"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA CASA DE JUSTICIA Y PAZ DE MONTERÍA - COMISARIA DE FAMILIA DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA"

AIU-PGIO

COSTO DIRECTO DE OBRA (CD/33%)	**$632.397.485**	
TERMINO DE EJECUCIÓN DE OBRA (MESES)	**0,67**	**MESES**
EMPLEOS DIRECTOS GENERADOS		

A. ADMINISTRACIÓN

CANTIDAD	DESCRIPCION DEL CARGO	DEDICACIÓN MES	SALARIO MENSUAL	FACTOR	DISPONIBILIDAD	CANTIDAD DE PERSONAL
A		C	D	E	D	F = A * B * C * D * E
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS						
1	Director De Obra	100%	$ 7.809.036,30	1,6000	0,67	$ 8.371.287,00
1	Residente De Obra	100%	$ 4.709.934,45	1,6100	0,67	$ 5.080.606,00
1	Profesional SG-SST	100%	$ 4.709.934,45	1,6100	0,67	$ 5.080.606,00
1	Trabajador(a) Social	100%	$ 4.709.934,45	1,6100	0,80	$ 6.066.396,00
1.2 PERSONAL TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO						
3	Inspector De Obras	100%	$ 2.643.866,55	1,7700	0,67	$9.406.083,00
1	Maestro General	100%	$ 3.606.864,30	1,6200	0,67	$3.914.891,00
1	Tecnico Electricista	100%	$ 2.801.448,00	1,7600	0,67	$3.303.467,00
1.3 PERSONAL ADMINISTRATIVO						
1	conductor	100%	$ 2.328.703,65	1,76	0,67	$2.746.007,00
1	Secretaria En Obra	100%	$ 2.643.866,55	1,77	0,67	$3.135.361,00
						$47.104.704,00

2. GASTOS OPERACIONALES

CAMPAMENTO

DESCRIPCION	AREA (M2)	COSTO ($/M2.MES)	COSTO MES	DURACION MESES	VALOR ($)
Campamento de obra para depósito de materiales, equipos, personal, exclusivo para obra	200,00	$ 8.000	$ 1.600.000	0,67	$1.072.000,00
Campamento oficina para personal y atención al público, incluye servicios públicos provisionales	30,00000000	$ 30.000	$ 900.000	0,67	$603.000,00

OTROS GASTOS

DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO MES	CANTIDAD/	DURACION MESES	VALOR ($)
Mantenimientos, Equipos, Herramientas	1	$ 1.200.000	1,0000	0,67	$804.000,00
Registro Fotografico y/o Videos, Informes	1	$ 245.000	1,0000	0,67	$164.150,00
Digitaciòn y diagramaciòn de planos record	1	$ 400.000	1,0000	0,67	$268.000,00
Gastos de mobiliario, papelería, fotocopias.	1	$ 300.000	1,0000	0,67	$201.000,00
Sotfware/Hardware para obra	1	$ 250.000	1,0000	0,67	$167.500,00
Vehiculo Campero 4x4 min 2000cc	1	$ 7.000.000	1,0000	0,67	$4.690.000,00
SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES MENSUALES					**$ 7.969.650,00**

TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN (GOP)	**$55.074.354,00**
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO	

3. IMPUESTOS Y GARANTÍAS

3.1 IMPUESTOS

DESCRIPCIÓN	VR. BASE	IMPUESTO %	VALOR ($)
CONTRIBUCION DE OBRAS PUBLICAS	$867.617.952,00	5,000%	$43.380.898,00
ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR	$867.617.952,00	2,000%	$17.352.359,00
ESTAMPILLA UNIVERSIDAD DE CORDOBA	$867.617.952,00	2,000%	$17.352.359,00
ESTAMPILLA PROCULTURA	$867.617.952,00	1,000%	$8.676.180,00
ESTAMPILLA ADULTO MAYOR 2%	$867.617.952,00	2,000%	$17.352.359,00
TASA PRO DEPORTES	$867.617.952,00	1,000%	$8.676.180,00
SUBTOTAL IMPUESTOS			**$112.790.335,00**

3.2 GARANTIAS

	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL ($)
G.UNICA	CUMPLIMIENTO	$2.882.632
	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	
	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	
	BUEN MANEJO DE ANTICIPO	
SUBTOTAL GARANTÍAS		**$2.882.632,00**

TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS	**$115.672.967,00**
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO	**18,29%**
A. ADMINISTRACIÓN (1 + 2 + 3)	**$170.747.321,00**
A. ADMINISTRACIÓN (1 + 2 + 3)	**27,00%**
I. IMPREVISTOS	**$6.323.975,00**
I. IMPREVISTOS	**1,00%**
U. UTILIDAD	**$31.619.874,00**
U. UTILIDAD	**5,00%**
A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)	**$208.691.170,00**
A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)	**SUMATORIA DE (A+I+U) 33,00%**

Elaboró

ANA CAROLINA VÁSQUEZ BUELVAS
CONTRATISTA SIM

Aprobó

Firmado digitalmente por INGRID SOFIA MORALES AVILA

INGRID SOFIA MORALES AVILA
Gerente de proyectos