Superservicios

Leonardo Alarcon Ramirez <lalarcon@superservicios.gov.co>

Solicitud de cotización mantenimiento de Aires Acondicionados Sedes Superservicios

REFRICESAR SAS <refricesarsas@gmail.com> 14 de octubre de 2026 a las 11:33
Para: Leonardo Alarcon Ramirez <lalarcon@superservicios.gov.co>

Cordial saludo, arquitecto Leonardo:

De acuerdo con el anexo técnico, el formato económico y las respuestas remitidas a nuestras consultas, adjuntamos la cotización de **REFRICESAR S.A.S., NIT 900708603-6**, para el mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas de aire acondicionado de las sedes de Superservicios.

Agradecemos confirmar su recepción y tenernos en cuenta para participar en el proceso de contratación que se derive de este estudio de mercado. En particular, solicitamos informarnos cuando se publique la convocatoria o, si el procedimiento contempla invitación directa a proveedores, incluir a nuestra empresa entre los invitados.

Quedamos atentos a cualquier aclaración o información adicional que requieran.

Atentamente,

Roberto Andrés Camargo Araujo
Gerente General — **REFRICESAR S.A.S.**
gerencia@refricesar.com
301 2200003

[El texto citado está oculto]

Cotizacion_SSPD_REFRICESAR_2026.xlsx
29K

OBJETO: Contratar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, de los sistemas de aire acondicionado de los edificios donde opera la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios.

REFRICESAR S.A.S. | NIT 900708603-6 | Cotización estudio de mercado SSPD | 14/10/2026

COTIZACIÓN RUTINAS DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS

ITEM	DIRECCION TERRITORIAL	EQUIPO	TIPO	SISTEMA	CAPACIDAD (BTU/h)	CANTIDAD DE EQUIPOS	CANTIDAD DE RUTINAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO (POR	TOTAL DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	VALOR IVA (SI APLICA)	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA (SI APLICA)	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
1	Barranquilla - Sede Propia	Mantenimiento Kit Aire Acondicionado 1:1 Mini Split (Evaporadora / Condensadora)	Unidad Interior Muro	Mini Split 1:1	12000	2	1	2	$402.000	$76.380	$478.380	$956.760
2	Barranquilla - Sede Propia	Mantenimiento Kit Aire Acondicionado 1:1 Mini Split	Unidad Interior Muro	Mini Split 1:1	24000	4	1	4	$461.000	$87.590	$548.590	$2.194.360
3	Bucaramanga - Sede Propia	Mantenimiento de Unidad Interior Evaporadora VRF Cassette	Unidad Interior Cassette	VRF	7000	1	1	1	$390.000	$74.100	$464.100	$464.100
4	Bucaramanga - Sede Propia	Mantenimiento de Unidad Interior Evaporadora VRF Cassette	Unidad Interior Cassette	VRF	9000	1	1	1	$390.000	$74.100	$464.100	$464.100
5	Bucaramanga - Sede Propia	Mantenimiento de Unidad Interior Evaporadora VRF Cassette	Unidad Interior Cassette	VRF	12000	5	1	5	$390.000	$74.100	$464.100	$2.320.500
6	Bucaramanga - Sede Propia	Mantenimiento de Unidad Interior Evaporadora VRF Cassette	Unidad Interior Cassette	VRF	15000	2	1	2	$390.000	$74.100	$464.100	$928.200
7	Bucaramanga - Sede Propia	Mantenimiento de Unidad Interior Evaporadora VRF Cassette	Unidad Interior Cassette	VRF	18000	1	1	1	$390.000	$74.100	$464.100	$464.100
8	Bucaramanga - Sede Propia	Mantenimiento de Unidad Interior Evaporadora VRF Mural (OTIC ID 1)	VRF Mural	VRF	19100	1	1	1	$390.000	$74.100	$464.100	$464.100
9	Bucaramanga - Sede Propia	Mantenimiento de Unidad Interior Evaporadora VRF Cassette	Unidad Interior Cassette	VRF	24000	4	1	4	$452.000	$85.880	$537.880	$2.151.520
10	Bucaramanga - Sede Propia	Mantenimiento de Unidad Interior Evaporadora VRF Cassette	Unidad Interior Cassette	VRF	28000	2	1	2	$452.000	$85.880	$537.880	$1.075.760
11	Bucaramanga - Sede Propia	Mantenimiento de Unidad Condensadora Central VRF	Unidad Condensadora	VRF	133800	1	1	1	$1.012.000	$192.280	$1.204.280	$1.204.280
12	Bucaramanga - Sede Propia	Mantenimiento de Unidad Condensadora Central VRF	Unidad Condensadora	VRF	191100	1	1	1	$1.337.000	$254.030	$1.591.030	$1.591.030
13	Cali - Sede Santa Mónica	Mantenimiento Kit Aire Acondicionado 1:1 Mini Split (Evaporadora / Condensadora)	Unidad Interior Muro	Mini Split 1:1	12000	7	1	7	$350.000	$66.500	$416.500	$2.915.500
14	Cali - Sede Santa Mónica	Mantenimiento Kit Aire Acondicionado 1:1 Mini Split (Evaporadora / Condensadora)	Unidad Interior Muro	Mini Split 1:1	24000	2	1	2	$409.000	$77.710	$486.710	$973.420
15	Cali - Sede Porvenir	Mantenimiento Kit Aire Acondicionado 1:1 Mini Split (Evaporadora / Condensadora)	Unidad Interior Muro	Mini Split 1:1	9000	1	1	1	$350.000	$66.500	$416.500	$416.500
16	Cali - Sede Porvenir	Mantenimiento Kit Aire Acondicionado 1:1 Mini Split (Evaporadora / Condensadora)	Unidad Interior Muro	Mini Split 1:1	12000	1	1	1	$350.000	$66.500	$416.500	$416.500
17	Cali - Sede Porvenir	Mantenimiento Kit Aire Acondicionado 1:1 Mini Split (Evaporadora / Condensadora)	Unidad Interior Muro	Mini Split 1:1	18000	1	1	1	$350.000	$66.500	$416.500	$416.500
18	Cali - Sede Porvenir	Mantenimiento Kit Aire Acondicionado 1:1 Mini Split (Evaporadora / Condensadora)	Unidad Interior Muro	Mini Split 1:1	24000	1	1	1	$409.000	$77.710	$486.710	$486.710
19	Cali - Sede Porvenir	Mantenimiento Kit Aire Acondicionado 1:1 Cassette (Evaporadora / Condensadora)	Unidad Interior Cassette	Cassette 1:1	60000	4	1	4	$744.000	$141.360	$885.360	$3.541.440
20	Medellín - Sede Propia	Mantenimiento de Unidad Interior Evaporadora Multi-Split Cassette	Unidad Interior Cassette	Multi-Split	24000	6	1	6	$470.000	$89.300	$559.300	$3.355.800
21	Medellín - Sede Propia	Mantenimiento Kit Aire Acondicionado 1:1 Cassette	Unidad Interior Cassette	Cassette 1:1	36000	5	1	5	$600.000	$114.000	$714.000	$3.570.000
22	Medellín - Sede Propia	Mantenimiento Kit Condensadora Multi-Split / Comercial	Unidad Condensadora	Multi-Split	48000	4	1	4	$724.000	$137.560	$861.560	$3.446.240
23	Montería - Sede Arrendada	Mantenimiento Kit Aire Acondicionado 1:1 Mini Split (Evaporadora / Condensadora)	Unidad Interior Muro	Mini Split 1:1	12000	1	1	1	$411.000	$78.090	$489.090	$489.090
24	Montería - Sede Arrendada	Mantenimiento Kit Aire Acondicionado 1:1 Mini Split (Evaporadora / Condensadora)	Unidad Interior Muro	Mini Split 1:1	24000	2	1	2	$471.000	$89.490	$560.490	$1.120.980
25	Montería - Sede Arrendada	Mantenimiento Kit Aire Acondicionado 1:1 Cassette (Evaporadora / Condensadora)	Unidad Interior Cassette	Cassette 1:1	24000	2	1	2	$582.000	$110.580	$692.580	$1.385.160
26	Neiva - Sede Arrendada	Mantenimiento Kit Aire Acondicionado 1:1 Mini Split (Evaporadora / Condensadora)	Unidad Interior Muro	Mini Split 1:1	9000	2	1	2	$338.000	$64.220	$402.220	$804.440
27	Neiva - Sede Arrendada	Mantenimiento Kit Aire Acondicionado 1:1 Mini Split (Evaporadora / Condensadora)	Unidad Interior Muro	Mini Split 1:1	12000	1	1	1	$338.000	$64.220	$402.220	$402.220
28	Neiva - Sede Arrendada	Mantenimiento Kit Aire Acondicionado 1:1 Mini Split (Evaporadora / Condensadora)	Unidad Interior Muro	Mini Split 1:1	18000	1	1	1	$338.000	$64.220	$402.220	$402.220
29	Neiva - Sede Arrendada	Mantenimiento Kit Aire Acondicionado 1:1 Mini Split (Evaporadora / Condensadora)	Unidad Interior Muro	Mini Split 1:1	24000	3	1	3	$397.000	$75.430	$472.430	$1.417.290
30	Neiva - Sede Arrendada	Mantenimiento de Unidad Interior Evaporadora Multi-Split / Comercial Cassette	Unidad Interior Cassette	Multi-Split / Comercial	60000	6	1	6	$570.000	$108.300	$678.300	$4.069.800
31	Neiva - Sede Arrendada	Mantenimiento Kit Condensadora Multi-Split / Comercial Doble Ventilador	Unidad Condensadora	Multi-Split / Comercial	60000	3	1	3	$713.000	$135.470	$848.470	$2.545.410
TOTAL												**$ 46.454.030**

BOLSA DE REPUESTOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO						
ITEM	REPUESTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR IVA (SI APLICA)	VALOR UNITARIO ANÁLISIS DEL
1	Capacitores 2µF	UND	1	$168.000	$31.920	$199.920
2	Capacitores 5µF	UND	1	$181.000	$34.390	$215.390
3	Capacitores 30µF	UND	1	$214.000	$40.660	$254.660
4	Capacitores 45µF	UND	1	$229.000	$43.510	$272.510
5	Capacitores 50µF	UND	1	$240.000	$45.600	$285.600
6	Capacitores 60µF	UND	1	$255.000	$48.450	$303.450
7	Capacitores 80µF	UND	1	$281.000	$53.390	$334.390
9	Tarjetas electrónicas universales para aires acondicionados (convencionales e inverter)	UND	1	$1.750.000	$332.500	$2.082.500
10	Breakers 1x30A	UND	1	$192.000	$36.480	$228.480
11	Breakers 2x20A	UND	1	$229.000	$43.510	$272.510
12	Breakers 2x30A	UND	1	$240.000	$45.600	$285.600
13	Contactores 2PH 35A	UND	1	$335.000	$63.650	$398.650
14	Contactores 2PH 60A	UND	1	$465.000	$88.350	$553.350
15	Contactores 150A 3PH	UND	1	$1.848.000	$351.120	$2.199.120
16	Contactores 250A 3PH	UND	1	$2.851.000	$541.690	$3.392.690
17	Contactor 2 Polos - Bobina 24 VAC (25A - 30A)	UND	1	$314.000	$59.660	$373.660
18	Presostato de Alta Presión	UND	1	$565.000	$107.350	$672.350
19	Presostato de Baja Presión	UND	1	$565.000	$107.350	$672.350
20	Válvula de Expansión Termostática / Electrónica	UND	1	$2.188.000	$415.720	$2.603.720
21	Relés térmicos	UND	1	$444.000	$84.360	$528.360
22	Control remoto universal para A/A	UND	1	$275.000	$52.250	$327.250
23	Carga de gas refrigerante R-410A (por kg)	KG	1	$405.000	$76.950	$481.950
24	Carga de gas refrigerante R-32 (por kg)	KG	1	$444.000	$84.360	$528.360
25	Carga de gas refrigerante R-22 (por kg)	KG	1	$495.000	$94.050	$589.050
26	Válvulas de servicio 1/4"	UND	1	$500.000	$95.000	$595.000
27	Válvulas de servicio 3/8"	UND	1	$515.000	$97.850	$612.850
28	Válvulas de servicio 1/2"	UND	1	$532.000	$101.080	$633.080
29	Válvulas de servicio 5/8"	UND	1	$550.000	$104.500	$654.500
30	Válvulas de servicio 3/4"	UND	1	$582.000	$110.580	$692.580
31	Válvulas de servicio 7/8"	UND	1	$611.000	$116.090	$727.090
32	Compresores para Aires Acondicionados convencional 9.000 BTU	UND	1	$2.249.000	$427.310	$2.676.310
33	Compresores para Aires Acondicionados convencional 12.000 BTU	UND	1	$2.450.000	$465.500	$2.915.500
34	Compresores para Aires Acondicionados convencional 18.000 BTU	UND	1	$2.851.000	$541.690	$3.392.690
35	Compresores para Aires Acondicionados convencional 24.000 BTU	UND	1	$3.291.000	$625.290	$3.916.290
36	Compresores para Aires Acondicionados convencional 36.000 BTU	UND	1	$4.294.000	$815.860	$5.109.860
37	Compresores para Aires Acondicionados convencional 60.000 BTU	UND	1	$6.916.000	$1.314.040	$8.230.040
38	Compresores inverter 9.000 BTU	UND	1	$2.990.000	$568.100	$3.558.100
39	Compresores inverter 12.000 BTU	UND	1	$3.392.000	$644.480	$4.036.480
40	Compresores inverter 18.000 BTU	UND	1	$3.993.000	$758.670	$4.751.670
41	Compresores inverter 24.000 BTU	UND	1	$4.796.000	$911.240	$5.707.240
42	Compresores inverter 36.000 BTU	UND	1	$6.500.000	$1.235.000	$7.735.000
43	Compresores inverter 60.000 BTU	UND	1	$9.724.000	$1.847.560	$11.571.560
44	Motor ventilador para condensadora (9.000 a 24.000 BTU/h)	UND	1	$1.068.000	$202.920	$1.270.920
45	Motor ventilador para condensadora (36.000 a 60.000 BTU/h / 3/4 HP)	UND	1	$1.729.000	$328.510	$2.057.510
46	Motor ventilador de evaporadora / Blower (9.000 a 24.000\ BTU/h - Inverter/Convencional)	UND	1	$1.208.000	$229.520	$1.437.520
47	Motor ventilador de evaporadora / Blower (36.000 a 60.000 BTU/h)	UND	1	$2.071.000	$393.490	$2.464.490
48	Rodamientos para motor / blower (Rereferencias 608, 6201, 6202, 61 01)	JUEGO	1	$435.000	$82.650	$517.650
49	Tubería de cobre 1/4"	MT	1	$88.000	$16.720	$104.720
50	Tubería de cobre 3/8"	MT	1	$104.000	$19.760	$123.760
51	Tubería de cobre 1/2"	MT	1	$125.000	$23.750	$148.750
52	Tubería de cobre 5/8"	MT	1	$153.000	$29.070	$182.070
53	Tubería de cobre 3/4"	MT	1	$186.000	$35.340	$221.340
54	Tubería de cobre 7/8"	MT	1	$227.000	$43.130	$270.130
55	Aislante térmico tipo Rubatex 1/4	UND	1	$55.000	$10.450	$65.450
56	Aislante térmico tipo Rubatex 3/8	UND	1	$59.000	$11.210	$70.210
57	Aislante térmico tipo Rubatex 1/2	UND	1	$68.000	$12.920	$80.920
58	Aislante térmico tipo Rubatex 5/8	UND	1	$76.000	$14.440	$90.440
59	Aislante térmico tipo Rubatex 3/4	UND	1	$85.000	$16.150	$101.150
60	Aislante térmico tipo Rubatex 7/8	UND	1	$98.000	$18.620	$116.620
61	Soportes tipo ángulo para unidades condensadoras (Hasta 20 Kg)	PAQUETE POR 2	1	$255.000	$48.450	$303.450
62	Soportes tipo ángulo para unidades condensadoras (Hasta 60Kg)	PAQUETE POR 2	1	$314.000	$59.660	$373.660

63	Soportes tipo ángulo para unidades condensadoras (Hasta 120Kg)	PAQUETE POR 2	1	$426.000	$80.940	$506.940
64	Cable encauchetado 3X14	MT	1	$48.000	$9.120	$57.120
65	Cable encauchetado 3X10	MT	1	$71.000	$13.490	$84.490
66	Cable encauchetado 3X12	MT	1	$58.000	$11.020	$69.020
67	Breaker de protección 2x40A / 2x50A	UND	1	$288.000	$54.720	$342.720
68	Filtro secador elemento 48DN	UND	1	$630.000	$119.700	$749.700
69	Canaleta plástica de protección UV para tubería (100x45 mm ó 60x40 mm)	MT	1	$116.000	$22.040	$138.040
70	Cinta de vinilo / anticorrosiva sin adhesivo para recubrimiento	ROLLO	1	$56.000	$10.640	$66.640
71	Filtro secador elemento D-47	UND	1	$600.000	$114.000	$714.000
72	Filtro secador elemento estándar	UND	1	$519.000	$98.610	$617.610
73	Filtro secador 1/4" Soldar DML032s Hasta 2.0 TR	UND	1	$500.000	$95.000	$595.000
74	Filtro Carcaza ODF 1 Piedra 5/8"	UND	1	$931.000	$176.890	$1.107.890
75	Filtro Carcaza ODF 1 Piedra 7/8"	UND	1	$1.091.000	$207.290	$1.298.290
76	Filtro Succion ODF 5/8"	UND	1	$769.000	$146.110	$915.110
77	Filtro Succion ODF 7/8"	UND	1	$890.000	$169.100	$1.059.100
78	Base Metálica para aire condicionado 9K - 12K -18K	UND	1	$493.000	$93.670	$586.670
79	Base Metálica para aire condicionado 24K - 36K	UND	1	$604.000	$114.760	$718.760
80	Base Metálica para aire condicionado 60K	UND	1	$805.000	$152.950	$957.950
81	Bomba de condensado equipo hasta 2TR (1/220V)	UND	1	$1.037.000	$197.030	$1.234.030
82	Bomba de condensado equipo hasta 2TR (1/110V)	UND	1	$1.037.000	$197.030	$1.234.030
83	Bomba de condensado equipo hasta 5TR 220V	UND	1	$1.579.000	$300.010	$1.879.010
84	Protector Electrónico de Voltaje Trifásico con Display	UND	1	$907.000	$172.330	$1.079.330
85	Protector de Voltaje Bifásico 220V	UND	1	$364.000	$69.160	$433.160
86	Protector de Voltaje Trifásico 110V	UND	1	$786.000	$149.340	$935.340
87	Protector de Voltaje Trifásico 220V	UND	1	$786.000	$149.340	$935.340
88	Tarjeta Electrónica Universal (para unidades exteriores)	UND	1	$2.352.000	$446.880	$2.798.880
89	Tarjeta Electrónica Universal (para unidades interiores)	UND	1	$1.148.000	$218.120	$1.366.120
90	Sensor de temperatura para aire acondicionado	UND		$255.000	$48.450	$303.450
91	Instalación de equipos de aire acondicionado 9000 BTU	UND	1	$688.000	$130.720	$818.720
92	Instalación de equipos de aire acondicionado 12000 BTU.	UND	1	$688.000	$130.720	$818.720
93	Instalación de equipos de aire acondicionado 18000 BTU	UND	1	$797.000	$151.430	$948.430
94	Instalación de equipos de aire acondicionado 24000 BTU	UND	1	$907.000	$172.330	$1.079.330
95	Instalación de equipos de aire acondicionado 36000 BTU.	UND	1	$1.345.000	$255.550	$1.600.550
96	Instalación de equipos de aire acondicionado 60000 BTU.	UND	1	$1.854.000	$352.260	$2.206.260
97	Servicio de desmonte de unidad interior	UND	1	$381.000	$72.390	$453.390
98	Servicio de desmonte de unidad exterior	UND	1	$470.000	$89.300	$559.300
99	Servicio técnico de corrección de fugas y soldadura en tubería de cobre	GB	1	$743.000	$141.170	$884.170