## 1. PLAN PARTICIPATIVO DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL 2024- 2027.

**1.1 Nombre del Pilar: 3. BUEN GOBIERNO.**

**1.2 Nombre del Eje Estratégico: COOPERACIÓN INTERNACIONAL FRONTERA SEGURIDAD Y PAZ.**

**1.3 Nombre del Acción Estratégica: PAZ DERECHOS HUMANOS Y DIH.**

**1.3.1 Indicador de resultado que Impacta el Desarrollo del Proyecto:**

| OBJETIVO GENERAL | OBJETIVO ESPECIFICO | INDICADOR DE RESULTADO | LINEA BASE | UNIDAD DE MEDIDA LÍNEA BASE | META DE RESULTADO DEL CUATRIENIO |
|---|---|---|---|---|---|
| FORTALECER LA RESPUESTA INTEGRAL DEL ESTADO PARA REDUCIR LA DESIGUALDAD INEQUIDAD Y VULNERABILIDAD EN EL MARCO DEL CONFLICTO ARMADO Y SOCIAL DEL TERRITORIO. | Fortalecer los mecanismos y participación para la concertación y toma de decisiones en DDHH paz y DIH | Iniciativas PDET con ruta de implementación | 978 | Numero | 1500 |

**1.4 Nombre del Sector de Inversión: GOBIERNO TERRITORIAL**

**1.5 Nombre del Programa Presupuestal: Fortalecimiento del buen gobierno para el respeto y garantía de los derechos humanos.**

**1.6 Indicador de Producto:**

| PRODUCTO | INDICADOR DE PRODUCTO | METAFÍSICA ESPERADA EN LA VIGENCIA | META PRODUCTO CUATRIENIO | ORIENTACIÓN DE LA META PRODUCTO ACUMULATIVO / NO ACUMULATIVO |
|---|---|---|---|---|
| Salón Comunal Construido y Dotado | Salones comunales construidos y Dotados | 1 | 3 | Acumulativo |

**1.7 Programación financiera y porcentaje de aporte del proyecto al cumplimiento del indicador de producto para la vigencia actual:**

| PRODUCTO | INDICADOR DE PRODUCTO | RECURSOS POR META EN EL PROYECTO | META FÍSICA A CUMPLIR CON EL PROYECTO |
|---|---|---|---|
| Salón Comunal Construido y Dotado | Salones comunales construidos y Dotados | $ 509.443.076,7 | 1 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

**1.8 Priorización de recursos PDET:**

**¿El proyecto tiene concordancia con alguna iniciativa o subprograma PDET? SI: NO:**
**(Marque con una X)**
**Si la respuesta es sí, diligencie el siguiente cuadro:**

| CODIGO DE LA INICIATIVA | CODIGO DE SUBPROGRAMA | PILAR | NOMBRE SUBPROGRAMA |
|---|---|---|---|
| N/A | N/A | N/A | N/A |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

**1.9 Título del Proyecto Presentado: MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA CASA COMUNAL DE LA FEDERACIÓN DEPARTAMENTAL DE JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL - MUNICIPIO DE ARAUCA.**

**2. Condiciones Actuales.** Haga una clara descripción del problema o necesidad presentado, identificando las causas y efectos relacionados, y las condiciones particulares de la misma, en términos de Población, Zona o Área Afectada, Caracterización del Uso del Suelo y/o Económica.

**Descripción Situación Actual:**

En el Departamento de Arauca, la participación comunal se organiza a través de las Juntas de Acción Comunal (JAC), las cuales cumplen un papel fundamental en la gobernanza territorial, la participación ciudadana y el desarrollo comunitario. Actualmente, el departamento cuenta con una Federación Departamental de Juntas de Acción Comunal, ocho (8) asociaciones de juntas de acción comunal (urbanas y rurales) y 688 JAC y juntas de vivienda comunitaria, distribuidas en los diferentes municipios.

Sin embargo, a pesar de la importancia de estas organizaciones, el sector comunal enfrenta múltiples desafíos, entre ellos, la falta de un espacio adecuado para el desarrollo de sus actividades y reuniones en la capital departamental. La Casa Comunal de la Federación Departamental de JAC, ubicada en el municipio de Arauca, no cuenta con la infraestructura adecuada para albergar de manera óptima a los representantes comunales de los distintos municipios, lo que afecta el desarrollo de sus actividades y limita la articulación de esfuerzos para fortalecer la participación ciudadana.

El deterioro de la infraestructura de la Casa Comunal se ha convertido en un obstáculo significativo para la labor de los líderes comunales. La edificación presenta deficiencias en su estructura física, carece de mobiliario y dotación suficiente, y no ofrece las condiciones mínimas de seguridad y comodidad para la realización de reuniones y eventos comunitarios. Además, la falta de mantenimiento ha generado un ambiente poco adecuado para el desarrollo de actividades estratégicas de planificación y gestión comunitaria.

La ausencia de un espacio adecuado no solo limita la operatividad de la Federación Departamental de JAC, sino que también afecta la credibilidad y confianza en las instituciones comunales, desmotivando la participación de los líderes y generando dificultades en la toma de decisiones colectivas. Asimismo, la vulnerabilidad en términos de seguridad es una preocupación latente, ya que algunos presidentes de junta han sido víctimas de atentados terroristas, lo que pone en riesgo su integridad y dificulta su labor de liderazgo.

A nivel normativo, la Ley 2166 de 2021 establece que las Juntas de Acción Comunal son entidades autónomas y defensoras de los derechos de la comunidad, el medio ambiente y la sociedad civil, y que su propósito es promover la convivencia pacífica, la reconciliación y la construcción de paz. No obstante, sin un espacio adecuado para la concertación y planeación de sus acciones, su capacidad de incidencia y gestión se ve considerablemente reducida.

En este contexto, es necesario mejorar la infraestructura física de la Casa Comunal de la Federación Departamental de JAC en el municipio de Arauca, garantizando así un espacio digno y funcional para el desarrollo de actividades comunitarias, la articulación de esfuerzos entre las JAC del departamento y el fortalecimiento de la gobernanza participativa en la región.

**Descripción del Problema:**

Mal estado del salón Comunal de la Federación Departamental de JAC en el municipio de Arauca, que limitan el desarrollo organizativo, la articulación comunal y la participación ciudadana en el Departamento.

**Magnitud del Problema del Problema:**

La Federación Departamental de JAC en Arauca representa a más de 688 juntas comunales, pero actualmente sus 70 delegados oficiales no cuentan con un espacio físico adecuado en la capital departamental para realizar reuniones, articulación institucional y actividades comunitarias, debido al deterioro y la insuficiente infraestructura de la Casa Comunal existente.

**Descripción de Causas y Efectos Directos e Indirectos.**

**CAUSAS DIRECTAS:**

- Mal estado de la infraestructura física de la casa comunal de la Federación departamental de JAC.

**CAUSAS INDIRECTAS:**

- Falta de mantenimiento y ausencia de inversiones en mejoras estructurales.
- Ausencia de dotación y elementos adecuados para la realización de reuniones.

**EFECTOS DIRECTOS:**

- Limitación en la operatividad y articulación de la federación departamental de JAC.
- Disminución de la participación comunal en los procesos de gobernanza

**EFECTOS INDIRECTOS:**

- Reducción de la capacidad de gestión y acceso a recursos para el fortalecimiento comunal.
- Pérdida de confianza en las instituciones y debilitamiento del liderazgo comunitario.

**2.1 Identificación y Análisis de los Participantes.** (Mínimo ingresar dos actores).

| ACTOR | ENTIDAD | POSICIÓN | INTERESES O EXPECTATIVAS | CONTRIBUCIÓN O GESTIÓN |
|---|---|---|---|---|
| Nacional | Ministerio del Interior | Cooperante | Fortalecimiento de la organización comunal a nivel nacional. | Aporte técnico, normativo |
| Departamental | Gobernación de Arauca | Cooperante | Fortalecimiento del tejido social y comunal del departamento a través de espacios adecuados para el ejercicio de la participación ciudadana y la gobernanza local. | Apoyo técnico y financiero para el mejoramiento de la infraestructura comunal. Coordinación interinstitucional con la Oficina de Desarrollo Comunitario y la Secretaría de Gobierno para acompañamiento durante el proceso de formulación y ejecución. |
| Otro | Federación Departamental de Juntas de Acción Comunal | Beneficiario | Tener un espacio digno, seguro y adecuado para la articulación y reunión de las organizaciones comunales del departamento. | Aporte de información para el diagnóstico de necesidades, participación activa en el diseño del proyecto y en el seguimiento de su ejecución. |

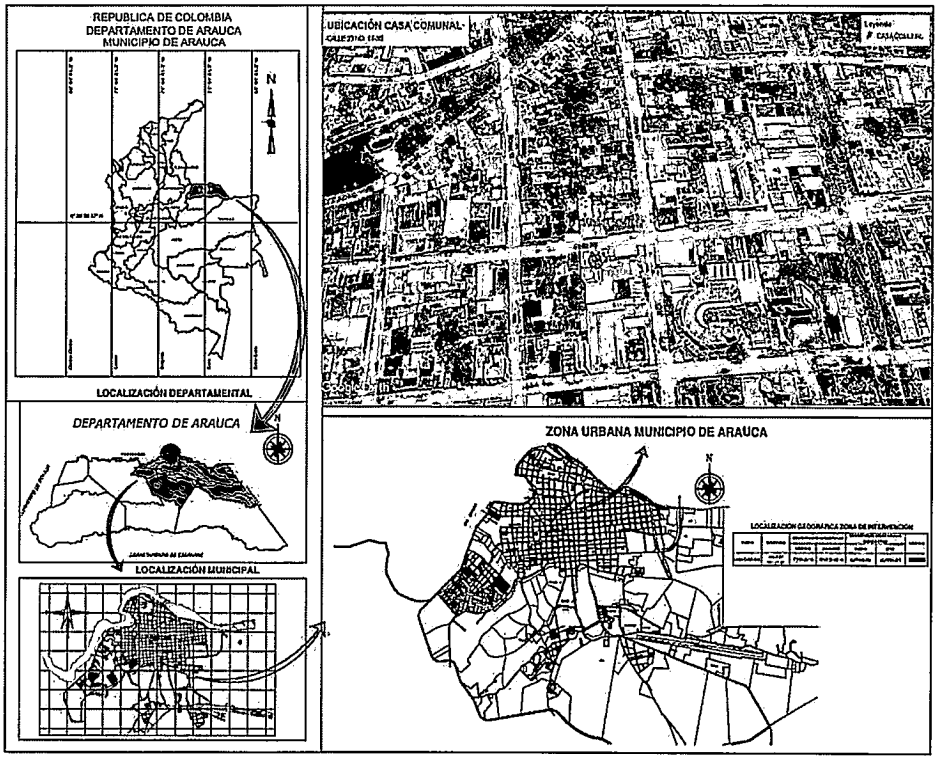
- Indicar el tipo de consulta y coordinación que se ha dado o se dará entre los participantes:

***NOTA:***

- **Actor:** Identifique si el actor es Departamental, Distrital, Embajada, Municipal, Nacional y Otro.
- **Posición:** Indique cual es la posición asumida del actor en el proyecto (Ej. Cooperante, Beneficiado, Oponente y Perjudicado).

## 2.2. Localización Geográfica y Caracterización Demográfica de la Zona donde se ubica Problema o Necesidad en forma Directa.

- **Localización:**




### LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA ZONA DE INTERVENCIÓN

| PUNTO | DIRECCIÓN | COORDENADAS GEOGRAFICAS | | COORDENADAS GAUSS KRUGER (ORIGEN ESTE) | | SIMBOLO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | LATITUD | LONGITUD | NORTE | ESTE | |
| CASA COMUNAL | CALLE 23 NO. 17-39 | 7°5'14.26" N | 70°45'20.44" W | 1275492,321 | 1035554,227 | |

**Fuente: Plano de Localización del Proyecto**

| REGIÓN | DEPARTAMENTO | MUNICIPIO | CENTRO POBLADO | VEREDA | RESGUARDO | ESPECÍFICA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Orinoquia | Arauca | Arauca | | | | Zona Urbana del Municipio de Arauca<br>Calle 23 No. 17-39<br>**Coordenadas**<br>Latitud: 7°5'14.26"<br>Longitud: 70°45'20.44" |

- **Población afectada:**

| TIPO DE POBLACIÓN | CANTIDAD | FUENTE DE LA INFORMACIÓN |
|---|---|---|
| Personas | 60.000 | Documento Junta de Acción Comunal, 2025 |

**2.3. Caracterización del Uso del Suelo de la Zona Afectada por el Problema o Necesidad en forma Directa.** (Aplica sólo para los proyectos que involucran el uso del suelo en su ejecución).

El proyecto se localiza en la zona urbana del municipio de Arauca, específicamente en la Calle 23 No. 17-39, cuyas coordenadas geográficas aproximadas son: Latitud 7°5'14.26" N y Longitud 70°45'20.44" O. Según el Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) del municipio, el uso del suelo en esta área corresponde a uso institucional y dotacional, lo cual permite el desarrollo de actividades relacionadas con la administración pública, participación ciudadana, servicios comunitarios y equipamientos colectivos.

Este tipo de uso del suelo es compatible con el objeto del proyecto, ya que la infraestructura que se propone mejorar corresponde a una edificación destinada a la participación comunitaria organizada, en este caso, la sede de la Federación Departamental de Juntas de Acción Comunal, espacio en el cual se realizan actividades de representación comunal, capacitaciones, encuentros institucionales, y deliberación de asuntos comunitarios a nivel departamental.

Dado el carácter institucional y de interés público de este tipo de equipamientos, su mejoramiento no solo es viable desde el punto de vista del uso del suelo, sino también prioritario para garantizar condiciones adecuadas de participación, articulación territorial y fortalecimiento organizativo. La zona no presenta restricciones normativas que impidan el desarrollo de este tipo de intervención.

## 3. Descripción General del Proyecto: Haga una clara descripción de los objetivos del proyecto, describa su justificación y antecedentes, la población objetivo, área de ejecución entre otros.

### 3.1. Definición de Objetivos y Metas (General y Específicos).

**OBJETIVO GENERAL:** Fortalecer la capacidad institucional y operativa de la Federación Departamental de JAC en el municipio de Arauca, mediante la adecuación de un espacio físico que facilite el desarrollo de sus funciones y promueva la participación comunitaria.

**Indicador:** Fortalecimiento de espacio comunal

**Medio a través de (Unidad de medida):** Unidad

**Meta:** 1

**Fuente de verificación:** Documento Oficial de la secretaria de Gobierno y Seguridad Ciudadana

**OBJETIVO ESPECÍFICO 1:** Mejorar la Infraestructura Física del Salón Comunal de la JAC Departamental.

**Indicador:** Salón comunal adecuado

**Medio a través de (Unidad de medida):** unidad

**Meta:** 1

**Fuente de verificación:** Informe de Supervisión.

**OBJETIVO ESPECÍFICO 2:** Promover acciones de mantenimiento y gestión de inversiones para el mejoramiento estructural de la Casa Comunal de la Federación Departamental de JAC en el municipio de Arauca.

**Indicador:** Salones comunales con mantenimiento

**Medio a través de (Unidad de medida):** unidad

**Meta:** 1

**Fuente de verificación:** Informe de Supervisión.

**OBJETIVO ESPECÍFICO 3:** Dotar la Casa Comunal de la Federación Departamental de JAC con mobiliario y elementos adecuados que faciliten la realización de reuniones y actividades comunitarias.

**Indicador:** Salones comunales Dotados

**Medio a través de (Unidad de medida):** unidad

**Meta:** 1

**Fuente de verificación:** Informe de Supervisión.

### 3.2. Justificación y Antecedentes del Proyecto.

El presente proyecto de mejoramiento integral de la Casa Comunal de la Federación Departamental de Juntas de Acción Comunal (JAC) en Arauca surge como respuesta a una necesidad prioritaria para el fortalecimiento de la democracia participativa y la gobernanza local en este departamento. Este espacio, que históricamente ha servido como principal punto de encuentro para las 688 JAC urbanas y rurales que conforman la red comunal araucana, presenta actualmente un estado de deterioro que compromete su funcionalidad.

La situación crítica de la infraestructura se manifiesta detrimentos que incluyen problemas en techos, pisos, instalaciones eléctricas y sanitarias, lo que impide el desarrollo adecuado de reuniones, talleres de capacitación y actividades comunitarias de mediana y gran escala. Esta precariedad no solo limita operativamente a la Federación en el cumplimiento de sus funciones, sino que representa un riesgo para la seguridad e integridad física de los líderes comunales que hacen uso de las instalaciones, muchos de los cuales han sido objeto de amenazas y actos violentos en el ejercicio de su labor.

La importancia estratégica de esta intervención se fundamenta en su perfecta alineación con los lineamientos del Plan Nacional de Desarrollo "Colombia Potencia Mundial de la Vida" 2022-2026, particularmente en su componente de "Regionalización y Paz Total", así como con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), específicamente el ODS 11 (Ciudades y Comunidades Sostenibles) y el ODS 16 (Paz, Justicia e Instituciones Sólidas). Adicionalmente, el proyecto contribuye directamente a la implementación efectiva de los "Mínimos Humanitarios" establecidos para Arauca, al proveer un espacio físico adecuado para su socialización, seguimiento y evaluación.

**Antecedentes y Contexto**

El Departamento de Arauca enfrenta desafíos complejos en materia de seguridad, participación ciudadana y construcción de paz. Según el más reciente informe de la Defensoría del Pueblo (2023), aproximadamente el 40% de las JAC en la región han reportado amenazas contra sus

líderes, situación que evidencia la urgente necesidad de contar con espacios seguros y adecuados para el ejercicio del liderazgo comunitario.

La Casa Comunal, construida hace aproximadamente dos décadas, no ha recibido mantenimiento adecuado en los últimos años, generando problemas acumulativos que hoy comprometen su funcionamiento. Entre las principales deficiencias identificadas se encuentran: filtraciones en techos, deterioro de pisos, fallas en el sistema eléctrico y carencia de condiciones básicas de accesibilidad. Estas limitaciones han afectado significativamente la articulación entre las JAC y las instituciones públicas, así como el desarrollo de procesos formativos y de planeación comunitaria.

La Federación Departamental de JAC ha documentado sistemáticamente desde 2021 el deterioro progresivo de la Casa Comunal, como consta en sus actas internas y comunicaciones oficiales. Si bien no se dispone actualmente de un estudio técnico de carácter público que certifique el estado de la infraestructura, la urgencia de la intervención ha sido reconocida por la Gobernación de Arauca donde se incluyó este proyecto como prioridad para el mejoramiento de espacios comunitarios.

**Marco Normativo y de Planeación**

El proyecto se enmarca en la Ley 2166 de 2021 "Por medio de la cual se modifica la Ley 743 de 2002 y se dictan otras disposiciones", que reconoce a las JAC como actores fundamentales en la democracia participativa y establece la obligación de las entidades territoriales de garantizar condiciones adecuadas para su funcionamiento.

Asimismo, se alinea con el PLAN PARTICIPATIVO DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL 2024-2027, que en su Eje estratégico "COOPERACIÓN INTERNACIONAL FRONTERA SEGURIDAD Y PAZ "busca fortalecer la respuesta integral del estado para reducir la desigualdad inequidad y vulnerabilidad en el marco del conflicto armado y social del territorio a través de programas presupuestales como el Fortalecimiento del buen gobierno para el respeto y garantía de los derechos humanos el cual contiene el producto de "Salón Comunal Construido y Dotado"

**Impacto Esperado y Sostenibilidad**

La rehabilitación integral de la Casa Comunal representa un paso fundamental para garantizar que las JAC de Arauca cuenten con un espacio digno, seguro y funcional que facilite su labor de representación y gestión comunitaria. Más allá de resolver una necesidad inmediata de infraestructura, el proyecto fortalecerá significativamente la capacidad de incidencia de las organizaciones comunales en los procesos de desarrollo territorial y construcción de paz en la región.

La implementación de esta iniciativa contribuirá a reducir brechas de inequidad en el acceso a espacios de participación, promoverá una mayor inclusión de líderes y comunidades en los procesos de toma de decisiones, y generará condiciones más seguras para el ejercicio del

liderazgo social. Para garantizar la sostenibilidad del proyecto, se ha establecido un acuerdo con la Federación de JAC para la implementación de un plan de mantenimiento preventivo, así como la capacitación de líderes comunales en gestión de infraestructura comunitaria.

**Conclusión**

La ejecución de este proyecto de mejoramiento de la Casa Comunal de la Federación Departamental de JAC en Arauca representa una inversión estratégica en el fortalecimiento de la democracia participativa y la gobernanza local. Al proporcionar un espacio adecuado para el desarrollo de las actividades comunales, no solo se responde a una necesidad urgente identificada por las propias comunidades, sino que se sientan las bases para una participación ciudadana más efectiva, segura e incluyente en el departamento. La materialización de esta iniciativa constituirá un avance concreto en la implementación de políticas públicas nacionales y departamentales orientadas al fortalecimiento del tejido social y la construcción de paz desde los territorios.

## 3.3. Descripción Población Objetivo del Proyecto.

- **Población Objetivo:**

| TIPO DE POBLACIÓN | CANTIDAD | FUENTE DE LA INFORMACIÓN |
|---|---|---|
| Personas (Delgados Oficiales) | 70 | Documento de Delegación Oficial de la JAC Departamental. 2025. |

- **Características Demográficas:**

| GRUPO ETAREO (ENFOQUE GENERACIONAL) | GÉNERO | | GRUPO ÉTNICO | | | CONDICIÓN | | | SUBTOTALES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mujer | Hombre | Indígena | Afro | ROM | Desplazados | Discapacitados | Victimas | |
| 0 - 5 AÑOS | | | | | | | | | |
| 6 - 11 AÑOS | | | | | | | | | |
| 12 - 18 AÑOS | | | | | | | | | |
| 14 - 26 AÑOS | | | | | | | | | |
| 27 - 59 AÑOS | 10 | 60 | | | | | | | 70 |
| 60 en adelante | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TOTAL, DE POBLACIÓN DE REFERENCIA | | | | | | | | | 70 |

**3.4. Identificación Zona donde se ubica la Población Objetivo.** (Adjuntar Mapa de acuerdo con el decreto de ordenamiento territorial del Departamento).

| REGIÓN | DEPARTAMENTO | MUNICIPIO | CENTRO POBLADO | VEREDA | RESGUARDO | ESPECÍFICA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Orinoquia | Arauca | Tame, Saravena, Fortul, Arauquita, Arauca, Puerto Rondón y Cravo Norte | | | | Zona rural y Urbana del Departamento |

**3.5. Definición y Descripción Breve de las Alternativas de Solución.** (Se recomienda el análisis de mínimo dos alternativas. Si sólo se trabaja con una de ellas, justifique por qué la decisión).

| Nombre de la alternativa | Descripción de la alternativa | Breve justificación de la Alternativa seleccionada |
|---|---|---|
| **Alternativa de solución N° 1** | MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA CASA COMUNAL DE LA FEDERACIÓN DEPARTAMENTAL DE JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL | Alternativa viable<br><br>Esta alternativa consiste en realizar obras de adecuación y mejoramiento de la actual Casa Comunal ubicada en el municipio de Arauca. El proyecto incluye el mejoramiento de mampostería, muros, pisos, estructuras en concreto, pinturas, acabados, carpintería metálica, cubiertas, mejoramiento de instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, dotación de mobiliario básico y equipos tecnológicos necesarios para el desarrollo de actividades comunitarias.<br><br>La solución es viable técnica y financieramente porque aprovecha la infraestructura ya existente, reduciendo significativamente los costos en comparación con una construcción nueva. |

| | | |
|---|---|---|
| | | Además, cuenta con el respaldo de las JAC y se ajusta a los recursos disponibles de la Gobernación. Los tiempos de ejecución son razonables (40 días) y el proyecto está alineado con las políticas públicas departamentales y nacionales.<br><br>Pasa a preparación: SI |
| **Alternativa de solución N° 2** | CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LA CASA COMUNAL DE LA FEDERACIÓN DEPARTAMENTAL DE JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL | Alternativa no viable<br><br>Esta opción contempla la edificación de una nueva sede en un terreno diferente, con mayores dimensiones y estándares modernos y Técnicos. Sin embargo, se determinó su inviabilidad por varias razones:<br><br>Los costos superan ampliamente el presupuesto disponible. no se cuenta con un terreno adecuado que pueda ser cedido por el municipio, y los tiempos de ejecución (estimados en 1 año) no responden a la urgencia manifestada por las comunidades.<br><br>Adicionalmente, esta alternativa genera resistencia entre algunas JAC rurales que consideran que concentrar los recursos en una nueva construcción en la capital departamental podría marginar a las comunidades de otros municipios. Tampoco existe garantía de financiación sostenible para su mantenimiento a largo plazo. Por estas razones, esta alternativa fue descartada en la fase de preparación del proyecto.<br><br>Pasa a preparación: NO |

## 4. Descripción General del Proyecto: Haga una clara descripción de los objetivos del proyecto, describa su justificación y antecedentes, la población objetivo, área de ejecución entre otros.

**4.1. Marco Legal.** Identifique la normatividad vigente (normatividad aplicable: Urbana, rural, ambiental, laboral y protección social, registros, tributaria, protección intelectual y ambiental) que regula y soporta el proyecto, y especifique de qué forma lo afecta.

**Constitución Política de Colombia (1991):**

El proyecto se fundamenta en el Artículo 2 que establece como fin esencial del Estado facilitar la participación ciudadana, y en el Artículo 103 que reconoce a las JAC como mecanismos de participación. El Artículo 329 otorga a los departamentos competencia para promover el desarrollo comunitario.

**Ley 743 de 2002 y Ley 2166 de 2021:**

Regulan el funcionamiento de las JAC y establecen la obligación de las entidades territoriales de garantizar espacios adecuados para su operación. La Ley 2166 en su Artículo 5 exige a los municipios apoyar el fortalecimiento de la infraestructura comunal.

**Ley 388 de 1997 (Ordenamiento Territorial):**

Determina los usos del suelo, aplicable al proyecto al tratarse de un equipamiento comunitario en zona urbana. Exige cumplir con los planes de ordenamiento territorial del municipio de Arauca.

**Normas NSR-10 (Decreto 926 de 2010):**

Obligatorias para las intervenciones estructurales que se realicen en el inmueble, garantizando seguridad sismo-resistente en las obras de mejoramiento.

**Decreto 1072 de 2015 (Seguridad Laboral):**

Regula las condiciones de seguridad y salud en el trabajo durante la ejecución de las obras, aplicable a contratistas y trabajadores.

**Ley 80 de 1993 y Ley 1150 de 2007:**

Norman el proceso de contratación pública para la selección de interventores y contratistas del proyecto.

**Ley 99 de 1993 (Ambiental):**

Exige manejo adecuado de residuos de construcción y demolición (RCD) durante las obras, conforme al Plan de Gestión Integral de Residuos del municipio.

**Ley 1618 de 2013 (Discapacidad):**

Obliga a garantizar accesibilidad física en las adecuaciones, con rampas, baños adaptados y demás requerimientos técnicos.

El incumplimiento de cualquiera de estas normas podría generar acciones legales, multas o incluso la paralización del proyecto, por lo que su observancia es requisito fundamental para la viabilidad jurídica de la intervención.

## 4.2. Análisis del Entorno.

**4.2.1. Del Bien y/o Servicio.** Salón comunal mejorado

- **Bien y/o Servicio:** Mejoramiento de la Infraestructura del Salón Comunal de la JAC del Departamento de Arauca.
- **Descripción del Bien y/o Servicio:**
- **Descripción de la demanda:** La demanda corresponde el número total de Salones comunales requeridos para prestar atención a los miembros de la JAC departamental.
- **Descripción de la oferta:** La oferta se mide como el número de Salones comunales en buenas condiciones para prestar atención a los delegados Oficiales en materia de desarrollo organizativo, articulación comunal y participación ciudadana.
- **Unidad de Medida:** Numero

| AÑO | OFERTA | DEMANDA | DÉFICIT |
|---|---|---|---|
| 2024 | 0 | 3 | 3 |
| 2025 | 0 | 3 | 3 |
| 2026 | 0 | 3 | 3 |
| 2027 | 0 | 3 | 3 |

## ACTUALIZACION DEL PROYECTO

El presente proyecto es actualizado en su valor ya que por motivos de recaudo no se obtuvo el valor total del proyecto inicial, motivo por el cual se ajustan unas cantidades.

**4.3 Descripción de las Actividades a Desarrollar.** (Identifique y Describa en forma clara y resumida todas las actividades y procedimientos requeridos para desarrollar el proyecto planteado).

| ITEM | ACTIVIDAD COMPONENTE | MEDIDA | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| 1 | PRELIMINARES | | |
| 1,1 | DEMOLICION MANUAL DE PLACAS DE PISO | M2 | 231.34 |
| 1,2 | DESMONTE DE CUBIERTA | M2 | 146.85 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1,3 | DEMOLICION DE MUROS | M2 | 69.68 |
| 1,4 | DESMONTE DE PUERTAS Y VENTANAS | M2 | 71.30 |
| 1,5 | DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE EN PVC | M2 | 97.90 |
| 1,6 | CARGUE MANUAL RETIRO Y DISPOSICION DE MATERIAL DE ESCOMBRO | M3 | 40.85 |
| 1,7 | DEMOLICION DE ENCHAPES | M2 | 212.94 |
| **2** | **MAMPOSTERIA MUROS Y DIVISIONES** | | |
| 2,1 | MURO EN BLOQUE Nº 5 - E=0.10 M.-INCLUYE CONSTRUCCION | M2 | 70.28 |
| 2,2 | PAÑETE LISO SOBRE MURO | M2 | 140.56 |
| 2,3 | ENCHAPE EN CERAMICA SOBRE MURO 20,5*20,5 O SIMILAR | M2 | 71.93 |
| **3** | **PISOS Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO** | | |
| 3,1 | PLACA PISO CONCRETO 3000 PSI e=0,08 MTS, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA | M2 | 231.34 |
| 3,2 | ENCHAPE CERAMICA PARA PISO TRAF. PESADO | M2 | 212.94 |
| 3,3 | GUARDAESCOBA EN CERAMICA | M | 159.25 |
| 3,4 | MORTERO DE NIVELACION | M2 | 212.94 |
| 3,5 | PISO TABLÓN DE GRES 30 X 30 MATE TIPO HOJILLA | M2 | 18.40 |
| **4** | **PINTURAS Y ACABADOS** | | |
| 4,1 | RESANE PARA MUROS CON ESTUCO | M2 | 54.12 |
| 4,2 | PINTURA EN VINILO SOBRE PAÑETE O ESTUCO A 3 MANOS-INCLUYE APLICACIÓN | M2 | 465.26 |
| 4,3 | PINTURA DE MURO EXTERIOR EN VINILO H=< DE 6.00 M.-INCLUYE APLICACIÓN | M2 | 30.28 |
| **5** | **CARPINTERIA METALICA** | | |
| 5,1 | PUERTA EN PERFIL DE ALUMINIO Y LAMINA ACRILICA | M2 | 13.64 |
| 5,2 | PUERTA EN LAMINA C.18 INCLUYE MARCO Y CERRADURA DE SEGURIDAD | M2 | 16.23 |
| 5,3 | VENTANA METALICA INCLUYE MARCO, VIDRIO Y REJA METALICA | M2 | 13.00 |
| 5,4 | VENTANA EN ALUMINIO INCLUYE VIDRIO | M2 | 28.00 |
| **6** | **CUBIERTA** | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6,1 | CUBIERTA EN LAMINA MASTER MIL | M2 | 146.85 |
| 6,2 | CANAL EN LAMINA GALVANIZADA C20 L= 1,00 | M | 19.90 |
| 6,3 | CIELO RASO EN PVC | M2 | 204.51 |
| 7 | **INSTALACIONES HIDRAULICAS** | | |
| 7,1 | TUBERIA DE PRESION DE 1/2" | M | 45.00 |
| 7,2 | TUBERIA DE PRESION DE 3/4" | M | 10.00 |
| 7,3 | PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" | UND | 15.00 |
| 7,4 | SUMINISTRO E INSTALACION DE MICROMEDIDORES, INCLUYE NICHO PLASTICO | UND | 1.00 |
| 8 | **INSTALACIONES SANITARIAS** | | |
| 8,1 | TUBERIA SANITARIA DE 2" | M | 3.00 |
| 8,2 | TUBERIA SANITARIA DE 3" | M | 4.50 |
| 8,3 | TUBERIA SANITARIA DE 4" | M | 68.00 |
| 8,4 | PUNTO SANITARIO DE 2" | UND | 5.00 |
| 8,5 | PUNTO SANITARIO DE 3" | UND | 4.00 |
| 8,6 | PUNTO SANITARIO DE 4" | UND | 6.00 |
| 8,7 | CAJA DE INSPECCION DE 60*60*60 CMS. EN LADRILLO TOLETE Y TAPA EN CONCRETO-INCLUYE CONSTRUCCION | UND | 3.00 |
| 8,8 | SANITARIO PARA ADULTOS INSTALADO | UND | 4.00 |
| 8,9 | LAVAMANOS BLANCO-INCLUYE INSTALACION | UND | 4.00 |
| 8,10 | ORINAL BLANCO MEDIANO CON GRIFERIA-INCLUYE INSTALACION | UND | 1.00 |
| 8,11 | BAJANTE DE A.LL. PVC DE 4" | M | 30.00 |
| 8,12 | MESON EN CONCRETO CON TERMINADO EN CERAMICA | M | 5.00 |
| 8,13 | LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE | UND | 1.00 |
| 8,14 | DUCHA SENCILLA - INC REGRISTO DE CORTE | UND | 2.00 |
| 8,15 | LAVAMANOS INCRUSTADOS EN MESON DE CONCRETO REFORZADO-INCLUYE ENCHAPE EN CERAMICA | M | 2.00 |
| 8,16 | LAVADERO PREFABRICADO 80*60*25 GRANITO PULITO | UND | 1.00 |
| 9 | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9,1 | ACOMETIDA ANTIFRAUDE CONCENTRICA (3*6+8)AWG. | ML | 26.00 |
| 9,2 | DUCTO CONDUIT PVC 1 PULG.-INCLUYE INSTALACION | ML | 30.00 |
| 9,3 | AFLORAMIENTO PARA ACOMETIDA ELECTRICA EN TUBO EMT 1" INCLUYE ACCESORIO | UND | 1.00 |
| 9,4 | TABLERO BIFASICO MEDIDOR ENERGIA ACTIVA DIRECTA-INSTALADO | UND | 1.00 |
| 9,5 | ACOMETIDA TABLERO 2#6+1#6+1#10T AWG-INSTALADA | ML | 30.00 |
| 9,6 | TABLERO 18 CIRCUITOS INCLUYE INSTALACION INCLUYE BREAKER | UND | 1.00 |
| 9,7 | TABLERO DE 12 CIRCUITOS INSTALADO INCLUYE BREAKER | UND | 1.00 |
| 9,8 | SALIDA PUNTO ELECTRICO TOMACORRIENTE DOBLE EN TUBERIA PVC CONDUIT Y CABLE DE COBRE SUAVE AISLADO LHRF-LS #12 | UND | 38.00 |
| 9,9 | SALIDA E INSTALACION TOMACORRIENTE TIPO GFCI EN TUBERIA PVC CONDUIT Y CABLE DE COBRE AISLADO LHRF-LS#12 AWG | UND | 5.00 |
| 9,10 | SALIDA PUNTO ELECTRICO TOMACORRIENTE BIFASICO SENCILLO EN TUBERIA PVC CONDUIT Y CABLE DE COBRE AISLADO LHRF-LS#12 AWG | UND | 7.00 |
| 9,11 | SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE ILUMINACION DE 12 W INCRUSTADO EN CIELORASO INCLUYE INTERRUPTOR TUBERIA Y CABLEADO | UND | 6.00 |
| 9,12 | SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE ILUMINACION DE 18 W INCRUSTADO EN CIELORASO INCLUYE INTERRUPTOR TUBERIA Y CABLEADO | UND | 33.00 |
| 10 | **DOTACION ELEMENTOS TECNOLOGICOS** | | |
| 10,1 | AIRE ACONDICIONADO Split, Compresor tipo dual inverter a todo costo de 24000 V Btu On/off 220v / 60Hz (Incluye Instalacion). | UND | 4.00 |
| 10,2 | LICENCIA OFFICE Microsoft Office ULTIMA VERSION EN ESPAÑOL PARA AMBIENTE CORPORATIVO PC DE ESCRITORIO. (Incluye Instalación y Configuración). | UND | 2.00 |
| 10,3 | Computador Todo en uno con Procesador Core i5 - Decima Generación o superior, Disco Solido de 512 TB o superior, Memoria RAM 8GB o Superior, Pantalla de 23.8", Windows Pro, Licencia antivirus 1 año (Incluye Instalación, Configuración de Red Local e Impresoras). | UND | 2.00 |
| 10,4 | Impresora Multifuncional Inalámbrica, velocidad de impresión a color 9,5 Pág x minuto o superior, inyeccion de tint, veolcidad | UND | 1.00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | impresión blanco/negro 17 pág por minuto (Incluye Instalación, Configuración de Red Local). | | |
| 10,5 | Ups 2,0 kva para pc: True On line doble conversión - CAPACIDAD 2.0 kVA - Normas de fabricación que cumple: RETIE IEC 62040-1 y/o su equivalente internacional. | UND | 2.00 |
| 10,6 | Planta Eléctrica Cabinada 8,2 Kva Trifásica, Diesel 3600 Rpm Tablero Análogo. | UND | 1.00 |
| 10,7 | Videoproyector, Resolución SVGA , Tecnologia de visualizacion LCD, Brillo 3400 Lumens o superior, tamaño de proyeccion 300 pulgadas, Puerto Auxiliar de Audio, Puerto HDMI, Puerto USB 2.0 y Puerto VGA (Incluye Instalacion). | UND | 1.00 |
| 10,8 | Dispensador De Agua botella oculta. Dimensiones minimas 104 cms ancho 31 cms (Incluye Botellon e Instalacion). | UND | 1.00 |
| 10,9 | Cabina Activa Bluetooth vento Z12X | UND | 1.00 |
| 10,1 | Televisor LED UHD 4K de 55 pulgadas, tdt, con soporte de pared. (Incluye Instalacion). | UND | 1.00 |
| 11 | **DOTACION ELEMENTOS LOGISTICOS** | | |
| 11,1 | SILLA GIRATORIA ERGONOMICA TIPO EJECUTIVA.Base Giratoria De 5 Puntas Nylon | UND | 12.00 |
| 11,2 | "ESCRITORIO PARA OFICINA EN L TAPA EN VIDRIO GRUESO Escritorio en L con estructura metálica medidas 120 cm x 60 cm de ancho, alto 76 cm. con cajonera y cerradura, tapa en vidrio templado espesor G 1.5 cm. (Incluye armado e instalación)" | UND | 2.00 |
| 11,3 | Mesa de Juntas de seis (6) puestos Superficies en tablex de 25 mm con enchape en fórmica latimetch calibre F8. Medidas aproximadas de largo 2m ancho 1m | UND | 2.00 |
| 11,4 | Combo: Colchón Sencillo Espuma Multisleep Ancho 100cm, Largo 190cm, alto 18cms +/-2 + Base Cama Entera + Almohada + Forro tela antifluidos + Sábanas | UND | 1.00 |
| 11,5 | NEVERA 307 Litros o superior | UND | 1.00 |
| 11,6 | "SILLA PLASTICA largo: 52.8 cm o similar; Ancho: 53.5 o similar cm; Alto: 87.4 cm o similar. " | UND | 50.00 |
| 11,7 | Pantalla Telón De Estructura Traslucido 2,20m X 1,24m maletín para su fácil transporte. Incluye marco de aluminio plegable permite montar de una manera rápida (Incluye Instalacion). | UND | 1.00 |
| 11,8 | Extensión 15M 50Ft Cal.12 Trabajo Pesado Polo A Tierra. Amperaje 15A, LARGO 15m. | UND | 4.00 |
| 11,9 | Mesa Plegable Metal / Polietileno Blanco 152x70x74 cm | UND | 4.00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 11,10 | Persianas para ventanas enrollables | UND | 12.00 |

**Descripción Técnica de las Actividades a Ejecutar**

El proyecto de mejoramiento de la Casa Comunal de la Federación Departamental de JAC en Arauca comprende intervenciones integrales en la infraestructura física y dotación del inmueble, distribuidas en las siguientes áreas de trabajo:

**1. Preliminares y demoliciones**

Se realizarán trabajos de demolición manual de placas de piso existentes, desmontaje completo de la cubierta actual y remoción de muros en mal estado. Incluye el desarme de puertas y ventanas deterioradas, retiro de cielos rasos en PVC y eliminación de enchapes dañados. Todos los escombros generados serán retirados y dispuestos adecuadamente.

**2. Mampostería y divisiones**

Se construirán nuevos muros en bloque No.5 para reconfigurar los espacios, con aplicación de pañete liso y enchapes cerámicos en áreas húmedas como baños y cocina, garantizando superficies limpias y duraderas.

**3. Estructuras y pisos**

Se ejecutará el vaciado de nuevas placas de piso en concreto reforzado con malla electrosoldada. Los acabados incluirán enchapes cerámicos para tráfico pesado en áreas de circulación, morteros de nivelación y guardaescobas cerámicos perimetrales. En zonas específicas se instalará piso tablón de gres de alta resistencia.

**4. Cubierta y cielos rasos**

Se implementará un nuevo sistema de cubierta con lámina Master Mil, incluyendo canaletas metálicas para manejo de aguas lluvias. Los cielos rasos se renovarán completamente con placas de PVC en todas las áreas interiores.

**5. Instalaciones hidrosanitarias**

El proyecto contempla la renovación total del sistema hidráulico con tuberías de presión en diferentes diámetros y puntos hidráulicos estratégicos. En saneamiento se instalarán nuevas tuberías sanitarias, cajas de inspección y todos los accesorios sanitarios completos (sanitarios, lavamanos, duchas y lavaderos).

**6. Instalaciones eléctricas**

Se dotará al inmueble de una nueva acometida eléctrica antifraude con tableros principales y secundarios, circuito completo de tomacorrientes monofásicos y bifásicos, puntos de iluminación empotrados con tecnología LED y todos los ductos y cableados necesarios para un sistema seguro y eficiente.

**7. Acabados y pinturas**

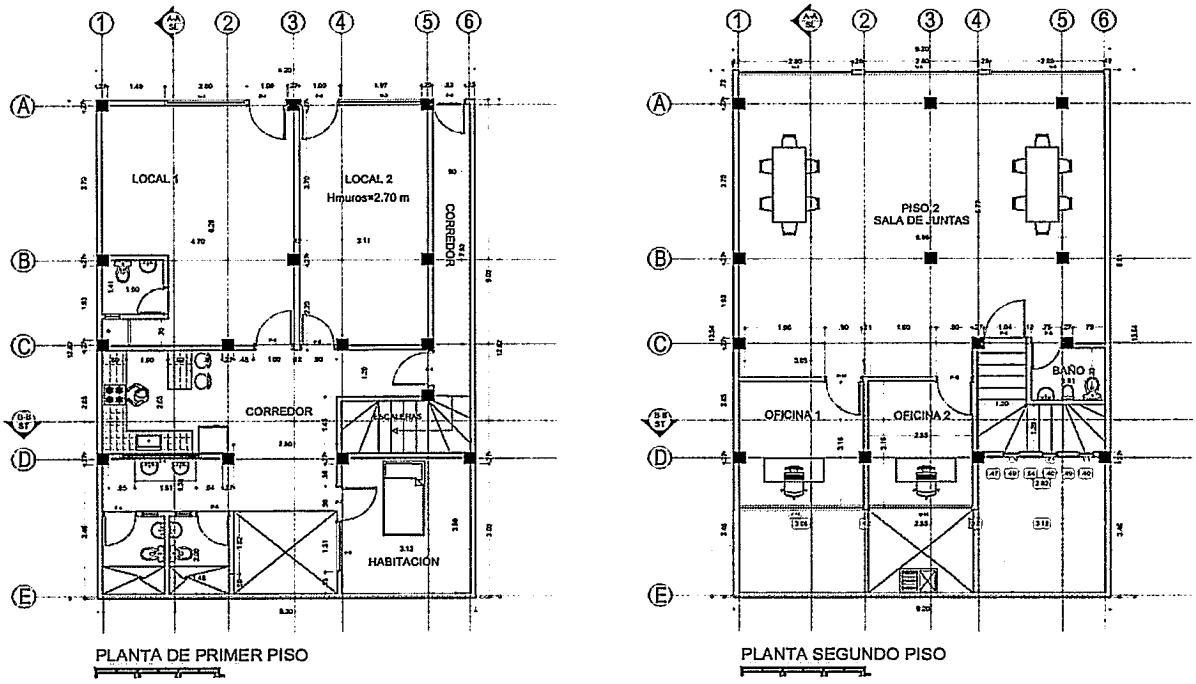
Todas las superficies interiores y exteriores recibirán tratamiento completo con resanes, estucos y aplicación de pintura vinílica de alta calidad en tres manos, garantizando un acabado uniforme y duradero.

**8. Dotación tecnológica y mobiliario**

El proyecto incluye la provisión de equipos tecnológicos como sistemas de aire acondicionado, equipos de cómputo, impresoras, videoproyector y sistema de sonido. En mobiliario se dotará con sillas ergonómicas, mesas de trabajo, escritorios ejecutivos y todo el equipamiento necesario para el funcionamiento óptimo de las actividades comunales.

Las intervenciones se realizarán bajo estrictos estándares de calidad y cumpliendo con todas las normas técnicas colombianas aplicables, garantizando espacios funcionales, seguros y adecuados para el desarrollo de las actividades de la Federación Departamental de JAC.

**Distribución Arquitectónica del Salón Comunal**




**Fuente: Planos Arquitectónicos del Proyecto**

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

## 1.0 PRELIMINARES

### 1.1 DEMOLICIÓN MANUAL DE PLACAS DE PISO

Unidad: M2

**Descripción:**

Este trabajo comprende el manual de demolición de la placa de piso existente con el fin de permitir la ejecución de nuevas obras o la ampliación de estructuras ya construidas. La intervención se realizará conforme a los planos de diseño aprobados y bajo las instrucciones del interventor o supervisor encargado.

El proceso de demolición incluye la remoción cuidadosa de los materiales, asegurando la estabilidad de las áreas circundantes y evitando daños innecesarios a elementos estructurales que deban conservarse. Asimismo, se gestionará el retiro y disposición de los residuos resultantes de acuerdo con las normas.

Todas las actividades se llevarán a cabo con el equipo y herramientas adecuadas, garantizando el cumplimiento de las medidas de seguridad para el personal

**1.2 DESMONTE DE CUBIERTA**

Unidad: M2

**Descripción:** El contratista deberá disponer los materiales sobrantes, productos del desmonte de la cubierta, de acuerdo con las instrucciones de la interventoría o el supervisor. El contratista no podrá desechar materiales, colocándolos en áreas no aprobadas, ni podrá retirarlos para fines distintos del contrato sin la autorización previa y por escrito de la Interventoría o supervisión.

Todo material producto de desmonte se retirará a sitios autorizados por la administración municipal tan pronto como sea desmontado. Los precios unitarios deberán contemplar costos directos e indirectos incluido la ejecución de todos los trabajos necesarios para el Cargue, Retiro y Disposición de escombros estipulados en estas especificaciones y deberá incluir el equipo, transporte y mano de obra necesarios para completar esta parte de la obra, y todos los trabajos relacionados con la misma que no tendrán medida ni pago por separado.

Los elementos que deban ser almacenados según lo establezcan los planos o por instrucción del interventor o supervisor, se trasladarán al sitio establecido por ellos y se dispondrán de la manera que resulte apropiada para el interventor o supervisor. Todas las labores de disposición de materiales se realizarán teniendo en cuenta lo establecido en los estudios o evaluaciones ambientales del proyecto y las disposiciones vigentes sobre la conservación del medio ambiente y los recursos naturales.

**1.3 DEMOLICIÓN DE MUROS**

Unidad: M2

**Descripción:** Consiste en la demolición de los muros existentes, en ladrillo o bloque de concreto que se requiera para adelantar la ejecución de las obras; se incluye el retiro de todos los materiales que están adosados a éste, como cableado, aparatos eléctricos, lagrimales, revoques, sobrecimiento, el contratista deberá garantizar la integridad de las instalaciones que se puedan ver afectadas por esta actividad.

La mampostería se demolerá conjuntamente con todos sus recubrimientos (revoque o enchapes de cualquier tipo). Las actividades de demolición se adelantarán por medios mecánicos y/o manuales de modo que se garantice la estabilidad de la sección de muro contiguo a conservar y/o los demás elementos o estructuras contiguas que deban permanecer en su lugar; por lo tanto, incluyen las labores de corte mecánico, apuntalamiento y demás actividades complementarias que se considere necesario ejecutar para una apropiada y segura labor de demolición.

**1.4 DESMONTE DE PUERTAS Y VENTANAS**

Unidad: M2

**Descripción:**

Este ítem se refiere a los trabajos necesarios para desmontar y retirar de las zonas sometidas a adecuación, las puertas y ventanas y sus marcos previamente indicados en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría o supervisión.

Los elementos que deban ser almacenados según lo establezcan los planos o por instrucción del interventor o supervisor, se trasladarán al sitio establecido por ellos y se dispondrán de la manera que resulte apropiada para el Interventor.

Los elementos que deban ser relocalizados deberán trasladarse al sitio de nueva ubicación que indiquen los planos, donde se montarán de manera que se garantice su correcto funcionamiento. Todas las labores de disposición de materiales se realizarán teniendo en cuenta lo establecido en los estudios o evaluaciones ambientales del proyecto y las disposiciones vigentes sobre la conservación del medio ambiente y los recursos naturales.

**1.5 DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE EN PVC**

Unidad: M2

**Descripción:**

Este ítem se refiere a los trabajos necesarios para desmontar y retirar de las zonas sometidas a adecuación, el cielo raso previamente indicados en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría o supervisión.

Los elementos que deban ser almacenados según lo establezcan los planos o por instrucción del interventor o supervisor, se trasladarán al sitio establecido por ellos y se dispondrán de la manera que resulte apropiada para el Interventor.

Los elementos que deban ser relocalizados deberán trasladarse al sitio de nueva ubicación que indiquen los planos, donde se montarán de manera que se garantice su correcto funcionamiento. Todas las labores de disposición de materiales se realizarán teniendo en cuenta lo establecido en los estudios

o evaluaciones ambientales del proyecto y las disposiciones vigentes sobre la conservación del medio ambiente y los recursos naturales.

### 1.6 CARGUE MANUAL RETIRO Y DISPOSICION DE MATERIAL DE ESCOMBRO

Unidad: M3

**Descripción:** A la terminación de cada obra, el constructor deberá retirar del sitio de los trabajos todo el equipo de construcción, los materiales sobrantes, escombros y obras temporales de toda clase, dejando la totalidad de la obra y el sitio de los trabajos en un estado de limpieza satisfactorio para el Interventor o supervisor.

Los precios unitarios deberán contemplar costos directos e indirectos incluido la ejecución de todos los trabajos necesarios para el Cargue, Retiro y Disposición de escombros estipulados en estas especificaciones y deberá incluir el equipo, transporte y mano de obra necesarios para completar esta parte de la obra, y todos los trabajos relacionados con la misma que no tendrán medida ni pago por separado.

### 1.7 DEMOLICION DE ENCHAPES

Unidad: M2

**Descripción:** Para la realización de este ítem el cual consiste en la demolición de enchape de muros existentes en el área, previamente indicados en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría o supervisión

Los precios unitarios deberán contemplar costos directos e indirectos incluido la ejecución de todos los trabajos necesarios para la demolición de enchapes estipulados en estas especificaciones y deberá incluir el equipo, transporte y mano de obra necesarios para completar esta parte de la obra, y todos los trabajos relacionados con la misma que no tendrán medida ni pago por separado.

## 2.0 MAMPOSTERIA MUROS Y DIVISIONES

### 2.1 MURO EN BLOQUE Nº 5 - E=0.10 M.-INCLUYE CONSTRUCCION

Unidad: M2

**Descripción:**

Esta comprende la actividad de construcción de muros en bloque de arcilla N°5, los cuales deberán ejecutarse siguiendo un proceso riguroso que garantice su estabilidad y correcta alineación. La

edificación de los muros se llevará a cabo mediante hiladas horizontales completas, asegurando su nivelación y verticalidad en cada etapa del proceso. Posteriormente, se realizarán los trabajos necesarios para reforzar la estructura y mejorar su resistencia.

Los muros construidos con bloques o ladrillos cerámicos huecos serán adheridos utilizando un mortero de proporción 1:3 (cemento: arena), aplicado en un espesor uniforme de 1,5 cm, con el objetivo de lograr una adecuada cohesión y durabilidad de la estructura. Además, los ladrillos o bloques huecos que queden expuestos en los cantos deberán rellenarse con el mismo mortero de pega, evitando así posibles debilidades estructurales y garantizando una mayor solidez del muro.

En los casos en que sea necesario realizar la apertura de regatas para la instalación de tuberías, conducciones eléctricas u otros elementos, estas deberán efectuarse únicamente después de transcurridos 20 días desde la construcción del muro, permitiendo así que el material haya alcanzado la resistencia adecuada. Una vez instalada la tubería o el elemento correspondiente dentro de la regata, se procederá a su resano utilizando una mezcla de mortero en proporción 1:5 (cemento :arena ), asegurando una correcta integración con el resto del muro y evitando afectaciones en su estabilidad o acabado final.

Todas las actividades relacionadas con la construcción de los muros se llevarán a cabo bajo estrictos controles de calidad, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas en los planos y normativas vigentes.

## 2.2 PAÑETE LISO SOBRE MURO

Unidad: M2

**Descripción:**

Esta especificación contempla todas las actividades relacionadas con el recubrimiento de muros con revoques o pañetes o frisos para enchapes, los cuales se harán ya sean de ladrillo o bloques, según especificaciones de los planos. Los pañetes serán lisos sobre muro visto 1 cara o vistos dos caras, se realizarán también en techos o bajo placa y en muros tanto interiores como exteriores.

Los muros exteriores e interiores donde lo indiquen los planos del proyecto, se revestirán con capas de mortero 1:4 de cemento y arena, en la siguiente forma: La mampostería se limpiará de todos los residuos dejados durante la ejecución de la obra; esta se humedecerá convenientemente y enseguida se procederá a aplicar una capa de mortero con espesor máximo de 1.5 cm, procediendo luego a aplicar la segunda capa de afinado apoyándose en las líneas maestras, las cuales sirven de guía para el plomo y superficie plana. El afinado deberá hacerse con llana de madera o metálica para asegurar una superficie tersa, plana, reglada, plomada y nivelada.

## 2.3 ENCHAPE EN CERAMICA SOBRE MURO 20,5*20,5 O SIMILAR

Unidad: M2

**Descripción:**

Este ítem se refiere al enchape de muros con cerámica según indicaciones de los planos arquitectónicos y de detalle.

La cerámica se estampillará sobre un mortero base teniendo la precaución de cubrir el 100% de la superficie de la baldosa, dejando una ranura de 2 mm entre las piezas (espesor de una hoja de sierra), la pieza se ajusta con golpes suaves para lograr una penetración de 2mm en el mortero base. Luego se pasa un cepillo mojado por las ranuras para retirar los residuos de cemento y se limpia la superficie con una esponja húmeda. La colocación de los baldosines en cerámica deberá comenzar por la hilada inferior, deberán plomarse y nivelarse hilada por hilada. Los muros irán enchapados hasta la altura que indiquen los planos arquitectónicos.

Los baldosines deberán ajustar completamente contra la superficie de base, sin que queden vacíos; en caso de que esto suceda, el Contratista deberá remover la parte afectada, a su costo y rehacer el trabajo, a satisfacción del Interventor. Los extremos cortados de las piezas se pulirán, y se evitará, en cuanto sea posible, el empleo de piezas menores de media unidad. Los remates en las esquinas se conformarán con bordillos o remates prefabricados.

Para la lechada se utilizará la especificada, y su aplicación se realiza con brocha, al momento de iniciar el fraguado se deberá limpiar con una estopa húmeda, no se deberán llenar las ranuras perimetrales.

Finalmente, para dar brillo, se pasará una estopa impregnada con ACPM. Los filos deberán protegerse con perfiles o wing de aluminio. No se aceptarán tabletas o baldosas con deformaciones o con aristas en mal estado de diferente tonalidad. Los remates o piezas de estos elementos deberán quedar contra los rincones o sectores menos visibles.

## 3.0 PISO Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO

## 3.1 PLACA PISO CONCRETO 3000 PSI E=0.08 MTS, INCLUYE MALLA ELECTOSOLDADA

Unidad: M2

**Descripción:**

Esta actividad se refiere a la construcción de una placa de piso en concreto de 3.000 PSI (21.0 MPa), e=8 cm como soporte del acabado de piso final donde los planos estructurales y arquitectónicos así lo indiquen. Esta se construirá sobre superficie previamente nivelada y compactada.

La placa de piso considera un acabado rústico, adecuadamente cortado y nivelado, apta para la posterior instalación de acabados de piso. Las juntas de retracción o construcción se harán cada 3.00 metros en cada dirección. Esta placa se construirá conforme a los diseños y las indicaciones de la Interventoría o supervisión con las dimensiones y especificaciones que se indican en los planos. Previo a la iniciación de esta actividad, deberán estar terminadas, ensayadas y aprobadas las canalizaciones subterráneas y así como el afirmado o recebo de base. El acabado superficial de esta placa deberá ser rugoso de forma que facilite la adherencia con el mortero o aditivo de pega del material de acabado del piso.

Esta actividad también contempla el suministro, corte, figuración, amarre y colocación de malla electrosoldada para placa de piso según las indicaciones que contienen los Planos Estructurales. La malla electrosoldada se utilizará como refuerzo de temperatura, distribución de carga o retracción de fraguado, en losas o pisos de concreto o como refuerzo principal de acuerdo con los diseños o instrucciones de la Interventoría. Las mallas deberán cumplir con lo especificado en las normas NTC 1925 y NTC 2310. Para la colocación y anclajes de las mallas electrosoldadas deberá cumplirse todos los requisitos establecidos en las Norma Sismo Resistente 2010.

### 3.2 ENCHAPE CERAMICA PARA PISO TRAF. PESADO

Unidad: M2

**Descripción:**

Este ítem se refiere al enchape de piso en tableta tráfico pesado según indicaciones de los planos arquitectónicos y de detalle.

La cerámica se estampillará sobre un mortero base teniendo la precaución de cubrir el 100% de la superficie de la baldosa, dejando una ranura de 2 mm entre las piezas (espesor de una hoja de sierra), la pieza se ajusta con golpes suaves para lograr una penetración de 2mm en el mortero base. Luego se pasa un cepillo mojado por las ranuras para retirar los residuos de cemento y se limpia la superficie con una esponja húmeda.

El enchape quedará completamente parejo y nivelado tanto horizontal como verticalmente, conservando las pendientes señaladas en los planos o indicadas por el Interventor o supervisor. Los baldosines deberán ajustar completamente contra la superficie de base, sin que queden vacíos; en caso de que esto suceda, el Contratista deberá remover la parte afectada, a su costo y rehacer el trabajo, a satisfacción del Interventor. Los extremos cortados de las piezas se pulirán, y se evitará, en cuanto sea posible, el empleo de piezas menores de media unidad. Los remates en las esquinas se conformarán con bordillos o remates prefabricados.

Para la lechada se utilizará la especificada, y su aplicación se realiza con brocha, al momento de iniciar el fraguado se deberá limpiar con una estopa húmeda, no se deberán llenar las ranuras perimetrales.

### 3.3 GUARDAESCOBA EN CERAMICA

Unidad: M

**Descripción:**

Este ítem se refiere al enchape de guardaescoba según indicaciones de los planos arquitectónicos y de detalle.

La cerámica se estampillará sobre un mortero base teniendo la precaución de cubrir el 100% de la superficie de la baldosa, dejando una ranura de 2 mm entre las piezas (espesor de una hoja de sierra), la pieza se ajusta con golpes suaves para lograr una penetración de 2mm en el mortero base. Luego se pasa un cepillo mojado por las ranuras para retirar los residuos de cemento y se limpia la superficie con una esponja húmeda.

El enchape quedará completamente parejo y nivelado tanto horizontal como verticalmente, conservando las pendientes señaladas en los planos o indicadas por el Interventor o supervisor. Los baldosines deberán ajustar completamente contra la superficie de base, sin que queden vacíos; en caso de que esto suceda, el Contratista deberá remover la parte afectada, a su costo y rehacer el trabajo, a satisfacción del Interventor o supervisor. Los extremos cortados de las piezas se pulirán, y se evitará, en cuanto sea posible, el empleo de piezas menores de media unidad. Los remates en las esquinas se conformarán con bordillos o remates prefabricados.

Para la lechada se utilizará la especificada, y su aplicación se realiza con brocha, al momento de iniciar el fraguado se deberá limpiar con una estopa húmeda, no se deberán llenar las ranuras perimetrales.

### 3.4 MORTERO DE NIVELACIÓN

Unidad: M2

**Descripción:** Para la realización de esta actividad se hace la composición de mortero el cual es fácil de aplicar y de extender, ya que tiene una consistencia fluida pero firme, lo que permite cubrir grandes áreas de manera eficiente y sin generar burbujas ni huecos. Se utiliza principalmente para nivelar pisos de concreto, cemento o cerámica, corrigiendo irregularidades como grietas, bultos o hundimientos en la superficie. Permite obtener un acabado perfectamente plano y estable.

El mortero de nivelación generalmente tiene un tiempo de secado rápido, lo que permite avanzar con el trabajo de instalación de los recubrimientos de manera más eficiente. El tiempo de curado varía según el fabricante, pero por lo general, el producto puede ser caminable después de 3 a 4 horas.

Una vez seco, el mortero de nivelación ofrece una superficie resistente y duradera, capaz de soportar el tráfico y el peso de los revestimientos que se aplican sobre él sin perder.

### 3.5 PISO TABLÓN DE GRES 30 X 30 MATE TIPO HOJILLA TRAFICO PESADO CALIDAD ALFA O SIMILAR

Unidad: M2

**Descripción:** Para la realización de esta actividad se refiere a la instalación del tablón en gres de 30 X 30 para pisos. Para su instalación se utiliza mortero, se ponen sobre una superficie lisa y libre de deformaciones de aplica una capa de mortero, los tablones se instalas una seguida de la otra se recomienda un espacio de 3-5 mm entre cada tablón.

Después de colocar todas las baldosas, deja secar el adhesivo durante al menos 24 horas. Para su instalación se debe tener en cuenta los detalles que estén en los planos de detalles arquitectónicos, de acuerdo con las descripciones previamente indicadas, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría.

## 4.0 PINTURAS Y ACABADOS

### 4.1 RESANE PARA MUROS CON ESTUCO

Unidad: M2

**Descripción:** Este ítem se refiere a los trabajos de acabado de los muros y placas señalados en los planos arquitectónicos o los que indique el Interventor o supervisor, mediante la aplicación primeramente de estuco plástico. Los muros serán previamente resanados con estuco.

Esta actividad se refiere al suministro y aplicación de estuco plástico liso sobre muros, una vez seco el pañete se aplica estuco para sellar todas las juntas o grietas e imperfecciones; finalmente se pule la superficie con una lija dejando la superficie lista para las capas de pintura, en concordancia con los planos del proyecto, esta especificación y las instrucciones y recomendaciones dadas por el Interventor.

### 4.2 PINTURA EN VINILO SOBRE PAÑETE O ESTUCO A 3 MANOS – INLCUYE APLIACIÓN

Unidad: M2

**Descripción:** Este ítem se refiere a los trabajos de acabado de los muros y placas señalados en los planos arquitectónicos o los que indique el Interventor o supervisor, mediante la aplicación de tres capas de pintura tipo vinilo o similar.

Las superficies de los muros y placas deberán ser pintadas con pintura tipo vinilo teniendo en cuenta las instrucciones y recomendaciones del fabricante, se deben aplicar por lo menos tres (3) manos con brocha o rodillo. En general las diferentes manos de pintura deberán ser ejecutadas por personal experto en esta clase de labores. Las pinturas deben quedar con una apariencia uniforme, libre de burbujas, poros, sin rayas, manchas o marcas de brocha o rodillo.

Antes de la aplicación de la pintura se deberán eliminar todas las partes flojas, remendar las imperfecciones, eliminar las grasas, etc; luego deberán lijarse todas las superficies y deberá eliminarse el polvo resultante antes de la primera mano.

Se proveerán cubiertas y protecciones adecuadas para evitar salpicaduras de pintura o daños de cualquier clase en los equipos, en las instalaciones y obras vecinas al área de trabajo. Se protegerá la cerrajería, las cubiertas de interruptores y cualquier otro elemento que pueda mancharse durante la aplicación de la pintura; una vez terminada esta se procederá a limpieza a satisfacción de la Interventoría o supervisión.

**4.3 PINTURA DE MURO EXTERIOR EN VINILO H=< DE 6.00 M.-INCLUYE APLICACIÓN**

Unidad: M2

**Descripción:** Este ítem se refiere a los trabajos de acabado de los muros de fachadas señalados en los planos arquitectónicos o los que indique el Interventor o supervisor, mediante la aplicación de tres capas de pintura tipo koraza o similar.

Las superficies de los muros fachadas deberán ser pintadas con pintura teniendo en cuenta las instrucciones y recomendaciones del fabricante, se deben aplicar por lo menos tres (3) manos con brocha o rodillo. En general las diferentes manos de pintura deberán ser ejecutadas por personal experto en esta clase de labores. Las pinturas deben quedar con una apariencia uniforme, libre de burbujas, poros, sin rayas, manchas o marcas de brocha o rodillo.

Antes de la aplicación de la pintura se deberán eliminar todas las partes flojas, remendar las imperfecciones, eliminar las grasas, etc; luego deberán lijarse todas las superficies y deberá eliminarse el polvo resultante antes de la primera mano.

Se proveerán cubiertas y protecciones adecuadas para evitar salpicaduras de pintura o daños de cualquier clase en los equipos, en las instalaciones y obras vecinas al área de trabajo. Se protegerá la

cerrajería, las cubiertas de interruptores y cualquier otro elemento que pueda mancharse durante la aplicación de la pintura; una vez terminada esta se procederá a limpieza a satisfacción de la Interventoría o supervisión.

## 5.0 CARPINTERIA METALICA

### 5.1 PUERTA EN PERFIL DE ALUMINIO Y LAMINA ACRILICA

Unidad: M2

**Descripción:** Este ítem se refiere al suministro e instalación de Puerta en perfil de aluminio y lamina en acrílico, de acuerdo con la localización y especificaciones contenidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle.

Antes de proceder a su montaje, se aplicará anticorrosivo en los sitios que falte y una mano adicional hasta una altura de 1 metro. Antes de aplicar, se limpiarán con lija las partes que presenten oxidación o estén sucias de grasa, aceite, mortero, etc., y se les frotará fuertemente con una estopa empapada con gasolina.

Las puertas deberán quedar perfectamente plomadas, niveladas a ras con la cara exterior y resanando los filos de muros y pañetes. En los planos se indicará la forma, dimensión de los elementos, sistema de anclaje, sentido de giro de las puertas, y todo lo que se considere necesario.

### 5.2 PUERTA EN LAMINA C. 18 INCLUYE MARCO Y CERRADDURA DE SEGURIDAD

Unidad: M2

**Descripción:** Este ítem se refiere al suministro e instalación de Puerta en lámina calibre 18, de acuerdo con la localización y especificaciones contenidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle. Se incluye el marco y la cerradura.

Antes de proceder a su montaje, se aplicará anticorrosivo en los sitios que falte y una mano adicional hasta una altura de 1 metro. Antes de aplicar, se limpiarán con lija las partes que presenten oxidación o estén sucias de grasa, aceite, mortero, etc., y se les frotará fuertemente con una estopa empapada con gasolina.

Las puertas deberán quedar perfectamente plomadas, niveladas a ras con la cara exterior y resanando los filos de muros y pañetes. En los planos se indicará la forma, dimensión de los elementos, sistema de anclaje, sentido de giro de las puertas, y todo lo que se considere necesario.

### 5.3 VENTANA METALICA INCLUYE MARCO, VIDRIO Y REJA METALICA

Unidad: M2

**Descripción:** Este ítem se refiere al suministro e instalación de ventanas metálicas en los vanos dispuestos en la construcción de muros para estas de acuerdo al diseño arquitectónico, con el fin de obtener el paso de luz natural hacia la parte interior de la edificación. Estas instalaciones se harán de acuerdo a las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría o supervisión.

### 5.4 VENTANA EN ALUMINIO INCLUYE VIDRIO

Unidad: M2

**Descripción:** Este ítem se refiere al suministro e instalación de ventanas en aluminio en los vanos dispuestos en la construcción de muros para estas de acuerdo al diseño arquitectónico, con el fin de obtener el paso de luz natural hacia la parte interior de la edificación. Estas instalaciones se harán de acuerdo a las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría o supervisión.

### 6.0 CUBIERTA

### 6.1 CUBIERTA EN LAMINA MASTER MIL

Unidad: M2

**Descripción:** Corresponde a la cubierta del área construida, la longitud y forma están descritas en los planos de diseño y son definidas por la estructura metálica de soporte, en este ítem de obra están contenidos todos los elementos para su instalación el color deberá ser el indicado por unidad ejecutora.

Las áreas para la instalación deberán estar debidamente despejadas y rematadas, adicionalmente la cerchas y correas estar debidamente pintadas, alineadas y niveladas al momento del arranque de la instalación.

### 6.2 CANAL EN LAMINA GALVANIZADA C.20 L=1.00

Unidad: M

**Descripción:** Este ítem se refiere a la instalación de canal en lámina galvanizada de calibre 20 para la recolección y desalojo de aguas lluvias, estas instalaciones deben ejecutarse con las normas de seguridad en alturas, tomando las precauciones necesarias.

EL material de la canal metálica debe estar regido bajo los estándares de calidad que indica NTC 4011.

### 6.3 CIELO RASO EN PVC

Unidad: M2

**Descripción:** Este ítem se refiere a la instalación de cielo raso en PVC para el cubrimiento de la inferior de cubierta, de acuerdo con las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría o supervisor.

La instalación de cielo raso es un procedimiento que tiene como objetivo la colocación de un revestimiento suspendido en la parte superior de un espacio, con fines estéticos, acústicos o térmicos. Este proceso debe realizarse con precisión para garantizar un acabado uniforme, resistente y duradero.

1. Preparación del Área de Trabajo

Antes de iniciar la instalación, se debe verificar que la estructura soporte esté en condiciones adecuadas y que no existan filtraciones, irregularidades o elementos que puedan afectar la fijación del cielo raso. Se deben tomar medidas precisas y marcar los niveles de referencia según el diseño establecido en los planos.

2. Instalación de la Estructura de Soporte

Dependiendo del tipo de cielo raso (yeso, PVC, fibra mineral, metálico, entre otros), se instala una estructura de soporte conformada generalmente por perfiles metálicos galvanizados, rieles o listones de madera. Estos elementos deben fijarse firmemente a la losa, viguetas o cerchas del techo mediante anclajes, asegurando que queden alineados y nivelados.

3. Colocación del Material del Cielo Raso

Una vez instalada la estructura de soporte, se procede a fijar los paneles o láminas del cielo raso. Para ello, se utilizan tornillos, clavos o adhesivos especiales, según el tipo de material. Es importante dejar pequeñas juntas de dilatación si el material lo requiere, evitando deformaciones por cambios de temperatura o humedad.

4. Instalación de Iluminación y Otros Elementos

Si el diseño incluye luminarias empotradas, ventilaciones o ductos de aire acondicionado, se deben realizar los cortes o perforaciones necesarias antes de finalizar la colocación de los paneles. También se instalan las canalizaciones eléctricas o de otros servicios que irán integrados en el cielo raso.

5. Acabados y Sellado

Después de fijar los paneles, se procede a sellar las uniones y juntas con masilla, cintas de refuerzo o perfiles de terminación. En el caso de cielos rasos de yeso o drywall, se lija la superficie para eliminar imperfecciones y se aplica pintura o recubrimiento decorativo según el diseño.

6. Inspección y Limpieza

Finalmente, se revisa la instalación para asegurar que todos los elementos estén firmemente sujetos, alineados y sin defectos visibles. Se retiran residuos, polvo y restos de materiales, dejando la superficie lista para su uso.

Este proceso debe realizarse siguiendo las especificaciones técnicas del proyecto y cumpliendo con las normativas de seguridad para garantizar un resultado óptimo y duradero.

## 7.0 INSTALACIONES HIDRAULICAS

### 7.1 TUBERIA DE PRESION DE 1/2"

Unidad: M

**Descripción:**

Comprende la instalación de tubería de presión para la red de 1/2" de agua de la edificación y para la acometida domiciliaria, será en PVC según lo indicado en los planos hidrosanitarios y arquitectónicos. Hay que evitar que la tubería se golpee al colocarlas pues los choques son siempre perjudiciales a la tubería (rupturas, ralladuras, abolladuras, etcétera.).

Antes que cualquier tubo sea colocado será cuidadosamente inspeccionado en cuanto a defectos. Ningún tubo u otro material que muestre defectos prohibidos por las especificaciones de construcción podrán ser colocados. Los tubos válvulas y demás accesorios deben ser cuidadosamente limpiados de cualquier materia extraña que pueda haberse introducido durante o antes de la colocación.

Para el correcto empalme, las uniones de tubería y accesorios deberán sellarse con soldadura liquida, que garantice el sello hermético de la misma. El sistema para unir tubería PVC deberá estar basado en las recomendaciones del fabricante. Las salidas para aparatos deben cerrarse con tapones hasta el momento en que vaya a efectuarse la instalación del aparato correspondiente. El corte de tubería

deberá hacerse de forma técnica, de tal manera que no se presenten desalineamientos en los puntos de empalmes y uniones.

Para su ejecución se tendrá en cuenta la ubicación y diseño de los planos tanto hidrosanitarios como arquitectónicos. Se sigue el procedimiento correcto de manejo y aplicación de los materiales y las especificaciones dadas por el fabricante.

**7.2 TUBERIA DE PRESION DE 3/4"**

Unidad: M

**Descripción:**

Comprende la instalación de tubería de presión de 3/4" para la red de agua de la edificación y para la acometida domiciliaria, será en PVC según lo indicado en los planos hidrosanitarios y arquitectónicos. Hay que evitar que la tubería se golpee al colocarlas pues los choques son siempre perjudiciales a la tubería (rupturas, ralladuras, abolladuras, etcétera.).

Antes que cualquier tubo sea colocado será cuidadosamente inspeccionado en cuanto a defectos. Ningún tubo u otro material que muestre defectos prohibidos por las especificaciones de construcción podrán ser colocados. Los tubos válvulas y demás accesorios deben ser cuidadosamente limpiados de cualquier materia extraña que pueda haberse introducido durante o antes de la colocación.

Para el correcto empalme, las uniones de tubería y accesorios deberán sellarse con soldadura liquida, que garantice el sello hermético de la misma. El sistema para unir tubería PVC deberá estar basado en las recomendaciones del fabricante. Las salidas para aparatos deben cerrarse con tapones hasta el momento en que vaya a efectuarse la instalación del aparato correspondiente. El corte de tubería deberá hacerse de forma técnica, de tal manera que no se presenten desalineamientos en los puntos de empalmes y uniones.

Para su ejecución se tendrá en cuenta la ubicación y diseño de los planos tanto hidrosanitarios como arquitectónicos. Se sigue el procedimiento correcto de manejo y aplicación de los materiales y las especificaciones dadas por el fabricante.

**7.3 PUNTO HIDRAULICO DE 1/2"**

Unidad: UND

**Descripción:**

Comprende el suministro e instalación de materiales de primera calidad (tuberías, accesorios, uniones, pegantes, elementos de fijación etc.), herramientas, equipos y mano de obra técnica y especializada

necesarios para conectar la red de suministro de agua con la boca de entrada de agua de un aparato (lavamanos, inodoro, ducha, orinal, lavaplatos etc.), especificaciones técnicas para el correcto funcionamiento.

Para su ejecución se tendrá en cuenta la ubicación y diseño de los planos tanto hidrosanitarios como los arquitectónicos. Se sigue el procedimiento correcto de manejo y aplicación de los materiales y las especificaciones dadas por el fabricante.

### 7.4 SUMINISTRO E INSTALACION DE MICROMEDIDORES, INCLUYE NICHO PLASTICO

Unidad: UND

**Descripción:**

Comprende el suministro e instalación de materiales de primera calidad (accesorios, uniones, pegantes, elementos de fijación etc.), herramientas, equipos y mano de obra técnica y especializada necesarios para conectar los micromedidores incluyendo el nicho plástico en polipropileno según las especificaciones técnicas para el correcto funcionamiento.

Para su ejecución se tendrá en cuenta la ubicación y diseño de los planos tanto hidrosanitarios como los arquitectónicos. Se sigue el procedimiento correcto de manejo y aplicación de los materiales y las especificaciones dadas por el fabricante.

## 8 INSTALACIONES SANITARIAS

### 8.1 TUBERIA SANITARIA DE 2"

Unidad: M

**Descripción:** Esta actividad comprende la instalación del sistema de desagüe o red sanitaria en PVC, con los diámetros indicados en los planos y con materiales de buena calidad, direcciones y pendientes especificadas para evacuar el aguas residual desde cualquier aparato (lavamanos, sanitario, rejilla etc.), pasando por tuberías y cajas de paso o registros de inspección hasta conectar con el sistema de disposición final correspondiente, incluyendo la cometida sanitaria y las reventilaciones propias del sistema.

En general para la instalación de tuberías y accesorios se seguirán las recomendaciones que aparecen en los catálogos de los fabricantes manteniéndose las dimensiones y pendientes estipuladas en los planos hidrosanitarios y arquitectónicos.

Para las tuberías que han de quedar empotradas en las losas, se tomarán las precauciones siguientes: Se chequearán las pendientes de los distintos ramales luego que estén en su posición definitiva y antes de proceder al vaciado de las losas. En ningún caso se permitirán pendientes menores al 1%. Los tapones de limpieza indicados en los planos que van montados sobre tuberías incrustadas en el concreto, se colocarán en sitios de fácil acceso, donde se les pueda usar para la limpieza y sondeo en caso de obstrucción.

Se hará prueba en agua, tapando con accesorios la unión con las bajantes, llenando con agua el colector horizontal hasta el nivel de las bocas que reciben cada uno de los aparatos sanitarios, durante un periodo no menor de cuatro horas, antes de que dichos ramales queden taponados con el concreto. En el caso de que al hacer las pruebas se comprobare que hay escapes deben corregirse inmediatamente, cambiando los tubos y accesorios en caso de fugas o rotura del material. Las pruebas se repiten hasta no encontrarse ningún escape.

**8.2 TUBERIA SANITARIA DE 3"**

Unidad: M

**Descripción:**

Esta actividad comprende la instalación del sistema de desagüe o red sanitaria en PVC, con los diámetros indicados en los planos y con materiales de buena calidad, direcciones y pendientes especificadas para evacuar el aguas residual desde cualquier aparato (lavamanos, sanitario, rejilla etc.), pasando por tuberías y cajas de paso o registros de inspección hasta conectar con el sistema de disposición final correspondiente, incluyendo la cometida sanitaria y las reventilaciones propias del sistema.

En general para la instalación de tuberías y accesorios se seguirán las recomendaciones que aparecen en los catálogos de los fabricantes manteniéndose las dimensiones y pendientes estipuladas en los planos hidrosanitarios y arquitectónicos.

Para las tuberías que han de quedar empotradas en las losas, se tomarán las precauciones siguientes: Se chequearán las pendientes de los distintos ramales luego que estén en su posición definitiva y antes de proceder al vaciado de las losas. En ningún caso se permitirán pendientes menores al 1%. Los tapones de limpieza indicados en los planos que van montados sobre tuberías incrustadas en el concreto, se colocarán en sitios de fácil acceso, donde se les pueda usar para la limpieza y sondeo en caso de obstrucción.

Se hará prueba en agua, tapando con accesorios la unión con las bajantes, llenando con agua el colector horizontal hasta el nivel de las bocas que reciben cada uno de los aparatos sanitarios, durante un periodo no menor de cuatro horas, antes de que dichos ramales queden taponados con el concreto.

En el caso de que al hacer las pruebas se comprobare que hay escapes deben corregirse inmediatamente, cambiando los tubos y accesorios en caso de fugas o rotura del material. Las pruebas se repiten hasta no encontrarse ningún escape.

### 8.3 TUBERIA SANITARIA DE 4"

Unidad: M

**Descripción:**

Esta actividad comprende la instalación del sistema de desagüe o red sanitaria en PVC, con los diámetros indicados en los planos y con materiales de buena calidad, direcciones y pendientes especificadas para evacuar el aguas residual desde cualquier aparato (lavamanos, sanitario, rejilla etc.), pasando por tuberías y cajas de paso o registros de inspección hasta conectar con el sistema de disposición final correspondiente, incluyendo la cometida sanitaria y las reventilaciones propias del sistema.

En general para la instalación de tuberías y accesorios se seguirán las recomendaciones que aparecen en los catálogos de los fabricantes manteniéndose las dimensiones y pendientes estipuladas en los planos hidrosanitarios y arquitectónicos.

Para las tuberías que han de quedar empotradas en las losas, se tomarán las precauciones siguientes: Se chequearán las pendientes de los distintos ramales luego que estén en su posición definitiva y antes de proceder al vaciado de las losas. En ningún caso se permitirán pendientes menores al 1%. Los tapones de limpieza indicados en los planos que van montados sobre tuberías incrustadas en el concreto, se colocarán en sitios de fácil acceso, donde se les pueda usar para la limpieza y sondeo en caso de obstrucción.

Se hará prueba en agua, tapando con accesorios la unión con las bajantes, llenando con agua el colector horizontal hasta el nivel de las bocas que reciben cada uno de los aparatos sanitarios, durante un periodo no menor de cuatro horas, antes de que dichos ramales queden taponados con el concreto. En el caso de que al hacer las pruebas se comprobare que hay escapes deben corregirse inmediatamente, cambiando los tubos y accesorios en caso de fugas o rotura del material. Las pruebas se repiten hasta no encontrarse ningún escape.

### 8.4 PUNTO SANITARIO DE 2"

Unidad: UND

**Descripción:** Comprende el suministro de materiales de primera calidad (tuberías, accesorios, uniones, pegantes, elementos de fijación etc.), herramientas, equipos y mano de obra técnica y especializada

necesarios para conectar el desagüe de cada aparato (lavamanos, inodoro, orinal etc.) al colector principal o red interior. También comprende la instalación de sifones de piso o sellos de agua que se conectarán al colector principal o red interior, de acuerdo al sitio y según especificaciones técnicas recomendadas para el correcto funcionamiento.

Para su ejecución se tendrá en cuenta la ubicación y diseño de los planos tanto hidrosanitarios como los arquitectónicos. Se sigue el procedimiento correcto de manejo y aplicación de los materiales y las especificaciones dadas por el fabricante.

### 8.5 PUNTO SANITARIO DE 3"

Unidad: UND

**Descripción:** Comprende el suministro de materiales de primera calidad (tuberías, accesorios, uniones, pegantes, elementos de fijación etc.), herramientas, equipos y mano de obra técnica y especializada necesarios para conectar el desagüe de cada aparato (lavamanos, inodoro, orinal etc.) al colector principal o red interior. También comprende la instalación de sifones de piso o sellos de agua que se conectarán al colector principal o red interior, de acuerdo al sitio y según especificaciones técnicas recomendadas para el correcto funcionamiento.

Para su ejecución se tendrá en cuenta la ubicación y diseño de los planos tanto hidrosanitarios como los arquitectónicos. Se sigue el procedimiento correcto de manejo y aplicación de los materiales y las especificaciones dadas por el fabricante.

### 8.6 PUNTO SANITARIO DE 4"

Unidad: UND

**Descripción:** Comprende el suministro de materiales de primera calidad (tuberías, accesorios, uniones, pegantes, elementos de fijación etc.), herramientas, equipos y mano de obra técnica y especializada necesarios para conectar el desagüe de cada aparato (lavamanos, inodoro, orinal etc.) al colector principal o red interior. También comprende la instalación de sifones de piso o sellos de agua que se conectarán al colector principal o red interior, de acuerdo al sitio y según especificaciones técnicas recomendadas para el correcto funcionamiento.

Para su ejecución se tendrá en cuenta la ubicación y diseño de los planos tanto hidrosanitarios como los arquitectónicos. Se sigue el procedimiento correcto de manejo y aplicación de los materiales y las especificaciones dadas por el fabricante.

**8.7 CAJA DE INSPECCIÓN EN CONCRETO DE 60*60*60 CMS. EN LADRILLO TOLETE Y TAPA EN CONCRETO-INCLUYE CONSTRUCCION**

Unidad: UND

**Descripción:** Consiste en la construcción de cajas de inspección de 0.60x0.60x0.60 m en los sitios donde la red de tubería sanitaria o aguas lluvias presente cambios de dirección o cuando las distancias según diseño las indiquen. En general para la construcción de las cajas de inspección se seguirán las recomendaciones indicadas por el interventor manteniéndose las dimensiones y pendientes estipuladas en los planos hidrosanitarios y arquitectónicos.

**8.8 SANITARIO PARA ADULTOS INSTALADO**

Unidad: UND

**Descripción:** Corresponde esta especificación al suministro e instalación con todos sus accesorios de aparato sanitario para adultos se instalarán siguiendo los procedimientos normales y aplicando las recomendaciones de los fabricantes.

Los sanitarios previamente se deben nivelar en ambos sentidos y se deben instalar con mortero de pega y posteriormente deben ser emboquillados con cemento blanco. Los aparatos se instalarán después de haberse probado las redes tanto hidráulicas como de desagües y protegerse hasta la entrega final de la obra, cualquier daño, ralladura, desboquete o vencidura en las piezas de porcelana, así como las griferías, obligará al Contratista a cambiarlas a su costo, sin ninguna contraprestación por parte de la Interventoría.

**8.9 LAVAMANOS BLANCO-INCLUYE INSTALACION**

Unidad: UND

**Descripción:** Esta especificación se refiere al suministro e instalación un equipo sanitario tipo lavamanos sobre un soporte o estructura fija, conectado a las redes de agua potable y desagüe. El lavamanos será de cerámica o porcelana, con grifería adecuada para garantizar el suministro de agua, y un sifón para el correcto desagüe. Esta actividad se realiza de acuerdo a los planos sanitarios o arquitectónicos.

**8.10 ORINAL BLANCO MEDIANO CON GRIFERIA-INCLUYE INSTALACION**

Unidad: UND

**Descripción:** Esta especificación se refiere al suministro e instalación de Orinal de color blanco para adultos, los cuales deberán incluir el sifón para el orinal, grifería y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Se instalará en los baños de hombres en los sitios indicados en los planos arquitectónicos y de detalle. El orinal se anclará al muro por medio de platinas atornilladas o chazos empotrados. Todo el borde del aparato que entre en contacto con el muro deberá emboquillarse con cemento blanco.

Deberán ser instalados después de haberse probado las redes tanto hidráulicas como de desagües y protegerse hasta la entrega final de la obra, cualquier daño, ralladura, desboquete o vencidura en las piezas de porcelana, así como las griferías, obligará al Contratista a cambiarlas a su costo, sin ninguna contraprestación por parte de la Interventoría o supervisión

**8.11 BAJANTE DE A.LL. PVC DE 4"**

Unidad: M

**Descripción:** La actividad consiste en el suministro e instalación de bajante de aguas lluvias, incluye accesorios, para su instalación se debe tener en cuenta los detalles que estén en los planos de detalles arquitectónicos, de acuerdo con las descripciones previamente indicadas, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría o supervisión.

**8.12 MESON EN CONCRETO CON TERMINADO EN CERAMICA.**

Unidad: M

**Descripción:**

Esta actividad se refiere a la construcción de mesones en concreto reforzado de 3000 PSI, se incluirá el suministro, corte, figuración y colocación de refuerzo y enchape cerámico, fundidos en el sitio de la obra, en correspondencia con la ubicación y disposición de los Planos Arquitectónicos y de Detalles. La formaleta a utilizar debe ser de tablero liso para acabado a la vista, y todo lo necesario para garantizar el correcto armado de la obra falsa y vaciado de la mezcla.

Para su construcción se rectificará la localización y la dimensión de los muros y la estructura para lo cual se replanteará nuevamente el cruce de los ejes correspondiente, así como su dimensión en el elemento estructural precedente.

**8.13 LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE**

Unidad: UND

**Descripción:** La instalación de un lavaplatos en acero inoxidable implica el montaje de una unidad diseñada para la limpieza manual de utensilios de cocina. El lavaplatos debe estar debidamente conectado a las redes de agua, así como a un sistema de desagüe que incluya un sifón. Esta actividad se desarrolla en cocinas de uso doméstico, comercial o industrial, y requiere que el equipo esté adecuadamente fijado a la estructura (encimera o gabinete) para asegurar su estabilidad y funcionalidad.

### 8.14 DUCHA SENCILLA – INC REGISTRO DE CORTE

Unidad: UND

**Descripción:** La instalación de una ducha consiste en el montaje del sistema de rociado de agua para uso sanitario, incluyendo la grifería, mezclador (si se requiere agua caliente y fría), y la conexión de la tubería de agua potable a presión. La instalación también incluye la fijación de la estructura de la ducha (soporte del rociador o ducha de mano), la conexión al sistema de desagüe y el sellado de las juntas para evitar filtraciones.

### 8.15 LAVAMANOS INCRUSTADOS EN MESON DE CONCRETO REFORZADO – INCLUYE ENCHAPE EN CERAMICA

Unidad: M

**Descripción:** Esta especificación se refiere al suministro e instalación de lavamanos incrustado en mesón de concreto, conectado a las redes de agua potable y desagüe. El lavamanos será de cerámica, con grifería adecuada para garantizar el suministro de agua, y un sifón para el correcto desagüe. Esta actividad se realiza de acuerdo a los planos sanitarios o arquitectónicos.

### 8.16 LAVADERO PREFABRICADO 80X60X25 GRANITO PULITO

Unidad: UND

**Descripción:**

Esta especificación se refiere a la instalación de un lavadero prefabricado el cual implica el montaje de una pieza de concreto, diseñada para facilitar el lavado manual de ropa, utensilios o implementos. Este tipo de lavadero incluye una zona inclinada o estriada para el fregado y un área de desagüe. La

instalación contempla la correcta fijación del lavadero, la conexión a las redes de agua potable y desagüe, y la aplicación de sellos para evitar filtraciones.

## 9.0 INSTALACIONES ELECTRICAS

### 9.1 ACOMETIDA ANTIFRAUDE CONCENTRICA (3*6+8) AWG.

Unidad: ML

**Descripción:**

Este procedimiento establece los lineamientos técnicos para el suministro e instalación de una acometida antifraude con cable concéntrico de calibre (3x6 + 8 AWG), utilizado para la conexión eléctrica desde el punto de acometida externa, como un poste, caja o red de distribución, hasta el tablero general o la caja de medición del usuario. Su objetivo es garantizar una instalación segura, eficiente y conforme con las normativas eléctricas vigentes. El proceso inicia con la verificación del diseño eléctrico, confirmando distancias, capacidad de carga y compatibilidad con el sistema de medición. Posteriormente, se realiza el replanteo, definiendo la ruta óptima de la acometida y revisando posibles interferencias u obstáculos. A continuación, se ejecuta el tendido del cable desde el punto de conexión hasta el medidor, empleando accesorios adecuados como grapas, abrazaderas y ductos para asegurar una instalación firme y ordenada. Las conexiones eléctricas se realizan mediante empalmes con terminales certificados, correctamente prensados, garantizando continuidad eléctrica y una adecuada conexión del neutro concéntrico. En los tramos expuestos, se asegura la protección física del cable mediante el uso de ductos rígidos o canalizaciones metálicas. Finalmente, se procede a la aplicación de sellos antifraude, si así lo exige el operador de red, y se realizan pruebas de continuidad y aislamiento para verificar el correcto funcionamiento de la acometida antes de su puesta en servicio.

### 9.2 DUCTO CONDUIT PVC 1 PULG. INCLUYE INSTALACION

Unidad: ML

**Descripción:**

Esta actividad consiste en el suministro e instalación de ductos Conduit en PVC de 1 pulgada, utilizados para canalizar y proteger cables eléctricos o de comunicaciones. Se verifica el trazado según planos, se instalan los ductos con sus respectivos accesorios (codos, uniones, abrazaderas) sobre muros, pisos o embebidos, asegurando su correcta fijación y alineación. Las uniones se sellan con pegamento PVC

para garantizar la continuidad. Se comprueba la limpieza interna del conducto y su funcionalidad con guía metálica. La instalación finaliza con inspección visual y limpieza del área de trabajo.

### 9.3 AFLORAMIENTO PARA ACOMETIDA ELECTRICA EN TUBO EMT 1" INCLUYE ACCESORIO

Unidad: UND

**Descripción:**

La actividad consiste en la instalación de un afloramiento en tubo EMT de 1 pulgada para acometida eléctrica, incluyendo los accesorios necesarios como codos, conectores y abrazaderas. El tubo se fija adecuadamente a la estructura, asegurando alineación, firmeza y continuidad del sistema. Se realiza el sellado y ajuste de los elementos, garantizando la protección mecánica y la accesibilidad del sistema eléctrico, conforme a la normatividad vigente.

### 9.4 TABLERO BIFASICO MEDIDOR ENERGIA ACTIVA DIRECTA-INSTALADO

Unidad: UND

**Descripción:**

La actividad comprende el suministro e instalación de un tablero bifásico para medidor de energía activa directa, conforme a las especificaciones de la empresa operadora de red. Incluye gabinete metálico o de policarbonato, base porta medidor, disyuntores de protección, barra de puesta a tierra y accesorios de conexión. El tablero se fija firmemente, se realizan las conexiones internas, pruebas de funcionamiento y puesta en servicio, garantizando seguridad, continuidad eléctrica y cumplimiento de normativas técnicas vigentes.

### 9.5 ACOMETIDA TABLERO 2#6+1#6+1#10T AWG-INSTALADA

Unidad: ML

**Descripción:**

Actividad que incluye el suministro e instalación de acometida eléctrica compuesta por dos conductores de fase calibre #6 AWG, un neutro #6 AWG y un conductor de puesta a tierra #10 AWG. Se realiza el tendido desde el punto de alimentación hasta el tablero eléctrico, asegurando correcta canalización, conexiones con terminales certificados y cumplimiento de normas eléctricas vigentes.

## 9.6 TABLERO 18 CIRCUITOS INCLUYE INSTALACION INCLUYE BREAKER

Unidad: UND

**Descripción:**

Suministro e instalación de tablero eléctrico para 18 circuitos, fabricado en lámina metálica o termoplástica, con barra de neutro y tierra. Incluye el montaje, conectado y puesta en servicio, así como la instalación de disyuntores según diseño eléctrico. Se garantiza su fijación, nivelación, rotulado y cumplimiento con la normativa eléctrica vigente.

## 9.7 TABLERO DE 12 CIRCUITOS INSTALADO INCLUYE BREAKER

Unidad: UND

**Descripción:**

Suministro e instalación de tablero eléctrico de 12 circuitos, con barra de neutro y tierra, adecuado para sistemas residenciales o comerciales. Incluye montaje, conexión y puesta en funcionamiento, así como la instalación de disyuntores según el diseño eléctrico del proyecto. Se garantiza su correcta fijación, nivelación y cumplimiento normativo.

## 9.8 SALIDA PUNTO ELECTRICO TOMACORRIENTE DOBLE EN TUBERIA PVC CONDUIT Y CABLE DE COBRE SUAVE AISLADO LHRF-LS #12

Unidad: UND

**Descripción:**

Suministro e instalación de punto eléctrico para tomacorriente doble, utilizando tubería de PVC y cable de cobre suave aislado LHRF-LS de calibre #12. El cable se instala de acuerdo con los estándares de seguridad eléctrica, asegurando la correcta conexión del tomacorriente y la protección mediante canalización adecuada. Se realiza la fijación de la tubería, conexión de los cables y pruebas de funcionamiento.

## 9.9 SALIDA E INSTALACION TOMACORRIENTE TIPO GFCI EN TUBERIA PVC CONDUIT Y CABLE DE COBRE AISLADO LHRF-LS#12 AWG

Unidad: UND

**Descripción:**

Suministro e instalación de punto eléctrico para tomacorriente tipo GFCI (Ground Fault Circuit Interrupter), utilizando tubería de PVC y cable de cobre aislado LHRF-LS de calibre #12 AWG. El cable se instala adecuadamente, garantizando su correcta conexión al tomacorriente GFCI para protección contra fallas a tierra. Se realiza la instalación de la tubería, la conexión de cables, pruebas de seguridad y funcionamiento, asegurando el cumplimiento de las normativas eléctricas vigentes.

**9.10 SALIDA PUNTO ELECTRICO TOMACORRIENTE BIFASICO SENCILLO EN TUBERIA PVC CONDUIT Y CABLE DE COBRE AISLADO LHRF-LS#12 AWG**

Unidad: UND

**Descripción:**

Suministro e instalación de punto eléctrico para tomacorriente bifásico sencillo, utilizando tubería de PVC y cable de cobre aislado LHRF-LS de calibre #12 AWG. El cable se instala de acuerdo con los estándares de seguridad eléctrica, garantizando la correcta conexión del tomacorriente y su funcionamiento adecuado. Se realiza la fijación de la tubería, la conexión de cables, y las pruebas de continuidad y seguridad para asegurar el cumplimiento de las normativas vigentes.

**9.11 SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE ILUMINACION DE 12 W INCRUSTADO EN CIELORASO INCLUYE INTERRUPTOR TUBERIA Y CABLEADO**

Unidad: UND

**Descripción:** Suministro e instalación de salida de iluminación de 12W incrustada en cielorraso, incluyendo todos los componentes necesarios para su correcta instalación. La actividad comprende la instalación de la luminaria LED de 12W en el lugar indicado, la colocación de un interruptor para el control de la luz, y la instalación de la tubería de PVC y cableado correspondiente para la conexión. Además, se realizan las conexiones eléctricas necesarias, asegurando que todo el sistema funcione correctamente y cumpla con las normativas de seguridad eléctrica.

Unidad: UND

**9.12 SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE ILUMINACION DE 18 W INCRUSTADO EN CIELORASO INCLUYE INTERRUPTOR TUBERIA Y CABLEADO**

**Descripción:** Suministro e instalación de salida de iluminación de 18W incrustada en cielorraso, incluyendo todos los componentes necesarios para su correcta instalación. La actividad comprende la instalación de la luminaria LED de 18W en el lugar indicado, la colocación de un interruptor para el control de la luz, y la instalación de la tubería de PVC y cableado correspondiente para la conexión. Además, se realizan las conexiones eléctricas necesarias, asegurando que todo el sistema funcione correctamente y cumpla con las normativas de seguridad eléctrica.

## 10 REALIZAR DOTACIÓN ELEMENTOS TÉCNOLOGICOS

### 10.1 AIRE ACONDICIONADO Split, Compresor tipo dual inverter a todo costo de 24000 V Btu On/off 220v / 60Hz (Incluye Instalacion).

Unidad: UND

**Descripción:** Esta actividad incluye el suministro, instalación y puesta en funcionamiento de un aire acondicionado tipo Split ecológico con refrigerante R410A. El equipo contará con un compresor dual inverter de 24,000 BTU/h, con sistema on/off y compatibilidad eléctrica de 220V/60Hz. El suministro incluirá todos los accesorios necesarios para su correcta instalación, como soportes, tuberías de conexión, cables eléctricos y drenajes. El aire acondicionado deberá ser de alta eficiencia energética y garantizar un funcionamiento silencioso. Además, se requiere una garantía mínima de 5 años para el compresor y 2 años para los demás componentes, incluyendo mantenimiento correctivo durante este período.

### 10.2 LICENCIA OFFICE Microsoft Office WINDOWS 11 PRO OEM DE 64 BITS ULTIMA VERSION EN ESPAÑOL PARA AMBEINTE CORPORATIVO PC DE ESCRITORIO. (Incluye Instalación y Configúración).

Unidad: UND

**Descripción:** Esta actividad comprende el suministro, instalación y configuración de una licencia de software Microsoft Office en su última versión disponible, compatible con el sistema operativo Windows 11 Pro OEM de 64 bits, en idioma español, diseñado para entornos corporativos. La licencia debe ser original, permanente (de tipo perpetuo), y apta para equipos de escritorio. El servicio incluirá la instalación completa de la suite Office, su configuración inicial según los requerimientos del cliente, y la activación del producto. Además, se deberá garantizar compatibilidad total con el entorno corporativo y proporcionar un soporte técnico mínimo de 1 año para consultas o incidencias relacionadas con la instalación y activación

**10.3 Computador Todo en uno con Procesador Core i7 - Decima Generación o superior, Disco Solido de 512 TB o superior, Memoria 8GB o Superior, Tarjeta Aceleradora de 2GB o superior, Pantalla de 23.8", Windows Pro, Licencia antivirus 1 año (Incluye Instalación, Configuración de Red Local e Impresoras).**

Unidad: UND

**Descripción:** Esta actividad comprende el suministro, instalación y configuración de un computador todo en uno (All-in-One) con las siguientes características mínimas: procesador Intel Core i7 de décima generación o superior, disco de estado sólido (SSD) de 512 GB o superior, memoria RAM de 8 GB o superior, tarjeta gráfica dedicada con memoria de 2 GB o superior, y pantalla de 23.8 pulgadas. El equipo deberá incluir el sistema operativo Windows Pro preinstalado y licenciado, además de una licencia de antivirus válida por 1 año. El servicio incluye la instalación del equipo, configuración de la red local, conexión y configuración de impresoras, así como las pruebas funcionales necesarias para garantizar su correcto funcionamiento en el entorno corporativo. Se requiere una garantía mínima de 3 años para el hardware.

**10.4 IMPRESORA MULTIFUNCIONAL INALÁMBRICA, VELOCIDAD DE IMPRESIÓN A COLOR 9,5 PÁG X MINUTO O SUPERIOR, INYECCION DE TINT, VEOLCIDAD IMPRESIÓN BLANCO/NEGRO 17 PÁG POR MINUTO (INCLUYE INSTALACIÓN, CONFIGURACIÓN DE RED LOCAL).**

Unidad: UND

**Descripción:**

Esta actividad comprende el suministro, instalación y configuración de una impresora multifuncional inalámbrica modelo EcoTank L6490 en color blanco. El equipo debe incluir funciones de impresión, escaneo, copiado y fax, con tecnología de tanque de tinta de alta capacidad para bajo costo por página y alta eficiencia. El servicio incluirá la configuración del dispositivo en la red local inalámbrica y cableada, asegurando su integración con los sistemas existentes y su correcto funcionamiento. También se realizarán pruebas funcionales de todas las operaciones. Se requiere una garantía mínima de 2 años para el equipo, así como soporte técnico inicial en caso de inconvenientes relacionados con la instalación o configuración

**10.5 UPS 2,0 KVA PARA PC: TRUE ON LINE DOBLE CONVERSIÓN - CAPACIDAD 2.0 KVA - NORMAS DE FABRICACIÓN QUE CUMPLE: RETIE IEC 62040-1 Y/O SU EQUIVALENTE INTERNACIONAL.**

Unidad: UND

**Descripción:**

Esta actividad incluye el suministro, instalación y puesta en funcionamiento de un UPS Online modelo FDC-103K con capacidad de 3 kVA/3000 W. El equipo debe contar con 9 tomas de salida para la protección y respaldo de dispositivos críticos, garantizando un suministro eléctrico continuo y estable en entornos corporativos. El servicio incluye la instalación física del equipo, conexión a la red eléctrica, y las pruebas funcionales necesarias para verificar su correcto desempeño. Se requiere una garantía mínima de 3 años, que cubra tanto el hardware como las baterías internas, además de soporte técnico inicial en caso de inconvenientes con la instalación.

### 10.6 PLANTA ELÉCTRICA CABINADA 8,2 KVA TRIFÁSICA, DIESEL 3600 RPM TABLERO ANÁLOGO

Unidad: UND

**Descripción:**

Esta actividad comprende el suministro, instalación y puesta en funcionamiento de una planta eléctrica cabinada con capacidad de 8.2 kVA trifásica, motor diésel operando a 3600 RPM, y tablero de control analógico. La planta deberá ser adecuada para garantizar suministro eléctrico continuo en aplicaciones críticas, diseñada para operación silenciosa gracias a su cabina insonorizada. El servicio incluye el montaje del equipo, conexión a la red eléctrica, pruebas de funcionamiento bajo carga, y capacitación básica para el personal encargado de su operación. Se requiere una garantía mínima de 3 años para el equipo, incluyendo el motor y el alternador, así como soporte técnico inicial en caso de inconvenientes con la instalación.

### 10.7 VIDEOPROYECTOR, RESOLUCIÓN SVGA , TECNOLOGIA DE VISUALIZACION LCD, BRILLO 3400 LUMENS O SUPERIOR, TAMAÑO DE PROYECCION 300 PULGADAS, PUERTO AUXILIAR DE AUDIO, PUERTO HDMI, PUERTO USB 2.0 Y PUERTO VGA (INCLUYE INSTALACION).

Unidad: UND

**Descripción:**

Esta actividad incluye el suministro, instalación y configuración de un videoproyector modelo PowerLite FH52 FHD, con resolución Full HD para garantizar una calidad de imagen nítida y vibrante en aplicaciones multimedia. El equipo debe contar con tecnología de lámpara E-TORL de alta eficiencia,

con una duración de hasta 12,000 horas, y ofrecer colores hasta 3 veces más brillantes que los proyectores estándar. También debe incluir ajustes automáticos de pantalla para facilitar la proyección en diversas superficies y condiciones. El servicio abarca la instalación completa, ajuste de imagen, pruebas funcionales, y configuración según los requerimientos del cliente. Se requiere una garantía mínima de 2 años para el equipo y 1 año para la lámpara, con soporte técnico inicial incluido.

**ITEM 10.8 DISPENSADOR DE AGUA BOTELLA OCULTA. DIMENSIONES MINIMAS 104 CMS ANCHO 31 CMS (INCLUYE BOTELLON E INSTALACION).**

Unidad: UND

**Descripción:**

Esta actividad comprende el suministro, instalación y puesta en funcionamiento de un dispensador de agua con sistema de botella oculta, diseñado para almacenar y mantener el agua a una temperatura ideal, ya sea fría o caliente, según las necesidades del usuario. El equipo debe contar con un diseño compacto y eficiente, que facilite el cambio de botellas sin necesidad de levantar o cargar peso. El servicio incluirá la instalación del dispensador, pruebas de funcionamiento para asegurar su correcta operación, y configuración de la temperatura según las especificaciones del cliente. Se requiere una garantía mínima de 1 año para el equipo, con soporte técnico inicial en caso de inconvenientes

**10.9 CABINA ACTIVA BLUETOOTH VENTO Z12X**

Unidad: UND

**Descripción:**

Esta actividad incluye el suministro y configuración de una cabina activa bluetooth vento Z12X, con soporte de pared. debe ofrecer un sistema de sonido compacto y potente diseñado para tener una experiencia de audio de alta calidad en diferentes entornos. Ideal para eventos, presentaciones, fiestas o como equipo de apoyo en conciertos, esta cabina destaca por su conectividad inalámbrica y su facilidad de uso. Se realizarán pruebas funcionales para garantizar la calidad del sonido, y se asegurará la conectividad con otros dispositivos. Se requiere una garantía mínima de 1 año para el equipo.

**10.10 TELEVISOR LED UHD 4K DE 55 PULGADAS, TDT, CON SOPORTE DE PARED. (INCLUYE INSTALACION).**

Unidad: UND

**Descripción:**

Esta actividad incluye el suministro, instalación y configuración de televisor LG 55" Pulgadas 4K-UHD LED Smart TV, con soporte de pared. El televisor debe ofrecer una calidad de imagen nítida y vibrante en resolución Ultra HD 4K, ideal para la visualización de contenido en alta definición. El servicio abarcará la instalación del equipo en la ubicación acordada, con la fijación del soporte de pared, y la configuración inicial para asegurar su correcto funcionamiento. Se realizarán pruebas funcionales para garantizar la calidad de la imagen y el sonido, y se asegurará la conectividad con otros dispositivos, como reproductores o sistemas de streaming. Se requiere una garantía mínima de 2 años para el equipo y el soporte.

**11.0 REALIZAR DOTACIÓN ELEMENTOS LOGISTICOS**

**11.1 SILLA GIRATORIA ERGONOMICA TIPO EJECUTIVA. Base Giratoria De 5 Puntas Nylon**

Unidad: UND

**Descripción:**

Esta actividad incluye el suministro, instalación y ajuste de una silla tipo ejecutiva con respaldo de malla, diseñada para ofrecer comodidad y soporte durante largas jornadas laborales. Las medidas generales del producto son: Ancho de 64 cm, altura ajustable de 90 cm a 99 cm, altura de asiento de 41 cm a 59 cm, y profundidad de asiento de 63 cm. La silla debe contar con mecanismos de ajuste de altura y reclinación, así como reposabrazos ergonómicos para un confort óptimo. El servicio incluirá la instalación y ajuste de la silla, garantizando su correcta funcionalidad. Se requiere una garantía mínima de 1 año para la estructura y mecanismos, con soporte técnico en caso de inconvenientes

**11.2 "ESCRITORIO PARA OFICINA EN L TAPA EN VIDRIO GRUESO Escritorio en L con estructura metálica medidas 120 cm x 60 cm de ancho, alto 76 cm. con cajonera y cerradura, tapa en vidrio templado espesor G 1.5 cm. (Incluye armado e instalación)"**

Unidad: UND

**Descripción:**

Esta actividad incluye el suministro, instalación y ajuste de un escritorio de oficina tipo "L", compuesto por un módulo para CPU, tres archivadores y un guarda teclado extraíble, diseñado para ofrecer funcionalidad y eficiencia en el entorno de trabajo. Las dimensiones del escritorio son 1.5 m x 1.5 m x 0.6 m (altura: 0.6 m), y debe contar con una base robusta y de excelente estabilidad, garantizando un mínimo de 5 anclajes para asegurar su firmeza. El material debe ser de alta calidad y resistencia para soportar el uso continuo. El servicio incluirá la instalación del escritorio y la disposición de sus

elementos, asegurando su correcta configuración. Se requiere una garantía mínima de 1 año para el mobiliario, con soporte técnico en caso de inconvenientes.

**11.3 MESA DE JUNTAS DE SEIS (6) PUESTOS SUPERFICIES EN TABLEX DE 25 MM CON ENCHAPE EN FÓRMICA LATIMETCH CALIBRE F8. MEDIDAS APROXIMADAS DE LARGO 2M ANCHO 1M**

Unidad: UND

**Descripción:**

Esta actividad incluye el suministro, instalación y ajuste de una mesa de juntas para 6 puestos, diseñada con una superficie de aglomerado de alta resistencia, acabada en formica F8 para un acabado duradero y de fácil mantenimiento. Las patas serán de acero inoxidable calibre 16, asegurando una estructura robusta y estable. El diseño de la mesa debe cumplir con las especificaciones acordadas, garantizando una distribución funcional para reuniones y trabajos colaborativos. El servicio incluirá la instalación y configuración de la mesa, con las pruebas necesarias para verificar su estabilidad y funcionalidad. Se requiere una garantía mínima de 1 año para el mobiliario, con soporte técnico en caso de inconvenientes

**11.4 COMBO: COLCHÓN SENCILLO ESPUMA MULTISLEEP ANCHO 100CM, LARGO 190CM, ALTO 18CMS +/-2 + BASE CAMA ENTERA + ALMOHADA + FORRO TELA ANTIFLUIDOS + SÁBANAS**

Unidad: UND

**Descripción:**

Esta actividad comprende el suministro e instalación de un combo de descanso que incluye: colchón sencillo de espuma Multisleep con medidas de 100 cm de ancho, 190 cm de largo y 18 cm de alto (+/- 2 cm), base cama entera, almohada, forro de tela anti fluidos y juego de sábanas. El servicio incluye la entrega de todos los elementos en la ubicación acordada, la instalación y armado de la base cama, y la disposición del colchón y accesorios para su uso inmediato, garantizando su correcta presentación y funcionalidad.

**11.5 NEVERA 307 Litros o superior**

Unidad: UND

**Descripción:**

Esta actividad incluye el suministro, instalación y puesta en funcionamiento de una nevera, diseñada para ofrecer un almacenamiento eficiente de bebidas y alimentos. El equipo debe contar con un diseño compacto, capacidad adecuada 307 litros o superior y una eficiencia energética óptima. Además, debe incluir control de temperatura ajustable para garantizar la conservación adecuada de productos, y utilizar un refrigerante ecológico y eficiente. El servicio incluye la instalación en la ubicación acordada, asegurando su correcta conexión y funcionamiento. Se requiere una garantía mínima de 1 año para la nevera, con soporte técnico en caso de inconvenientes durante la instalación o el funcionamiento

**ITEM 11.6 SILLA PLASTICA LARGO: 52.8 CM O SIMILAR; ANCHO: 53.5 O SIMILAR CM; ALTO: 87.4 CM O SIMILAR.**

Unidad: UND

**Descripción:** Esta actividad incluye el suministro, instalación y ajuste de una silla plástica con las siguientes dimensiones: largo de 52.8 cm, ancho de 53.5 cm y alto de 87.4 cm. La silla debe ser resistente, ligera y de fácil mantenimiento, ideal para entornos de trabajo o áreas de espera. El material plástico debe ser de alta calidad, garantizando durabilidad y comodidad. El servicio incluirá la instalación de la silla en la ubicación acordada, asegurando su correcto ensamblaje y funcionalidad. Se requiere una garantía mínima de 1 año para el equipo, con soporte técnico en caso de inconvenientes durante la instalación o el uso

**ITEM 11.7 PANTALLA TELÓN DE ESTRUCTURA TRASLUCIDO 2,20M X 1,24M MALETÍN PARA SU FÁCIL TRANSPORTE. INCLUYE MARCO DE ALUMINIO PLEGABLE PERMITE MONTAR DE UNA MANERA RÁPIDA (INCLUYE INSTALACION).**

Unidad: UND

**Descripción**: Esta actividad incluye el suministro, instalación y ajuste de una pantalla telón de estructura translúcida con dimensiones de 220 cm x 124 cm. El equipo debe ser adecuado para presentaciones y proyecciones en entornos de oficina o salas de reuniones, permitiendo una visualización clara y nítida. La pantalla debe contar con un material de alta calidad que garantice una correcta transmisión de la imagen, incluso en condiciones de iluminación moderada. El servicio incluirá la instalación de la estructura y el ajuste de la pantalla para asegurar su correcta funcionalidad. Se requiere una garantía mínima de 1 año para el producto, con soporte técnico en caso de inconvenientes durante la instalación o el uso.

**ITEM 11.8 EXTENSIÓN 15M 50FT CAL.12 TRABAJO PESADO POLO A TIERRA. AMPERAJE 15A, LARGO 15M.**

Unidad: UND

**Descripción:** Esta actividad incluye el suministro, instalación y ajuste de un cable de extensión Clear Power para interiores y exteriores, modelo 12/3 SJTW, con enchufe para tierra de 3 clavijas. El cable debe ser de alta resistencia, adecuado para soportar condiciones tanto de interior como de exterior, garantizando seguridad y durabilidad. La instalación incluirá el tendido del cable en la ubicación acordada, asegurando que se cumplan todas las normativas de seguridad eléctrica y que el cable esté correctamente conectado. Se requiere una garantía mínima de 1 año para el cable y el enchufe, con soporte técnico en caso de inconvenientes durante la instalación o el uso

**ITEM 11.9 MESA PLEGABLE METAL / POLIETILENO BLANCO 152X70X74 CM**

Unidad: UND

**Descripción:** Esta actividad incluye el suministro, instalación y ajuste de una mesa plegable metal con dimensiones de 152 x 70 x 74 cm, diseñada con una estructura metálica robusta y una superficie de acero inoxidable de alta calidad. La mesa debe ser resistente a los impactos, fácil de limpiar y apta para el uso para varios entornos. El servicio incluirá la instalación de la mesa en la ubicación acordada, asegurando su estabilidad y funcionalidad. Se requiere una garantía mínima de 1 año para el mobiliario, con soporte técnico en caso de inconvenientes durante la instalación o el uso.

**ITEM 11.10 PERSIANAS PARA VENTANAS ENROLLABLES**

Unidad: UND

**Descripción:** Esta actividad incluye el suministro, instalación de persianas para ventanas enrollables, estas persianas deben ofrecer una opción práctica, moderna y funcional para regular la luz, la privacidad y la temperatura dentro de cualquier habitación. Caracterizar su sistema de enrollado, que permita abrir o cerrar fácilmente el material con solo tirar de una cadena, cordón o mediante un mecanismo motorizado en los modelos más avanzados.

**4.4 Análisis de Riesgos.** (Identifique y Analice los posibles riesgos de su proyecto, tenga en cuenta que estos deben ir relacionados al objetivo general, productos y actividades).

| IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | DESCRIPCIÓN | PROBABILIDAD | IMPACTO | EFECTO | MEDIDAS DE MITIGACIÓN | SUPUESTOS |
| Administrativo (Objetivo General) | Cambio de prioridades económicas o políticas que afecten el mejoramiento | Moderado | Mayor | El mejoramiento del salón comunal se pospondría y | Gestión oportuna de presentación de documentos | Se mantienen los prioridades económicas y políticas del proyecto. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | del salón comunal | | | se mantendría la problemática | | |
| Administrativo (Producto) | Declaratorio de proceso contractual desierto | Moderado | Mayor | Incumplimiento del cronograma y no se lleva a cabo la obra | Dar debido trámite a la etapa contractual, atendiendo las observaciones de los interesados y utilizando los mecanismos de publicidad del proceso que permitan publicitar amplia mente la convocatoria | El proceso precontractual se lleva a cabo con éxito y se logra adjudicar el contrato de Obra. |
| Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros (Actividad) | Condiciones climáticas adversas que pueden afectar el desarrollo de las obras | Moderado | Moderado | Retrasos en la ejecución de las obras | Realizar la planeación del cronograma que incluya holguras suficientes para cumplir con la ejecución del proyecto en los tiempos establecidos. Proyectar el inicio del proyecto en temporadas climáticas favorables. | La obra se realiza con condiciones climáticas favorables. |
| Mercado (Actividad) | Baja calidad de los materiales de la obra y | Probable | Mayor | Inestabilidad de la obra. Inseguridad de | El contratista deberá constituir una | El contratista de obra emplea materiales y |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | elementos de Dotación. | | | los beneficiarios. | póliza de calidad para proteger los bienes, equipos y en general la infraestructura que tenga relación directa con la obra civil. | suministros de buena calidad. |

***NOTA:***

- **Probabilidad:** Indique la probabilidad de ocurrencia del Riesgo (Ej. Raro, Improbable, Moderado, Probable y Casi seguro).
- **Impacto:** Indique el nivel de impacto que tendría el riesgo si llegara a ocurrir (Ej. Insignificante, Menor, Moderado, Mayor y Catastrófico).

**4.5. Estudio Ambiental.** (Aplica sólo para los proyectos que tienen alguna afectación ambiental).

| ESTUDIO | REQUIERE (si/no) |
|---|---|
| Licencia Ambiental | No |
| Diagnóstico Ambiental | No |
| Plan de Manejo Ambiental | Si |
| Otros Permisos Ambientales | No |
| NOTA: Si el proyecto necesita otros permisos ambientales enuncie cuales. | |

**4.6 Análisis Financiero.**

**4.6.1 Presupuesto del Proyecto.**

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PRELIMINARES | | | | $ 25.283.136,82 |
| 1,1 | DEMOLICION MANUAL DE PLACAS DE PISO | M2 | 231.34 | $ 42.124,00 | $ 9.744.966,16 |
| 1,2 | DESMONTE DE CUBIERTA | M2 | 146.85 | $ 17.080,00 | $ 2.508.198,00 |

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1,3 | DEMOLICION DE MUROS | M2 | 69.68 | $ 16.889,00 | $ 1.176.825,52 |
| 1,4 | DESMONTE DE PUERTAS Y VENTANAS | M2 | 71.30 | $ 24.261,00 | $ 1.729.809,30 |
| 1,5 | DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE EN PVC | M2 | 97.90 | $ 24.453,00 | $ 2.393.948,70 |
| 1,6 | CARGUE MANUAL RETIRO Y DISPOSICION DE MATERIAL DE ESCOMBRO | M3 | 40.85 | $ 79.168,00 | $ 3.234.012,80 |
| 1,7 | DEMOLICION DE ENCHAPES | M2 | 212.94 | $ 21.111,00 | $ 4.495.376,34 |
| **2** | **MAMPOSTERIA MUROS Y DIVISIONES** | | | | **$ 15.800.327,47** |
| 2,1 | MURO EN BLOQUE Nº 5 - E=0.10 M.- INCLUYE CONSTRUCCION | M2 | 70.28 | $ 74.417,00 | $ 5.230.026,76 |
| 2,2 | PAÑETE LISO SOBRE MURO | M2 | 140.56 | $ 34.971,00 | $ 4.915.523,76 |
| 2,3 | ENCHAPE EN CERAMICA SOBRE MURO 20,5*20,5 O SIMILAR | M2 | 71.93 | $ 78.615,00 | $ 5.654.776,95 |
| **3** | **PISOS Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO** | | | | **$ 76.662.372,03** |
| 3,1 | PLACA PISO CONCRETO 3000 PSI e=0,08 MTS, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA | M2 | 231.34 | $ 174.546,00 | $ 40.379.471,64 |
| 3,2 | ENCHAPE CERAMICA PARA PISO TRAF. PESADO | M2 | 212.94 | $ 103.884,00 | $ 22.121.058,96 |
| 3,3 | GUARDAESCOBA EN CERAMICA | M | 159.25 | $ 23.311,00 | $ 3.712.276,75 |
| 3,4 | MORTERO DE NIVELACION | M2 | 212.94 | $ 40.262,00 | $ 8.573.390,28 |
| 3,5 | PISO TABLÓN DE GRES 30 X 30 MATE TIPO HOJILLA | M2 | 18.40 | $ 101.966,00 | $ 1.876.174,40 |
| **4** | **PINTURAS Y ACABADOS** | | | | **$ 11.442.529,98** |
| 4,1 | RESANE PARA MUROS CON ESTUCO | M2 | 54.12 | $ 26.065,00 | $ 1.410.637,80 |
| 4,2 | PINTURA EN VINILO SOBRE PAÑETE O ESTUCO A 3 MANOS-INCLUYE APLICACIÓN | M2 | 465.26 | $ 19.209,00 | $ 8.937.179,34 |
| 4,3 | PINTURA DE MURO EXTERIOR EN VINILO H=< DE 6.00 M.-INCLUYE APLICACIÓN | M2 | 30.28 | $ 36.153,00 | $ 1.094.712,84 |
| **5** | **CARPINTERIA METALICA** | | | | **$ 33.179.374,25** |
| 5,1 | PUERTA EN PERFIL DE ALUMINIO Y LAMINA ACRILICA | M2 | 13.64 | $ 826.162,00 | $ 11.268.849,68 |

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 5,2 | PUERTA EN LAMINA C.18 INCLUYE MARCO Y CERRADURA DE SEGURIDAD | M2 | 16.23 | $ 412.359,00 | $ 6.692.586,57 |
| 5,3 | VENTANA METALICA INCLUYE MARCO, VIDRIO Y REJA METALICA | M2 | 13.00 | $ 337.154,00 | $ 4.383.002,00 |
| 5,4 | VENTANA EN ALUMINIO INCLUYE VIDRIO | M2 | 28.00 | $ 386.962,00 | $ 10.834.936,00 |
| **6** | **CUBIERTA** | | | | **$ 46.838.616,65** |
| 6,1 | CUBIERTA EN LAMINA MASTER MIL | M2 | 146.85 | $ 110.648,00 | $ 16.248.658,80 |
| 6,2 | CANAL EN LAMINA GALVANIZADA C20 L= 1,00 | M | 19.90 | $ 178.220,00 | $ 3.546.578,00 |
| 6,3 | CIELO RASO EN PVC | M2 | 204.51 | $ 132.235,00 | $ 27.043.379,85 |
| **7** | **INSTALACIONES HIDRAULICAS** | | | | **$ 2.555.025,00** |
| 7,1 | TUBERIA DE PRESION DE 1/2" | M | 45.00 | $ 21.914,00 | $ 986.130,00 |
| 7,2 | TUBERIA DE PRESION DE 3/4" | M | 10.00 | $ 23.778,00 | $ 237.780,00 |
| 7,3 | PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" | UND | 15.00 | $ 51.870,00 | $ 778.050,00 |
| 7,4 | SUMINISTRO E INSTALACION DE MICROMEDIDORES, INCLUYE NICHO PLASTICO | UND | 1.00 | $ 553.065,00 | $ 553.065,00 |
| **8** | **INSTALACIONES SANITARIAS** | | | | **$ 20.461.990,50** |
| 8,1 | TUBERIA SANITARIA DE 2" | M | 3.00 | $ 55.518,00 | $ 166.554,00 |
| 8,2 | TUBERIA SANITARIA DE 3" | M | 4.50 | $ 70.959,00 | $ 319.315,50 |
| 8,3 | TUBERIA SANITARIA DE 4" | M | 68.00 | $ 85.880,00 | $ 5.839.840,00 |
| 8,4 | PUNTO SANITARIO DE 2" | UND | 5.00 | $ 81.553,00 | $ 407.765,00 |
| 8,5 | PUNTO SANITARIO DE 3" | UND | 4.00 | $ 106.723,00 | $ 426.892,00 |
| 8,6 | PUNTO SANITARIO DE 4" | UND | 6.00 | $ 135.206,00 | $ 811.236,00 |
| 8,7 | CAJA DE INSPECCION DE 60*60*60 CMS. EN LADRILLO TOLETE Y TAPA EN CONCRETO-INCLUYE CONSTRUCCION | UND | 3.00 | $ 631.444,00 | $ 1.894.332,00 |
| 8,8 | SANITARIO PARA ADULTOS INSTALADO | UND | 4.00 | $ 605.971,00 | $ 2.423.884,00 |
| 8,9 | LAVAMANOS BLANCO-INCLUYE INSTALACION | UND | 4.00 | $ 207.438,00 | $ 829.752,00 |
| 8,10 | ORINAL BLANCO MEDIANO CON GRIFERIA-INCLUYE INSTALACION | UND | 1.00 | $ 502.586,00 | $ 502.586,00 |

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 8,11 | BAJANTE DE A.LL. PVC DE 4" | M | 30.00 | $ 83.940,00 | $ 2.518.200,00 |
| 8,12 | MESON EN CONCRETO CON TERMINADO EN CERAMICA | M | 5.00 | $ 213.239,00 | $ 1.066.195,00 |
| 8,13 | LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE | UND | 1.00 | $ 571.937,00 | $ 571.937,00 |
| 8,14 | DUCHA SENCILLA - INC REGRISTO DE CORTE | UND | 2.00 | $ 142.825,00 | $ 285.650,00 |
| 8,15 | LAVAMANOS INCRUSTADOS EN MESON DE CONCRETO REFORZADO-INCLUYE ENCHAPE EN CERAMICA | M | 2.00 | $ 704.519,00 | $ 1.409.038,00 |
| 8,16 | LAVADERO PREFABRICADO 80*60*25 GRANITO PULITO | UND | 1.00 | $ 988.814,00 | $ 988.814,00 |
| **9** | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | **$ 50.179.022,00** |
| 9,1 | ACOMETIDA ANTIFRAUDE CONCENTRICA (3*6+8)AWG. | ML | 26.00 | $ 119.567,00 | $ 3.108.742,00 |
| 9,2 | DUCTO CONDUIT PVC 1 PULG.-INCLUYE INSTALACION | ML | 30.00 | $ 15.337,00 | $ 460.110,00 |
| 9,3 | AFLORAMIENTO PARA ACOMETIDA ELECTRICA EN TUBO EMT 1" INCLUYE ACCESORIO | UND | 1.00 | $ 1.477.602,00 | $ 1.477.602,00 |
| 9,4 | TABLERO BIFASICO MEDIDOR ENERGIA ACTIVA DIRECTA-INSTALADO | UND | 1.00 | $ 1.357.860,00 | $ 1.357.860,00 |
| 9,5 | ACOMETIDA TABLERO 2#6+1#6+1#10T AWG-INSTALADA | ML | 30.00 | $ 233.819,00 | $ 7.014.570,00 |
| 9,6 | TABLERO 18 CIRCUITOS INCLUYE INSTALACION INCLUYE BREAKER | UND | 1.00 | $ 2.186.387,00 | $ 2.186.387,00 |
| 9,7 | TABLERO DE 12 CIRCUITOS INSTALADO INCLUYE BREAKER | UND | 1.00 | $ 2.052.395,00 | $ 2.052.395,00 |
| 9,8 | SALIDA PUNTO ELECTRICO TOMACORRIENTE DOBLE EN TUBERIA PVC CONDUIT Y CABLE DE COBRE SUAVE AISLADO LHRF-LS #12 | UND | 38.00 | $ 312.053,00 | $ 11.858.014,00 |
| 9,9 | SALIDA E INSTALACION TOMACORRIENTE TIPO GFCI EN TUBERIA PVC CONDUIT Y CABLE DE COBRE AISLADO LHRF-LS#12 AWG | UND | 5.00 | $ 477.755,00 | $ 2.388.775,00 |
| 9,10 | SALIDA PUNTO ELECTRICO TOMACORRIENTE BIFASICO SENCILLO EN | UND | 7.00 | $ 477.055,00 | $ 3.339.385,00 |

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | TUBERIA PVC CONDUIT Y CABLE DE COBRE AISLADO LHRF-LS#12 AWG | | | | |
| 9,11 | SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE ILUMINACION DE 12 W INCRUSTADO EN CIELORASO INCLUYE INTERRUPTOR TUBERIA Y CABLEADO | UND | 6.00 | $ 365.581,00 | $ 2.193.486,00 |
| 9,12 | SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE ILUMINACION DE 18 W INCRUSTADO EN CIELORASO INCLUYE INTERRUPTOR TUBERIA Y CABLEADO | UND | 33.00 | $ 386.112,00 | $ 12.741.696,00 |
| | **SUB TOTAL OBRA FISICA** | | | | **$ 282.402.394,70** |
| **10** | **DOTACION ELEMENTOS TECNOLOGICOS** | | | | **$ 100.283.182,00** |
| 10,1 | AIRE ACONDICIONADO Split, Compresor tipo dual inverter a todo costo de 24000 V Btu On/off 220v / 60Hz (Incluye Instalacion). | UND | 4.00 | $ 6.267.220,00 | $ 25.068.880,00 |
| 10,2 | LICENCIA OFFICE Microsoft Office ULTIMA VERSION EN ESPAÑOL PARA AMBIENTE CORPORATIVO PC DE ESCRITORIO. (Incluye Instalación y Configuración). | UND | 2.00 | $ 3.534.667,00 | $ 7.069.334,00 |
| 10,3 | Computador Todo en uno con Procesador Core i5 - Decima Generación o superior, Disco Solido de 512 TB o superior, Memoria RAM 8GB o Superior, Pantalla de 23.8", Windows Pro, Licencia antivirus 1 año (Incluye Instalación, Configuración de Red Local e Impresoras). | UND | 2.00 | $ 7.735.867,00 | $ 15.471.734,00 |
| 10,4 | Impresora Multifuncional Inalámbrica, velocidad de impresión a color 9,5 Pág x minuto o superior, inyeccion de tint, veolcidad impresión blanco/negro 17 pág por minuto (Incluye Instalación, Configuración de Red Local). | UND | 1.00 | $ 6.215.967,00 | $ 6.215.967,00 |
| 10,5 | Ups 2,0 kva para pc: True On line doble conversión - CAPACIDAD 2.0 kVA - Normas de fabricación que cumple: RETIE IEC 62040-1 y/o su equivalente internacional. | UND | 2.00 | $ 4.927.967,00 | $ 9.855.934,00 |
| 10,6 | Planta Eléctrica Cabinada 8,2 Kva Trifásica, Diesel 3600 Rpm Tablero Análogo. | UND | 1.00 | $ 14.003.333,00 | $ 14.003.333,00 |
| 10,7 | Videoproyector, Resolución SVGA , Tecnologia de visualizacion LCD, Brillo 3400 Lumens o superior, tamaño de proyeccion 300 | UND | 1.00 | $ 6.093.333,00 | $ 6.093.333,00 |

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | pulgadas, Puerto Auxiliar de Audio, Puerto HDMI, Puerto USB 2.0 y Puerto VGA (Incluye Instalacion). | | | | |
| 10,8 | Dispensador De Agua botella oculta. Dimensiones minimas 104 cms ancho 31 cms (Incluye Botellon e Instalacion). | UND | 1.00 | $ 2.679.000,00 | $ 2.679.000,00 |
| 10,9 | Cabina Activa Bluetooth vento Z12X | UND | 1.00 | $ 6.564.667,00 | $ 6.564.667,00 |
| 10,10 | Televisor LED UHD 4K de 55 pulgadas, tdt, con soporte de pared. (Incluye Instalacion). | UND | 1.00 | $ 7.261.000,00 | $ 7.261.000,00 |
| **11** | **DOTACION ELEMENTOS LOGISTICOS** | | | | **$ 130.874.500,00** |
| 11,1 | SILLA GIRATORIA ERGONOMICA TIPO EJECUTIVA.Base Giratoria De 5 Puntas Nylon | UND | 12.00 | $ 2.217.250,00 | $ 26.607.000,00 |
| 11,2 | "ESCRITORIO PARA OFICINA EN L TAPA EN VIDRIO GRUESO Escritorio en L con estructura metálica medidas 120 cm x 60 cm de ancho, alto 76 cm. con cajonera y cerradura, tapa en vidrio templado espesor G 1.5 cm. (Incluye armado e instalación)" | UND | 2.00 | $ 5.177.500,00 | $ 10.355.000,00 |
| 11,3 | Mesa de Juntas de seis (6) puestos Superficies en tablex de 25 mm con enchape en fórmica latimetch calibre F8. Medidas aproximadas de largo 2m ancho 1m | UND | 2.00 | $ 6.216.500,00 | $ 12.433.000,00 |
| 11,4 | Combo: Colchón Sencillo Espuma Multisleep Ancho 100cm, Largo 190cm, alto 18cms +/-2 + Base Cama Entera + Almohada + Forro tela antifluidos + Sábanas | UND | 1.00 | $ 4.814.500,00 | $ 4.814.500,00 |
| 11,5 | NEVERA 307 Litros o superior | UND | 1.00 | $ 4.320.000,00 | $ 4.320.000,00 |
| 11,6 | "SILLA PLASTICA largo: 52.8 cm o similar; Ancho: 53.5 o similar cm; Alto: 87.4 cm o similar. " | UND | 50.00 | $ 353.400,00 | $ 17,670,000.00 |
| 11,7 | Pantalla Telón De Estructura Traslucido 2,20m X 1,24m maletín para su fácil transporte. Incluye marco de aluminio plegable permite montar de una manera rápida (Incluye Instalacion). | UND | 1.00 | $ 5.627.000,00 | $ 5.627.000,00 |
| 11,8 | Extensión 15M 50Ft Cal.12 Trabajo Pesado Polo A Tierra. Amperaje 15A, LARGO 15m. | UND | 4.00 | $ 412.000,00 | $ 1.648.000,00 |

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 11,9 | Mesa Plegable Metal / Polietileno Blanco 152x70x74 cm | UND | 4.00 | $ 2.277.000,00 | $ 9.108.000,00 |
| 11,10 | Persianas para ventanas enrollables 2.00m x 2.00m | UND | 12.00 | $ 2.307.500,00 | $ 27.690.000,00 |
| | | | | **SUB TOTAL DOTACIÓN** | **$ 220,555,682.00** |
| | | | | **TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS + DOTACION** | **$ 502,958,076.70** |
| | | | | **MITIGACION AMBIENTAL** | **$ 6.485.000,00** |
| | | | | **TOTAL COSTOS OBRA CIVIL + DOTACIÓN** | **$ 509,443,076.70** |
| | | | | **VALOR TOTAL PROYECTO** | **$ 509,443,076.70** |

***NOTA:***

- **Componente/Actividad:** Se debe hacer una descripción clara y coherente de las acciones o actividades que se requieren para el desarrollo del proyecto.
- **Unidad:** Indica el parámetro de medición del Componente/Actividad enunciado (Ej. Personas, Número, Kilómetros, Hectáreas, Días, Horas, otros).
- **Cantidad:** Representación numérica de la Unidad definida para el componente/actividad.
- **Valor Unitario:** Costo por unidad definido para el componente/actividad.
- **Tiempo:** Para aquellos casos donde el componente/actividad requiera especificar la intensidad por varios periodos de tiempo (Días, Semanas, Meses, Año, otro), incluir el número de periodos.
- **Valor Total:** Resultado de multiplicar la cantidad por el valor unitario.

### 4.6.2 Regionalización del presupuesto de inversión por Municipio a atender (Regionalización por productos).

**Nota: Se debe desarrollar la regionalización por cada uno de los productos incluidos en el proyecto (cuando aplique).**

| Producto Principal | Indicador de producto | Meta de la vigencia | Acumulativo Si/No |
|---|---|---|---|
| Salón Comunal Construido y Dotado | Salones comunales construidos y Dotados | 1 | SI |
| **Municipio** | **Costo regionalizado** | **Meta regionalizada** | **Beneficiarios** |
| Arauca | $ 509.443.076,7 | 1 | 70 |
| | $ | | |

| VALOR TOTAL | $ 509.443.076,7 | | |
|---|---|---|---|

**4.6.3 Discriminación del presupuesto por población a atender cuando aplique:**

| Municipio | Descripción | Cantidad de Población Atendida | V/total |
|---|---|---|---|
| GRUPOS ETNICOS | INDÍGENAS | | $ |
| | AFROCOLOMBIANOS | | $ |
| | PALENQUEROS | | $ |
| | RROM | | $ |
| | MESTIZA | | $ |
| | NEGRAS | | $ |
| | RAIZALES | | $ 509.443.076,7 |
| | | | |
| POBLACIÓN VULNERABLE | DESPLAZADOS | | $ |
| | PERSONAS CON DISCAPACIDAD | | |
| | VICTIMAS DE OTROS HECHOS DIFERENTES AL DESPLAZAMIENTO | | $ |
| | REINCORPORACION ACUERDO DE PAZ | | $ |
| | PERSONAS EN REINTEGRACION | | $ |
| | POBLACIÓN OSIGD | | $ |
| | MUJER | | $ |
| | NIÑEZ E INFANCIA | | $ |
| | JUVENTUD | | $ |
| | ADULTO MAYOR | | $ |

## 4.6.4. Cronograma de Ejecución del Proyecto.

| CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| OBJETO | MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA CASA COMUNAL DE LA FEDERACIÓN DEPARTAMENTAL DE JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL - MUNICIPIO DE ARAUCA. | | | | | | | | | | | | | | |
| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT. | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | D 1 - 56 | | D 57 - 96 | | | | | | D 97 - D 152 | |
| | | | | | | PRECONTRACTUAL | | EJECUCIÓN FISICA | | | | | | LIQUIDACIÓN | |
| | | | | | | D 1-28 | D 29-56 | D 57-63 | D 64-70 | D 71 - 77 | D 78 - 84 | D 85 - 91 | D 92 - 96 | D 97 - 124 | D 125 - 152 |
| 1 | PRELIMINARES | | | | $ 25,283,136.82 | | | | | | | | | | |
| 1.1 | DEMOLICION MANUAL DE PLACAS DE PISO | M2 | 231.34 | $ 42,124.00 | $ 9,744,966.16 | | | | | | | | | | |
| 1.2 | DESMONTE DE CUBIERTA | M2 | 146.85 | $ 17,080.00 | $ 2,508,198.00 | | | | | | | | | | |
| 1.3 | DEMOLICION DE MUROS | M2 | 69.68 | $ 16,889.00 | $ 1,176,825.52 | | | | | | | | | | |
| 1.4 | DESMONTE DE PUERTAS Y VENTANAS | M2 | 71.30 | $ 24,261.00 | $ 1,729,809.30 | | | | | | | | | | |
| 1.5 | DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE | M2 | 97.90 | $ 24,453.00 | $ 2,393,948.70 | | | | | | | | | | |
| 1.6 | CARGUE MANUAL RETIRO Y DISPOSICION DE MATERIAL DE ESCOMBRO | M3 | 40.85 | $ 79,168.00 | $ 3,234,012.80 | | | | | | | | | | |
| 1.7 | DEMOLICION DE ENCHAPES | M2 | 212.94 | $ 21,111.00 | $ 4,495,376.34 | | | | | | | | | | |
| 2 | MAMPOSTERIA MUROS Y DIVISIONES | | | | $ 15,800,327.47 | | | | | | | | | | |
| 2.1 | MURO LADRILLO H-5 | M2 | 70.28 | $ 74,417.00 | $ 5,230,026.76 | | | | | | | | | | |
| 2.2 | PAÑETE LISO SOBRE MURO | M2 | 140.56 | $ 34,971.00 | $ 4,915,523.76 | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.3 | ENCHAPE EN CERAMICA SOBRE MURO | M2 | 71.93 | $ | 78,615.00 | $ | 5,654,776.95 | | | | | | | | | | |
| **3** | **PISOS Y ESTRUCUTRAS EN CONCRETO** | | | | | **$** | **76,662,372.03** | | | | | | | | | | |
| 3.1 | PLACA PISO CONCRETO 3000 PSI e=0,08 MTS, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA | M2 | 231.34 | $ | 174,546.00 | $ | 40,379,471.64 | | | | | | | | | | |
| 3.2 | ENCHAPE CERAMICA PARA PISO TRAF. PESADO | M2 | 212.94 | $ | 103,884.00 | $ | 22,121,058.96 | | | | | | | | | | |
| 3.3 | GUARDAESCOBA EN CERAMICA | M | 159.25 | $ | 23,311.00 | $ | 3,712,276.75 | | | | | | | | | | |
| 3.4 | MORTERO DE NIVELACION | M2 | 212.94 | $ | 40,262.00 | $ | 8,573,390.28 | | | | | | | | | | |
| 3.5 | PISO TABLÓN DE GRES 30 X 30 MATE TIPO HOJILLA TRAFICO PESADO CALIDAD ALFA O SIMILAR | M2 | 18.40 | $ | 101,966.00 | $ | 1,876,174.40 | | | | | | | | | | |
| **4** | **PINTURAS Y ACABADOS** | | | | | **$** | **11,442,529.98** | | | | | | | | | | |
| 4.1 | RESANE PARA MUROS CON ESTUCO | M2 | 54.12 | $ | 26,065.00 | $ | 1,410,637.80 | | | | | | | | | | |
| 4.2 | PINTURA EN VINILO TIPO 1 ( TRES MANOS) | M2 | 465.26 | $ | 19,209.00 | $ | 8,937,179.34 | | | | | | | | | | |
| 4.3 | PINTURA TIPO KORAZA O EQUIVALENTE 3 MANOS FACHADAS | M2 | 30.28 | $ | 36,153.00 | $ | 1,094,712.84 | | | | | | | | | | |
| **5** | **CARPINTERIA METALICA** | | | | | **$** | **33,179,374.25** | | | | | | | | | | |
| 5.1 | PUERTA EN PERFIL DE ALUMINIO Y LAMINA ACRILICA | M2 | 13.64 | $ | 826,162.00 | $ | 11,268,849.68 | | | | | | | | | | |
| 5.2 | PUERTA EN LAMINA C.18 INCLUYE MARCO Y CERRADURA DE SEGURIDAD | M2 | 16.23 | $ | 412,359.00 | $ | 6,692,586.57 | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5.3 | VENTANA METALICA INCLUYE MARCO, VIDRIO Y REJA METALICA | M2 | 13.00 | $ | 337,154.00 | $ | 4,383,002.00 | | | | | | | | | |
| 5.4 | VENTANA EN ALUMINIO INCLUYE VIDRIO | M2 | 28.00 | $ | 386,962.00 | $ | 10,834,936.00 | | | | | | | | | |
| **6** | **CUBIERTA** | | | | | **$** | **46,838,616.65** | | | | | | | | | |
| 6.1 | CUBIERTA EN LAMINA MASTER MIL | M2 | 146.85 | $ | 110,648.00 | $ | 16,248,658.80 | | | | | | | | | |
| 6.2 | CANAL EN LAMINA GALVANIZADA C20 L= 1,00 | M | 19.90 | $ | 178,220.00 | $ | 3,546,578.00 | | | | | | | | | |
| 6.3 | CIELO RASO EN PVC | M2 | 204.51 | $ | 132,235.00 | $ | 27,043,379.85 | | | | | | | | | |
| **7** | **INSTALACIONES HIDRAULICAS** | | | | | **$** | **2,555,025.00** | | | | | | | | | |
| 7.1 | TUBERIA DE PRESION DE 1/2" | M | 45.00 | $ | 21,914.00 | $ | 986,130.00 | | | | | | | | | |
| 7.2 | TUBERIA DE PRESION DE 3/4" | M | 10.00 | $ | 23,778.00 | $ | 237,780.00 | | | | | | | | | |
| 7.3 | PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" | UND | 15.00 | $ | 51,870.00 | $ | 778,050.00 | | | | | | | | | |
| 7.4 | SUMINISTRO E INSTALACION DE MICROMEDIDORES, INCLUYE NICHO PLASTICO | UND | 1.00 | $ | 553,065.00 | $ | 553,065.00 | | | | | | | | | |
| **8** | **INSTALACIONES SANITARIAS** | | | | | **$** | **20,461,990.50** | | | | | | | | | |
| 8.1 | TUBERIA SANITARIA DE 2" | M | 3.00 | $ | 55,518.00 | $ | 166,554.00 | | | | | | | | | |
| 8.2 | TUBERIA SANITARIA DE 3" | M | 4.50 | $ | 70,959.00 | $ | 319,315.50 | | | | | | | | | |
| 8.3 | TUBERIA SANITARIA DE 4" | M | 68.00 | $ | 85,880.00 | $ | 5,839,840.00 | | | | | | | | | |
| 8.4 | PUNTO SANITARIO DE 2" | UND | 5.00 | $ | 81,553.00 | $ | 407,765.00 | | | | | | | | | |
| 8.5 | PUNTO SANITARIO DE 3" | UND | 4.00 | $ | 106,723.00 | $ | 426,892.00 | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8.6 | PUNTO SANITARIO DE 4" | UND | 6.00 | $ | 135,206.00 | $ | 811,236.00 | | | | | | | | | | |
| 8.7 | CAJA DE INSPECCION EN CONCRETO DE 0,60 X 0,60 X 0,60 MTS | UND | 3.00 | $ | 631,444.00 | $ | 1,894,332.00 | | | | | | | | | | |
| 8.8 | SANITARIO PARA ADULTOS INSTALADO | UND | 4.00 | $ | 605,971.00 | $ | 2,423,884.00 | | | | | | | | | | |
| 8.9 | LAVAMANOS INSTALADO | UND | 4.00 | $ | 207,438.00 | $ | 829,752.00 | | | | | | | | | | |
| 8.10 | ORINAL GRANDE BLANCO INSTALADO | UND | 1.00 | $ | 502,586.00 | $ | 502,586.00 | | | | | | | | | | |
| 8.11 | BAJANTE DE A.LL. PVC DE 4" | M | 30.00 | $ | 83,940.00 | $ | 2,518,200.00 | | | | | | | | | | |
| 8.12 | MESON EN CONCRETO CON TERMINADO EN CERAMICA | M | 5.00 | $ | 213,239.00 | $ | 1,066,195.00 | | | | | | | | | | |
| 8.13 | LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE | UND | 1.00 | $ | 571,937.00 | $ | 571,937.00 | | | | | | | | | | |
| 8.14 | DUCHA SENCILLA - INC REGRISTO DE CORTE | UND | 2.00 | $ | 142,825.00 | $ | 285,650.00 | | | | | | | | | | |
| 8.15 | LAVAMANOS INCRUSTADOS EN MESON DE CONCRETO REFORZADO-INCLUYE ENCHAPE EN CERAMICA | M | 2.00 | $ | 704,519.00 | $ | 1,409,038.00 | | | | | | | | | | |
| 8.16 | LAVADERO PREFABRICADO 80*60*25 GRANITO PULITO | UND | 1.00 | $ | 988,814.00 | $ | 988,814.00 | | | | | | | | | | |
| **9** | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | | **$** | **50,179,022.00** | | | | | | | | | | |
| 9.1 | ACOMETIDA ANTIFRAUDE CONCENTRICA (3*6+8)AWG. | ML | 26.00 | $ | 119,567.00 | $ | 3,108,742.00 | | | | | | | | | | |
| 9.2 | DUCTO CONDUIT PVC 1 PULG.-INCLUYE INSTALACION | ML | 30.00 | $ | 15,337.00 | $ | 460,110.00 | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9.3 | AFLORAMIENTO PARA ACOMETIDA ELECTRICA EN TUBO EMT 1" INCLUYE ACCESORIO | UND | 1.00 | $ 1,477,602.00 | $ 1,477,602.00 | | | | | | | | | | |
| 9.4 | TABLERO BIFASICO MEDIDOR ENERGIA ACTIVA DIRECTA-INSTALADO | UND | 1.00 | $ 1,357,860.00 | $ 1,357,860.00 | | | | | | | | | | |
| 9.5 | ACOMETIDA TABLERO 2#6+1#6+1#10T AWG-INSTALADA | ML | 30.00 | $ 233,819.00 | $ 7,014,570.00 | | | | | | | | | | |
| 9.6 | TABLERO 18 CIRCUITOS INCLUYE INSTALACION INCLUYE BREAKER | UND | 1.00 | $ 2,186,387.00 | $ 2,186,387.00 | | | | | | | | | | |
| 9.7 | TABLERO DE 12 CIRCUITOS INSTALADO INCLUYE BREAKER | UND | 1.00 | $ 2,052,395.00 | $ 2,052,395.00 | | | | | | | | | | |
| 9.8 | SALIDA PUNTO ELECTRICO TOMACORRIENTE DOBLE EN TUBERIA PVC CONDUIT Y CABLE DE COBRE SUAVE AISLADO LHRF-LS #12 | UND | 38.00 | $ 312,053.00 | $ 11,858,014.00 | | | | | | | | | | |
| 9.9 | SALIDA E INSTALACION TOMACORRIENTE TIPO GFCI EN TUBERIA PVC CONDUIT Y CABLE DE COBRE AISLADO LHRF-LS#12 AWG | UND | 5.00 | $ 477,755.00 | $ 2,388,775.00 | | | | | | | | | | |
| 9.10 | SALIDA PUNTO ELECTRICO TOMACORRIENTE BIFASICO SENCILLO EN TUBERIA PVC CONDUIT Y CABLE DE COBRE AISLADO LHRF-LS#12 AWG | UND | 7.00 | $ 477,055.00 | $ 3,339,385.00 | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9.11 | SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE ILUMINACION DE 12 W INCRUSTADO EN CIELORASO INCLUYE INTERRUPTOR TUBERIA Y CABLEADO | UND | 6.00 | $ 365,581.00 | $ 2,193,486.00 | | | | | | | | | | |
| 9.12 | SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE ILUMINACION DE 18 W INCRUSTADO EN CIELORASO INCLUYE INTERRUPTOR TUBERIA Y CABLEADO | UND | 33.00 | $ 386,112.00 | $ 12,741,696.00 | | | | | | | | | | |
| **SUB TOTAL OBRA FISICA** | | | | | **$ 282,402,394.70** | | | | | | | | | | |
| **10** | **DOTACION ELEMENTOS TECNOLOGICOS** | | | | **$ 100,283,182.00** | | | | | | | | | | |
| 10.1 | AIRE ACONDICIONADO Split, Compresor tipo dual inverter a todo costo de 24000 V Btu On/off 220v / 60Hz (Incluye Instalacion). | UND | 4.00 | $ 6,267,220.00 | $ 25,068,880.00 | | | | | | | | | | |
| 10.2 | LICENCIA OFFICE Microsoft Office WINDOWS 11 PRO OEM DE 64 BITS ULTIMA VERSION EN ESPAÑOL PARA AMBEINTE CORPORATIVO PC DE ESCRITORIO. (VERIFICAR FICHA TECNICA) | UND | 2.00 | $ 3,534,667.00 | $ 7,069,334.00 | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.3 | COMPUTADOR DE ESCRITORIO, todo en unos corporativo CORE17 gen 12, ref 12700 de 12 nucleos y 20 hilos 2,1GHZ sube hasta 4,9GHZ Turbo, ram 16GB dual chanel - discos 1 tb hdd+ 512 GB SSD M,2 nvme - pantalla 23.8 " FHD IPS atireflejo - WINDOWS 11 PRO GARANTIA 3 AÑOS | UND | 2.00 | $ 7,735,867.00 | $ 15,471,734.00 | | | | | | | | | | | |
| 10.4 | Impresora Multifuncional Ecotank L6490 Inalámbrica Blanco | UND | 1.00 | $ 6,215,967.00 | $ 6,215,967.00 | | | | | | | | | | | |
| 10.5 | Ups Online 3kva Fdc-103k, 3000va/3000w, 9 Tomas | UND | 2.00 | $ 4,927,967.00 | $ 9,855,934.00 | | | | | | | | | | | |
| 10.6 | Planta Eléctrica Cabinada 8,2 Kva Trifásica, Diesel 3600 Rpm Tablero Análogo | UND | 1.00 | $ 14,003,333.00 | $ 14,003,333.00 | | | | | | | | | | | |
| 10.7 | Proyector Videobeam Epson Powerlite 109w 4000 Wxga 3lcd Color Blanco | UND | 1.00 | $ 6,093,333.00 | $ 6,093,333.00 | | | | | | | | | | | |
| 10.8 | Dispensador de Agua Gabinete y Compartimiento ES11WR | UND | 1.00 | $ 2,679,000.00 | $ 2,679,000.00 | | | | | | | | | | | |
| 10.9 | Cabina Activa Bluetooth vento Z12X | UND | 1.00 | $ 6,564,667.00 | $ 6,564,667.00 | | | | | | | | | | | |
| 10.10 | Televisor LED UHD 4K de 55 pulgadas, tdt, con soporte de pared. (Incluye Instalacion). | UND | 1.00 | $ 7,261,000.00 | $ 7,261,000.00 | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **11** | **REALIZAR DOTACION ELEMENTOS LOGISTICOS** | | | | **$ 120,272,500.00** | | | | | | | | | | | |
| 11.1 | SILLA GIRATORIA ERGONOMICA TIPO EJECUTIVA.Base Giratoria De 5 Puntas Nylon | UND | 12.00 | $ 2,217,250.00 | $ 26,607,000.00 | | | | | | | | | | | |
| 11.2 | ESCRITORIO PARA OFICINA EN L TAPA EN VIDRIO GRUESO Escritorio en L con estructura metálica medidas 120 cm x 60 cm de ancho, alto 76 cm. con cajonera y cerradura, tapa en vidrio templado espesor G 1.5 cm. (Incluye armado e instalación) | UND | 2.00 | $ 5,177,500.00 | $ 10,355,000.00 | | | | | | | | | | | |
| 11.3 | Mesa de Juntas de seis (6) puestos Superficies en tablex de 25 mm con enchape en fórmica latimetch calibre F8. Medidas aproximadas de largo 2m ancho 1m | UND | 2.00 | $ 6,216,500.00 | $ 12,433,000.00 | | | | | | | | | | | |
| 11.4 | Combo: Colchón Sencillo Espuma Multisleep Ancho 100cm, Largo 190cm, alto 18cms +/-2 + Base Cama Entera + Almohada + Forro tela antifluidos + Sábanas | UND | 1.00 | $ 4,814,500.00 | $ 4,814,500.00 | | | | | | | | | | | |
| 11.5 | NEVERA 307 Litros o superior | UND | 1.00 | $ 4,320,000.00 | $ 4,320,000.00 | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11.6 | SILLA PLASTICA largo: 52.8 cm o similar; Ancho: 53.5 o similar cm; Alto: 87.4 cm o similar. | UND | 50.00 | $ 353,400.00 | $ 17,670,000.00 | | | | | | | | | | |
| 11.7 | Pantalla Telón De Estructura Traslucido 2,20m X 1,24m maletín para su fácil transporte. Incluye marco de aluminio plegable permite montar de una manera rápida (Incluye Instalacion). | UND | 1.00 | $ 5,627,000.00 | $ 5,627,000.00 | | | | | | | | | | |
| 11.8 | Extensión 15M 50Ft Cal.12 Trabajo Pesado Polo A Tierra. Amperaje 15A, LARGO 15m. | UND | 4.00 | $ 412,000.00 | $ 1,648,000.00 | | | | | | | | | | |
| 11.9 | Mesa Plegable Metal / Polietileno Blanco 152x70x74 cm | UND | 4.00 | $ 2,277,000.00 | $ 9,108,000.00 | | | | | | | | | | |
| 11.10 | Persianas para ventanas enrollables 2.00m x 2.00m | UND | 12.00 | $ 2,307,500.00 | $ 27,690,000.00 | | | | | | | | | | |
| | | | | **SUB TOTAL DOTACIÓN** | **$ 220,555,682.00** | | | | | | | | | | |
| | | | | **TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS + DOTACION** | **$ 502,958,076.70** | | | | | | | | | | |
| | | | | **MITIGACION AMBIENTAL** | **$ 6,485,000.00** | | | | | | | | | | |
| | | | | **VALOR TOTAL PROYECTO** | **$ 509,443,076.70** | | | | | | | | | | |

**4.6.5. Fuentes de Financiación por entidad.** (Especifique las entidades financiadoras del proyecto, el tipo de aportes a realizar y los montos totales de dichos aportes).

| Año | Entidad | Tipo de aporte (especie o dinero) | Monto | Fuente de Financiación |
|---|---|---|---|---|
| 2026 | Gobernación de Arauca | Dinero | $ 887,097.90 | Multas por contravenciones a las rentas Departamentales |
| 2026 | Gobernación de Arauca | Dinero | $ 259,140.00 | Multas y sanciones por infracciones al régimen del monopolio de juegos de suerte y azar |
| 2026 | Gobernación de Arauca | Dinero | $ 1,813,979.10 | Intereses de mora sobre Impuestos sobre vehículos automotores (80% Vigencia Actual CSF) |
| 2026 | Gobernación de Arauca | Dinero | $ 4,645,175.70 | Intereses de mora sobre Impuestos sobre vehículos automotores (80% Vigencia Anterior CSF) |
| 2026 | Gobernación de Arauca | Dinero | $ 5,913,986.50 | Intereses de mora sobre Impuesto de Registro |
| 2026 | Gobernación de Arauca | Dinero | $ 53,656.00 | Servicios De Copia Y Reproducción |
| 2026 | Gobernación de Arauca | Dinero | $ 146,414,332.80 | Participación del IVA antiguas intendencias y comisarías |
| 2026 | Gobernación de Arauca | Dinero | $ 349,455,708.70 | Impuesto al consumo de Cervezas, sifones, refajos y mezclas - Nacionales |

**4.7. Identificación de Beneficios.** (Defina, describa y cuantifique los beneficios generados con el proyecto, así como el número de beneficiarios del mismo, para cada año del horizonte de evaluación).

| AÑO | ADICIONAR INGRESO O BENEFICIO | | DESCRIPCION DE LA CANTIDAD | DESCRIPCION DEL VALOR UNITARIO | UNIDAD DE MEDIDA |
|---|---|---|---|---|---|

| | | DESCRIPCION DEL BENEFICIO | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2026<br>2027<br>2028<br>2029<br>2030 | Beneficio | Ahorro monetario en costos de alquiler de salones e implementos para la realización de las actividades | La cantidad está medida como el número de reuniones promedio anuales que hace la JAC | El valor corresponde al costos de alquiler por reunión | Pesos m/c |

| | NOMBRE COMPLETO | CARGO | FIRMA |
|---|---|---|---|
| Proyectó: | CRISTIAN ALEXANDER MURILLO OSORIO | Profesional Universitario de LA Secretaria de Gobierno Y Seguridad Ciudadana De La Gobernación De Arauca | |
| Revisó: | CRISTIAN ALEXANDER MURILLO OSORIO | Profesional Universitario de LA Secretaria de Gobierno Y Seguridad Ciudadana De La Gobernación De Arauca | |
| Aprobó: | OMAR SANTIAGO DÍAZ RIAY | Secretario de Gobierno y Seguridad Ciudadana Departamental | |

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustados a las normas y disposiciones legales vigentes, y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.

| CONTROL DE CAMBIOS | |
|---|---|
| VERSIÓN Y FECHA | DESCRIPCION Y JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO |
| Versión 09<br>25-03-2025 | Se actualiza en concordancia con las actualizaciones de las iniciativas PDET. |

| ELABORO Y REVISÓ: | APROBO: |
|---|---|
| Nombre completo:<br>Claudia Yanith Duarte Galviz | Nombre completo:<br>Mauricio Alberto Reyes Castillo |
| Cargo: Profesional Universitario. | Cargo: Coordinador Área de Calidad. |