Alcaldia Municipal de
Turbana
NIT. 890.481.324-3

OBJETO: REPARACIONES LOCATIVAS Y MANTENIMIENTOS EN LA SEDE DE LA SUBESTACIÓN DE POLICIA DEL CORREGIMIENTO DE BALLESTAS, DEL MUNICIPIO DE TURBANA-BOLÍVAR

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS COMPLEMENTARIOS No. 2, CONTRATO No. MCT-019-2026 DEL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2026

CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES No. 1 DEL 14 DE OCTUBRE DE 2026						MAYORES Y MENORES CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	Vr. UNIT.	Vr. TOTAL.	CANT.	Vr. TOTAL.	CANT.	Vr. TOTAL.
1,1	Impermeabilización de cubierta	m2	140,00	30.971,00	$ 4.335.940,00	0,000	$ -	140,000	$ 4.335.940,0
1,2	Escarificación, raspado y resane de muros con aditivo impermeabilizante	m2	145,00	32.560,00	$ 4.721.200,00	0,000	$ -	145,000	$ 4.721.200,0
1,3	Aplicación de estuco plástico en muros	m2	145,00	21.560,00	$ 3.126.200,00	25,000	$ 539.000,0	170,000	$ 3.665.200,0
1,4	Aplicación de pintura tipo 1	m2	272,00	20.450,00	$ 5.562.400,00	25,000	$ 511.250,0	297,000	$ 6.073.650,0
1,5	Suministro e instalación de aires acondicionados de 12.000 BTU.	und	3,00	1.600.000,00	$ 4.800.000,00	0,000	$ -	3,000	$ 4.800.000,0
1,6	Suministro e instalación de luminaria led	und	20,00	73.714,00	$ 1.474.280,00	0,000	$ -	20,000	$ 1.474.280,0
1,7	Revisión de redes eléctricas	global	1,00	2.400.000,00	$ 2.400.000,00	0,000	$ -	1,000	$ 2.400.000,0
1,8	Reparación de cielo raso existente	m2	90,00	27.074,00	$ 2.436.660,00	28,023	$ 758.703,9	118,023	$ 3.195.363,9
1,9	Limpieza general de la obra	m2	96,84	2.431,87	$ 235.491,70	0,000	$ -	96,836	$ 235.491,7
				SUBTOTAL	**$ 29.092.171,70**		**$ 1.808.953,89**		**$ 30.901.125,59**
ITEM	**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS**	**UNID.**	**CANT.**	**Vr. UNIT.**	**Vr. TOTAL.**	**CANT.**	**Vr. TOTAL.**	**CANT.**	**Vr. TOTAL.**
AC1	Suminstro e instalacion de puertas de madera alcobas de 1 m x 2 m	und	0	$ 910.000,00	0	3	$ 2.730.000,0	3,000	$ 2.730.000,00
AC2	Suministro e instalación de tapas / tanques de plasticos de agua de 5000 lts	und	0	$ 259.000,00	0	4	$ 1.036.000,0	4,000	$ 1.036.000,00
AC3	Suministro e instalación de lamina termoacustica color rojo	und	0	$ 168.000,00	0	4	$ 672.000,0	4,000	$ 672.000,00
AC4	Desmonte, mantenimiento y reinstalación de puertas metálicas existentes.	und	0	$ 150.000,00	0	2	$ 300.000,0	2,000	$ 300.000,00
AC5	Reparación de columnas existentes	und	0	$ 120.000,00	0	3	$ 360.000,0	3,000	$ 360.000,00
AC6	Aplicación de pintura de aceite para escudo y letras.	global	0	$ 340.000,00	0	1	$ 340.000,0	1,000	$ 340.000,00
				SUBTOTAL	**$ -**		**$ 5.438.000,00**		**$ 5.438.000,00**
				COSTO DIRECTO	**$ 29.092.171,70**		**$ 7.246.953,89**		**$ 36.339.125,59**
				ADMINISTRACION (20%)	$ 5.818.434,34		$ 1.449.390,78		$ 7.267.825,12
				IMPREVISTOS (2%)	$ 581.843,43		$ 144.939,08		$ 726.782,51
				UTILIDAD (3%)	$ 872.765,15		$ 217.408,62		$ 1.090.173,77
				IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	$ 165.825,38		$ 41.307,64		$ 207.133,02
				VALOR OBRA CIVIL	$ 36.531.040,00		$ 9.100.000,00		$ 45.631.040,00
				VALOR DEL PROYECTO	**$ 36.531.040,00**		**$ 9.100.000,00**	**24,91%**	**$ 45.631.040,00**

Fecha: 27/10/2026

KARETH L. GUZMÁN PÁJARO
Secretaria de Planeación y Obras Públicas

VICENTE R. CUMPLIDO HERNÁNDEZ
Representante Legal Amcov Construcciones S.A.S.