARTE DEL CONTRATISTA

FECHA CERTIFICACIÓN	03/11/2026
NOMBRE DE CONTADOR (A) O REVISOR (A) FISCAL	VIVIANA ANDREA PEREZ TAPIERO
NO DE CÉDULA	CC. 1.005.690.750
NO TARJETA PROFESIONAL	308523-T
FECHA DE CERTIFICADO DE JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	03/08/2026

1.5 VALOR A PAGAR A FAVOR DEL CONTRATISTA

PERIODO:	DEL 07 DE SEPTIEMBRE AL 06 OCTUBRE DEL 2026			
VALOR TOTAL:	$ 11.673.900			
FACTURA O CUENTA DE COBRO	N°	FE-178	FECHA	22/10/2026
VALOR A AMORTIZAR:	$ 0			
VALOR A DESEMBOLSAR:	$ 11.673.900			

1.6 BALANCE DEL CONTRATO (solo aplica para el pago final)

TERMINACIÓN ANTICIPADA	SI		NO	
CUMPLIMIENTO DEL PLAZO CONTRACTUAL	SI		NO	
REQUIERE ACTA DE TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN	SI		NO	

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$
ADICIONES (VALOR)	$
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$
VALOR ANTICIPO (___%)	$
VALOR TOTAL EJECUTADO	$
VALOR PAGADO	$
VALOR AMORTIZADO HASTA LA ULTIMA CUENTA	
VALOR A CANCELAR (Amortizando el anticipo)	$
SALDO POR LIBERAR	$

1.7 EVALUACION Y REEVALUACION DE PROVEEDORES (solo aplica para el pago final)
De acuerdo con el nivel de cumplimiento del objeto contractual y el desempeño evidenciado durante su ejecución, se evaluará al contratista conforme a los siguientes parámetros:

PARÁMETROS DE CALIFICACIÓN	EXCELENTE	BUENO	DEFICIENTE

VIGILADO MINEDUCACION

Calidad			
Responsabilidad			
Cumplimiento			
Tiempo de entrega			
TOTAL CALIFICACIÓN			

Nota aclaratoria: Para efectos de la evaluación, cada uno de los parámetros de calificación serán valorados de manera individual, de acuerdo con el nivel de desempeño evidenciado durante la ejecución del objeto contractual, conforme a la siguiente escala

- Excelente: 3 puntos.
- Bueno: 2 puntos.
- Deficiente: 1 punto.

La calificación final corresponderá a la sumatoria de los puntajes obtenidos en los cuatro (4) parámetros evaluados.

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN FINAL

4 - 5	DEFICIENTE
6 - 8	BUENO
9 - 12	EXCELENTE

CALIFICACIÓN FINAL OBTENIDA POR EL PROVEEDOR: _____

1.8 VERIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS, TÉCNICAS Y LEGALES POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO

En mi calidad de supervisor del contrato No. 077-2026 certifico que el/la contratista JARDINES Y ESPACIOS LA FLORIDA SAS, Realizó sus actividades conforme a lo estipulado en el contrato, de manera oportuna y con la calidad y eficiencia requeridas, así como en los tiempos establecidos para el desarrollo de cada una de ellas.

Así mismo, se deja constancia que el contratista cumplió a cabalidad el objeto del contrato, que los soportes de las actividades desarrolladas se entregaron por parte del contratista en medio impreso o digital y que estas cumplieron con las calidades y cantidades exigidas en el contrato / convenio, los cuales fueron remitidos al expediente contractual.

Como supervisor de este contrato y/o convenio, certifico que he cumplido las funciones de verificación, vigilancia y control frente al cumplimiento del objeto del contrato / convenio, así como de los aportes al sistema de seguridad social integral.

Dada en Ibagué, a los cinco (05) días del mes de Noviembre de 2026.

CRISTHIAN JEFFERSON URIBE OSPNA
Técnico Administrativo-Almacén
Supervisor

Proyectó: Yuliana Goretty Hurtado Castillo
Auxiliar Administrativa - Almacén

VIGILADO MINEDUCACION

VIGILADO MINEDUCACION