REPARACIÓN ESTRUCTURAL Y RELLENO DE GRIETAS ANCHAS / DESPORTILLADURAS CON MORTERO MONOCOMPONENTE CEMENTOSO (SIKATOP®-122 PLUS MONOCOMPONENTE)

ID: PR-06

DESCRIPCIÓN:

Comprende la restitución de volumen, parcheo de oquedades y sellado de grietas anchas, desportilladuras o descascaramientos en elementos de concreto o mampostería estructural (muros, vigas, columnas, losas) mediante la aplicación de mortero cementoso modificado con resina acrílica, reforzado con fibras e inhibidor de corrosión (SikaTop®-122 Plus Monocomponente).

PROCEDIMIENTO:

1. Delimitar la zona a reparar con corte rectilíneo de disco a 1 cm de profundidad para evitar bordes desdibujados o biselados finos.
2. Demoler y retirar el concreto deteriorado hasta encontrar sustrato sano y firme, alcanzando una rugosidad mínima perfil ICRI CSP-5.
3. Si hay acero de refuerzo expuesto, limpiarlo mecánicamente hasta grado comercial SSPC-SP 6. Si se requiere, aplicar imprimante anticorrosivo (SikaTop® Armatec-110 EpoCem).
4. Saturar la superficie de concreto con agua limpia durante horas previas a la aplicación, garantizando una condición de Superficie Saturada Seca (SSS) sin empozamientos.
5. Mezclar SikaTop®-122 Plus Monocomponente adicionando de 3.5 a 4.0 litros de agua limpia por cada bulto de 25 kg empleando mezclador o taladro de baja velocidad (400-600 rpm) por 3 minutos hasta homogeneidad.
6. Imprimir el sustrato frotando fuertemente una capa delgada de la misma mezcla con la mano enguantada o cepillo para sellar poros.
7. Aplicar el mortero en capas sucesivas de 5 mm hasta un máximo de 50 mm por capa, compactando firmemente con llana.
8. Realizar el acabado superficial (llana de madera/metal, esponja) e iniciar inmediatamente el curado con agua o Antisol® Blanco.

MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS:

- Mortero cementoso monocomponente SikaTop®-122 Plus Monocomponente (Bulto de 25 kg, densidad ~2.1 kg/l).
- Agua limpia potable para amasado (3.5 a 4.0 L/bulto) y para saturación previa.
- Curador químico (Antisol® Blanco) o agua para curado continuo.
- Equipos y herramientas: Taladro mezclador de bajas revoluciones, llanas metálicas, palustre, cepillos de cerda dura, hidrolavadora o manguera de alta presión, equipo de protección personal (respirador para polvos, guantes de caucho, gafas de seguridad).

DESPERDICIOS:

Incluidos: si [X] no [ ]

MANO DE OBRA Y TRANSPORTES:

Incluidos: si [X] no [ ]

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Su unidad de medida y pago será por metro cuadrado ($ ext{m}^2$) de área reparada para espesores

especificados, o por Kilogramo (KG) / Bulto de mortero consumido y aplicado a satisfacción de la INTERVENTORÍA.
El valor unitario pactado incluye: suministro de SikaTop®-122 Plus, agua, curadores, preparación del sustrato, corte de bordes, mezclado, colocación, curado, transportes, desperdicios, mano de obra con prestaciones de ley, equipos, herramientas y A.I.U. No se realizarán pagos adicionales por trabajos no autorizados.

NORMATIVIDAD:

- Guías ICRI No. 03730 y No. 03732 (Preparación de superficie y perfiles de rugosidad).
- ASTM C 1583 (Resistencia de la adherencia a la tensión direct en morteros de reparación).
- SSPC-SP 6 (Grado de limpieza comercial para acero de refuerzo).
- Hoja de Datos del Producto SikaTop®-122 Plus Monocomponente (Versión 01.07 / Abril 2026).
- NTC y Código NSR-10 para reparaciones estructurales en concreto.

TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN:

El mortero aplicado debe alcanzar una resistencia a compresión mínima de $14~ ext{MPa}$ a 24 horas y $\ge 42~ ext{MPa}$ a 28 días, con una adherencia a tensión $\ge 1.2~ ext{MPa}$. No se admiten fisuras por retracción plástica, sopladuras ni zonas huecas al impacto con martillo. El producto debe protegerse de la lluvia directa durante las primeras 4 horas posteriores a la colocación. Cualquier sector con fisuramiento, delaminación o curado deficiente deberá ser demolido y reconstruido por el CONTRATISTA a su costo.