OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260924526514396530 **Nro Matrícula: 140-172432**

Impreso el 24 de Septiembre de 2026 a las 12:43:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 140 - MONTERIA DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: MONTERIA VEREDA: MONTERIA
FECHA APERTURA: 08-05-2019 RADICACIÓN: 2019-140-6-4613 CON: ESCRITURA DE: 14-02-2019
CODIGO CATASTRAL: **230010106000003100002000000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AXN0014UFMC
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 1 CON AREA DE 2883.28 MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 345, 2019/02/14, NOTARIA TERCERA MONTERIA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012- LOTE 1, CON UN AREA DE 2.883,28 MTS2., UBICADO EN EL BARRIO LOS ARAUJOS EN ESTA CIUDAD DE MONTERIA, CORDOBA Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES Y MEDIDAS: POR EL NORTE, CON VIA PUBLICA (CALLE 1A) DE LOS PUNTOS 1-7 EN 56,53 METROS; POR EL SUR, EN LINEA QUEBRADA CON LOTE NUMERO 2 PRODUCTO DE ESTA SUBDIVISION DE LOS PUNTOS 15- 14- 13-24 EN 64,69 METROS; POR EL ESTE, CON LOTE NUMERO 2 PRODUCTO DE ESTA SUBDIVISION DE LOS PUNTOS 7-15 EN 50,13 METROS; POR EL OESTE, CON VIA PUBLICA (CARRERA 13A) DE LOS PUNTOS 24-26,1 EN 46,95 METROS.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1.-MUNICIPIO DE MONTERIA, ADQUIRIO POR DESENGLOBE, SEGUN ESC. N°. 3.473 DE 14-12-2009, NOTARIA 3A DE MONTERIA, REGISTRADA EL 16-12-2009,-MAT-140-121508- 2.- MUNICIPIO DE MONTERIA, ADQUIRIO POR COMPRA A SANTAMARIA DE GONZALEZ MARGARITA, SEGUN ESC. N°. 975 DE 28-05-92, NOTARIA 1A DE MONTERIA, REGISTRADA EL 30-07-92.-MAT-140-51828- 3.- SANTAMARIA DE GONZALEZ PETRO MARGARITA, ADQUIRIO POR LIQUIDACION Y DISOLUCION DE SOCIEDAD DE; SANTAMARIA DE GONZALEZ PETRO MARGARITA Y GONZALEZ PETRO RAFAEL, SEGUN ESCRITURA # 328 DE 31-12-76,NOTARIA 2A DE MONTERIA, REGISTRADA EL 20-04-77.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) BARRIO LOS ARAUJOS- LOTE 1

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

140 - 121508

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-04-2019 Radicación: 2019-140-6-4613

Doc: ESCRITURA 345 DEL 14-02-2019 NOTARIA TERCERA DE MONTERIA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE MONTERIA **NIT# 8000967341 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609245265143965303 **Nro Matrícula: 140-172432**

Impreso el 24 de Septiembre de 2026 a las 12:43:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2026 Fecha: 30-08-2026

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR LA JURISDICCIÓN DEL GESTOR CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA)., RES.RESOLUCION 263 DE 2026 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-140-1-66205 **FECHA: 24-09-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

CLEOFE ELINA EDNA MARISOL RUGELES NINO

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública