ARTICA SOLUCIONES DE CLIMATIZACIÓN S.A.S.
NIT 901.314.603-8 | Matrícula mercantil 742.627
Carrera 42H No. 95-59 - Barranquilla (Atlántico)
Tel. 315 783 1907 | proyectos@articasoluciones.co
www.articasoluciones.co | Pequeña Empresa (MiPyme)

COTIZACIÓN No. ART-SSPD-2026-10

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO

CLIENTE:	SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS	**FECHA:**	6 de octubre de 2026
NIT:	800.250.984-6	**VALIDEZ:**	Noventa (90) días calendario
DIRIGIDA A:	Grupo de Servicios Administrativos	**REFERENCIA:**	Solicitud AS-F-002 V.6
ATENCIÓN:	Dra. Juliana Carolina Pérez Castro - Coordinadora GSA	**MONEDA:**	Pesos colombianos (COP)
	Arq. Leonardo Alarcón Ramírez - Profesional Especializado GSA	**IVA:**	Incluido donde aplica
CIUDAD:	Bogotá D.C. y sedes territoriales a nivel nacional	**ELABORÓ:**	ARTICA Soluciones de Climatización S.A.S.

OBJETO: Contratar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas de aire acondicionado de los edificios donde opera la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios, comprendiendo setenta y ocho (78) unidades físicas distribuidas en diez (10) sedes administrativas de siete (7) ciudades del país.

CUADRO A. RUTINAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

No.	SEDE	DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO	BTU/h	CANT	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL CON IVA
1	Barranquilla | Sede Propia	Mantenimiento Kit Aire Acondicionado 1:1 Mini Split (Evaporadora / Condensadora) (Mini Split 1:1)	12.000	2	$145.000	$27.550	$345.100
2	Barranquilla | Sede Propia	Mantenimiento Kit Aire Acondicionado 1:1 Mini Split (Evaporadora / Condensadora) (Mini Split 1:1)	24.000	4	$185.000	$35.150	$880.600
3	Bucaramanga | Sede Propia	Mantenimiento de Unidad Interior Evaporadora VRF Cassette (VRF)	7.000	1	$301.700	$57.323	$359.023
4	Bucaramanga | Sede Propia	Mantenimiento de Unidad Interior Evaporadora VRF Cassette (VRF)	9.000	1	$308.600	$58.634	$367.234
5	Bucaramanga | Sede Propia	Mantenimiento de Unidad Interior Evaporadora VRF Cassette (VRF)	12.000	5	$322.400	$61.256	$1.918.280
6	Bucaramanga | Sede Propia	Mantenimiento de Unidad Interior Evaporadora VRF Cassette (VRF)	15.000	2	$336.200	$63.878	$800.156
7	Bucaramanga | Sede Propia	Mantenimiento de Unidad Interior Evaporadora VRF Cassette (VRF)	18.000	1	$350.100	$66.519	$416.619
8	Bucaramanga | Sede Propia	Mantenimiento de Unidad Interior Evaporadora VRF Mural (OTIC ID 1) (VRF)	19.100	1	$309.100	$58.729	$367.829
9	Bucaramanga | Sede Propia	Mantenimiento de Unidad Interior Evaporadora VRF Cassette (VRF)	24.000	4	$377.700	$71.763	$1.797.852
10	Bucaramanga | Sede Propia	Mantenimiento de Unidad Interior Evaporadora VRF Cassette (VRF)	28.000	2	$401.200	$76.228	$954.856
11	Bucaramanga | Sede Propia	Mantenimiento de Unidad Condensadora Central VRF (VRF)	133.800	1	$1.009.800	$191.862	$1.201.662
12	Bucaramanga | Sede Propia	Mantenimiento de Unidad Condensadora Central VRF (VRF)	191.100	1	$1.350.400	$256.576	$1.606.976
13	Cali | Sede Santa Mónica	Mantenimiento Kit Aire Acondicionado 1:1 Mini Split (Evaporadora / Condensadora) (Mini Split 1:1)	12.000	7	$347.400	$66.006	$2.893.842
14	Cali | Sede Santa Mónica	Mantenimiento Kit Aire Acondicionado 1:1 Mini Split (Evaporadora / Condensadora) (Mini Split 1:1)	24.000	2	$387.400	$73.606	$922.012
15	Cali | Sede Porvenir	Mantenimiento Kit Aire Acondicionado 1:1 Mini Split (Evaporadora / Condensadora) (Mini Split 1:1)	9.000	1	$337.400	$64.106	$401.506
16	Cali | Sede Porvenir	Mantenimiento Kit Aire Acondicionado 1:1 Mini Split (Evaporadora / Condensadora) (Mini Split 1:1)	12.000	1	$347.400	$66.006	$413.406
17	Cali | Sede Porvenir	Mantenimiento Kit Aire Acondicionado 1:1 Mini Split (Evaporadora / Condensadora) (Mini Split 1:1)	18.000	1	$367.400	$69.806	$437.206
18	Cali | Sede Porvenir	Mantenimiento Kit Aire Acondicionado 1:1 Mini Split (Evaporadora / Condensadora) (Mini Split 1:1)	24.000	1	$387.400	$73.606	$461.006
19	Cali | Sede Porvenir	Mantenimiento Kit Aire Acondicionado 1:1 Cassette (Evaporadora / Condensadora) (Cassette 1:1)	60.000	4	$655.200	$124.488	$3.118.752
20	Medellín | Sede Propia	Mantenimiento de Unidad Interior Evaporadora Multi-Split Cassette (Multi-Split)	24.000	6	$428.600	$81.434	$3.060.204
21	Medellín | Sede Propia	Mantenimiento Kit Aire Acondicionado 1:1 Cassette (Cassette 1:1)	36.000	5	$427.500	$81.225	$2.543.625
22	Medellín | Sede Propia	Mantenimiento Kit Condensadora Multi-Split / Comercial (Multi-Split)	48.000	4	$492.000	$93.480	$2.341.920
23	Montería | Sede Arrendada	Mantenimiento Kit Aire Acondicionado 1:1 Mini Split (Evaporadora / Condensadora) (Mini Split 1:1)	12.000	1	$311.000	$59.090	$370.090
24	Montería | Sede Arrendada	Mantenimiento Kit Aire Acondicionado 1:1 Mini Split (Evaporadora / Condensadora) (Mini Split 1:1)	24.000	2	$351.000	$66.690	$835.380
25	Montería | Sede Arrendada	Mantenimiento Kit Aire Acondicionado 1:1 Cassette (Evaporadora / Condensadora) (Cassette 1:1)	24.000	2	$359.100	$68.229	$854.658

26	Neiva | Sede Arrendada	Mantenimiento Kit Aire Acondicionado 1:1 Mini Split (Evaporadora / Condensadora) (Mini Split 1:1)	9.000	2	$311.900	$59.261	$742.322
27	Neiva | Sede Arrendada	Mantenimiento Kit Aire Acondicionado 1:1 Mini Split (Evaporadora / Condensadora) (Mini Split 1:1)	12.000	1	$321.900	$61.161	$383.061
28	Neiva | Sede Arrendada	Mantenimiento Kit Aire Acondicionado 1:1 Mini Split (Evaporadora / Condensadora) (Mini Split 1:1)	18.000	1	$341.900	$64.961	$406.861
29	Neiva | Sede Arrendada	Mantenimiento Kit Aire Acondicionado 1:1 Mini Split (Evaporadora / Condensadora) (Mini Split 1:1)	24.000	3	$361.900	$68.761	$1.291.983
30	Neiva | Sede Arrendada	Mantenimiento de Unidad Interior Evaporadora Multi-Split / Comercial Cassette (Multi-Split / Comercial)	60.000	6	$752.100	$142.899	$5.369.994
31	Neiva | Sede Arrendada	Mantenimiento Kit Condensadora Multi-Split / Comercial Doble Ventilador (Multi-Split / Comercial)	60.000	3	$606.900	$115.311	$2.166.633
TOTAL CUADRO A - MANTENIMIENTO PREVENTIVO (78 RUTINAS)				**78**			**$40.030.648**

CUADRO B. BOLSA DE REPUESTOS - MANTENIMIENTO CORRECTIVO (PRECIOS UNITARIOS)

Monto agotable por demanda. Las cantidades se ejecutan únicamente con autorización previa, expresa y escrita del Supervisor del Contrato, previa certificación de diagnóstico.

No.	REPUESTO O SERVICIO	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	IVA	VALOR UNITARIO CON IVA
1	Capacitores 2µF	UND	1	$143.000	$27.170	$170.170
2	Capacitores 5µF	UND	1	$143.000	$27.170	$170.170
3	Capacitores 30µF	UND	1	$163.000	$30.970	$193.970
4	Capacitores 45µF	UND	1	$165.000	$31.350	$196.350
5	Capacitores 50µF	UND	1	$173.000	$32.870	$205.870
6	Capacitores 60µF	UND	1	$177.000	$33.630	$210.630
7	Capacitores 80µF	UND	1	$189.000	$35.910	$224.910
9	Tarjetas electrónicas universales para aires acondicionados (convencionales e inverter)	UND	1	$395.000	$75.050	$470.050
10	Breakers 1x30A	UND	1	$97.000	$18.430	$115.430
11	Breakers 2x20A	UND	1	$103.000	$19.570	$122.570
12	Breakers 2x30A	UND	1	$109.000	$20.710	$129.710
13	Contactores 2PH 35A	UND	1	$203.000	$38.570	$241.570
14	Contactores 2PH 60A	UND	1	$213.000	$40.470	$253.470
15	Contactores 150A 3PH	UND	1	$661.200	$125.628	$786.828
16	Contactores 250A 3PH	UND	1	$958.900	$182.191	$1.141.091
17	Contactor 2 Polos - Bobina 24 VAC (25A - 30A)	UND	1	$203.000	$38.570	$241.570
18	Presostato de Alta Presión	UND	1	$313.000	$59.470	$372.470
19	Presostato de Baja Presión	UND	1	$313.000	$59.470	$372.470
20	Válvula de Expansión Termostática / Electrónica	UND	1	$569.200	$108.148	$677.348
21	Relés térmicos	UND	1	$606.200	$115.178	$721.378
22	Control remoto universal para A/A	UND	1	$207.400	$39.406	$246.806
23	Carga de gas refrigerante R-410A (por kg)	KG	1	$228.100	$43.339	$271.439
24	Carga de gas refrigerante R-32 (por kg)	KG	1	$180.000	$34.200	$214.200
25	Carga de gas refrigerante R-22 (por kg)	KG	1	$219.300	$41.667	$260.967
26	Válvulas de servicio 1/4"	UND	1	$277.000	$52.630	$329.630
27	Válvulas de servicio 3/8"	UND	1	$298.100	$56.639	$354.739
28	Válvulas de servicio 1/2"	UND	1	$329.900	$62.681	$392.581
29	Válvulas de servicio 5/8"	UND	1	$372.300	$70.737	$443.037
30	Válvulas de servicio 3/4"	UND	1	$425.300	$80.807	$506.107
31	Válvulas de servicio 7/8"	UND	1	$488.900	$92.891	$581.791
32	Compresores para Aires Acondicionados convencional 9.000 BTU	UND	1	$1.589.000	$301.910	$1.890.910
33	Compresores para Aires Acondicionados convencional 12.000 BTU	UND	1	$1.790.000	$340.100	$2.130.100
34	Compresores para Aires Acondicionados convencional 18.000 BTU	UND	1	$2.020.000	$383.800	$2.403.800
35	Compresores para Aires Acondicionados convencional 24.000 BTU	UND	1	$2.303.000	$437.570	$2.740.570

36	Compresores para Aires Acondicionados convencional 36.000 BTU	UND	1	$3.200.000	$608.000	$3.808.000
37	Compresores para Aires Acondicionados convencional 60.000 BTU	UND	1	$4.510.000	$856.900	$5.366.900
38	Compresores inverter 9.000 BTU	UND	1	$1.987.600	$377.644	$2.365.244
39	Compresores inverter 12.000 BTU	UND	1	$2.259.000	$429.210	$2.688.210
40	Compresores inverter 18.000 BTU	UND	1	$2.569.500	$488.205	$3.057.705
41	Compresores inverter 24.000 BTU	UND	1	$2.951.600	$560.804	$3.512.404
42	Compresores inverter 36.000 BTU	UND	1	$4.047.000	$768.930	$4.815.930
43	Compresores inverter 60.000 BTU	UND	1	$5.815.500	$1.104.945	$6.920.445
44	Motor ventilador para condensadora (9.000 a 24.000 BTU/h)	UND	1	$758.300	$144.077	$902.377
45	Motor ventilador para condensadora (36.000 a 60.000 BTU/h / 3/4 HP)	UND	1	$810.000	$153.900	$963.900
46	Motor ventilador de evaporadora / Blower (9.000 a 24.000\ BTU/h - Inverter/Convencional)	UND	1	$825.000	$156.750	$981.750
47	Motor ventilador de evaporadora / Blower (36.000 a 60.000 BTU/h)	UND	1	$840.000	$159.600	$999.600
48	Rodamientos para motor / blower (Referencias 608, 6201, 6202, 61.01)	JUEGO	1	$201.800	$38.342	$240.142
49	Tubería de cobre 1/4"	MT	1	$95.000	$18.050	$113.050
50	Tubería de cobre 3/8"	MT	1	$103.000	$19.570	$122.570
51	Tubería de cobre 1/2"	MT	1	$115.000	$21.850	$136.850
52	Tubería de cobre 5/8"	MT	1	$141.000	$26.790	$167.790
53	Tubería de cobre 3/4"	MT	1	$163.000	$30.970	$193.970
54	Tubería de cobre 7/8"	MT	1	$181.000	$34.390	$215.390
55	Aislante térmico tipo Rubatex 1/4	UND	1	$20.600	$3.914	$24.514
56	Aislante térmico tipo Rubatex 3/8	UND	1	$20.600	$3.914	$24.514
57	Aislante térmico tipo Rubatex 1/2	UND	1	$21.600	$4.104	$25.704
58	Aislante térmico tipo Rubatex 5/8	UND	1	$22.500	$4.275	$26.775
59	Aislante térmico tipo Rubatex 3/4	UND	1	$24.100	$4.579	$28.679
60	Aislante térmico tipo Rubatex 7/8	UND	1	$25.900	$4.921	$30.821
61	Soportes tipo ángulo para unidades condensadoras (Hasta 20 Kg)	AQUETE POR	1	$271.600	$51.604	$323.204
62	Soportes tipo ángulo para unidades condensadoras (Hasta 60Kg)	AQUETE POR	1	$366.700	$69.673	$436.373
63	Soportes tipo ángulo para unidades condensadoras (Hasta 120Kg)	AQUETE POR	1	$488.900	$92.891	$581.791
64	Cable encauchetado 3X14	MT	1	$18.000	$3.420	$21.420
65	Cable encauchetado 3X10	MT	1	$32.000	$6.080	$38.080
66	Cable encauchetado 3X12	MT	1	$23.000	$4.370	$27.370
67	Breaker de protección 2x40A / 2x50A	UND	1	$117.000	$22.230	$139.230
68	Filtro secador elemento 48DN	UND	1	$297.300	$56.487	$353.787
69	Canaleta plástica de protección UV para tubería (100x45 mm o 60x40 mm)	MT	1	$107.000	$20.330	$127.330
70	Cinta de vinilo / anticorrosiva sin adhesivo para recubrimiento	ROLLO	1	$84.400	$16.036	$100.436
71	Filtro secador elemento D-47	UND	1	$297.300	$56.487	$353.787
72	Filtro secador elemento estándar	UND	1	$180.000	$34.200	$214.200
73	Filtro secador 1/4" Soldar DML032s Hasta 2.0 TR	UND	1	$232.800	$44.232	$277.032
74	Filtro Carcaza ODF 1 Piedra 5/8"	UND	1	$297.300	$56.487	$353.787
75	Filtro Carcaza ODF 1 Piedra 7/8"	UND	1	$355.400	$67.526	$422.926
76	Filtro Succion ODF 5/8"	UND	1	$197.000	$37.430	$234.430
77	Filtro Succion ODF 7/8"	UND	1	$297.300	$56.487	$353.787
78	Base Metálica para aire condicionado 9K - 12K -18K	UND	1	$336.600	$63.954	$400.554
79	Base Metálica para aire condicionado 24K - 36K	UND	1	$495.000	$94.050	$589.050

80	Base Metálica para aire condicionado 60K	UND	1	$535.000	$101.650	$636.650
81	Bomba de condensado equipo hasta 2TR (1/220V)	UND	1	$983.900	$186.941	$1.170.841
82	Bomba de condensado equipo hasta 2TR (1/110V)	UND	1	$983.900	$186.941	$1.170.841
83	Bomba de condensado equipo hasta 5TR 220V	UND	1	$1.372.700	$260.813	$1.633.513
84	Protector Electrónico de Voltaje Trifásico con Display	UND	1	$265.000	$50.350	$315.350
85	Protector de Voltaje Bifásico 220V	UND	1	$245.000	$46.550	$291.550
86	Protector de Voltaje Trifásico 110V	UND	1	$265.000	$50.350	$315.350
87	Protector de Voltaje Trifásico 220V	UND	1	$265.000	$50.350	$315.350
88	Tarjeta Electrónica Universal (para unidades exteriores)	UND	1	$1.108.400	$210.596	$1.318.996
89	Tarjeta Electrónica Universal (para unidades interiores)	UND	1	$395.000	$75.050	$470.050
90	Sensor de temperatura para aire acondicionado	UND	1	$290.200	$55.138	$345.338
91	Instalación de equipos de aire acondicionado 9000 BTU	UND	1	$340.000	$64.600	$404.600
92	Instalación de equipos de aire acondicionado 12000 BTU.	UND	1	$340.000	$64.600	$404.600
93	Instalación de equipos de aire acondicionado 18000 BTU	UND	1	$340.000	$64.600	$404.600
94	Instalación de equipos de aire acondicionado 24000 BTU	UND	1	$340.000	$64.600	$404.600
95	Instalación de equipos de aire acondicionado 36000 BTU.	UND	1	$545.000	$103.550	$648.550
96	Instalación de equipos de aire acondicionado 60000 BTU.	UND	1	$750.000	$142.500	$892.500
97	Servicio de desmonte de unidad interior	UND	1	$150.000	$28.500	$178.500
98	Servicio de desmonte de unidad exterior	UND	1	$320.000	$60.800	$380.800
99	Servicio técnico de corrección de fugas y soldadura en tubería de cobre	GB	1	$438.000	$83.220	$521.220
	SUMA DE LOS NOVENTA Y OCHO (98) PRECIOS UNITARIOS OFERTADOS					**$75.090.309**

CONDICIONES COMERCIALES Y TÉCNICAS

1. Los valores incluyen IVA donde aplica y la totalidad de los costos directos e indirectos: mano de obra, personal certificado en trabajo seguro en alturas y manejo ambiental de sustancias refrigerantes, afiliación al Sistema de Seguridad Social Integral y ARL, herramienta y equipos calibrados, consumibles rutinarios (detergentes, desincrustante, pastillas bactericidas, cinta vinilo, aislamiento Rubatex y soldadura), elementos de protección personal, desplazamientos y viáticos a Bogotá, Barranquilla, Montería, Bucaramanga, Medellín, Cali y Neiva, disposición final de residuos y RAEE por gestor ambiental autorizado, informes y hojas de vida de los equipos, constitución de la garantía única, administración, imprevistos y utilidad.
2. ARTICA sostiene los precios aquí ofertados durante toda la ejecución del contrato, sin solicitud de reajuste alguno.
3. Cobertura nacional en las diez (10) sedes administrativas de la Entidad, de manera directa y mediante aliados estratégicos acreditados y domiciliados en las ciudades donde se ubican las direcciones territoriales. ARTICA responde de forma única e integral ante la Entidad por la totalidad del servicio.
4. Garantía: dos (2) meses sobre los mantenimientos preventivos y seis (6) meses sobre los mantenimientos correctivos y los repuestos suministrados.
5. Repuestos 100% nuevos, originales u homologados por el fabricante. No se suministran repuestos reparados, remanufacturados ni repotenciados.
6. Previo a cada rutina preventiva se ejecuta la inspección de encendido y el diagnóstico de funcionalidad básica. Cuando la reparación resulte igual o superior al 50% del valor comercial de un equipo nuevo equivalente, se emite informe técnico justificado y no se aplica la rutina sin autorización escrita del Supervisor.
7. La afectación de la bolsa de repuestos requiere autorización previa, expresa y escrita del Supervisor del Contrato.
8. Validez de la oferta: noventa (90) días calendario contados a partir de su presentación.

RESUMEN

Cuadro A - Mantenimiento preventivo (78 rutinas, 7 ciudades)	**$40.030.648**
Cuadro B - Bolsa de repuestos (suma de los 98 precios unitarios)	**$75.090.309**

Nota: la bolsa de repuestos es un monto agotable por demanda; su ejecución depende de las cantidades que autorice el Supervisor del Contrato.



_____

ALEJANDRO SALDARRIAGA FARFÁN
Representante Legal
ARTICA SOLUCIONES DE CLIMATIZACIÓN S.A.S.
NIT 901.314.603-8 | Matrícula mercantil 742.627
Cra. 42H No. 95-59 - Barranquilla (Atlántico)
Tel. 315 783 1907 | proyectos@articasoluciones.co