ESTUDIO DE MERCADO Y ANÁLISIS DE PRECIOS

DEPENDENCIA SOLICITANTE: OFICINA DE SERVICIOS PUBLICOS.

OBJETO: ESTUDIOS Y DISEÑOS OPTIMIZACIÓN SISTEMA DE ACUEDUCTO VEREDA AGUA LINDA, MUNICIPIO DE LOS PATIOS, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER.

1. JUSTIFICACIÓN Y MARCO NORMATIVO DEL ANÁLISIS DE PRECIOS.

En cumplimiento del principio de planeación que rige la contratación estatal, y en atención a lo dispuesto en el Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, la Alcaldía Municipal de Los Patios, a través de la Oficina de Almacén, procedió a realizar el estudio de mercado y análisis de precios sectorial para el objeto de la referencia. Este estudio tiene como propósito determinar el valor estimado del contrato, garantizando la eficiencia del gasto público y la pluralidad de oferentes.

2. METODOLOGÍA APLICADA EN EL ESTUDIO DE MERCADO.

La Oficina de Almacén, atendiendo los principios de razonabilidad y proporcionalidad, utilizó mecanismos mixtos para contrastar la realidad del sector económico en el municipio de Los Patios y la región del Norte de Santander, recurriendo a las siguientes fuentes informativas:

- **Fuentes Primarias - Cotizaciones del Sector:** Para el análisis cuantitativo, se recibió e incorporó al expediente contractual (03) cotizaciones formales allegadas por los proveedores interesados o requeridos por la secretaría solicitante, las cuales se detallan a continuación:

- TRIADE CMC S.A.S.
- TORRES INVERSIONES D.T.C.LTDA.
- PROYECTOS IT INGENIERIA S.A.S.

- **Fuentes Secundarias - Consulta Web y Precios de Referencia:** Se realizó un sondeo no presencial (vía telefónica y plataformas Web) para contrastar la vigencia, idoneidad y volatilidad de los precios ofertados en el mercado actual, garantizando que los rangos analizados correspondan a la economía local. Aunado a ello Análisis Histórico y SECOOP II.

3. DETERMINACIÓN Y JUSTIFICACIÓN DEL PRESUPUESTO OFICIAL.

Tras un análisis comparativo y la ponderación de las variables del mercado real (aplicando criterios de promedio aritmético y/o menor precio de mercado, se determinaron las cantidades y los valores unitarios óptimos para salvaguardar el patrimonio público.

En consecuencia, se establece el presupuesto oficial estimado para la ejecución del suministro en la suma de: **OCHENTA MILLONES NOVECIENTOS DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA PESOS ($80.919.660,00) M/CTE, INCLUIDO IVA, INCLUIDO IVA,** y demás costos directos e indirectos.

Estudio De Mercado Contrato De Consultoría "Estudios Y Diseños Optimización Sistema De Acueducto Vereda Agua Linda, Municipio De Los Patios, Departamento Norte De Santander".					
ítem	descripción	unidad	cantidad	vr. unitario	vr. parcial
1	diagnóstico de la infraestructura existente (hidráulico, estructural y geotécnico)	und	1	$ 2,000,000.00	$2,000,000.00
2	ortofoto	HA	10	$ 1,200,000.00	$12,000,000.00
3	puntos geodésicos	und	6	$ 1,500,000.00	$9,000,000.00
4	topografía red de distribución sistema de acueducto	ml	2081	$ 3,250.00	$6,763,250.00
5	estudio de población y catastro de usuarios (incluida análisis de la población flotante)	und	1	$ 5,800,000.00	$5,800,000.00
6	estudio análisis de riesgo	und	1	$ 5,000,000.00	$5,000,000.00
7	estudios de suelos	und	1	$ 5,500,000.00	$5,500,000.00
8	estudio e identificación predial	und	1	$ 2,300,000.00	$2,300,000.00
9	diseño hidráulico optimización sistema de acueducto	und	1	$ 6,500,000.00	$6,500,000.00
10	diseño eléctrico (incluye sistema fotovoltaico)	und	1	$ 3,500,000.00	$3,500,000.00
11	diseño estructural	und	1	$ 4,800,000.00	$4,800,000.00
12	plan de manejo ambiental	und	1	$ 2,500,000.00	$2,500,000.00
13	elaboración presupuesto general, análisis de precios unitarios y especificaciones técnicas	und	1	$ 2,336,463.80	$2,336,464.00
		costo directo		$67,999,714.00	
		IVA 19%		$12,919,945.66	
		costo total consultoría		$80,919,659.66	

Justificación: Se adopta el menor valor en cumplimiento del principio de economía.

4. ARTICULACIÓN CON EL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES (PAA).

Se constata que la presente necesidad se encuentra debidamente articulada y programada en el Plan Anual de Adquisiciones de la Alcaldía de Los Patios para la vigencia fiscal actual, bajo los siguientes parámetros de identificación:

- Línea del PAA: 982.

- Código UNSPSC: 811101516.
- Vigencia fiscal: 2026.

5. ANÁLISIS DE RIESGOS TRIBUTARIOS Y FACTORES DE DESCUENTO LOCAL.

En cumplimiento de la normativa hacendaria local y las disposiciones del Estatuto Tributario Municipal de Los Patios, los proponentes deben considerar dentro de sus costos directos e indirectos la aplicación de las retenciones, tasas y estampillas legales vigentes. Las mismas forman parte integral de los descuentos reglamentados que la Tesorería Municipal aplicará sobre los pagos generados:

DESCUENTOS – ESTAMPILLAS Y RETENCIONES MUNICIPALES Y DEPARTAMENTALES	
Estampilla Adulto Mayor	4%
Estampilla pro cultura	2%
Estampilla justicia para la familia	2%
Estampilla hospital	2%
Estampilla Desarrollo Académico	1%
Rética	0.8%
Rete fuente (Régimen Común)	2.5%
Iva (Régimen común)	15%
Servicios - Persona Natural	4%
Servicios - Persona Jurídica	6%

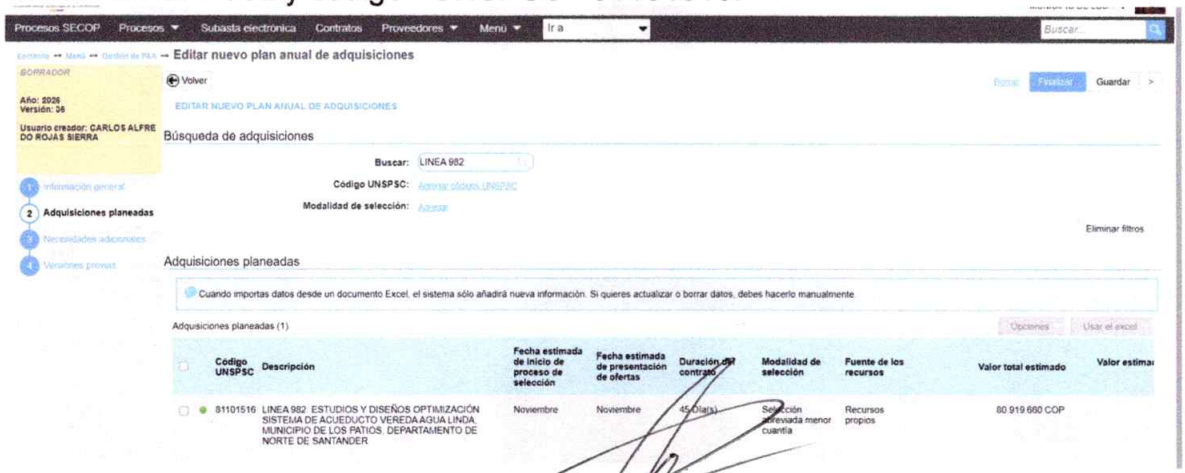
Consultoría - Persona Natural	10%
Consultoría - Persona Jurídica	11%

CARLOS A. ROJAS SIERRA.
ALMACENISTA.

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Aprobó:	ELIANA MARCELA CARVAJAL SILVA	JEFE-OFICINA DE SERVICIOS PÚBLICOS (E)	
Revisó:	CARLOS ALFREDO ROJAS SIERRA	ALMACENISTA GENERAL	
Elaboró:	CARLOS ALFREDO ROJAS SIERRA	ALMACENISTA GENERAL	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la Firma del Remitente.			

CERTIFICACIÓN

La oficina de Almacén, por medio de la presente certifica que, el proceso: ESTUDIOS Y DISEÑOS OPTIMIZACIÓN SISTEMA DE ACUEDUCTO VEREDA AGUA LINDA, MUNICIPIO DE LOS PATIOS, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER – se encuentra publicado en el plan anual de adquisiciones, vigencia 2026 – LINEA: 982 y código UNSPSC –81101516.



Se expide este certificado en el mes de octubre 2026.

CARLOS ALFREDO ROJAS SIERRA.
Almacenista

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Aprobó:	CARLOS A. ROJAS SIERRA	ALMACENISTA GENERAL	
Revisó:	CARLOS A. ROJAS SIERRA	ALMACENISTA GENERAL	
Elaboró:	CARLOS A. ROJAS SIERRA	ALMACENISTA GENERAL	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la Firma del Remitente.			

OFERTA ECONOMICA

ESTUDIO DE MERCADO CONTRATO DE CONSULTORIA "ESTUDIOS Y DISEÑOS OPTIMIZACION SISTEMA DE ACUEDUCTO VEREDA AGUA LINDA, MUNICIPIO DE LOS PATIOS, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER".					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
1	Diagnostico de la infraestructura existente (Hidraulico, Estructural y geotecnico)	UND	1	$ 2,000,000.00	$ 2,000,000.00
2	Ortofoto	HA	10	$ 1,200,000.00	$ 12,000,000.00
3	Puntos geodesicos	UND	6	$ 1,500,000.00	$ 9,000,000.00
4	Topografia red de distribucion sistema de acueducto	ML	2081	$ 3,250.00	$ 6,763,250.00
5	Estudio de poblacion y catastro de ususarios (Incluida analisis de la poblacion flotante)	UND	1	$ 5,800,000.00	$ 5,800,000.00
6	Estudio analisis de riesgo	UND	1	$ 5,000,000.00	$ 5,000,000.00
7	Estudios de suelos	UND	1	$ 5,500,000.00	$ 5,500,000.00
8	Estudio e identificacion predial	UND	1	$ 2,300,000.00	$ 2,300,000.00
9	Diseño hidraulico optimizacion sistema de acueducto	UND	1	$ 6,500,000.00	$ 6,500,000.00
10	Diseño electrico (incluye sistema fotovoltaico)	UND	1	$ 3,500,000.00	$ 3,500,000.00
11	Diseño estructural	UND	1	$ 4,800,000.00	$ 4,800,000.00
12	Plan de manejo ambiental	UND	1	$ 2,500,000.00	$ 2,500,000.00
13	Elaboracion Presupuesto general, analisis de precios unitarios y especificaciones tecnicas	UND	1	$ 2,336,463.80	$ 2,336,464.00
		Costo directo		$	67,999,714.00
		IVA 19%		$	12,919,945.66
		COSTO TOTAL CONSULTORIA		**$**	**80,919,659.66**

VALOR EN LETRAS: Son ochenta millones novecientos diecinueve mil seiscientos cincuenta y nueve pesos con sesenta y seis centavos, m/cte.

CARLOS SAUL PEÑA GAMBOA
CC. 1.094.271.939 de Pamplona
R/L TRIADE CMC S.A.S

Teléfono: 323 3057 466
Correo: cmctriadesas@gmail.com
Dirección: Carrera 31 # 21-28 Edificio Sorrento Apto 304

Municipio de los Patios, octubre 13 de 2026

Señores
ALCALDIA MUNICIPAL DE LOS PATIOS
E.S.D

Cordial Saludo,

Me permito presentarles una propuesta económica para desarrollar el proyecto **"ESTUDIOS Y DISEÑOS OPTIMIZACION SISTEMA DE ACUEDUCTO VEREDA AGUA LINDA, MUNICIPIO DE LOS PATIOS, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER"**.

Sin otro particular,

Atentamente,

CARLOS SAUL PEÑA GAMBOA
CC. 1.094.271.939 de Pamplona
R/L TRIADE CMC S.A.S

Teléfono: 323 3057 466
Correo: cmctriadesas@gmail.com
Dirección: Carrera 31 # 21-28 Edificio Sorrento Apto 304

TORRES INVERSIONES D.T.C LTDA

NIT. 900.267.315-6

LOS PATIOS- NORTE DE SANTANDER, OCTUBRE 14 DE 2026

SEÑORES
ALCALDÍA MUNICIPAL DE LOS PATIOS
NORTE DE SANTANDER
E.S.D

Cordial Saludo

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
1	Diagnostico de la infraestructura existente (Hidraulico, Estructural y geotecnico)	UND	1	$ 3,000,000.00	$ 3,000,000.00
2	Ortofoto	HA	10	$ 1,250,000.00	$ 12,500,000.00
3	Puntos geodesicos	UND	6	$ 1,200,000.00	$ 7,200,000.00
4	Topografia red de distribucion sistema de acueducto	ML	2081	$ 3,000.00	$ 6,243,000.00
5	Estudio de poblacion y catastro de ususarios (Incluida analisis de la poblacion flotante)	UND	1	$ 5,000,000.00	$ 5,000,000.00
6	Estudio analisis de riesgo	UND	1	$ 5,000,000.00	$ 5,000,000.00
7	Estudios de suelos	UND	1	$ 6,500,000.00	$ 6,500,000.00
8	Estudio e identificacion predial	UND	1	$ 3,000,000.00	$ 3,000,000.00
9	Diseño hidraulico optimizacion sistema de acueducto	UND	1	$ 8,500,000.00	$ 8,500,000.00
10	Diseño electrico (incluye sistema fotovoltaico)	UND	1	$ 3,500,000.00	$ 3,500,000.00
11	Diseño estructural	UND	1	$ 7,000,000.00	$ 7,000,000.00
12	Plan de manejo ambiental	UND	1	$ 3,000,000.00	$ 3,000,000.00
13	Elaboracion Presupuesto general, analisis de precios unitarios y especificaciones tecnicas.	UND	1	$ 3,000,000.00	$ 3,000,000.00
		Costo directo		$	73,443,000.00
		IVA 19%		$	13,954,170.00
		COSTO TOTAL CONSULTORIA		**$**	**87,397,170.00**

Me permito presentarles la cotización del proyecto de consultoría **"ESTUDIOS Y DISEÑOS OPTIMIZACION SISTEMA DE ACUEDUCTO VEREDA AGUA LINDA, MUNICIPIO DE LOS PATIOS, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER".**

Quedo atento a cualquier inquietud,

Cordialmente,

DIEGO FERNANDO TORRES CASTELLANOS.
CC. 1.098.646.417

Cúcuta, octubre 16 de 2026

Señores
Administración municipal de Los Patios – Norte de Santander
Cúcuta – Norte de Santander

Asunto: Presentación de propuesta económica – Obra civil.

Cordial saludo:

Por medio de la presente remitimos nuestra propuesta económica para ejecutar los "ESTUDIOS Y DISEÑOS OPTIMIZACION SISTEMA DE ACUEDUCTO VEREDA AGUA LINDA, MUNICIPIO DE LOS PATIOS, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER".

Agradecemos la oportunidad de participar en este proceso y quedamos atentos a la revisión de la propuesta.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
1	Diagnóstico de la infraestructura existente (Hidráulico, Estructural y geotécnico)	UND	1	$ 2,200,000.00	$ 2,200,000.00
2	Ortofoto	HA	10	$ 1,200,000.00	$ 12,000,000.00
3	Puntos geodésicos	UND	6	$ 1,400,000.00	$ 8,400,000.00
4	Topografía red de distribución sistema de acueducto	ML	2081	$ 3,000.00	$ 6,243,000.00
5	Estudio de población y catastro de usuarios (Incluida análisis de la población flotante)	UND	1	$ 6,000,000.00	$ 6,000,000.00
6	Estudio análisis de riesgo	UND	1	$ 6,000,000.00	$ 6,000,000.00
7	Estudios de suelos	UND	1	$ 6,000,000.00	$ 6,000,000.00
8	Estudio e identificación predial	UND	1	$ 2,500,000.00	$ 2,500,000.00
9	Diseño hidráulico optimización sistema de acueducto	UND	1	$ 7,000,000.00	$ 7,000,000.00

NIT: 901.429.739-5
E-mail: proyectositsas@gmail.com
TEL.: 3507614018
Calle 4 No 0-16, B. Trigal del Norte, Cúcuta NDS

10	Diseño eléctrico (incluye sistema fotovoltaico)	UND	1	$ 3,500,000.00	$ 3,500,000.00
11	Diseño estructural	UND	1	$ 7,000,000.00	$ 7,000,000.00
12	Plan de manejo ambiental	UND	1	$ 3,000,000.00	$ 3,000,000.00
13	Elaboración Presupuesto general, análisis de precios unitarios y especificaciones técnicas	UND	1	$ 3,000,000.00	$ 3,000,000.00
		Costo directo		$	72,843,000.00
		IVA 19%		$	13,840,170.00
		COSTO TOTAL CONSULTORIA		**$**	**86,683,170.00**

***VALOR EN LETRAS**: Ochenta y seis millones seiscientos ochenta y tres mil ciento setenta pesos, m/cte.*

Atentamente.

ING. Msc. EDGAR PEREZ FLOREZ
Representante Legal

NIT: 901.429.739-5
E-mail: proyectositsas@gmail.com
TEL.: 3507614018
Calle 4 No 0-16, B. Trigal del Norte, Cúcuta NDS