SELLADO DE FISURAS CON BAJO MOVIMIENTO EN INTERIORES (SIKA SELLO PINTORES), INCLUYE PREPARACIÓN Y ACABADO

ID: PR-04

DESCRIPCIÓN:

Los trabajos indicados en esta especificación consisten en el sello y reparación de fisuras no estructurales con bajo movimiento (movimiento ≤ 7.5%) y aberturas menores a 1 mm en muros y elementos interiores (estucados, pintados, concreto, fibrocemento, mampostería o paneles livianos), empleando masilla elástica monocomponente a base de resina sintética en dispersión acuosa (Sika® Sello Pintores).

PROCEDIMIENTO:

1. Antes de iniciar la actividad se deberá señalizar el sector, proteger pisos y mobiliario adyacente para prevenir riesgos y contaminación.
2. La superficie y los bordes de la fisura deben estar completamente secos, limpios, sanos y libres de polvo, grasa, pintura suelta, eflorescencias o material desintegrado.
3. Delimitar los bordes de la fisura o junta con cinta de enmascarar para garantizar un trazado limpio y uniforme.
4. Cortar la boquilla del cartucho de Sika® Sello Pintores en ángulo (bisel) según el ancho requerido e instalar el cartucho en la pistola de calafateo manual o neumática.
5. Rellenar en su totalidad la cavidad de la fisura evitando la formación de burbujas o vacíos de aire interior.
6. Afinar y nivelar la superficie inmediatamente con una espátula o espátula humedecida en agua jabonosa para un acabado terso y homogéneo.
7. Retirar la cinta de enmascarar inmediatamente antes de la formación de piel del producto (aproximadamente 20 minutos a 23°C y 50% H.R.).
8. Permitir el curado inicial (2 mm por cada 24 horas) previo a la aplicación de pintura o estuco final.

MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS:

- Masilla acrílica/resina sintética Sika® Sello Pintores (cartucho de 280 ml, densidad ~1.53 kg/l).
- Herramienta menor: Pistola de calafateo, espátula metálica/plástica, bisturí, cepillo de cerda dura o manguera de aire para limpieza.
- Cinta de enmascarar de papel, trapo, agua jabonosa.
- Andamios o escaleras certificadas previamente aprobadas por el profesional HSE según la altura de trabajo.

DESPERDICIOS:

Incluidos: si [X] no [ ]

MANO DE OBRA Y TRANSPORTES:

Incluidos: si [X] no [ ]

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Su unidad de medida y pago será por metro lineal (ML) de fisura debidamente sellada, afinada y aceptada a satisfacción por la SUPERVISIÓN/INTERVENTORÍA.
El pago se hará al precio unitario pactado en el contrato más A.I.U., el cual incluye: suministro de materiales (Sika Sello Pintores, cinta, insumos de limpieza), equipos, herramientas, desperdicios, almacenamiento, mano de obra con sus prestaciones sociales y cargas laborales, transportes, señalización y protección HSE, retirando los desperdicios del área. No habrá lugar a pagos adicionales por horas extras o nocturnas.

NORMATIVIDAD:

- Norma DIN 52452-4 (Compatibilidad con sistemas de pintura).
- Normas Técnicas Colombianas NTC aplicables a acabados e instalaciones.
- Hoja de Datos del Producto Sika® Sello Pintores (Versión 01.03 / Marzo 2025).
- Planimetría del proyecto, especificaciones técnicas particulares e instrucciones de la INTERVENTORÍA.
- Normas de Seguridad Industrial, Salud Ocupacional (HSE) y manejo ambiental.

TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN:

El acabado de la masilla debe quedar perfectamente enrasado con el plano del muro, sin abultamientos, grietas, rebabas ni discontinuidades. No se aceptará el uso del producto en juntas sumergidas, pavimentos, estructuras sujetas a corrosión directa (acero/hierro sin protección) ni en fisuras con movimiento activo superior al 7.5%. Cualquier desprendimiento, agrietamiento por secado prematuro o manchado de superficies adyacentes deberá ser corregido y rehacho por el CONTRATISTA a su entero costo.