ANALISIS DEL AU

OBJETO:CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS, PUESTA EN MARCHA Y ASISTENCIA OPERATIVA DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PEREIRA – DOSQUEBRADAS, EN LA CIUDAD DE PEREIRA – RISARALDA – COLOMBIA

Valor Estimado de Obra (Costo Directo): $ 221.204.057.436,00
Total AIU (30,11%): $ 66.604.541.693,98

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $ 287.808.599.129,98

Plazo estimado de ejecución (meses): 36,00

DESCRIPCION	Unid.	Cant.	Dedicación (% mes)	Factor	Valor Unitario (mes)	Valor Total	Porcentaje
GASTOS GENERALES							
PERSONAL					$	**13.711.759.308,00**	**6,20%**
Gerente de proyecto	mes	47,00	100,00%	65%	$ 21.500.000,00	$ 1.554.615.385,00	
Director de obra + prestaciones	mes	44,00	100,00%	65%	$ 21.500.000,00	$ 1.455.384.615,00	
Ingeniero residente senior	mes	84,00	100,00%	65%	$ 10.000.000,00	$ 1.292.307.692,00	
Ingeniero residente de obra 2	mes	72,00	100,00%	65%	$ 7.500.000,00	$ 830.769.231,00	
Especialista hidraulico	mes	36,00	30,00%	65%	$ 10.000.000,00	$ 166.153.846,00	
Especialista estructuras	mes	36,00	30,00%	65%	$ 10.000.000,00	$ 166.153.846,00	
Especialista electromecanico	mes	36,00	30,00%	65%	$ 10.000.000,00	$ 166.153.846,00	
Especialista electrico	mes	36,00	30,00%	65%	$ 10.000.000,00	$ 166.153.846,00	
Especialista en geotecnia	mes	36,00	30,00%	65%	$ 10.000.000,00	$ 166.153.846,00	
Especialista en costos	mes	40,00	100,00%	65%	$ 7.500.000,00	$ 461.538.462,00	
Especialista en programacion	mes	40,00	100,00%	65%	$ 7.500.000,00	$ 461.538.462,00	
Especialista en instrumentación	mes	36,00	50,00%	65%	$ 7.500.000,00	$ 207.692.308,00	
Asesor juridico	mes	47,00	50,00%	65%	$ 10.000.000,00	$ 361.538.462,00	
Mestro de obra	mes	148,00	100,00%	65%	$ 4.000.000,00	$ 910.769.231,00	
Almacenista	mes	47,00	100,00%	65%	$ 3.000.000,00	$ 216.923.077,00	
Auxiliar administrativo	mes	47,00	100,00%	65%	$ 3.000.000,00	$ 216.923.077,00	
Contador	mes	47,00	100,00%	65%	$ 5.500.000,00	$ 397.692.308,00	
Profesional ambiental	mes	47,00	100,00%	65%	$ 6.000.000,00	$ 433.846.154,00	
Profesional SST	mes	83,00	100,00%	65%	$ 5.500.000,00	$ 702.307.692,00	
Auxiliar SST	mes	72,00	100,00%	65%	$ 3.000.000,00	$ 332.307.692,00	
Profesional de Calidad	mes	44,00	100,00%	65%	$ 5.000.000,00	$ 338.461.538,00	
Comisión de Topografia (Incluye 1 Topografo,	mes	36,00	100,00%	0%	$ 15.000.000,00	$ 540.000.000,00	
Ingeniero auxiliar de obra	mes	36,00	100,00%	65%	$ 3.500.000,00	$ 193.846.154,00	
Vigilancia puesto 24 horas arma	mes	94,00	100,00%	0%	$ 18.830.500,00	$ 1.770.067.000,00	
Auxiliar contable	mes	47,00	100,00%	65%	$ 2.800.000,00	$ 202.461.538,00	
PAPELERIA Y SERVICIOS					$	**1.025.240.000,00**	**0,46%**
Transportes	mes	72,00	100%		$ 8.000.000,00	$ 576.000.000,00	
Oficina y campamento	mes	36,00	100%		$ 3.000.000,00	$ 108.000.000,00	
Baterias sanitarias portatiles	mes	72,00	100%		$ 670.000,00	$ 48.240.000,00	
Maqueta interactiva	Unid.	1,00	100%		$ 15.000.000,00	$ 15.000.000,00	
Equipos de computo y licencia de programas (autocad, argis y administrativas), elementos de oficina inmobiliarios, papeleria	mes	47,00	100%		$ 4.000.000,00	$ 188.000.000,00	
Implementación Plan de Manejo de transito	mes	36,00	100%		$ 2.500.000,00	$ 90.000.000,00	
GASTOS INDIRECTOS							
IMPUESTOS Y VALORES AGREGADOS					$	**38.854.160.883,00**	**17,56%**
Estampilla pro-Hospital	%CT		2,00%		$ 287.808.599.129,98	$ 5.756.171.983,00	
Estampilla pro-Cultura	%CT		1,50%		$ 287.808.599.129,98	$ 4.317.128.987,00	
Estampilla pro-deporte y recreación	%CT		2,00%		$ 287.808.599.129,98	$ 5.756.171.983,00	
Contribucion especial	%CT		5,00%		$ 287.808.599.129,98	$ 14.390.429.956,00	
Reteica	%CT		1,00%		$ 287.808.599.129,98	$ 2.878.085.991,00	
Retefuente	%CT		2,00%		$ 287.808.599.129,98	$ 5.756.171.983,00	

POLIZAS			**$**		**1.979.227.041,00**	**0,89%**
Cumplimiento	%CT	0,20%	$	287.808.599.129,98	$ 575.617.198,00	
Buen manejo del anticipo	%CT	0,13%	$	287.808.599.129,98	$ 374.151.179,00	
Estabilidad	%CT	0,17%	$	287.808.599.129,98	$ 489.274.619,00	
Prestaciones Sociales	%CT	0,17%	$	287.808.599.129,98	$ 489.274.619,00	
Garantía de calidad de srevicio	%Item	0,17%	$	15.556.291.216,00	$ 26.445.695,00	
Responsabilidad Civil	%CT	0,009%	$	287.808.599.129,98	$ 24.463.731,00	
TOTAL GASTOS INDIRECTOS DE ADMINISTRACIÓN ..... (A)						**25,11%**
UTILIDADES ..... (U)						**5,00%**
A.U						**30,11%**

ANALISIS DEL AU

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS, PUESTA EN MARCHA Y ASISTENCIA OPERATIVA DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PEREIRA – DOSQUEBRADAS, EN LA CIUDAD DE PEREIRA – RISARALDA – COLOMBIA

Valor Estimado de Obra (Costo Directo): $ 124.589.462.395,00
Total AIU (16,91%): $ 21.068.078.090,99

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $ 145.657.540.486,00

Plazo estimado de ejecución (meses): 36,00

DESCRIPCION	Unid.	Cant.	Dedicación (% mes)	Factor	Valor Unitario (mes)	Valor Total	Porcentaje
GASTOS GENERALES							
PERSONAL					$	**415.800.000,00**	**0,33%**
Residente de Logistica y compras	mes	36,00	100,00%	65%	$ 7.000.000,00	$ 415.800.000,00	
PAPELERIA Y SERVICIOS					$	**-**	**0,00%**
GASTOS INDIRECTOS							
IMPUESTOS Y VALORES AGREGADOS					$	**19.663.767.966,00**	**15,78%**
Estampilla pro-Hospital	%CT		2,00%		$ 145.657.540.486,00	$ 2.913.150.810,00	
Estampilla pro-Cultura	%CT		1,50%		$ 145.657.540.486,00	$ 2.184.863.107,00	
Estampilla pro-deporte y recreación	%CT		2,00%		$ 145.657.540.486,00	$ 2.913.150.810,00	
Contribucion especial	%CT		5,00%		$ 145.657.540.486,00	$ 7.282.877.024,00	
Reteica	%CT		1,00%		$ 145.657.540.486,00	$ 1.456.575.405,00	
Retefuente	%CT		2,00%		$ 145.657.540.486,00	$ 2.913.150.810,00	
POLIZAS					$	**989.014.701,00**	**0,79%**
Cumplimiento	%CT	0,20%			$ 145.657.540.486,00	$ 291.315.081,00	
Buen manejo del anticipo	%CT	0,13%			$ 145.657.540.486,00	$ 189.354.803,00	
Estabilidad	%CT	0,17%			$ 145.657.540.486,00	$ 247.617.819,00	
Prestaciones Sociales	%CT	0,17%			$ 145.657.540.486,00	$ 247.617.819,00	
Responsabilidad Civil	%CT	0,009%			$ 145.657.540.486,00	$ 13.109.179,00	
TOTAL GASTOS INDIRECTOS DE ADMINISTRACIÓN ..... (A)							**16,91%**
UTILIDADES ..... (U)					**$**	**-**	**0,00%**
A.U							**16,91%**