ESTUDIO DE MERCADO

OBJETO: "FORTALECER LA GESTIÓN AMBIENTAL URBANA EN EL SUELO URBANO DE LA CABECERA MUNICIPAL DE ACACÍAS, META, MEDIANTE LA GENERACIÓN DE INFORMACIÓN AEROFOTOGRAMÉTRICA Y AMBIENTAL, LA IDENTIFICACIÓN Y LA CARACTERIZACIÓN DE LA ESTRUCTURA ECOLÓGICA URBANA."

PRECIOS DE MERCADO: Para determinar el valor de cada una de las actividades requeridas en la ejecución de la presente convocatoria la Subdirección de Planeación y Ordenamiento Ambiental, definió los precios del mercado por el método de histórico de precios para las actividades o servicios que ya han sido objeto de contrato en la presente vigencia por la corporación y para aquellas actividades o servicios que no se registran contratadas en la presente vigencia por la corporación se realizó la invitación a cotizar a través de publicación en la sede electrónica, de conformidad con lo establecido en la Resolución N° PS-GJ.1.2.6.25-593 "Por medio de la cual se modifica y actualiza el manual de contratación, supervisión e interventoría de La Corporación para el Desarrollo Sostenible del Área de Manejo Especial La Macarena – Cormacarena" Decreto 1600 de 2024.

Lo anterior, en cumplimiento de las políticas de anticorrupción, de transparencia y acceso a la información pública en cumplimiento de la Ley 1474 de 2011 (Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública), la Ley 1712 de 2014 (Por medio de la cual se crea la Ley de Transparencia y del Derecho de Acceso a la Información Pública Nacional y se dictan otras disposiciones), Ley 2195 de 2022 (Por medio del cual se adoptan medidas en materia de transparencia, prevención y lucha contra la corrupción y se dictan otras disposiciones) Decreto 1600 de 2024 (Por el cual se modifica el Capítulo 1 y 3 del Título 4 de la Parte 1 del Libro 2 del Decreto 1081 de 2015, Decreto Reglamentario Único del Sector Presidencia de la República, en lo relacionado con las Subcomisiones Técnicas de la Comisión Nacional de Moralización y la Estrategia de Lucha Contra la Corrupción), Resolución PS.GJ.1.2.6.25.593 del 27 de junio de 2025(Por medio de la cual se modifica y actualiza el Manual de contratación) Resolución No. PS.GJ.1.2.6.23-2574 del 28 de diciembre de 2023 (Por medio de la cual se actualiza el manual de contratación, supervisión e interventoría de la Corporación para el Desarrollo Sostenible del área de Manejo Especial la Macarena "Cormacarena").

La invitación a cotizar se publicó en la sede electrónica de la corporación el día 21 de octubre 2026 y permaneció publicada hasta el día 26 de octubre, de conformidad con los lineamientos establecidos en el Manual de Contratación, adoptado mediante Resolución PS.GJ.1.2.6.25.593 del 27 de junio de 2025:

Cormacarena

Inicia sesión

Buscar en la entidad

Inicio | Transparencia y acceso a la información pública | Servicios de atención a la ciudadanía | Noticias | Participa | Normatividad

Inicio > **Estudio de mercado**

2026

Modificación: 2026/10/21 19:45:54 - Creación: 2026/10/21 19:33:22

INVITACIÓN A PARTICIPAR EN LA SOLICITUD DE COTIZACIONES PARA FORTALECER LA GESTIÓN AMBIENTAL URBANA EN EL SUELO URBANO.

Fecha de expedición: 2026-10-21T08:00:00

Compartir

El suscrito Grupo de Ordenamiento Territorial adscrito a la Subdirección de Planeación y Ordenamiento Ambiental de la Corporación para el Desarrollo Sostenibles del área de manejo especial la Macarena "CORMACARENA", en cumplimiento de las políticas de anticorrupción, de transparencia y acceso a la información pública, realiza la invitación a participar en la solicitud de cotizaciones para ***fortalecer la gestión ambiental urbana en el suelo urbano de la cabecera municipal de Acacías, Meta, mediante la generación de información aerofotogramétrica y ambiental, la identificación y la caracterización de la estructura ecológica urbana.***

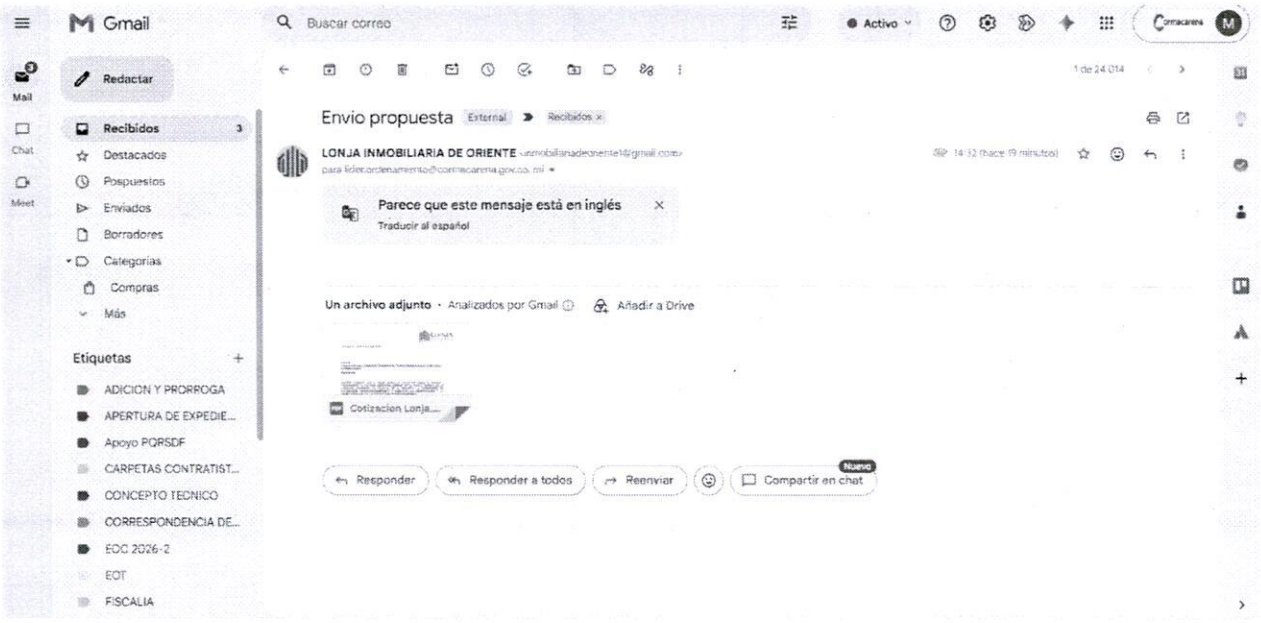
Archivos para descargar

formato-autorizacion-tra... 188 Kb

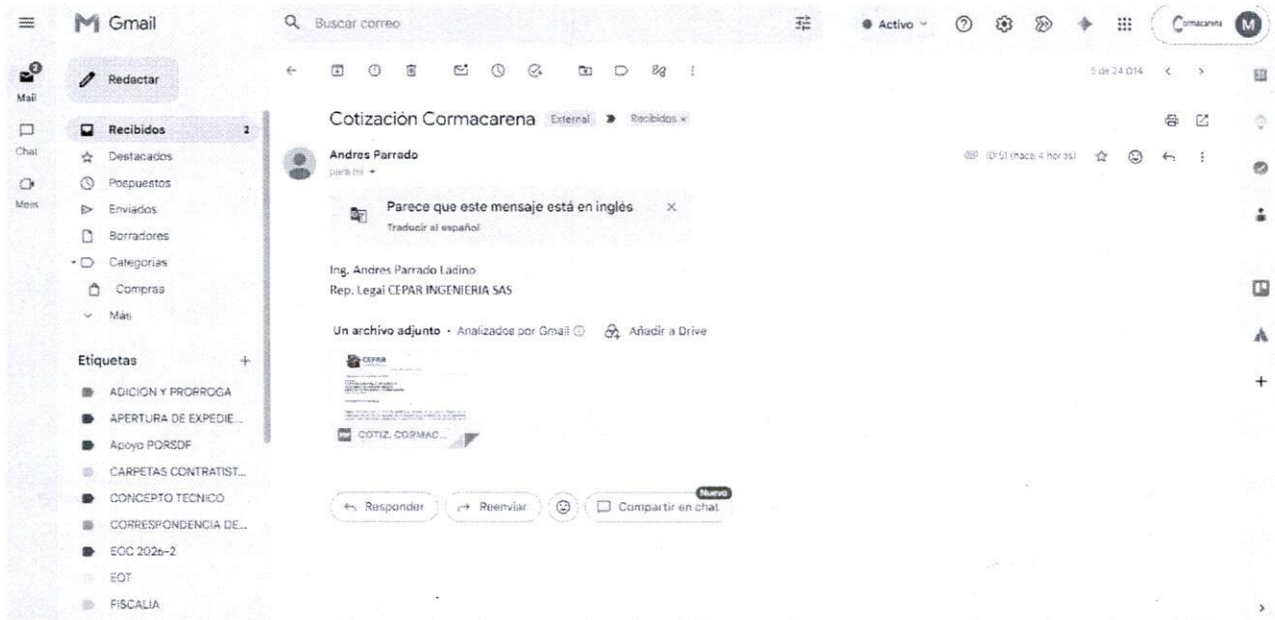
invitacion-cotizar-gau-ac... 3 Mb

En virtud de lo anterior, al correo dispuesto en la invitación se reciben las cotizaciones de las siguientes empresas:

No.	NOMBRE	TELÉFONO	CORREO
1	CORPORACIÓN LONJA INMOBILIARIA DE ORIENTE LONJA ORIENTE	317 440 6349	inmobiliariadeoriente1@gmail.com
2	CEPAR INGENIERÍA S.A.S.	3204146624	ceparingenieria@gmail.com



Cotización presentada por la empresa "CORPORACIÓN LONJA INMOBILIARIA DE ORIENTE LONJA ORIENTE".



Cotización presentada por la empresa "CEPAR"

Para definir los precios unitarios y establecer el presupuesto oficial de la convocatoria se promediaron las cotizaciones recibidas, como se refleja a continuación:

Cormacarena

ÍTEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	CANTIDAD	UNIDAD	EMPRESAS		PROMEDIO		
				CEPAR INGENIERÍA S.A.S. (IVA INCLUIDO)	CORPORACIÓN LONJA INMOBILIARIA DE ORIENTE LONJA ORIENTE (IVA INCLUIDO)	SUBTOTAL	IVA	TOTAL, CON IVA INCLUIDO
1	PRODUCTO 1 (P1) LÍNEA BASE Y DIAGNÓSTICO PRELIMINAR CON BASE AEROFOTOGRAMETRÍA. • DOCUMENTO TÉCNICO INICIAL CON DELIMITACIÓN URBANA, ÁREA APROXIMADA DE 1.200 HA, FUENTES, METODOLOGÍA Y DIAGNÓSTICO PRELIMINAR. PLAN DE TRABAJO Y POLÍGONO DOCUMENTADO AL DÍA 5, INTEGRADOS EN ESTE PRODUCTO. • UN ORTOMOSAICO RGB CON COBERTURA COMPLETA, IMÁGENES NATIVAS, METADATOS, HUELLAS, PROYECTO DE PROCESAMIENTO, NUBE DE PUNTOS, MODELO DE SUPERFICIE Y BASE GEOGRÁFICA INICIAL. CAPTURA NUEVA O ADQUISICIÓN LÍCITA DE AEROFOTOGRAFÍAS DE MÁXIMO SEIS MESES AL INICIO, CON ACTUALIZACIÓN DE LAS ÁREAS CAMBIADAS O DEFICIENTES. • 40 REGISTROS GNSS: 20 DE APOYO Y 20 DE CHEQUEO INDEPENDIENTE, CON OBSERVACIONES, FOTOGRAFÍAS Y REPORTE DE EXACTITUD REPRODUCIBLE. GSD NATIVO MÁXIMO DE 15 CM Y RMSE HORIZONTAL MÁXIMO DE 0,30 M. SIN VACÍOS NI DEFECTOS QUE IMPIDAN LA INTERPRETACIÓN AMBIENTAL.	1	Global	$ 180.000.000	$ 184.000.000	$152.941.176,47	$29.058.823,53	$182.000.000
2	PRODUCTO 2 (P2) DIAGNÓSTICO INTEGRADO Y PROPUESTA PRELIMINAR DE ESTRUCTURA ECOLÓGICA URBANA. • ACTUALIZACIÓN DEL DOCUMENTO TÉCNICO CON COBERTURAS, BIODIVERSIDAD OBSERVABLE, SISTEMA HÍDRICO, ESPACIOS VERDES Y AZULES, NÚCLEOS, CORREDORES, CONECTIVIDAD, PRESIONES, CONFLICTOS Y PRIORIZACIÓN; INVENTARIO DE ELEMENTOS CON GEOMETRÍA, ATRIBUTOS Y EVIDENCIA.	1	Global	$ 50.000.000	$ 65.000.000	$48.319.327,73	$9.180.672,27	$57.500.000

	• 60 FICHAS DE SITIOS DISTINTOS, CON MÍNIMO DOS FOTOGRAFÍAS POR FICHA Y 150 EN TOTAL; 300 VALIDACIONES INDEPENDIENTES CON FOTOGRAFÍA ORIGINAL CADA UNA. BITÁCORA CONSOLIDADA DE LAS OCHO JORNADAS AMBIENTALES. MÍNIMO DE 450 FOTOGRAFÍAS, SIN DUPLICIDAD NI INCLUIR LAS DEL GNSS. • BASE DE 20 CAPAS CON DICCIONARIO Y METADATOS; SIETE MAPAS TEMÁTICOS EN PDF Y DISEÑO EDITABLE; MATRIZ DE CONFUSIÓN Y CÁLCULOS, CON EXACTITUD GLOBAL PONDERADA MÍNIMA DEL 85% Y DE USUARIO Y PRODUCTOR MÍNIMA DEL 70% POR CLASE. • UNA JORNADA PRESENCIAL DE CONTRASTE DEL DIAGNÓSTICO, DE CUATRO HORAS Y CAPACIDAD PARA 20 PERSONAS, PRESENTACIÓN, FOTOGRAFÍAS Y/O OBSERVACIONES.							
3	PRODUCTO 3 (P3) PROPUESTA FINAL Y LINEAMIENTOS DE GESTIÓN AMBIENTAL URBANA. • DOCUMENTO TÉCNICO CONSOLIDADO CON DIAGNÓSTICO, PROPUESTA FINAL, PROGRAMA DE GESTIÓN, RUTA INSTITUCIONAL, RESPUESTA A OBSERVACIONES Y RESUMEN EJECUTIVO INTEGRADO DE MÁXIMO DIEZ PÁGINAS. • SEIS FICHAS DE ACCIONES DISTINTAS Y LOCALIZADAS, CON PROBLEMA, EVIDENCIA, PRIORIDAD, OBJETIVO, ACTIVIDADES, CANTIDADES Y UNIDADES, PRESUPUESTO DE REFERENCIA SUSTENTADO, PROGRAMACIÓN, COMPETENCIAS, CONDICIONES PREVIAS E INDICADORES CON LÍNEA BASE, META Y MÉTODO DE VERIFICACIÓN. TRES FICHAS PRIORITARIAS INCORPORARÁN ESQUEMAS CONCEPTUALES, ENTRE 1:500 Y 1:2.000, CON CANTIDADES CONCORDANTES. • BASE GEOGRÁFICA DEFINITIVA DE 20 CAPAS Y OCHO MAPAS FINALES: ACTUALIZACIÓN DE LOS SIETE DE P2 E INCORPORACIÓN DEL MAPA DE LAS SEIS ACCIONES. UNA SEGUNDA JORNADA PRESENCIAL DE SOCIALIZACIÓN Y TRANSFERENCIA, DE CUATRO HORAS Y	1	Global	$ 60.000.000	$ 57.000.000	$ 49.159.663,87	$ 9.340.336,13	$58.500.000

	CAPACIDAD PARA 20 PERSONAS, CON DEMOSTRACIÓN DE USO DE LA BASE, CONVOCATORIA, REGISTRO REAL, ACTA, FOTOGRAFÍAS Y RESPUESTAS. • UN REPOSITORIO DIGITAL ÍNTEGRO CON WORD Y PDF, GEOPACKAGE, IMÁGENES GEOTIFF O COG, PROYECTO SIG PORTABLE, TABLAS CSV O XLSX, DISEÑOS EDITABLES, FUENTES Y DERECHOS DE USO, GUÍA DE REPRODUCCIÓN E INVENTARIO CON HASHES SHA-256. MEDIO EXTERNO DE CAPACIDAD SUFICIENTE Y 20% LIBRE, ÚNICAMENTE SI EL REPOSITORIO INSTITUCIONAL NO PERMITE LA TRANSFERENCIA.							
SUBTOTAL ESTUDIO DE MERCADO POR COTIZACIONES ITEM 1 ,2 Y 3						**$250.420.168,07**	**$47.579.831,93**	**$298.000.000**

Nota: Revisadas las cotizaciones recibidas solo se tomará en el presente estudio de mercado los ítems 1,2 y 3, ya que los demás ítems serán tomados por precios históricos de la Corporación.

La corporación utilizó el mecanismo de Histórico de precios tomando de referencia los valores establecidos en procesos contractuales que ha suscrito la corporación en la vigencia actual, como se indica a continuación:

Contrato PS-GCT 2.7.26.522
Empresa: GRUPO EMPRESARIAL INVERSOR S.A.S.
Nit. 901.404.747-6.
Objeto: PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE IMPRESIÓN DE MATERIAL ILUSTRATIVO, EDUCATIVO E INFORMATIVO PARA APOYAR EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL PLAN DE ACCIÓN INSTITUCIONAL 2024-2027. EJECUTADAS POR LOS DIFERENTES GRUPOS MISIONALES DE LA CORPORACIÓN EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL META.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA		CANT	UNIDAD	VALOR UNIT	IVA (19%)	VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO
4	Agendas	AGENDA CON ANILLADO DOBLE O METÁLICO, TAMAÑO DE 17 CM DE ANCHO X 21 CM DE ALTO O TAMAÑO CARTA, PORTADA Y CONTRAPORTADA EN TAPA DURA CARTÓN DE 1,5 MM PLASTIFICADO METE A 4X0 TINTAS, 100 HOJAS INTERNAS EN PAPEL ECOLÓGICO DE 75 GR, IMPRESA A 1X1 TINTAS Y 3 SEPARADORES EN PAPEL COTE DE 240 GR, IMPRESA A 4X4 TINTAS, DE ACUERDO A DISEÑO ENTREGADO POR LA CORPORACIÓN.	40	Und	$31.950	$ 6.071	$ 38.021	$ 1.520.840
SUBTOTAL ESTUDIO MERCADO – HISTORICO CTO. PS-GCT 2.7.26.522								$ 1.520.840

Contrato PS-GCT.2.7.26-609
Empresa: GRUPO EMPRESARIAL INVERSOR S.A.S.
Nit. 901.404.747-6.
Objeto: PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DISEÑO, PRODUCCIÓN Y SUMINISTRO DE RECURSOS DIDÁCTICOS Y PEDAGÓGICOS, ORIENTADOS A OPTIMIZAR LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS ACCIONES DEL PLAN DE ACCIÓN 2024-2027 DE LA CORPORACIÓN.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA		CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNIT	IVA (19%)	VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO
5	Esferos	ESFERO BAMBÚ, PARTES PLÁSTICAS, CLIP METÁLICO, MECANISMO PUSH, MEDIDA DE 13.8 CM, UNA MARCA DE 4 CM CON LOGO DE LA CORPORACIÓN. CON PRESENTACIÓN DE DISEÑO Y COLOR PARA APROBACIÓN DE LA CORPORACIÓN	40	Und	$ 3.700	$ 703	$ 4.403	$ 176.120
SUBTOTAL ESTUDIO MERCADO – HISTORICO CTO. PS-GCT 2.7.26.609								$ 176.120

Conforme a lo anterior el presupuesto estimado para el presente proceso de contratación se establece con valores enteros para cada uno de los ítems como se describe a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	IVA (19%)	VALOR TOTAL - IVA INCLUIDO
1	PRODUCTO 1 (P1) LÍNEA BASE Y DIAGNÓSTICO PRELIMINAR CON BASE AEROFOTOGRAMETRÍA. • DOCUMENTO TÉCNICO INICIAL CON DELIMITACIÓN URBANA, ÁREA APROXIMADA DE 1.200 HA, FUENTES, METODOLOGÍA Y DIAGNÓSTICO PRELIMINAR. PLAN DE TRABAJO Y POLÍGONO DOCUMENTADO AL DÍA 5, INTEGRADOS EN ESTE PRODUCTO. • UN ORTOMOSAICO RGB CON COBERTURA COMPLETA, IMÁGENES NATIVAS, METADATOS, HUELLAS, PROYECTO DE PROCESAMIENTO, NUBE DE PUNTOS, MODELO DE SUPERFICIE Y BASE GEOGRÁFICA INICIAL. CAPTURA NUEVA O ADQUISICIÓN LÍCITA DE AEROFOTOGRAFÍAS DE MÁXIMO SEIS MESES AL INICIO, CON ACTUALIZACIÓN DE LAS ÁREAS CAMBIADAS O DEFICIENTES. • 40 REGISTROS GNSS: 20 DE APOYO Y 20 DE CHEQUEO INDEPENDIENTE, CON OBSERVACIONES, FOTOGRAFÍAS Y REPORTE DE EXACTITUD REPRODUCIBLE. GSD NATIVO MÁXIMO DE 15 CM Y RMSE HORIZONTAL MÁXIMO DE 0,30 M. SIN VACÍOS NI DEFECTOS QUE IMPIDAN LA INTERPRETACIÓN AMBIENTAL.	1	Global	$152.941.176,47	$29.058.823,53	$182.000.000

2	PRODUCTO 2 (P2) DIAGNÓSTICO INTEGRADO Y PROPUESTA PRELIMINAR DE ESTRUCTURA ECOLÓGICA URBANA. • ACTUALIZACIÓN DEL DOCUMENTO TÉCNICO CON COBERTURAS, BIODIVERSIDAD OBSERVABLE, SISTEMA HÍDRICO, ESPACIOS VERDES Y AZULES, NÚCLEOS, CORREDORES, CONECTIVIDAD, PRESIONES, CONFLICTOS Y PRIORIZACIÓN; INVENTARIO DE ELEMENTOS CON GEOMETRÍA, ATRIBUTOS Y EVIDENCIA. • 60 FICHAS DE SITIOS DISTINTOS, CON MÍNIMO DOS FOTOGRAFÍAS POR FICHA Y 150 EN TOTAL; 300 VALIDACIONES INDEPENDIENTES CON FOTOGRAFÍA ORIGINAL CADA UNA. BITÁCORA CONSOLIDADA DE LAS OCHO JORNADAS AMBIENTALES. MÍNIMO DE 450 FOTOGRAFÍAS, SIN DUPLICIDAD NI INCLUIR LAS DEL GNSS. • BASE DE 20 CAPAS CON DICCIONARIO Y METADATOS; SIETE MAPAS TEMÁTICOS EN PDF Y DISEÑO EDITABLE; MATRIZ DE CONFUSIÓN Y CÁLCULOS, CON EXACTITUD GLOBAL PONDERADA MÍNIMA DEL 85% Y DE USUARIO Y PRODUCTOR MÍNIMA DEL 70% POR CLASE. • UNA JORNADA PRESENCIAL DE CONTRASTE DEL DIAGNÓSTICO, DE CUATRO HORAS Y CAPACIDAD PARA 20 PERSONAS, PRESENTACIÓN, FOTOGRAFÍAS Y/O OBSERVACIONES.	1	Global	$48.319.327,73	$9.180.672,27	$57.500.000
3	PRODUCTO 3 (P3) PROPUESTA FINAL Y LINEAMIENTOS DE GESTIÓN AMBIENTAL URBANA. • DOCUMENTO TÉCNICO CONSOLIDADO CON DIAGNÓSTICO, PROPUESTA FINAL, PROGRAMA DE GESTIÓN, RUTA INSTITUCIONAL, RESPUESTA A OBSERVACIONES Y RESUMEN EJECUTIVO INTEGRADO DE MÁXIMO DIEZ PÁGINAS. • SEIS FICHAS DE ACCIONES DISTINTAS Y LOCALIZADAS, CON PROBLEMA, EVIDENCIA, PRIORIDAD, OBJETIVO, ACTIVIDADES, CANTIDADES Y UNIDADES, PRESUPUESTO DE	1	Global	$ 49.159.663,87	$ 9.340.336,13	$58.500.000

	REFERENCIA SUSTENTADO, PROGRAMACIÓN, COMPETENCIAS, CONDICIONES PREVIAS E INDICADORES CON LÍNEA BASE, META Y MÉTODO DE VERIFICACIÓN. TRES FICHAS PRIORITARIAS INCORPORARÁN ESQUEMAS CONCEPTUALES, ENTRE 1:500 Y 1:2.000, CON CANTIDADES CONCORDANTES. • BASE GEOGRÁFICA DEFINITIVA DE 20 CAPAS Y OCHO MAPAS FINALES: ACTUALIZACIÓN DE LOS SIETE DE P2 E INCORPORACIÓN DEL MAPA DE LAS SEIS ACCIONES. UNA SEGUNDA JORNADA PRESENCIAL DE SOCIALIZACIÓN Y TRANSFERENCIA, DE CUATRO HORAS Y CAPACIDAD PARA 20 PERSONAS, CON DEMOSTRACIÓN DE USO DE LA BASE, CONVOCATORIA, REGISTRO REAL, ACTA, FOTOGRAFÍAS Y RESPUESTAS. • UN REPOSITORIO DIGITAL ÍNTEGRO CON WORD Y PDF, GEOPACKAGE, IMÁGENES GEOTIFF O COG, PROYECTO SIG PORTABLE, TABLAS CSV O XLSX, DISEÑOS EDITABLES, FUENTES Y DERECHOS DE USO, GUÍA DE REPRODUCCIÓN E INVENTARIO CON HASHES SHA-256. MEDIO EXTERNO DE CAPACIDAD SUFICIENTE Y 20% LIBRE, ÚNICAMENTE SI EL REPOSITORIO INSTITUCIONAL NO PERMITE LA TRANSFERENCIA.					
4	AGENDA CON ANILLADO DOBLE O METÁLICO, TAMAÑO DE 17 CM DE ANCHO X 21 CM DE ALTO O TAMAÑO CARTA, PORTADA Y CONTRAPORTADA EN TAPA DURA CARTÓN DE 1,5 MM PLASTIFICADO METE A 4X0 TINTAS, 100 HOJAS INTERNAS EN PAPEL ECOLÓGICO DE 75 GR, IMPRESA A 1X1 TINTAS Y 3 SEPARADORES EN PAPEL COTE DE 240 GR, IMPRESA A 4X4 TINTAS, DE ACUERDO A DISEÑO ENTREGADO POR LA CORPORACIÓN.	40	Und	$31.950	$6.071	$1.520.840
5	ESFERO BAMBÚ, PARTES PLÁSTICAS, CLIP METÁLICO, MECANISMO PUSH, MEDIDA DE 13.8 CM, UNA MARCA DE 4 CM CON LOGO DE LA CORPORACIÓN. CON PRESENTACIÓN DE DISEÑO Y COLOR PARA APROBACIÓN DE LA CORPORACIÓN	40	Und	$3.700	$703	$176.120
	SUBTOTAL					$ 251.846.168,07
	IVA (19%)					$47.850.791,93
	TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL					**$ 299.696.960**

Certifico que el presupuesto oficial corresponde al valor estimado de acuerdo al estudio de mercado elaborado por esta dependencia por valor de **DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS MONEDA CORRIENTE ($299.696.960)** incluido IVA y todos los costos directos e indirectos que el contrato genere.

WILSON LOPEZ BOGOTA
Subdirección de Planeación y ordenamiento ambiental

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
Revisó: Camila Andrea Carvajal Pardo	CPS grupo Ordenamiento Territorial	
Proyectó: Jesús Felipe Quesada Ramírez	CPS grupo Ordenamiento Territorial	