MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE PARQUES Y ESPACIO PÚBLICO EN LAS ZONAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA Y EN EL CORREGIMIENTO DE SALGAR, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

ANALISIS DE A.I.U.

COSTO TOTAL CONSTRUCCIÓN	**$**	**5.781.486.054,00**
VALOR TOTAL BASICO	**$**	**4.204.717.130,18**

COSTOS DE LEGALIZACIÓN E IMPUESTOS	UND	CANT	VALOR/MES/BASE		PORCENTAJE COSTO DIRECTO	PORCENTAJE VALOR TOTAL	VALOR TOTAL
Contribución especial - impuesto de seguridad cuidadana (ley 1106 de 2006)	UND	1	$ 302.556.650,00		7,196%	5,00%	$ 302.556.650,00
Ciudadela universitaria	UND	1	$ 108.920.394,00		2,590%	1,80%	$ 108.920.394,00
Pro-desarrollo	UND	1	$ 121.022.660,00		2,878%	2,00%	$ 121.022.660,00
Pro-electrificación rural	UND	1	$ 121.022.660,00		2,878%	2,00%	$ 121.022.660,00
Pro-cultura	UND	1	$ 121.022.660,00		2,878%	2,00%	$ 121.022.660,00
Pro-hospital 1 y 2 niveles	UND	1	$ 90.766.995,00		2,159%	1,50%	$ 90.766.995,00
Pro-hospital Uni. cari	UND	1	$ 121.022.660,00		2,878%	2,00%	$ 121.022.660,00
Pro-bienestar adulto mayor	UND	1	$ 90.766.995,00		2,159%	1,50%	$ 90.766.995,00
Itsa	UND	1	$ 18.153.399,00		0,432%	0,30%	$ 18.153.399,00
TOTAL COSTOS DE LEGALIZACIÓN E IMPUESTOS					**26,048%**	**18,100%**	**$ 1.095.255.073,00**

PERSONAL ADMINISTRATIVO										
PERSONAL ADMINISTRATIVO	SALARIO NOMINAL (MES)	FACTOR PRESTACIONAL	UND	DEDICACIÓN	CANT	VALOR/MES/BASE	MESES	PORCENTAJE COSTO DIRECTO	PORCENTAJE VALOR TOTAL	VALOR TOTAL
Director de Obra	$ 10.000.000,00	160,00%	MES	50,00%	1	$ 16.000.000,00	4	0,761%	0,553%	$ 32.000.000,00
Ingeniero Residente de Obra	$ 6.000.000,00	160,00%	MES	100,00%	1	$ 9.600.000,00	4	0,913%	0,664%	$ 38.400.000,00
Profesional SST	$ 4.500.000,00	160,00%	MES	100,00%	1	$ 7.200.000,00	4	0,685%	0,498%	$ 28.800.000,00
Profesional social	$ 4.000.000,00	160,00%	MES	100,00%	1	$ 6.400.000,00	4	0,609%	0,443%	$ 25.600.000,00
Profesional Ambiental	$ 4.500.000,00	160,00%	MES	100,00%	1	$ 7.200.000,00	4	0,685%	0,498%	$ 28.800.000,00
Inspector de obras	$ 2.000.000,00	160,00%	MES	100,00%	3	$ 9.600.000,00	4	0,913%	0,664%	$ 38.400.000,00
Topógrafo	$ 3.000.000,00	160,00%	MES	100,00%	1	$ 4.800.000,00	4	0,457%	0,332%	$ 19.200.000,00
Cadenero	$ 1.750.905,00	160,00%	MES	100,00%	2	$ 5.602.896,00	4	0,533%	0,388%	$ 22.411.584,00
Laboratorista	$ 2.000.000,00	160,00%	MES	100,00%	1	$ 3.200.000,00	4	0,304%	0,221%	$ 12.800.000,00
Contador	$ 3.000.000,00	160,00%	MES	20,00%	1	$ 4.800.000,00	4	0,091%	0,066%	$ 3.840.000,00
Auxiliar Administrativo y/o secretaria	$ 2.000.000,00	160,00%	MES	100,00%	1	$ 3.200.000,00	4	0,304%	0,221%	$ 12.800.000,00
Mensajero	$ 2.000.000,00	160,00%	MES	50,00%	1	$ 3.200.000,00	4	0,152%	0,111%	$ 6.400.000,00
TOTAL PERSONAL ADMINISTRATIVO								**6,408%**	**4,661%**	**$ 269.451.584,00**

INSTALACIONES PROVISIONALES Y OTROS GASTOS	UND	CANT	VALOR/MES/BASE	MESES	PORCENTAJE COSTO DIRECTO	PORCENTAJE VALOR TOTAL	VALOR TOTAL
Ensayos de Laboratorio	MES	1	$ 4.000.000,00	4	0,381%	0,277%	$ 16.000.000,00
Arriendo Equipos de topografía	MES	1	$ 4.900.000,00	4	0,466%	0,339%	$ 19.600.000,00
Camioneta 4x4 incluye conductor y combustible	MES	1	$ 8.900.000,00	4	0,847%	0,616%	$ 35.600.000,00
Arriendo Oficina (inlcluye servicios públicos)	MES	1	$ 4.300.000,00	4	0,409%	0,298%	$ 17.200.000,00
Arriendo equipos de sistema de Oficina	MES	1	$ 1.500.000,00	4	0,143%	0,104%	$ 6.000.000,00
INSTALACIONES PROVISIONALES Y OTROS GASTOS					**2,245%**	**1,633%**	**$ 94.400.000,00**

DOTACIÓN Y EQUIPO	UND	CANT	VALOR/MES/BASE	MESES	PORCENTAJE COSTO DIRECTO	PORCENTAJE VALOR TOTAL	VALOR TOTAL
Comunicaciones (internet, celular)	MES	1	$ 761.084,64	4	0,072%	0,053%	$ 3.044.338,56
Papelería, impresiones, planos	MES	1	$ 1.500.000,00	4	0,143%	0,104%	$ 6.000.000,00
TOTAL DOTACIÓN Y EQUIPO					**0,215%**	**0,156%**	**$ 9.044.338,56**

IMPACTO COMUNITARIO	UND	CANT	VALOR/MES/BASE	MESES	PORCENTAJE COSTO DIRECTO	PORCENTAJE VALOR TOTAL	VALOR TOTAL
Chalecos y Distintivos	UND	1	$ 3.500.000,00		0,083%	0,061%	$ 3.500.000,00
TOTAL IMPACTO COMUNITARIO - VALLA					**0,083%**	**0,061%**	**$ 3.500.000,00**

AIU	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	**35,00%**	$ 1.471.650.995,56
IMPREVISTOS	**0,50%**	$ 21.023.585,65
UTILIDADES	**2,00%**	$ 84.094.342,60
TOTAL A.I.U.		**$ 1.576.768.923,82**

COSTO DIRECTO	**$ 4.204.717.130,18**
TOTAL AIU	**$ 1.576.768.923,82**
COSTO TOTAL CONSTRUCCIÓN	**$ 5.781.486.054,00**

ARMANDO SANJUAN RODRIGUIEZ
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA - MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA