ESTUDIO DEL SECTOR

1. JUSTIFICACIÓN DEL ESTUDIO

El Artículo 2.2.1.1.1.6.1. *Deber de análisis de las Entidades Estatales* - Decreto 1082 de 2015 establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector, es decir, el mercado relativo al objeto del Proceso de Contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo. El resultado del análisis debe plasmarse en los estudios y documentos previos del Proceso de Contratación. La importancia de realizar este análisis ha sido recalcada en las recomendaciones que la Organización de Cooperación y de Desarrollo Económicos (OCDE) le ha formulado al Gobierno Nacional, las cuales constituyen buenas prácticas en materia de promoción de la competencia en la contratación pública.[1] Ello atendiendo a la importancia de que la política y la regulación estén orientadas a la efectividad del gasto. Las formas contractuales deben estar alineadas con el tipo de bienes y servicios a adquirir, las necesidades de las Entidades Estatales y la eficiencia en el gasto. La gestión de compras debe estar atada al desempeño de las Entidades Estatales, al cumplimiento de sus metas y de los fines del Estado. La rendición de cuentas debe estar basada en el desempeño de la Entidad Estatal.

De acuerdo con la Guía para la Elaboración de Estudios del Sector de Colombia Compra Eficiente (2025), numeral 5.1: "El alcance del análisis del sector debe ser proporcional al valor y la complejidad del Proceso de Contratación, la naturaleza del objeto a contratar, el tipo de contrato y los riesgos identificados en el Proceso de Contratación". Así las cosas, conforme a los lineamientos de Colombia Compra Eficiente y la normatividad vigente en materia de contratación estatal se procede a realizar el siguiente estudio del sector.

2. INFORMACIÓN PRE-CONTRACTUAL

La Administración Municipal de Montería - Córdoba a través de Estudio previo de necesidad y conveniencia estimó la pertinencia y oportunidad para la contratación del presente contrato de Obra mediante el cual se prevé la contratación de proyectos de infraestructura que requiere la entidad en la presente vigencia.

OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA CASA DE JUSTICIA Y PAZ DE MONTERÍA - COMISARÍA DE FAMILIA DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.
VALOR TOTAL:	OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS DIECISIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE ($867.617.952,00)
CDP No.:	26002567 26002568
PLAZO DE EJECUCIÓN	VEINTE (20) DIAS.

3. ANÁLISIS DEL SECTOR

3.1. Identificación del sector

Utilizando la Guía para la codificación de bienes y servicios de acuerdo con el código estándar de productos y servicios de Naciones Unidas, V.14.080 de COLOMBIA COMPRA EFICIENTE G-CBS-02 se tiene que el objeto contractual pertenece al SECTOR SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN.

Clasificación UNSPSC Descripción
[72101500] Servicios de apoyo para la construcción

Fuente: https://www.colombiacompra.gov.co/clasificador-de-bienes-y-Servicios

[1] Recomendación de la OCDE sobre la lucha contra la manipulación de ofertas en la contratación pública

3.2. Análisis macroeconómico

3.2.1. Contexto geopolítico

El actual panorama económico está enmarcado en una frágil recuperación económica en un ambiente que el Foro Económico Mundial en 2025 describió como deteriorado panorama global, con altos niveles de incertidumbre. En el informe del economista jefe de 2026 (World Economic Forum, 2026), el panorama es percibido con recelo, donde el debate sobre mercados con activos inflados, altos niveles de deuda, presiones inflacionarias y tensiones geopolíticas que presionan a un ajuste de los mercados financieros sobre los activos, que muchos economistas identifican como artificialmente inflados, con burbujas en algunos activos o sectores que podrían conllevar a abruptos ajustes de sus valoraciones y por ende a decrecimiento económico en sector real por el desbalance de los mercados financieros. No obstante hay regiones emergentes que podrían verse beneficiadas de dichos desbalances, al resaltar pro su estabilidad y mayor atractivo por sectores y activos relativamente infravalorados que en la coyuntura actual puede resultar en mayor flujo de inversiones a economías emergentes.

La expectativa es que la economía global se deteriore en 2026 y que potenciales ajustes de precios en las acciones con la Inteligencia Artificial (A.I.) repercutan en el crecimiento económico. Así mismo se espera ajuste de precio del dólar orientado a la depreciación, al igual que las criptomonedas, con la diferencia que las primeras esperan que tenga un impacto en la economía global, mientras las segundas no.

Una de las variables de mayor impacto sobre la economía colombiana es el precio de los commodities. Los cuales dependen en este momento del conflicto bélico y diplomático que escala en diversas regiones de Europa oriental y oriente medio, a su vez del riesgo de romper con las cadenas de abastecimiento y por tanto con el suministro de materias primas. Así mismo se identifican riesgos en el ciclo de precios de los activos bursátiles asociados a la IA, los cuales muchos analistas identifican están desbalanceados respecto al potencial de mercado y el riesgo de un ajuste de precios puede conllevar a una crisis financiera. Así mismo se suma el riesgo de déficit fiscal como un indicador a tener en cuenta sobre el apetito de inversiones en el país.

“La balanza comercial de Colombia tiene dos claras fuentes de dólares: minero energéticos y remesas. Al cierre de 2025 el país registró un crecimiento del 10.6 % (USD 13.098 millones) en la recepción de remesas, lo que representa una participación del 3 % del PIB durante ambos años” (Migración Colombia, 2026).

En remesas se espera que continue de una manera relativamente constante en su ritmo de crecimiento dado el comportamiento de la migración en Colombia, la cual ha llegado a constituir un flujo de dólares mayor a los generados por hidrocarburos y con una tendencia creciente dado el número de migrantes y sus remesas correspondientes a familiares.

El ciclo de precios de commodities. Favorable para Colombia, exportador de Nickel, petróleo, carbón y oro. Además de cacao, aguacate, café y otros. Más hay la tendencia a disminución de cifras en pesos dado que la TRM ha disminuido de manera significativa desde que se estableció la perspectiva de cambio de gobierno Petro a De La Espriella. Esto implicó una valorización del peso que oscila 3.000 pesos (primera semana de septiembre de 2026), en un contexto de cambio de gobierno en Colombia.

Este es parte de los escenarios esperados, donde se llegue a equilibrios y acuerdos, esperado por FMI, pero este no se ha cumplido (World Economic Forum, 2026), el panorama es percibido con recelo, donde el debate sobre mercados con activos inflados, altos niveles de deuda, presiones inflacionarias y tensiones geopolíticas ha favorecido el flujo de inversiones a países emergentes durante la mayor parte del año, como era previsto por el WEF, pero con el alza de los CDS de manera generalizada, impulsado por el de las economía desarrolladas, principalmente USA y Japón, el apetito por activos con menores niveles de riesgo como los bonos del tesoro ha llevado una franca recuperación.

En la medida que los mercados han reaccionado a la potencial subida de tasas de la reserva federal, e las dificultades para reducir el déficit fiscal el dólar ha marcado una recuperación de su valor frente a las monedas internacionales, entre ellas el peso colombiano que se ha devaluado en mayor medida dada las cifras fiscales entregadas por el gobierno en un contexto de un plan de desarrollo más costoso al esperado por el mercado.

Por otro lado el **mercado de valores entorno a la inteligencia artificial** ha presentado un ciclo de auge que se encuentra preocupantemente alcista, a pesar de no presentar los retornos de caja necesarios para continuar con las inversiones necesarias que estabilicen los requerimientos que la industria se ha impuesto y que el mercado de valores espera de ellos, mientras los flujos de inversiones y precios de las acciones continúan al alza en niveles que jalonan a máximos históricos de los índices de referencia.

En el marco de los conflictos bélicos a nivel internacional: Rusia-Ucraniana e Israel-Palestina, que sumados a los 45 NIACS / Conflictos Internos –Non International Armed Conflicts- en Medio Oriente y Norte de África, 35 en África, 21 en Asia, 2 en latino-américa (México y Colombia) (Geneva Academy, 2024), se suman riesgos climáticos, cambio en la pirámide poblacional, desinformación e inteligencia artificial, costos de vida, polarización social y política y ataques cibernéticos conforman un análisis prospectivo negativo para los próximos 2 años y se espera que deteriore para la próxima década (World Economic Forum, 2024). Dichos conflictos y riesgos presionan al aumento del gasto en defensa de las economías globalizadas, dejando de lado otras prioridades, como inversiones contra el cambio climático, sobre la cual se espera disminución en el gasto (World Economic Forum, 2026).

En respuesta a dicha coyuntura, hay iniciativas como el 16avo BRICS Summit, donde se expresó la voluntad de crear un nuevo banco de desarrollo (New Development Bank) para promover la creación de infraestructura, sostenibilidad, gobierno corporativo y mejoramiento en general de sus miembros y estrategia 2022-2026. Sirviendo esta iniciativa como la estrategia de estrategia de cooperación financiera entre sus miembros y estímulo para el ingreso de nuevos miembros, en el marco del facilitar de expandir las fronteras comerciales y para un intercambio entre países más equitativo (BRICS, 2024). Mientras se fortalece la cooperación en diversos frentes del Medio Oriente y Ásia, reconfigurando la dinámica geopolítica. China ganando presencia entre las economías presionadas por Israel y Estados Unidos, con armamento, prestamos e inteligencia, mientras Rusia ha dejado a Ucrania gravemente golpeado en el conflicto que a inició a finales de febrero de 2022 y dista de encontrar una solución pacífica.

Es preciso resaltar que el lenguaje diplomático y las acciones de las naciones, enmarcan una clara senda del **escalamiento del conflicto tanto en Ucrania-Rusia como de Israel-Palestina**. El conflicto Ruso Ucraniano desde marzo de 2022 no ha disminuido su retórica, a pesar de haber normalizado su ocurrencia; no hay señales de que exista voluntad de paz entre las partes o avances en una fórmula de paz, y que Ucrania sigue recaudando apoyo en tropas y recursos de la OTAN y países Europeos, para levantarse en el conflicto, donde las cifras de fallecidos son altamente criticadas por falta de transparencia y exageraciones en ambos bandos (War.Ukraine, 2024), los rusos se les calculan pérdidas humanas militares que superan los 600 mil vidas, Kiyv Post las calcula superior a los 717 mil (Kyiv Post, 2024), mientras a febrero de 2026 las tropas ucranianas muertas en combate ascienden a 55mil y las rusas a 160mil, mientras superan los 60mil el número de civiles muertos (13.341) y heridos (32.744) (STATISTA, 2025).

El conflicto Israel-Iran, sobrecoge el medio oriente, zona productora de 1 de cada 3 barriles de petróleo del mundo y la mitad de reservas probadas, por lo cual supone un enorme nivel de incertidumbre sobre la geopolítica global, la disrupción de las cadenas de abastecimiento es en sí mismo un factor que puede limitar la oferta de petróleo, el encarecimiento del petróleo, y potencial riesgo sobre el Canal del Suez, somete a mayores niveles de riesgo el intercambio internacional y el crecimiento global. En este contexto, Estados Unidos e Israel han sumado presiones de tipo comercial para Irán y países que comercien con él, con el argumento de incumplimientos sobre los compromisos acogidos en el marco de su programa nuclear y falta de cooperación, llamamiento también esgrimido por países europeos, argumentos rechazados por Irán (BBC, 2025), así como el movimiento de navíos de Estados Unidos que presionan a Irán en un escenario donde el conflicto con los Palestinos es claro, la Franja de Gaza ha sido desolada.

El impacto de este conflicto está en mayor medida explicado en los precios del bien final, el Diesel y gasolina que sobre el petróleo, sobre el cual se tienen aún inventarios (reservas estratégicas), pero que día a día disminuyen mientras el estrecho se mantenga cerrado, presionando los precios al alza, no solo del petróleo, pero de sus bienes finales. Impactando así sobre la inflación generalizada a nivel global y sobre los términos de intercambio en este caso a favor del peso en sentido de que Colombia como país exportador de crudo recibe

más divisas, negativo dado que es importador de gasolina (~ 40%) (Portafolio, 2025) y diesel(~3%) (INFOBAE, 2025).

Mientras el conflicto geoeconómico de Estados Unidos y China continua, con la captura de Maduro los cambios en la cadena de abastecimiento han tomado un viraje que podría leerse como lenguaje diplomático agresivo. No obstante encuentran puntos comunes donde deben establecer liderazgo global, en este caso la arena ha sido la IA, para cual se reunieron en Washington entre 23 y 25 de septiembre buscando establecer acuerdos para su reglamentación y regulación, dando un parte de tranquilidad a los mercados extendiendo la tregua comercial hasta enero de 2027, después de las elecciones de medio término, bajo acuerdos de suministro de tierras raras y sostenibilidad de los términos de impuestos sobre el intercambio bilateral (CNBC, 2026) (CNN, 2026).

Por otro lado el conflicto por petróleo sigue en Irán escalando, las refinerías independientes de China han sustituido las compras de petróleo de Venezuela por Petróleo Iraní (Liu, 2026). Bajo los fuertes rumores de acuerdos de compra de armas de Irán a China en una coyuntura de movimiento de tropas al golfo pérsico por parte de Estados Unidos (Reuters, 2026) en un contexto de supuestas presiones para ceder a negociaciones de tratados nucleares. Enmarcando una positiva relación entre Irán y China lo cual genera un frente de resistencia occidental liderado por China y Rusia que cada vez más ha aumentado su influencia en medio oriente y África, mientras Estados Unidos ha desmontado varias de sus políticas que servían de base para softpower, como lo fue USAID.

El comercio global muestra recuperación, el último período donde mostró caídas en volúmenes, fue en abril y mayo de 2025 y antes de ello entre septiembre y diciembre de 2024. De resto ha mostrado una tendencia positiva en aumento de volúmenes de mercancía a pesar de los variantes niveles de tasas de cambio. En 2026 se inicia con optimismo con aumentos en volúmenes que oscilan entre el 1% y el 1,5% a nivel trimestral, es decir comparando la misma semana del trimestre anterior.

Estados Unidos presiona los niveles de incertidumbre económica en el mundo, tanto por la guerra impositiva, presiones geopolíticas, presiones y conflictos sobre Irán, China y Venezuela, además de la sensibilidad sobre los indicadores económicos que enmarcan una burbuja en la bolsa de valores, principalmente impulsada por las empresas que han invertido de manera intensa en inteligencia artificial – IA, poniendo en contexto que los riesgos de la misma podrían exacerbase en el futuro, ideas esgrimidas en octubre de 2025 (J.P. Morgan Chase, 2025) y a febrero de 2026 se experimenta en los principales indicadores de bolsa S&P 500, Down Jones y Nasdaq máximos históricos mientras el mercado experimenta enormes dudas de su capacidad para responder a las valoraciones de sus acciones, cuando las más altas recaen por expectativas sobre los rendimientos de la IA que no genera la caja suficiente aún y su impacto sobre ellos empleos, valor, y productividad son aún desconocidos.

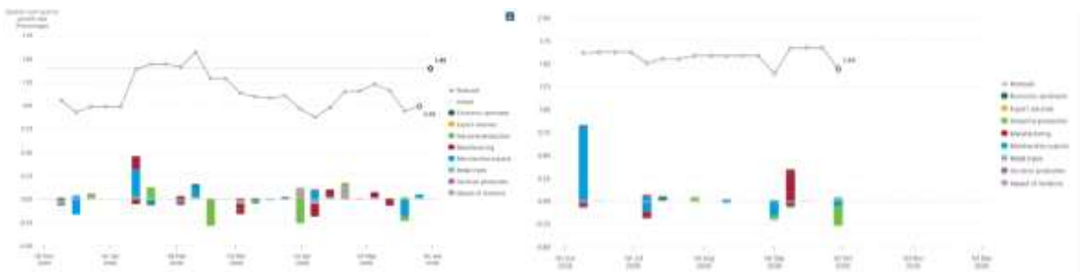


Ilustración 1. Comercio global calculado por Naciones Unidas para el comercio y desarrollo UNCTAD - metodología NowCast (UNCTAD, 2026)

Las mismas presiones geopolíticas crean un escenario cada vez más difícil de bordear para impedir disrupción sobre las cadenas de abastecimiento, en este caso sobre el Petróleo, ya que estalló un conflicto entre Afganistán y Pakistán en donde inclusive Kabul ha sido blanco de bombardeos, lo cual exacerba la inestabilidad sobre el mercado de petróleo y la inseguridad en oriente medio (elmundo.es, 2026). El Conflicto si bien está focalizado en pesquisas que lo enmarcan en una escala de región (cfr.org, 2026), sin probabilidades de escalar a nivel país o que se traslade a múltiples naciones, la probabilidad de que existan disrupciones sobre cadenas de abastecimiento es en más alta para el mercado de petróleo; sobre el cual se ha centrado el conflicto con Irán, Irak, Siria, Libia, Kuwait y otros países de medio oriente en el pasado.

En el Reporte de Riesgos Globales (World Economic Forum, 2026) se identifica que para la mayor parte de grupos de interés, sin distinción de vocación pública, privada o de la sociedad civil los riesgos de mayor importancia en la actualidad son: Confrontaciones Geoeconómicas y desinformación, característica que persiste sin distinción de los grupos etarios, siendo la confrontación geoeconómica el de mayor crecimiento en el ranking de riesgos, respecto a mediciones de períodos anteriores.

Contrasta con la caída de riesgos cuyo impacto en el largo plazo podrían ser devastadores como, como los cambios ambientales: cambios críticos en sistemas terrestres, perdidas en la biodiversidad y colapso de ecosistemas o armas o riesgos nucleares o bioquímicas.

Esta coyuntura ha afectado las expectativas hacia disminuciones del comercio internacional de Estados Unidos, principal socio comercial de Colombia. Mientras se espera que las políticas de Trump aumenten el flujo de Inversión Extranjera Directa – FDI a Estados Unidos, mientras disminuyen los entrantes a China (World Economic Forum, 2026). En ese mismo contexto estados Unidos ha aumentado sus expectativas de inflación a cerca del 3% mientras disminuyó la tasa de la FED bajo la expectativa de que estas sigan disminuyendo y las expectativas de crecimiento refuerzan un optimismo sobre el mercado de Estados Unidos, que al parecer se ha habituado a petróleo más caro de lo esperado, a la luz de expectativas de recesión y/o crisis más bajas. J.P. Morgan calculó a finales diciembre de 2025 en 35% para el año 2026 (J. P. Morgan, 2025).

Estados Unidos enfrenta un panorama de riesgos e incertidumbre al cual el mercado se ha adaptado, ajustado sus expectativas y entrado en un estado de equilibrio que orienta los capitales a mayores niveles de endeudamiento a nivel global y mayores tasas, mientras los precios de los commodities aumentan y los bombos de guerra suben de volumen, aunado a la aprobación del Presupuesto General de la Nación para 2027, del cual depende en gran medida el nivel de apetito de inversión sobre la economía Colombiana para los inversionistas internacionales en mercado de renta fija, bonos y acciones, básicamente sobre el riesgo país.

En síntesis, al igual que en el mundo, Colombia ofrece un panorama económico de desequilibrios, que dista de ofrecer confianza a los inversionistas, y cuyos desequilibrios están sometidos a presiones internacionales.

Para Colombia, en términos generales, se observa una tendencia a la recuperación del crecimiento, aunque esté soportado bajo el consumo, con una expectativa de inversión (apuesta por el crecimiento futuro) deteriorada, en una coyuntura de señales a favor y en contra, por un lado vientos de cola con un aumento de las exportaciones producto de los precios de crudo, y mayor recaudo impositivo e impulso para la generación de empleo en un momento donde el mundo requerirá de materias primas para el desarrollo del conflicto que escala cuya duración es probable tenga una duración mayor a 6 meses y sus implicaciones en los costos del petróleo y el Gas Natural Licuado – NGL sean extremadamente serias, y dependerán del tiempo que las cadenas de abastecimiento sean truncadas y su infraestructura (en riesgo latente día a día) sea destruida. Por otro lado hay crisis fiscal que cuya solución no ha sido aportada aún por el gobierno, y esta es una crisis que es generalizada pues las tasas de interés se mantienen en niveles altos en la mayoría de bonos del tesoro de las economías, no es un fenómeno exclusivo de Colombia, Estados Unidos presenta tasas un 20% mayores a las experimentada hace 1 año en la mayoría de sus plazos de deuda, jalonando los recursos globales de inversión a los bonos del tesoro como refugio a los actuales niveles de incertidumbre.



Ilustración 2. U.S. Treasury Yield Curve. Fuente: (investing.com, 2026)

En el último mes, sin embargo, la curva ha tendido a estabilizarse: los rendimientos de los plazos entre 2 y 30 años retrocedieron entre 0,17 y 0,28 puntos porcentuales frente a hace un mes, con el bono a 10 años alrededor de 4,95 %, mientras el plazo de 6 meses se mantuvo prácticamente sin cambios, cerca de 4,3 %; frente a hace un año, toda la curva continúa entre 0,65 y 1 punto porcentual más arriba (investing.com, 2026). Esta estabilización se da mientras el mercado espera las decisiones de tasas de interés de la Reserva Federal, cuya siguiente subida dejó de descontarse para diciembre y pasó a esperarse para enero, y en medio de una búsqueda de refugio en los bonos del Tesoro por la corrección de las acciones ligadas a la inteligencia artificial (TechYorker, 2026).

No obstante el gobierno colombiano se encuentra en un delicado desequilibrio, las finanzas están seriamente deterioradas, el marco fiscal ha sido estabilizado con deuda, los ingresos de la nación han caído seriamente, tanto por los menores ingresos de Ecopetrol, como de las persona del común, y su gasto ha aumentado, además de que el gobierno no ha sido capaz de consolidar una reforma tributaria que logre equilibrar las finanzas del estado de acuerdo a la regla fiscal, para el efectivo cumplimiento del Marco Fiscal de Mediano Plazo – MFMP.

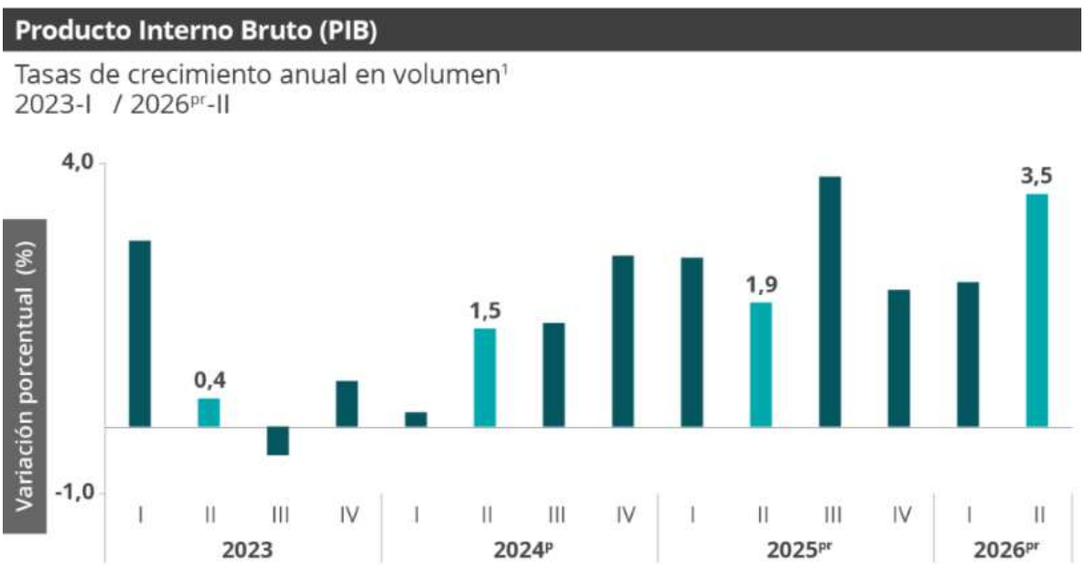


Ilustración 3. *Tasa de crecimiento de la economía colombiana (DANE, 2026).*

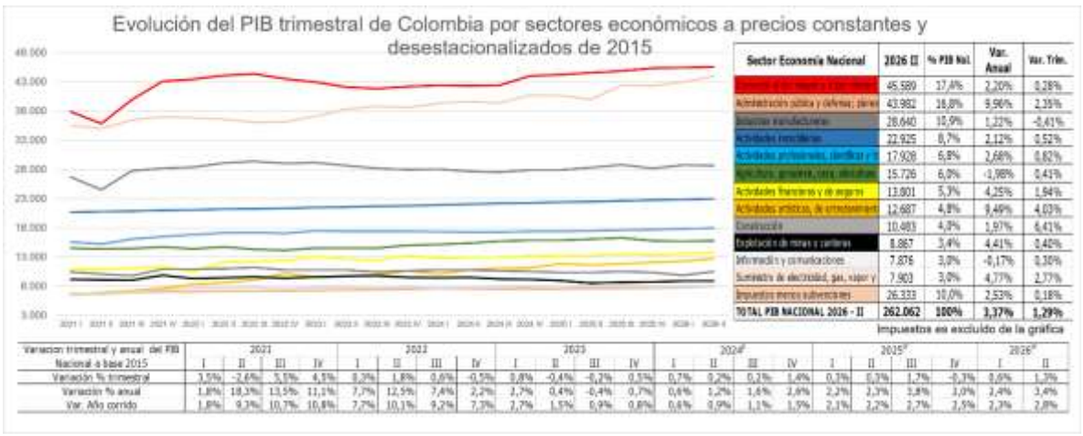
La economía colombiana se prueba resiliente que a pesar de la marea de incertidumbre en la compleja coyuntura ha preservado sus perspectivas de crecimiento y control de precios relativamente; para 2026 la variación del PIB fue disminuida significativamente, del 3% a 2,5%, y la inflación en 2025 a junio era de 4,8% anual y finalizó el año en 5,1%, a junio 2026 fue de 6,1% se proyecta para final de 2026 en 6,9%, la evolución de los precios dependerá principalmente dinámica de mercados internacionales y de la adaptación de política monetaria y fiscal interna determinada lo cual esgrime una dinámica de altos niveles de

incertidumbre, en un escenario de presiones revaluacioncitas sobre el dólar, restando poder adquisitivo del peso.

3.2.2. Economía colombiana

Colombia presentó un crecimiento del 3,5% en el segundo trimestre 2026 respecto al mismo trimestre del año anterior. Visto desde la óptica de pre-pandemia (2019) todos los sectores económicos se encuentran al nivel o más alto, salvo por construcción y la industria extractiva en los cuales se observa deterioro de la actividad, con evoluciones negativas y que a nivel estructural enfrentan retos significativos para poder cambiar la tendencia decreciente. Todo lo contrario ha sucedido con actividades artísticas que ha superado en casi el doble de producción (a precios constates y desestacionalizadas) en 2025 de lo realizado en 2019 siendo el sector económico con ritmo de crecimiento más destacado.

En términos anuales (2025 vs 2024) los sectores más destacados fueron actividades artísticas (9,9%), administración pública (4,5%) y comercio (4,6%) cuyos crecimientos aportaron al PIB 16 PB, 27PB y 30PB, de los 26.301 millones en los cuales creció el PIB de Colombia en dicho período. Construcción había presentado un tímido crecimiento en el tercer trimestre de 2025 para caer nuevamente en el trimestre final de 2025. La industria extractiva redujo su producción en -2,9% entre cuarto trimestre tercer al IV trimestre de 2024, y en términos anuales la caída es del -6,2%, demostrando una sostenida tendencia a disminuir su producción, en parte explicada por la sostenida disminución de precios internacionales de los insumos energéticos y metalíferos, a pesar de que se demuestre una estabilización y crecimiento durante 2026, por lo cual podría verse un cambio de tendencia al menos en el primer trimestre del nuevo año.



Sector Economía Nacional	2026 II	% PIB Nal.	Var. Anual	Var. Trim.
[illegible]	45.589	17,4%	2,20%	0,28%
Administración pública y defensa; [illegible]	43.982	16,8%	9,96%	2,39%
[illegible]	28.640	10,9%	1,22%	-0,41%
[illegible]	22.925	8,7%	2,12%	0,52%
[illegible]	17.928	6,8%	2,68%	0,82%
[illegible]	15.726	6,0%	-1,98%	0,43%
Actividades financieras y de seguros	13.901	5,3%	4,25%	1,94%
[illegible]	12.687	4,8%	9,49%	4,03%
Construcción	10.483	4,0%	1,97%	6,41%
Explotación de minas y canteras	8.867	3,4%	4,41%	-0,42%
Información y comunicaciones	7.876	3,0%	-0,17%	0,30%
Suministro de electricidad, gas, vapor y	7.903	3,0%	4,77%	2,77%
Impuestos menos subvenciones	26.333	10,0%	2,53%	0,18%
TOTAL PIB NACIONAL 2026 - II	**262.062**	**100%**	**1,77%**	**1,29%**

Variación trimestral y anual del PIB Nacional a base 2015	2021				2022				2023				2024P				2025P				2026P	
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II
Variación % trimestral	3,5%	-2,6%	5,1%	4,1%	0,3%	1,8%	0,6%	-0,5%	0,8%	-0,4%	-0,2%	0,5%	0,7%	0,2%	0,2%	1,4%	0,3%	0,3%	1,7%	-0,3%	0,6%	1,3%
Variación % anual	1,8%	18,3%	13,5%	11,1%	7,7%	12,5%	7,4%	2,2%	2,7%	0,4%	-0,4%	0,7%	0,6%	1,2%	1,6%	2,9%	2,2%	2,3%	3,8%	3,0%	2,4%	3,4%
Var. Año corrido	1,8%	9,3%	10,7%	10,8%	7,7%	10,1%	9,2%	7,3%	2,7%	1,5%	0,9%	0,8%	0,6%	0,9%	1,1%	1,5%	2,1%	2,2%	2,7%	2,5%	2,3%	2,8%

Ilustración 4. Crecimiento económico de Colombia por sectores (DANE, 2026).

El deterioro del sector construcción tiene explicación tanto por el lado de la oferta como de la demanda. En la oferta la subida de tasas y aumento de costos de insumos, entre ellos el hierro, sellaron unas enormes presiones sobre los proyectos de construcción que se trasladaron hacia los precios, los cuales a su vez presionados por las altas tasas de interés han frenado la demanda de la construcción. En un contexto donde la inflación ha deteriorado el poder adquisitivo de la población, y su expectativa es que continue en alza, mientras el impacto del salario mínimo, precios del petróleo (gasolina y diesel) son asimilados por el sistema y llega a un nuevo nivel de equilibrio, que conllevan por un lado al ahondar el déficit fiscal vía FEPC (Fondo de estabilización de los Precios del Combustible) y por otro más divisas al país por exportaciones de crudo, primando las exportaciones en magnitud.

Vale resaltar que el BanRep, arrojo predicciones para 2026 y 2027 previo inicio del conflicto en Irán, dando como resultado una predicción de que la inflación estará a finales de 2026 en el rango del 6%, lo cual deberá ser ajustado a las presiones del precio del petróleo que a finales de septiembre superaba los 95 dólares el barril de brent.

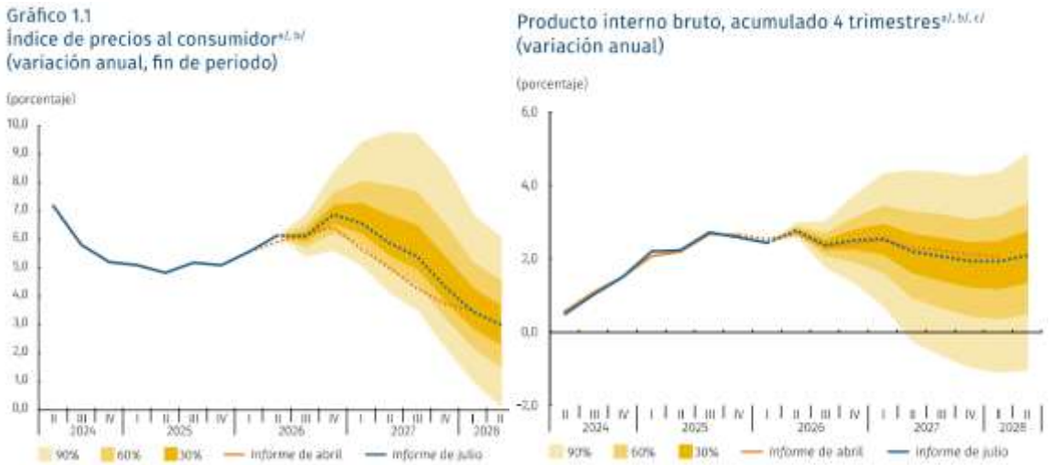


Ilustración 5. Inflación y crecimiento del PIB esperado (BanRep, 2026).

Previendo el choque inflacionario durante 2026, la expectativa es que el BanRep realizara subidas de tasas de interés se ha cumplido llegando a una tasa de 12,25% en su reunión de septiembre, en un aumento que ya había sido descontado por el mercado, en un entorno en el que la curva de los bonos del Tesoro de Estados Unidos ha tendido a estabilizarse mientras la Reserva Federal define el rumbo de sus tasas de interés.

El BanRep ha focalizado su esfuerzo en controlar la inflación, ha cedido en términos de tasas en la medida que la coyuntura se lo permite, para no castigar en exceso el crecimiento económico y el consumo, al menos hasta el cambio de gobierno del 7 de agosto de 2026, con tasas que oscilaban alrededor de los 13,5% en los diversos plazos de los bonos cero cupón, que componen la curva TES. Después del cambio de gobierno las tasas bajaron en todos los plazos de la curva, lo que redujo el costo de endeudamiento del gobierno en cerca de un punto porcentual para cada plazo. El mercado está a la espera del plan de control fiscal del nuevo gobierno.

La operación oportuna del BanRep había logrado disminuir inflación de manera paulatina durante 2025, pero el efecto fue más notorio en el IPP, lo que se espera eventualmente repercuta en la evolución de precios al consumidor. A junio de 2025 la inflación anual era del 4,8% a junio del 2026 es de 6,1%. La expectativa es que siga en aumento de ahí la postura del BanRep de aumentar tasa y dar un control anticipado al aumento de tasas.

3.2.3. Impacto económico del terremoto del 10 de agosto de 2026

El 10 de agosto de 2026 a las 7:34 a. m. se registró un terremoto de magnitud 7,4 con epicentro en San José del Palmar (Chocó). De acuerdo con el balance oficial más reciente, el sismo dejó 335 personas fallecidas y 4.516 heridas, 36.478 viviendas destruidas y 206.931 averiadas, con afectaciones en 500 municipios de 16 departamentos, según el balance de la UNGRD con corte al 9 de octubre de 2026 (Vanguardia, 2026).

Mediante el Decreto 1261 del 19 de agosto de 2026 el Gobierno declaró el Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica por 30 días, con un impacto preliminar estimado en al menos $30 billones, equivalentes al 1,5 % del PIB. Entre las medidas se cuentan alivios tributarios, aduaneros y cambiarios temporales, la creación de fondos especiales, la ampliación de Obras por Impuestos a los municipios afectados y el uso de activos de la SAE y del FRISCO (El Colombiano, 2026). En octubre el Gobierno elevó a cerca de $54 billones el costo estimado de la reconstrucción, un 80 % por encima de la estimación inicial, de los cuales alrededor de $19,7 billones corresponderían a vivienda (Vanguardia, 2026).

En términos de crecimiento, las estimaciones coinciden en un efecto negativo moderado y transitorio. Lumen Economic Intelligence calcula que el sismo restaría 0,27 puntos porcentuales (pp) al crecimiento de 2026, explicado por la interrupción temporal de la actividad (-0,25 pp) y la pérdida de producción del capital destruido (-0,07 pp), parcialmente compensadas por el gasto de reconstrucción (+0,05 pp), con una recuperación de 0,20 pp en 2027 y de 0,08 pp en 2028 (La Patria, 2026). Alianza ubica el impacto entre 0,31 y 0,71 pp, con un crecimiento de 2026 entre 2,0 % y 2,4 %, frente al 2,7 % previsto antes del sismo; los departamentos afectados —Valle del Cauca, Risaralda, Quindío, Caldas y Chocó— representan el 14,4 % del PIB nacional, Valle del Cauca y Risaralda explican el 79 % del choque y el 69 % del efecto recae sobre los servicios (Semana, 2026).

A nivel departamental, el impacto sobre el crecimiento de 2026 sería de -2,50 pp en Risaralda, -2,34 pp en Chocó, -2,11 pp en Quindío, -1,75 pp en Valle del Cauca y -1,48 pp en Caldas (La Patria, 2026). Estos cinco departamentos recibieron en 2025 USD 4.500 millones en remesas, el 34,6 % del total nacional, flujo que tiende a aumentar tras el desastre y que aporta cerca de 0,2 pp a la recuperación (Semana, 2026).

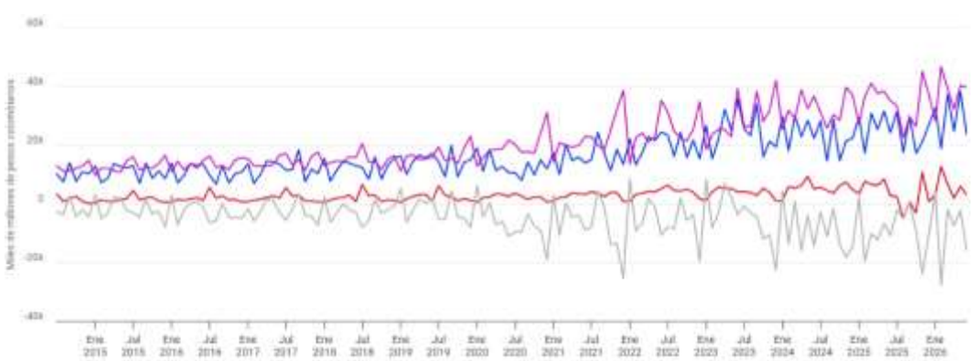
En precios, Oxford Economics mantuvo su proyección de inflación al cierre de 2026 en 6,2 %, al considerar que las disrupciones de oferta y la menor demanda de los hogares se compensan; BTG Pactual estimó el gasto inicial de atención en cerca del 1 % del PIB, y Oxford Economics anticipó una revisión al alza de su proyección de déficit fiscal para cubrir el gasto de emergencia (Bloomberg Línea, 2026).

En síntesis, el terremoto tiene tres efectos sobre la economía colombiana: (i) un menor crecimiento en el segundo semestre de 2026, concentrado en el occidente del país y en los servicios (La Patria, 2026; Semana, 2026); (ii) una presión adicional sobre unas finanzas públicas ya deterioradas, pues el gasto de atención y reconstrucción se suma a un déficit que el CARF calcula en 7,8 % del PIB para 2026 (CARF, 2026); y (iii) un impulso a la demanda de obras civiles, vivienda e infraestructura por la reconstrucción, estimada en $54 billones (Vanguardia, 2026), que suele hacer que el efecto sobre el crecimiento sea menor y más corto de lo que sugiere el daño a los activos (Semana, 2026).

3.2.4. Déficit fiscal

CARF – Comité Autónomo de la Regla Fiscal, reporta el cumplimiento del MFMP durante 2024, pero las expectativas son de incumplimiento en 2025. Las repercusiones de la activación de la cláusula de escape del MFMP, no se han hecho esperar, la disminución del risk rating por parte de Moodys de Baa2 a Baa3 y de S&P de BB+ a BB en junio de 2025, y en abril de 2026 S&P la redujo de nuevo, de BB a BB- en moneda extranjera, dificultan el margen de maniobrabilidad fiscal, ya deteriorado del Gobierno, el cual es suplido dadas las altas tasas ofrecidas por el gobierno.

El mercado estuvo expectante durante la primera mitad de 2025 dados los elevados niveles de gasto del gobierno y aumento mesurado del gasto, lo cual se esperaba aumentara el déficit fiscal, con una probabilidad alta de la perdida de la regla fiscal. De ahí el cobro adicional de prima de riesgo sobre los intereses de endeudamiento del endeudamiento del GNC, que a cierre 2024 fue de 59,3% del PIB, mientras se espera que a 2025 alcance 61,3% del PIB. El cual sería explicado por un incipiente aumento del ingreso de recaudo esperado en 0,5PP del PIB mientras el gasto aumentaría en 1PP del PIB respecto a 2024 (MinHacienda, 2025). A septiembre de 2025 se discute el nuevo presupuesto 2026 donde se propuso disminuir el gasto del gobierno, en una coyuntura donde el recaudo impositivo de la DIAN está por debajo de lo esperado y el precio del petróleo a la baja mantienen una alta presión sobre el equilibrio fiscal que básicamente nos coloca en una óptica de incumplimiento del a regla fiscal forma sucesiva. El balance fiscal fue del 7% que se tuvo en 2020, si bien se tenía una tendencia hacia la disminución llegando al 4,3% en 2023, a diciembre de 2024 GNC era del 6,7% del PIB (Ministerio de hacienda, 2024) a cierre de 2026 el CARF calcula un déficit total del 7,8% del PIB, superior al 7,2% estimado por el Gobierno, y una deuda neta del 60,2% del PIB (frente al 59,7% oficial), favorecida por la valorización del peso, pues en junio se calculaba alrededor del 61%; para 2027 proyecta un déficit total del 9,5% y un déficit primario del 4,5% del PIB (CARF, 2026).



Balance fiscal GNC – Gastos Metodología de caja - Balance fiscal GNC – Intereses Metodología de caja
Balance fiscal GNC – Ingresos Metodología de caja - Balance fiscal GNC – Déficit o superávit Metodología de caja

Ilustración 6. Balance fiscal del gobierno nacional central (BanRep, 2026)

3.2.5. Comercio exterior

"En julio de 2026 se registró un déficit en la balanza comercial colombiana de US$2.797,8 millones FOB, mientras que en julio de 2025 se presentó un déficit de US$1.694,2 millones FOB. (DANE, 2026).

Hay un crecimiento del déficit comercial, a julio 2026 se halla en niveles de -2.797,8 millones de dólares a julio de -640,8 menores que en junio 2026, aumento del 29,7%, y de 65,1% respecto a julio de 2025 principalmente explicado por el aumento de las importaciones, no obstante el aumento de exportaciones. En términos absolutos el que mayor impacto tuvo en el aumento de dicho déficit fueron China, México, Alemania y Brasil. En términos de variación se resalta el ritmo de crecimiento del déficit con Estados Unidos y del superávit con Canadá y economías con términos de intercambio no representativos (resto de economías) lo que representa una diversificación de socios comerciales. Con ALADI (13 países latinoamericanos) el superávit se espera que a cierre del año sea de 2.542,1 millones de dólares y con la comunidad andina de 849,3.

Se observa una tendencia hacia la diversificación de exportaciones colombiana, donde el oro (90,9%) y la industria extractiva y sus derivados (16,6%) crecen y el agro (-2,4%) y la industria (-2,5%) decrecen.

En ese orden de ideas la balanza comercial entre enero y julio de 2026 fue de 11.042 millones de dólares, frente a los US$8.955,3 FOB del mismo período del año anterior, en julio 2026 el déficit representó 2.797,8 millones de dólares. Se observa que el deterioro fue debido al crecimiento de las importaciones 15,1% (entre enero y julio) mientras las exportaciones solo crecieron un 10%.

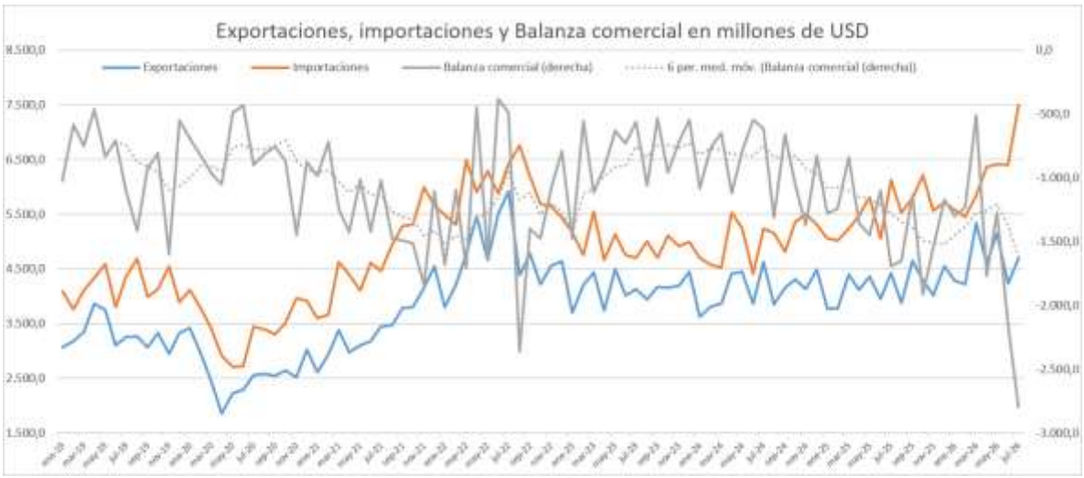


Ilustración 7. Exportaciones, Importaciones y Balanza Comercial de Colombia (DANE, 2026) y gráfico de elaboración propia.

Se observa que la correlación entre dólar y petróleo ha cambiado, antes de pandemia era evidente una correlación inversa, así como después de la segunda mitad de 2023. En parte por la diversificación de la matriz exportadora colombiana, una menor dependencia del petróleo y la menor producción interna pues en septiembre de 2024 se produjeron alrededor 750mil BPD. En la actualidad la cifra llega a los 727.920 BPD, en una coyuntura donde el peso se ha apreciado y por tanto significan menos pesos por barril. Lo cual quiere decir que en su mayoría es explicado por componentes externos, ajenos a la dinámica nacional, sobre los cuales la economía colombiana, no tiene poder ni control, solo puede adaptarse a dichos choques y sus dinámicas.

En ese orden de ideas la tendencia desde enero de 2025 estaba asociada a la pérdida de valor del dólar, explicado, por presiones políticas e incertidumbre creada por el presidente Donald Trump, y la respuesta de los inversionistas internacionales que ya no ven en el gobierno de Estados Unidos y sus títulos de deuda un refugio contra la incertidumbre, la pérdida de empleos asociada a una potencial caída en la economía, entre otros, tendencia que cambió desde enero hasta agosto 2026, se dio una fuerte apreciación del peso Colombiano muy a pesar de la estabilidad del del índice del dólar (DXY) que muestra una apreciación del dólar, que del 30 de agosto costaba 3.089 creció a 3.314 el primero de octubre.

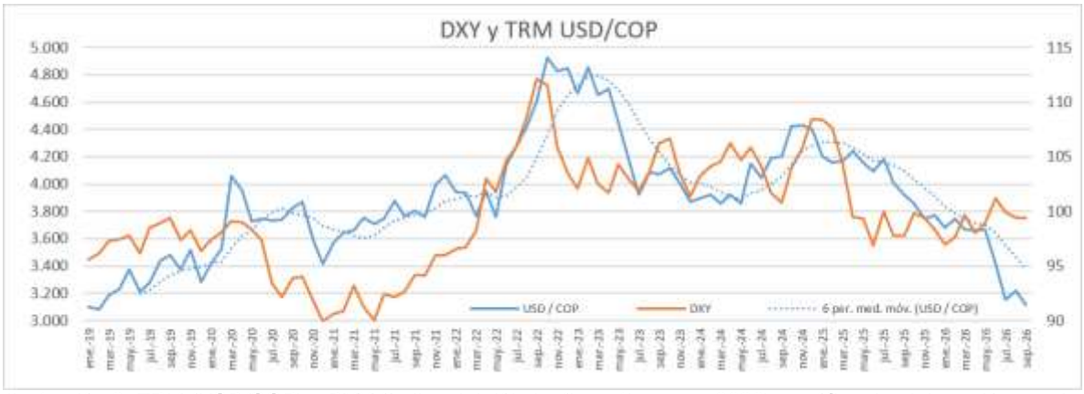


Ilustración 8. TRM (USD/COP) y DXY (índice del dólar). (Investing.com, 2026) y gráfico de elaboración propia.

3.2.6. Exportaciones

"De acuerdo con la información de exportaciones procesada por el DANE y la DIAN, en julio de 2026 las ventas externas del país fueron US$4.690,7 millones FOB y presentaron un crecimiento de 5,9% en relación con julio de 2025; este resultado se debió principalmente al aumento del 51,6% en las ventas externas del grupo de Otros sectores. (DANE, 2026)*."*
En términos de participación el rubro más representativo de las exportaciones es combustibles e industria extractiva es el 40,5% del total de exportaciones y los alimentos, bebidas y agropecuarios son el 26,7%. Si se suma la industria de combustibles (40,5%) y el oro (14,1%) el 54,6% de las exportaciones representan industria extractiva. El producto de mayor crecimiento fue el oro que varió en 90,9% equivalente a 2.177,5 millones y Petróleo (18,6%) 1.412,02 millones de USD.

Se resalta la dinámica de las exportaciones de pescados de pescados y lácteos que han crecido durante enero julio de 2026 respecto a 2025 en 6,7% y 17,5% en alimentos.
Se resalta que el café ha disminuido sus exportaciones tanto en toneladas como en valor del activo, dado el aumento de producción en el mundo, (-310.7 millones de USD), cuya evolución resultó en un decrecimiento del -9,9%.

La variación absoluta de las exportaciones entre enero y julio de 2026 y 2025 fue de un total de 3.672,3 millones de USD FOB. Los dos países de mayor contribución al cambio fueron Italia (1.318,9), Panamá (734,1), Canadá (555,2) e India (500,2). Se destaca el decrecimiento en Ecuador (-360,4), China (-264,8) y Emiratos Árabes (106,57).

3.2.7. Importaciones

Con cifras del DANE a julio de 2026, el total importado entre enero y julio de 2026 fue de US$46.043 millones CIF, con crecimiento (15.1%) de 6.044,9 millones de dólares frente al mismo período de 2025 (DANE, 2026).

En el periodo de Enero – julio 2026, las importaciones del grupo de manufacturas totalizaron US$ 4.581,8 millones de dólares CIF. Lo cual representa un incremento de 15,1% en comparación con enero – julio de 2025, de la misma manera los combustibles crecieron en 17% equivalentes a 735,4 millones de dólares.

En términos de productos el de mayor participación en el cambio total (15,1%) fue el de vehículos de carretera (5,7%), gas natural (0,8%) cereales (0,7%) Petróleo y sus derivados (0,7%), máquinas de oficina y procesamiento (0,7%).

Sobresalen los crecimientos en importaciones de vehículos de carrera con importaciones por US$ 6.321,4 millones de dólares CIF y un crecimiento de 57%; combustibles con US$ 1.044,6 millones de dólares CIF Y un incremento de 44,8%.

Del total de la variación de importaciones (15,1%) los de mayor participación en dicho cambio fueron China (6,6%), Estados Unidos (2,1%), Brasil (0,9%) México (0,8%) y Corea (0,7%).

En este contexto, China se consolido como el principal proveedor de Colombia, con importaciones por US$ 13.254, millones de dólares CIF y Estados Unidos 10.526,05 con participaciones de 28,8% y 22,9%.

Se destaca Rumania como el socio con mayor crecimiento porcentual en importaciones con una variación de (137,9%) pasando de US$35,33 millones de dólares entre enero y julio de 2025 a US$ 84,04 millones de dólares entre enero y julio de 2026. En el mismo período se destaca Eslovaquia (72,8%) y Dinamarca (62,2%).

3.2.8. Remesas

Las remesas representaron durante 2025 USD 13.098 millones, un 10,6 % más que en 2024 y cerca del 3 % del PIB (Migración Colombia, 2026). En 2026 mantienen su dinámica: en el primer trimestre sumaron USD 3.346 millones, récord para ese período y un 6,9 % más que en el mismo trimestre de 2025, equivalentes a 1,57 veces la inversión extranjera directa acumulada en el año (El Colombiano, 2026), y entre enero y mayo alcanzaron USD 5.638 millones, con un crecimiento de 5,9 % anual (Infobae, 2026).

En septiembre de 2026 ingresaron USD 1.077,12 millones, el mes número 28 consecutivo por encima de USD 1.000 millones, después de USD 1.144,94 millones en agosto; el máximo del año se registró en marzo, con USD 1.225,69 millones, y el mínimo en enero, con USD 1.020,11 millones (Valora Analitik, 2026). Los cinco departamentos afectados por el terremoto de agosto recibieron en 2025 USD 4.500 millones en remesas, el 34,6 % del total nacional (Semana, 2026).



Ilustración 9. Histórico de las remesas en Colombia (en millones de dólares)

3.2.9. Mercado laboral

El mercado laboral muestra señales de desaceleración. En agosto de 2026 la tasa de desocupación nacional fue de 9,4 %, frente a 8,6 % en agosto de 2025; la tasa global de participación bajó de 63,9 % a 63,3 % y la tasa de ocupación de 58,4 % a 57,4 %, con 23.685 mil ocupados, 126 mil menos que un año atrás. En el trimestre móvil junio–agosto la desocupación se ubicó en 8,5 %, levemente por debajo del 8,7 % del mismo período de 2025 (DANE, 2026).

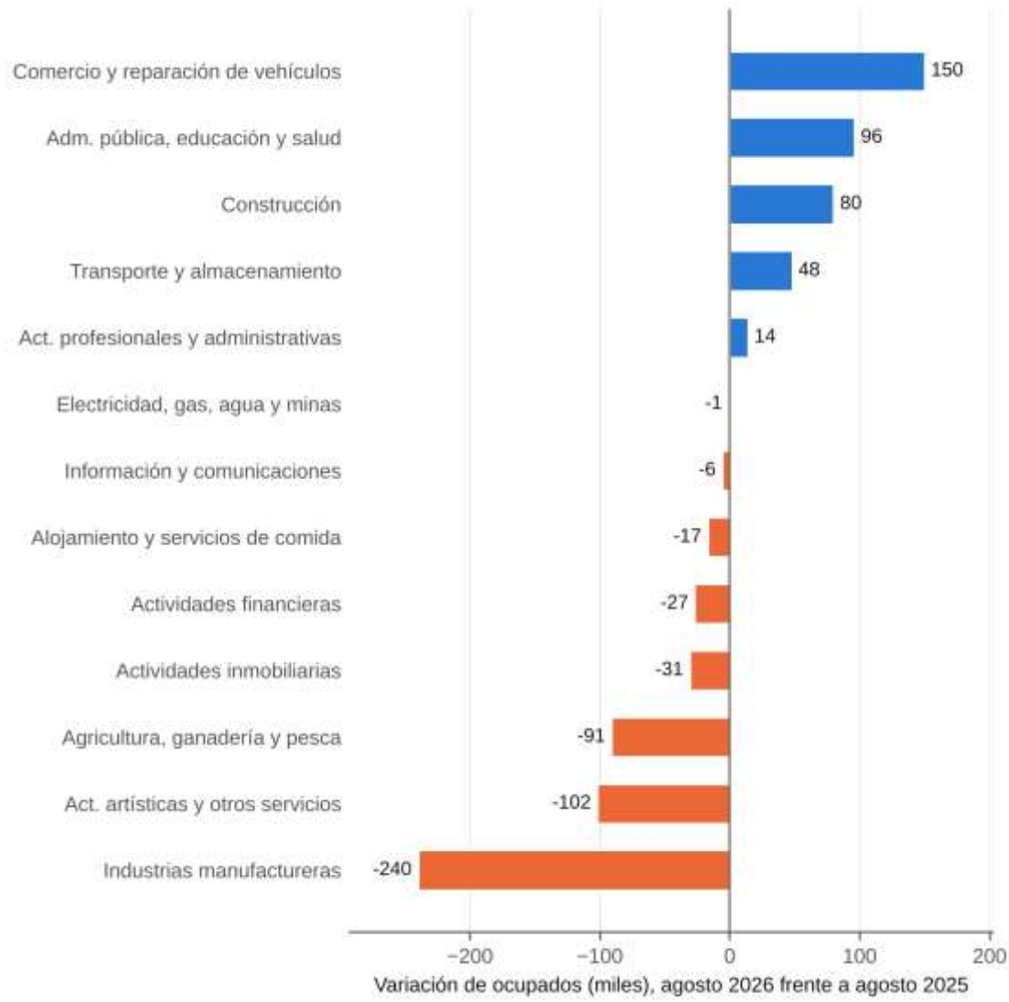


Ilustración 10. Variación de la población ocupada por rama de actividad, agosto 2026 frente a agosto 2025 (miles de personas). Fuente: elaboración propia con datos de (DANE, 2026).

Por ramas, los mayores aumentos de ocupados se dieron en comercio y reparación de vehículos (+150 mil), administración pública, defensa, educación y salud (+96 mil) y construcción (+80 mil; +4,7 %), mientras las mayores caídas se registraron en industrias manufactureras (-240 mil), actividades artísticas y otros servicios (-102 mil) y agricultura, ganadería y pesca (-91 mil) (DANE, 2026). En las 13 ciudades y áreas metropolitanas la desocupación subió a 9,1 % (7,8 % en agosto de 2025), y Montería registró 11,7 % en el trimestre móvil junio–agosto, por encima del promedio nacional (DANE, 2026).

En conclusión, la economía colombiana mantiene un crecimiento soportado en el consumo y el gasto público, con un PIB que creció 3,5 % en el segundo trimestre de 2026 (DANE, 2026), pero el mercado laboral comienza a mostrar señales de desaceleración, en un entorno de inflación al alza y tasas de interés altas (BanRep, 2026).

3.3. Sector construcción

En el segundo trimestre de 2026 el valor agregado de la construcción creció 2,2 % anual, impulsado por las obras civiles (17,1 %), mientras las edificaciones (-3,2 %) y las actividades especializadas (-2,2 %) siguieron en terreno negativo; en el mismo período el PIB total creció 3,5 % (DANE, 2026).

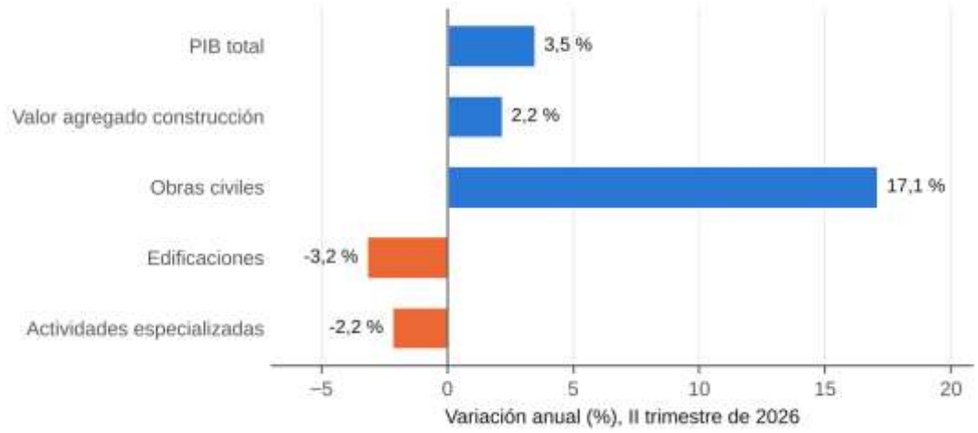


Ilustración 11. Variación anual del valor agregado de la construcción y sus componentes, II trimestre de 2026. Fuente: elaboración propia con datos de (DANE, 2026).

En julio de 2026 la construcción ocupó 1.823 mil personas, el 7,4 % del total nacional, con un aumento de 9,3 % anual. Por el lado de la oferta, la producción de cemento gris cayó 4,5 % (1.205.303 t) y los despachos 3,8 % (1.157.827 t), mientras el concreto premezclado creció 8,6 % en junio (636.012 m³). En el censo de edificaciones del segundo trimestre el área iniciada aumentó 17,8 %, la culminada cayó 8,0 % y la paralizada 15,2 %, y el indicador de producción de obras civiles creció 17,1 % (DANE, 2026).

En financiación de vivienda, el valor desembolsado en el segundo trimestre se mantuvo estable (+0,04 %; $2.848.833 millones a precios constantes): los créditos de vivienda cayeron 3,2 % y el leasing habitacional creció 15,3 %. La cartera hipotecaria alcanzó $160.229 mil millones, con un crecimiento anual de 10,9 %, impulsado por el segmento VIS (+20,4 %). Los precios de la vivienda nueva subieron 8,80 % anual, y los costos de construcción de edificaciones (ICOCED) y de obras civiles (ICOCIV) variaron 0,12 % y 0,09 % mensual en julio (DANE, 2026).

Según las Estadísticas de Licencias de Construcción, en agosto de 2026 se aprobaron 1.322.000 m² para construcción, 10,0 % menos que en agosto de 2025; el área para vivienda fue de 1.010.109 m² (-10,9 %) y la no habitacional de 311.891 m² (-6,9 %). No obstante, en el año corrido el área aprobada creció 11,5 % (15.773.554 m²), con aumentos de 9,5 % en vivienda y 18,4 % en destinos no habitacionales, y en los últimos doce meses creció 2,8 % (DANE, 2026).

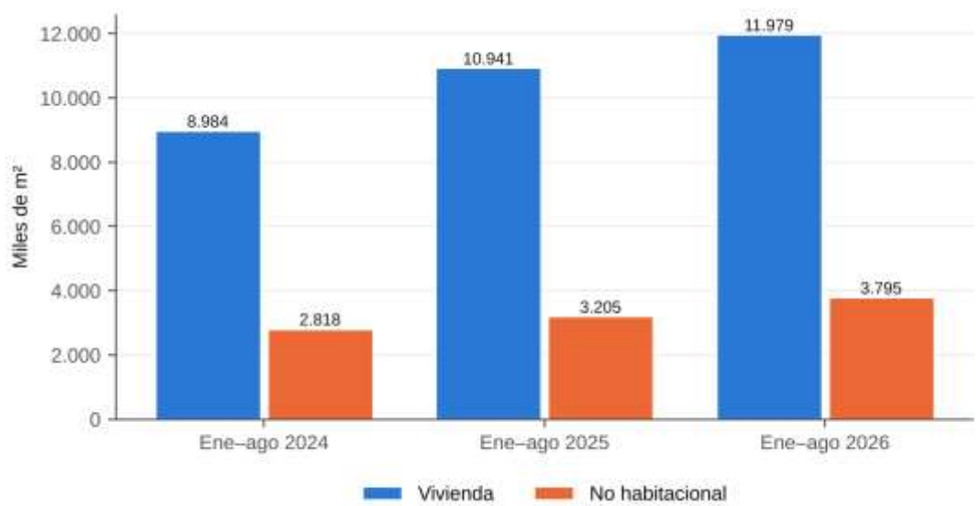


Ilustración 12. Área aprobada para construcción por destino, año corrido enero–agosto 2024–2026 (miles de m²). Fuente: elaboración propia con datos de (DANE, 2026).

Por segmentos, el área aprobada para vivienda de interés social (VIS) en agosto fue de 280.992 m² (-18,2 %) y la No VIS de 729.117 m² (-7,6 %); en el año corrido la VIS creció 19,0 % y la No VIS 5,0 %. Al comparar agosto de cada año, el área VIS pasó de 1.244.519 m² en 2022 a 280.992 m² en 2026, lo que evidencia la contracción del segmento (DANE, 2026).

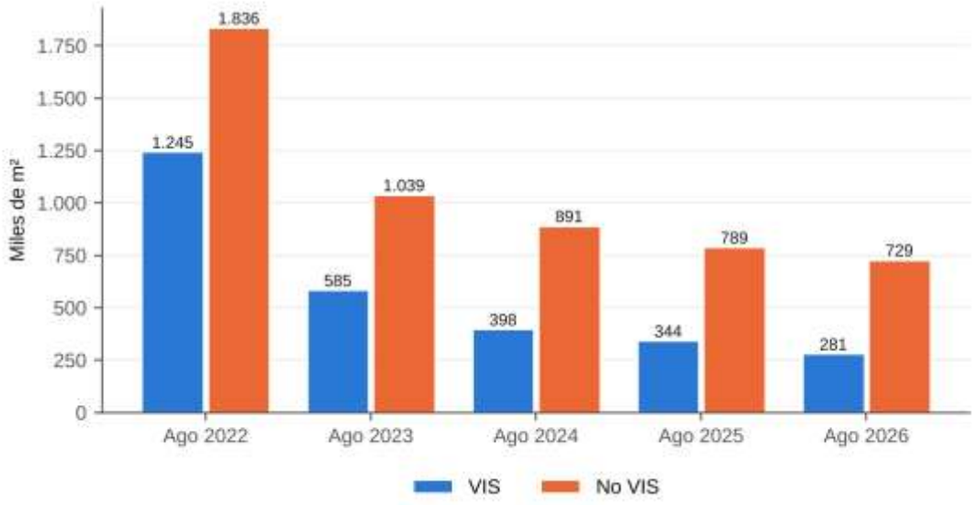


Ilustración 13. Área aprobada para vivienda VIS y No VIS, agosto 2022–2026 (miles de m²). Fuente: elaboración propia con datos de (DANE, 2026).

En unidades, entre enero y agosto de 2026 se aprobaron 135.047 viviendas: 65.460 VIS y 69.587 No VIS, frente a 54.816 y 62.689 en el mismo período de 2025 (DANE, 2026), es decir, aumentos de 19,4 % y 11,0 % (cálculos propios). En los últimos doce meses, en cambio, las unidades VIS disminuyeron a 85.120 (93.508 un año antes) y las No VIS aumentaron a 103.535 (95.787), con una caída notable de las casas VIS, que pasaron de 17.479 a 6.728 unidades (DANE, 2026).

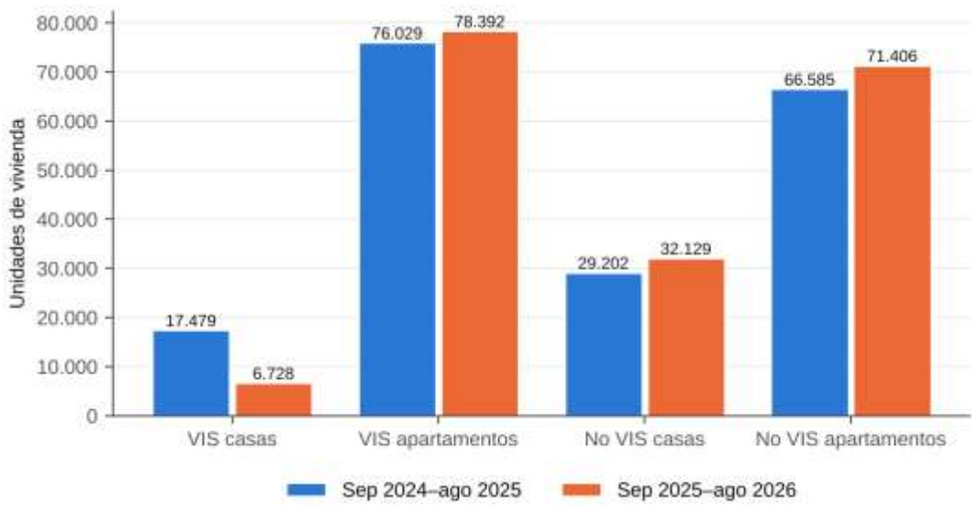
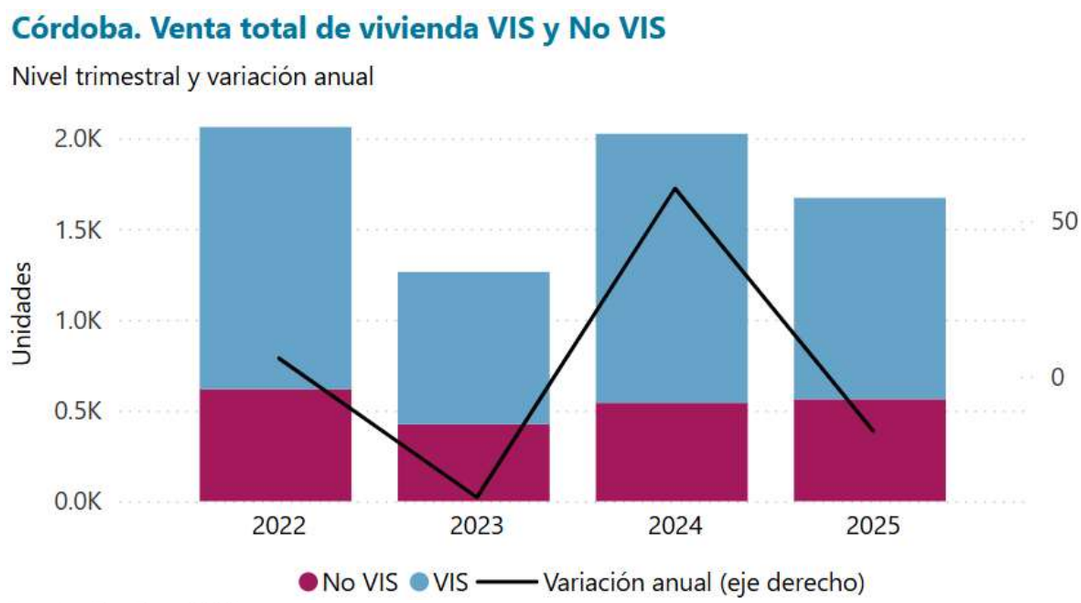


Ilustración 14. Unidades de vivienda aprobadas por segmento y tipo, doce meses a agosto (2025 y 2026). Fuente: elaboración propia con datos de (DANE, 2026).

Para Córdoba, el área licenciada creció 37,8 % anual en agosto de 2026, 44,3 % en el año corrido y 24,3 % en los últimos doce meses, con una participación de 1,3 % en el área aprobada del país en agosto (DANE, 2026).



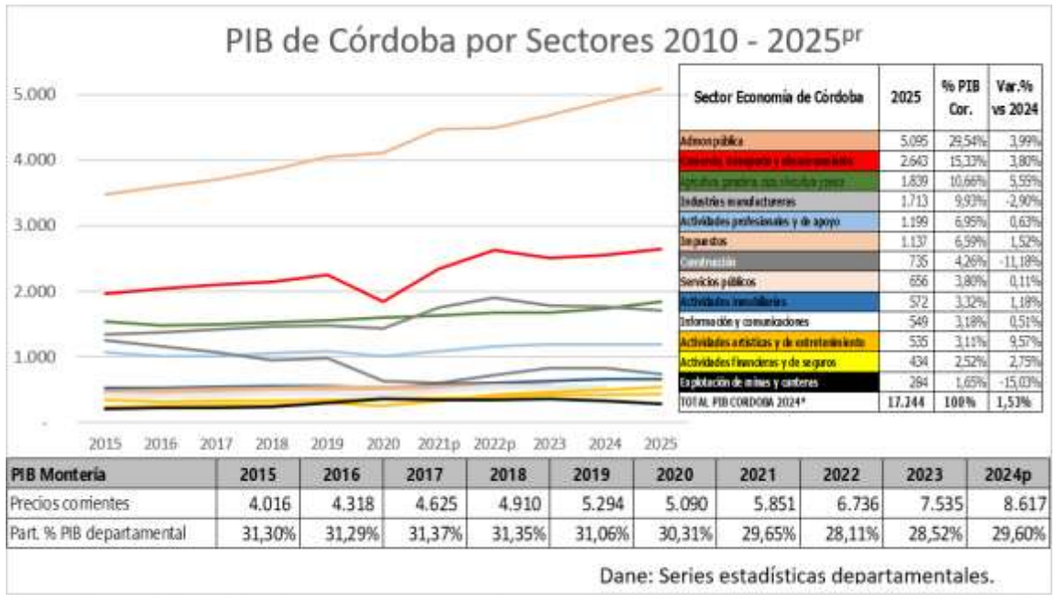
Fuente: (BanRep, 2026).

Si bien persistieron las ventas durante el año 2025, presentaron una disminución de ventas en Córdoba del 17,4%, principalmente explicado por le segmento VIS. Lo cual contrasta con la evolución del país que creció un 3,6%.

3.4. Economía de Córdoba

De la economía cordobesa se poseen cifras a cierre 2025, posee una alta correlación con la economía nacional, sobre todo posterior a la pandemia, como el país depende en su mayoría de la gestión gubernamental (que al sumar servicios públicos e impuestos su participación en el PIB departamental es de 33,35%); en términos comparativos la economía cordobesa está principalmente explicada por lo público (33,35%), comercio (15,33%), la actividad agrícola (10,66%) e industria manufacturera (9,93%), los cuales suman 69,27%.

En general se percibe una evolución positiva de la economía cordobesa como conjunto, en la fase post-pandemia, ya que su variación 2025 vs 2019 creció un 16,7%, equivalentes a un aumento de los 2.470 miles de millones de pesos, siendo los sectores que más aportaron a dicho crecimiento administración pública (793) e industria manufacturera (366).



Sector Economía de Córdoba	2025	% PIB Cor.	Var.% vs 2024
Admon pública	5.095	29,54%	3,99%
[illegible]	2.643	15,33%	3,80%
[illegible]	1.839	10,66%	5,55%
Industrias manufactureras	1.713	9,93%	-2,90%
Actividades profesionales y de apoyo	1.199	6,95%	0,63%
Impuestos	1.137	6,59%	1,52%
Construcción	735	4,26%	-11,18%
Servicios públicos	656	3,80%	0,11%
Actividades inmobiliarias	572	3,32%	1,18%
Información y comunicaciones	549	3,18%	0,51%
Actividades artísticas y de entretenimiento	535	3,11%	9,57%
Actividades financieras y de seguros	434	2,52%	2,75%
Explotación de minas y canteras	284	1,65%	-15,03%
TOTAL PIB CORDOBA 2024*	17.244	100%	1,53%

PIB Montería	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024p
Precios corrientes	4.016	4.318	4.625	4.910	5.294	5.090	5.851	6.736	7.535	8.617
Part. % PIB departamental	31,30%	31,29%	31,37%	31,35%	31,06%	30,31%	29,65%	28,11%	28,52%	29,60%

Ilustración 15. PIB de Córdoba por sectores, a precio constante 2015, y de Montería a precios corrientes (DANE, 2026).

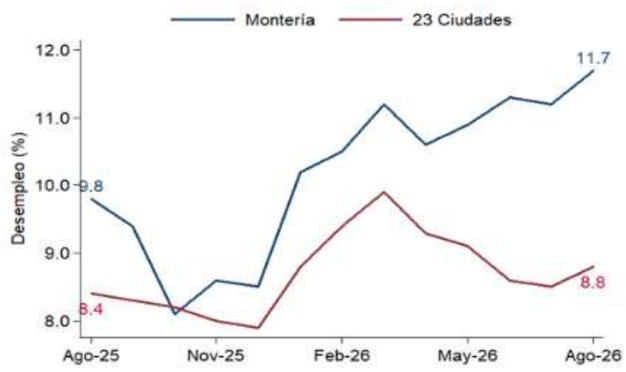
Se resalta que el sector construcción (-11,18%), explotación de minas (-15,03%) e industria (-2,9%) presentan decrecimiento, se resalta el continuo y acelerado crecimiento de la industria artística y de entretenimiento (9,57%), que seguido de agricultura (5,55%) fueron los sectores más dinámicos en 2025. A agosto de 2026 se observa un severo decrecimiento

de la producción industrial (-38,4%) del departamento de Córdoba frente al mismo mes de 2025. El comportamiento durante 2026 refleja un decrecimiento del (-15,5%). En un contexto en que el 65,6% de la producción es industrial es de bienes de manufactura y el 33,3% es de elaboración de otros productos alimenticios.

3.4.1. Mercado laboral de Córdoba

El mercado laboral de Montería ha presentado una evolución muy positiva durante 2026, experimentando un aumento en el trimestre de julio-agosto con una tasa de desocupación de 11,7% con un punto mínimo de 10,5% en el trimestre de diciembre 2025 – febrero 2026. Lo cual contrasta con la estabilidad presentada en la tasa de las principales 23 ciudades y áreas metropolitanas del país, que han estado en proceso de disminución de 9,2% a 8,6% en el mismo período de tiempo.

Figura 6: Comportamiento de la tasa de desempleo Trimestre móvil (jun-ago)



Fuente: Gran Encuesta Integrada de Hogares - DANE. Fecha de Publicación: 30 de septiembre de 2026.

Ilustración 16. Tasa de desempleo en el municipio de Montería y 23 principales ciudades del país (MINCIT, 2026 - octubre).

Se identifica una clara tendencia al aumento de la población desocupada en Montería, con un crecimiento de 5 mil empleados entre 2026 y 2025 en el trimestre junio agosto. La mayor creación de empleos se dio en construcción (1560) y transporte y almacenamiento (1560) y actividades profesionales (1210). Mientras la mayor destrucción de puestos de trabajo se dio en comercio y reparación de vehículos (-5740) y actividades artísticas (-2660).

MONTERÍA							
Concepto	2023	2024	2025	2026			
	Jun - Ago	Jun - Ago	Jun - Ago	Jun - Ago	Part. %	Var. 26 - 25	Var Abs.
Población ocupada	173,15	187,14	181,26	176,08	100,0%	-2,9%	- 5,18
							-
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	2,13	2,43	1,92	2,87	1,6%	49,4%	0,95
Explotación de minas y canteras	0,42	0,33	0,59	0,86	0,5%	45,3%	0,27
Industrias manufactureras	9,87	13,55	10,89	12,00	6,8%	10,2%	1,11
Suministro de electricidad gas, agua y gestión de desechos	2,84	1,88	4,35	2,46	1,4%	-43,4%	- 1,89
Construcción	9,82	10,71	10,80	12,31	7,0%	14,0%	1,51
Comercio y reparación de vehículos	41,90	40,84	42,41	36,67	20,8%	-13,5%	- 5,74
Alojamiento y servicios de comida	13,34	17,60	16,95	16,64	9,5%	-1,8%	- 0,30
Transporte y almacenamiento	16,78	20,77	18,64	20,20	11,5%	8,4%	1,56
Información y comunicaciones	2,60	2,84	2,59	2,63	1,5%	1,6%	0,04
Actividades financieras y de seguros	3,44	3,46	4,66	3,19	1,8%	-31,5%	- 1,47
Actividades inmobiliarias	1,29	2,09	1,48	1,25	0,7%	-15,9%	- 0,23
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	13,10	11,71	11,48	12,69	7,2%	10,6%	1,21
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	35,26	36,15	30,80	31,27	17,8%	1,5%	0,47
Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios	20,35	22,79	23,69	21,04	11,9%	-11,2%	- 2,66

Ilustración 17. Población ocupada en Montería por rama de actividad, junio - agosto 2026–2025 (MINCIT, 2026 - octubre).

3.4.2. Inflación de Montería

El comportamiento de la inflación en Córdoba ha tenido un comportamiento similar a las capitales de la región caribe colombiana, básicamente alineada al comportamiento nacional. Para Montería, durante 2025 la inflación fue de 3,9% respecto al 5,1% de la nación, la inflación anual a junio de 2026 se identifica en 5,0% en la media de las ciudades

del caribe colombiano, donde el más alto fue Cartagena con 5,7% y el más bajo Riohacha con 3,7% frente a un 6,1% de inflación nacional.

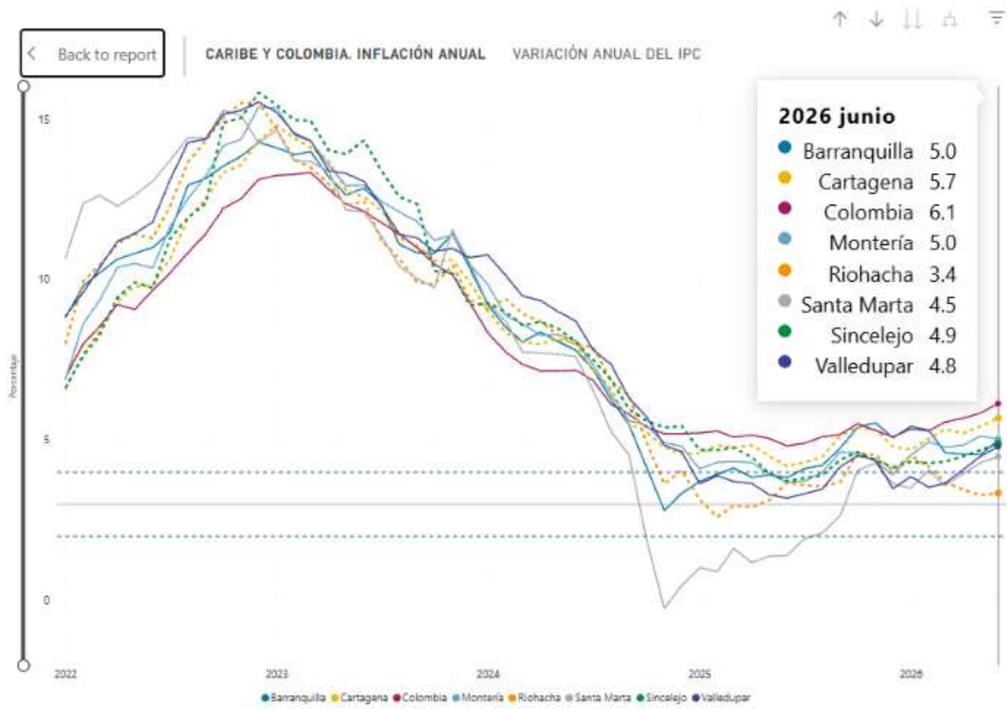


Ilustración 18. Inflación de las ciudades de la costa Caribe (BanRep, 2026).

Con datos a septiembre de 2026, la inflación anual de Montería fue de 5,26 %, por debajo del promedio simple de las ciudades capitales del Caribe (5,45 %) y del total nacional (6,29 %) (Infobae, 2026). En junio, en cambio, Montería (5,03 %) se ubicaba por encima del promedio de la región (4,74 %), con una inflación nacional de 6,14 % (Cerro Murillo Stereo, 2026). Entre junio y septiembre el promedio del Caribe se aceleró 0,71 puntos porcentuales, impulsado por Santa Marta (+1,38 pp), Riohacha (+1,18 pp) y Sincelejo (+0,78 pp), mientras Montería aumentó 0,23 pp, lo que la llevó a ubicarse 0,19 pp por debajo del promedio regional (promedios y variaciones de cálculo propio). Aun así, todas las capitales del Caribe se mantienen por debajo de la inflación nacional.

Ciudad	Junio 2026	Septiembre 2026	Cambio (pp)
Cartagena	5,69	5,94	+0,25
Santa Marta	4,49	5,87	+1,38
Sincelejo	4,89	5,67	+0,78
Barranquilla	4,99	5,45	+0,46
Montería	**5,03**	**5,26**	**+0,23**
Riohacha	3,35	4,53	+1,18
Promedio Caribe (6 ciudades)	**4,74**	**5,45**	**+0,71**
Total nacional	**6,14**	**6,29**	**+0,15**

Tabla 1. Inflación anual en las ciudades capitales del Caribe, junio y septiembre de 2026 (%) (Cerro Murillo Stereo, 2026) y (Infobae, 2026).
Nota: promedio simple y cambios de cálculo propio. Fuente: DANE, en (Cerro Murillo Stereo, 2026) y (Infobae, 2026).

3.4.3. Comercio exterior de Córdoba

En 2025 el departamento de Córdoba exportó USD 624,1 millones FOB, 4,7 % menos que en 2024, equivalentes al 1,24 % de las exportaciones nacionales, e importó USD 33,1 millones CIF, 33,5 % menos que en 2024 y el 0,05 % de las importaciones del país, con lo cual mantuvo una balanza comercial superavitaria (MINCIT, 2026 - octubre).

En lo corrido de 2026 a agosto las exportaciones sumaron USD 262,8 millones, con una caída de 35,4 % frente a los USD 406,9 millones del mismo periodo de 2025, mientras las importaciones aumentaron 121,8 %, al pasar de USD 19,4 millones a USD 43,0 millones (MINCIT, 2026 - octubre). Aun así, la balanza del departamento sigue siendo positiva, con un superávit de USD 222,2 millones entre enero y agosto, frente a USD 389,1 millones en el mismo periodo de 2025 (MINCIT, 2026 - octubre).

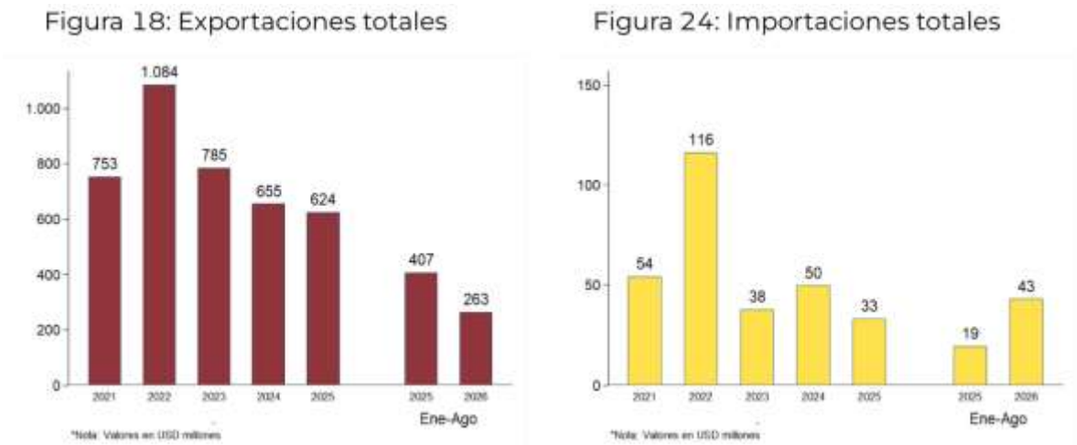


Ilustración 19. Exportaciones (FOB) e importaciones (CIF) totales de Córdoba, 2021–2025 y enero–agosto 2025–2026, en millones de dólares (MINCIT, 2026 - octubre).

La caída de las exportaciones se explica principalmente por el componente minero-energético, que en 2025 disminuyó 9,4 % (USD 53,3 millones menos) y entre enero y agosto de 2026 cae 40,2 %, aunque todavía representa el 75,3 % de las ventas externas del departamento. Las exportaciones no minero-energéticas crecieron 25,5 % en 2025, jalonadas por el sector agropecuario (+28,2 %; USD 105,9 millones) y la agroindustria (de USD 0,2 millones a USD 2,5 millones), pero en el año corrido de 2026 retroceden 14,7 %, con el agropecuario en -16,9 %; la industria liviana, en cambio, crece 91,1 % (MINCIT, 2026 - octubre).

Grupo de producto	2024	2025	Var. % 2025	Part. % 2025	Ene–ago 2025	Ene–ago 2026	Var. % 2026	Part. % 2026
Total	**654.916**	**624.140**	**-4,7**	**100,0**	**406.893**	**262.801**	**-35,4**	**100,0**
Minero-energético	**566.420**	**513.118**	**-9,4**	**82,2**	**330.945**	**198.010**	**-40,2**	**75,3**
No minero-energético	**88.497**	**111.022**	**25,5**	**17,8**	**75.948**	**64.791**	**-14,7**	**24,6**
Agropecuario	82.597	105.913	28,2	17,0	72.598	60.294	-16,9	22,9
Agroindustrial	227	2.472	988,5	0,4	1.079	1.062	-1,5	0,4
Industria liviana	5.140	2.089	-59,4	0,3	1.752	3.347	91,1	1,3
Industria básica	373	390	4,5	0,1	370	5	-98,5	0,0
Maquinaria y equipo	41	153	272,8	0,0	150	83	-44,7	0,0
Industria automotriz	115	0	-99,7	0,0	0	0	-100,0	0,0
Demás productos	3	5	66,7	0,0	0	0	–	0,0

Tabla 2. Exportaciones de Córdoba por grupo de producto, en miles de dólares FOB (MINCIT, 2026 - octubre). Nota: clasificación MinCIT. Año acumulado a agosto. Fuente: Exportaciones DANE – DIAN, publicado el 5 de octubre de 2026, en (MINCIT, 2026 - octubre).

Por producto, la caída entre enero y agosto de 2026 se concentra en las ferroaleaciones, que pasaron de USD 300,1 millones a USD 171,3 millones (-42,9 %) y explican cerca del 89 % de la reducción total; le siguen la carne bovina refrigerada (-USD 12,5 millones; -88,3 %) y las hullas (-USD 5,1 millones; -16,6 %), mientras la carne bovina congelada se mantuvo estable en USD 51,4 millones (MINCIT, 2026 - octubre) (variaciones y participaciones de cálculo propio).

Producto	2024	2025	Ene–ago 2025	Ene–ago 2026	Cambio	Var. %
Ferroaleaciones	483.258	465.310	300.071	171.259	-128.812	-42,9
Carne bovina congelada	62.460	76.721	51.320	51.426	106	0,2
Hullas	78.859	47.798	30.864	25.752	-5.112	-16,6
Carne bovina refrigerada	8.572	17.914	14.139	1.660	-12.479	-88,3
Despojos comestibles	3.800	2.722	2.044	1.972	-72	-3,5
Ámbar gris	4.657	2.970	1.860	1.314	-546	-29,4
Madera en bruto	3.055	835	695	2.239	1.544	222,2
Arroz	1	915	3	1.269	1.266	n.s.
Raíces de yuca	1.667	1.496	883	983	100	11,3

Producto	2024	2025	Ene–ago 2025	Ene–ago 2026	Cambio	Var. %
Total departamento	**654.916**	**624.140**	**406.893**	**262.801**	**-144.092**	**-35,4**

Tabla 3. Principales productos de exportación de Córdoba, en miles de dólares FOB (MINCIT, 2026 - octubre). Nota: año acumulado a agosto; cambio y variación de cálculo propio; n.s.: no significativo (base inferior a USD 100 mil). Fuente: DANE – DIAN, en (MINCIT, 2026 - octubre).

El comportamiento de las ferroaleaciones responde principalmente a menores volúmenes de producción de Cerro Matoso. La empresa proyectaba cerrar 2026 con cerca de 32.100 toneladas de níquel, por debajo del promedio cercano a 40.000 toneladas anuales de la última década, y su operación se vio afectada por inundaciones y bloqueos (GS Noticias, 2026); en marzo, un paro minero represó más de 440 toneladas diarias de ferroníquel de exportación y frenó los embarques por el puerto de Cartagena (El Universal, 2026). Desde comienzos de agosto opera al 50 % de su capacidad por las restricciones en el suministro de gas de Canacol Energy, que entrega menos de una quinta parte del volumen contratado; a mediados de octubre había dejado de producir 2.400 toneladas de níquel, equivalentes a más de USD 33 millones en menores ingresos (La FM, 2026), y redujo su proyección de producción para 2026 a cerca de 26.000 toneladas, con afectación de más de 570 empleos entre trabajadores directos y contratistas (La Razón, 2026).

El precio internacional no explica la caída: el níquel cotizó entre USD 15.500 y USD 16.300 por tonelada en octubre de 2026, presionado por el exceso de oferta global (Trading Economics, 2026), un rango similar al de 2025, entre USD 15.000 y USD 17.000 por tonelada (Minería en Línea, 2026). Dado que la restricción de gas comenzó en agosto, su efecto se reflejará con mayor intensidad en las cifras de exportación de los últimos meses de 2026.

Entre enero y agosto de 2026 las ferroaleaciones concentraron el 65,2 % de las exportaciones del departamento, seguidas por la carne bovina congelada (19,6 %) y las hullas (9,8 %). China fue el principal destino, con el 59,5 % de las ventas, seguida por Países Bajos (8,2 %), Brasil (7,2 %), Japón (5,3 %) y Estados Unidos (3,6 %) (MINCIT, 2026 - octubre).

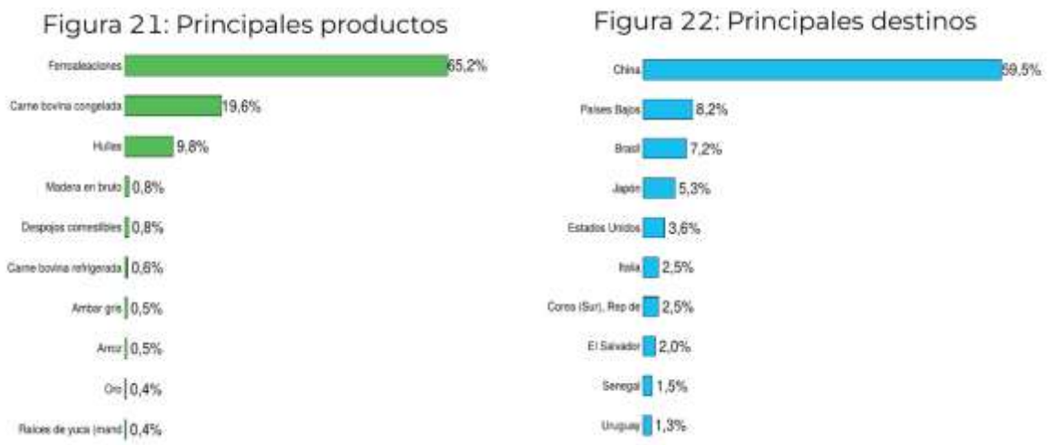


Ilustración 20. Principales productos y destinos de las exportaciones de Córdoba, enero–agosto 2026 (participación %) (MINCIT, 2026 - octubre).

Las importaciones cayeron 33,5 % en 2025, principalmente por maquinaria y equipo (-69,4 %; USD 13,1 millones menos) y productos agropecuarios (-16,5 %; USD 3,7 millones menos). En 2026 la tendencia se revierte: a agosto crecen 121,8 %, explicadas por las compras minero-energéticas, que pasaron de USD 0,4 millones a USD 15,7 millones y representan el 36,5 % del total, así como por maquinaria y equipo (+71,3 %) e industria básica (+252,2 %) (MINCIT, 2026 - octubre).

Grupo de producto	2024	2025	Var. % 2025	Part. % 2025	Ene–ago 2025	Ene–ago 2026	Var. % 2026	Part. % 2026
Total	**49.713**	**33.059**	**-33,5**	**100,0**	**19.390**	**43.007**	**121,8**	**100,0**
Minero-energético	**1.639**	**446**	**-72,8**	**1,4**	**405**	**15.687**	**3.775,2**	**36,5**
No minero-energético	**48.074**	**32.613**	**-32,2**	**98,7**	**18.985**	**27.320**	**43,9**	**63,5**
Agropecuario	22.248	18.582	-16,5	56,2	10.803	11.447	6,0	26,6

Grupo de producto	2024	2025	Var. % 2025	Part. % 2025	Ene–ago 2025	Ene–ago 2026	Var. % 2026	Part. % 2026
Maquinaria y equipo	18.949	5.804	-69,4	17,6	2.940	5.036	71,3	11,7
Industria liviana	2.118	2.748	29,7	8,3	1.869	2.609	39,6	6,1
Industria automotriz	2.586	2.647	2,4	8,0	1.829	1.645	-10,1	3,8
Industria básica	1.499	2.045	36,4	6,2	1.349	4.752	252,2	11,1
Agroindustrial	637	741	16,3	2,2	177	1.824	932,2	4,2
Demás productos	37	46	25,1	0,1	17	8	-53,1	0,0

Tabla 4. Importaciones de Córdoba por grupo de producto, en miles de dólares CIF (MINCIT, 2026 - octubre).
Nota: clasificación MinCIT. Año acumulado a agosto. Fuente: Importaciones DANE – DIAN, publicado el 21 de octubre de 2026, en (MINCIT, 2026 - octubre).

En lo corrido de 2026 el petróleo refinado representó el 36,3 % de las importaciones del departamento, seguido de la carne porcina refrigerada (11,4 %) y el maíz (7,3 %). Estados Unidos fue el principal origen de las compras (24,7 %), seguido de Italia (17,4 %), China (16,9 %) y Francia (15,6 %) (MINCIT, 2026 - octubre).



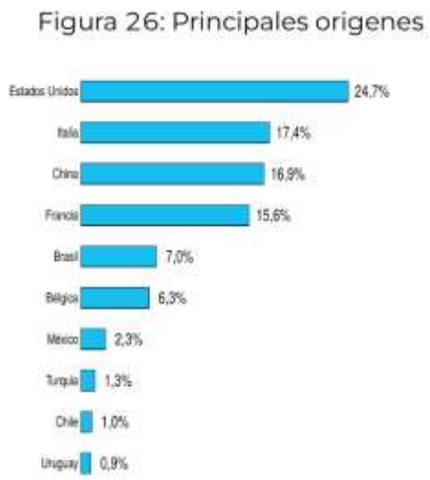


Ilustración 21. Principales productos y orígenes de las importaciones de Córdoba, enero–agosto 2026 (participación %) (MINCIT, 2026 - octubre).

Por acuerdo comercial, entre enero y agosto de 2026 las exportaciones a la Unión Europea cayeron 60,8 % (de USD 86,0 millones a USD 33,7 millones) y las dirigidas a Estados Unidos 30,6 %, mientras las ventas a Mercosur crecieron 22,5 %. En importaciones, las compras a la Unión Europea pasaron de USD 1,5 millones a USD 17,8 millones y concentran el 41,4 % del total, seguidas de Estados Unidos (24,7 %; +15,3 %) y Mercosur (8,2 %; +27,5 %) (MINCIT, 2026 - octubre).

Acuerdo	Ene–ago 2025	Ene–ago 2026	Var. %	Part. % 2026	Acuerdo	Ene–ago 2025	Ene–ago 2026	Var. %	Part. % 2026
Unión Europea	85.950	33.687	-60,8	12,8	Unión Europea	1.485	17.817	1.099,8	41,4
Mercosur	18.217	22.321	22,5	8,5	Estados Unidos	9.199	10.606	15,3	24,7
Estados Unidos	13.658	9.481	-30,6	3,6	Mercosur	2.768	3.529	27,5	8,2
Corea del Sur	16.788	6.644	-60,4	2,5	México	115	990	760,9	2,3
Triángulo Norte	9.162	5.506	-39,9	2,1	Chile	187	439	134,8	1,0
Chile	5.163	1.660	-67,8	0,6	Canadá	145	357	146,2	0,8
Venezuela	2.148	689	-67,9	0,3	CAN	519	261	-49,7	0,6
Reino Unido	2.764	27	-99,0	0,0	Reino Unido	24	35	45,8	0,1

Tabla 5. Comercio exterior de Córdoba por acuerdo comercial, enero–agosto: exportaciones (miles de dólares FOB, izquierda) e importaciones (miles de dólares CIF, derecha) (MINCIT, 2026 - octubre).

Nota: principales acuerdos por valor. Año acumulado a agosto. Fuente: Exportaciones e importaciones DANE – DIAN, en (MINCIT, 2026 - octubre).

4. Análisis técnico

La industria de la construcción contemporánea es altamente competitiva. Factores como la globalización económica, liberación de mercados, una mayor y abierta transferencia tecnológica, mercado de capitales con créditos de más fácil acceso y una mayor cantidad de empresas proveedoras de servicios han acentuado la competencia a un punto en el que mantener elevados niveles de productividad es esencial para la sobrevivencia empresarial. El mercado exige que los diseños arquitectónicos no sólo sean de alta calidad en cuanto al producto final (edificio construido), sino también sean eficientes, rápidos, fáciles, económicos y seguros en su construcción. El grado de constructividad de los diseños representa un indicador de calidad. A mayor grado de constructividad, más eficiente su construcción y más eficiente el proyecto en general. Al respecto, Arditi et al. (2002) señalan que un "programa formal y explícito de [gestión y mejoramiento de la] constructividad al interior de toda empresa de diseño se ha vuelto imprescindible para sobrevivir en el altamente competitivo mercado de hoy

Tanto la constructividad como la factibilidad de construcción describen, en cierta forma, el nivel potencial de concreción física de cierto diseño en un escenario dado. Su diferencia radica en su naturaleza: mientras la factibilidad es un concepto binario (si-no, un proyecto es factible o no), la constructividad es un concepto gradual, que va desde cero hasta el infinito (un proyecto tiene constructividad alta, media, baja…). Un diseño que exija faenas imposibles de realizar (e.g. estucar manualmente un ducto estrecho por dentro) no es factible de realizar, por lo que tiene constructividad nula (a menos que se realicen cambios en el diseño) Un diseño que incorpore faenas difíciles de realizar pero posibles (e.g. estucar manualmente pilar curvo) es factible, pero tiene baja constructividad. Por último un diseño con faenas fáciles de realizar, sigue siendo factible, pero su constructividad aumenta.[2]

Diferencias entre constructividad y factibilidad de construcción

FACTIBILIDAD	CONSTRUCTIVIDAD	INTERPRETACIÓN
No es factible	Constructividad nula	No se puede construir
Es factible	Constructividad baja	Es difícil de construir
	Constructividad alta	Es fácil de construir

Fuente: Constructividad y Arquitectura, LOYOLA, Mauricio y GOLDSACK, Luis.

El componente tecnológico juega un papel fundamental en el desarrollo de las actividades que generan bienes y/o servicios para la comunidad, en este sentido la construcción de obras civiles no es la excepción, la constante búsqueda de optimización de procesos y recursos, reducción de tiempos de trabajo y procesamiento influyen como ventaja competitiva en la actualidad. Disponer de productos que aumenten la durabilidad de una obra civil o bien sea que acelere el proceso de terminación son características que se ven reflejadas en disminución de costos de ejecución y asociados a costos de riesgos por calidad.

4.1. Acelerantes de concreto: La velocidad de reacción entre las partículas de cemento y el agua es conocida como la tasa de hidratación de un cemento. Este fenómeno se puede modificar adicionando unas pequeñas cantidades de químicos a la mezcla para que se incrementen los hidratos que nacen para una edad determinada, teniendo como resultado un aceleramiento del proceso. A estos componentes químicos se les denomina acelerantes y tienen dos propósitos fundamentales en el concreto, mortero o pasta de cemento, los cuales pueden ser cumplidos los dos a la vez o alguno de ellos dependiendo el caso:

- Disminuir los tiempos de fraguado
- Incrementar las resistencias tempranas

En el primer caso, el acelerante actúa cuando el concreto se encuentra en estado fresco mientras que el segundo caso cuando el concreto se encuentra ya endurecido. En el

[2] Constructividad y Arquitectura, LOYOLA, Mauricio y GOLDSACK, Luis.

mercado se pueden encontrar acelerantes que tengan solo uno de los efectos, o ambos a la vez. Los tipos de aditivos están regidos por la Norma Técnica Colombiana NTC 1299 (ASTM C 494).

BENEFICIOS

Acelerantes de fraguado:

- Acelera el acabado para superficies.
- Reduce la presión que ejerce el concreto sobre las formaletas cuando se encuentra en estado fresco.
- Se pueden realizar desencofrados de elementos no estructurales de forma más temprana.

Acelerantes de endurecimiento:

- Remoción de formaletas en menor tiempo.
- Se pueden poner en servicio las estructuras nuevas o reparaciones.
- Se compensan los efectos de bajas temperaturas o cementos con un desarrollo lento en sus resistencias.[3]

4.2. Técnicas de perforaciones horizontales:

La Perforación Horizontal Dirigida PHD (HDD, de su acrónimo en inglés Horizontal Directional Drilling) para colocar nuevas tuberías sin zanja surgió de la fusión de las tecnologías empleadas en la captación de agua y del petróleo. Resulta sorprendente descubrir que Leonardo da Vinci inventó, en el siglo XV, la primera máquina de perforación horizontal que servía para introducir tuberías de madera. Hoy es una técnica que se ha generalizado para franquear obstáculos como ríos, carreteras y zonas complicadas de atravesar mediante una excavación convencional. También se utiliza en las obras municipales para las conducciones de agua potable, gas natural, fibra óptica, cableados eléctricos, alcantarillado y similares cuando hay que cruzar edificios o calles.[4]

4.3. Especificaciones de calidad

La calidad de los productos ofrecidos por la obra civil de construcción denota un impacto importante en la sociedad, de su calidad depende la seguridad e integridad de la comunidad que utiliza dichos productos (vías, puentes, edificios, escuelas, centros de salud, complejos deportivos y recreativos, edificaciones de uso público, etc).

Las especificaciones técnicas del proyecto son las contenidas en el documento “1.6 Especificaciones técnicas” del proceso y en las normas técnicas relacionadas en el numeral 7 de la Memoria Descriptiva.

5. Análisis Legal

Esta contratación se hará a través de la modalidad de selección abreviada de menor cuantía, prevista en el literal b) del numeral 2 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007 y reglamentada en el Decreto 1082 de 2015. El marco normativo del proceso comprende:

- Ley 80 de 1993
- Ley 1150 de 2007
- Decreto 1082 de 2015
- Ley 1882 de 2018
- Ley 2022 de 2020 (documentos tipo)
- Resolución 540 de 2025 de la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente (documentos tipo de selección abreviada de menor cuantía de obra pública de infraestructura social)

Así mismo como los Lineamientos en materia de transparencia en Contratación estatal formulados por Colombia Compra Eficiente.

- Guía para la elaboración del estudio del sector (V3, 2025)

[3] CAMACOL, 2015

[4] ASPECTOS GENERALES DE LA PERFORACIÓN HORIZONTAL DIRIGIDA

- Manual de acuerdos comerciales
- Manual de requisitos habilitantes

6. **Análisis de la demanda**

Atendiendo los lineamientos de la Guía para la Elaboración de los estudios del Sector en la contratación pública, se realiza la identificación de los contratos previos de la entidad para este tipo de obras, de tal forma que se conozca la modalidad de contratación empleada, requisitos habilitantes, experiencia y garantías exigidas, plazo, valor, adiciones y demás modificaciones contractuales, sanciones y demás información relevante de cara a este tipo de contratos.

Para lo anterior se hizo uso del Portal de Contratación -SECOP-, filtrando entidad contratante “Alcaldía Municipio de Montería” para las vigencias 2019 a 2025:

NUMERO DE PROCESO	MODALIDAD	OBJETO	TIPOLOGIA
		2019	
SA-019-2019	SELECCIÓN ABREVIADA	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL MIRADOR Y LOS BAÑOS DE LA RONDA NORTE DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.	COMERCIAL
SA-021-2019	SELECCIÓN ABREVIADA	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL CENTRO DE VIDA PARA EL ADULTO MAYOR, ESPIRITU DE DIOS EN LA CIUDAD DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA.	INSTITUCIONAL
LP-005-2019	LICITACION PUBLICA	CONSTRUCCIÓN DEL PASAJE COMERCIAL Y CULTURAL ENTRE LAS CALLE 32 Y 33 CON CARRERA 1 DE MONTERÍA.	COMERCIAL
LP-023-2019	LICITACION PUBLICA	ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS AUGUSTO ESPINOZA VALDERRAMA EN LAS SEDES PRINCIPAL, ANA RODRIGUEZ VIDAL, CUCHARAL, NUEVO LIGIO MOGROBEJO, LIBORIO VARGAS Y MARRALU ABAJO, SANTA ISABEL SEDE PRINCIPAL, SANTA MARÍA GORETTI SEDE PRINCIPAL, SAN JOSÉ SEDE PRINCIPAL, MORINDO SANTAFE SEDE PRINCIPAL, SANTA ROSA DE LIMA SEDE PRINCIPAL, SABANAL SEDE PRINCIPAL, NORMAL SUPERIOR SEDE PRINCIPAL, LA POZA SEDE PRINCIPAL Y GENERAL SANTANDER SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA	EDUCATIVO
LP-024-2019	LICITACION PUBLICA	ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS SAN JOSÉ DE LOMA VERDE EN LAS SEDES JUANA JULIA 1 Y JUANA JULIA 2, PUEBLO BUJO SEDE PRINCIPAL, MANUEL RUIZ ALVAREZ SEDE PRINCIPAL Y POLICARPA SALAVARRIETA SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA	EDUCATIVO
LP-029-2019	LICITACION PUBLICA	ADECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE SERVICIO CIUDADANO - CISC, ID(PD4). PERTENECIENTE AL SISTEMA ESTRATEGICO DE TRANSPORTE PUBLICO "SETP" DE LA CIUDAD DE MONTERIA.	INSTITUCIONAL

LP-038-2019	LICITACION PUBLICA	ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUEVA ESPERANZA EN LAS SEDES PRINCIPAL, ARROYON, COQUITO, LA FE, PIÑALITO, SIMÓN BOLÍVAR Y GRANADA DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.	EDUCATIVO
LP-043-2019	LICITACION PUBLICA	ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE COMEDORES Y COCINAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA-CÓRDOBA	EDUCATIVO
LP-046-2019	LICITACION PUBLICA	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO SEDE SAN JERÓNIMO FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN SECCIONAL CÓRDOBA	INSTITUCIONAL
LP-048-2019	LICITACION PUBLICA	AMPLIACIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL LOS ARAUJOS EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.	EDUCATIVO
		2020	
SA-SIM-015-2020	SELECCIÓN ABREVIADA	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL ASILO PERPETUO SOCORRO EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA	HABITACIONAL
SA-SIM-017-2020	SELECCIÓN ABREVIADA	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS OFICINAS DE LA SECRETARIA DE TRANSITO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA	INSTITUCIONAL
LP-SIM-010-2020	LICITACION PUBLICA	MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA	HABITACIONAL
		2021	
SA-SIM-017-2021	SELECCIÓN ABREVIADA	ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CENTRO VERDE UBICADO EN LA CARRERA 1W No. 32A - 49 EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	INSTITUCIONAL
SA-SIM-030-2021	SELECCIÓN ABREVIADA	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MOGAMBO, SEDE PANZENÚ - JAIME ELÍAS BULA ESPINOSA, EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	EDUCATIVO
LP-SPM-016-2021	LICITACION PUBLICA	AMPLIACIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL LOS ARAUJOS EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA DEPARTAMENTO DE CORDOBA.	EDUCATIVO
		2022	
SA-SIM-007-2022	SELECCIÓN ABREVIADA	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO GUILLERMO VALENCIA EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	EDUCATIVO
SA-SIM-018-2022	SELECCIÓN ABREVIADA	ADECUACIONES LOCATIVAS EN LA EDIFICACION DE LA CALLE 27 Y DE LAS SEDES SECRETARIAS DE EDUCACION Y TRANSITO DEL MUNICIPIO DE MONTERIA	INSTITUCIONAL
SA-SIM-025-2022	SELECCIÓN ABREVIADA	CONSTRUCCIÓN DE TRAMO DE MURO DE CERRAMIENTO EXISTENTE EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS JOSE MARIA CORDOBA Y SANTA ROSA DE LIMA DEL MUNICIPIO DE MONTERIA.	EDUCATIVO
SA-SIM-053-2022	SELECCIÓN ABREVIADA	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS INSTALACIONES EN LA ESCUELA RURAL MIXTA TRES PIEDRAS, MUNICIPIO DE MONTERÍA	EDUCATIVO
SA-SIM-055-2022	SELECCIÓN ABREVIADA	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA I.E EL DORADO SEDE PRIMARIA, MUNICIPIO DE MONTERÍA	EDUCATIVO

SA-SIM-057-2022	SELECCIÓN ABREVIADA	DIAGNOSTICO, DISEÑO, Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA ACCESIBILIDAD DE LA POBLACIÓN CON MOVILIDAD REDUCIDA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS POR EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	EDUCATIVO
LP-SPM-017-2022	LICITACION PUBLICA	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) “AHORA LA GENTE” EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	INSTITUCIONAL
LP-SIM-022-2022	LICITACION PUBLICA	MEJORAMIENTO, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE LAS VIVIENDAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, CÓRDOBA.	HABITACIONAL
		2023	
SA-SIM-014-2023	SELECCIÓN ABREVIADA	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS INSTALACIONES EN LA ESCUELA RURAL MIXTA TRES PIEDRAS, MUNICIPIO DE MONTERÍA	EDUCATIVO
SA-SIM-036-2023	SELECCIÓN ABREVIADA	DIAGNOSTICO, DISEÑO, Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA ACCESIBILIDAD DE USUARIOS CON MOVILIDAD REDUCIDA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS POR EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	EDUCATIVO
SA-SIM-054-2023	SELECCIÓN ABREVIADA	MANTENIMIENTO Y MEJORAS LOCATIVAS A INSTALACIONES FÍSICAS DONDE FUNCIONAN UNIDADES DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE MONTERÍA	INSTITUCIONAL
SA-SIM-057-2023	SELECCIÓN ABREVIADA	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA CASA DE JUSTICIA Y PAZ EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	INSTITUCIONAL
LP-SIM-002-2023	LICITACION PUBLICA	ESTUDIOS DISEÑOS Y CONSTRUCCION DE ESTACIÓN DE POLICIA MARGEN IZQUIERDA DEL MUNICIPIO DE MONTERIA DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA	INSTITUCIONAL
LP-SIM-010-2023	LICITACION PUBLICA	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PRIMERO Y SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DONDE ACTUALMENTE FUNCIONA LA SEDE DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE MONTERÍA	INSTITUCIONAL
LP-SIM-012-2023	LICITACION PUBLICA	ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA	EDUCATIVO
LP-SIM-020-2023	LICITACION PUBLICA	CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS DE ENERGÍA NO CONVENCIONALES CON PANELES SOLARES FOTOVOLTAICOS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA	EDUCATIVO
		2024	
LP-SIM-003-2024	LICITACION PUBLICA	CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RAFAEL NÚÑEZ, SEDE SANTA LUCÍA EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	EDUCATIVO
SA-SIM-013-2024	SELECCIÓN ABREVIADA	ADECUACIÓN DE LOS CENTROS DE PROTECCIÓN SOCIAL PARA EL ADULTO MAYOR EN LOS BARRIOS SAMARIA Y LOS COLORES Y EL ASILO PERPETUO SOCORRO EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	INSTITUCIONAL
LP-SIM-016-2024	LICITACION PUBLICA	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTALACIONES DE LA ALCALDIA DE MONTERIA	INSTITUCIONAL
LP-SIM-026-2024	LICITACION PUBLICA	ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN	EDUCATIVO

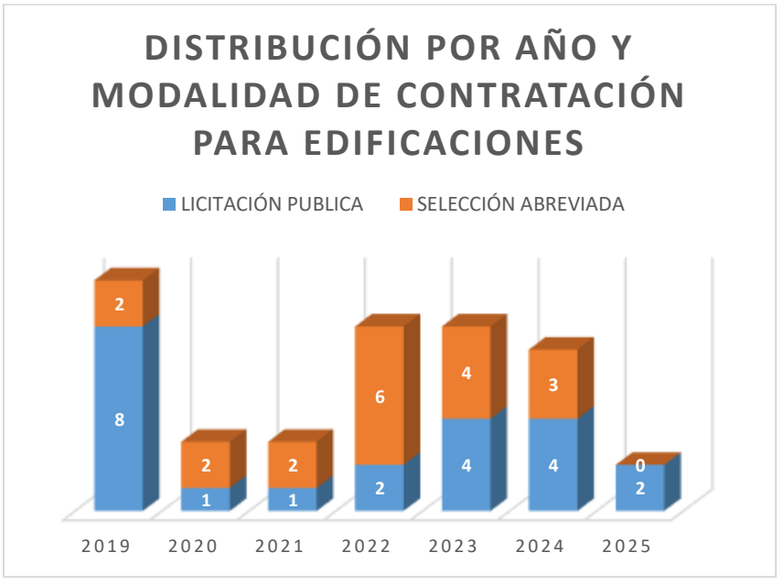
		INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA	
SA-SIM-030-2024	SELECCIÓN ABREVIADA	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA CASA LÚDICA EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	INSTITUCIONAL
LP-SIM-030-2024	LICITACION PUBLICA	DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTRUCTURA FÍSICA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	INSTITUCIONAL
SA-SIM-044-2024	SELECCIÓN ABREVIADA	MANTENIMIENTO Y REFUERZO DE LA ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN EL MERCADO PUBLICO CENTRAL DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA	CULTURAL
		2025	
LP-SIM-011-2025	LICITACION PUBLICA	MEJORAMIENTO, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE LAS VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 035-2024	HABITACIONAL
LP-SIM-013-2025	LICITACION PUBLICA	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE CONVIVENCIA EN LA ZONA OCCIDENTE DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA	INSTITUCIONAL

Conclusiones del análisis de la demanda:

- Para las siete vigencias anteriores (2019 a 2025) se realizaron 41 procesos por concepto de obras de edificaciones.
- De los 41 procesos se presentaron en promedio:



- Todos fueron adjudicados, y su distribución según modalidad de contratación es la siguiente:



Por lo tanto, la administración municipal considera que hay la suficiente experiencia a nivel local y más a nivel regional y nacional para poder llegar a la adjudicación de procesos de edificaciones.

Teniendo en cuenta la relevancia del presente proyecto y su calificación, se tomó una muestra y se realizó un estudio enfocado a características específicas del actual proceso, en donde se recopilaron datos de los valores adjudicados en los últimos cinco (05) años arrojando lo siguiente:

#	NUMERO DE PROCESO	MODALIDAD	OBJETO	PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR ADJUDICADO
1	LP-SIM-012-2023	LICITACION PUBLICA	ESTUDIOS, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA	$2.847.134.379	$2.847.134.379
2	SA-SIM-057-2022	SELECCIÓN ABREVIADA	DIAGNOSTICO, DISEÑO, Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA ACCESIBILIDAD DE LA POBLACIÓN CON MOVILIDAD REDUCIDA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS PRIORIZADAS POR EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	$710.263.147	$710.261.712
3	LP-SPM-017-2022	LICITACION PUBLICA	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) “AHORA LA GENTE” EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	$50.040.158.808	$48.329.918.941
4	SA-SIM-017-2021	SELECCIÓN ABREVIADA	ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CENTRO VERDE UBICADO EN LA CARRERA 1W No. 32A - 49 EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.	$249.981.109	$249.403.750
5	LP-SPM-016-2021	LICITACION PUBLICA	AMPLIACIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL LOS ARAUJOS EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA DEPARTAMENTO DE CORDOBA.	$4.164.649.978	$4.160.637.800

PROCESOS DE OTRAS ENTIDADES

#	NUMERO DE PROCESO	MODALIDAD	OBJETO	PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR ADJUDICADO

1	SA-020-2023	SELECCIÓN ABREVIADA	MANTENIMIENTO Y ADECUACION ZONA DE SINDICADOS POLICIA NACIONAL EN EL MUNICIPIO DE SAHAGUN DEPARTAMENTO DE CORDOBA	$236,487,586	$236,487,586
2	SAM - 018 - 2023	SELECCIÓN ABREVIADA	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN FRANCISCO DE ASÍS SEDE ELO CERRO Y EL COMEDOR ESCOLAR DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFONSO LOPEZ PUMAREJO SEDE COROZALITO DEL MUNICIPIO DE CHIMÁ – CÓRDOBA.	$198,433,959	$197,719,002
3	L.P-012-2023	LICITACION PUBLICA	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DE LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE CIÉNAGA DE ORO- CÓRDOBA	$2,398,353,992	$2,396,349,844
4	S.A.M.C – 009 DE 2023	SELECCIÓN ABREVIADA	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE SAN CARLOS - DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA	$324.000.000	$323,950,000
5	LP-MA-009-2023	LICITACION PUBLICA	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL CENTRO DE VIDA Y DE BIENESTAR PARA LA ATENCIÓN A ADULTOS MAYORES DELMUNIICPIO DE AYAPEL, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA	$1,451,825,466	$1,437,531,443

Por lo anterior se recomienda a la entidad fijar un valor mínimo aceptable de acuerdo con la información disponible y de acuerdo los datos analizados. La Entidad Estatal puede identificar como posibles ofertas artificialmente bajas a todas las ofertas que cuenten con valores por debajo del valor mínimo aceptable.

Valor Mínimo Aceptable = (Presupuesto Oficial) x 0.95 = $824.237.054,40

Las ofertas por debajo del valor mínimo aceptable se tratarán como posibles ofertas artificialmente bajas y se tramitarán según el procedimiento descrito en el artículo 2.2.1.1.2.2.4. del Decreto 1082 de 2015.

De acuerdo con lo anterior, y debido a los lineamientos de pliego tipo, el Municipio de Monteria se regirá de acuerdo con la Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en Procesos de Contratación y podrá valorar, entre otras, las explicaciones de los proponentes que soporten (i) técnicas diferenciadas de producción del bien o provisión del servicio; (ii) cercanía al lugar de provisión o al lugar de abastecimiento de materias primas; (iii) mejores condiciones contractuales con los proveedores de insumos; y (iv) mayor diversificación de productos o servicios relacionados.

Para lo cual, el proponente que presente su oferta económica por debajo del mínimo aceptable deberá acreditar 4 de 4 de los componentes antes mencionados, so pena rechazo, asi:

(i) TÉCNICAS DIFERENCIADAS DE PRODUCCIÓN DEL BIEN O PROVISIÓN DEL SERVICIO

Para este componente, se aceptarán aquellas sustentaciones en donde el proponente o alguno de sus integrantes soporten la propiedad de concreteras, canteras licenciadas y/o almacenes de insumos o productos representativos del proyecto.

(ii) CERCANÍA AL LUGAR DE PROVISIÓN O AL LUGAR DE ABASTECIMIENTO DE MATERIAS PRIMAS

De acuerdo con este criterio, se admitirán aquellos soportes donde el proponente y/o alguno de sus integrantes demuestren su domicilio en la ciudad de Monteria, como también experiencia relacionada en el Municipio de Montería o en Municipios vecinos; para lo último deberá allegar cuadro de experiencia con actas finales o de recibo o de liquidación.

(iii) MEJORES CONDICIONES CONTRACTUALES CON LOS PROVEEDORES DE INSUMOS

En este caso, el proponente que deba sustentar sus precios artificialmente bajos podrá allegar acuerdos comerciales con establecimientos reconocidos del sector que tengan domicilio en la ciudad de Montería o en Departamento de Córdoba.

(iv) MAYOR DIVERSIFICACIÓN DE PRODUCTOS O SERVICIOS RELACIONADOS.

Y por último, este componente se entenderá como justificado para aquellos proponentes o sus integrantes que sustenten la propiedad de maquinaria y/o equipos relacionados con los mínimos requeridos y/o cuenten con el compromiso de profesionales idóneos mínimos solicitados para este proyecto de acuerdo con el ANEXO TECNICO.

Adicionalmente a lo anterior, la experiencia e indicadores financieros a requerir es el resultado de lo establecido en los pliegos tipo de COLOMBIA COMPRA EFICIENTE, lo cual establece:

- *Índices de capacidad financiera y organizacionales para Mipyme.*

El Proponente persona natural o jurídica que demuestre la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, probará los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	≥1,1
Índice de endeudamiento	≤ 0,70
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en los Pliegos Tipo
Rentabilidad del patrimonio	≥ 0,02
Rentabilidad del activo	≥ 0,01

Tratándose de Proponente Plurales estos indicadores solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, o la normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, y tienen una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el consorcio o en la unión temporal.

Para acreditar la calidad de Mipyme el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

- *Índices de capacidad financiera y organizacionales para los demás Proponentes*

Los Proponentes que **NO** demuestren la condición de Mipyme de conformidad con lo en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, acreditarán los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	≥1,2
Índice de endeudamiento	≤ 0,70
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en los Pliegos Tipo
Rentabilidad del patrimonio	≥ 0,04
Rentabilidad del activo	≥ 0,02

Los indicadores definidos en la presente matriz deben ser usados por las Entidades en la estructuración de los Documentos del Proceso de Contratación de obra pública para infraestructura, esto en concordancia a lo dispuesto en Manual de Requisitos Habilitantes de Colombia Compra Eficiente "*Las Entidades Estatales deben establecer los requisitos habilitantes de forma adecuada y proporcional a la naturaleza y valor del contrato. Es muy importante comprender el alcance de la expresión adecuada y proporcional que busca que haya una relación entre el contrato y la experiencia del proponente y su capacidad jurídica, financiera y organizacional. Es decir, los requisitos habilitantes exigidos deben guardar proporción con el objeto del contrato, su valor, complejidad, plazo, forma de pago y el Riesgo asociado al Proceso de Contratación*[5]*".*

7. Análisis de la oferta

Es indispensable que la entidad contratante identifique los posibles oferentes del proceso, ello con el fin de medir la capacidad financiera y organizacional de los mismos y de esta forma garantizar que los parámetros requeridos en el estudio sea los adecuados. Esta identificación permite determinar posibles Riesgos de colusión y también establecer el poder de negociación de los proveedores, el cual está relacionado con el número de competidores presentes en el mercado y las participaciones de cada uno en el mercado. Mientras menos proveedores hay, mayor es el poder de negociación de cada uno de ellos. Esto puede traducirse en precios más altos o condiciones menos favorables para la Entidad Estatal.[6]

A continuación, se relaciona el listado de empresas que cumplen los indicadores sugeridos por el estudio:

NIT	RAZÓN SOCIAL	DEPARTAMENTO	RESULTADO EVALUACIÓN	TAMAÑO EMPRESA
800013944	CONSTRUCTORA NUMA SAS	ATLANTICO	HÁBIL	PEQUEÑA
800024524	SYPELC SAS SUMINISTROS Y PROYECTOS ELECTRICOS SAS	VALLE	HÁBIL	MEDIANA
800036356	CONSTRUCTORA JG&A SAS	BOGOTA DC	HÁBIL	MEDIANA

[5] Manual de Requisitos Habilitantes de Colombia Compra Eficiente-Pág. 5
[6] Guía para la Elaboración de Estudio del sector

NIT	RAZÓN SOCIAL	DEPARTAMENTO	RESULTADO EVALUACIÓN	TAMAÑO EMPRESA
800038135	SALEXDA SAS	BOGOTA DC	HÁBIL	MEDIANA
800051984	CG CONSTRUCTORA SAS	CALDAS	HÁBIL	MEDIANA
800057436	DIRCO INGENIERIA LTDA	VALLE	HÁBIL	MEDIANA
800073741	INVERSIONES GABRA SAS	NORTE DE SANTANDER	HÁBIL	MEDIANA
800076770	CORRIENTE ALTERNA LTDA	BOGOTA DC	HÁBIL	MEDIANA
800079482	EQUIPOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS SA	BOGOTA DC	HÁBIL	GRANDE
800088443	ITAC CONSTRUCCIONES SAS	BOGOTA DC	HÁBIL	MEDIANA
800095750	PROYECTOS MONTAJES Y CONSTRUCCIONES SA	BOGOTA DC	HÁBIL	MEDIANA
800096901	INVERSIONES LA PAZ SA	CAUCA	HÁBIL	MEDIANA
800102175	REPRESENTACIONES VILLAZON GARCIA & CIA LTDA	ATLANTICO	HÁBIL	PEQUEÑA
800110134	ELECTROHERRAJES DEL SUR LTDA	HUILA	HÁBIL	PEQUEÑA
800112784	ORBIMUNDO CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SAS	BOGOTA DC	HÁBIL	MEDIANA
800116325	JAIME PARRA Y CIA SAS	BOYACA	HÁBIL	MEDIANA
800122460	ELECTRO DISEÑOS SA	BOGOTA DC	HÁBIL	MEDIANA
800128984	MOVITIERRA CONSTRUCCIONES SA	RISARALDA	HÁBIL	MEDIANA
800134130	SOLIDOS INGENIEROS CIVILES SA	ANTIOQUIA	HÁBIL	MEDIANA
800143273	FERMAR LTDA	SANTANDER	HÁBIL	MEDIANA
800143610	SOFORESTA SAS	HUILA	HÁBIL	MEDIANA
800146220	CONSCOL SAS	ATLANTICO	HÁBIL	PEQUEÑA
800151106	INGENIERIA CONSTRUCCIONES Y TOPOGRAFIA SAS	META	HÁBIL	MEDIANA
800155433	CONSTRUCTORA GMS SAS	ANTIOQUIA	HÁBIL	PEQUEÑA
800186228	INGENIERIA DE VIAS SAS	BOGOTA DC	HÁBIL	GRANDE
800186313	AGM DESARROLLOS SAS	BOLIVAR	HÁBIL	GRANDE
800186541	CONSTRUCTORA LA PLAZA SAS	RISARALDA	HÁBIL	PEQUEÑA
800186765	APLICAR INGENIERIA CONSTRUCCIONES LTDA	VALLE	HÁBIL	PEQUEÑA
800203342	GRUCON SAS	ANTIOQUIA	HÁBIL	MEDIANA
800206723	CONSTRUCTORA LANDA SAS	BOGOTA DC	HÁBIL	MEDIANA
800207150	CONSTRUCTORA SAN BLAS	ANTIOQUIA	HÁBIL	MEDIANA
800215371	INVERSIONES B DE P SA	BOGOTA DC	HÁBIL	MEDIANA
800216105	INTERNATIONAL BUILDING AND SERVICES SAS	ATLANTICO	HÁBIL	MEDIANA
800218548	ANTONELCA LTDA	MAGDALENA	HÁBIL	MEDIANA
800226833	RAMPINT SAS	SANTANDER	HÁBIL	GRANDE
800231021	ICM INGENIEROS SAS	BOGOTA DC	HÁBIL	GRANDE
800237294	URBANIZADORA CAROLINA SAS	BOLIVAR	HÁBIL	GRANDE
800252749	GEOFORAGROS LTDA	CUNDINAMARCA	HÁBIL	PEQUEÑA
800256059	CONSTRUIMOS Y SEÑALIZAMOS SA	ATLANTICO	HÁBIL	GRANDE
801001287	INTELCA PROYECTOS SERVICIOS Y MONTAJES SAS	BOGOTA DC	HÁBIL	MEDIANA
801004951	TECNO-KIMA LTDA	ANTIOQUIA	HÁBIL	MEDIANA
802004795	COMPAÑIA DE INGENIERIA Y MONTAJES ESPECIALIZADOS SA COMINGEL SA	ATLANTICO	HÁBIL	MEDIANA
802005716	ECOSODIO SAS	ATLANTICO	HÁBIL	GRANDE
802015379	INVERSIONES OSORIO GONZALZ SAS	ATLANTICO	HÁBIL	PEQUEÑA
802020401	PROYINARQ SAS	ATLANTICO	HÁBIL	PEQUEÑA
804009443	C&P CONSTRUCTIONS AND PROJECTS SAS	SANTANDER	HÁBIL	MEDIANA

NIT	RAZÓN SOCIAL	DEPARTAMENTO	RESULTADO EVALUACIÓN	TAMAÑO EMPRESA
804012847	RED DE INGENIERIA LTDA	BOGOTA DC	HÁBIL	MEDIANA
805006304	MEDIDAS ELECTRICAS INGENIERIA SAS	VALLE	HÁBIL	MEDIANA
805016367	RB CONSTRUCTORES Y CIA SAS	VALLE	HÁBIL	PEQUEÑA
805024076	ANGLO ANGULO Y CIA SCA	VALLE	HÁBIL	MEDIANA
805031126	EXPANSIONES Y MANTENIMIENTOS ELECTRICOS SAS	VALLE	HÁBIL	MEDIANA
806000233	INGCONS SAS	BOLIVAR	HÁBIL	GRANDE
806006970	COMPAÑIA DE SERVICIOS MARITIMOS Y TERRESTRES SAS	BOLIVAR	HÁBIL	GRANDE
806014433	C H PEREIRA & CIA SAS	BOLIVAR	HÁBIL	MEDIANA
811006779	INGETIERRAS DE COLOMBIA SA	ANTIOQUIA	HÁBIL	GRANDE
811009579	CONVIAS SAS	ANTIOQUIA	HÁBIL	MEDIANA
811015643	TECNICAS CONSTRUCTIVAS SAS	ANTIOQUIA	HÁBIL	GRANDE
811017640	CONSTRUCTORA EL PORTAL SA	ANTIOQUIA	HÁBIL	PEQUEÑA
811022252	GRUPO ELECTROCIVIL S A	ANTIOQUIA	HÁBIL	MEDIANA
811026526	VERTICE INGENIERIA SAS	ANTIOQUIA	HÁBIL	MEDIANA
811038269	GAIA+GEA ARQUITECTURA SAS	ANTIOQUIA	HÁBIL	PEQUEÑA
811039217	COMPAÑIA DE ILUMINACIONES ESPECIALES SAS	BOGOTA DC	HÁBIL	GRANDE
812001153	ELEC SA	CORDOBA	HÁBIL	GRANDE
814003974	CONSTRUCCIONES Y VIAS EU	NARINO	HÁBIL	MEDIANA
816000920	CONTECHO SAS	RISARALDA	HÁBIL	MEDIANA
820003424	B&V INGENIERIA SAS	BOYACA	HÁBIL	MEDIANA
822004586	INCONSVITOP LTDA	META	HÁBIL	MEDIANA
824000254	INGENIERIA MULTISECTORIAL SAS	CESAR	HÁBIL	MEDIANA
830000129	INVERSIONES CACIA SAS	BOGOTA DC	HÁBIL	MEDIANA
830011625	CONSTRUCTORA MP SA	BOGOTA DC	HÁBIL	MEDIANA
830011673	SEÑALVIAS SAS	BOGOTA DC	HÁBIL	PEQUEÑA
830012771	SDV COLOMBIA SAS	CUNDINAMARCA	HÁBIL	MEDIANA
830013054	DS CONSTRUCCIONES SA	BOGOTA DC	HÁBIL	MEDIANA
830015601	METRO URBANA CONSTRUCTORA SAS	BOGOTA DC	HÁBIL	MEDIANA
830024796	PROMOTORA PUGA LTDA	BOGOTA DC	HÁBIL	PEQUEÑA
830027397	MARTINEZ Y HOYOS INGENIERIA LTDA	BOGOTA DC	HÁBIL	MEDIANA
830029582	MURCIA CONSTRUCCIONES SAS	BOGOTA DC	HÁBIL	GRANDE
830031937	INVERSIONES GRANDES VIAS E INGENIERIA SAS	BOLIVAR	HÁBIL	GRANDE
830036351	RH INGENIERIA Y CONSTRUCCION S A	BOGOTA DC	HÁBIL	GRANDE
830041411	CONSULTORIA Y CONSTRUCCION SAS	BOGOTA DC	HÁBIL	MEDIANA
830042921	PROING LTDA PROYECTOS E INGENIERIA LTDA	BOGOTA DC	HÁBIL	MEDIANA
830043648	ACCIONA CONSTRUCCION SA SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA DC	HÁBIL	GRANDE
830043792	GU PROYECTOS SAS	BOGOTA DC	HÁBIL	GRANDE
830047489	ACABADOS ALTAPISOS INVERSIONES SAS	BOGOTA DC	HÁBIL	PEQUEÑA
830047544	FIRMAMENTO E IMAGEN LTDA	BOGOTA DC	HÁBIL	PEQUEÑA
830061440	INGENIERIA RH SAS	BOGOTA DC	HÁBIL	PEQUEÑA
830063087	INCOPAV SA	BOGOTA DC	HÁBIL	GRANDE
830069091	URICACHA SAS	BOYACA	HÁBIL	GRANDE
830070959	ESTRUMONT SAS	BOGOTA DC	HÁBIL	PEQUEÑA

NIT	RAZÓN SOCIAL	DEPARTAMENTO	RESULTADO EVALUACIÓN	TAMAÑO EMPRESA
830073703	PAVIOBRAS SAS	BOGOTA DC	HÁBIL	MEDIANA
830082560	CONSTRUCEMA SAS	BOGOTA DC	HÁBIL	MEDIANA
830084347	MALFERO S EN C	BOGOTA DC	HÁBIL	MEDIANA
830087302	PROALA SAS	BOGOTA DC	HÁBIL	GRANDE
830089099	CONSTRUCTORA ARQUIMEG SAS	BOGOTA DC	HÁBIL	MEDIANA
830090667	CONSTRUCCIONES MAC LTDA	BOGOTA DC	HÁBIL	MEDIANA
830097622	PANEL ROCK COLOMBIA SA	BOGOTA DC	HÁBIL	GRANDE
830098798	HAPIL INGENIERIA SAS	BOGOTA DC	HÁBIL	MEDIANA
830099423	ABECOL DEMOLICIONES Y CONSTRUCCIONES SA	BOGOTA DC	HÁBIL	MEDIANA
830116891	E DE LA CRUZ CONSTRUCTORES SA	CUNDINAMARCA	HÁBIL	MEDIANA
830124067	INGENIERIA Y CONSULTORIA SA ICSA	RISARALDA	HÁBIL	MEDIANA
830132938	EQUIPOS Y TRITURADOS SAS	BOGOTA DC	HÁBIL	GRANDE
830141725	CIVILEZA SAS	BOGOTA DC	HÁBIL	MEDIANA
832006599	CSS CONSTRUCTORES SA	CUNDINAMARCA	HÁBIL	GRANDE
832008540	MAKRO CONSTRUCCIONES LTDA	CUNDINAMARCA	HÁBIL	MEDIANA
844001510	ADECC LTDA	CASANARE	HÁBIL	MEDIANA
844002854	INGENIEROS CIVILES Y ELECTROMECANICOS CONTRUCTORES SAS	CASANARE	HÁBIL	MEDIANA
844002898	INTECVIAS SAS	CASANARE	HÁBIL	MEDIANA
844004840	SYNERGIA CONSTRUCCIONES E INGENIERIA SAS	CASANARE	HÁBIL	MEDIANA
846002522	SERVIPETROL SAS	PUTUMAYO	HÁBIL	MEDIANA
860023186	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES INCOL SAS	BOGOTA DC	HÁBIL	MEDIANA
860028988	BYR CONSTRUCCIONES SAS	BOGOTA DC	HÁBIL	MEDIANA
860047214	MELOS Y MELOS SAS	BOGOTA DC	HÁBIL	MEDIANA
860051306	INDUSTRIAS ASFALTICAS SAS	BOGOTA DC	HÁBIL	MEDIANA
860055913	SFIS SAS	BOGOTA DC	HÁBIL	MEDIANA
860069879	CONSTRUCTORA NACIONAL DE OBRAS CIVILES SAS	BOGOTA DC	HÁBIL	GRANDE
860072279	DOBLE A INGENIERIA S A S	BOGOTA DC	HÁBIL	GRANDE
860090486	HORMIGON REFORZADO SAS	BOGOTA DC	HÁBIL	GRANDE
860353151	FORJAR INVERSIONES SA	BOGOTA DC	HÁBIL	MEDIANA
860353305	CONSTRUCTORA SAN FRANCISCO SA	BOGOTA DC	HÁBIL	GRANDE
860354386	IINVERSIONES PARALELO SAS	BOGOTA DC	HÁBIL	MEDIANA
860400572	ARQUITECTOS CONSTRUCTORES E INTERVENTORES SAS	BOGOTA DC	HÁBIL	MEDIANA
860505864	INVERSIONES ARIAS RINCON Y CIA S EN CS	BOGOTA DC	HÁBIL	MEDIANA
890319324	SECAR INGENIEROS SA	VALLE	HÁBIL	MEDIANA
890404029	HERRERA Y DURAN LTDA	BOLIVAR	HÁBIL	MEDIANA
890404359	MOVIMIENTO DE TIERRA VIAS Y CONSTRUCCIONES SA-MOVICON SA	BOLIVAR	HÁBIL	GRANDE
890900741	ASFALTADORA COLOMBIA SAS	ANTIOQUIA	HÁBIL	MEDIANA
890903035	TERMOTECNICA COINDUSTRIAL SAS	BOGOTA DC	HÁBIL	GRANDE
890915992	INVERSIONES URBANISMO Y CONSTRUCCIONES SA	ANTIOQUIA	HÁBIL	GRANDE
890917464	GISAICO SA	ANTIOQUIA	HÁBIL	GRANDE
890918866	ANDINA DE CONSTRUCCIONES Y ASOCIADOS SAS	ANTIOQUIA	HÁBIL	MEDIANA
890919773	INVERSIONES BRENES PINTO SAS	ANTIOQUIA	HÁBIL	PEQUEÑA

NIT	RAZÓN SOCIAL	DEPARTAMENTO	RESULTADO EVALUACIÓN	TAMAÑO EMPRESA
890927276	MEJIA ACEVEDO SAS	ANTIOQUIA	HÁBIL	MEDIANA
890937165	REDYCO SAS	ANTIOQUIA	HÁBIL	MEDIANA
891100670	CIVILES MECANICOS ELECTRICOS INGENIEROS SAS	BOGOTA DC	HÁBIL	MEDIANA
891100881	MORENO VARGAS SOCIEDAD ANONIMA	BOGOTA DC	HÁBIL	GRANDE
891104932	MULTISERVICIOS PROFESIONALES SAS	HUILA	HÁBIL	MEDIANA
891903664	ELECTRO INGENIERIA SAS	VALLE	HÁBIL	MEDIANA
892001087	GARCIA Y VANEGAS ARQUITECTOS ASOCIADOS SAS	META	HÁBIL	MEDIANA
892002985	CONSTRUSAR SAS	BOGOTA DC	HÁBIL	MEDIANA
892301018	IINSUOBRAS GCS SAS	CESAR	HÁBIL	MEDIANA
900018686	DASCIA SAS	BOGOTA DC	HÁBIL	MEDIANA
900035220	ORDOÑEZ ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES SAS	BOGOTA DC	HÁBIL	PEQUEÑA
900049274	Vnf SAS	BOGOTA DC	HÁBIL	MEDIANA
900056425	GEOMETRIA SAS	BOGOTA DC	HÁBIL	MEDIANA
900056465	RINCON GAVIRIA SAS	BOGOTA DC	HÁBIL	MEDIANA
900079426	E-CONS SAS	SUCRE	HÁBIL	PEQUEÑA
900089149	FORERO LARA SAS INGENIEROS CIVILES	BOGOTA DC	HÁBIL	MEDIANA
900106940	VIVIENDA IBERIA SA	ANTIOQUIA	HÁBIL	PEQUEÑA
900127308	VILLAGE CONSTRUCCIONES SCA	BOGOTA DC	HÁBIL	MEDIANA
900138748	CONSTRUCTORA ZUCCARO SAS	ANTIOQUIA	HÁBIL	PEQUEÑA
900138820	CONSTRUCTORA LIDER DE COLOMBIA LTDA	ATLANTICO	HÁBIL	MEDIANA
900139029	INGENIAL CONSTRUCCIONES LTDA	CASANARE	HÁBIL	PEQUEÑA
900144159	CERCAR DE LA COSTA SAS	ATLANTICO	HÁBIL	MEDIANA
900156781	CONSTRUSAR INGENIERIA LTDA	META	HÁBIL	MEDIANA
900164346	iINVERSIONES Y CONSTRUCCIONES LA CALLEJA SAS	BOGOTA DC	HÁBIL	GRANDE
900165937	VERTICES INGENIERIA SAS	BOGOTA DC	HÁBIL	MEDIANA
900170199	MANSOL CONSTRUCTORES LTDA	BOGOTA DC	HÁBIL	MEDIANA
900173496	CALING LTDA	BOYACA	HÁBIL	PEQUEÑA
900186150	HB ARTE URBANO S A	BOGOTA DC	HÁBIL	MEDIANA
900192242	ESTUDIOS Y PROYECTOS DEL SOL SAS	BOGOTA DC	HÁBIL	GRANDE
900192726	ARCO CONSTRUCTORES SAS	CUNDINAMARCA	HÁBIL	MEDIANA
900210638	INVERSIONES MEGRANDE SA	VALLE	HÁBIL	MEDIANA
900217466	NOVUM SAS	CALDAS	HÁBIL	PEQUEÑA
900222662	VERTIX CONSTRUCCIONES SAS	BOGOTA DC	HÁBIL	MEDIANA
900236755	COMPAÑIA DE INVERSIONES SAN FRANCISCO SAS	BOGOTA DC	HÁBIL	MEDIANA
900247365	CONINGECON SAS	ANTIOQUIA	HÁBIL	PEQUEÑA
900268154	CONSTRUCTORA SAUSA SA EN LIQUIDACION	BOGOTA DC	HÁBIL	MEDIANA
900278246	SERVICIOS DE INGENIERIA SERVICIOS DE INGENIERIA PARA COLOMBIA SAS CI	CASANARE	HÁBIL	MEDIANA
900291137	URBANA CONSTRUCTORES SAS	TOLIMA	HÁBIL	MEDIANA
900300510	INVERSIONES PORTONAITO SAS	BOLIVAR	HÁBIL	MEDIANA
900303461	ALTAVISTA SAS	RISARALDA	HÁBIL	MEDIANA
900311992	PROCONSTRUIMOS SAS	SANTANDER	HÁBIL	MEDIANA

NIT	RAZÓN SOCIAL	DEPARTAMENTO	RESULTADO EVALUACIÓN	TAMAÑO EMPRESA
900315952	ORCA CONSTRUCTORA COLOMBIA SAS	BOGOTA DC	HÁBIL	MEDIANA
900339471	CONSTRUCCIONES FLOREÑA SAS	CASANARE	HÁBIL	MEDIANA
900346331	AR INGENIEROS CONTRATISTAS SAS	BOGOTA DC	HÁBIL	MEDIANA
900367085	EEDIFICIO SANTORINI SAS EN LIQUIDACION	BOGOTA DC	HÁBIL	PEQUEÑA
900378190	EQUIPO LOGISTICA Y SERVICIOS LOGISTICA SAS	BOLIVAR	HÁBIL	MEDIANA
900384470	EDIFICANDO INDUSTRIA SAS	BOGOTA DC	HÁBIL	GRANDE
900390238	CONSTRUCTORA DE INFRAESTRUCTURA VIAL SAS	BOGOTA DC	HÁBIL	GRANDE
900390406	LYANSA ELECTRICA LTDA	META	HÁBIL	MEDIANA
900397334	HIDALGO E HIDALGO SA SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA DC	HÁBIL	MEDIANA
900399008	INVERSIONES CIUDAD REAL SAS	META	HÁBIL	MEDIANA
900406882	ACCORDO 2 SAS	ATLANTICO	HÁBIL	PEQUEÑA
900411291	CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS VIALES DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	HÁBIL	MEDIANA
900415174	CONSTRUCTOWER SAS	BOGOTA DC	HÁBIL	MEDIANA
900417298	ESTRATEGIA URBANA SAS	BOGOTA DC	HÁBIL	GRANDE
900420537	VERDE D C S A	BOGOTA DC	HÁBIL	MEDIANA
900428243	PROMOTORA RINCON DEL BOSQUE SAS	ANTIOQUIA	HÁBIL	GRANDE
900430502	AUSTRAL ANDINA	BOGOTA DC	HÁBIL	MEDIANA
900438654	CAPE COLOMBIA SAS	BOGOTA DC	HÁBIL	PEQUEÑA
900501265	MIRADOR DEL QUINDIO SAS	QUINDIO	HÁBIL	PEQUEÑA
900504398	3B PROYECTOS SAS	BOGOTA DC	HÁBIL	MEDIANA
900536166	BURANO CONSTRUCCIONES SAS	BOGOTA DC	HÁBIL	PEQUEÑA
900560916	CONSTRUCTORA PALMA SAS	BOLIVAR	HÁBIL	PEQUEÑA
900565619	PACANO SAS	ATLANTICO	HÁBIL	MEDIANA
900566895	WILMAR MONCADA ARCILA SAS	ANTIOQUIA	HÁBIL	PEQUEÑA
900616351	ORFI INGENIERIA SAS	BOGOTA DC	HÁBIL	PEQUEÑA
900618210	METACONSTRUCCIONES SAS	BOGOTA DC	HÁBIL	PEQUEÑA
900632893	BEGAR ANDINA SAS	BOGOTA DC	HÁBIL	GRANDE
900634980	BAVIERA CONSTRUCTORES SAS	BOGOTA DC	HÁBIL	GRANDE
900654719	DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	ATLANTICO	HÁBIL	PEQUEÑA
900665625	INSTALACIONES HIDRAULICAS SANITARIAS Y DE GAS INOCENCIO LOPEZ SAS	BOGOTA DC	HÁBIL	MEDIANA
900672118	VIAS Y CONSTRUCCIONES IBE SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTA DC	HÁBIL	PEQUEÑA
900673897	MASTER PLASTER SAS	ANTIOQUIA	HÁBIL	PEQUEÑA
900692207	PROMOTORA TSB SAS	BOGOTA DC	HÁBIL	PEQUEÑA
900794198	ELLISDON COLOMBIA SAS	BOGOTA DC	HÁBIL	PEQUEÑA
900835671	INGENIERIA INMOBILIARIA ZUMI SAS	RISARALDA	HÁBIL	PEQUEÑA
900885488	CONSTRUCTORA ALTO NIVEL SAS	ANTIOQUIA	HÁBIL	PEQUEÑA

8. FOMENTO A LA EJECUCIÓN DE CONTRATOS ESTATALES POR PARTE DE POBLACIÓN EN POBREZA EXTREMA, DESPLAZADOS POR LA VIOLENCIA, PERSONAS EN PROCESO DE REINTEGRACIÓN O REINCORPORACIÓN Y SUJETOS DE ESPECIAL PROTECCIÓN CONSTITUCIONAL – ARTÍCULO 2.2.1.2.4.2.16 DEL DECRETO 1082 DE 2015, ADICIONADO POR EL DECRETO 1860 DE 2021.

En cumplimiento de lo anterior, y dada la naturaleza del contrato a suscribir, el cual se enmarca en un contrato de OBRA, este requiere la provisión de un bien o servicio susceptible de ser prestado por una población en particularidad, este presupuesto será utilizado en un 5,43% en PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE PERSONAL.

COSTO DE PERSONAL	$ 47.104.704,00	5,43%
OTROS COSTOS ADMINISTRATIVOS	$ 188.115.763,00	21,68%
COSTOS DIRECTOS	$ 632.397.485,00	72,89%
COSTO TOTAL	**$ 867.617.952,00**	**100,00%**

Razón por la cual, la dependencia estructuradora considera que es pertinente y necesario la vinculación del 5% de mano de obra tanto calificada como no calificada, por parte de población bien sea de extrema pobreza, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación u otro sujeto de especial protección constitucional tales como: adultos mayores, madres cabeza de hogar, personas en condición de discapacidad, miembros de comunidades indígena o afrocolombiana, entre otros.

9. APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

9.1. Determinación de bienes relevantes.

Para determinar uno o varios bienes nacionales relevantes la Entidad Estatal debe aplicar los criterios establecidos en el artículo 2.2.1.2.4.2.9. del Decreto 1082 de 2015 y los previstos en esta Matriz. La aplicación de estos criterios deberá constar en los estudios y documentos previos. Para ello la Entidad podrá tener en cuenta los bienes enlistados, de manera enunciativa, en esta matriz de acuerdo con las distintas actividades de obra pública contempladas en la Matriz 1 – Experiencia de los diferentes documentos tipo expedidos para la contratación de obra pública de infraestructura social.

En cumplimiento de los referidos criterios, la Entidad Estatal deberá desarrollar la siguiente metodología para identificar los bienes nacionales relevantes para la ejecución del objeto a contratar:

1. Identificar dentro del Presupuesto Oficial los bienes o insumos requeridos para la ejecución del proyecto.

2. Calcular el ***valor parcial*** de los bienes o insumos identificados, para lo cual se deberá multiplicar el valor unitario de cada uno por la cantidad requerida.

3. Calcular el ***valor total*** realizando la sumatoria de los ***valores parciales*** de los bienes o insumos requeridos en el proyecto.

4. Determinar el ***porcentaje de participación*** de cada bien o insumo usando su ***valor parcial*** divido por el ***valor total***, cociente que deberá ser multiplicado por cien (100). Para esto se aplicará la siguiente fórmula:

$$participacion\,(\%) = \sum_{i=1}^{n} \left(\frac{valor\ parcial_i}{valor\ total} \right) * 100$$

5. Determinar el ***porcentaje acumulado*** entendido como la sumatoria de los porcentajes de participación definidos en el numeral anterior. Para lo cual, se sugiere, organizar los bienes en una tabla, en orden descendente según su ***porcentaje de participación,*** disponiendo una fila por cada bien, una columna para el nombre o descripción del bien, otra para el ***porcentaje de participación*** y otra en la que se consignará el ***porcentaje acumulado.***

   Al bien o insumo que tiene la mayor participación, es decir, el que ocupa el primer lugar en el listado, le corresponderá como ***porcentaje acumulado*** el valor asignado como ***porcentaje de participación***. Para el segundo bien el ***porcentaje***

acumulado será la suma de su porcentaje de participación con el ***porcentaje acumulado*** asignado al bien que lo antecede en el listado. Del mismo modo, para el tercer bien el ***porcentaje acumulado*** será la suma de su porcentaje de participación con el ***porcentaje acumulado*** calculado para el anterior bien, y así sucesivamente deberá procederse respecto de los demás bienes hasta completar todos los porcentajes acumulados. Para mayor claridad se aplicará la siguiente fórmula.

$$porcentaje\ acumulado_j = \sum_{j=0}^{i} participacion\ (\%)_i$$

Donde $participacion\ (\%)_i$ son las frecuencias acumuladas o porcentaje de participación (%) calculado.

6. Identificar los bienes o insumos cuyo porcentaje acumulado esté dentro del ochenta por ciento (80%) o un valor aproximado por debajo.

7. Identificar los bienes o insumos que cumplan con la condición anterior y en relación con estos se calculará el promedio de su porcentaje de participación. El promedio se calculará realizando la sumatoria de los porcentajes de participación de cada bien, resultado que luego se dividirá entre el número de bienes que se promedian.

8. Los bienes relevantes serán aquellos cuyo porcentaje de participación sea igual o superior al promedio calculado en el paso anterior.

9. Verificar si uno o varios bienes que cumplan con lo previsto en el numeral anterior se encuentran incluidos en el Registro de Productores de Bienes Nacionales, en los términos del Decreto 2680 de 2009. De estar incorporados, la Entidad Estatal verificará al momento de publicar el pliego de condiciones definitivo que el registro del bien o insumo esté vigente hasta una fecha posterior a la del cierre del proceso. Para tal efecto, se entiende por fecha del cierre la publicada en el pliego de condiciones definitivo. Verificada la fecha de registro de estos bienes estos serán los que incluya en el numeral 4.3.1 del Pliego de Condiciones.

9.2. Análisis de la incidencia de los bienes.

Así las cosas, se procederá a realizar el cálculo de porcentajes acumulados de todos los bienes influyentes en el proyecto.

Insumo o bien	% de participación	% acumulado
AIRE ACONDICIONADI TIPO MINISPLIT DE 12000 BTU/H	18,792%	18,792%
AIRE ACONDIDCIONADO TIPO INDUSTRIAL DE 5 TONELADAS 60000 BTU/H	11,841%	30,633%
BALDOSA GRANITO BLANCO 30X30CM	5,918%	36,551%
PUERTA TIPO P1 ACCESO DE OFICINA (1) HOJA ABATIBLE EN PERFILERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL Y VIDRIO, CUERPO FIJO SUPERIOR FIJO EN VIDRIO, SEGÚN DISEÑO. DIMENSIONES DEL VANO: 1,00 M × 2,40 M. INCLUYE BISAGRAS, CERRADURA TIPO POMO	4,333%	40,884%
DE CÁMARA IP TIPO BULLET PARA EXTERIORES, RESOLUCIÓN DE 4 MP, LENTE FIJO DE 2,8 MM, ILUMINACIÓN INFRARROJA CON ALCANCE MÍNIMO DE 30 M, ALIMENTACIÓN POE Y MICRÓFONO INTEGRADO. INCLUYE BASE Y ACCESORIOS DE MONTAJE, FIJACIÓN, ORIENTACIÓN, DIRECCIONAMIENTO IP,CONFIGURACIÓN, INTEGRACIÓN CON EL NVR, PRUEBAS DE GRABACIÓN,VISUALIZACIÓN Y AUDIO, Y PUESTA EN SERVICIO.	3,312%	44,196%
CEMENTO GRIS	3,173%	47,369%
SALIDA DE DATOS PARA CÁMARA IP. INCLUYE CANALIZACIÓN EN TUBERÍA EMT, CAJAS DE PASO Y CONEXIÓN, CABLEADO F/UTP CATEGORÍA 6A LSZH, CONECTOR RJ45 CATEGORÍA 6A INSTALADO EN CAMPO, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN, IDENTIFICACIÓN, CERTIFICACIÓN DEL PUNTO, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO Y PUESTA EN SERVICIO. NO INCLUYE CÁMARA IP NI EQUIPO ACTIVO DE RED.	2,983%	50,352%
AIRE ACONDICIONADI TIPO MINISPLIT DE 36000 BTU/H	2,545%	52,897%
BLOQUE CALADO, PIEZA DOBLE VISTA CON JUNTA CENTRAL EN CONCRETO HVE + CARBONATO DE CALCIO, DE F CU=28MPA ACABADO ULTRALISO; % POROS MENOR AL 3%: DIMENSION PIEZA:	2,504%	55,401%

22CM ANCHO X 22 CM ALTO X 10CM ESPESOR; COLOR GRIS. INCLUYE: TRANSPORTE Y DESCARGUE		
VENTANA TIPO V3 (1.50 M × 1.60 M) EN ALUMINIO NATURAL Y VIDRIO 5 MM. 2 HOJAS CORREDIZAS, UN CUERPO FIJO SUPERIOR, SEGÚN DISEÑO. INCLUYE PERFILES DE ALUMINIO, VIDRIO, CERROJO TIPO MEDIALUNA, PELÍCULA DE SEGURIDAD, SELLADO PERIMETRAL CON SILICONA.	2,373%	57,774%
Panel cuadrado de incrustar o sobreponer led 40 W, 60x60	2,020%	59,794%
GRABADOR DE VIDEO EN RED (NVR) PARA CÁMARAS IP, DE 16 CANALES, RESOLUCIÓN MÁXIMA DE 8 MP (4K) Y CAPACIDAD DE ALMACENAMIENTO INSTALADA DE 12 TB. INCLUYE DISCOS DUROS ESPECIALIZADOS PARA VIDEOVIGILANCIA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN Y MONTAJE, CONFIGURACIÓN DE GRABACIÓN, PROGRAMACIÓN DE USUARIOS, INTEGRACIÓN DE CÁMARAS, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO Y PUESTA EN SERVICIO	2,019%	61,813%
RACK DE PISO DE 28 RU, DIMENSIONES 600 × 600 MM. INCLUYE UNA (1) BANDEJA FIJA DE 1 RU, UNA (1) UNIDAD MULTITOMA DE SEIS (6) SALIDAS, UN (1) PATCH PANELS CAT.6A DE 24 PUERTOS, DOS (2) ORGANIZADORES HORIZONTALES DE CABLEADO DE 2 RU, VEINTICUATRO (24) PATCH CORDS CAT. 6A DE 1 M, KIT DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA (SPT), TORNILLERÍA, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, ORGANIZACIÓN, IDENTIFICACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO.	1,882%	63,696%
PINTURA PARA EXTERIOR BLANCA VINILO PARA FACHADA	1,838%	65,533%
ARENA DE RIO (INCLUYE TRANSPORTE CASCO URBANO)	1,623%	67,156%
SANITARIO INSTITUCIONAL PMR .TANQUE CON ACCIONAMIENTO DE PALANCA,SISTEMA ANTIVANDALICO DE ANCLAJE DE TAPA	1,619%	68,776%
VINILO TIPO 1	1,613%	70,388%
VENTANA TIPO V1 (1.00 M × 1.60 M) ALUMINIO NATURAL Y VIDRIO 5 MM. 2 HOJAS CORREDIZAS, UN CUERPO FIJO SUPERIOR, SEGÚN DISEÑO. INCLUYE PERFILES DE ALUMINIO, VIDRIO, CERROJO TIPO MEDIALUNA, PELÍCULA DE SEGURIDAD, SELLADO PERIMETRAL CON SILICONA	1,611%	71,999%
PISO PARED BLANCO REF 20X20CM	1,576%	73,576%
SISTEMA SÉPTICO INTEGRADO DE 1.650L MF TRAMPA 105 L	1,465%	75,041%
PLACA EN YESO 1.22 MTS X 2.44 MTS - 12.7MM	1,443%	76,484%
ADITIVO PARA IMPERMEABILIZAR	1,199%	77,682%
ADHESIVO DE ALTA ADHERENCIA GRIS X 25KG	0,984%	78,667%
TORNILLO CORTO DRYWALL	0,952%	79,619%
Manto Asfáltico Impermeabilizante 3,6mm Foil Aluminio	0,784%	80,403%
VENTANA TIPO V2 (1.80 M × 1.60 M) ALUMINIO NATURAL Y VIDRIO 5 MM. 2 HOJAS CORREDIZAS, UN CUERPO FIJO SUPERIOR, SEGÚN DISEÑO. INCLUYE PERFILES DE ALUMINIO, VIDRIO, CERROJO TIPO MEDIALUNA, PELÍCULA DE SEGURIDAD, SELLADO PERIMETRAL CON SILICONA	0,757%	81,160%
DILATACIÓN EN BRONCE TIPO T PARA PISO	0,756%	81,915%
Cable de Cobre Aislado No 8 AWG THHN	0,725%	82,640%
PUERTA PARA DIVISIONES DE BAÑOS UNA (1) HOJA ABATIBLE EN ALUMINIO NATURAL, DIMENSIONES DEL VANO: 0.70M X1.70M SUSPENDIDA DE PISO 0.30M SEGÚN DISEÑO, INCLUYE BISAGRAS , PASADOR TIRADERAS EN ACERO INOXIDABLE	0,718%	83,358%
PUERTA TIPO P4 ACCESO BAÑOS (1) HOJA ABATIBLE EN PERFILERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, PANEL DE ALUMINIO, SEGÚN DISEÑO. DIMENSIONES DEL VANO: 0.80 M × 2,00 M. INCLUYE BISAGRAS, CERRADURA TIPO POMO	0,710%	84,067%
KIT ORINAL ENTRADA SUPERIOR + GRIFERIA ORINAL PUSH INSTITUCIONAL	0,630%	84,697%
GRIFERIA INTISTUCIONAL DE MESA TIPO PUSH	0,610%	85,307%
PUERTA TIPO P7 ACCESO PRINCIPAL (2) HOJA ABATIBLE EN VIDRIO TEMPLADO, SEGÚN DISEÑO. DIMENSIONES DEL VANO: 1.85 X2.40 INCLUYE BISAGRAS DE PISO, CERRADURA DE SEGURIDAD, TIRADERAS EN ACERO INOXIDABLE	0,494%	85,801%
ESTUCO ACRILICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR	0,493%	86,294%
LAVAMANOS DE INCRUSTRAR	0,462%	86,756%
MASILLA FLEXIBLE PARA ACABADOS (CIELO RASO) 5.6kg	0,421%	87,177%
EMULSION IMPRIMANTE	0,420%	87,597%
ACERO DE REFUERZO PDR-60	0,397%	87,994%
PUERTA TIPO P6 ACCESO BAÑ0S (1) HOJA ABATIBLE EN PERFILERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, PERSIANAS DE VENTILACIÓN EN ALUMINIO, SEGÚN DISEÑO. DIMENSIONES DEL VANO: 0.80 M × 2,00 M. INCLUYE BISAGRAS, CERRADURA TIPO POMO	0,391%	88,384%
Cable de Cobre Aislado No 12 AWG THHN	0,373%	88,757%
PUERTA TIPO P5 ACCESO BAÑOS PMR (1) HOJA ABATIBLE EN PERFILERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, PANEL DE ALUMINIO, SEGÚN DISEÑO. DIMENSIONES DEL VANO: 1.10 M × 2,00 M. INCLUYE BISAGRAS, CERRADURA TIPO POMO	0,359%	89,116%
Cable de Cobre Aislado No 12 AWG THHN	0,350%	89,467%

MARCO METÁLICO PARA LAMPARA 60X60	0,348%	89,814%
PUERTA TIPO P2 ACCESO DE BAÑOS, (1) HOJA ABATIBLE EN PERFILERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL Y PANEL DE ALUMINIO, SEGÚN DISEÑO. DIMENSIONES DEL VANO: 0.60 M × 2,00 M. INCLUYE BISAGRAS, CERRADURA TIPO POMO	0,341%	90,155%
OMEGA CON REBORDE CAL 26 X 2.44	0,318%	90,473%
Tubo de 1/2" EMT	0,318%	90,790%
CEMENTO BLANCO	0,315%	91,105%
Tubo de 1/2" EMT	0,313%	91,417%
AGUA	0,310%	91,728%
Tubo de 1" EMT	0,297%	92,024%
PARAL 39 CAL 26 X 2.44	0,287%	92,311%
cicatrizante	0,285%	92,597%
TEJA TRAPEZOIDAL TERMOACUSTICA	0,259%	92,856%
MARMOLINA x 40kg	0,254%	93,110%
SOPORTE DUCTO EMT DE 1/2"	0,242%	93,352%
RUBATEC 7/8"	0,239%	93,591%
GRANITO X 20KG	0,235%	93,826%
CERRADURA TIPO POMO (ENTREDA) EN ACERO INOXIDABLE	0,223%	94,049%
Soporte ducto emt de 1"	0,208%	94,257%
TUBO CERRAMIENTO GALVA 2 ESP 059 COLMENA	0,197%	94,454%
SELLADOR ELASTICO MONOCOMPONENTE 300ML	0,194%	94,648%
Lampara OJO DE BUEY LED 18 WDE 8" 6500 K	0,192%	94,840%
BOQUILLA BLANCA	0,187%	95,027%
ADITIVO PARA MORTEROS (USO EN PISOS Y PAREDES)	0,182%	95,209%
TABLERO trifasico de 12 CIRCUITOS con espacio para totalizador	0,179%	95,388%
PUERTA EN ALUMINIO (1) HOJA ABATIBLE EN PERFILERÍA DE ALUMINIO NATURAL, PANEL DE ALUMINIO, SEGÚN DISEÑO. DIMENSIONES DEL VANO:1.00 M × 2,00 M. INCLUYE BISAGRAS, CERRADURA TIPO POMO	0,179%	95,567%
PUERTA TIPO P3 ACCESO PATIO, (1) HOJA ABATIBLE EN PERFILERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, PANEL DE ALUMINIO, Y VISOR EN VIDRIO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD. SEGÚN DISEÑO. DIMENSIONES DEL VANO: 0.80 M × 2,00 M. INCLUYE BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD	0,178%	95,745%
ANGULO 30 X 20 MM CAL 26 X 2.44	0,158%	95,902%
Bisagras Cuadradas de 8.9 Cm. Acero Cromo Mate	0,158%	96,060%
BLOQUE ADOBE 0.10m x 0.20m x 0.40m	0,152%	96,212%
TEJA FIBROCEMENTO NO. 6	0,149%	96,360%
LAMINA AGLOMERADA PARA FORMALETA 18MM 1.83X2.44M	0,146%	96,506%
PIEDRA DE CANTO RODADO	0,143%	96,649%
SOLDADURA DE PLATA	0,129%	96,778%
VENTANA EN ALUMINIO Y VIDRIO. CONFORMADA POR DOS HOJA CORREDIZAS Y SEGURO CERNTRAL (1.10M X 1.20M) INCLUYE TRANSPORTE A SANTA LUCIA	0,124%	96,902%
SOPORTE DUCTO EMT DE 1/2"	0,117%	97,019%
BOQUILLA A BASE DE CEMENTOSA	0,112%	97,131%
LAVAMANOS DE PEDESTAL AVANTI O SIMILAR BLANCO	0,108%	97,239%
TUBO SANITARIO. 4"	0,107%	97,346%
GAS BUTANO	0,103%	97,449%
BLOQUE ARENA CEMENTO 0.1 MTS X 0.20 MTS X 0.40 MTS	0,102%	97,551%
TABLA CARACOLI	0,097%	97,648%
YEE SANITARIA PVC REDUCIDA 4 X 2	0,095%	97,743%
ACCESORIOS PARA ORINAL	0,088%	97,831%
Caja metalica 4*2 con 4 salidas de 1/2" tipo rawelt	0,087%	97,918%
TUBO SANITARIO 2" EN PVC	0,085%	98,003%
MALLA ESLABONADA CALIBRE 10 OJO 6 X 6	0,084%	98,087%
CLAVO ANCLAJE ACERO 1"	0,083%	98,169%
Caja metalica 4*4 con 4 salidas de 1/2" tipo rawelt	0,082%	98,251%
Union de 1/2" EMT	0,077%	98,328%
Union de 1/2" EMT	0,073%	98,401%
REMACHE POP EN ALUMINIO	0,070%	98,471%
SIFON DESAGUE LAVAMANOS	0,070%	98,541%
LISTON 2 X 4 X 4.5	0,062%	98,603%
CINTA ASFÁLTICA AUTOADHESIVA EN FRÍO (ACABADO FOIL DE ALUMINIO) 20CM X 10M	0,061%	98,664%
VINILOS PARA CIELORASO	0,059%	98,723%
PIEDRA RAJON CLASIFICADA (NO INCLUYE TRANSPORTE)	0,057%	98,779%
LISTON 2 X 2 X 4.5	0,057%	98,836%
Caja metalica 4*2 con 4 salidas de 1/2" tipo rawelt	0,056%	98,892%
Toma doble, polo a tierra 15A, 125V, color blanco. LINEA FUTURA	0,049%	98,941%
SISTEMA EPÓXICO PARA ANCLAJES DE PERNOS Y BARRAS	0,048%	98,989%
CABALLETE FIJO FIBROCEMENTO PF/7 FIJO	0,047%	99,037%
ANGULO 1" x 1/8 x 6 MTS	0,044%	99,081%
Union de 1" EMT	0,036%	99,117%
BREAKER ENCHUFABLE de 1x20 AMP	0,036%	99,153%
YEE SANITARIA 4	0,034%	99,186%

GEOTEXTIL NT 2000	0,030%	99,217%
Cable encauchetado 3No.14	0,030%	99,247%
BROCHA DE CERDA 4	0,030%	99,276%
Curva de 1/2" EMT	0,029%	99,305%
REJILLA PISO REDONDA EN ACERO INOXIDABLE 2"	0,029%	99,334%
Toma doble, polo a tierra 15A, 125V, color blanco. LINEA FUTURA	0,028%	99,362%
Toma doble, GFCI 15A, 125V, con led indicador con tapa color blanco. LINEA FUTURA	0,026%	99,389%
CODO 90° SANITARIA 2	0,023%	99,411%
SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4	0,023%	99,434%
SIFÓN PVC 180 2	0,023%	99,457%
RODILLO DE FELPA	0,022%	99,479%
GRIFERIA SENCILLA PARA LAVAMANOS	0,021%	99,499%
ALAMBRE NEGRO NO.18 (RECOCIDO)	0,021%	99,520%
GRANITO BLANCO N. 2 x 40Kg	0,021%	99,541%
Enchufe de caucho con polo a tierra	0,020%	99,561%
Concertina 8mt Máx. 45cm Diametro Máx. 54 Circulos	0,019%	99,581%
MATERIAL SELECCIONADO NO incluye transporte	0,018%	99,599%
Toma doble, polo a tierra 15A, 125V, color blanco. Nema 5-15R, REF. 5320-W	0,018%	99,617%
CODO 90° SANITARIA 4	0,018%	99,634%
CINTA DE PAPEL X 75x5CM	0,017%	99,652%
CHAZO DE 1/4" PLASTICO	0,017%	99,669%
Curva de 1/2" EMT	0,017%	99,685%
VALVULA DE BOLA COMPACTA SOLDADA 3/4 COBRE	0,016%	99,701%
ACOPLE LAVAMANOS	0,015%	99,717%
SOLDADURA E 6011* 1/8	0,015%	99,732%
Terminal Conector de 1/2" EMT	0,014%	99,746%
GANCHOS GALV. PARA TEJAS ESTRUCTURA EN MADERA	0,014%	99,760%
Tornillo y chazo 6x1"	0,013%	99,773%
PINTURA ESMALTE	0,012%	99,784%
VIGUETA BASE 9	0,012%	99,796%
Interruptor sencillo LINEA FUTURA	0,011%	99,807%
THINNER	0,011%	99,818%
TAPA DE REGISTRO PLASTICA 20CM X 20CM COLOR BLANCO	0,010%	99,828%
LIJA DE AGUA	0,010%	99,838%
Conector de conexión y empalme tipo solder	0,009%	99,847%
Terminal Conector de 1/2" EMT	0,008%	99,855%
PLASTICO NEGRO POLIETILENO	0,008%	99,863%
VARILLA CUADRADA 1/2	0,008%	99,871%
ANTICORROSIVO ROJO CLARO	0,007%	99,878%
LIMPIADOR PVC 1/4	0,007%	99,885%
Conector de conexión y empalme tipo solder	0,007%	99,892%
ANTICORROSIVO GRIS	0,007%	99,898%
SOLDADURA ELÉCTRICA 004KG DE 3/23	0,006%	99,905%
ESMALTE BLANCO MATE	0,006%	99,911%
TORNILLO CUBIERTA AUTOPERFORANTE ARANDELA 2"	0,006%	99,917%
Tapa para Toma REF. 88003-W, blanca.	0,006%	99,923%
ACIDO OXALICO	0,006%	99,928%
DISCO ABRASIVO corte metal 14x7/64	0,006%	99,934%
ARENA DE RIO (NO INCLUYE TRANSPORTE)	0,005%	99,939%
DIOXIDO DE TITANIO	0,005%	99,943%
ALAMBRE GALV. C12 (21M / KG)	0,005%	99,948%
PUNTILLA CON CABEZA 1	0,004%	99,952%
ABASTO LAVAMANOS	0,004%	99,956%
CHAPETAS	0,004%	99,960%
Borna no 8 AWG de ponchar estañada en cobre barril largo	0,004%	99,964%
Suplemento Metalico Galvanizado para caja cuadrada (Ref: 2.400) Cal 20	0,004%	99,968%
ESTOPA	0,003%	99,971%
ADITIVO PARA IMPERMEABILIZAR Y FLUIDIFICAR CONCRETOS (4.5KG)	0,003%	99,974%
Curva de 1" EMT	0,003%	99,977%
TORNILLO FIJADOR	0,003%	99,980%
VARSOL	0,002%	99,982%
UNIÓN SANITARIA 4	0,002%	99,984%
VÁLVULA BOLA 1	0,002%	99,987%
ENDURECEDOR SUPERFICIAL A BASE DE CUARZO PARA PISOS	0,002%	99,989%
TUBO PRES RDE 13.5 1/2"	0,002%	99,991%
Terminal Conector de 1" EMT	0,002%	99,993%
LUBRICANTE UNIVERSAL	0,002%	99,995%
SILICONA ANTIHONGOS TRANSPARENTE 280ML	0,002%	99,996%
PUNTILLA CON CABEZA 2 1/2"	0,001%	99,998%
UNIÓN SANITARIA 2	0,001%	99,999%
CODO 45° PRESIÓN PVC 1/2	0,000%	99,999%
LIMPIADOR PVC	0,000%	100,000%
TEE PRESIÓN PVC 1/2	0,000%	100,000%
UNIÓN PRESIÓN PVC 1/2	0,000%	100,000%

1. Siguiendo con el procedimiento descrito del numeral 9.1. del presente documento, la entidad identifico los bienes o insumos cuyo porcentaje acumulado esté dentro del ochenta por ciento (80%) o un valor aproximado por debajo.

Insumo o bien	% acumulado
AIRE ACONDICIONADI TIPO MINISPLIT DE 12000 BTU/H	18,792%
AIRE ACONDIDCIONADO TIPO INDUSTRIAL DE 5 TONELADAS 60000 BTU/H	30,633%
BALDOSA GRANITO BLANCO 30X30CM	36,551%
PUERTA TIPO P1 ACCESO DE OFICINA (1) HOJA ABATIBLE EN PERFILERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL Y VIDRIO, CUERPO FIJO SUPERIOR FIJO EN VIDRIO, SEGÚN DISEÑO. DIMENSIONES DEL VANO: 1,00 M × 2,40 M. INCLUYE BISAGRAS, CERRADURA TIPO POMO	40,884%
DE CÁMARA IP TIPO BULLET PARA EXTERIORES, RESOLUCIÓN DE 4 MP, LENTE FIJO DE 2,8 MM, ILUMINACIÓN INFRARROJA CON ALCANCE MÍNIMO DE 30 M, ALIMENTACIÓN POE Y MICRÓFONO INTEGRADO. INCLUYE BASE Y ACCESORIOS DE MONTAJE, FIJACIÓN, ORIENTACIÓN, DIRECCIONAMIENTO IP,CONFIGURACIÓN, INTEGRACIÓN CON EL NVR, PRUEBAS DE GRABACIÓN,VISUALIZACIÓN Y AUDIO, Y PUESTA EN SERVICIO.	44,196%
CEMENTO GRIS	47,369%
SALIDA DE DATOS PARA CÁMARA IP. INCLUYE CANALIZACIÓN EN TUBERÍA EMT, CAJAS DE PASO Y CONEXIÓN, CABLEADO F/UTP CATEGORÍA 6A LSZH, CONECTOR RJ45 CATEGORÍA 6A INSTALADO EN CAMPO, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN, IDENTIFICACIÓN, CERTIFICACIÓN DEL PUNTO, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO Y PUESTA EN SERVICIO. NO INCLUYE CÁMARA IP NI EQUIPO ACTIVO DE RED.	50,352%
AIRE ACONDICIONADI TIPO MINISPLIT DE 36000 BTU/H	52,897%
BLOQUE CALADO, PIEZA DOBLE VISTA CON JUNTA CENTRAL EN CONCRETO HVE + CARBONATO DE CALCIO, DE F CU=28MPA ACABADO ULTRALISO; % POROS MENOR AL 3%: DIMENSION PIEZA: 22CM ANCHO X 22 CM ALTO X 10CM ESPESOR; COLOR GRIS. INCLUYE: TRANSPORTE Y DESCARGUE	55,401%
VENTANA TIPO V3 (1.50 M × 1.60 M) EN ALUMINIO NATURAL Y VIDRIO 5 MM. 2 HOJAS CORREDIZAS, UN CUERPO FIJO SUPERIOR, SEGÚN DISEÑO. INCLUYE PERFILES DE ALUMINIO, VIDRIO, CERROJO TIPO MEDIALUNA, PELÍCULA DE SEGURIDAD, SELLADO PERIMETRAL CON SILICONA.	57,774%
Panel cuadrado de incrustar o sobreponer led 40 W, 60x60	59,794%
GRABADOR DE VIDEO EN RED (NVR) PARA CÁMARAS IP, DE 16 CANALES, RESOLUCIÓN MÁXIMA DE 8 MP (4K) Y CAPACIDAD DE ALMACENAMIENTO INSTALADA DE 12 TB. INCLUYE DISCOS DUROS ESPECIALIZADOS PARA VIDEOVIGILANCIA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN Y MONTAJE, CONFIGURACIÓN DE GRABACIÓN, PROGRAMACIÓN DE USUARIOS, INTEGRACIÓN DE CÁMARAS, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO Y PUESTA EN SERVICIO	61,813%
RACK DE PISO DE 28 RU, DIMENSIONES 600 × 600 MM. INCLUYE UNA (1) BANDEJA FIJA DE 1 RU, UNA (1) UNIDAD MULTITOMA DE SEIS (6) SALIDAS, UN (1) PATCH PANELS CAT.6A DE 24 PUERTOS, DOS (2) ORGANIZADORES HORIZONTALES DE CABLEADO DE 2 RU, VEINTICUATRO (24) PATCH CORDS CAT. 6A DE 1 M, KIT DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA (SPT), TORNILLERÍA, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, ORGANIZACIÓN, IDENTIFICACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO.	63,696%
PINTURA PARA EXTERIOR BLANCA VINILO PARA FACHADA	65,533%
ARENA DE RIO (INCLUYE TRANSPORTE CASCO URBANO)	67,156%
SANITARIO INSTITUCIONAL PMR .TANQUE CON ACCIONAMIENTO DE PALANCA,SISTEMA ANTIVANDALICO DE ANCLAJE DE TAPA	68,776%
VINILO TIPO 1	70,388%
VENTANA TIPO V1 (1.00 M × 1.60 M) ALUMINIO NATURAL Y VIDRIO 5 MM. 2 HOJAS CORREDIZAS, UN CUERPO FIJO SUPERIOR, SEGÚN DISEÑO. INCLUYE PERFILES DE ALUMINIO, VIDRIO, CERROJO TIPO MEDIALUNA, PELÍCULA DE SEGURIDAD, SELLADO PERIMETRAL CON SILICONA	71,999%
PISO PARED BLANCO REF 20X20CM	73,576%
SISTEMA SÉPTICO INTEGRADO DE 1.650L MF TRAMPA 105 L	75,041%
PLACA EN YESO 1.22 MTS X 2.44 MTS - 12.7MM	76,484%
ADITIVO PARA IMPERMEABILIZAR	77,682%
ADHESIVO DE ALTA ADHERENCIA GRIS X 25KG	78,667%
TORNILLO CORTO DRYWALL	79,619%

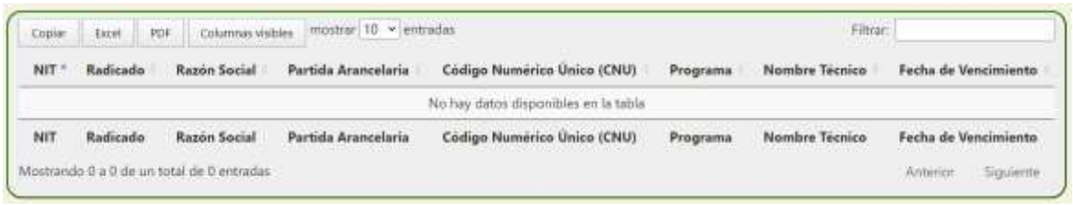
9.3. Verificación en el Registro de Productores de Bienes Nacionales.

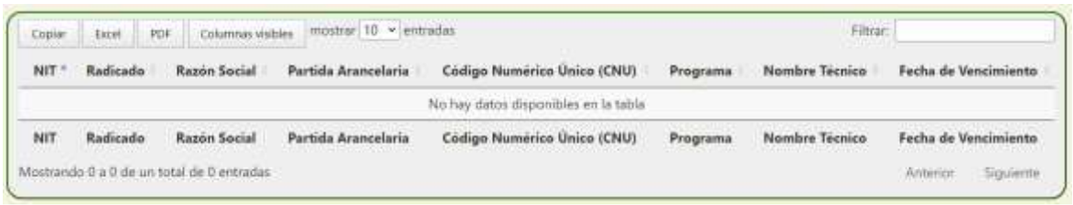
Una vez terminada la metodología descrita por Colombia Compra Eficiente se determinaron como bienes relevantes los siguientes insumos:

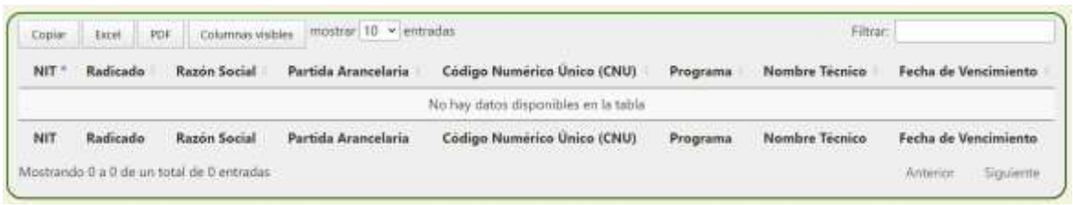
Insumo o bienes relevantes
AIRE ACONDICIONADI TIPO MINISPLIT DE 12000 BTU/H
AIRE ACONDIDCIONADO TIPO INDUSTRIAL DE 5 TONELADAS 60000 BTU/H
BALDOSA GRANITO BLANCO 30X30CM

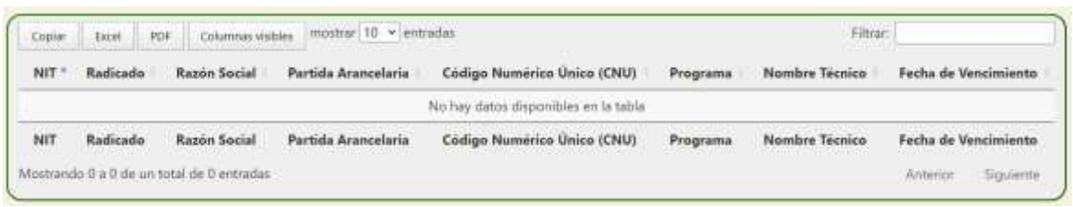
PUERTA TIPO P1 ACCESO DE OFICINA (1) HOJA ABATIBLE EN PERFILERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL Y VIDRIO, CUERPO FIJO SUPERIOR FIJO EN VIDRIO, SEGÚN DISEÑO. DIMENSIONES DEL VANO: 1,00 M × 2,40 M. INCLUYE BISAGRAS, CERRADURA TIPO POMO
DE CÁMARA IP TIPO BULLET PARA EXTERIORES, RESOLUCIÓN DE 4 MP, LENTE FIJO DE 2,8 MM, ILUMINACIÓN INFRARROJA CON ALCANCE MÍNIMO DE 30 M, ALIMENTACIÓN POE Y MICRÓFONO INTEGRADO. INCLUYE BASE Y ACCESORIOS DE MONTAJE, FIJACIÓN, ORIENTACIÓN, DIRECCIONAMIENTO IP,CONFIGURACIÓN, INTEGRACIÓN CON EL NVR, PRUEBAS DE GRABACIÓN,VISUALIZACIÓN Y AUDIO, Y PUESTA EN SERVICIO.
CEMENTO GRIS
SALIDA DE DATOS PARA CÁMARA IP. INCLUYE CANALIZACIÓN EN TUBERÍA EMT, CAJAS DE PASO Y CONEXIÓN, CABLEADO F/UTP CATEGORÍA 6A LSZH, CONECTOR RJ45 CATEGORÍA 6A INSTALADO EN CAMPO, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN, IDENTIFICACIÓN, CERTIFICACIÓN DEL PUNTO, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO Y PUESTA EN SERVICIO. NO INCLUYE CÁMARA IP NI EQUIPO ACTIVO DE RED.
AIRE ACONDICIONADI TIPO MINISPLIT DE 36000 BTU/H
BLOQUE CALADO, PIEZA DOBLE VISTA CON JUNTA CENTRAL EN CONCRETO HVE + CARBONATO DE CALCIO, DE F CU=28MPA ACABADO ULTRALISO; % POROS MENOR AL 3%: DIMENSION PIEZA: 22CM ANCHO X 22 CM ALTO X 10CM ESPESOR; COLOR GRIS. INCLUYE: TRANSPORTE Y DESCARGUE
VENTANA TIPO V3 (1.50 M × 1.60 M) EN ALUMINIO NATURAL Y VIDRIO 5 MM. 2 HOJAS CORREDIZAS, UN CUERPO FIJO SUPERIOR, SEGÚN DISEÑO. INCLUYE PERFILES DE ALUMINIO, VIDRIO, CERROJO TIPO MEDIALUNA, PELÍCULA DE SEGURIDAD, SELLADO PERIMETRAL CON SILICONA.

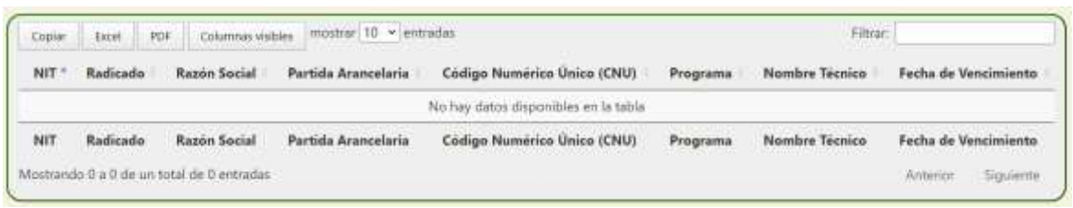
Por lo que se procede a la verificación de existencia de productores nacionales el día catorce (14) de octubre de 2026, encontrando lo siguiente:

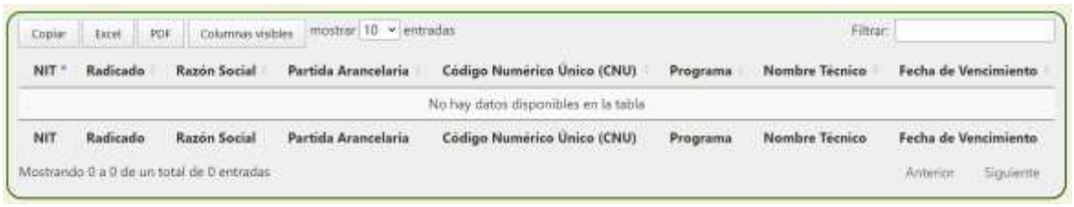






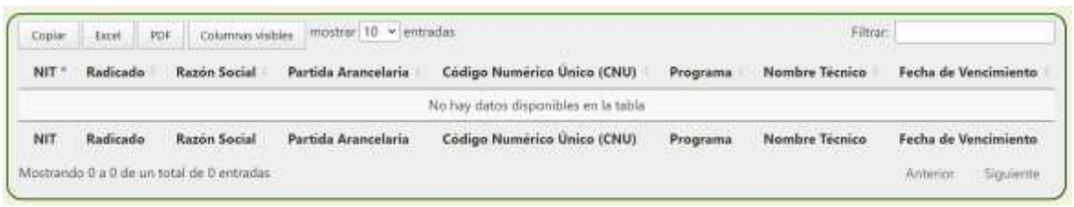





Copiar Excel PDF Columnas visibles mostrar 10 entradas Filtrar:

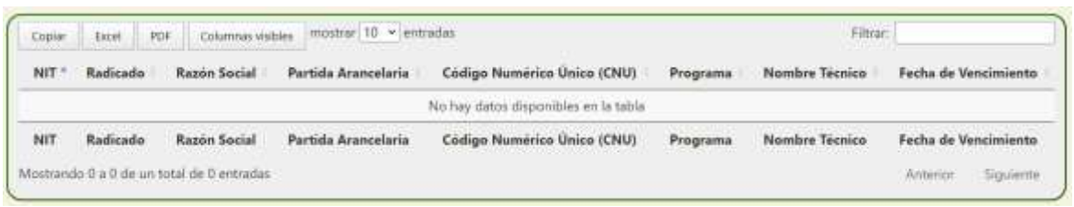
NIT	Radicado	Razón Social	Partida Arancelaria	Código Numérico Único (CNU)	Programa	Nombre Técnico	Fecha de Vencimiento
No hay datos disponibles en la tabla							
NIT	Radicado	Razón Social	Partida Arancelaria	Código Numérico Único (CNU)	Programa	Nombre Técnico	Fecha de Vencimiento

Mostrando 0 a 0 de un total de 0 entradas Anterior Siguiente


Copiar Excel PDF Columnas visibles mostrar 10 entradas Filtrar:

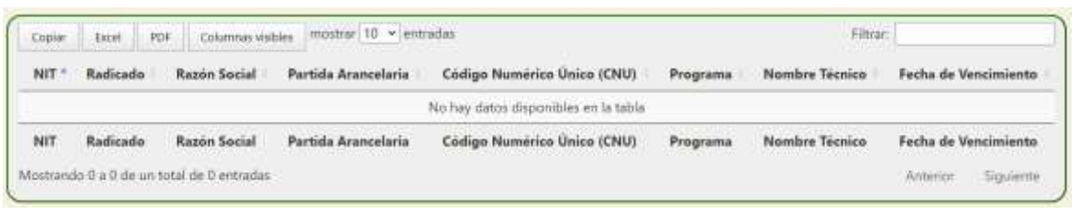
NIT	Radicado	Razón Social	Partida Arancelaria	Código Numérico Único (CNU)	Programa	Nombre Técnico	Fecha de Vencimiento
No hay datos disponibles en la tabla							
NIT	Radicado	Razón Social	Partida Arancelaria	Código Numérico Único (CNU)	Programa	Nombre Técnico	Fecha de Vencimiento

Mostrando 0 a 0 de un total de 0 entradas Anterior Siguiente


Copiar Excel PDF Columnas visibles mostrar 10 entradas Filtrar:

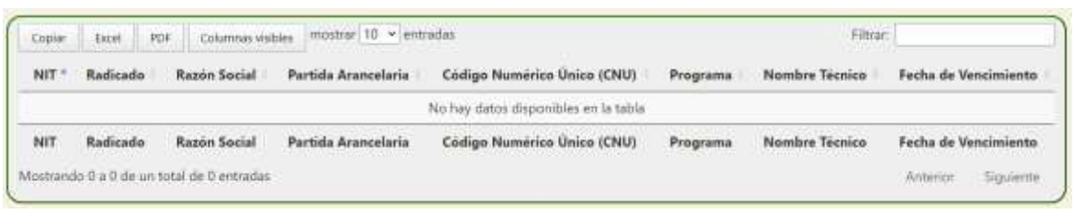
NIT	Radicado	Razón Social	Partida Arancelaria	Código Numérico Único (CNU)	Programa	Nombre Técnico	Fecha de Vencimiento
No hay datos disponibles en la tabla							
NIT	Radicado	Razón Social	Partida Arancelaria	Código Numérico Único (CNU)	Programa	Nombre Técnico	Fecha de Vencimiento

Mostrando 0 a 0 de un total de 0 entradas Anterior Siguiente


Copiar Excel PDF Columnas visibles mostrar 10 entradas Filtrar:

NIT	Radicado	Razón Social	Partida Arancelaria	Código Numérico Único (CNU)	Programa	Nombre Técnico	Fecha de Vencimiento
No hay datos disponibles en la tabla							
NIT	Radicado	Razón Social	Partida Arancelaria	Código Numérico Único (CNU)	Programa	Nombre Técnico	Fecha de Vencimiento

Mostrando 0 a 0 de un total de 0 entradas Anterior Siguiente


Copiar Excel PDF Columnas visibles mostrar 10 entradas Filtrar:

NIT	Radicado	Razón Social	Partida Arancelaria	Código Numérico Único (CNU)	Programa	Nombre Técnico	Fecha de Vencimiento
No hay datos disponibles en la tabla							
NIT	Radicado	Razón Social	Partida Arancelaria	Código Numérico Único (CNU)	Programa	Nombre Técnico	Fecha de Vencimiento

Mostrando 0 a 0 de un total de 0 entradas Anterior Siguiente

9.4. Asignación del puntaje.

Teniendo en cuenta que no se encontró ningún productor inscrito en el REGISTRO DE PRODUCTORES DE BIENES NACIONALES del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo (VUCE), se recomienda tomar la opción 2 de la guía de manejo de BIENES NACIONALES.

Dado en Montería a los veintiún (21) de octubre de 2026.

Firmado digitalmente por JOAQUIN ANDRES AMAYA PAEZ

JOAQUIN ANDRÉS AMAYA PÁEZ
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

Firmado digitalmente por INGRID SOFIA MORALES AVILA

INGRID MORALES ÁVILA
GERENTE DE PROYECTOS

Elaboró técnicamente: Andrés Berrio – Contratista SGM
Elaboró financieramente: Diego Paternina – Contratista SIM

Revisó jurídicamente: María Mercedes González – Contratista SIM
Vo.Bo. Yenis Zúñiga Mercado – Prof. Especializado SIM

Firmado digitalmente por YENIS ANDREA ZUÑIGA MERCADO