MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE PARQUES Y ESPACIO PÚBLICO EN LAS ZONAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA Y EN EL CORREGIMIENTO DE SALGAR, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

ANALISIS DE A.I.U.

COSTO TOTAL CONSTRUCCIÓN	**$**	**5.781.486.054,00**
VALOR TOTAL BASICO	**$**	**4.204.717.130,18**

COSTOS DE LEGALIZACIÓN E IMPUESTOS	UND	CANT	VALOR/MES/BASE		PORCENTAJE COSTO DIRECTO	PORCENTAJE VALOR TOTAL	VALOR TOTAL
Contribución especial - impuesto de seguridad cuidadana (ley 1106 de 2006)	UND	1	$ 289.074.302,70		6,875%	5,00%	$ 289.074.302,70
Ciudadela universitaria	UND	1	$ 104.066.748,97		2,475%	1,80%	$ 104.066.748,97
Pro-desarrollo	UND	1	$ 115.629.721,08		2,750%	2,00%	$ 115.629.721,08
Pro-electrificación rural	UND	1	$ 115.629.721,08		2,750%	2,00%	$ 115.629.721,08
Pro-cultura	UND	1	$ 115.629.721,08		2,750%	2,00%	$ 115.629.721,08
Pro-hospital 1 y 2 niveles	UND	1	$ 86.722.290,81		2,063%	1,50%	$ 86.722.290,81
Pro-hospital Uni. cari	UND	1	$ 115.629.721,08		2,750%	2,00%	$ 115.629.721,08
Pro-bienestar adulto mayor	UND	1	$ 86.722.290,81		2,063%	1,50%	$ 86.722.290,81
Itsa	UND	1	$ 17.344.458,16		0,413%	0,30%	$ 17.344.458,16
TOTAL COSTOS DE LEGALIZACIÓN E IMPUESTOS					**24,888%**	**18,100%**	**$ 1.046.448.975,77**

PERSONAL ADMINISTRATIVO								PORCENTAJE COSTO DIRECTO	PORCENTAJE VALOR TOTAL	VALOR TOTAL
PERSONAL ADMINISTRATIVO	SALARIO NOMINAL (MES)	FACTOR PRESTACIONAL	UND	DEDICACIÓN	CANT	VALOR/MES/BASE	MESES			
Director de Obra	$ 10.000.000,00	160,00%	MES	50,00%	1	$ 16.000.000,00	4	0,761%	0,553%	$ 32.000.000,00
Ingeniero Residente de Obra	$ 6.000.000,00	160,00%	MES	100,00%	1	$ 9.600.000,00	4	0,913%	0,664%	$ 38.400.000,00
Profesional SST	$ 4.500.000,00	160,00%	MES	100,00%	1	$ 7.200.000,00	4	0,685%	0,498%	$ 28.800.000,00
Profesional social	$ 4.000.000,00	160,00%	MES	100,00%	1	$ 6.400.000,00	4	0,609%	0,443%	$ 25.600.000,00
Profesional Ambiental	$ 4.500.000,00	160,00%	MES	100,00%	1	$ 7.200.000,00	4	0,685%	0,498%	$ 28.800.000,00
Profesional especialista en Gerencia de Proyectos	$ 6.000.000,00	160,00%	MES	30,00%	1	$ 9.600.000,00	4	0,274%	0,199%	$ 11.520.000,00
Ingeniero especialista en Hidraulica	$ 6.000.000,00	160,00%	MES	25,00%	1	$ 9.600.000,00	4	0,228%	0,166%	$ 9.600.000,00
Ingeniero especialista en Geotecnia	$ 6.000.000,00	160,00%	MES	25,00%	1	$ 9.600.000,00	4	0,228%	0,166%	$ 9.600.000,00
Ingeniero especialista en Estructuras	$ 6.000.000,00	160,00%	MES	25,00%	1	$ 9.600.000,00	4	0,228%	0,166%	$ 9.600.000,00
Inspector de obras	$ 1.750.905,00	160,00%	MES	100,00%	3	$ 8.404.344,00	4	0,800%	0,581%	$ 33.617.376,00
Topógrafo	$ 2.800.000,00	160,00%	MES	100,00%	1	$ 4.480.000,00	4	0,426%	0,310%	$ 17.920.000,00
Cadenero	$ 1.750.905,00	160,00%	MES	100,00%	2	$ 5.602.896,00	4	0,533%	0,388%	$ 22.411.584,00
Laboratorista	$ 2.000.000,00	160,00%	MES	100,00%	1	$ 3.200.000,00	4	0,304%	0,221%	$ 12.800.000,00
Contador	$ 3.000.000,00	160,00%	MES	20,00%	1	$ 4.800.000,00	4	0,091%	0,066%	$ 3.840.000,00
Auxiliar Administrativo y/o secretaria	$ 1.750.905,00	160,00%	MES	100,00%	1	$ 2.801.448,00	4	0,267%	0,194%	$ 11.205.792,00
Mensajero	$ 1.750.905,00	160,00%	MES	50,00%	1	$ 2.801.448,00	4	0,133%	0,097%	$ 5.602.896,00
TOTAL PERSONAL ADMINISTRATIVO								**7,166%**	**5,212%**	**$ 301.317.648,00**

INSTALACIONES PROVISIONALES Y OTROS GASTOS	UND	CANT	VALOR/MES/BASE	MESES	PORCENTAJE COSTO DIRECTO	PORCENTAJE VALOR TOTAL	VALOR TOTAL
Ensayos de Laboratorio	MES	1	$ 3.500.000,00	4	0,333%	0,242%	$ 14.000.000,00
Arriendo Equipos de topografía	MES	1	$ 2.800.000,00	4	0,266%	0,194%	$ 11.200.000,00
Camioneta 4x4 incluye conductor y combustible	MES	1	$ 7.500.000,00	4	0,713%	0,519%	$ 30.000.000,00
Arriendo Oficina (inlcluye servicios públicos)	MES	1	$ 2.000.000,00	4	0,190%	0,138%	$ 8.000.000,00
Campamento	MES	3	$ 1.200.000,00	4	0,342%	0,249%	$ 14.400.000,00
Arriendo equipos de sistema de Oficina	MES	1	$ -	4	0,000%	0,000%	$ -
INSTALACIONES PROVISIONALES Y OTROS GASTOS					**1,846%**	**1,342%**	**$ 77.600.000,00**

DOTACIÓN Y EQUIPO	UND	CANT	VALOR/MES/BASE	MESES	PORCENTAJE COSTO DIRECTO	PORCENTAJE VALOR TOTAL	VALOR TOTAL
Comunicaciones (internet, celular)	MES	1	$ 600.000,00	4	0,057%	0,042%	$ 2.400.000,00
Papelería, impresiones, planos	MES	1	$ 400.000,00	4	0,038%	0,028%	$ 1.600.000,00
TOTAL DOTACIÓN Y EQUIPO					**0,095%**	**0,069%**	**$ 4.000.000,00**

IMPACTO COMUNITARIO - VALLA	UND	CANT	VALOR/MES/BASE	MESES	PORCENTAJE COSTO DIRECTO	PORCENTAJE VALOR TOTAL	VALOR TOTAL
Valla Informativa	UND	3	$ 10.000.000,00		0,713%	0,519%	$ 30.000.000,00
Chalecos y Distintivos	UND	1	$ 3.000.000,00		0,071%	0,052%	$ 3.000.000,00
TOTAL IMPACTO COMUNITARIO - VALLA					**0,785%**	**0,571%**	**$ 33.000.000,00**

AIU	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	**35,00%**	$ 1.471.650.995,56
IMPREVISTOS	**0,50%**	$ 21.023.585,65
UTILIDADES	**2,00%**	$ 84.094.342,60
TOTAL A.I.U.		**$ 1.576.768.923,82**

COSTO DIRECTO	**$ 4.204.717.130,18**
TOTAL AIU	**$ 1.576.768.923,82**
COSTO TOTAL CONSTRUCCIÓN	**$ 5.781.486.054,00**

ARMANDO SANJUAN RODRIGUIEZ
SECRETARIO DE PLANEACIÓN - MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA