COMITÉ TÉCNICO No.02
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 123 DE 2026

N° CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 123 DE 2026
FECHA DEL CONTRATO	QUINCE (15) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)
OBJETO	"ADECUACIÓN Y RENOVACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CENTRO DEL CORREGIMIENTO DE RIACHUELO DEL MUNICIPIO DE CHARLÁ, SANTANDER EN ELMARCO DE LA ACCIÓN DE REPARACIÓN COLECTIVA ID ACCIÓN28008 - ID SRC 121"
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE CHARALÁ – SANTANDER *NIT: 890.205.063-4.*
CONTRATISTA DE OBRA	UNION TEMPORAL PARQUE RIACHUELO 2026 NIT: 902.059.593-2 RL: LUIS FERNANDO MERCHAN CRESPO C.C. 91.444.459 de Barrancabermeja – Santander.
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	CONSORCIO JAZAP-24 NIT: 902.063.761-9 R/L CRISTIAN CAMILO ZAPATA HERNANDEZ C.C.1.096.225.874 de Barrancabermeja – Santander.
SUPERVISOR	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS MCTE ($1.867.521.469,00)
No DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	0223001 del Veintitrés (23) de Febrero de 2026
No REGISTRO PRESUPUESTAL	0508001 del Quince (15) de Abril de 2026
VALOR ADICIONAL No. 01 DEL CONTRATO	DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y UN MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS ($ 234.371.128,00)
No DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL ADICIONAL No. 01	063002 del Treinta (30) de Junio de 2026
No REGISTRO PRESUPUESTAL ADICIONAL No. 01	0714006 del Catorce (14) de Julio de 2026
PLAZO INICIAL	CUATRO (04) MESES

ACTUACIONES	FECHA	VIGENCIA	
		DESDE	HASTA
ACTA DE INICIO	Veintidós (22) de Junio de 2026	22/06/2026	21/10/2026
ADICIONAL EN VALOR No 1	Catorce (14) de Julio de 2026	14/07/2026	21/10/2026

En el Municipio de Charalá, a los Cinco (05) días del mes de Noviembre de 2026 se reunieron por una parte, el Ingeniero **JAVIER ANDRÉS ARDILA SUAREZ**, identificado con cedula de ciudadania No. 1.129.569.488 de Barranquilla, nombrado mediante **RESOLUCIÓN No. 004 de 2024** y posesionando mediante **ACTA DE POSESION NOMBRAMIENTO ORDINARIO No. 004-2024** como **SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA** y quien actúa en calidad de **SUPERVISOR** del **CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 124 DE 2026** en representación del **MUNICIPIO DE CHARALÁ**, por otra parte **LUIS FERNANDO MERCHAN CRESPO**, titular del Documento de Identidad No. 91.444.459 de Barrancabermeja – Santander., en nombre y representación legal de la **UNION TEMPORAL PARQUE RIACHUELO 2026** con NIT: 902.059.593-2, en calidad de **CONTRATISTA DE OBRA** y finalmente **CRISTIAN CAMILO ZAPATA HERNANDEZ**, en nombre y representación legal del **CONSORCIO JAZAP-24** con NIT 902.063.761-9, en calidad de Interventor, con el fin de adelantar el siguiente **COMITÉ TÉCNICO DE OBRA No. 01**, al contrato de Obra Pública 123 de 2026, teniendo en cuenta las siguientes:

CONSIDERANDO

1. Que, el Municipio de Charalá – Santander, mediante **RESOLUCIÓN No. 203** del Dieciséis (16) Marzo de Dos Mil Veintiséis (2026), procede a aperturar el proceso de contratación **No LP-001-2026**, cuyo objeto corresponde al **"ADECUACIÓN Y RENOVACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CENTRO DEL CORREGIMIENTO DE RIACHUELO DEL MUNICIPIO DE CHARLÁ, SANTANDER EN ELMARCO DE LA ACCIÓN DE REPARACIÓN COLECTIVA ID ACCIÓN28008 - ID SRC 121"**.
2. Que, producto del proceso de contratación en cuestión, mediante **RESOLUCIÓN No 289** del Dieciséis (16) de Abril de Dos Mil Veintiséis (2026), se procede por parte del Municipio de Charalá – Santander, a adjudicar a la **UNION TEMPORAL PARQUE RIACHUELO 2026**, el contrato derivado del **PROCESO DE CONTRATACIÓN No LP-001-2026**, cuyo objeto corresponde al **"ADECUACIÓN Y RENOVACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CENTRO DEL CORREGIMIENTO DE RIACHUELO DEL MUNICIPIO DE CHARLÁ, SANTANDER EN ELMARCO DE LA ACCIÓN DE REPARACIÓN COLECTIVA ID ACCIÓN28008 - ID SRC 121"**.
3. Que, el dia Quince (15) De Abril De Dos Mil Veintiséis (2026), se procede entre el **MUNICIPIO DE CHARALA** y la **UNION TEMPORAL PARQUE RIACHUELO 2026** en calidad de Contratista de Obra, a suscribir el contrato de Obra Pública No. 123 de 2026, cuyo objeto corresponde al **"ADECUACIÓN Y RENOVACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CENTRO DEL CORREGIMIENTO DE RIACHUELO DEL MUNICIPIO DE CHARLÁ, SANTANDER EN ELMARCO DE LA ACCIÓN DE REPARACIÓN COLECTIVA ID ACCIÓN28008 - ID SRC 121"**.
4. Que, el dia veintidós (22) de Junio de 2026, se procede por parte del **MUNICIPIO DE CHARALA** a aprobar las garantías aportadas por la **UNION TEMPORAL PARQUE RIACHUELO 2026** en calidad de Contratista de Obra.
5. Que, de conformidad con los documentos precontractuales del proceso de contratación **No LP-001-2026**, del cual se derivó **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 123 de 2026**, cuyo objeto corresponde al **"ADECUACIÓN Y RENOVACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CENTRO DEL CORREGIMIENTO DE RIACHUELO DEL MUNICIPIO DE CHARLÁ, SANTANDER EN ELMARCO DE LA ACCIÓN DE REPARACIÓN COLECTIVA ID ACCIÓN28008 - ID SRC 121"** y que hacen parte integral de este, se determinó que el plazo de ejecución corresponde a Cuatro (04) meses.
6. Que, el dia Veintidós (22) de Junio de 2026, se suscribe entre las partes intervinientes el **ACTA DE INICIO**, una vez evaluadas las distintas variables que afectan la ejecución del **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 123 de 2026**, se determinó que estaban dadas las condiciones de orden técnico, financiero, legal, ambiental y social.
7. Que, el dia Veinticuatro (24) de Junio de 2026, se adelanta por parte de la **UNION TEMPORAL PARQUE RIACHUELO 2026** en calidad de Contratista de Obra y el **CONSORCIO JAZAP-24** en calidad de Interventor, el Supervisor del Contrato de Interventoria, la socialización del Alcance del Proyecto con la comunidad beneficiaria directa.
8. Que, el dia Treinta (30) de Junio de 2026 de conformidad con la solicitud del contratista de obra, la respectiva aprobación de la interventoria, se adelanta el Comité Técnico No. 01, en el cual se acuerda lo siguiente:
    - **APROBAR** el **BALANCE CONTRACTUAL** e igualmente el **ADICIONAL EN VALOR** del **CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 123 DE 2026** celebrado entre el **MUNICIPIO DE CHARALÁ** y la **UNION TEMPORAL PARQUE RIACHUELO 2026** en un valor que asciende a los **DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y UN MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS ($ 234.371.128,00) MCTE**, de conformidad con las **CONDICIONES ACTUALIZADAS**
9. De conformidad con lo anterior, el dia catorce (14) de Julio de 2026, se procede entre las partes a suscribir el **ADICIONAL No.01 EN VALOR** al **CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 123 DE 2026** celebrado entre el **MUNICIPIO DE CHARALÁ** y la **UNION TEMPORAL PARQUE RIACHUELO 2026** en un valor que asciende a los **DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y UN MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS ($ 234.371.128,00)**.
10. Que, para poder ejecutar las actividades anteriores en su totalidad, se hace necesario, **ADICIONAR EN VALOR** el **CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 123 DE 2026** celebrado entre el **MUNICIPIO DE CHARALÁ** y la **UNION TEMPORAL PARQUE RIACHUELO 2026** en un valor que asciende a los **DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y UN MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS ($ 234.371.128,00)**.

11. Que, el día seis (06) de octubre de 2026, se realiza solicitud de parte de la **UNION TEMPORAL PARQUE RIACHUELO 2026** hacia el **CONSORICIO JAZAP-24**, frente a la solicitud de modificación en cantidades e inclusión de items no previstos e igualmente Prorroga No. 01, bajo los siguientes preceptos:

- Frente a las mayores cantidades de obra, se solicita la siguiente modificación.

		UND.	CANTIDAD VIGENTE	MAYOR CANTIDAD	CANTIDAD ACTUALIZADA
3.00	MOVIMIENTO DE TIERRA				
3.03	Relleno con Material de Prestamo (Recebo), Compactación Manual.	m3	399,90	217,01	616,91000
4.00	BASES				
4.01	Suministro, Extendido, Conformacion y Compactacion de Base Granular e=0,15 m	m3	338,73	46,02	384,75000
4.02	Suministro, Extendido, Conformacion y Compactacion de Sub-Base Granular e=0,10 m	m3	225,82	30,68	256,50000
5.00	CONCRETOS				
5.03	Placa Contrapiso en Concreto de 21 Mpa, espesor 0.12 m, incluye Acero de Refuerzo	m2	129,05	189,39	318,44000
5.05	Piso en Concreto de 21 Mpa Estampado y Coloreado Según Diseño para Zonas Exteriores, Espesor 0,10 m, Incluye Acero de Refuerzo	m2	524,73	412,67	937,40000
6.00	URBANISMO - PISOS				0,00000
6.02	Suministro e Instalación Loseta Prefabricada en Concreto Pigmentado 0,20m x 0,20m x 0,06m Según Diseño	m2	0,00	1077,31	1.077,31000
6.04	Suministro e Instalación Loseta Prefabricada en Concreto Pigmentado 0,40m x 0,40m x 0,06m Tactil Guia y Topetol	m	170,00	10,30	180,30000
6.05	Suministro e Instalación Adoquín en Concreto Pigmentado 0,20m x 0,10m x 0,06m, para Franja Visual	m	175,00	5,30	180,30000
7	URBANISMO - SARDINELES Y BORDILLOS				0,00000
7.01	Suministro e Instalación de Sardinel Prefabricado en Concreto 0,80m x 0,20m x 0,50m	m	175,00	5,30	180,30000
9.00	ACABADOS DE PISO				0,00000
9.01	Suministro e instalación, Piso Deck en Listones de Pvc Espumado Antideslizante con Vetado Tipo Madera de Alto Trafico e:2,5cm "arkodeck H100-24" color café o similar, incluye estructura de soporte.	m2	150,00	75,14	225,14000

- Frente a las menores cantidades de obra, se solicita la siguiente modificación.

		UND.	CANTIDAD VIGENTE	MENOR CANTIDAD	CANTIDAD ACTUALIZADA
1.00	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.05	Bombeo y Manejo de Aguas con Motobomba Sumergible 3HP	Dia	50,00	-50,00	0,00
2.05	Demolicion Estructuras de Concreto	m3	50,56	-50,56	0,00
2.06	Demolicion Redes Tuberia Existente	m	160,00	-160,00	0,00
3.00	MOVIMIENTO DE TIERRA				
3.01	Descapote o Remocion de Especies Vegetales Hasta 0.30 m de Profundidad	m2	1.300,00	-300,00	1.000,00
3.02	Excavacion Manual en Material Comun Hasta 2.00 m	m3	469,30	-120,00	349,30
3.04	Cargue, Retiro y Disposicion Final de Material Granular y/o Proveniente de Excavacion o Demolicion	m3	705,73	-350,00	355,73
3.05	Nivelacion y Conformacion de la Superficie	m2	1.700,00	-418,00	1.282,00
4.00	BASES				
4.03	Suministro, Extendido y Conformacion de Cama de Apoyo en Arena Gruesa e= 0.03m	m3	52,36	-9,61	42,75
5.00	CONCRETOS				
5.01	Viga de Cimentación en concreto de 21 Mpa, Para Areas Transversales de Hasta 625 cm2, Incluye Acero de Refuerzo	m3	38,24	-16,19	22,05
5.02	Concreto Ciclópeo, 60% Concreto 17 MPa Mezclado en Sitio, 40% Piedra Rajón	m3	38,00	-8,57	29,43
5.06	Andenes y Rampas en Concreto de 21 Mpa espesor 0.10 m	m2	18,00	-18,00	0,00
5.07	Zapata y Pedestal en Concreto 28 Mpa. Incluye Acero de Refuerzo	m3	52,00	-22,93	29,07
5.08	Banca Alcorque fundida en Sitio Segun Diseño. Concreto de 21 Mpa, Incluye Acero de Refuerzo	Und	3,00	-3,00	0,00
6.00	URBANISMO - PISOS				
6.01	Suministro e Instalación Loseta Lisa Prefabricada en Concreto Pigmentado de 0.40m x 0.40m x 0.06m Segun Diseño	m2	1.005,00	-855,35	149,65
6.03	Suministro e Instalación Adoquin en Concreto Pigmentado 0.20m x 0.10m x 0.06m	m2	608,00	-608,00	0,00
7	URBANISMO - SARDINELES Y BORDILLOS				
7.02	Suministro e Instalación de Sardinel Prefabricado en Concreto tipo para Rampa 0.80m x 0.20m x 0.35m	m	104,00	-53,36	50,64
7.03	Suministro e Instalación de Sardinel Prefabricado en Concreto Transición Rampa 0.60m x 0.50m - 0.80m x 0.20m	m	9,60	-4,64	4,96
7.05	Suministro e Instalación de Bordillo Prefabricado en Concreto 0.80m x 0.10m x 0.20m	m	470,00	-470,00	0,00
8	MOBILIARIO URBANO				
8.09	Suministro e Instalación, Bolardo Prefabricado en Concreto tipo Lingo o Similar	Und	8,00	-8,00	0,00
12.00	ZONAS VERDES				
12.02	Suministro y Siembra de Prado Japonés. Incluye Tierra Negra y Fertilizante	m2	240,00	-160,00	80,00
12.03	Suministro y Siembra Planta Ornamental. Incluye Tierra Negra y Fertilizante	Und	74,00	-40,00	34,00
12.04	Aseo y Limpieza de areas al aire libre. Incluye Cargue, Retiro y Disposición Final	m2	3.456,00	-3.456,00	0,00

- Finalmente, se solicita la inclusión de los siguientes items no previstos:

NP	ITEMS NO PREVISTOS	UND	CANTIDAD
NP-01	Banca Alcorque fundida en Sitio Según Diseño, Concreto de 21 Mpa, Incluye Acero de Refuerzo	ML	103.10
NP-02	Bordillo de confinamiento en concreto de 3000 PSI de Ancho: 10 cm, Alto: 35 cm, incluye acero de refuerzo	ML	884.11
NP-03	Suministro e instalación bolardo en concreto prefabricado	UND	8.000

Nota: Junto al requerimiento, se allegan los siguientes anexos:

- Acta de Mayores y Menores cantidades e items no previstos.
- Análisis de Precios Unitarios de los Ítems no previstos junto con cotizaciones.
- Memoria de Cantidades de Obra
- Planos Actualizados del Proyecto
- Programación de Obra Propuesta.

12. Que, por parte del **CONSORICIO JAZAP-24**, frente a la solicitud de modificación en cantidades e inclusión de items no previstos e igualmente Prorroga No. 01, requerido por la **UNION TEMPORAL PARQUE RIACHUELO 2026**, en el marco de la ejecución del **CONTRATO DE OBRA No 123 DE 2026**, cuyo objeto corresponde a la **ADECUACIÓN Y RENOVACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CENTRO DEL CORREGIMIENTO DE RIACHUELO DEL MUNICIPIO DE CHARLÁ, SANTANDER EN EL MARCO DE LA ACCIÓN DE REPARACIÓN COLECTIVA ID ACCIÓN28008 - ID SRC 121**, emite informe en el cual aprueba y respalda los requerimientos realizados.
13. Que, en el desarrollo del presente comité y revisadas las actividades pendientes por ejecutar, se logra establecer que el plazo suficiente para ser desarrolladas, corresponden a un término adicional de UN (01) MES, dejando la claridad que el contratista de obra y la interventoria requerian inicialmente un plazo adicional de DOS (02) MESES, sin embargo dicho plazo no es necesario.
14. Que, las actuaciones planteadas no generan **ADICIONAL EN VALOR**; sin embargo, es necesario **PRORROGAR** la ejecución contractual en **UN (01) MES**.

En vista de lo anterior:

ACUERDAN

1. **APROBAR** los **ITEM NO PREVISTOS**, planteados por la **UNION TEMPORAL PARQUE RIACHUELO 2026**, de los cuales se allegan los respectivos Análisis de Precios Unitarios – APUS, sus especificaciones técnicas de las siguientes actividades

NP-01	Banca Alcorque fundida en Sitio Según Diseño, Concreto de 21 Mpa, Incluye Acero de Refuerzo	ML	103,10
NP-02	Bordillo de confinamiento en concreto de 3000 PSI de Ancho: 10 cm, Alto: 35 cm, incluye acero de refuerzo	ML	884,11
NP-03	Suministro e instalación bolardo en concreto prefabricado	UND	8,00

2. APROBAR el BALANCE CONTRACTUAL del CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 123 DE 2026 celebrado entre el MUNICIPIO DE CHARALÁ y la UNION TEMPORAL PARQUE RIACHUELO 2026 del cual se deriva la respectiva acta de mayores y menores cantidades de obra, con el siguiente detalle:

		CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICACIÓN DEL 14 DE JULIO DE 2026		MAYORES Y MENORES CANTIDADES N° 001		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD (+/-)	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	ACTIVIDADES PRELIMINARES										
1.01	Cerramiento Provisional en Lona (Polisombra - h = 2.10 m), Apoyada con listón de madera cada 3.00 m	m	235.40	$ 35.989,00	$ 8.471.811,00	235.40	$ 8.471.811,00		$ 0,00	235.40	$ 8.471.811,00
1.02	Localización, Replanteo y Control de Obra (Incluye Comisión y Equipos). Areas Menores a 5000 m2	m2	3.456,00	$ 4.748,00	$ 16.409.088,00	3456,00	$ 16.409.088,00		$ 0,00	3.456,00	$ 16.409.088,00
1.03	Desmonte de Mobiliario Urbano Existente (Bancas y Canecas)	Und	13,00	$ 45.096,00	$ 586.248,00	13,00	$ 586.248,00		$ 0,00	13,00	$ 586.248,00
1.04	Desmonte de Luminarias con Brazo o Poste Decorativo de 70 a 400 w - NA, HG, LED, Proyectores de 100 a 1000 W MH y Traslado a Bodega, Retiro de Bombillo y Elementos Peligrosos y Disposicion Final. Gestion Ambiental.	Und	10,00	$ 106.006,00	$ 1.060.060,00	10,00	$ 1.060.060,00		$ 0,00	10,00	$ 1.060.060,00
1.05	Bombeo y Manejo de Aguas con Motobomba Sumergible 3HP	Dia	60,00	$ 324.385,00	$ 19.463.100,00	60,00	$ 19.463.100,00	-60,00	-$ 19.463.100,00	0,00	$ 0,00
1.06	Apique l=1.0m x 1.0m, h=2.0m sobre Concreto y/o Asfalto Incluye Corte y Demolicion, Excavacion y	Und	20,00	$ 308.287,00	$ 6.165.740,00	20,00	$ 6.165.740,00		$ 0,00	20,00	$ 6.165.740,00

	Señalizacion										
1,07	Tala de Arboles Alturas Menores a 4,00 m	Und	6,00	$ 262.154,00	$ 1.572.924,00	6,00	$ 1.572.924,00		$ 0,00	6,00	$ 1.572.924,00
2,00	**DEMOLICIONES**										
2,01	Demolicion de Bordillos en Concreto 0,20m x 0,50m	m	235,40	$ 48.977,00	$ 11.529.186,00	235,40	$ 11.529.186,00		$ 0,00	235,40	$ 11.529.186,00
2,02	Demolicion de Andenes en Concreto, Espesor 0,10m	m2	306,02	$ 72.519,00	$ 22.192.264,00	647,63	$ 46.965.480,00		$ 0,00	647,63	$ 46.965.480,00
2,03	Demolicion de Adoquines, Espesor hasta 0,06m; Incluye Mortero de Piso	m2	715,00	$ 54.389,00	$ 38.888.135,00	380,13	$ 20.674.891,00		$ 0,00	380,13	$ 20.674.891,00
2,04	Demolicion de Jardinera, h = 0,50m	m	80,00	$ 31.157,00	$ 2.492.560,00	334,00	$ 10.406.438,00		$ 0,00	334,00	$ 10.406.438,00
2,05	Demolicion Estructuras de Concreto	m3	50,56	$ 271.947,00	$ 13.749.640,00	50,56	$ 13.749.640,00	-50,56	-$ 13.749.640,00	0,00	$ 0,00
2,06	Demolicion Redes Tuberia Existente	m	160,00	$ 12.463,00	$ 1.994.080,00	160,00	$ 1.994.080,00	-160,00	-$ 1.994.080,00	0,00	$ 0,00
3,00	**MOVIMIENTO DE TIERRA**										
3,01	Descapote o Remocion de Especies Vegetales Hasta 0,30 m de Profundidad	m2	1.300,00	$ 25.769,00	$ 33.499.700,00	1300,00	$ 33.499.700,00	-300,00	-$ 7.730.700,00	1.000,00	$ 25.769.000,00
3,02	Excavacion Manual en Material Comun Hasta 2,00 m	m3	170,00	$ 77.309,00	$ 13.142.530,00	469,30	$ 36.280.804,00	-120,00	-$ 9.277.080,00	349,30	$ 27.004.034,00
3,03	Relleno con Material de Prestamo (Recebo), Compactación Manual	m3	97,30	$ 145.065,00	$ 14.114.825,00	399,90	$ 58.010.913,00	217,01	$ 31.481.136,00	616,91	$ 89.492.049,00
3,04	Cargue, Retiro y Disposicion Final de Material Granular y/o Proveniente de Excavacion o Demolicion	m3	416,72	$ 86.403,00	$ 36.005.858,00	705,73	$ 60.977.172,00	-350,00	-$ 30.241.050,00	355,73	$ 30.736.139,00
3,05	Nivelacion y Conformacion de la Superficie	m2	1.700,00	$ 13.870,00	$ 23.579.000,00	1700,00	$ 23.579.000,00	-416,00	-$ 5.797.660,00	1.282,00	$ 17.781.340,00
4,00	**BASES**										

4.01	Suministro, Extendido, Conformacion y Compactacion de Base Granular e=0.15 m	m3	237,50	$ 240.007,00	$ 57.001.663,00	338,73	$ 81.298.651,00	46,02	$ 11.044.042,00	384,75	$ 92.342.693,00
4.02	Suministro, Extendido, Conformacion y Compactacion de Sub-Base Granular e=0.10 m	m3	273,40	$ 222.318,00	$ 60.781.741,00	225,82	$ 50.204.518,00	30,68	$ 6.820.049,00	256,50	$ 57.024.567,00
4.03	Suministro, Extendido y Conformacion de Cama de Apoyo en Arena Gruesa e= 0.03m	m3	97,56	$ 223.519,00	$ 21.810.984,00	52,36	$ 11.703.030,00	-9,81	-$ 2.147.593,00	42,75	$ 9.555.437,00
5,00	**CONCRETOS**										
5.01	Viga de Cimentación en concreto de 21 Mpa, Para Areas Transversales de Hasta 625 cm2, incluye Acero de Refuerzo	m3	38,24	$ 1.391.798,00	$ 53.222.356,00	38,24	$ 53.222.356,00	-16,19	-$ 22.533.210,00	22,05	$ 30.689.146,00
5.02	Concreto Ciclópeo, 60% Concreto 17 MPa Mezclado en Sitio, 40% Piedra Rajón	m3	38,00	$ 636.890,00	$ 24.201.820,00	38,00	$ 24.201.820,00	-8,57	-$ 5.458.147,00	29,43	$ 18.743.673,00
5.03	Placa Contrapiso en Concreto de 21 Mpa, espesor 0.12 m, incluye Acero de Refuerzo	m2	120,00	$ 142.116,00	$ 17.053.920,00	129,05	$ 18.339.755,00	189,39	$ 26.915.664,00	316,44	$ 45.255.419,00
5.04	Suministro e instalación de contenedor de raiz prefabricado en concreto de 3000 psi (Incluye acero de refuerzo)	Und	5,00	$ 1.140.080,00	$ 5.700.400,00	5,00	$ 5.700.400,00	0,00	$ 0,00	5,00	$ 5.700.400,00
5.05	Andenes y Rampas en Concreto de 21 Mpa, espesor 0.10 m	m2	18,00	$ 118.810,00	$ 2.138.580,00	18,00	$ 2.138.580,00	-18,00	-$ 2.138.580,00	0,00	$ 0,00
5.06	Piso en Concreto de 21 Mpa Estampado y Coloreado Según Diseño para Zonas Exteriores. Espesor 0.10 m, Incluye Acero de Refuerzo	m2	198,00	$ 408.806,00	$ 80.943.588,00	524,73	$ 214.512.772,00	412,67	$ 168.701.972,00	937,40	$ 383.214.744,00

5,07	Zapata y Pedestal en Concreto 28 Mpa, Incluye Acero de Refuerzo	m3	52,00	$ 1.365.219,00	$ 70.991.388,00	52,00	$ 70.991.388,00	22,93	-$ 31.304.472,00	29,07	$ 39.686.916,00
5,08	Banca Alcotgue fundida en Sitio Según Diseño Concreto de 21 Mpa, Incluye Acero de Refuerzo	Und	3,00	$ 16.910.871,00	$ 50.732.613,00	3,00	$ 50.732.613,00	3,00	-$ 50.732.613,00	0,00	$ 0,00
6,00	**URBANISMO - PISOS**										
6,01	Suministro e Instalación Loseta Lisa Prefabricada en Concreto Pigmentado de 0,40m x 0,40m x 0,06m Según Diseño	m2	759,00	$ 135.125,00	$ 102.559.875,00	1005,00	$ 135.800.625,00	855,35	-$ 115.579.169,00	149,65	$ 20.221.456,00
6,02	Suministro e Instalación Loseta Prefabricada en Concreto Pigmentado 0,20m x 0,20m x 0,06m Segun Diseño	m2	356,00	$ 147.416,00	$ 52.332.680,00	0,00	$ 0,00	1077,31	$ 158.812.731,00	1.077,31	$ 158.812.731,00
6,03	Suministro e Instalación Adoquin en Concreto Pigmentado 0,20m x 0,10m x 0,06m	m2	608,00	$ 141.056,00	$ 85.762.048,00	608,00	$ 85.762.048,00	608,00	-$ 85.762.048,00	0,00	$ 0,00
6,04	Suministro e Instalación Loseta Prefabricada en Concreto Pigmentado 0,40m x 0,40m x 0,06m Tactil Guia y Toperol	m	170,00	$ 71.486,00	$ 12.152.620,00	170,00	$ 12.152.620,00	10,30	$ 736.306,00	180,30	$ 12.888.926,00
6,05	Suministro e Instalación Adoquin en Concreto Pigmentado 0,20m x 0,10m x 0,06m, para Franja Visual	m	175,00	$ 37.181,00	$ 6.506.675,00	175,00	$ 6.506.675,00	5,30	$ 197.059,00	180,30	$ 6.703.734,00
7	**URBANISMO - SARDINELES Y BORDILLOS**										
7,01	Suministro e Instalación de Sardinel Prefabricado en Concreto 0,80m	m	175,00	$ 111.068,00	$ 19.440.400,00	175,00	$ 19.440.400,00	5,30	$ 588.766,00	180,30	$ 20.029.166,00

	x 0,20m x 0,50m										
7,02	Suministro e Instalación de Sardinel Prefabricado en Concreto Bajo para Rampa 0,80m x 0,20m x 0,35m	m	104,00	$ 120.893,00	$ 12.572.872,00	104,00	$ 12.572.872,00	-53,36	-$ 6.450.850,00	50,64	$ 6.122.022,00
7,03	Suministro e Instalación de Sardinel Prefabricado en Concreto Transición Rampa 0,60m x 0,50m - 030m x 0,20m	m	9,60	$ 141.698,00	$ 1.360.301,00	9,60	$ 1.360.301,00	-4,64	-$ 657.479,00	4,96	$ 702.822,00
7,05	Suministro e Instalación de Bordillo Prefabricado en Concreto 0,80m x 0,10m x 0,20m	m	470,00	$ 91.379,00	$ 42.948.130,00	470,00	$ 42.948.130,00	470,00	-$ 42.948.130,00	0,00	$ 0,00
8	**MOBILIARIO URBANO**										
8,01	Suministro e Instalación punto ecologico sencillo para exterior sin tapa en acero inoxidable 304 brillante, con cuerpo en lamina microperforada y parales con anclaje a piso	Und	7,00	$ 1.655.814,00	$ 11.590.698,00	7,00	$ 11.590.698,00	0,00	$ 0,00	7,00	$ 11.590.698,00
8,02	Suministro e Instalación Biciparqueadero en Concreto Preabricado Dimensiones: Ancho 0,13m x Alto 0,90m x Profundidad 0,69m, REF MC 60° o Similar	Und	3,00	$ 1.531.802,00	$ 4.595.406,00	3,00	$ 4.595.406,00	0,00	$ 0,00	3,00	$ 4.595.406,00
8,03	Suministro e Instalación Banca Circular Prefabricada en Concreto tipo MANEN o similar	Und	2,00	$ 7.486.411,00	$ 14.972.822,00	2,00	$ 14.972.822,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 14.972.822,00
8,04	Suministro e Instalación Banca Ovalada Prefabricada en Concreto tipo serie mãm o similar	Und	5,00	$ 3.051.052,00	$ 15.255.260,00	5,00	$ 15.255.260,00		$ 0,00	5,00	$ 15.255.260,00

8.05	Suministro e Instalación, Poltrona Prefabricada en Concreto tipo Vinkel o Similar	Und	12,00	$ 6.170.707,00	$ 74.048.484,00	12,00	$ 74.048.484,00		$ 0,00	12,00	$ 74.048.484,00
8.06	Suministro e Instalación, Mesa de Centro Prefabricada en Concreto tipo Vinkel o Similar	Und	6,00	$ 6.118.047,00	$ 36.708.282,00	6,00	$ 36.708.282,00		$ 0,00	6,00	$ 36.708.282,00
8.07	Suministro e Instalación de Jardinera Prefabricada en Concreto tipo POTT o Similar	Und	11,00	$ 660.470,00	$ 7.265.170,00	11,00	$ 7.265.170,00	0,00	$ 0,00	11,00	$ 7.265.170,00
8.08	Suministro e Instalación de Jardinera Prefabricada en Concreto tipo LINGO o Similar	Und	13,00	$ 739.382,00	$ 9.611.966,00	13,00	$ 9.611.966,00	0,00	$ 0,00	13,00	$ 9.611.966,00
8.09	Suministro e Instalación, Bolardo Prefabricado en Concreto tipo Lingo o Similar	Und	8,00	$ 7.330.073,00	$ 58.640.584,00	8,00	$ 58.640.584,00	-8,00	-$ 58.640.584,00		$ 0,00
8.10	Suministro e Instalación Juego Infantil serie space REF SP009, 4,55X5,85X3m o similar, incluye elementos de Fijación	Und	1,00	$ 73.756.508,00	$ 73.756.508,00	1,00	$ 73.756.508,00		$ 0,00	1,00	$ 73.756.508,00
8.11	Suministro e Instalación, Juego Infantil Sube y Baja incluye elementos de Fijación	Und	2,00	$ 5.891.925,00	$ 11.783.850,00	2,00	$ 11.783.850,00		$ 0,00	2,00	$ 11.783.850,00
8.12	Suministro e Instalación, Juego Infantil set colúmpios 30210A REF 30210A, 3,3X1,3X12m o Similar , incluye elementos de Fijación	Und	1,00	$ 8.522.325,00	$ 8.522.325,00	1,00	$ 8.522.325,00		$ 0,00	1,00	$ 8.522.325,00
8.13	Suministro e Instalación, Máquina para Gimnasio Biosaludable tipo twister 1,20m x 1,10m x 1,40m	Und	1,00	$ 7.074.289,00	$ 7.074.289,00	1,00	$ 7.074.289,00		$ 0,00	1,00	$ 7.074.289,00

8.14	Suministro e Instalación, Maquina para Gimnasio Biosaludable tipo Surf 1,10m x 0,90m x 1,30m	Und	2,00	$ 7.044.382,00	$ 14.088.764,00	2,00	$ 14.088.764,00		$ 0,00	2,00	$ 14.088.764,00
8.15	Suministro e Instalación, Maquina para Gimnasio Biosaludable Caminador Aereo 1,05m x 0,50m x 1,37m	Und	1,00	$ 6.668.760,00	$ 6.668.760,00	1,00	$ 6.668.760,00		$ 0,00	1,00	$ 6.668.760,00
8.16	Suministro e Instalación, Maquina para Gimnasio Biosaludable tipo Pony 1,00m x 0,60m x 1,30m	Und	2,00	$ 6.919.175,00	$ 13.838.350,00	2,00	$ 13.838.350,00		$ 0,00	2,00	$ 13.838.350,00
9,00	**ACABADOS DE PISO**										
9.01	Suministro e instalación, Piso Deck en Listones de Pvc Espumado Antideslizante con Vetado Tipo Madera de Alto Trafico e:2,5cm "arkodeck H100-24" color café o similar, incluye estructura de soporte	m2	150,00	$ 359.993,00	$ 53.998.950,00	150,00	$ 53.998.952,00	75,14	$ 27.049.874,00	225,14	$ 81.048.824,00
9,02	Pintura Epoxica para superficies de Concreto	m2	26,00	$ 45.535,00	$ 1.183.910,00	26,00	$ 1.183.910,00	0,00	$ 0,00	26,00	$ 1.183.910,00
10,00	**EDIFICACIONES**										
10,01	Suministro e Instalación Cubierta Curva/Plana de Policarbonato Traslúcido soportada en Estructura Metálica Tubular, Incluye Iluminación LED en Bordes	m	164,00	$ 569.664,00	$ 93.424.896,00	164,00	$ 93.424.896,00	0,00	$ 0,00	164,00	$ 93.424.896,00
10,02	Fabricación, Suministro e Instalación Columna Metálica Cuadrada 3"x3" - Calibre 14 - Altura 4.00m, Incluye Anclaje	Und	33,00	$ 937.543,00	$ 30.938.919,00	33,00	$ 30.938.919,00	0,00	$ 0,00	33,00	$ 30.938.919,00

	al Piso y Soporte para Cubierta										
10.03	Fabricación, Suministro, Transporte e Instalación de Modulo Comercial Según Diseño	Und	2,00	$ 12.235.000,00	$ 24.470.000,00	2,00	$ 24.470.000,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 24.470.000,00
10.04	Suministro e instalación de estructura con cubierta metálica con forma circular, consta de 2 cerchas de soporte interno a la circunferencia de tubo compartido PTE 120X60 X2.5MM con una longitud de 6.476 y diagonales de soporte de PTE 60X60X2.5MM / con columnas de soporte circular tubo 10 x 9mm relleno de concreto de 3000psi con platinas de anclaje y cable de acero 6 x19 1/2" (ver detalle EST 2/9) cubierta en guaya y lonas intercaladas de color	Und	1,00	$ 97.407.383,00	$ 97.407.383,00	1,00	$ 97.407.383,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 97.407.383,00
11.00	**INSTALACIONES ELECTRICAS**										
11.01	Suministro, transporte Lámpara Solar Todo en uno 30W 3000 Lúmenes, 6500K. Sensor de movimiento Funciones Principales 3 Tipos de Iluminación, Sensor de movimiento PIR , Tecnologia ALS2.0 + VFT + TCS Ancho iluminación 12 Mts frente 10 metros 12 horas de iluminación	Und	30,00	$ 1.908.933,00	$ 57.267.990,00	30,00	$ 57.267.990,00	0,00	$ 0,00	30,00	$ 57.267.990,00

	con la bateria totalmente cargada.2 Años de Garantia O SIMILAR										
11.02	Suministro, transporte e instalacion de POSTE METALICO REDONDO PARA ILUMINACIÓN TIPO CAÑA DE 2" 5M CAL 3.0MM GALVANIZADO EN CALIENTE Y PINTADO CONTIENE: BRAZO DOBLE CON AVANCE DE 1.5M PERNOS DE ANCLAJE Y PLANTILLA ref.INGAL DE OCCIDENTE DIMEL Ingemetal homologado incluye transporte	Und	30,00	$ 1.352.630,00	$ 40.578.900,00	30,00	$ 40.578.900,00	0,00	$ 0,00	30,00	$ 40.578.900,00
11.03	Suministro e instalación de caja de tiro de 30x30 cms, TAPA REFORZADA y emboquilladas las entradas del ducto	Und	30,00	$ 446.946,00	$ 13.408.380,00	30,00	$ 13.408.380,00	0,00	$ 0,00	30,00	$ 13.408.380,00
11.04	Suministro e instalacion de puesta a tierra para poderia metalica cualquier longitud, R<=10 OHMIOS segun norma EPM, conectado al SPT	Und	30,00	$ 259.977,00	$ 7.799.310,00	30,00	$ 7.799.310,00	0,00	$ 0,00	30,00	$ 7.799.310,00
11.05	Suministro e instalacion de cable de cobre antifraude concentrico 2x8+8	m	20,00	$ 74.590,00	$ 1.491.800,00	20,00	$ 1.491.800,00	0,00	$ 0,00	20,00	$ 1.491.800,00

11.06	Suministro, transporte e instalación de Tablero de protección y control 2x20/30A que incluye: Cofre metálico doble fondo tipo exterior de 300 x 400 x 200 mm, construido en lamina cold rolled C16, acabado en pintura electrostatica y chapa de bristol, interuptores automatico de riel 2x15A/30A 220-440V 20-6KA, 1 DPS Imax 10KA 340V 2P amarre en cinta bandit, cableado Cu No 10 THHN, conectores de perforación y demás accesorios de instalación Conectado al cofresi SPT	Und	2,00	$ 1.986.067,00	$ 3.972.134,00	2,00	$ 3.972.134,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 3.972.134,00
11.07	Suministro e instalación de cableado subterraneo de 2 Nº 10 cobre THHN/THWN +1 Nº 10 continuidad y conectado a tierra	m	60,00	$ 77.481,00	$ 4.648.860,00	60,00	$ 4.648.860,00	0,00	$ 0,00	60,00	$ 4.648.860,00
11.08	Suministro, Transporte e Instalación de Tuberia PVC 1", incluida la excavacion de 50 cmt de profundidad x 0.3 de ancho, banda plastica, relleno, compactacion y botada de escombros	m	60,00	$ 92.942,00	$ 5.576.520,00	60,00	$ 5.576.520,00	0,00	$ 0,00	60,00	$ 5.576.520,00
12.00	**ZONAS VERDES**										
12.01	Suministro y Siembra Arbol Endemico, altura a la primera derivacion >	Und	20,00	$ 253.826,00	$ 5.076.520,00	20,00	$ 5.076.520,00	0,00	$ 0,00	20,00	$ 5.076.520,00

	2.00m, Incluye Tierra Negra y Fertilizante										
12.02	Suministro y Siembra de Prado Japonés, Incluye Tierra Negra y Fertilizante	m2	60.00	$ 47.315,00	$ 2.838.900,00	240,00	$ 11.355.600,00	-160,00	-$ 7.570.400,00	80,00	$ 3.785.200,00
12.03	Suministro y Siembra Planta Ornamental, Incluye Tierra Negra y Fertilizante	Und	74,00	$ 72.076,00	$ 5.333.624,00	74,00	$ 5.333.624,00	-40,00	-$ 2.883.040,00	34,00	$ 2.450.584,00
12.04	Aseo y Limpieza de áreas al aire libre, Incluye Cargue, Retiro y Disposición Final	m2	3.456,00	$ 1.317,00	$ 4.551.552,00	3456,00	$ 4.551.552,00	-3456,00	-$ 4.551.552,00		$ 0,00
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**										
NP-01	Banca Alcorque fundida en Sitio Según Diseño, Concreto de 21 Mpa, Incluye Acero de Refuerzo	ML		$ 319.395,00				103,10	$ 32.929.625,00	103,10	$ 32.929.625,00
NP-02	Bordillo de confinamiento en concreto de 3000 PSI de Ancho 10 cm, Alto 35 cm, incluye acero de refuerzo	ML		$ 61.040,00				884,11	$ 53.966.196,00	884,11	$ 53.966.196,00
NP-03	Suministro e instalación bolardo en concreto prefabricado	UND		$ 1.045.929,00				8,00	$ 8.367.432,00	8,00	$ 8.367.432,00
			TOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)		**$ 1.867.521.469,00**		**$ 2.101.892.597,00**				**$ 2.101.892.597,00**

	DESCRIPCIÓN		PORCENTAJE
NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	**ADMINISTRACIÓN**	**A=**	**31,00%**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea	**IMPREVISTO**	**I=**	**1,00%**

inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso			
NOTA 3 El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%)	**UTILIDAD**	**U=**	**5,00%**
	TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	**37,00%**

NOTA: Se anexa al presente documento, el respectivo balance de obra debidamente firmado, con las cantidades de obra adicionales y las memorias que las soportan, análisis de precios unitarios y especificaciones técnicas de los ítems no previsto incorporados

3. **PRORROGAR**, la ejecución contractual del **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 123 DE 2026, CUYO OBJETO LO CONSTITUYE LA: "ADECUACIÓN Y RENOVACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CENTRO DEL CORREGIMIENTO DE RIACHUELO DEL MUNICIPIO DE CHARLÁ, SANTANDER EN ELMARCO DE LA ACCIÓN DE REPARACIÓN COLECTIVA ID ACCIÓN28008 - ID SRC 121."** en **UN (01) MES CALENDARIO**

Dada en Charalá, Santander a los cinco (05) días del mes de noviembre de 2026

POR EL SUPERVISOR

JAVIER ANDRES ARDILA SUAREZ
Secretario de Infraestructura
Municipio de Charalá

POR EL CONTRATISTA DE OBRA

UNION TEMPORAL PARQUE RIACHUELO 2026
NIT: 902.059.593-2
RL: LUIS FERNANDO MERCHAN CRESPO
C.C. 91.444.459 de Barrancabermeja – Santander

POR LA INTERVENTORIA

CONSORCIO JAZAP-24
NIT: 902.063.761-9
R/L CRISTIAN CAMILO ZAPATA HERNANDEZ
C.C.1.096.225.874 de Barrancabermeja – Santander

Funcionario		Cargo	Firma
Revisó	Javier Andrés Ardila Suarez	Secretario de Infraestructura	
Proyectó	Andrés Eduardo Estupiñán Eugenio	CPS Apoyo Técnico Secretaría de Infraestructura	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la Firma.			

ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS QUE SUSTENTAN LA NECESIDAD DE UN ADICIONAL

"ADICIONAL No. 02 Y PRORROGA No. 01 AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 123 DE 2026, CUYO OBJETO LO CONSTITUYE LA: "ADECUACIÓN Y RENOVACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CENTRO DEL CORREGIMIENTO DE RIACHUELO DEL MUNICIPIO DE CHARLÁ, SANTANDER EN ELMARCO DE LA ACCIÓN DE REPARACIÓN COLECTIVA ID ACCIÓN28008 - ID SRC 121."

Charalá, Cinco (05) de noviembre de dos mil veintiséis (2026).

Doctor:
JORGE WILMAR VEGA ROJAS
Alcalde Municipal
Charalá, Santander
E. S. D.

Me permito presentar ante usted estudio de conveniencia y oportunidad para la suscripción de **ADICIONAL No. 02 Y PRORROGA No. 1 AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 123 – 2026 DEL QUINCE (15) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)**, cuyo objeto se estableció así: **"ADECUACIÓN Y RENOVACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CENTRO DEL CORREGIMIENTO DE RIACHUELO DEL MUNICIPIO DE CHARLÁ, SANTANDER EN ELMARCO DE LA ACCIÓN DE REPARACIÓN COLECTIVA ID ACCIÓN28008 - ID SRC 121"**.

I. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER

La Administración Municipal de Charalá, Santander, celebró el **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 123 - 2026 DEL QUINCE (15) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)**, cuyo objeto se estableció como la: **"ADECUACIÓN Y RENOVACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CENTRO DEL CORREGIMIENTO DE RIACHUELO DEL MUNICIPIO DE CHARLÁ, SANTANDER EN ELMARCO DE LA ACCIÓN DE REPARACIÓN COLECTIVA ID ACCIÓN28008 - ID SRC 121"**, con la **UNION TEMPORAL PARQUE RIACHUELO 2026**, identificada con NIT No. 902.059.593-2, representada legalmente por **LUIS FERNANDO MERCHAN CRESPO**, titular del Documento de Identidad No. 91.444.459 de Barrancabermeja – Santander, por valor que asciende a los **MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS MCTE ($1.867.521.469,00)** con plazo de ejecución de **CUATRO (04) MESES**.

El Municipio de Charalá, Santander, es una entidad territorial del orden municipal, que cuenta con autonomía administrativa y financiera, su representante legal es el alcalde Municipal y por ello de acuerdo con el artículo 11 de la Ley 80 de 1993 es el encargado de dirigir la actuación contractual en el Municipio.

El artículo 1° de la Constitución política, determina: "*Colombia es un Estado social de derecho, organizado en forma de República unitaria, descentralizada, con autonomía de sus entidades territoriales, democrática, participativa y pluralista, fundada en el respeto de la dignidad humana, en el trabajo y la solidaridad de las personas que la integran y en la prevalencia del interés general.*"

La Constitución Política de Colombia, señala en el artículo 2° como fines del Estado: "*servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la nación. Las autoridades de la República están instituidas para proteger a*

todas las personas residentes en Colombia, en su vida, honra, bienes, creencias, y demás derechos y libertades y para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares.

El articulo 209 de la constitución política de Colombia establece que la función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones. Para ello las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado.

Que, el Municipio de Charalá, Santander, mediante Resolución No. 203 del Dieciséis (16) Marzo de dos Mil Veintiséis (2026), procedió a aperturar el proceso de contratación mediante la modalidad de Licitación pública No LP-001-2026, cuyo objeto corresponde a la **"ADECUACIÓN Y RENOVACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CENTRO DEL CORREGIMIENTO DE RIACHUELO DEL MUNICIPIO DE CHARLÁ, SANTANDER EN ELMARCO DE LA ACCIÓN DE REPARACIÓN COLECTIVA ID ACCIÓN28008 - ID SRC 121".**

Que, producto del proceso de contratación en cuestión, mediante Resolución No. 289 del Dieciséis (16) de Abril de dos Mil Veintiséis (2026), se procedió por parte del Municipio de Charalá, Santander, a adjudicar la obra pública a la **UNION TEMPORAL PARQUE RIACHUELO 2026**.

Que, en virtud de lo anterior, y debido a la suscripción del contrato anteriormente referenciado el día Veintidós (22) de Junio de 2026 se suscribió acta de inicio y se estableció como fecha de terminación el Veintiuno (21) de Octubre de 2026.

Que, el día Veinticuatro (24) de Junio de 2026, se adelantó por parte de la **UNION TEMPORAL PARQUE RIACHUELO 2026** en calidad de Contratista de Obra y el **CONSORCIO JAZAP-24** en calidad de Interventor, acompañados del Supervisor del Contrato de Interventoría, la socialización del Alcance del Proyecto con la comunidad beneficiaria directa.

Que, el día Treinta (30) de Junio de 2026 de conformidad con la solicitud del contratista de obra y la respectiva aprobación de la interventoría, se adelantó el Comité Técnico No. 01, en el cual se acordó lo siguiente:

- **APROBAR** el **BALANCE CONTRACTUAL** e igualmente el **ADICIONAL EN VALOR** del **CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 123 DE 2026** celebrado entre el **MUNICIPIO DE CHARALÁ** y la **UNION TEMPORAL PARQUE RIACHUELO 2026** en un valor que asciende a los **DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y UN MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS ($ 234.371.128,00) MCTE,** de conformidad con las **CONDICIONES ACTUALIZADAS**

De conformidad con lo anterior, el día catorce (14) de Julio de 2026, se procedió entre las partes a suscribir el **ADICIONAL No. 01** al **CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 123 DE 2026** celebrado entre el **MUNICIPIO DE CHARALÁ** y la **UNION TEMPORAL PARQUE RIACHUELO 2026** en un valor correspondiente a la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y UN MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS ($ 234.371.128,00).**

Que, el día seis (06) de octubre de 2026, se realizó solicitud de parte de la **UNION TEMPORAL PARQUE RIACHUELO 2026** hacia el **CONSORICIO JAZAP-24,** frente a la solicitud de modificación en cantidades e inclusión de items no previstos e igualmente Prorroga No. 01, bajo los siguientes preceptos:

- Frente a las mayores cantidades de obra, se solicita la siguiente modificación:

		UND.	CANTIDAD VIGENTE	MAYOR CANTIDAD	CANTIDAD ACTUALIZADA
3,00	MOVIMIENTO DE TIERRA				
3,03	Relleno con Material de Prestamo (Recebo), Compactación Manual	m3	399,90	217,01	616,91000
4,00	BASES				
4,01	Suministro, Extendido, Conformacion y Compactacion de Base Granular e=0,15 m	m3	338,73	46,02	384,75000
4,02	Suministro, Extendido, Conformacion y Compactacion de Sub-Base Granular e=0,10 m	m3	225,82	30,68	256,50000
5,00	CONCRETOS				
5,03	Placa Contrapiso en Concreto de 21 Mpa, espesor 0,12 m, incluye Acero de Refuerzo	m2	129,05	189,39	318,44000
5,06	Piso en Concreto de 21 Mpa Estampado y Coloreado Según Diseño para Zonas Exteriores, Espesor 0,10 m, Incluye Acero de Refuerzo	m2	524,73	412,67	937,40000
6,00	URBANISMO - PISOS				0,00000
6,02	Suministro e Instalación Loseta Prefabricada en Concreto Pigmentado 0,20m x 0,20m x 0,06m Según Diseño	m2	0,00	1077,31	1.077,31000
6,04	Suministro e Instalación Loseta Prefabricada en Concreto Pigmentado 0,40m x 0,40m x 0,06m Tactil Guia y Tropezo	m	170,00	10,30	180,30000
6,05	Suministro e Instalación Adoquín en Concreto Pigmentado 0,20m x 0,10m x 0,06m, para Franja Visual	m	175,00	5,30	180,30000
7	URBANISMO - SARDINELES Y BORDILLOS				0,00000
7,01	Suministro e Instalación de Sardinel Prefabricado en Concreto 0,60m x 0,20m x 0,50m	m	175,00	5,30	180,30000
9,00	ACABADOS DE PISO				0,00000
9,01	Suministro e instalación, Piso Deck en Listones de Hel. Tripanuado Antideslizante con Vetado Tipo Madera de Alto Trafico e:2,5cm "sekudeck H100-24" color café o similar, incluye estructura de soporte	m2	150,00	75,14	225,14000

- Frente a las menores cantidades de obra, se solicita la siguiente modificación:

		UND.	CANTIDAD VIGENTE	MENOR CANTIDAD	CANTIDAD ACTUALIZADA
1.00	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.05	Bombeo y Manejo de Aguas con Motobomba Sumergible 3HP	Dia	60,00	60,00	0,00
2.05	Demolicion Estructuras de Concreto	m3	50,56	50,56	0,00
2.06	Demolicion Redes Tuberia Existente	m	160,00	-160,00	0,00
3.00	MOVIMIENTO DE TIERRA				
3.01	Descapote o Remocion de Especies Vegetales Hasta 0.30 m de Profundidad	m2	1.300,00	-300,00	1.000,00
3.02	Excavacion Manual en Material Comun Hasta 2.00 m	m3	469,30	-120,00	349,30
3.04	Cargue, Retiro y Disposicion Final de Material Granular y/o Provenente de Excavacion o Demolicion	m3	705,73	-350,00	355,73
3.05	Nivelacion y Conformacion de la Superficie	m2	1.700,00	418,00	1.282,00
4.00	BASES				
4.03	Suministro, Extendido y Conformacion de Cama de Apoyo en Arena Gruesa e= 0.03m	m3	52,36	-9,61	42,75
5.00	CONCRETOS				
5.01	Viga de Cimentación en concreto de 21 Mpa, Para Areas Transversales de Hasta 625 cm2, incluye Acero de Refuerzo	m3	38,24	-16,19	22,05
5.02	Concreto Ciclopeo, 60% Concreto 17 MPa Mezclado en Sitio, 40% Piedra Rajón	m3	38,00	8,57	29,43
5.05	Andenes y Rampas en Concreto de 21 Mpa, espesor 0,10 m	m2	18,00	-18,00	0,00
5.07	Zapata y Pedestal en Concreto 28 Mpa, Incluye Acero de Refuerzo	m3	52,00	-22,93	29,07
5.08	Banca Alzonque fundida en Sitio Segun Diseño, Concreto de 21 Mpa, Incluye Acero de Refuerzo	Und	3,00	-3,00	0,00
6.00	URBANISMO - PISOS				
6.01	Suministro e Instalación Loseta Lisa Prefabricada en Concreto Pigmentado de 0.40m x 0.40m x 0.06m Segun Diseño	m2	1.205,00	-855,35	349,65
6.03	Suministro e Instalación Adoquin en Concreto Pigmentado 0.20m x 0.10m x 0.06m	m2	608,00	-608,00	0,00
7	URBANISMO - SARDINELES Y BORDILLOS				
7.02	Suministro e Instalación de Sardinel Prefabricado en Concreto Bajo para Rampa 0.80m x 0.20m x 0.35m	m	104,00	-52,36	50,64
7.03	Suministro e instalación de Sardinel Prefabricado en Concreto Transición Rampa 0.40m x 0.50m - 030m x 0.20m	m	9,60	-4,64	4,96
7.05	Suministro e Instalación de Bordillo Prefabricado en Concreto 0.80m x 0.10m x 0.20m	m	470,00	-470,00	0,00
8	MOBILIARIO URBANO				
8.09	Suministro e Instalación, Bolardo Prefabricado en Concreto tipo Lingo o Similar	Und	8,00	-8,00	0,00
12.00	ZONAS VERDES				
12.02	Suministro y Siembra de Pradó Japonés, Incluye Tierra Negra y Fertilizante	m2	240,00	-160,00	80,00
12.03	Suministro y Siembra Planta Ornamental, Incluye Tierra Negra y Fertilizante	Und	74,00	-40,00	34,00
12.04	Aseo y Limpieza de areas al sitio final, Incluye Cargue, Retiro y Disposición Final	m2	3.456,00	-3.456,00	0,00

- Finalmente, se solicita la inclusión de los siguientes ítems no previstos:

NP	ITEMS NO PREVISTOS	UND	CANTIDAD
NP-01	Banca Alcorque fundida en Sitio Según Diseño, Concreto de 21 Mpa, Incluye Acero de Refuerzo	ML	103,10
NP-02	Bordillo de confinamiento en concreto de 3000 PSI de Ancho: 10 cm, Alto: 35 cm, incluye acero de refuerzo	ML	884,11
NP-03	Suministro e instalación bolardo en concreto prefabricado	UND	8,000

Nota: Junto al requerimiento, se allegan los siguientes anexos:

- Acta de Mayores y Menores cantidades e items no previstos.
- Análisis de Precios Unitarios de los Ítems no previstos junto con cotizaciones.
- Memoria de Cantidades de Obra
- Planos Actualizados del Proyecto
- Programación de Obra Propuesta.

Que, por parte del **CONSORICIO JAZAP-24**, frente a la solicitud de modificación en cantidades e inclusión de items no previstos e igualmente Prorroga No. 01, requerido por la **UNION TEMPORAL PARQUE RIACHUELO 2026**, en el marco de la ejecución del **CONTRATO DE OBRA No 123 DE 2026**, cuyo objeto corresponde a la **"ADECUACIÓN Y RENOVACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CENTRO DEL CORREGIMIENTO DE RIACHUELO DEL MUNICIPIO DE CHARLÁ, SANTANDER EN EL MARCO DE LA ACCIÓN DE REPARACIÓN COLECTIVA ID ACCIÓN28008 - ID SRC 121"**, se emitió informe en el cual se aprobó y respaldó los requerimientos realizados.

Posteriormente, el dia Trece (13) de Octubre de 2026, se procedió entre la **UNION TEMPORAL PARQUE RIACHUELO 2026** en calidad de Contratista de Obra, el **CONSORCIO JAZAP-24** en calidad de Interventor y el **SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA** en calidad de Supervisor del Contrato de Interventoría, a adelantar el **COMITÉ TÉCNICO No. 02** del **CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 123 DE 2026,** en el cual se llegaron a los siguientes acuerdos:

1. **APROBAR** los **ITEM NO PREVISTOS,** planteados por la **UNION TEMPORAL PARQUE RIACHUELO 2026,** de los cuales se allegan los respectivos Análisis de Precios Unitarios – APUS, sus especificaciones técnicas de las siguientes actividades:

NP-01	Banca Alcorque fundida en Sitio Según Diseño, Concreto de 21 Mpa, Incluye Acero de Refuerzo	ML	103,10
NP-02	Bordillo de confinamiento en concreto de 3000 PSI de Ancho: 10 cm, Alto: 35 cm, incluye acero de refuerzo	ML	884,11
NP-03	Suministro e instalación bolardo en concreto prefabricado	UND	8,00

2. **APROBAR** el **BALANCE CONTRACTUAL** del **CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 123 DE 2026** celebrado entre el **MUNICIPIO DE CHARALÁ** y la **UNION TEMPORAL PARQUE RIACHUELO 2026** del cual se deriva la respectiva acta de mayores y menores cantidades de obra, con el siguiente detalle:

		CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICACIÓN DEL 14 DE JULIO DE 2026		MAYORES Y MENORES CANTIDADES N° 001		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD (+/-)	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	ACTIVIDADES PRELIMINARES										
1.01	Cerramiento Provisional en Lona (Polisombra - h = 2.10 m), Apoyada con listón de madera cada 3.00 m	m	235,40	$ 25.980,00	$ 6.471.811,00	235,40	$ 6.471.811,00		$ 0,00	235,40	$ 6.471.811,00
1.02	Localización, Replanteo y Control de Obra (Incluye Comisión y Equipos). Áreas Menores a 5000 m2	m2	3.456,00	$ 4.748,00	$ 16.409.088,00	3456,00	$ 16.409.088,00		$ 0,00	3.456,00	$ 16.409.088,00
1.03	Desmonte de Mobiliario Urbano Existente (Bancas y Canecas)	Und	13,00	$ 45.096,00	$ 586.248,00	13,00	$ 586.248,00		$ 0,00	13,00	$ 586.248,00
1.04	Desmonte de Luminarias con Brazo o Poste Decorativo de 70 a 400 w - NA, HG, LEC) Proyectores de 100 a 1000 W MH y Traslado a Bodega, Retiro de Bombillo y Elementos Peligrosos y Disposicion Final, Gestion Ambiental.	Und	10,00	$ 106.006,00	$ 1.060.060,00	10,00	$ 1.060.060,00		$ 0,00	10,00	$ 1.060.060,00
1.05	Bombeo y Manejo de Aguas con Motobomba Sumergible 3HP	Dia	60,00	$ 324.385,00	$ 19.463.100,00	60,00	$ 19.463.100,00	-60,00	-$ 19.463.100,00	0,00	$ 0,00
1.06	Apique (=1,0m x 1,0m; h=2,0m sobre Concreto y/o Asfalto Incluye Corte y Demolicion, Excavacion y Señalizacion	Und	20,00	$ 309.287,00	$ 6.185.740,00	20,00	$ 6.185.740,00		$ 0,00	20,00	$ 6.185.740,00
1.07	Tala de Arboles Alturas Menores a 4,00 m	Und	6,00	$ 262.154,00	$ 1.572.924,00	6,00	$ 1.572.924,00		$ 0,00	6,00	$ 1.572.924,00
2,00	**DEMOLICIONES**										
2.01	Demolicion de Bordillos en Concreto 0.20m x 0.50m	m	235,40	$ 48.977,00	$ 11.529.186,00	235,40	$ 11.529.186,00		$ 0,00	235,40	$ 11.529.186,00
2.02	Demolicion de Andenes en Concreto, Espesor 0.10m	m2	306,02	$ 72.519,00	$ 22.192.254,00	647,63	$ 46.965.480,00		$ 0,00	647,63	$ 46.965.480,00
2.03	Demolicion de Adoquines, Espesor hasta 0.06m, Incluye Mortero de Pisо	m2	715,00	$ 54.389,00	$ 38.888.135,00	380,13	$ 20.674.891,00		$ 0,00	380,13	$ 20.674.891,00
2.04	Demolicion de Jardinera, h = 0.50m	m	80,00	$ 31.157,00	$ 2.492.560,00	324,00	$ 10.406.438,00		$ 0,00	324,00	$ 10.406.438,00
2.05	Demolicion Estructuras de Concreto	m3	50,56	$ 271.947,00	$ 13.749.640,00	50,56	$ 13.749.640,00	-50,56	-$ 13.749.640,00	0,00	$ 0,00
2.06	Demolicion Redes Tuberia Existente	m	160,00	$ 12.463,00	$ 1.994.080,00	160,00	$ 1.994.080,00	-160,00	-$ 1.994.080,00	0,00	$ 0,00

3,00	MOVIMIENTO DE TIERRA										
3.01	Descapote o Remoción de Especies Vegetales Hasta 0.30 m de Profundidad	m2	1 300,00	$ 25 769,00	$ 33 499 700,00	1300,00	$ 33 499 700,00	-300,00	-$ 7 730 700,00	1 000,00	$ 25 769 000,00
3.02	Excavación Manual en Material Común Hasta 2.00 m	m3	170,00	$ 77 300,00	$ 13 142 530,00	463,30	$ 36 280 804,00	-120,00	-$ 9 277 080,00	340,30	$ 27 004 034,00
3.03	Relleno con Material de Préstamo (Recebo), Compactación Manual	m3	97,30	$ 145 065,00	$ 14 114 825,00	399,90	$ 58 010 913,00	217,01	$ 31 481 136,00	616,91	$ 89 492 049,00
3.04	Cargue, Retiro y Disposición Final de Material Granular y/o Proveniente de Excavación o Demolición	m3	416,72	$ 86 403,00	$ 36 005 658,00	705,73	$ 60 977 172,00	-350,00	-$ 30 241 050,00	355,73	$ 30 736 139,00
3.05	Nivelación y Conformación de la Superficie	m2	1 700,00	$ 13 870,00	$ 23 579 000,00	1700,00	$ 23 579 000,00	-418,00	-$ 5 797 660,00	1 282,00	$ 17 781 340,00
4,00	BASES										
4.01	Suministro, Extendido, Conformación y Compactación de Base Granular e=0.15 m	m3	237,50	$ 240 007,00	$ 57 001 663,00	338,73	$ 81 298 651,00	46,02	$ 11 044 042,00	384,75	$ 92 342 693,00
4.02	Suministro, Extendido, Conformación y Compactación de Sub-Base Granular e=0.15 m	m3	273,40	$ 222 318,00	$ 60 781 741,00	225,82	$ 50 204 518,00	30,68	$ 6 826 048,00	256,50	$ 57 024 567,00
4.03	Suministro, Extendido y Conformación de Cerro de Apoyo en Arena Gruesa e= 0.03m	m3	97,58	$ 223 519,00	$ 21 810 984,00	52,36	$ 11 703 030,00	-9,61	-$ 2 147 583,00	42,75	$ 9 555 437,00
5,00	CONCRETOS										
5.01	Viga de Cimentación en concreto de 21 Mpa, Para Areas Transversales de Hasta 625 cm2, incluye Acero de Refuerzo	m3	38,24	$ 1 391 798,00	$ 53 222 356,00	38,24	$ 53 222 356,00	-16,19	$ 22 533 210,00	22,05	$ 30 689 146,00
5.02	Concreto Ciclópeo, 60% Concreto 17 MPa Mezclado en Sitio, 40% Piedra Rajón	m3	36,00	$ 636 850,00	$ 24 201 820,00	36,00	$ 24 201 820,00	-8,57	-$ 5 458 147,00	25,43	$ 18 743 673,00
5.03	Placa Contrapiso en Concreto de 21 Mpa, espesor 0.12 m, incluye Acero de Refuerzo	m2	120,00	$ 142 116,00	$ 17 053 920,00	129,05	$ 18 339 755,00	189,39	$ 26 915 864,00	218,44	$ 45 255 419,00
5.04	Suministro e instalación de contenedor de raíz prefabricado en concreto de 3000 psi (incluye acero de refuerzo)	Unid	5,00	$ 1 140 080,00	$ 5 700 400,00	5,00	$ 5 700 400,00	0,00	$ 0,00	5,00	$ 5 700 400,00
5.05	Andenes y Rampas en Concreto de 21 Mpa, espesor 0.10 m	m2	18,00	$ 118 810,00	$ 2 138 580,00	18,00	$ 2 138 580,00	-18,00	-$ 2 138 580,00	0,00	$ 0,00
5.06	Piso en Concreto de 21 Mpa Estampado y Coloreado Según Diseño para Zonas Exteriores, Espesor 0.10 m, Incluye Acero de Refuerzo	m2	198,00	$ 408 506,00	$ 80 940 588,00	524,73	$ 214 512 772,00	412,67	$ 168 701 872,00	937,40	$ 383 214 744,00

5.07	Zapata y Pedestal en Concreto 28 Mpa, Incluye Acero de Refuerzo	m2	52.00	$ 1.365.216,00	$ 70.991.232,00	52.00	$ 70.991.388,00	-22,93	$ 31.304.472,00	29,07	$ 39.686.916,00
5.08	Barco Alcorque fundido en Sitio Segun Diseño, Concreto de 21 Mpa, Incluye Acero de Refuerzo	Und	3,00	$ 16.910.871,00	$ 50.732.613,00	3,00	$ 50.732.613,00	-3,00	$ 50.732.613,00	0,00	$ 0,00
6,00	**URBANISMO - PISOS**										
6,01	Suministro e Instalación Loseta Lisa Prefabricada en Concreto Pigmentado de 0,40m x 0,40m x 0,06m Segun Diseño	m2	755,00	$ 135.125,00	$ 102.059.875,00	1095,00	$ 135.000.625,00	-455,35	$ 115.579.188,00	148,65	$ 20.221.456,00
6,02	Suministro e Instalación Loseta Prefabricada en Concreto Pigmentado 0,30m x 0,20m x 0,06m Segun Diseño	m2	255,00	$ 147.416,00	$ 52.332.680,00	0,00	$ 0,00	1077,31	$ 158.812.731,00	1.077,31	$ 158.812.731,00
6,03	Suministro e Instalación Adoquin en Concreto Pigmentado 0,20m x 0,10m x 0,06m	m2	808,00	$ 141.056,00	$ 85.762.048,00	608,00	$ 85.762.048,00	-808,00	$ 85.762.048,00	0,00	$ 0,00
6,04	Suministro e Instalación Loseta Prefabricada en Concreto Pigmentado 0,40m x 0,40m x 0,06m Tactil Guia y Tope	m	170,00	$ 71.486,00	$ 12.152.620,00	170,00	$ 12.152.620,00	10,30	$ 736.306,00	180,30	$ 12.888.926,00
6,05	Suministro e Instalación Adoquin en Concreto Pigmentado 0,20m x 0,10m x 0,06m, para Franja Visual	m	175,00	$ 37.181,00	$ 6.506.675,00	175,00	$ 6.506.675,00	5,30	$ 197.059,00	180,30	$ 6.703.734,00
7	**URBANISMO - SARDINELES Y BORDILLOS**										
7,01	Suministro e Instalación de Sardinel Prefabricado en Concreto 0,80m x 0,30m x 0,50m	m	175,00	$ 101.068,00	$ 19.440.400,00	175,00	$ 19.440.400,00	5,30	$ 588.765,00	180,30	$ 20.029.165,00
7,02	Suministro e Instalación de Sardinel Prefabricado en Concreto Bajo para Rampa 0,80m x 0,20m x 0,20m	m	104,00	$ 120.893,00	$ 12.572.872,00	104,00	$ 12.572.872,00	-53,36	$ 6.450.850,00	50,64	$ 6.122.022,00
7,03	Suministro e Instalación de Sardinel Prefabricado en Concreto Transicion Rampa 0,60m x 0,50m - 000m x 0,35m	m	0,60	$ 141.668,00	$ 1.360.301,00	0,60	$ 1.360.301,00	-4,64	$ 657.479,00	4,96	$ 702.822,00
7,05	Suministro e Instalación de Bordillo Prefabricado en Concreto 0,80m x 0,15m x 0,25m	m	470,00	$ 91.370,00	$ 42.948.130,00	470,00	$ 42.948.130,00	-470,00	$ 42.948.130,00	0,00	$ 0,00
8	**MOBILIARIO URBANO**										
8,01	Suministro e Instalacion punto ecologico sencillo para exterior sin tapa en acero inoxidable 304 brillante, con cuerpo en lamina microperforada y paredes con anclaje a	Und	7,00	$ 1.652.814,00	$ 11.569.698,00	7,00	$ 11.569.698,00	0,00	$ 0,00	7,00	$ 11.569.698,00

	piso										
8.02	Suministro e Instalación Bicipanqueadero en Concreto Prefabricado Dimensiones: Ancho 0,13m x Alto 0,90m x Profundidad 0,60m, REF MC 66° o Similar	Und	3,00	$ 1.531.802,00	$ 4.595.406,00	3,00	$ 4.595.406,00	0,00	$ 0,00	3,00	$ 4.595.406,00
8.03	Suministro e Instalación Banca Circular Prefabricada en Concreto tipo MANEN o similar	Und	2,00	$ 7.486.411,00	$ 14.972.822,00	2,00	$ 14.972.822,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 14.972.822,00
8.04	Suministro e Instalación Banca Ovalada Prefabricada en Concreto tipo serie milán o similar	Und	5,00	$ 3.051.052,00	$ 15.255.260,00	5,00	$ 15.255.260,00		$ 0,00	5,00	$ 15.255.260,00
8.05	Suministro e Instalación Poltrona Prefabricada en Concreto tipo Vinkel o Similar	Und	12,00	$ 6.170.707,00	$ 74.048.484,00	12,00	$ 74.048.484,00		$ 0,00	12,00	$ 74.048.484,00
8.06	Suministro e Instalación Mesa de Centro Prefabricada en Concreto tipo Vinkel o Similar	Und	6,00	$ 6.118.047,00	$ 36.708.282,00	6,00	$ 36.708.282,00		$ 0,00	6,00	$ 36.708.282,00
8.07	Suministro e Instalación de Jardinera Prefabricada en Concreto tipo POTT o Similar	Und	11,00	$ 660.470,00	$ 7.265.170,00	11,00	$ 7.265.170,00	0,00	$ 0,00	11,00	$ 7.265.170,00
8.08	Suministro e Instalación de Jardinera Prefabricada en Concreto tipo LINGO o Similar	Und	13,00	$ 739.382,00	$ 9.611.966,00	13,00	$ 9.611.966,00	0,00	$ 0,00	13,00	$ 9.611.966,00
8.09	Suministro e Instalación Bolardo Prefabricado en Concreto tipo Lingo o Similar	Und	8,00	$ 7.330.073,00	$ 58.640.584,00	8,00	$ 58.640.584,00	-8,00	$ 58.640.584,00		$ 0,00
8.10	Suministro e Instalación Juego Infantil serie space REF SP009, 4,55X5,85X3m o similar, incluye elementos de Fijación	Und	1,00	$ 73.756.508,00	$ 73.756.508,00	1,00	$ 73.756.508,00		$ 0,00	1,00	$ 73.756.508,00
8.11	Suministro e Instalación Juego Infantil Sube y Baja, incluye elementos de Fijación	Und	3,00	$ 5.891.825,00	$ 11.783.850,00	2,00	$ 11.783.850,00		$ 0,00	2,00	$ 11.783.850,00
8.12	Suministro e Instalación Juego Infantil set columpios 30210A REF 30210A, 3,5X1,3X13m o Similar incluye elementos de Fijación	Und	1,00	$ 8.522.325,00	$ 8.522.325,00	1,00	$ 8.522.325,00		$ 0,00	1,00	$ 8.522.325,00
8.13	Suministro e Instalación Máquina para Gimnasio Biosaludable tipo twister 1,20m x 1,10m x 1,40m	Und	1,00	$ 7.074.289,00	$ 7.074.289,00	1,00	$ 7.074.289,00		$ 0,00	1,00	$ 7.074.289,00
8.14	Suministro e Instalación Máquina para Gimnasio Biosaludable tipo Surf 1,10m x 0,90m x	Und	2,00	$ 7.044.382,00	$ 14.088.764,00	2,00	$ 14.088.764,00		$ 0,00	2,00	$ 14.088.764,00

	1,30m										
8.15	Suministro e Instalación, Maquina para Gimnasio Biosaludable Caminador Aereo 1,85m x 0,50m x 1,37m	Und	1,00	$ 6.668.760,00	$ 6.668.760,00	1,00	$ 6.668.760,00		$ 0,00	1,00	$ 6.668.760,00
8.16	Suministro e Instalación, Maquina para Gimnasio Biosaludable Spa Pony 1,00m x 0,03m x 1,30m	Und	2,00	$ 6.919.175,00	$ 13.838.350,00	2,00	$ 13.838.350,00		$ 0,00	2,00	$ 13.838.350,00
9,00	**ACABADOS DE PISO**										
9.01	Suministro e instalación, Piso Deck en Listones de Pvc Espumado Antideslizante con Velado Tipo Madera de Alto Tráfico e 2,5cm "anticdeck H100-24" color café o similar, incluye estructura de soporte.	m2	150,00	$ 356.983,00	$ 53.998.950,00	150,00	$ 53.998.952,00	75,14	$ 27.049.874,00	225,14	$ 81.048.824,00
9.02	Pintura Epoxica para superficies de Concreto	m2	26,00	$ 45.535,00	$ 1.183.910,00	26,00	$ 1.183.910,00	0,00	$ 0,00	26,00	$ 1.183.910,00
10,00	**EDIFICACIONES**										
10.01	Suministro e Instalación Cubierta Curva/Plana de Policarbonato Traslúcido, soportada en Estructura Metálica Tubular. Incluye Iluminación LED en Bordes.	m	164,00	$ 569.664,00	$ 93.424.896,00	164,00	$ 93.424.896,00	0,00	$ 0,00	164,00	$ 93.424.896,00
10.02	Fabricación, Suministro e Instalación Columna Metálica Cuadrada 2"x2" - Calibre 14 - Altura 4,60m, Incluye Anclaje al Piso y Soporte para Cubierta.	Und	32,00	$ 937.543,00	$ 30.938.919,00	32,00	$ 30.938.919,00	0,00	$ 0,00	32,00	$ 30.938.919,00
10.03	Fabricación, Suministro, Transporte e Instalación de Modulo Comercial Según Diseño	Und	2,00	$ 12.235.000,00	$ 24.470.000,00	2,00	$ 24.470.000,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 24.470.000,00
10.04	Suministro e instalación de estructura con cubierta metálica con forma circular, consta de 2 cerchas de soporte interno a la circunferencia de tubo compartido PTE 120X,60 X2,5MM con una longitud de 6.478 y diagonales de soporte de PTE ,60X,60X2,5MM / con columnas de soporte circular tubo 10 x 3mm rellena de concreto de 3000psi con platinas de anclaje y cable de acero 6 x 19-1/2" (ver detalle EST 25) cubierta en guayas y lonas intercaladas de color.	Und	1,00	$ 97.407.383,00	$ 97.407.383,00	1,00	$ 97.407.383,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 97.407.383,00

11.00	INSTALACIONES ELECTRICAS										
11.01	Suministro, transporte,Lámpara Solar Todo en uno, 30W, 3000 Lumenes, 6500K, Sensor de movimiento Funciones Principales 3 Tipos de iluminación, Sensor de movimiento PIR - Tecnología AL52.0 + VFT + TCS Ancho iluminación 12 Mts frente 10 metros 12 horas de iluminación con la batería totalmente cargada,2 Años de Garantía O SIMILAR.	Und	30.00	$ 1.908.033,00	$ 57.267.990,00	30,00	$ 57.267.990,00	0,00	$ 0,00	30,00	$ 57.267.990,00
11.02	Suministro, transporte e instalación de POSTE METALICO REDONDO PARA ILUMINACIÓN TIPO CAÑA DE 2" 5M CAL 3.0MM GALVANIZADO EN CALIENTE Y PINTADO CONTIENE BRAZO DOBLE CON AVANCE DE 1.5M PERNOS DE ANCLAJE Y PLANTILLA rectangular DE OCCIDENTE, DIMEL, Ingemetal, homologado, incluye transporte.	Und	30.00	$ 1.352.630,00	$ 40.578.900,00	30,00	$ 40.578.900,00	0,00	$ 0,00	30,00	$ 40.578.900,00
11.03	Suministro e instalación de caja de bis de 30x30 cms, TAPA REFORZADA, y embocquillados las entradas del ducto.	Und	30.00	$ 446.546,00	$ 13.408.380,00	30,00	$ 13.408.380,00	0,00	$ 0,00	30,00	$ 13.408.380,00
11.04	Suministro e instalación de puesta a tierra para postería metálica cualquier longitud, R=+10 OHMIOS,según norma EPM conectado al SPT	Und	30,00	$ 259.677,00	$ 7.799.310,00	30,00	$ 7.799.310,00	0,00	$ 0,00	30,00	$ 7.799.310,00
11.05	Suministro e instalación de cable de cobre antifraude concentrico 2x3+6	m	20.00	$ 74.590,00	$ 1.491.800,00	20,00	$ 1.491.800,00	0,00	$ 0,00	20,00	$ 1.491.800,00
11.06	Suministro, transporte e instalación de Tablero de protección y control 2x20/30A que incluye: Cofre metálico doble fondo tipo exterior de 200 x 400 x 200 mm, construido en lámina cold rolled C16, acabado en pintura electrostática y chapa de bristol, interruptores automáticos de mcl 2x15A/30A 220-440V 20-6KA, 1 DPS Imax 10KA 340V 2P amarre en cinta bandit, cableado Cu No 10 THHN, conectores de perforación y demás accesorios de instalación. Conectado al cofreal SPT	Und	2,00	$ 1.986.067,00	$ 3.972.134,00	2,00	$ 3.972.134,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 3.972.134,00

11.07	Suministro e instalación de cableado subterráneo de 2 N° 10 cobre THHNTHWN +1 N° 10 continuidad y conectado a tierra.	m	60.00	$ 77.481,00	$ 4.648.860,00	60.00	$ 4.648.860,00	0.00	$ 0.00	60.00	$ 4.648.860,00
11.08	Suministro, Transporte e Instalación de Tubería PVC 1", incluida la excavación de 50 cmt de profundidad x 0.3 de ancho, banda plástica, relleno, compactación y botada de escombros.	m	60.00	$ 92.942,00	$ 5.576.520,00	60.00	$ 5.576.520,00	0.00	$ 0.00	60.00	$ 5.576.520,00
12.00	ZONAS VERDES										
12.01	Suministro y Siembra Árbol Endémico, altura a la primera derivación > 2.00m, Incluye Tierra Negra y Fertilizante	Und	20.00	$ 253.826,00	$ 5.076.520,00	20.00	$ 5.076.520,00	0.00	$ 0.00	20.00	$ 5.076.520,00
12.02	Suministro y Siembra de Prado Japonés, Incluye Tierra Negra y Fertilizante	m2	60.00	$ 47.315,00	$ 2.838.900,00	240.00	$ 11.355.600,00	-160.00	-$ 7.570.400,00	60.00	$ 3.785.200,00
12.03	Suministro y Siembra Planta Ornamental, Incluye Tierra Negra y Fertilizante	Und	74.00	$ 72.078,00	$ 5.333.624,00	74.00	$ 5.333.624,00	-40.00	-$ 2.883.040,00	34.00	$ 2.450.584,00
12.04	Aseo y Limpieza de areas al aire libre, Incluye Cargue, Retiro y Disposición Final	m2	3.456,00	$ 1.317,00	$ 4.551.552,00	3456.00	$ 4.551.552,00	-3456.00	-$ 4.551.552,00		$ 0.00
NP	ITEMS NO PREVISTOS										
NP-01	Banca Alcorque fundida en Sitio Según Diseño, Concreto de 21 Mpa, Incluye Acero de Refuerzo	ML		$ 319.395,00				103.10	$ 32.929.625,00	103.10	$ 32.929.625,00
NP-02	Bordillo de confinamiento en concreto de 3000 PSI de Ancho: 10 cm, Alto: 35 cm, incluye acero de refuerzo	ML		$ 61.040,00				884.11	$ 53.966.196,00	884.11	$ 53.966.196,00
NP-03	Suministro e instalación bolardo en concreto prefabricado	UND		$ 1.045.970,00				0.00	$ 0.367.432,00	0.00	$ 0.367.432,00
			TOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)		$ 1.867.521.489,00		$ 2.101.082.597,00				$ 2.101.082.597,00
		DESCRIPCIÓN			PORCENTAJE						
NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.		ADMINISTRACIÓN		A=	31,00%						

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al numero entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.		IMPREVISTO	I=	1,00%						
NOTA 3: El A.I.U y su discriminacion deben estar en porcentaje (%)		UTILIDAD	U=	5,00%						
		TOTAL A.I.U	A.I.U =	37,00%						

NOTA: Se anexa al presente documento, el respectivo balance de obra debidamente firmado, con las cantidades de obra adicionales y las memorias que las soportan, análisis de precios unitarios y especificaciones técnicas de los ítems no previstos incorporados

Teniendo claro el panorama y verificando los diseños existentes, las solicitudes realizadas por la comunidad en la socialización del proyecto, sumado a las verificaciones realizadas por el Contratista de Obra y Constatadas y Verificadas por la Interventoria, es claro que se requieren y son necesarios los recursos adicionales ya mencionados con la finalidad de garantizar la vida útil así como la estabilidad del proyecto, buscando de esta manera se cumplan los fines para los cuales fue contratado. En este orden de ideas, se establece que el contratista del **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 123 DE 2026,** es quien debe adelantar la ejecución de las cantidades adicionales, puesto que las mismas han de ejecutarse de manera concomitante con los diseños incorporados en el proyecto y el alcance real del mismo.

La modificación obedece a una causa real y cierta autorizada por la ley, sustentada y probada, y acorde con los fines estatales a los que sirve la contratación estatal. Con la modificación no se altera la esencia de este y mucho menos lo convierte en otro tipo de negocio jurídico. Nos encontramos frente a una adición de actividades necesarias para la adecuada realización de la obra.

Por lo expuesto, señor alcalde, y ante la aprobación de la interventoria, supervisión de esta, la existencia de recursos, la aquiescencia del contratista y la urgencia de la situación, solicito impartir aprobación y proceder, de ser posible, con la respectiva adición.

En consideración de lo expuesto, el Suscrito secretario de infraestructura sugiere proceder con la suscripción del **ADICIONAL No. 02 AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 123 DE 2026, CUYO OBJETO LO CONSTITUYE LA: "ADECUACIÓN Y RENOVACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CENTRO DEL CORREGIMIENTO DE RIACHUELO DEL MUNICIPIO DE CHARLÁ, SANTANDER EN ELMARCO DE LA ACCIÓN DE REPARACIÓN COLECTIVA ID ACCIÓN28008 - ID SRC 121.",** teniendo en cuenta que se requiere dar cumplimiento al objeto del contrato.

II. ESPECIFICACIONES ESENCIALES DEL ADICIONAL.

1. Es pertinente señalar que las especificaciones iniciales del **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 123 DE 2026,** cuyo objeto lo constituye la: **"ADECUACIÓN Y RENOVACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CENTRO DEL CORREGIMIENTO DE RIACHUELO DEL MUNICIPIO DE CHARLÁ, SANTANDER EN ELMARCO DE LA ACCIÓN DE REPARACIÓN COLECTIVA ID ACCIÓN28008 - ID SRC 121,"** permanecen inalteradas; sin embargo, fue necesario incluir actividades no previstas, ante lo cual es necesario **MODIFICAR** el alcance contractual del contrato así:

2. **MODIFICAR LA CLÁUSULA 3** del **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 123 DE 2026**, cuyo objeto lo constituye la: **"ADECUACIÓN Y RENOVACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CENTRO DEL CORREGIMIENTO DE RIACHUELO DEL MUNICIPIO DE CHARLÁ, SANTANDER EN ELMARCO DE LA ACCIÓN DE REPARACIÓN COLECTIVA ID ACCIÓN28008 - ID SRC 121,"** de conformidad con el siguiente alcance:

		CONDICIONES ORGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGUN MODIFICACION DEL 14 DE JULIO DE 2026		MAYORES Y MENORES CANTIDADES N° 001		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD (+/-)	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	ACTIVIDADES PRELIMINARES										
1.01	Cerramiento Provisional en Lona (Polisombra - h = 2.10 m), Apoyada con listón de madera cada 3.00 m	m	235.40	$ 35.989,00	$ 8.471.811,00	235.40	$ 8.471.811,00		$ 0,00	235.40	$ 8.471.811,00
1.02	Localización, Replanteo y Control de Obra (Incluye Comisión y Equipos). Areas Menores a 5000 m2	m2	3.456,00	$ 4.748,00	$ 16.409.088,00	3456,00	$ 16.409.088,00		$ 0,00	3.456,00	$ 16.409.088,00
1.03	Desmonte de Mobiliario Urbano Existente (Bancas y Canecas)	Und	13,00	$ 45.096,00	$ 586.248,00	13,00	$ 586.248,00		$ 0,00	13,00	$ 586.248,00
1.04	Desmonte de Luminarias con Brazo o Poste Decorativo de 70 a 400 w - NA, HG, LED, Proyectores de 100 a 1000 W MH y Traslado a Bodega, Retiro de Bombillo y Elementos Peligrosos y Disposicion Final, Gestion Ambiental	Und	10,00	$ 106.006,00	$ 1.060.060,00	10,00	$ 1.060.060,00		$ 0,00	10,00	$ 1.060.060,00
1.05	Bombeo y Manejo de Aguas con Motobomba Sumergible 3HP	Dia	60,00	$ 324.385,00	$ 19.463.100,00	60,00	$ 19.463.100,00	-60,00	-$ 19.463.100,00	0,00	$ 0,00
1.06	Apique l=1.0m x 1.0m, h=2.0m sobre Concreto y/o Asfalto Incluye Corte y	Und	20,00	$ 308.287,00	$ 6.165.740,00	20,00	$ 6.165.740,00		$ 0,00	20,00	$ 6.165.740,00

		CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGUN MODIFICACION DEL 14 DE JULIO DE 2026		MAYORES Y MENORES CANTIDADES N° 001		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD (+/-)	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	Demolicion, Excavacion y Señalizacion										
1,07	Tala de Arboles Alturas Menores a 4.00 m	Und	6,00	$ 262.154,00	$ 1.572.924,00	6,00	$ 1.572.924,00		$ 0,00	6,00	$ 1.572.924,00
2,00	**DEMOLICIONES**										
2,01	Demolicion de Bordillos en Concreto 0.20m x 0.50m	m	235,40	$ 48.977,00	$ 11.529.186,00	235,40	$ 11.529.186,00		$ 0,00	235,40	$ 11.529.186,00
2,02	Demolicion de Andenes en Concreto Espesor 0.10m	m2	306,02	$ 72.519,00	$ 22.192.264,00	647,63	$ 46.965.480,00		$ 0,00	647,63	$ 46.965.480,00
2,03	Demolicion de Adoquines Espesor hasta 0.06m, Incluye Mortero de Piso	m2	715,00	$ 54.389,00	$ 38.888.135,00	380,13	$ 20.674.891,00		$ 0,00	380,13	$ 20.674.891,00
2,04	Demolicion de Jardinera, h = 0.50m	m	80,00	$ 31.157,00	$ 2.492.560,00	334,00	$ 10.406.438,00		$ 0,00	334,00	$ 10.406.438,00
2,05	Demolicion Estructuras de Concreto	m3	50,56	$ 271.947,00	$ 13.749.640,00	50,56	$ 13.749.640,00	-50,56	-$ 13.749.640,00	0,00	$ 0,00
2,06	Demolicion Redes Tuberia Existente	m	160,00	$ 12.463,00	$ 1.994.080,00	160,00	$ 1.994.080,00	-160,00	-$ 1.994.080,00	0,00	$ 0,00
3,00	**MOVIMIENTO DE TIERRA**										
3,01	Descapote o Remocion de Especies Vegetales Hasta 0.30 m de Profundidad	m2	1.300,00	$ 25.789,00	$ 33.499.700,00	1300,00	$ 33.499.700,00	-300,00	-$ 7.730.700,00	1.000,00	$ 25.769.000,00
3,02	Excavacion Manual en Material Comun Hasta 2.00 m	m3	170,00	$ 77.309,00	$ 13.142.530,00	469,30	$ 36.280.804,00	-120,00	-$ 9.277.080,00	349,30	$ 27.004.034,00
3,03	Relleno con Material de Prestamo (Recebo), Compactación Manual	m3	97,30	$ 145.065,00	$ 14.114.825,00	399,90	$ 58.010.913,00	217,01	$ 31.481.136,00	616,91	$ 89.492.049,00
3,04	Cargue, Retiro y Disposicion Final de Material Granular y/o Proveniente de Excavacion o	m3	416,72	$ 86.403,00	$ 36.005.858,00	705,73	$ 60.977.172,00	-350,00	-$ 30.241.050,00	355,73	$ 30.736.139,00

		CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICACIÓN DEL 14 DE JULIO DE 2026		MAYORES Y MENORES CANTIDADES N° 001		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD (+/-)	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	Demolicion										
3,05	Nivelacion y Conformacion de la Superficie	m2	1.700,00	$ 13.870,00	$ 23.579.000,00	1700,00	$ 23.579.000,00	418,00	$ 5.797.660,00	1.282,00	$ 17.781.340,00
4,00	**BASES**										
4,01	Suministro, Extendido, Conformacion y Compactacion de Base Granular e=0,15 m	m3	237,50	$ 240.007,00	$ 57.001.663,00	338,73	$ 81.298.651,00	46,02	$ 11.044.042,00	384,75	$ 92.342.693,00
4,02	Suministro, Extendido, Conformacion y Compactacion de Sub-Base Granular e=0,10 m	m3	273,40	$ 222.318,00	$ 60.781.741,00	225,82	$ 50.204.518,00	30,68	$ 6.820.049,00	256,50	$ 57.024.567,00
4,03	Suministro, Extendido y Conformacion de Cama de Apoyo en Arena Gruesa e= 0,03m	m3	97,58	$ 223.519,00	$ 21.810.984,00	52,36	$ 11.703.030,00	-9,61	$ 2.147.580,00	42,75	$ 9.555.437,00
5,00	**CONCRETOS**										
5,01	Viga de Cimentación en concreto de 21 Mpa, Para Areas Transversales de Hasta 625 cm2, incluye Acero de Refuerzo	m3	38,24	$ 1.391.798,00	$ 53.222.356,00	38,24	$ 53.222.356,00	-16,19	$ 22.533.210,00	22,05	$ 30.689.146,00
5,02	Concreto Ciclopeo, 60% Concreto 17 MPa Mezclado en Sitio, 40% Piedra Rajón	m3	38,00	$ 636.890,00	$ 24.201.820,00	38,00	$ 24.201.820,00	-8,57	-$ 5.458.147,00	29,43	$ 18.743.673,00
5,03	Placa Contrapiso en Concreto de 21 Mpa, espesor 0.12 m, incluye Acero de Refuerzo	m2	120,00	$ 142.116,00	$ 17.053.920,00	129,05	$ 18.339.755,00	189,39	$ 26.915.664,00	318,44	$ 45.255.419,00
5,04	Suministro e instalación de contenedor de raiz prefabricado	Und	5,00	$ 1.140.080,00	$ 5.700.400,00	5,00	$ 5.700.400,00	0,00	$ 0,00	5,00	$ 5.700.400,00

		CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICACION DEL 14 DE JULIO DE 2026		MAYORES Y MENORES CANTIDADES N° 001		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD (+/-)	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	en concreto de 3000 psi (Incluye acero de refuerzo)										
5.05	Andenes y Rampas en Concreto de 21 Mpa, espesor 0,10 m	m2	18,00	$ 118.810,00	$ 2.138.580,00	18,00	$ 2.138.580,00	-18,00	-$ 2.138.580,00	0,00	$ 0,00
5.06	Piso en Concreto de 21 Mpa Estampado y Coloreado Según Diseño para Zonas Exteriores, Espesor 0.10 m, Incluye Acero de Refuerzo	m2	196,00	$ 408.806,00	$ 80.144.588,00	524,73	$ 214.512.772,00	412,67	$ 168.701.972,00	937,40	$ 383.214.744,00
5.07	Zapata y Pedestal en Concreto 28 Mpa, Incluye Acero de Refuerzo	m3	52,00	$ 1.365.219,00	$ 70.991.388,00	52,00	$ 70.991.388,00	-22,93	-$ 31.304.472,00	29,07	$ 39.686.916,00
5.08	Banca Alcorque fundida en Sitio Según Diseño, Concreto de 21 Mpa, Incluye Acero de Refuerzo	Und	3,00	$ 16.910.871,00	$ 50.732.613,00	3,00	$ 50.732.613,00	-3,00	-$ 50.732.613,00	0,00	$ 0,00
6,00	**URBANISMO - PISOS**										
6.01	Suministro e Instalación Loseta Lisa Prefabricada en Concreto Pigmentado de 0.40m x 0.40m x 0.06m Según Diseño	m2	759,00	$ 135.125,00	$ 102.559.875,00	1005,00	$ 135.800.625,00	-855,35	-$ 115.579.189,00	149,65	$ 20.221.456,00
6.02	Suministro e Instalación Loseta Prefabricada en Concreto Pigmentado 0.20m x 0.20m x 0.06m Según Diseño	m2	365,00	$ 147.416,00	$ 52.332.680,00	0,00	$ 0,00	1077,31	$ 158.812.731,00	1.077,31	$ 158.812.731,00

		CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICACIÓN DEL 14 DE JULIO DE 2026		MAYORES Y MENORES CANTIDADES N° 001		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD (+/-)	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.03	Suministro e Instalación Adoquin en Concreto Pigmentado 0.20m x 0.10m x 0.06m	m2	608.00	$ 141.056,00	$ 85.762.048,00	608.00	$ 85.762.048,00	-608,00	-$ 85.762.048,00	0,00	$ 0,00
6.04	Suministro e Instalación Loseta Prefabricada en Concreto Pigmentado 0.40m x 0.40m x 0.06m Tactil Guia y Toperol	m	170,00	$ 71.486,00	$ 12.152.620,00	170,00	$ 12.152.620,00	10,30	$ 736.306,00	180,30	$ 12.888.926,00
6.05	Suministro e Instalación Adoquin en Concreto Pigmentado 0.20m x 0.10m x 0.06m, para Franja Visual	m	175,00	$ 37.181,00	$ 6.506.675,00	175,00	$ 6.506.675,00	5,30	$ 197.059,00	180,30	$ 6.703.734,00
7	**URBANISMO - SARDINELES Y BORDILLOS**										
7.01	Suministro e Instalación de Sardinel Prefabricado en Concreto 0.80m x 0.20m x 0.50m	m	175,00	$ 111.088,00	$ 19.440.400,00	175,00	$ 19.440.400,00	5,30	$ 588.766,00	180,30	$ 20.029.166,00
7.02	Suministro e Instalación de Sardinel Prefabricado en Concreto Bajo para Rampa 0.80m x 0.20m x 0.35m	m	104,00	$ 120.893,00	$ 12.572.872,00	104,00	$ 12.572.872,00	-53,36	-$ 6.450.850,00	50,64	$ 6.122.022,00
7.03	Suministro e Instalación de Sardinel Prefabricado en Concreto Transición Rampa 0.60m x 0.50m - 030m x 0.20m	m	9,60	$ 141.698,00	$ 1.360.301,00	9,60	$ 1.360.301,00	-4,64	-$ 657.479,00	4,96	$ 702.822,00
7.05	Suministro e Instalación de Bordillo Prefabricado en Concreto 0,80m x 0.10m x 0.20m	m	470,00	$ 91.379,00	$ 42.948.130,00	470,00	$ 42.948.130,00	-470,00	-$ 42.948.130,00	0,00	$ 0,00

		CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICACIÓN DEL 14 DE JULIO DE 2026		MAYORES Y MENORES CANTIDADES N° 001		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD (+/-)	VALOR	CANTIDAD	VALOR
8	MOBILIARIO URBANO										
8.01	Suministro e Instalación punto ecologico sencillo para exterior sin tapa en acero inoxidable 304 brillante con cuerpo en lamina microperforada y parales con anclaje a piso	Und	7,00	$ 1.655.814,00	$ 11.590.698,00	7,00	$ 11.590.698,00	0,00	$ 0,00	7,00	$ 11.590.698,00
8.02	Suministro e Instalación Biciparqueadero en Concreto Prefabricado Dimensiones Ancho 0,13m x Alto 0,90m x Profundidad 0,69m; REF MC 60° o Similar	Und	3,00	$ 1.531.802,00	$ 4.595.406,00	3,00	$ 4.595.406,00	0,00	$ 0,00	3,00	$ 4.595.406,00
8.03	Suministro e Instalación Banca Circular Prefabricada en Concreto tipo MANEN o similar	Und	2,00	$ 7.486.411,00	$ 14.972.822,00	2,00	$ 14.972.822,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 14.972.822,00
8.04	Suministro e Instalación Banca Ovalada Prefabricada en Concreto tipo serie m&m o similar	Und	5,00	$ 3.051.052,00	$ 15.255.260,00	5,00	$ 15.255.260,00		$ 0,00	5,00	$ 15.255.260,00
8.05	Suministro e Instalación Poltrona Prefabricada en Concreto tipo Vinkel o Similar	Und	12,00	$ 6.170.707,00	$ 74.048.484,00	12,00	$ 74.048.484,00		$ 0,00	12,00	$ 74.048.484,00
8.06	Suministro e Instalación Mesa de Centro Prefabricada en Concreto tipo Vinkel o Similar	Und	6,00	$ 6.118.047,00	$ 36.708.282,00	6,00	$ 36.708.282,00		$ 0,00	6,00	$ 36.708.282,00
8.07	Suministro e Instalación de Jardinera Prefabricada en Concreto tipo POTT o Similar	Und	11,00	$ 660.470,00	$ 7.265.170,00	11,00	$ 7.265.170,00	0,00	$ 0,00	11,00	$ 7.265.170,00

		CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICACIÓN DEL 14 DE JULIO DE 2026		MAYORES Y MENORES CANTIDADES N° 001		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD (+/-)	VALOR	CANTIDAD	VALOR
8.08	Suministro e Instalación de Jardinera Prefabricada en Concreto tipo LINGO o Similar	Und	13,00	$ 739.382,00	$ 9.611.966,00	13,00	$ 9.611.966,00	0,00	$ 0,00	13,00	$ 9.611.966,00
8.09	Suministro e Instalación, Bolardo Prefabricado en Concreto tipo Lingo o Similar	Und	8,00	$ 7.330.073,00	$ 58.640.584,00	8,00	$ 58.640.584,00	-8,00	-$ 58.640.584,00		$ 0,00
8.10	Suministro e Instalación, Juego Infantil serie space REF: SP009 4.55X5.85X3m o similar, incluye elementos de Fijación	Und	1,00	$ 73.756.508,00	$ 73.756.508,00	1,00	$ 73.756.508,00		$ 0,00	1,00	$ 73.756.508,00
8.11	Suministro e Instalación, Juego Infantil Sube y Baja, incluye elementos de Fijación	Und	2,00	$ 5.891.925,00	$ 11.783.850,00	2,00	$ 11.783.850,00		$ 0,00	2,00	$ 11.783.850,00
8.12	Suministro e Instalación, Juego Infantil set columpios 30210A REF: 30210A 3,3X1,3X12m o Similar incluye elementos de Fijación	Und	1,00	$ 8.522.325,00	$ 8.522.325,00	1,00	$ 8.522.325,00		$ 0,00	1,00	$ 8.522.325,00
8.13	Suministro e Instalación, Máquina para Gimnasio Biosaludable tipo twister 1,20m x 1,10m x 1,40m	Und	1,00	$ 7.074.289,00	$ 7.074.289,00	1,00	$ 7.074.289,00		$ 0,00	1,00	$ 7.074.289,00
8.14	Suministro e Instalación, Maquina para Gimnasio Biosaludable tipo Surf 1,10m x 0,90m x 1,30m	Und	2,00	$ 7.044.382,00	$ 14.088.764,00	2,00	$ 14.088.764,00		$ 0,00	2,00	$ 14.088.764,00
8.15	Suministro e Instalación, Maquina para Gimnasio Biosaludable	Und	1,00	$ 6.668.760,00	$ 6.668.760,00	1,00	$ 6.668.760,00		$ 0,00	1,00	$ 6.668.760,00

		CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICACIÓN DEL 14 DE JULIO DE 2026		MAYORES Y MENORES CANTIDADES N° 001		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD (+/-)	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	Caminador Aereo 1,05m x 0,50m x 1,37m										
8,16	Suministro e Instalación Maquina para Gimnasio Biosaludable tipo Pony 1,00m x 0,60m x 1,30m	Und	2,00	$ 6.919.175,00	$ 13.838.350,00	2,00	$ 13.838.350,00		$ 0,00	2,00	$ 13.838.350,00
9,00	**ACABADOS DE PISO**										
9,01	Suministro e instalación, Piso Deck en Listones de Pvc Espumado Antideslizante con Velado Tipo Madera de Alto Trafico e:2,5cm "tekodeck H100-24" color café o similar, incluye estructura de soporte	m2	150,00	$ 359.960,00	$ 53.998.950,00	150,00	$ 53.998.950,00	75,14	$ 27.049.874,00	225,14	$ 81.048.824,00
9,02	Pintura Epoxica para superficies de Concreto	m2	26,00	$ 45.535,00	$ 1.183.910,00	26,00	$ 1.183.910,00	0,00	$ 0,00	26,00	$ 1.183.910,00
10,00	**EDIFICACIONES**										
10,01	Suministro e Instalación Cubierta Curva/Plana de Policarbonato Traslúcido, soportada en Estructura Metálica Tubular Incluye Iluminación LED en Bordes.	m	164,00	$ 569.664,00	$ 93.424.896,00	164,00	$ 93.424.896,00	0,00	$ 0,00	164,00	$ 93.424.896,00
10,02	Fabricación, Suministro e Instalación Columna Metálica Cuadrada 3"x3" - Calibre 14 - Altura 4,00m. Incluye Anclaje al Piso y Soporte para Cubierta	Und	33,00	$ 937.543,00	$ 30.938.919,00	33,00	$ 30.938.919,00	0,00	$ 0,00	33,00	$ 30.938.919,00

		CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICACIÓN DEL 14 DE JULIO DE 2026		MAYORES Y MENORES CANTIDADES N° 001		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD (+/-)	VALOR	CANTIDAD	VALOR
10.03	Fabricación, Suministro, Transporte e Instalación de Modulo Comercial Segun Diseño	Und	2.00	$ 12.235.000,00	$ 24.470.000,00	2.00	$ 24.470.000,00	0.00	$ 0,00	2.00	$ 24.470.000,00
10.04	Suministro e instalación de estructura con cubierta metálica con forma circular, consta de 2 cerchas de soporte interno a la circunferencia de tubo compartido PTE 120X,60 X2.5MM con una longitud de 6.476 y diagonales de soporte de PTE .60X,60X2.5MM / con columnas de soporte circular tubo 10 x 9mm relleno de concreto de 3000psi con platinas de anclaje y cable de acero 6 x19-1/2" (ver detalle EST 2/9) cubierta en guaya y lonas intercaladas de color	Und	1.00	$ 97.407.383,00	$ 97.407.383,00	1.00	$ 97.407.383,00	0.00	$ 0,00	1.00	$ 97.407.383,00
11,00	INSTALACIONES ELECTRICAS										
11.01	Suministro, transporte Lámpara Solar Todo en uno, 30W ,3000 Lúmenes, 6500K, Sensor de movimiento Funciones Principales 3 Tipos de Iluminación, Sensor de movimiento PIR Tecnologia ALS2.0 + VFT + TCS Ancho	Und	30.00	$ 1.908.933,00	$ 57.267.990,00	30.00	$ 57.267.990,00	0.00	$ 0,00	30.00	$ 57.267.990,00

		CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICACIÓN DEL 14 DE JULIO DE 2026		MAYORES Y MENORES CANTIDADES N° 001		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD (+/-)	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	iluminación 12 Mts ,frente 10 metros 12 horas de iluminación con la batería totalmente cargada,2 Años de Garantía O SIMILAR										
11.02	Suministro transporte e instalacion de POSTE METALICO REDONDO PARA ILUMINACIÓN TIPO CAÑA DE 2** 5M CAL 3.0MM GALVANIZADO EN CALIENTE Y PINTADO CONTIENE BRAZO DOBLE CON AVANCE DE 1.5M PERNOS DE ANCLAJE Y PLANTILLA ref INGAL DE OCCIDENTE, DIMEL Ingemetal, homologado, incluye transporte	Und	30,00	$ 1.352.630,00	$ 40.578.900,00	30,00	$ 40.578.900,00	0,00	$ 0,00	30,00	$ 40.578.900,00
11.03	Suministro e instalación de caja de tiro de 30x30 cms, TAPA REFORZADA, y embocalladas las entradas del ducto	Und	30,00	$ 446.946,00	$ 13.408.380,00	30,00	$ 13.408.380,00	0,00	$ 0,00	30,00	$ 13.408.380,00
11.04	Suministro e instalacion de puesta a tierra para postena metalica cualquier longitud, R<=10 OHMIOS segun norma EPM conectado al	Und	30,00	$ 259.977,00	$ 7.799.310,00	30,00	$ 7.799.310,00	0,00	$ 0,00	30,00	$ 7.799.310,00

		CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICACIÓN DEL 14 DE JULIO DE 2020		MAYORES Y MENORES CANTIDADES N° 001		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD (+/-)	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	SPT										
11,05	Suministro e instalacion de cable de cobre antifraude concentrico 2x8+8	m	20,00	$ 74.560,00	$ 1.491.800,00	20,00	$ 1.491.800,00	0,00	$ 0,00	20,00	$ 1.491.800,00
11,06	Suministro, transporte e instalación de Tablero de protección y control 2x20/30A que incluye: Cofre metálico doble fondo tipo exterior de 300 x 400 x 200 mm, construido en lamina cold rolled C18, acabado en pintura electrostática y chapa de bristol interuptores automático de riel 2x15A/30A 220-440V 20-6KA, 1 DPS Imax 10KA 340V 2P amarre en cinta bandit, cableado Cu No 10 THHN, conectores de perforación y demás accesorios de instalación. Conectado el cofreal SPT	Und	2,00	$ 1.986.067,00	$ 3.972.134,00	2,00	$ 3.972.134,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 3.972.134,00
11,07	Suministro e instalación de cableado subterraneo de 2 N° 10 cobre THHN/THWN +1 N° 10 continuidad y conectado a tierra	m	60,00	$ 77.481,00	$ 4.648.860,00	60,00	$ 4.648.860,00	0,00	$ 0,00	60,00	$ 4.648.860,00

		CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGUN MODIFICACION DEL 14 DE JULIO DE 2026		MAYORES Y MENORES CANTIDADES N° 001		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD (+/-)	VALOR	CANTIDAD	VALOR
11,08	Suministro, Transporte e Instalacion de Tuberia PVC 1", incluida la excavacion de 50 cmt de profundidad x 0,3 de ancho, banda plastica, relleno, compactacion y botada de escombros.	m	60,00	$ 92.942,00	$ 5.576.520,00	60,00	$ 5.576.520,00	0,00	$ 0,00	60,00	$ 5.576.520,00
12,00	**ZONAS VERDES**										
12,01	Suministro y Siembra Arbol Endemico, altura a la primera derivacion > 2,00m. Incluye Tierra Negra y Fertilizante	Und	20,00	$ 253.826,00	$ 5.076.520,00	20,00	$ 5.076.520,00	0,00	$ 0,00	20,00	$ 5.076.520,00
12,02	Suministro y Siembra de Prado Japonés. Incluye Tierra Negra y Fertilizante	m2	60,00	$ 47.315,00	$ 2.838.900,00	240,00	$ 11.355.600,00	-160,00	-$ 7.570.400,00	80,00	$ 3.785.200,00
12,03	Suministro y Siembra Planta Ornamental, Incluye Tierra Negra y Fertilizante	Und	74,00	$ 72.076,00	$ 5.333.624,00	74,00	$ 5.333.624,00	-40,00	-$ 2.883.040,00	34,00	$ 2.450.584,00
12,04	Aseo y Limpieza de areas al aire libre. Incluye Cargue, Retiro y Disposición Final	m2	3.456,00	$ 1.317,00	$ 4.551.552,00	3456,00	$ 4.551.552,00	-3456,00	-$ 4.551.552,00		$ 0,00
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**										
NP-01	Banca Alcorque fundida en Sitio Según Diseño, Concreto de 21 Mpa. Incluye Acero de Refuerzo	ML		$ 319.395,00				103,10	$ 32.929.625,00	103,10	$ 32.929.625,00
NP-02	Bordillo de confinamiento en concreto de 3000 PSI de Ancho 10 cm, Alto 35 cm, incluye	ML		$ 61.040,00				884,11	$ 53.966.196,00	884,11	$ 53.966.196,00

		CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICACIÓN DEL 14 DE JULIO DE 2026		MAYORES Y MENORES CANTIDADES N° 001		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD (+/-)	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	acero de refuerzo										
NP-03	Suministro e instalación bolardo en concreto prefabricado	UND		$ 1.045.929,00				8,00	$ 8.367.432,00	8,00	$ 8.367.432,00
	TOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)				$ 1.867.521.469,00		$ 2.101.892.597,00				$ 2.101.892.597,00

	DESCRIPCIÓN		PORCENTAJE
NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	ADMINISTRACION	A=	31,00%
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	IMPREVISTO	I=	1,00%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	UTILIDAD	U=	5,00%
	TOTAL A.I.U	A.I.U =	37,00%

3. **MODIFICAR LA CLÁUSULA 4** del **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 123 DE 2026** en el sentido de suscribir una prórroga por el termino de **UN (01) MES CALENDARIO.**

III. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.

Continúan como tal las establecidas en el **CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 123 DE 2026.**

IV. VIGENCIA.

Las demás cláusulas del **CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 123 DE 2026,** permanecen tal y como fueron consignadas en el documento original y por lo tanto no sufren modificación alguna.

V. AMPLIACIÓN DE LAS GARANTIAS.

Las garantías se deberán ampliar teniendo en cuenta la presente modificación y prorroga.

VI. FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE SOPORTAN LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO.

La presente Prorroga se realizará con fundamento en la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007 y Decreto 1082 de 2015 y demás disposiciones que le regulen.

La adición del contrato debe entenderse como un agregado a las cláusulas de este. Es un instrumento apropiado para resolver las situaciones que se presentan cuando en desarrollo de un contrato se establece la necesidad de incluir elementos no previstos expresamente en el pliego de la licitación y por ende excluidos del contrato celebrado, pero que están ligados a este y resultan indispensables para cumplir la finalidad que con él se pretende satisfacer. En estos casos, puede acudirse a una adición del contrato inicial con las limitaciones previstas en la ley. [1]

El parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993, señala: "En los contratos que celebren las entidades estatales se podrá pactar el pago anticipado y la entrega de anticipos, pero su monto no podrá exceder del cincuenta por ciento (50%) del valor del respectivo contrato. Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales."

La adición de un contrato estatal será viable jurídicamente si: (1) las partes la pactan de común acuerdo o la entidad estatal contratante la ordena mediante acto administrativo, en ejercicio de la facultad excepcional de modificación unilateral del contrato; (2) el pacto de adición o la ejecutoria del acto administrativo que ordena la modificación unilateral del contrato, ocurre dentro del término de ejecución del contrato; (3) la adición no supera el 50% del valor del contrato inicial, expresado este en salarios mínimos legales mensuales.

Si bien las modificaciones no tienen límites, excepto la relacionada con el valor, la entidad no puede hacer un uso indiscriminado de las modificaciones a los contratos, pues eso resultaría contrario a la planeación, la eficiencia y la economía contractual. También es necesario considerar que cada modificación conlleva un riesgo: el de la responsabilidad de la entidad; por eso, el uso de la posibilidad de ampliar el plazo debe usarse con un cuidado prudente, en tanto debe evitarse que los valores en la ejecución de los contratos se incrementen, pues la adición de un contrato en el valor debe ser excepcional. [2]

La adición supone un incremento del valor. Por esta razón, será necesario contar con el respectivo Certificado de Disponibilidad Presupuestal.

Durante la ejecución contractual la entidad tendrá que ocuparse de diversas situaciones que ameritan realizar modificaciones a los contratos. El cuidado que debe tenerse es el de justificar técnicamente cada modificación a las condiciones de los contratos y contar siempre con el concepto favorable de la supervisión o la interventoría.

El presente adicional se ajusta a lo dispuesto en el artículo 3 de la Ley 80 de 1993, el cual ha propuesto los fines de la contratación pública, si, se tiene en cuenta que la Sala de Consulta y Servicio Civil del H. Consejo de Estado en concepto del 18 de Julio de 2002, con ponencia de la Magistrada Susana Montes, fijo la siguiente posición: *"es un deber de la administración ordenar las modificaciones necesarias para responder por la buena ejecución de los trabajos y logros del fin perseguido por la contratación; es imperativo de sugestión al cual no puede sustraerse so pena de incurrir en responsabilidad por omisión pues iría en contra de los previsto en el artículo 3 de la Ley 80 de 1993 (...) La contratación entendida como un instrumento para alcanzar los*

fines estatales y satisfacer el interés público, hace que la administración se encuentre facultada para modificar los diseños y estudios previstos inicialmente para la ejecución de una obra pública, cuando estos adolezcan de errores o sean insuficientes o inadecuados independientemente de la responsabilidad que ellos pueda generar. Por consiguiente si para alcanzar el objeto contractual se hace necesario corregir errores de diseño o buscar soluciones técnicas alternativas frente a eventos o previstos, la administración está en la posibilidad , y en el deber jurídico, de adecuar los diseños y estudios, así ello implique la ejecución de una mayor cantidad de obra y el desarrollo de obras adicionales al objeto contractual, máxime si, como en el caso que nos ocupa actuar de una manera distinta puede comprometer la estabilidad misma de los trabajos", en este mismo sentido la corporación preciso mediante radicado 1121 lo siguiente: *"por tanto la adición del contrato debe entenderse como un agregado a las cláusulas del mismo, es un instrumento apropiado para resolver las situaciones que se presentan cuando en desarrollo de un contrato se establece la necesidad de incluir implementos no previstos expresamente en el pliego de la licitación y por ende excluidos del contrato celebrado, pero que están ligados a este y resultan indispensables para cumplir la finalidad que con él se pretende satisfacer"*.

Por su parte la Doctrina de la Contraloría General de la República en concepto No 80112-EE47718 del 19 de Julio de 2012, sobre el particular indico: *"en cuanto a la justificación de la adición la entidad contratante deberá deja constancia escrita sobre la necesidad de modificar el contrato mediante ítems que aunque no fueron previstos, son necesarios para el cumplimiento del objeto del contrato, y sin los cuales, existiría el riesgo de que se paralicen o afecten gravemente el servicio o se incumpla el contrato "*.

Conforme lo precisó el Consejo de Estado, los elementos que se requieren para suscribir un adicional son los siguientes:

(i) Que el contrato adicional o modificatorio conste por escrito, en la medida que, si es requisito de existencia del contrato estatal que se eleve a escrito de conformidad con el artículo 40 ibidem, esa misma exigencia se hace extensible al acuerdo modificatorio.
(ii) Se suscriba la convención dentro del plazo o vigencia del contrato, toda vez que un contrato cuyo plazo o condición ha operado, no es susceptible de ser adicionado.
(iii) Que no se adicione –por regla general- en más allá del cincuenta (50) por ciento de su valor inicial, expresado en salarios mínimos mensuales legales vigentes.
(iv) Que el objeto del contrato principal no se haya agotado, es decir, que todavía exista y sea viable su ejecución.
(v) Que no se altere el contenido del objeto inicial por uno nuevo.

Como conclusión del análisis normativo y jurisprudencial, se evidencian dos criterios diferenciados en la contratación pública: el valor inicial del contrato y la cuantía del proceso. Según la normativa colombiana, el valor inicial del contrato se refiere al monto que se debe pagar por el servicio o bien contratado, tal como se establece en el artículo 4 de la Ley 1150 de 2007, el cual define este valor como el presupuesto oficial para la contratación. Por otro lado, la cuantía del proceso, de acuerdo con el artículo 26 de la misma ley, se relaciona con el presupuesto de la entidad y el monto de la compra, y es fundamental para determinar el método de selección contractual adecuado.

Específicamente, la Ley 80 de 1993, en su artículo 40, establece que las adiciones al contrato no pueden superar el 50% del valor inicial del contrato, salvo las excepciones previstas en la normativa. Esta limitación se mantiene vigente y no se altera con la adición en cuestión. Adicionalmente, el artículo 4 de la Ley 1150 de 2007 precisa que cualquier ajuste o modificación debe ajustarse a los límites y procedimientos establecidos.

La normativa vigente, en particular los artículos 40 de la Ley 80 de 1993 y 26 de la Ley 1150 de 2007, deben ser estrictamente observadas para garantizar la legalidad y transparencia en la contratación, así como el adecuado cumplimiento de los objetivos institucionales.

DE TODO LO EXPUESTO ANTERIORMENTE SE CONCLUYE:

Con fundamento en el presente estudio de conveniencia y oportunidad y con sujeción a los preceptos legales contemplados en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 del 2015 y demás disposiciones, se concluye la necesidad de suscribir ADICIONAL No. 2 Y PRORROGA No. 1 de conformidad con lo anteriormente descrito. Se considera viable la suscripción del adicional, en tanto (i) El contrato se encuentra en ejecución. (ii) No ha existido incumplimiento (iii) no se altera el objeto y con ello se busca el cumplimiento del objeto contractual y la satisfacción de los principios propios de la función pública.

Por lo anterior, se declara que es **NECESARIO, CONVENIENTE Y OPORTUNO** la suscripción de adicional, previamente **ESTUDIADO Y JUSTIFICADO EN EL PRESENTE DOCUMENTO.**

Cordialmente,

JAVIER ANDRÉS ARDILA SUÁREZ.
Secretario de Despacho.
Secretaría de Infraestructura Municipal.

Elaboro aspectos técnicos:	Revisa y aprobó Aspectos Técnicos:	Revisa y aprobó aspectos jurídicos:
NOMBRE: Andrés Eduardo Estupiñán Eugenio	NOMBRE: Javier Andrés Ardila Suarez	NOMBRE: Profesional Ejecutora COOPVIMEJOR Angel María Pinto
CARGO Y/O CONTRATO: Contratista Infraestructura	CARGO Y/O CONTRATO: Secretario de Infraestructura	CARGO Y/O CONTRATO: Asesoría Jurídica Externa
FIRMA:	FIRMA:	FIRMA:
Los arriba firmantes de este espacio, declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos según nuestra competencia, ajustado a las disposiciones legales y técnicas vigentes, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del remitente.		

ANEXO No.	DESCRIPCION
1	INFORME_INTERVENTORIA_OTROSI_1
2	UTPR-2026-004_Solicitud_Adicional_Cto_123-2026
3	Balance_N°01_CTO_OBRA_123-2026
4	Memoria_Cantidades, apus, especificaiones
5	PLANOS_PARQUE RIACHUELO_2026
6	ACTA_COMITE_TECNICO_No._02

[1] Tomado del libro "TEORÍA GENERAL Y PRÁCTICA DE LA CONTRATACIÓN ESTATAL". Décima edición. Concordada con la ley 1882 de 2018. Dr. Luis Alonso Rico Puerta. Pág. 862.
[2] Consejo de Estado concepto con Rad. 1121

"ADICIONAL No. 02 Y PRORROGA No. 01 AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 123 DE 2026, CUYO OBJETO LO CONSTITUYE LA: "ADECUACIÓN Y RENOVACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CENTRO DEL CORREGIMIENTO DE RIACHUELO DEL MUNICIPIO DE CHARLÁ, SANTANDER EN ELMARCO DE LA ACCIÓN DE REPARACIÓN COLECTIVA ID ACCIÓN28008 - ID SRC 121."

TIPO DE CONTRATO:	OBRA PÚBLICA	**N° DE CONTRATO**	123 DE 2026
FECHA:	QUINCE (15) DE ABRIL DE DOS MILVEINTISEIS (2026)		
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL PARQUE RIACHUELO 2026 NIT No. 902.059.593-2 R.L. LUIS FERNANDO MERCHAN CRESPO C.C. No. 91.444.459 EXPEDIDA EN BARRANCABERMEJA		
OBJETO:	"ADECUACIÓN Y RENOVACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CENTRO DEL CORREGIMIENTO DE RIACHUELO DEL MUNICIPIO DE CHARLÁ, SANTANDER EN ELMARCO DE LA ACCIÓN DE REPARACIÓN COLECTIVA ID ACCIÓN28008 - ID SRC 121"		
PLAZO:	CUATRO (04) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN Y APROBACIÓN DE LOS DOCUMENTOS PREVISTOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES.		
VALOR:	MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS MCTE ($1.867.521.469)		
ADICIÓN No. 1			
VALOR DE LA ADICIÓN:	DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y UN MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS MCTE ($234.371.128,00)		
VALOR TOTAL INCLUIDA LA ADICIÓN:	DOS MIL CIENTO UN MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS MCTE ($2.101.892.597).		
PRORROGA No. 01			
PLAZO INICIAL	CUATRO (04) MESES CALENDARIOS		
PRÓRROGA No. 1	UN (01) MES CALENDARIO		
PLAZO FINAL	CINCO (05) MESES CALENDARIOS		

ACTUACIONES:	**FECHA**	**VIGENCIA**	
		DESDE	**HASTA**
ACTA DE INICIO:	22 DE JUNIO DE 2026	22/06/2026	21/10/2026
SUSPENSIÓN No. 01	21 DE OCTUBRE DE 2026	21/10/2026	04/11/2026
PRORROGA No. 01	05 DE NOVIEMBRE DE 2026	05/11/2026	05/12/2026
FECHA DE TERMINACION INICIAL	21 DE OCTUBRE DE 2026		
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN RESPECTO DE LA PRORROGA No. 01	04 DE DICIEMBRE DE 2026		

Entre los suscritos a saber **JORGE WILMAR VEGA ROJAS**, en su calidad de Alcalde Municipal, actuando en nombre y representación del municipio de Charalá, Santander, con NIT. 890.205.063 – 4, quien para efectos de este contrato se denominará **EL CONTRATANTE**, por una parte y por la otra, la **UNIÓN TEMPORAL PARQUE RIACHUELO 2026**, identificada con NIT No. 902.059.593-2, representada legalmente por **LUIS FERNANDO MERCHAN CRESPO**, identificado con cedula de ciudadanía No. 91.444.459 de Barrancabermeja, Santander en su calidad de **CONTRATISTA**, y quién manifiesta bajo la gravedad de juramento que no está incurso en causal alguna

de inhabilidad e incompatibilidad para contratar de las señaladas en el Art. 8 de la Ley 80 de 1993, **HEMOS CONVENIDO CELEBRAR LA PRESENTE ADICIÓN No. 02 Y PRORROGA No. 01 AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 123 DE 2026,** que será regido por las siguientes cláusulas y previas las siguientes consideraciones: **1)** Que en documento contentivo "Estudios y documentos previos que sustentan la necesidad de efectuar una adición", se halla justificación expuesta por el Secretario de Infraestructura, en donde se determinó la conveniencia y oportunidad de efectuar modificación contractual de conformidad con la viabilidad otorgada por el Interventor de la obra. **2)** Que se acogerá el análisis de conveniencia y oportunidad que realizo el Secretario de Infraestructura y en consecuencia se procederá con la suscripción del adicional No. 1. En consideración de lo expuesto, las partes de común acuerdo deciden realizar modificación No. 01 que se regirá por las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA: MODIFICAR LA CLÁUSULA 3** del **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 123 DE 2026**, cuyo objeto lo constituye la: **"ADECUACIÓN Y RENOVACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL DEL CENTRO DEL CORREGIMIENTO DE RIACHUELO DEL MUNICIPIO DE CHARLÁ, SANTANDER EN ELMARCO DE LA ACCIÓN DE REPARACIÓN COLECTIVA ID ACCIÓN28008 - ID SRC 121,"** de conformidad con el siguiente alcance:

		CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICACIÓN DEL 14 DE JULIO DE 2026		MAYORES Y MENORES CANTIDADES N° 001		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD (+/-)	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	ACTIVIDADES PRELIMINARES										
1.01	Cerramiento Provisional en Lona (Polisombra - h = 2.10 m). Apoyada con listón de madera cada 3.00 m	m	235.40	$ 35.989,00	$ 8.471.811,00	235.40	$ 8.471.811,00		$ 0,00	235.40	$ 8.471.811,00
1.02	Localización, Replanteo y Control de Obra (Incluye Comisión y Equipos). Areas Menores a 5000 m2	m2	3.456,00	$ 4.748,00	$ 16.409.088,00	3456,00	$ 16.409.088,00		$ 0,00	3.456,00	$ 16.409.088,00
1.03	Desmonte de Mobiliario Urbano Existente (Bancas y Canecas)	Und	13,00	$ 45.096,00	$ 586.248,00	13,00	$ 586.248,00		$ 0,00	13,00	$ 586.248,00
1.04	Desmonte de Luminarias con Brazo o Poste Decorativo de 70 a 400 w - NA, HG, LED. Proyectores de 100 a 1000 W MH y Traslado a Bodega. Retiro de Bombillo y Elementos Peligrosos y Disposicion Final. Gestion	Und	10,00	$ 106.006,00	$ 1.060.060,00	10,00	$ 1.060.060,00		$ 0,00	10,00	$ 1.060.060,00

		CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICACIÓN DEL 14 DE JULIO DE 2026		MAYORES Y MENORES CANTIDADES N° 001		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD (+/-)	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	Ambiental										
1,05	Bombeo y Manejo de Aguas con Motobomba Sumergible 3HP	Dia	60,00	$ 324.385,00	$ 19.463.100,00	60,00	$ 19.463.100,00	-60,00	-$ 19.463.100,00	0,00	$ 0,00
1,06	Apique l=1,0m x 1,0m; h=2,0m sobre Concreto y/o Asfalto Incluye Corte y Demolicion, Excavacion y Señalizacion	Und	20,00	$ 308.287,00	$ 6.165.740,00	20,00	$ 6.165.740,00		$ 0,00	20,00	$ 6.165.740,00
1,07	Tala de Arboles Alturas Menores a 4,00 m	Und	6,00	$ 262.154,00	$ 1.572.924,00	6,00	$ 1.572.924,00		$ 0,00	6,00	$ 1.572.924,00
2,00	**DEMOLICIONES**										
2,01	Demolicion de Bordillos en Concreto 0,20m x 0,50m	m	235,40	$ 48.977,00	$ 11.529.186,00	235,40	$ 11.529.186,00		$ 0,00	235,40	$ 11.529.186,00
2,02	Demolicion de Andenes en Concreto, Espesor 0,10m	m2	306,02	$ 72.519,00	$ 22.192.264,00	647,63	$ 46.965.480,00		$ 0,00	647,63	$ 46.965.480,00
2,03	Demolicion de Adoquines, Espesor hasta 0,06m, Incluye Mortero de Pisо	m2	715,00	$ 54.389,00	$ 38.888.135,00	380,13	$ 20.674.891,00		$ 0,00	380,13	$ 20.674.891,00
2,04	Demolicion de Jardinera, h = 0,50m	m	80,00	$ 31.157,00	$ 2.492.560,00	334,00	$ 10.406.438,00		$ 0,00	334,00	$ 10.406.438,00
2,05	Demolicion Estructuras de Concreto	m3	50,56	$ 271.947,00	$ 13.749.640,00	50,56	$ 13.749.640,00	-50,56	-$ 13.749.640,00	0,00	$ 0,00
2,06	Demolicion Redes Tuberia Existente	m	160,00	$ 12.463,00	$ 1.994.080,00	160,00	$ 1.994.080,00	-160,00	-$ 1.994.080,00	0,00	$ 0,00
3,00	**MOVIMIENTO DE TIERRA**										
3,01	Descapote o Remocion de Especies Vegetales Hasta 0,30 m de Profundidad	m2	1.300,00	$ 25.769,00	$ 33.499.700,00	1300,00	$ 33.499.700,00	-300,00	-$ 7.730.700,00	1.000,00	$ 25.769.000,00

		CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICACIÓN DEL 14 DE JULIO DE 2026		MAYORES Y MENORES CANTIDADES N° 001		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD (+/-)	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.02	Excavacion Manual en Material Comun Hasta 2.00 m	m3	170.00	$ 77.309,00	$ 13.142.530,00	469,30	$ 36.280.804,00	-120,00	-$ 9.277.080,00	349,30	$ 27.004.034,00
3.03	Relleno con Material de Prestamo (Recebo) Compactación Manual	m3	97,30	$ 145.065,00	$ 14.114.825,00	399,90	$ 58.010.913,00	-217,01	-$ 31.481.136,00	616,91	$ 89.492.049,00
3.04	Cargue, Retiro y Disposicion Final de Material Granular y/o Proveniente de Excavacion o Demolicion	m3	416,72	$ 86.403,00	$ 36.005.858,00	705,73	$ 60.977.172,00	-350,00	-$ 30.241.050,00	355,73	$ 30.736.139,00
3.05	Nivelacion y Conformacion de la Superficie	m2	1.700,00	$ 13.870,00	$ 23.579.000,00	1700,00	$ 23.579.000,00	-418,00	-$ 5.797.680,00	1.282,00	$ 17.781.340,00
4,00	**BASES**										
4.01	Suministro, Extendido, Conformacion y Compactacion de Base Granular e=0.15 m	m3	237,50	$ 240.007,00	$ 57.001.663,00	338,73	$ 81.298.651,00	46,02	$ 11.044.042,00	384,75	$ 92.342.693,00
4.02	Suministro, Extendido, Conformacion y Compactacion de Sub-Base Granular e=0.10 m	m3	273,40	$ 222.318,00	$ 60.781.741,00	225,82	$ 50.204.518,00	30,68	$ 6.820.049,00	256,50	$ 57.024.567,00
4.03	Suministro, Extendido y Conformacion de Cama de Apoyo en Arena Gruesa e= 0.03m	m3	97,58	$ 223.519,00	$ 21.810.984,00	52,96	$ 11.703.030,00	-9,61	-$ 2.147.593,00	42,75	$ 9.555.437,00
5,00	**CONCRETOS**										
5.01	Viga de Cimentación en concreto de 21 Mpa, Para Areas Transversales de Hasta 625 cm2, incluye Acero de Refuerzo	m3	38,24	$ 1.391.798,00	$ 53.222.356,00	38,24	$ 53.222.356,00	-16,19	-$ 22.533.210,00	22,05	$ 30.689.146,00

		CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICACIÓN DEL 14 DE JULIO DE 2026		MAYORES Y MENORES CANTIDADES N° 001		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD (+/-)	VALOR	CANTIDAD	VALOR
5,02	Concreto Ciclópeo, 60% Concreto 17 MPa Mezclado en Sitio, 40% Piedra Rajón	m3	38,00	$ 636.890,00	$ 24.201.820,00	38,00	$ 24.201.820,00	-8,57	-$ 5.458.147,00	29,43	$ 18.743.673,00
5,03	Placa Contrapiso en Concreto de 21 Mpa, espesor 0.12 m, incluye Acero de Refuerzo	m2	120,00	$ 142.116,00	$ 17.053.920,00	129,05	$ 18.339.755,00	189,39	$ 26.915.664,00	318,44	$ 45.255.419,00
5,04	Suministro e instalación de contenedor de raiz prefabricado en concreto de 3000 psi (Incluye acero de refuerzo)	Und	5,00	$ 1.140.080,00	$ 5.700.400,00	5,00	$ 5.700.400,00	0,00	$ 0,00	5,00	$ 5.700.400,00
5,05	Andenes y Rampas en Concreto de 21 Mpa, espesor 0.10 m	m2	18,00	$ 118.810,00	$ 2.138.580,00	18,00	$ 2.138.580,00	-18,00	-$ 2.138.580,00	0,00	$ 0,00
5,06	Piso en Concreto de 21 Mpa Estampado y Coloreado Según Diseño para Zonas Exteriores, Espesor 0.10 m, Incluye Acero de Refuerzo	m2	198,00	$ 408.806,00	$ 80.943.588,00	524,73	$ 214.512.772,00	412,67	$ 168.701.972,00	937,40	$ 383.214.744,00
5,07	Zapata y Pedestal en Concreto 28 Mpa, Incluye Acero de Refuerzo	m3	52,00	$ 1.365.219,00	$ 70.991.388,00	52,00	$ 70.991.388,00	-22,93	-$ 31.304.472,00	29,07	$ 39.686.916,00
5,08	Banca Alcorque fundida en Sitio Segun Diseño, Concreto de 21 Mpa, Incluye Acero de Refuerzo	Und	3,00	$ 16.910.871,00	$ 50.732.613,00	3,00	$ 50.732.613,00	-3,00	-$ 50.732.613,00	0,00	$ 0,00
6,00	**URBANISMO - PISOS**										
6,01	Suministro e Instalación Loseta Lisa Prefabricada en Concreto Pigmentado de	m2	759,00	$ 135.125,00	$ 102.559.875,00	1005,00	$ 135.800.625,00	855,35	$ 115.579.169,00	149,65	$ 20.221.456,00

		CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICACIÓN DEL 14 DE JULIO DE 2026		MAYORES Y MENORES CANTIDADES N° 001		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD (+/-)	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	0.40m x 0.40m x 0.06m Según Diseño										
6.02	Suministro e Instalación Loseta Prefabricada en Concreto Pigmentado 0.20m x 0.20m x 0.06m Según Diseño	m2	355.00	$ 147.416,00	$ 52.332.680,00	0.00	$ 0,00	1077.31	$ 158.812.731,00	1.077,31	$ 158.812.731,00
6.03	Suministro e Instalación Adoquin en Concreto Pigmentado 0.20m x 0.10m x 0.06m	m2	608.00	$ 141.056,00	$ 85.762.048,00	608.00	$ 85.762.048,00	-608.00	-$ 85.762.048,00	0,00	$ 0,00
6.04	Suministro e Instalación Loseta Prefabricada en Concreto Pigmentado 0.40m x 0.40m x 0.06m Tactil Guia y Tope/s	m	170.00	$ 71.486,00	$ 12.152.620,00	170.00	$ 12.152.620,00	10.30	$ 736.306,00	180,30	$ 12.888.926,00
6.05	Suministro e Instalación Adoquín en Concreto Pigmentado 0,20m x 0,10m x 0,06m, para Franja Visual	m	175.00	$ 37.181,00	$ 6.506.675,00	175.00	$ 6.506.675,00	5,30	$ 197.059,00	180,30	$ 6.703.734,00
7	**URBANISMO - SARDINELES Y BORDILLOS**										
7.01	Suministro e Instalación de Sardinel Prefabricado en Concreto 0.80m x 0.20m x 0.50m	m	175.00	$ 111.068,00	$ 19.440.400,00	175.00	$ 19.440.400,00	5.30	$ 588.766,00	180,30	$ 20.029.166,00
7.02	Suministro e Instalación de Sardinel Prefabricado en Concreto Bajo para Rampa 0.80m x 0.20m x 0.35m	m	104.00	$ 120.893,00	$ 12.572.872,00	104.00	$ 12.572.872,00	-53.36	-$ 6.450.850,00	50,64	$ 6.122.022,00

		CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICACIÓN DEL 14 DE JULIO DE 2026		MAYORES Y MENORES CANTIDADES N° 001		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD (+/-)	VALOR	CANTIDAD	VALOR
7,03	Suministro e Instalación de Sardinel Prefabricado en Concreto Transición Rampa 0.60m x 0.50m - 030m x 0.20m	m	9,60	$ 141.698,00	$ 1.360.301,00	9,60	$ 1.360.301,00	-4,64	-$ 657.479,00	4,96	$ 702.822,00
7,05	Suministro e Instalación de Bordillo Prefabricado en Concreto 0.80m x 0.10m x 0.20m	m	470,00	$ 91.379,00	$ 42.948.130,00	470,00	$ 42.948.130,00	470,00	-$ 42.948.130,00	0,00	$ 0,00
8	MOBILIARIO URBANO										
8,01	Suministro e Instalacion punto ecologico sencillo para exterior sin tapa en acero inoxidable 304 brillante con cuerpo en lamina microperforada y paneles con anclaje a piso	Und	7,00	$ 1.655.814,00	$ 11.590.698,00	7,00	$ 11.590.698,00	0,00	$ 0,00	7,00	$ 11.590.698,00
8,02	Suministro e Instalación Biciparqueadero en Concreto Prefabricado Dimensiones: Ancho 0,13m x Alto 0.90m x Profundidad 0,69m. REF MC 60° o Similar	Und	3,00	$ 1.531.802,00	$ 4.595.406,00	3,00	$ 4.595.406,00	0,00	$ 0,00	3,00	$ 4.595.406,00
8,03	Suministro e Instalación Banca Circular Prefabricada en Concreto tipo MANEN o similar	Und	2,00	$ 7.486.411,00	$ 14.972.822,00	2,00	$ 14.972.822,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 14.972.822,00
8,04	Suministro e Instalación Banca Ovalada Prefabricada en Concreto tipo serie m&m o similar	Und	5,00	$ 3.051.052,00	$ 15.255.260,00	5,00	$ 15.255.260,00		$ 0,00	5,00	$ 15.255.260,00

		CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICACIÓN DEL 14 DE JULIO DE 2026		MAYORES Y MENORES CANTIDADES N° 001		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD (+/-)	VALOR	CANTIDAD	VALOR
8.05	Suministro e Instalación, Poltrona Prefabricada en Concreto tipo Vinkel o Similar	Und	12,00	$ 6.170.707,00	$ 74.048.484,00	12,00	$ 74.048.484,00		$ 0,00	12,00	$ 74.048.484,00
8.06	Suministro e Instalación, Mesa de Centro Prefabricada en Concreto tipo Vinkel o Similar	Und	6,00	$ 6.118.047,00	$ 36.708.282,00	6,00	$ 36.708.282,00		$ 0,00	6,00	$ 36.708.282,00
8.07	Suministro e Instalación de Jardinera Prefabricada en Concreto tipo POTT o Similar	Und	11,00	$ 660.470,00	$ 7.265.170,00	11,00	$ 7.265.170,00	0,00	$ 0,00	11,00	$ 7.265.170,00
8.08	Suministro e Instalación de Jardinera Prefabricada en Concreto tipo LINGO o Similar	Und	13,00	$ 739.382,00	$ 9.611.966,00	13,00	$ 9.611.966,00	0,00	$ 0,00	13,00	$ 9.611.966,00
8.09	Suministro e Instalación, Bolardo Prefabricado en Concreto tipo Lingo o Similar	Und	8,00	$ 7.330.073,00	$ 58.640.584,00	8,00	$ 58.640.584,00	-8,00	-$ 58.640.584,00		$ 0,00
8.10	Suministro e Instalación, Juego Infantil serie space REF: SP009_4.55X5.85X3m o similar, incluye elementos de Fijación	Und	1,00	$ 73.756.508,00	$ 73.756.508,00	1,00	$ 73.756.508,00		$ 0,00	1,00	$ 73.756.508,00
8.11	Suministro e Instalación, Juego Infantil Sube y Baja, incluye elementos de Fijación	Und	2,00	$ 5.891.925,00	$ 11.783.850,00	2,00	$ 11.783.850,00		$ 0,00	2,00	$ 11.783.850,00
8.12	Suministro e Instalación, Juego Infantil set columpios 30210A REF: 30210A_3.3X1.3X12m o Similar incluye elementos de Fijación	Und	1,00	$ 8.522.325,00	$ 8.522.325,00	1,00	$ 8.522.325,00		$ 0,00	1,00	$ 8.522.325,00

		CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICACIÓN DEL 14 DE JULIO DE 2026		MAYORES Y MENORES CANTIDADES N° 001		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD (+/-)	VALOR	CANTIDAD	VALOR
8,13	Suministro e Instalación, Maquina para Gimnasio Biosaludable tipo twister 1,20m x 1,10m x 1,40m	Und	1,00	$ 7.074.289,00	$ 7.074.289,00	1,00	$ 7.074.289,00		$ 0,00	1,00	$ 7.074.289,00
8,14	Suministro e Instalación, Maquina para Gimnasio Biosaludable tipo Surf 1,10m x 0,90m x 1,30m	Und	2,00	$ 7.044.382,00	$ 14.088.764,00	2,00	$ 14.088.764,00		$ 0,00	2,00	$ 14.088.764,00
8,15	Suministro e Instalación, Maquina para Gimnasio Biosaludable Caminador Aereo 1,05m x 0,50m x 1,37m	Und	1,00	$ 6.668.760,00	$ 6.668.760,00	1,00	$ 6.668.760,00		$ 0,00	1,00	$ 6.668.760,00
8,16	Suministro e Instalación, Maquina para Gimnasio Biosaludable tipo Pony 1,00m x 0,60m x 1,30m	Und	2,00	$ 6.919.175,00	$ 13.838.350,00	2,00	$ 13.838.350,00		$ 0,00	2,00	$ 13.838.350,00
9,00	**ACABADOS DE PISO**										
9,01	Suministro e instalación Piso Deck en Listones de Pvc Espumado Antideslizante con Vetado Tipo Madera de Alto Trafico e:2,5cm *ahodeck H100-24* color café o similar, incluye estructura de soporte	m2	150,00	$ 359.993,00	$ 53.998.950,00	150,00	$ 53.998.952,00	75,14	$ 27.049.874,00	225,14	$ 81.048.824,00
9,02	Pintura Epoxica para superficies de Concreto	m2	26,00	$ 45.535,00	$ 1.183.910,00	26,00	$ 1.183.910,00	0,00	$ 0,00	26,00	$ 1.183.910,00
10,00	**EDIFICACIONES**										

		CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICACIÓN DEL 14 DE JULIO DE 2025		MAYORES Y MENORES CANTIDADES N° 001		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD (+/-)	VALOR	CANTIDAD	VALOR
10.01	Suministro e Instalación Cubierta Curva/Plana de Policarbonato Traslúcido, soportada en Estructura Metálica Tubular, Incluye Iluminación LED en Bordes.	m	164.00	$ 569.664.00	$ 93.424.896.00	164.00	$ 93.424.896.00	0.00	$ 0.00	164.00	$ 93.424.896.00
10.02	Fabricación, Suministro e Instalación Columna Metálica Cuadrada 3"x3" - Calibre 14 - Altura 4.00m, Incluye Anclaje al Piso y Soporte para Cubierta	Und	33.00	$ 937.543.00	$ 30.938.919.00	33.00	$ 30.938.919.00	0.00	$ 0.00	33.00	$ 30.938.919.00
10.03	Fabricación, Suministro, Transporte e Instalación de Modulo Comercial Según Diseño	Und	2.00	$ 12.235.000.00	$ 24.470.000.00	2.00	$ 24.470.000.00	0.00	$ 0.00	2.00	$ 24.470.000.00
10.04	Suministro e instalación de estructura con cubierta metálica con forma circular, consta de 2 cerchas de soporte interno a la circunferencia de tubo compartido PTE 120X.60 X2.5MM con una longitud de 6.476 y diagonales de soporte de PTE .60X.60X2.5MM / con columnas de soporte circular tubo 10 x 9mm relleno de concreto de 3000psi con platinas de anclaje y cable de acero 6 x19-1/2" (ver detalle	Und	1.00	$ 97.407.383.00	$ 97.407.383.00	1.00	$ 97.407.383.00	0.00	$ 0.00	1.00	$ 97.407.383.00

		CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICACIÓN DEL 14 DE JULIO DE 2026		MAYORES Y MENORES CANTIDADES N° 001		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD (+/-)	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	EST 2/9) cubierta en guaya y lonas intercaladas de color										
11,00	**INSTALACIONES ELECTRICAS**										
11,01	Suministro, transporte,Lámpara Solar Todo en uno 30W ,3000 Lumenes, 6500K, Sensor de movimiento Funciones Principales 3 Tipos de Iluminación, Sensor de movimiento PIR , Tecnologia ALS2.0 + VFT + TCS Ancho iluminación 12 Mts frente 10 metros,12 horas de iluminacion con la bateria totalmente cargada,2 Años de Garantia O SIMILAR	Und	30,00	$ 1.908.933,00	$ 57.267.990,00	30,00	$ 57.267.990,00	0,00	$ 0,00	30,00	$ 57.267.990,00
11,02	Suministro, transporte e instalacion de POSTE METALICO REDONDO PARA ILUMINACIÓN TIPO CAÑA DE 2" 9M CAL 3.0MM GALVANIZADO EN CALIENTE Y PINTADO CONTIENE BRAZO DOBLE CON AVANCE DE 1.5M PERNOS DE ANCLAJE Y PLANTILLA ref INGAL DE OCCIDENTE, DIMEL, Ingemetal	Und	30,00	$ 1.352.630,00	$ 40.578.900,00	30,00	$ 40.578.900,00	0,00	$ 0,00	30,00	$ 40.578.900,00

		CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICACIÓN DEL 14 DE JULIO DE 2026		MAYORES Y MENORES CANTIDADES N° 001		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD (+/-)	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	homologado, incluye transporte										
11.03	Suministro e instalación de caja de tiro de 30x30 cms, TAPA REFORZADA, y emboquillados las entradas del ducto.	Und	30.00	$ 446.946.00	$ 13.408.380.00	30.00	$ 13.408.380.00	0.00	$ 0.00	30.00	$ 13.408.380.00
11.04	Suministro e instalacion de puesta a tierra para postena metalica cualquier longitud, R<=10 OHMIOS,segun norma EPM, conectado al SPT	Und	30.00	$ 259.977.00	$ 7.799.310.00	30.00	$ 7.799.310.00	0.00	$ 0.00	30.00	$ 7.799.310.00
11.05	Suministro e instalacion de cable de cobre antifraude concentrico 2x8+8	m	20.00	$ 74.590.00	$ 1.491.800.00	20.00	$ 1.491.800.00	0.00	$ 0.00	20.00	$ 1.491.800.00
11.06	Suministro, transporte e instalación de Tablero de protección y control 2x20/30A que incluye Cofre metálico doble fondo tipo exterior de 300 x 400 x 200 mm, construido en lamina cold rolled C16, acabado en pintura electrostática y chapa de bristol	Und	2.00	$ 1.986.067.00	$ 3.972.134.00	2.00	$ 3.972.134.00	0.00	$ 0.00	2.00	$ 3.972.134.00

		CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICACIÓN DEL 14 DE JULIO DE 2026		MAYORES Y MENORES CANTIDADES N° 001		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD (+/-)	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	interuptores automático de nel 2x15A/30A 220-440V 20-6KA, 1 OPS Imax 10KA 340V 2P amarre en cinta bandit, cableado Cu No 10 THHN, conectores de perforacion y demas accesorios de instalación. Conectado al cofreal SPT										
11,07	Suministro e instalacion de cableado subterraneo de 2 N° 10 cobre THHN/THWN +1 N° 10 continuidad y conectado a tierra	m	60,00	$ 77.481,00	$ 4.648.860,00	60,00	$ 4.648.860,00	0,00	$ 0,00	60,00	$ 4.648.860,00
11,08	Suministro, Transporte e instalación de Tubería PVC 1", incluida la excavacion de 50 cmt de profundidad x 0,3 de ancho, banda plastica, relleno, compactacion y botada de escombros	m	60,00	$ 92.942,00	$ 5.576.520,00	60,00	$ 5.576.520,00	0,00	$ 0,00	60,00	$ 5.576.520,00
12,00	**ZONAS VERDES**										
12,01	Suministro y Siembra Arbol Endemico, altura a la primera derivacion > 2,00m, Incluye Tierra Negra y Fertilizante	Und	20,00	$ 253.826,00	$ 5.076.520,00	20,00	$ 5.076.520,00	0,00	$ 0,00	20,00	$ 5.076.520,00
12,02	Suministro y Siembra de Prado Japonés, Incluye Tierra Negra y Fertilizante	m2	60,00	$ 47.315,00	$ 2.838.900,00	240,00	$ 11.355.600,00	-160,00	-$ 7.570.400,00	80,00	$ 3.785.200,00

		CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICACIÓN DEL 14 DE JULIO DE 2026		MAYORES Y MENORES CANTIDADES N° 001		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD (+/-)	VALOR	CANTIDAD	VALOR
12,03	Suministro y Siembra Planta Ornamenta. Incluye Tierra Negra y Fertilizante	Und	74,00	$ 72.076,00	$ 5.333.624,00	74,00	$ 5.333.624,00	-40,00	-$ 2.883.040,00	34,00	$ 2.450.584,00
12,04	Aseo y Limpieza de areas al aire libre. Incluye Cargue, Retiro y Disposición Final	m2	3.456,00	$ 1.317,00	$ 4.551.552,00	3456,00	$ 4.551.552,00	-3456,00	-$ 4.551.552,00		$ 0,00
NP	ITEMS NO PREVISTOS										
NP-01	Banca Alcorque fundida en Sitio Según Diseño. Concreto de 21 Mpa. Incluye Acero de Refuerzo	ML		$ 319.395,00				103,10	$ 32.929.625,00	103,10	$ 32.929.625,00
NP-02	Bordillo de confinamiento en concreto de 3000 PSI de Ancho 10 cm, Alto 35 cm, incluye acero de refuerzo	ML		$ 61.040,00				884,11	$ 53.966.196,00	884,11	$ 53.966.196,00
NP-03	Suministro e instalación bolardo en concreto prefabricado	UND		$ 1.045.929,00				8,00	$ 8.367.432,00	8,00	$ 8.367.432,00
				TOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	$ 1.867.521.469,00		$ 2.101.892.597,00				$ 2.101.892.597,00

	DESCRIPCIÓN		PORCENTAJE
NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	ADMINISTRACIÓN	A=	31,00%
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximaría por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se	IMPREVISTO	I=	1,00%

		CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICACIÓN DEL 14 DE JULIO DE 2026		MAYORES Y MENORES CANTIDADES N° 001		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD (+/-)	VALOR	CANTIDAD	VALOR
aproximará por defecto al número entero del peso											
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%)		UTILIDAD		U=	5,00%						
		TOTAL A.I.U		A.I.U.=	37,00%						

CLAUSULA SEGUNDA: ADICIONAR la **CLÁUSULA 4 – PLAZO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 123 DE 2026** en el sentido de suscribir una prórroga por el término de **UN (01) MES CALENDARIO. CLAUSULA TERCERA: GARANTÍAS**: Para el presente proceso SI se solicitaron garantías, por tanto, Si se requiere por parte del contratista la actualización y/o novedad pertinente. **CLAUSULA CUARTA: INALTERABILIDAD**: Las demás cláusulas del **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 123 DE 2026,** permanecen tal cual y como fueron consignadas en el documento original y por tanto no sufren modificación alguna y mantienen su vigencia. En constancia de lo anterior, se firma por los que en ella intervienen.

POR LA ENTIDAD,	POR EL CONTRATISTA
(EL PRESENTE CONTRATO ES FIRMADO TRANSACCIONALMENTE A TRAVÉS DEL SECOP II) **JORGE WILMAR VEJA ROJAS** Alcalde Municipal de Charalá	(EL PRESENTE CONTRATO ES FIRMADO TRANSACCIONALMENTE A TRAVÉS DEL SECOP II) **UNIÓN TEMPORAL PARQUE RIACHUELO 2026** NIT No. 902.059.593-2 R.L. LUIS FERNANDO MERCHAN CRESPO C.C. No. 91.444.459 EXPEDIDA EN BARRANCABERMEJA Contratista
Elaboró aspectos técnicos: Ing. Javier Andrés Ardila Suárez - Secretario de Infraestructura	
Elaboró y aprobó aspectos jurídicos: Profesional Ejecutora COOPVIMEJOR – Asesoría Jurídica Externa // Abg. Marly Pinto	
Los arriba firmantes de este espacio, declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos según nuestra competencia, ajustado a las disposiciones legales y técnicas vigentes, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del remitente.	