			Página 01
UNIDOS EL MUNICIPAL RZM OCCIDENTE — ALCALDÍA DE MOSQUERA	JUSTIFICACIÓN ADMINISTRACIÓN	OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CONVIVENCIA DEL MUNICIPIO DE MOSQUERA, CUNDINAMARCA	

DISCRIMINACIÓN AIU

ADMINISTRACIÓN							
PERSONAL	**DEDICACIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR BASE**	**VALOR PRESTACIONES**	**VALOR CON PRESTACIONES**	**VALOR**
Director de obra	**50%**	mes	1	$ 5.384.210,00	$ 3.701.760,06	**$ 9.085.970,06**	**$ 4.542.985,03**
Residente de obra	**100%**	mes	1	$ 4.986.878,00	$ 3.428.585,77	**$ 8.415.463,77**	**$ 8.415.463,77**
Especialista estructural	**20%**	mes	1	$ 5.069.470,00	$ 3.485.369,54	**$ 8.554.839,54**	**$ 1.710.967,91**
Especialista geotecnia	**20%**	mes	1	$ 5.069.470,00	$ 3.485.369,54	**$ 8.554.839,54**	**$ 1.710.967,91**
Ingeniero eléctrico o ingeniero electricista	**20%**	mes	1	$ 4.986.878,00	$ 3.428.585,77	**$ 8.415.463,77**	**$ 1.683.092,75**
Ingeniero hidrosanitario	**20%**	mes	1	$ 4.986.878,00	$ 3.428.585,77	**$ 8.415.463,77**	**$ 1.683.092,75**
Profesional SST	**100%**	mes	1	$ 4.986.607,00	$ 3.428.399,45	**$ 8.415.006,45**	**$ 8.415.006,45**
Profesional ambiental	**50%**	mes	1	$ 4.986.878,00	$ 3.428.585,77	**$ 8.415.463,77**	**$ 4.207.731,88**
Coordinador BIM	**100%**	mes	1	$ 5.126.431,00	$ 3.524.531,45	**$ 8.650.962,45**	**$ 8.650.962,45**
TOTAL SUELDOS MENSUALES MÁS PRESTACIONES: A							**$ 41.020.270,91**
GASTOS DE OFICINA		**UNIDAD**	**CANTIDAD**		**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**VALOR**
Software/hardware para obra		GL	1		$ 1.500.000	$ 1.500.000	$ 1.500.000,00
Sistema de aseguramiento de calidad y sistema de seguridad industrial		GL	1		$ 1.750.000	$ 1.750.000	$ 1.750.000,00
Suministro y consumo de servicios públicos durante la ejecución		GL	1		$ 920.000	$ 920.000	$ 920.000,00
Sistema plan de manejo ambiental		GL	1		$ 1.590.000	$ 1.590.000	$ 1.590.000,00
Papelería/empastes/copias/ planos y fotocopias		GL	1		$ 674.442	$ 674.442	$ 674.442,00
Valla informativa		GL	1		$ 102.184	$ 102.184	$ 102.184,00
TOTAL GASTOS MENSUALES DE OFICINA: B							**$ 6.536.626,00**
GASTOS TOTALES MESES: B							**$ 78.439.512,00**
Plazo de ejecucion (en meses)							12
Valor de la direccion en un mes:							**$ 47.556.896,91**
VALOR DE LA DIRECCION EN EL PLAZO DE EJECUCION:							**$ 570.682.762,90**
ESTAMPILLA PARA PRO BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR		2,0%					$ 143.568.000,00
ESTAMPILLA PRO CULTURA		1,0%					$ 71.784.000,00
ESTAMPILLA PRO DEPORTE Y RECREACION		1,0%					$ 71.784.000,00
ESTAMPILLA PARA LA JUSTICIA FAMILIAR		2,0%					$ 143.568.000,00
IMPUESTO - CONTRIBUACIÓN ESPECIAL DE SEGURIDAD		5,0%					$ 358.920.000,00
IMPUESTO - INDUSTRIA Y COMERCIO 7 X 1000		0,7%					$ 50.248.800,00
POLIZAS		0,35%					$ 25.124.400,00
TOTAL ADMINISTRACIÓN							**$ 1.435.679.963,00**
TOTAL PORCETAJES DE ADMINISTRACIÓN		**26,00%**					**$ 1.435.679.963,00**
Por la naturaleza de los trabajos y los riesgos que tienen , se evaluan en:							
IMPREVISTOS: PORCENTAJE		**1%**					**$ 55.218.462,00**
Por la naturaleza de los trabajos y los riesgos que tienen , se evaluan en:							
UTILIDADES: PORCENTAJE		**3%**					**$ 165.655.385,00**
Tomamos el porcentaje normalmente usado en este tipo de obras							
TOTAL PORCENTAJE A.I.U.		**30%**					**$ 1.656.553.810,00**
COSTO DIRECTO TOTAL DE LA OBRA							**$ 5.521.846.154,00**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO							**$ 7.178.399.964,000**
AJUSTE DE PESOS							**$ 36,00**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO							**$ 7.178.400.000,000**

CARLOS ALBERTO BRAVO RIVERA
DIRECTOR DE CONSULTORÍA

MANUEL MOLINA CLAVIJO
PROFESIONAL COSTOS, PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTOS

EDGAR DARIO DELGADO RÚGELES
INTERVENTOR