Impreso el 23/10/2026 11:06:53 a. m.

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Adecuación de la infraestructura física del antiguo colegio preescolar el makarenko para la implementación y funcionamiento de la comisaría de familia del municipio de Fonseca

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

202600000025048

Sector

Gobierno Territorial

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 21/10/2026 14:27:57

Identificador: 1847062

Formulador Ciudadano: CARLOS RICARDO LOPEZ REINA

Formulador Oficial : CARLOS RICARDO LOPEZ REINA

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4501 - Fortalecimiento de la convivencia y la seguridad ciudadana

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
2. Seguridad humana y justicia social	01. Habilitadores que potencian la seguridad humana y las oportunidades de bienestar	05. Convivencia y seguridad ciudadana corresponsable y participativa	a. Nuevo modelo nación-territorio para la convivencia y la seguridad ciudadana

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

FONSECA POTENCIA DEL DESARROLLO 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

4501012 Comisarías de familia construidas y dotadas

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

4501 - Fortalecimiento de la convivencia y la seguridad ciudadana

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

05 - Otros Instrumentos de Planeación

Plan de Desarrollo

Estrategia

Programa

Identificación y descripción del problema

Problema central

Insuficiencia de condiciones físicas, funcionales y de privacidad en la infraestructura destinada al funcionamiento de la Comisaría de Familia del municipio de Fonseca, La Guajira

Descripción de la situación existente con respecto al problema

la ubicación de la dependencia dentro de la Alcaldía limita la confidencialidad y la percepción de seguridad de las usuarias, y la comunidad, a través de una colectividad de mujeres, ha solicitado espacios seguros de atención. Las condiciones específicas de la infraestructura deben evaluarse frente al artículo 29 de la Ley 2126 de 2021, de modo que las limitaciones de los espacios no se conviertan en una barrera para el acceso oportuno, seguro y digno de las personas usuarias.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

La Comisaría de Familia de Fonseca es una dependencia fundamental de la administración municipal para la prevención y atención de las violencias en el contexto familiar y la protección de los derechos de sus integrantes. Esa función exige condiciones institucionales, humanas y físicas que permitan una atención integral e interdisciplinaria, con observancia de los principios de dignidad humana, intimidad, seguridad y confidencialidad.
La demanda existe y es sostenida. El SIVIGILA registró entre 62 y 72 casos anuales de violencia de género en 2024 y 2025 y 46 casos hasta septiembre de 2026; la Comisaría reportó más de 102 mujeres víctimas de violencia intrafamiliar durante 2024 y cerca de 180 usuarios atendidos en el primer periodo informado de ese año.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. sede actual con áreas insuficientes para la prestación del servicio	**1.1** deficientes condiciones de accesibilidad, seguridad y conectividad

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. no se presta una atención completa	**1.1** no se podría prestar un servicio integral

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal **Entidad:** FONSECA - LA GUAJIRA **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** brindar una atención integral en la comisaria de familia	el municipio sera el cooperante del proyecto haciendo uso de los recursos generados por la estampilla de justicia familiar
Actor: Otro **Entidad:** población del municipio **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** contar con un servicio optimo	hacer un uso adecuado de las instalaciones

02 - Análisis de los participantes

el municipio de FONSECA contribuirá a la ejecución del proyecto de adecuación de la comisaria de familia para que la población en general pueda disfrutar de un servicio optimo

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

56.479

Fuente de la información

DANE, censo 2018 proyección 2026

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Caribe **Departamento:** La Guajira **Municipio:** Fonseca **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

56.479

Fuente de la información

DANE, censo 2018 proyección 2026

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Caribe **Departamento:** La Guajira **Municipio:** Fonseca **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**		

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Insuficiencia de condiciones físicas, funcionales y de privacidad en la infraestructura destinada al funcionamiento de la Comisaría de Familia del municipio de Fonseca, La Guajira

Objetivo general – Propósito

contar con condiciones optimas para el funcionamiento de la comisaria de familia

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
sede mejorada	**Medido a través de:** Número **Meta:** 1 **Tipo de fuente:** Inspección	inspección de actividades

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 sede actual con áreas insuficientes para la prestación del servicio	áreas ampliadas
Causa indirecta 1.1 deficientes condiciones de accesibilidad, seguridad y conectividad	optimización del servicio

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Adecuación de la infraestructura física del antiguo colegio preescolar el makarenko para la implementación y funcionamiento de la comisaría de familia del municipio de Fonseca	Si	Completo
adecuacion de la sede donde actualmente funciona la comisaria de familia en el municipio de Fonseca	No	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Impreso el 23/10/2026 11:06:53 a. m.

Alternativa 1. Adecuación de la infraestructura física del antiguo colegio preescolar el makarenko para la implementación y funcionamiento de la comisaría de familia del municipio de Fonseca

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

sede adecuada

Medido a través de

Número

Descripción

se pretende adecuar la sede de la comisaria de familia del municipio de Fonseca

Descripción de la Demanda

sede actual de la comisaria con áreas insuficientes para la prestacion del servicio

Descripción de la Oferta

sedes adecuadas

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2024	0,00	1,00	-1,00
2025	0,00	1,00	-1,00
2026	0,00	1,00	-1,00
2027	0,00	1,00	-1,00
2028	0,00	1,00	-1,00

Alternativa: Adecuación de la infraestructura física del antiguo colegio preescolar el makarenko para la implementación y funcionamiento de la comisaría de familia del municipio de Fonseca

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Limpieza y descapote; desmonte de puertas y ventanas, de la cubierta existente con su estructura de soporte, del portón de acceso y del sistema eléctrico de las áreas a intervenir; cerramiento provisional.
Demolición de pisos de aulas y andenes perimetrales en mal estado y de pañetes con humedades.
Muros de bloque y pañetes impermeabilizados de la batería sanitaria, sellado de calados, resanes y plantillas de piso.
Redes sanitarias e hidráulicas, puntos, 5 sanitarios institucionales y 5 lavamanos de la batería sanitaria, caja de registro y acometida sanitaria.
Los ítems de la Oficina #1 no se acumulan (†).
Tubería, cableado, tableros trifásicos, tomas, interruptores, luminarias LED, aire acondicionado, puntos de voz y datos, gabinete general, medidor, puesta a tierra y reflectores.
Estructura metálica de soporte, teja termoacústica trapezoidal, caballete, canal en PVC y cielo raso en drywall.
Pintura interior y exterior, divisiones modulares en aluminio con lámina RH y vidrio opalizado, pisos y enchapes cerámicos y adecuación de gruta.
Ventanas corredizas en aluminio, puerta de vidrio templado tipo pivote, puertas metálicas, cubículos en acero inoxidable, barra abatible para baño accesible y portón principal.
Escritorios, sillas de trabajo e interlocutoras, sillas tándem de sala de espera, estantes de archivo y mesa de juntas.
Excavación, zapata, columnas y placa del soporte; tanque elevado de 2.000 L y bomba de 1 HP; andenes perimetrales; trámite ante el operador de red con diseño eléctrico; certificación RETIE y RETILAP

Alternativa: Adecuación de la infraestructura física del antiguo colegio preescolar el makarenko para la implementación y funcionamiento de la comisaría de familia del municipio de

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Caribe **Departamento:** La Guajira **Municipio:** Fonseca **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:** **Latitud:** **Longitud:**	

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Impacto para la Equidad de Género

Alternativa: Adecuación de la infraestructura física del antiguo colegio preescolar el makarenko para la implementación y funcionamiento de la comisaría de familia del municipio de

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 391.799.153,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 391.799.153,00

áreas ampliadas

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Comisarías de familia construidas y dotadas (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de comisarías **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 391.799.153,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 56479 **Acumulativo o no:** Acumulativo **Población Beneficiaria:** 56479	**1.1.1** PRELIMINARES Y DEMOLICIONES **Costo:** $ 24.176.336,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.2 CONSTRUCCION OFICINAS COMISARIA DE FAMILIA **Costo:** $ 204.371.882,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.3 BATERIA SANITARIA **Costo:** $ 77.912.414,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.4 FACHADA PRINCIPAL **Costo:** $ 40.779.272,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.5 OTROS **Costo:** $ 41.770.121,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.6 IVA SOBRE UTILIDAD **Costo:** $ 2.789.128,00 **Etapa:** Inversión

Alternativa: Adecuación de la infraestructura física del antiguo colegio preescolar el makarenko para la implementación y funcionamiento de la comisaría de familia del municipio de

Actividad 1.1.1 PRELIMINARES Y DEMOLICIONES

Periodo	Mano de obra no calificada
1	$24.176.336,00
Total	**$24.176.336,00**

Periodo	Total
1	$24.176.336,00
Total	

Actividad 1.1.2 CONSTRUCCION OFICINAS COMISARIA DE FAMILIA

Periodo	Edificios
1	$204.371.882,00
Total	**$204.371.882,00**

Periodo	Total
1	$204.371.882,00
Total	

Actividad 1.1.3 BATERIA SANITARIA

Periodo	Servicios domiciliarios
1	$77.912.414,00
Total	**$77.912.414,00**

Periodo	Total
1	$77.912.414,00
Total	

Actividad 1.1.4 FACHADA PRINCIPAL

Periodo	Edificios
1	$40.779.272,00
Total	**$40.779.272,00**

Periodo	Total
1	$40.779.272,00
Total	

Actividad 1.1.5 OTROS

Periodo	Servicios domiciliarios
1	$41.770.121,00
Total	**$41.770.121,00**

Periodo	Total
1	$41.770.121,00
Total	

Actividad 1.1.6 IVA SOBRE UTILIDAD

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones
1	$2.789.128,00
Total	**$2.789.128,00**

Periodo	Total
1	$2.789.128,00
Total	

Alternativa: Adecuación de la infraestructura física del antiguo colegio preescolar el makarenko para la implementación y funcionamiento de la comisaría de familia del municipio de

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Asociados a fenómenos de origen humano no intencionales: aglomeración de público	poco espacio para la prestacion del servicio	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	no se contaría con áreas suficientes para garantizar la prestacion del servicio	adecuaciones oportunas
2-Componente (Productos)	De calendario	ejecución de las actividades antes de terminar la vigencia	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	no se podrían adelantar las actividades este año	inicio oportuno
3-Actividad y/o Entregable	Operacionales	Actividad/Entregable: CONSTRUCCION OFICINAS COMISARIA DE FAMILIA Riesgo: acabados de las instalaciones	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	se deben entregar instalaciones en optimas condiciones	construcción oportuna

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Adecuación de la infraestructura física del antiguo colegio preescolar el makarenko para la implementación y funcionamiento de la comisaría de familia del municipio de Fonseca

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: se desea trasladar la comisaria de familia

Descripción Valor Unitario: $ 391.799.153

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	1,00	$391.799.153,00	$391.799.153,00
2	1,00	$391.799.153,00	$391.799.153,00
3	1,00	$391.799.153,00	$391.799.153,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	$391.799.153,00	$391.799.153,00
2	$391.799.153,00	$391.799.153,00
3	$391.799.153,00	$391.799.153,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0
1	$313.439.322,4	$0,0	$0,0	$389.349.179,3	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-75.909.856,9
2	$313.439.322,4	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$313.439.322,4
3	$313.439.322,4	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$313.439.322,4

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Adecuación de la infraestructura física del antiguo colegio preescolar el makarenko para la implementación y funcionamiento de la comisaría de familia del municipio de Fonseca					
$436.206.203,02	396,14 %	$2,22	$6.324,49	$357.201.081,88	$134.643.185,08

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Comisarías de familia construidas y dotadas (Producto principal del proyecto)	$357.201.081,88

03 - Decisión

Alternativa

Adecuación de la infraestructura física del antiguo colegio preescolar el makarenko para la implementación y funcionamiento de la comisaría de familia del municipio de Fonseca

04 - Alcance

áreas ampliadas Comisarías de familia construidas y dotadas (Producto principal del proyecto) , Medido a través de: Número de comisarías, Cantidad: 1 con el fin de contar con condiciones optimas para el funcionamiento de la comisaria de familia sede mejorada, Número, 1 La Guajira, Fonseca

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. áreas ampliadas

Producto

1.1. Comisarías de familia construidas y dotadas (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Comisarías de familia construidas y dotadas

Medido a través de: Número de comisarías

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: informe de actividades

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
1	1,0000		

Impreso el 23/10/2026 11:06:54 a. m.

Regionalización

Producto: Comisarías de familia construidas y dotadas (Producto principal del proyecto)

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Caribe	La Guajira	Fonseca			
Periodo	**Costo Total**	**Costo Regionalizado**	**Meta Total**	**Meta Regionalizada**	**Beneficiarios**
1	391.799.153,00	391.799.153,00	1,0000	1,0000	0

Impreso el 23/10/2026 11:06:54 a. m.

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor