**INTERVENCIONES INTEGRALES DEL HÁBITAT**

**PROYECTO ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS PARA REVITALIZAR LAS ÁREAS DE CORREDORES URBANOS, PARQUES Y ESPACIO PÚBLICO PARA LA CONECTIVIDAD PRIORITARIOS, DENTRO DEL PROGRAMA MEJORA TU BARRIO PIMI EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR - LOTE 3**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT
Secretaría de Hábitat

**DIRECCIÓN DE HABITAT Y ENTORNOS**
**SUBSECRETARÍA DE INTERVENCIONES INTEGRALES**

**OBJETO:** INTERVENTORÍA PARA REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS DE INTERVENCIÓN Y ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS PRIORIZADAS DE CORREDORES URBANOS, ESPACIO PÚBLICO Y PARQUES PARA LA CONECTIVIDAD EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA DE REVITALIZA TU BARRIO PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HÁBITAT (PIMI-HABITAT) DE LAS LOCALIDADES DE SUBA, BOSA, CIUDAD BOLIVAR, CHAPINERO Y USAQUEN.

**TIEMPO DE EJECUCIÓN: 5 meses** — **ÁREA PARQUES (M2): 3,863**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | | ESPECIALISTA SI | ESPECIALISTA NO | AÑOS DE EXPERIENCIA PROF | AÑOS DE EXPERIENCIA ESPEC | UND | % | VR. UNITARIO | VR. PARCIAL | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | PROFESIONAL MÍNIMO REQUERIDO | PROFESIÓN | | | | | MESES | DEDICACIÓN | SALARIO | SUBTOTAL | $ 39,272,900.00 |
| 10.01 | Director interventoria de Estudios y Diseños | Ingeniería Civil o Arquitectura | 1 | | 8 | 3 | 5 | 20% | $ 11,183,000.00 | $ 11,183,000.00 | |
| 10.02 | Especialista en diseño arquitectónico urbano | Arquitectura | 1 | | 6 | 2 | 5 | 50% | $ 9,522,000.00 | $ 23,805,000.00 | |
| 10.03 | Especialista en paisajismo | Arquitectura | 1 | | 6 | 2 | 3 | 5% | $ 9,522,000.00 | $ 1,428,300.00 | |
| 10.04 | Especialista en redes eléctricas y Energía Solar | Ingeniero Eléctrico | 1 | | 6 | 2 | 3 | 5% | $ 9,522,000.00 | $ 1,428,300.00 | |
| 10.05 | Especialista en redes hidrosanitarias. Suds y saneamiento básico | Ingeniería Civil o Sanitaria | 1 | | 6 | 2 | 3 | 5% | $ 9,522,000.00 | $ 1,428,300.00 | |
| 20 | PROFESIONALES DE APOYO | PROFESIÓN | | | | | MESES | DEDICACIÓN | SALARIO | SUBTOTAL | $ 40,722,250.00 |
| 20.01 | Especialista en Estructuras | Ingeniería Civil | 1 | | 6 | 2 | 1 | 5% | $ 9,522,000.00 | $ 476,100.00 | |
| 20.02 | Especialista en geotecnia | Ingeniería Civil | 1 | | 6 | 2 | 1 | 5% | $ 9,522,000.00 | $ 476,100.00 | |
| 20.03 | Especialista en gestión ambiental (construcción sostenible) | Ingeniería Ambiental o Afines | 1 | | 6 | 2 | 5 | 40% | $ 9,522,000.00 | $ 19,044,000.00 | |
| 20.04 | Ingeniero forestal | Ingeniería Forestal | | 1 | 2 | 1 | 2 | 5% | $ 7,659,000.00 | $ 765,900.00 | |
| 20.05 | Arqueólogo | Arqueología o afines | | 1 | 2 | 1 | 1 | 10% | $ 7,659,000.00 | $ 765,900.00 | |
| 20.06 | Profesional en presupuestos, especificaciones, cantidades, programación y APUS | Ingeniero Civil | | 1 | 2 | 1 | 5 | 35% | $ 7,659,000.00 | $ 13,403,250.00 | |
| 20.07 | Profesional SST | Ingeniero Industrial, SST o afines | | 1 | 2 | 0 | 5 | 10% | $ 5,791,000.00 | $ 2,895,500.00 | |
| 20.08 | Profesional en gestión social | Trabajo Social, socióloga, psicóloga social, Antropóloga | | 1 | 2 | 0 | 5 | 10% | $ 5,791,000.00 | $ 2,895,500.00 | |
| 30 | PROFESIONALES DE LEGALIZACIÓN Y GESTIÓN PREDIAL | PROFESIÓN | | | | | MESES | DEDICACIÓN | SALARIO | SUBTOTAL | $ 1,428,300.00 |
| 30.01 | Especialista en normatividad | Arquitectura | 1 | | 6 | 2 | 2 | 5% | $ 9,522,000.00 | $ 952,200.00 | |
| 30.02 | Especialista derecho urbano | Abogado | 1 | | 6 | 2 | 1 | 5% | $ 9,522,000.00 | $ 476,100.00 | |
| 40 | OTRO PERSONAL | FORMACIÓN | | | | | MESES | DEDICACIÓN | SALARIO | SUBTOTAL | $ 17,466,300.00 |
| 40.01 | Gestor urbano y soporte SIG | Ingeniero geógrafo o catastral | | 1 | 2 | 0 | 1 | 10% | $ 5,791,000.00 | $ 579,100.00 | |
| 40.02 | Representación arquitectónica 2D | Arquitectura | | 2 | 2 | 0 | 5 | 20% | $ 5,791,000.00 | $ 11,582,000.00 | |
| 40.03 | Representación arquitectónica 3D | Arquitectura | | 1 | 2 | 0 | 5 | 5% | $ 5,791,000.00 | $ 1,447,750.00 | |
| 40.04 | Coordinador arquitectónica BIM | Arquitectura | | 1 | 2 | 0 | 3 | 5% | $ 5,791,000.00 | $ 868,650.00 | |
| 40.05 | Ingeniero topógrafo | Ingeniero-Topografía | | 1 | 2 | 0 | 2 | 40% | $ 3,736,000.00 | $ 2,988,800.00 | |
| 50 | PERSONAL + FACTOR MULTIPLICADOR | | | | | | | | | | $ 198,022,769.00 |
| 50.01 | FM | | | | | | % | 200.246% | $ 98,889,750 | $ 198,022,768.79 | |

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL COSTOS ESTIMADO ETAPA 1 INTERVENTORÍA | $ | 198,022,769.00 |
| IVA ESTAPA 1 | $ | 37,624,326.00 |
| PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO ETAPA 1 | $ | 235,647,095.00 |

**TIEMPO DE EJECUCIÓN: 7 meses** — **ÁREA PARQUES (M2): 3,863**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | | ESPECIALISTA SI | ESPECIALISTA NO | AÑOS DE EXPERIENCIA PROF | AÑOS DE EXPERIENCIA ESPEC | UND | % | VR. UNITARIO | VR. PARCIAL | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | PROFESIONAL MÍNIMO REQUERIDO | PROFESIÓN | | | | | MESES | DEDICACIÓN | SALARIO | SUBTOTAL | $ 114,080,300.00 |
| 10.01 | Director de interventoría | Ingeniería Civil o Arquitectura | 1 | | 8 | 3 | 7 | 30% | $ 11,183,000.00 | $ 23,484,300.00 | |
| 10.02 | Residente de Interventoría | Arquitectura | | 2 | 2 | 0 | 7 | 100% | $ 5,791,000.00 | $ 81,074,000.00 | |
| 10.04 | Especialista Ingeniero Eléctrico | Ingeniero Eléctrico | 1 | | 6 | 2 | 4 | 10% | $ 9,522,000.00 | $ 3,808,800.00 | |
| 10.05 | Especialista Ingeniero Hidraúlico | Ingeniería Civil o Sanitaria | 1 | | 6 | 2 | 4 | 10% | $ 9,522,000.00 | $ 3,808,800.00 | |
| 20.01 | Especialista Ingeniero Estructural | Ingeniería Civil | 1 | | 6 | 2 | 2 | 10% | $ 9,522,000.00 | $ 1,904,400.00 | |
| 20 | PROFESIONALES DE APOYO | PROFESIÓN | | | | | MESES | DEDICACIÓN | SALARIO | SUBTOTAL | $ 104,611,100.00 |
| 20.02 | Especialista en geotecnia | Ingeniería Civil | 1 | | 6 | 2 | 1 | 10% | $ 9,522,000.00 | $ 952,200.00 | |
| 20.03 | Profesional en Ingeniería Ambiental | Ingeniería Ambiental o Afines | 1 | | 2 | 0 | 7 | 30% | $ 5,791,000.00 | $ 12,161,100.00 | |
| 20.04 | Profesional en ingeniería forestal | Ingeniería Forestal | | 1 | 2 | 0 | 3 | 10% | $ 5,791,000.00 | $ 1,737,300.00 | |
| 20.05 | Arqueólogo | Arqueología o afines | | 1 | 3 | 0 | 1 | 10% | $ 5,791,000.00 | $ 579,100.00 | |
| 20.06 | Profesional en presupuestos, especificaciones, cantidades, programación y APUS | Ingeniero Civil | | 1 | 3 | 0 | 3 | 20% | $ 5,791,000.00 | $ 3,474,600.00 | |
| 20.07 | Profesional SST | Ingeniero Industrial, SST o afines | | 1 | 2 | 0 | 7 | 100% | $ 5,791,000.00 | $ 40,537,000.00 | |
| 20.08 | Profesional en gestión social | Trabajo Social, socióloga, psicóloga social, Antropóloga | | 1 | 2 | 0 | 7 | 100% | $ 5,791,000.00 | $ 40,537,000.00 | |
| 20.09 | Profesional en calidad | Ingeniero Civil o arquitecto | | 1 | 2 | 0 | 7 | 10% | $ 5,791,000.00 | $ 4,053,700.00 | |
| 10.03 | Profesional Jurídico | Abogado | 1 | | 2 | 0 | 1 | 10% | $ 5,791,000.00 | $ 579,100.00 | |
| 30 | PERSONAL TECNICO Y AUXILIAR TECNICO | FORMACIÓN | | | | | MESES | DEDICACIÓN | SALARIO | SUBTOTAL | $ 32,102,000.00 |
| 30.01 | Ingeniero topógrafo | Ingeniero-Topografía | | 1 | 2 | 0 | 7 | 50% | $ 3,736,000.00 | $ 13,076,000.00 | |
| 30.02 | Inspector | Técnico | | 1 | 2 | 0 | 7 | 100% | $ 2,718,000.00 | $ 19,026,000.00 | |
| 40 | PERSONAL + FACTOR MULTIPLICADOR | | | | | | | | | | $ 502,203,752.00 |
| 40.01 | FM | | | | | | % | 200.246% | $ 250,793,400.00 | $ 502,203,752.00 | |

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL COSTOS ESTIMADO ETAPA 2 INTERVENTORÍA | $ | 502,203,752.00 |
| IVA ETAPA 2 | $ | 95,418,713.00 |
| PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO ETAPA 2 INTERVENTORIA | $ | 597,622,465.00 |

| | |
|---|---|
| **TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO PROYECTO INCLUYE ETAPA 1 Y 2** | **$ 833,269,560.00** |