Superservicios

Leonardo Alarcon Ramirez <lalarcon@superservicios.gov.co>

Solicitud de cotización mantenimiento de Aires Acondicionados Sedes Superservicios

roca technology roca technology <rocatradingtech@gmail.com> 15 de octubre de 2026 a las 11:29
Para: Leonardo Alarcon Ramirez <lalarcon@superservicios.gov.co>
Cc: Duvier Andres Astudillo Andrade <dastudillo@superservicios.gov.co>

Cordial saludo,

Por medio de la presente me permito adjuntar lo solicitado,
Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes

Agradezco la atención prestada

Atentamente

[El texto citado está oculto]

> [El texto citado está oculto]

Superservicios

"Antes de Imprimir este correo electrónico piense bien si es necesario hacerlo"

La información aquí contenida es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Está estrictamente prohibida su utilización, copia, descarga, distribución, modificación y/o reproducción total o parcial, sin el permiso expreso de la SUPERSERVICIOS, ya que su contenido puede ser de carácter confidencial y/o contener material privilegiado. Si usted recibió esta información por error, por favor contacte en forma inmediata a quien lo envió y borre este material de su computador. La SUPERSERVICIOS no es responsable por la información contenida en esta comunicación, el directo responsable es quien la firma o el autor de la misma.

--

DEPARTAMENTO
TÉCNICO

3189807777
rocatradingtech@gmail.com.com

ROCA
TRADING TECHNOLOGY

2 adjuntos

123.xlsx
36K

141139215724.pdf
225K

OBJETO: Contratar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, de los sistemas de aire acondicionado de los edificios donde opera la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios.

COTIZACIÓN RUTINAS DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS

ITEM	DIRECCION TERRITORIAL	EQUIPO	TIPO	SISTEMA	CAPACIDAD (BTU/h)	CANTIDAD DE EQUIPOS	CANTIDAD DE RUTINAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO (POR	TOTAL DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	VALOR IVA (SI APLICA)	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA (SI APLICA)	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
1	Barranquilla - Sede Propia	Mantenimiento Kit Aire Acondicionado 1:1 Mini Split (Evaporadora / Condensadora)	Unidad Interior Muro	Mini Split 1:1	12000	2	1	2	$ 720.000	$ 136.800	$ 856.800	$ 1.713.600
2	Barranquilla - Sede Propia	Mantenimiento Kit Aire Acondicionado 1:1 Mini Split (Evaporadora / Condensadora)	Unidad Interior Muro	Mini Split 1:1	24000	4	1	4	$ 720.000	$ 136.800	$ 856.800	$ 3.427.200
3	Bucaramanga - Sede Propia	Mantenimiento de Unidad Interior Evaporadora VRF Cassette	Unidad Interior Cassette	VRF	7000	1	1	1	$ 720.000	$ 136.800	$ 856.800	$ 856.800
4	Bucaramanga - Sede Propia	Mantenimiento de Unidad Interior Evaporadora VRF Cassette	Unidad Interior Cassette	VRF	9000	1	1	1	$ 720.000	$ 136.800	$ 856.800	$ 856.800
5	Bucaramanga - Sede Propia	Mantenimiento de Unidad Interior Evaporadora VRF Cassette	Unidad Interior Cassette	VRF	12000	5	1	5	$ 720.000	$ 136.800	$ 856.800	$ 4.284.000
6	Bucaramanga - Sede Propia	Mantenimiento de Unidad Interior Evaporadora VRF Cassette	Unidad Interior Cassette	VRF	15000	2	1	2	$ 720.000	$ 136.800	$ 856.800	$ 1.713.600
7	Bucaramanga - Sede Propia	Mantenimiento de Unidad Interior Evaporadora VRF Cassette	Unidad Interior Cassette	VRF	18000	1	1	1	$ 720.000	$ 136.800	$ 856.800	$ 856.800
8	Bucaramanga - Sede Propia	Mantenimiento de Unidad Interior Evaporadora VRF Mural (OTIC ID	VRF Mural	VRF	19100	1	1	1	$ 720.000	$ 136.800	$ 856.800	$ 856.800
9	Bucaramanga - Sede Propia	Mantenimiento de Unidad Interior Evaporadora VRF Cassette	Unidad Interior Cassette	VRF	24000	4	1	4	$ 720.000	$ 136.800	$ 856.800	$ 3.427.200
10	Bucaramanga - Sede Propia	Mantenimiento de Unidad Interior Evaporadora VRF Cassette	Unidad Interior Cassette	VRF	28000	2	1	2	$ 720.000	$ 136.800	$ 856.800	$ 1.713.600
11	Bucaramanga - Sede Propia	Mantenimiento de Unidad Condensadora Central VRF	Unidad Condensadora	VRF	133800	1	1	1	$ 720.000	$ 136.800	$ 856.800	$ 856.800
12	Bucaramanga - Sede Propia	Mantenimiento de Unidad Condensadora Central VRF	Unidad Condensadora	VRF	191100	1	1	1	$ 720.000	$ 136.800	$ 856.800	$ 856.800
13	Cali - Sede Santa Mónica	Mantenimiento Kit Aire Acondicionado 1:1 Mini Split	Unidad Interior Muro	Mini Split 1:1	12000	7	1	7	$ 720.000	$ 136.800	$ 856.800	$ 5.997.600
14	Cali - Sede Santa Mónica	Mantenimiento Kit Aire Acondicionado 1:1 Mini Split	Unidad Interior Muro	Mini Split 1:1	24000	2	1	2	$ 720.000	$ 136.800	$ 856.800	$ 1.713.600
15	Cali - Sede Porvenir	Mantenimiento Kit Aire Acondicionado 1:1 Mini Split	Unidad Interior Muro	Mini Split 1:1	9000	1	1	1	$ 720.000	$ 136.800	$ 856.800	$ 856.800
16	Cali - Sede Porvenir	Mantenimiento Kit Aire Acondicionado 1:1 Mini Split	Unidad Interior Muro	Mini Split 1:1	12000	1	1	1	$ 720.000	$ 136.800	$ 856.800	$ 856.800
17	Cali - Sede Porvenir	Mantenimiento Kit Aire Acondicionado 1:1 Mini Split	Unidad Interior Muro	Mini Split 1:1	18000	1	1	1	$ 720.000	$ 136.800	$ 856.800	$ 856.800
18	Cali - Sede Porvenir	Mantenimiento Kit Aire Acondicionado 1:1 Mini Split	Unidad Interior Muro	Mini Split 1:1	24000	1	1	1	$ 720.000	$ 136.800	$ 856.800	$ 856.800
19	Cali - Sede Porvenir	Mantenimiento Kit Aire Acondicionado 1:1 Cassette	Unidad Interior Cassette	Cassette 1:1	60000	4	1	4	$ 720.000	$ 136.800	$ 856.800	$ 3.427.200
20	Medellín - Sede Propia	Mantenimiento de Unidad Interior Evaporadora Multi-Split Cassette	Unidad Interior Cassette	Multi-Split	24000	6	1	6	$ 720.000	$ 136.800	$ 856.800	$ 5.140.800
21	Medellín - Sede Propia	Mantenimiento Kit Aire Acondicionado 1:1 Cassette	Unidad Interior Cassette	Cassette 1:1	36000	5	1	5	$ 720.000	$ 136.800	$ 856.800	$ 4.284.000
22	Medellín - Sede Propia	Mantenimiento Kit Condensadora Multi-Split / Comercial	Unidad Condensadora	Multi-Split	48000	4	1	4	$ 720.000	$ 136.800	$ 856.800	$ 3.427.200
23	Montería - Sede Arrendada	Mantenimiento Kit Aire Acondicionado 1:1 Mini Split	Unidad Interior Muro	Mini Split 1:1	12000	1	1	1	$ 720.000	$ 136.800	$ 856.800	$ 856.800
24	Montería - Sede Arrendada	Mantenimiento Kit Aire Acondicionado 1:1 Mini Split	Unidad Interior Muro	Mini Split 1:1	24000	2	1	2	$ 720.000	$ 136.800	$ 856.800	$ 1.713.600
25	Montería - Sede Arrendada	Mantenimiento Kit Aire Acondicionado 1:1 Cassette	Unidad Interior Cassette	Cassette 1:1	24000	2	1	2	$ 720.000	$ 136.800	$ 856.800	$ 1.713.600
26	Neiva - Sede Arrendada	Mantenimiento Kit Aire Acondicionado 1:1 Mini Split (Evaporadora / Condensadora)	Unidad Interior Muro	Mini Split 1:1	9000	2	1	2	$ 720.000	$ 136.800	$ 856.800	$ 1.713.600
27	Neiva - Sede Arrendada	Mantenimiento Kit Aire Acondicionado 1:1 Mini Split (Evaporadora / Condensadora)	Unidad Interior Muro	Mini Split 1:1	12000	1	1	1	$ 720.000	$ 136.800	$ 856.800	$ 856.800
28	Neiva - Sede Arrendada	Mantenimiento Kit Aire Acondicionado 1:1 Mini Split (Evaporadora / Condensadora)	Unidad Interior Muro	Mini Split 1:1	18000	1	1	1	$ 720.000	$ 136.800	$ 856.800	$ 856.800
29	Neiva - Sede Arrendada	Mantenimiento Kit Aire Acondicionado 1:1 Mini Split (Evaporadora / Condensadora)	Unidad Interior Muro	Mini Split 1:1	24000	3	1	3	$ 720.000	$ 136.800	$ 856.800	$ 2.570.400
30	Neiva - Sede Arrendada	Mantenimiento de Unidad Interior Evaporadora Multi-Split / Comercial Cassette	Unidad Interior Cassette	Multi-Split / Comercial	60000	6	1	6	$ 720.000	$ 136.800	$ 856.800	$ 5.140.800
31	Neiva - Sede Arrendada	Mantenimiento Kit Condensadora Multi-Split / Comercial Doble Ventilador	Unidad Condensadora	Multi-Split / Comercial	60000	3	1	3	$ 720.000	$ 136.800	$ 856.800	$ 2.570.400
TOTAL												**$ 66.830.400**

BOLSA DE REPUESTOS MANTENIMIENTO CORRECTIVO						
ITEM	**REPUESTO**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO ANTES DE IVA**	**VALOR IVA (SI APLICA)**	**VALOR UNITARIO ANÁLISIS DEL SECTOR INCLUIDO IVA**
1	Capacitores 2µF	UND	1	$ 180.000	$ 34.200	$ 214.200
2	Capacitores 5µF	UND	1	$ 160.000	$ 30.400	$ 190.400
3	Capacitores 30µF	UND	1	$ 150.000	$ 28.500	$ 178.500
4	Capacitores 45µF	UND	1	$ 350.000	$ 66.500	$ 416.500
5	Capacitores 50µF	UND	1	$ 280.000	$ 53.200	$ 333.200
6	Capacitores 60µF	UND	1	$ 320.000	$ 60.800	$ 380.800
7	Capacitores 80µF	UND	1	$ 320.000	$ 60.800	$ 380.800
9	Tarjetas electrónicas universales para aires acondicionados (convencionales e inverter)	UND	1	$ 3.500.000	$ 665.000	$ 4.165.000
10	Breakers 1x30A	UND	1	$ 680.000	$ 129.200	$ 809.200
11	Breakers 2x20A	UND	1	$ 680.000	$ 129.200	$ 809.200
12	Breakers 2x30A	UND	1	$ 680.000	$ 129.200	$ 809.200
13	Contactores 2PH 35A	UND	1	$ 720.000	$ 136.800	$ 856.800
14	Contactores 2PH 60A	UND	1	$ 720.000	$ 136.800	$ 856.800
15	Contactores 150A 3PH	UND	1	$ 720.000	$ 136.800	$ 856.800
16	Contactores 250A 3PH	UND	1	$ 720.000	$ 136.800	$ 856.800
17	Contactor 2 Polos - Bobina 24 VAC (25A - 30A)	UND	1	$ 720.000	$ 136.800	$ 856.800
18	Presostato de Alta Presión	UND	1	$ 1.500.000	$ 285.000	$ 1.785.000
19	Presostato de Baja Presión	UND	1	$ 1.250.000	$ 237.500	$ 1.487.500
20	Válvula de Expansión Termostática / Electrónica	UND	1	$ 3.500.000	$ 665.000	$ 4.165.000
21	Relés térmicos	UND	1	$ 580.000	$ 110.200	$ 690.200
22	Control remoto universal para A/A	UND	1	$ 680.000	$ 129.200	$ 809.200
23	Carga de gas refrigerante R-410A (por kg)	KG	1	$ 720.000	$ 136.800	$ 856.800
24	Carga de gas refrigerante R-32 (por kg)	KG	1	$ 780.000	$ 148.200	$ 928.200
25	Carga de gas refrigerante R-22 (por kg)	KG	1	$ 820.000	$ 155.800	$ 975.800
26	Válvulas de servicio 1/4"	UND	1	$ 920.000	$ 174.800	$ 1.094.800
27	Válvulas de servicio 3/8"	UND	1	$ 920.000	$ 174.800	$ 1.094.800
28	Válvulas de servicio 1/2"	UND	1	$ 920.000	$ 174.800	$ 1.094.800
29	Válvulas de servicio 5/8"	UND	1	$ 920.000	$ 174.800	$ 1.094.800
30	Válvulas de servicio 3/4"	UND	1	$ 920.000	$ 174.800	$ 1.094.800
31	Válvulas de servicio 7/8"	UND	1	$ 920.000	$ 174.800	$ 1.094.800
32	Compresores para Aires Acondicionados convencional 9.000 BTU	UND	1	$ 1.200.000	$ 228.000	$ 1.428.000
33	Compresores para Aires Acondicionados convencional 12.000 BTU	UND	1	$ 1.350.000	$ 256.500	$ 1.606.500
34	Compresores para Aires Acondicionados convencional 18.000 BTU	UND	1	$ 1.520.000	$ 288.800	$ 1.808.800
35	Compresores para Aires Acondicionados convencional 24.000 BTU	UND	1	$ 1.920.000	$ 364.800	$ 2.284.800
36	Compresores para Aires Acondicionados convencional 36.000 BTU	UND	1	$ 3.800.000	$ 722.000	$ 4.522.000
37	Compresores para Aires Acondicionados convencional 60.000 BTU	UND	1	$ 1.500.000	$ 285.000	$ 1.785.000
38	Compresores inverter 9.000 BTU	UND	1	$ 1.720.000	$ 326.800	$ 2.046.800
39	Compresores inverter 12.000 BTU	UND	1	$ 1.980.000	$ 376.200	$ 2.356.200
40	Compresores inverter 18.000 BTU	UND	1	$ 2.580.000	$ 490.200	$ 3.070.200
41	Compresores inverter 24.000 BTU	UND	1	$ 3.500.000	$ 665.000	$ 4.165.000
42	Compresores inverter 36.000 BTU	UND	1	$ 4.500.000	$ 855.000	$ 5.355.000
43	Compresores inverter 60.000 BTU	UND	1	$ 6.900.000	$ 1.311.000	$ 8.211.000
44	Motor ventilador para condensadora (9.000 a 24.000 BTU/h)	UND	1	$ 1.720.000	$ 326.800	$ 2.046.800
45	Motor ventilador para condensadora (36.000 a 60.000 BTU/h / 3/4 HP)	UND	1	$ 1.720.000	$ 326.800	$ 2.046.800
46	Motor ventilador de evaporadora / Blower (9.000 a 24.000\ BTU/h - Inverter/Convencional)	UND	1	$ 1.720.000	$ 326.800	$ 2.046.800
47	Motor ventilador de evaporadora / Blower (36.000 a 60.000 BTU/h)	UND	1	$ 1.720.000	$ 326.800	$ 2.046.800
48	Rodamientos para motor / blower (Referencias 608, 6201, 6202, 61.01)	JUEGO	1	$ 680.000	$ 129.200	$ 809.200
49	Tubería de cobre 1/4"	MT	1	$ 520.000	$ 98.800	$ 618.800
50	Tubería de cobre 3/8"	MT	1	$ 580.000	$ 110.200	$ 690.200
51	Tubería de cobre 1/2"	MT	1	$ 635.000	$ 120.650	$ 755.650
52	Tubería de cobre 5/8"	MT	1	$ 680.000	$ 129.200	$ 809.200
53	Tubería de cobre 3/4"	MT	1	$ 720.000	$ 136.800	$ 856.800
54	Tubería de cobre 7/8"	MT	1	$ 680.000	$ 129.200	$ 809.200
55	Aislante térmico tipo Rubatex 1/4	UND	1	$ 320.000	$ 60.800	$ 380.800
56	Aislante térmico tipo Rubatex 3/8	UND	1	$ 350.000	$ 66.500	$ 416.500
57	Aislante térmico tipo Rubatex 1/2	UND	1	$ 380.000	$ 72.200	$ 452.200
58	Aislante térmico tipo Rubatex 5/8	UND	1	$ 380.000	$ 72.200	$ 452.200
59	Aislante térmico tipo Rubatex 3/4	UND	1	$ 380.000	$ 72.200	$ 452.200

60	Aislante térmico tipo Rubatex 7/8	UND	1	$ 380.000	$ 72.200	$ 452.200
61	Soportes tipo ángulo para unidades condensadoras (Hasta 20 Kg)	PAQUETE POR 2	1	$ 320.000	$ 60.800	$ 380.800
62	Soportes tipo ángulo para unidades condensadoras (Hasta 60Kg)	PAQUETE POR 2	1	$ 350.000	$ 66.500	$ 416.500
63	Soportes tipo ángulo para unidades condensadoras (Hasta 120Kg)	PAQUETE POR 2	1	$ 380.000	$ 72.200	$ 452.200
64	Cable encauchetado 3X14	MT	1	$ 320.000	$ 60.800	$ 380.800
65	Cable encauchetado 3X10	MT	1	$ 350.000	$ 66.500	$ 416.500
66	Cable encauchetado 3X12	MT	1	$ 380.000	$ 72.200	$ 452.200
67	Breaker de protección 2x40A / 2x50A	UND	1	$ 780.000	$ 148.200	$ 928.200
68	Filtro secador elemento 48DN	UND	1	$ 982.000	$ 186.580	$ 1.168.580
69	Canaleta plastica de proteccion UV para tuberia (100x45 mm o 60x40 mm)	MT	1	$ 580.000	$ 110.200	$ 690.200
70	Cinta de vinilo / anticorrosiva sin adhesivo para recubrimiento	ROLLO	1	$ 635.000	$ 120.650	$ 755.650
71	Filtro secador elemento D-47	UND	1	$ 680.000	$ 129.200	$ 809.200
72	Filtro secador elemento estándar	UND	1	$ 720.000	$ 136.800	$ 856.800
73	Filtro secador 1/4" Soldar DML032s Hasta 2.0 TR	UND	1	$ 680.000	$ 129.200	$ 809.200
74	Filtro Carcaza ODF 1 Piedra 5/8"	UND	1	$ 320.000	$ 60.800	$ 380.800
75	Filtro Carcaza ODF 1 Piedra 7/8"	UND	1	$ 350.000	$ 66.500	$ 416.500
76	Filtro Succion ODF 5/8"	UND	1	$ 380.000	$ 72.200	$ 452.200
77	Filtro Succion ODF 7/8"	UND	1	$ 380.000	$ 72.200	$ 452.200
78	Base Metálica para aire condicionado 9K - 12K -18K	UND	1	$ 380.000	$ 72.200	$ 452.200
79	Base Metálica para aire condicionado 24K - 36K	UND	1	$ 180.000	$ 34.200	$ 214.200
80	Base Metálica para aire condicionado 60K	UND	1	$ 160.000	$ 30.400	$ 190.400
81	Bomba de condensado equipo hasta 2TR (1/220V)	UND	1	$ 150.000	$ 28.500	$ 178.500
82	Bomba de condensado equipo hasta 2TR (1/110V)	UND	1	$ 350.000	$ 66.500	$ 416.500
83	Bomba de condensado equipo hasta 5TR 220V	UND	1	$ 280.000	$ 53.200	$ 333.200
84	Protector Electrónico de Voltaje Trifásico con Display	UND	1	$ 320.000	$ 60.800	$ 380.800
85	Protector de Voltaje Bifásico 220V	UND	1	$ 320.000	$ 60.800	$ 380.800
86	Protector de Voltaje Trifásico 110V	UND	1	$ 3.500.000	$ 665.000	$ 4.165.000
87	Protector de Voltaje Trifásico 220V	UND	1	$ 680.000	$ 129.200	$ 809.200
88	Tarjeta Electrónica Universal (para unidades exteriores)	UND	1	$ 680.000	$ 129.200	$ 809.200
89	Tarjeta Electrónica Universal (para unidades interiores)	UND	1	$ 680.000	$ 129.200	$ 809.200
90	Sensor de temperatura para aire acondicionado	UND		$ 720.000	$ 136.800	$ 856.800
91	Instalación de equipos de aire acondicionado 9000 BTU	UND	1	$ 1.680.000	$ 319.200	$ 1.999.200
92	Instalación de equipos de aire acondicionado 12000 BTU.	UND	1	$ 3.520.000	$ 668.800	$ 4.188.800
93	Instalación de equipos de aire acondicionado 18000 BTU	UND	1	$ 3.200.000	$ 608.000	$ 3.808.000
94	Instalación de equipos de aire acondicionado 24000 BTU	UND	1	$ 1.200.000	$ 228.000	$ 1.428.000
95	Instalación de equipos de aire acondicionado 36000 BTU.	UND	1	$ 1.900.000	$ 361.000	$ 2.261.000
96	Instalación de equipos de aire acondicionado 60000 BTU.	UND	1	$ 5.850.000	$ 1.111.500	$ 6.961.500
97	Servicio de desmonte de unidad interior	UND	1	$ 3.450.000	$ 655.500	$ 4.105.500
98	Servicio de desmonte de unidad exterior	UND	1	$ 4.250.000	$ 807.500	$ 5.057.500
99	Servicio técnico de corrección de fugas y soldadura en tubería de cobre	GB	1	$ 590.500	$ 112.195	$ 702.695