ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA**	PSI-SJM-FR-08 Estado Vigente Versión 3

FECHA DEL ACTA	**7/09/2026**		
CONTRATO N º	**2603250774**		
INFORME Nº 4	**Periodo (07/08/2026 a 04/09/2026)**		
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES		
FECHA DE INICIO:	7/05/2026	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	21/07/2026
PLAZO (MESES O DÍAS):	2,5 MESES		
PRORROGA No. 01	30 DIAS CALENDARIO	**NUEVA FECHA DE TERMINACION**	20/08/2026
PRORROGA No. 02	15 DIAS CALENDARIO	**NUEVA FECHA DE TERMINACION**	4/09/2026
VALOR:	$ 535.563.950,00	**FORMA DE PAGO:**	ACTAS PARCIALES
ADICION	$ 110.386.544,00	**VALOR TOTAL**	$ 645.950.494,00
ANTICIPO	20,00%	**VALOR ANTICIPO**	$ 107.112.790,00
CONTRATISTA:	CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S		
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:	CONSORCIO JPS		

TIPO DE OBRA

Vías _____ Educación **XXXXXX** Saneamiento _____ Parques _____ Acción Comunal _____ Estabilidad _____

Otros _____ Cuales _____

Observaciones:

Actividades realizadas a la fecha de corte

Instituto Técnico Francisco José de Caldas – Tecnológico

* Aplicación de Esmalte pasamanos metálicos. * Reparación de Zocalo Exterior en lateral del Colegio (Demolición de Revoque, Mortero Impermeabilizado, aplicación de Graniplast y Pintura * Construcción de mortero y pisos en terrazo salones 410 y 512 * Desmonte y Reposición de Cielo Raso en SuperBoard 6 mm junta perdida en Baños Nivel de la Cancha * Sondeo de Redes Residuales y Aparatos Sanitarios * Instalación de Puntos de Desagüe 3" Aguas Lluvias en Patio Principal * Reposición de Sanitarios en Mal estado

Institución Educativa Normal Superior de Caldas – Sede Principal

* Recorrido de Cubierta en Areas determinadas * Reposición de Tejas en Fibrocemento que se encuentran en Mal estado * Construcción de Salidas de Iluminación e Instalación de Reflectores Exteriores en la fachada Principal y Lateral * Instalación de Pintura Koraza en Fachada Lateral * Sondeo de Aparatos Sanitarios Obstruidos * Instalación de Pintura Acriltex en Baños * Desmonte de Cubierta Traslucida y reposición de Tejas en Mal estado * Refuerzo de Cubierta en Perfileria Metalica * Instalación de Flaches en Lamina Galvanizada * Pulida y Brillada de placas y Pisos en Terrazo en Baños

Institución Educativa Normal Superior de Caldas – Sede A

*Sondeo de Bajantes *Desmonte y Reposición de Canales en Lamina *Rayado, Reposición de Granitplast y Pintura para Muros Exteriores * Reparación de Grietas y Dilataciones en Muros Interiores *Aplicación de Pintura Acriltex para Baños *Limpieza de Canales y Vigacanales *Renivelación de Cielo Raso en Icopor y Reposición de Piezas deterioradas o en Mal estado *Instalación de Puntos Hidrosanitarios para Lavamanos *Construcción de Meson en Concreto e Instalación de meson en Grano Natural.

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Obligación Nº	Porcentaje de ejecución fisica	Valor de la ejecución (en $)	Califique Calidad (1 - 5)	Total beneficiados	Comuna o Corregimiento	Personas utilizadas en la ejecución del contrato (Sólo para Obra Pública)
Anticipo		$ 107.112.790,00	5	28609 21745	COMUNA 3 (CUMANDAY) COMUNA 4 (LA ESTACIÓN)	18
Acta Parcial N°1	58,98%	$ 381.006.692,00				
Acta Parcial N°2	34,17%	$ 220.740.316,00				
Saldo por Ejecutar		$ 44.203.486,00				

¿El contratista entregó material escrito?	**SI X**	**NO**	**Nº de folios**
¿El contratista entregó material magnético?	**SI X**	**NO**	**Nº de folios**

Observaciones:

Para constancia de lo anterior, el Supervisor y/o Interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pacto. Firma la presente acta en la fecha arriba indicada el que en ella intervino, asegurando que no ha omitido información y la consignada es veraz.

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
NIT: 902.056.539-0
R.L SEBASTIAN BALLESTEROS LÓPEZ
C.C. 1,053,831,041 DE MANIZALES
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR

ANEXOS	Nº de Folios
Informe contratista	
Informe supervisor y/o interventor	
Registro fotográfico	

Nota 1: Este formato es de uso exclusivo para contratos de ejecución inmediata (Tracto sucesivo) y Obra Pública
Nota 2: Esta acta debe reposar en el expediente del contrato en la Secretaría Jurídica