INFORME DE ACTIVIDADES
NRO 01

El Bagre,4 septiembre 2026

Señor:
DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
Director Técnico
EDTB.

Asunto: Informe de actividades

Cordial saludo

Me dirijo a usted con el fin de relacionar las actividades realizadas en la ejecución del contrato de prestación de servicios **Nro. SP-P-030-2026** cuyo objeto PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO TECNICO EN EL AREA TECNICA Y ADMINISTRATIVA DE LA EMPRESA DESARROLLO TERRITORIAL DEL BAGRE - ANTIOQUIA en el entre cuatro (04) de agosto de 2026.al cuatro (04) septiembre de 2026.

JUAN DAVID MURILLO BARRAGAN
CC. 1040490990
Contratista

INFORME MENSUAL

EDTB
"EMPRESA DESARROLLO TERRITORIAL DEL BAGRE - ANTIOQUIA"

EL BAGRE – ANTIOQUIA

04 SEPTIEMBRE

INFORME DE ACTIVIDADES
NRO 01

INFORMACION DEL CONTRATO

CONTRATO No.	030- 2026
CONTRATISTA	**JUAN DAVID MURILLO BARRAGAN**
CC/N.I.T CONTRATISTA	**1.040.490.990**
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A DIRECCIÓN TÉCNICA EN EL AREA TECNICA Y ADMINISTRATIVA DE LA EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE – ANTIOQUIA
VALOR	**CATORCE MILLONES SETECIENTOS VENTIUNO MIL SEISCIENTOS SENSENTA Y SIETE PESOS ($14.721.667.00)**
PLAZO DE EJECUCION	CUATRO (4) MESES, y 26 dias CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO.
FECHA DE INICIO	Cuatro (4) agosto 2026

REDACCIÓN DEL INFORME

En cumplimiento de actividades durante el tiempo entre el entre cuatro (04) de agosto de 2026.al cuatro (04) septiembre de 2026. según contrato SP-P-030 – 2026 realicé y apoyé la gestión en la dependencia en el área técnica y administrativa de la empresa desarrollo territorial El Bagre - Antioquia en el cargo de apoyo y seguimiento a obras civiles donde pude ejecutar a cabalidad las funciones de:

1. Apoyo a la supervisión de contratos mediante la realización de los conceptos técnicos de ejecución de obras civiles.

Se apoyó la gestión de la empresa desarrollo territorial El Bagre - Antioquia mediante la ejecución de actividades de apoyo y asistencia de las obras civil, urbana ruralidad y de las vías terciarias.

CONTRATISTA	CONTRATO DE OBRA No 070 2025



EDTB — EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE -EDTB-

ACTA DE INICIO

Código:	F-GC-03
Versión:	01
Fecha:	ENERO 2025

CONTRATO DE OBRA No. 070 DE 2025

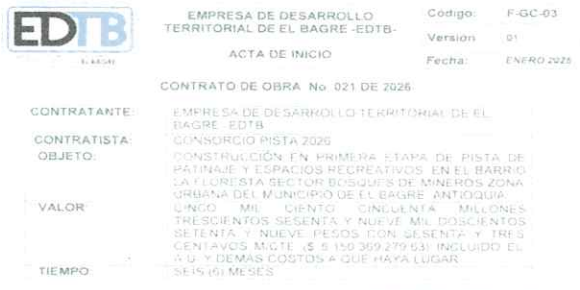
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE -EDTB-
CONTRATISTA:	**SOLUCIONES DE INGENIERÍA AGRÍCOLA Y CIVIL "SOLINAC" S.A.S**
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS BARRIOS LA FLORESTA SECTOR BOSQUES DE MINEROS Y EL PROGRESO EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE ANTIOQUIA
VALOR:	TRES MIL CUATROCIENTOS MILLONES CUATROCIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS SIETE PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS ($ 3.400.403.307,28) INCLUIDO EL A.I.U. Y DEMAS COSTOS A QUE HAYA LUGAR
TIEMPO:	CUATRO (04) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO

El día 16 de diciembre de 2025 se reunieron los señores **DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ**, Director Técnico de la **EDTB**, en representacion de la **EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE – EDTB** y **WILSON LUIS PACHECO DIAZ** identificado con cedula de ciudadanía No. **1.066.174.555**, obran en calidad de representante legal de la sociedad **SOLUCIONES DE INGENIERÍA AGRÍCOLA Y CIVIL "SOLINAC" S.A.S** con Nit. 901629417-7, y **DINAM CONSTRUCCIONES SAS**, identificado con Nit. **901276573-1** *con el fin de dar inicio a las labores y actividades correspondientes al presente contrato*.

Para tal efecto, se verificó la existencia y cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato.

- ✓ Se apoyó la gestión de la empresa mediante la revisión del, contrato, acta de inicio entre otros.

CONTRATISTA	**CONTRATO DE OBRA 021 2026 CONSTRUCCIÓN DE PRIMERA ETAPA DE PISTA DE PATINAJE Y ESPACIOS RECREATIVOS, EN EL BARRIO LA FLORESTA SECTOR BOSQUES DE MINEROS ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, ANTIOQUIA**



EDTB — EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE -EDTB-

ACTA DE INICIO

Código:	F-GC-03
Versión:	01
Fecha:	ENERO 2025

CONTRATO DE OBRA No. 021 DE 2026

CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE -EDTB-
CONTRATISTA:	CONSORCIO PISTA 2026
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN EN PRIMERA ETAPA DE PISTA DE PATINAJE Y ESPACIOS RECREATIVOS, EN EL BARRIO LA FLORESTA SECTOR BOSQUES DE MINEROS ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE ANTIOQUIA
VALOR:	CINCO MIL CIENTO CINCUENTA MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE ($ 5.150.369.279,63) INCLUIDO EL A.I.U. Y DEMAS COSTOS A QUE HAYA LUGAR
TIEMPO:	SEIS (6) MESES

El día 16 de abril de 2026, se reunieron los señores **DOIVER ANTONIO NISPERUZA LÓPEZ**, Director Técnico de la **EDTB**, en representación de la **EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE – EDTB** y **PEDRO LUIS GUTIERREZ SÁNCHEZ** identificado con cedula de ciudadanía No. **1.066.740.752** obran en calidad de representante legal de la sociedad **CONSORCIO PISTA 2026** con Nit. **902046540-6** y la empresa **DINAN CONSTRUCCIONES S.A.S.** con NIT **901629417-7**, con el fin de dar inicio a las labores y actividades correspondientes al presente contrato.

Para tal efecto, se verificó la existencia y cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato.

El Contratista puso de presente que conoce las normas que rigen la materia y las condiciones del contrato.

Verificado lo anterior, se establece como fecha de **INICIO** del contrato el día 16 de abril 2026.

Se Apoyó La Gestión De La Empresa Mediante La revisión de los documentos necesarios para iniciar labores	
CONTRATISTA	CONTRATO N° 10 026- CONSTRUCCION DE UN ENTORNO SOSTENIBLE PARA LA RESTAURACION Y CONSERVACION Y ADECUACION DE PARQUE LINEAL DEL HUMEDAL LA MARANATAEN EL BARRIO FLORESTA



CONTRATO DE OBRA

CONTRATO	
CONTRATANTE	
NIT	
CONTRATISTA	
NIT	
REPRESENTANTE LEGAL	
CEDULA	
OBJETO	
VALOR	
PLAZO	
LOCALIZACIÓN	

✓ Se Apoyó La Gestión De La Empresa Mediante La revisión de los documentos necesarios para iniciar labores

2. Realizar visitas de campo necesarias, para llevar el control de todas obras civiles.

CONTRATISTA	**CONTRATO DE OBRA 021 2026 CONSTRUCCIÓN DE PRIMERA ETAPA DE PISTA DE PATINAJE Y ESPACIOS RECREATIVOS, EN EL BARRIO LA FLORESTA SECTOR BOSQUES DE MINEROS ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, ANTIOQUIA**





INFORME DE ACTIVIDADES
NRO 01

Se apoyó la gestión de la empresa realizo una visita identificando las actividades a realizar preliminares, y que cumplan con los requisitos y especificaciones.

CONTRATISTA	contrato 2025 -032 cubierta en la institución educativa las delicias
	
Se realizó visita supervisión, donde se identificó reinicio de obras que, los procesos constructivos se realizaban correctamente, instalación de refuerzo, mezcla de concreto las cantidades o dosificaciones, el. Proceso de soldadura, y fijación de estructura.	

INFORME DE ACTIVIDADES
NRO 01

CONTRATISTA	**CONTRATO DE OBRA No. 10 DE 2026.** CONSTRUCCIÓN DE UN ENTORNO SOSTENIBLE PARA LA RESTAURACIÓN, CONSERVACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PARQUE LINEAL DEL HUMEDAL LA MARANATA EN EL BARRIO LA FLORESTA EN EL MARCO DEL CONVENIO DENOMINADO "AUNAR ESFUERZOS CON EL MUNICIPIO DE EL BAGRE PARA LA CONSOLIDACIÓN DE UNA CENTRALIDAD PUBLICA EN EL BARRIO LA FLORESTA.

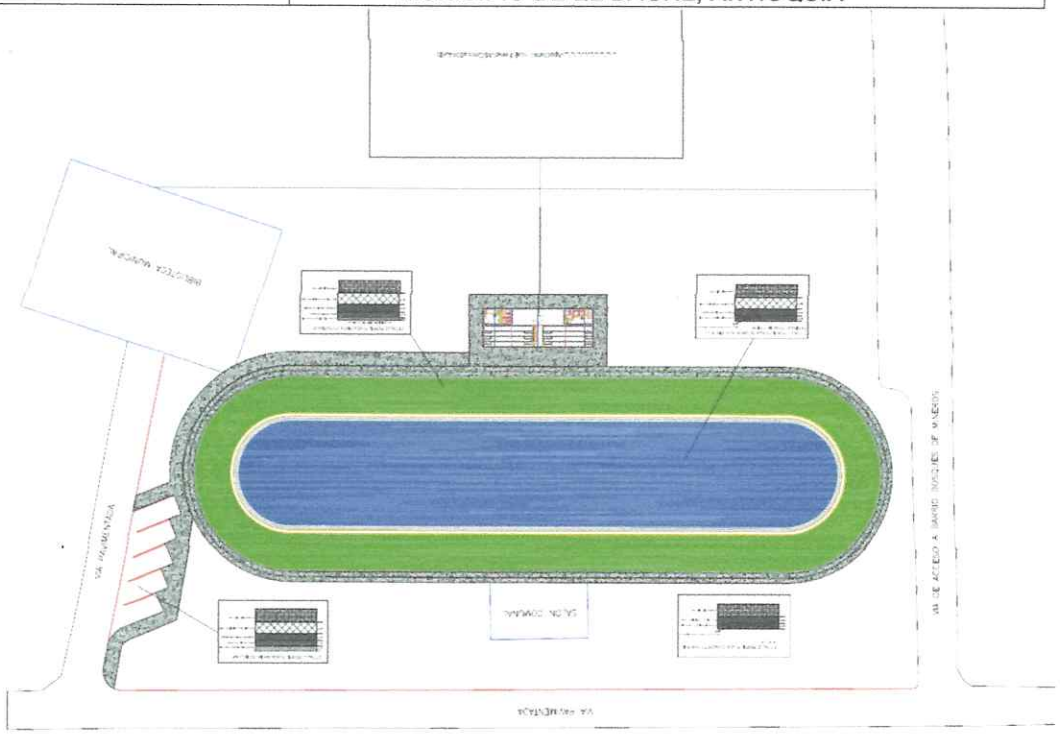




Se realizó visita supervisión, donde se identificó reinicio de obras que, los procesos constructivos se realizaban correctamente, construcción del sendero, Acondicionamiento de suelos para jardines. Preparación del terreno para la siembra de especies nativas.

3. *Revisión de planos estructurales, arquitectónicos, hidrosanitarios y viales.*

CONTRATISTA	**CONTRATO DE OBRA 021 2026 CONSTRUCCIÓN DE PRIMERA ETAPA DE PISTA DE PATINAJE Y ESPACIOS RECREATIVOS, EN EL BARRIO LA FLORESTA SECTOR BOSQUES DE MINEROS ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, ANTIOQUIA**



Se analiza cada uno de los puntos niveles, geométrico, señalizaciones

4. Realizaron informes de seguimientos de obras, presupuestos, cantidades de *obras, memorias de cálculos; en los siguientes contratos.*

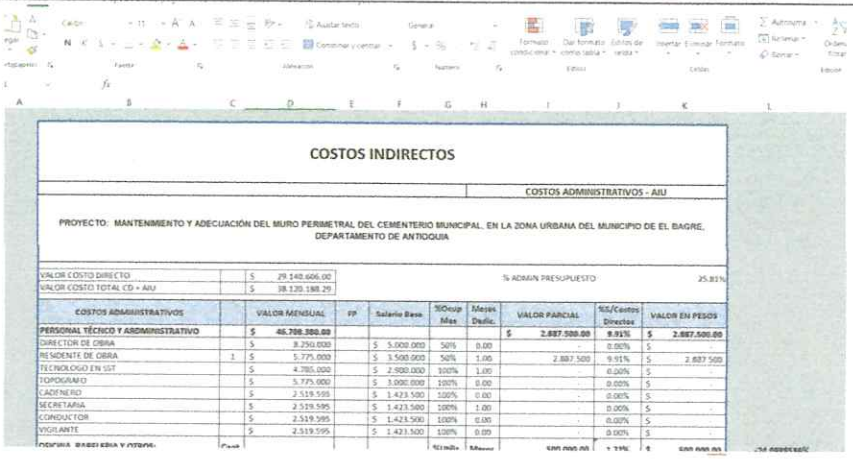
CONTRATISTA	CONTRATO DE OBRA 021 2026 CONSTRUCCIÓN DE PRIMERA ETAPA DE PISTA DE PATINAJE Y ESPACIOS RECREATIVOS, EN EL BARRIO LA FLORESTA SECTOR BOSQUES DE MINEROS ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, ANTIOQUIA

E



✓ Revisión de apus+, cantidades, memorias.

CONTRATISTA	CONTRATO N° 026-2026MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL MURO PERIMETRAL DEL CEMENTERIO MUNICIPAL, EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA



COSTOS INDIRECTOS

COSTOS ADMINISTRATIVOS - AIU

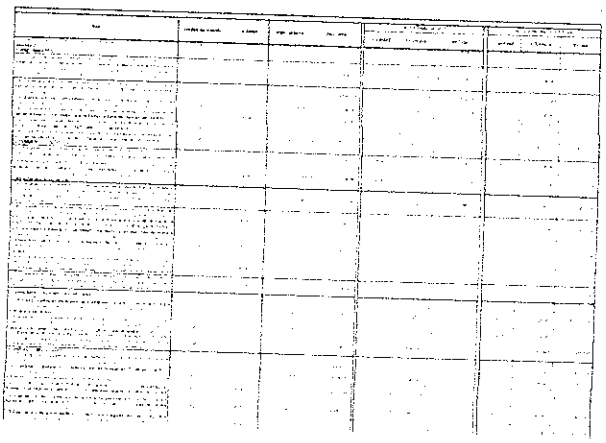
PROYECTO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL MURO PERIMETRAL DEL CEMENTERIO MUNICIPAL, EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

VALOR COSTO DIRECTO		$	29.140.606,00				% ADMIN PRESUPUESTO			25,83%
VALOR COSTO TOTAL CD + AIU		$	38.120.188,29							
COSTOS ADMINISTRATIVOS		VALOR MENSUAL		FP	Salario Base	%Ocup Mes	Meses Dedic.	VALOR PARCIAL	%%/Costos Directos	VALOR EN PESOS
PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO		$	46.700.380,00					$ 2.887.500,00	9,91%	$ 2.887.500,00
DIRECTOR DE OBRA		$	8.250.000		$ 5.000.000	50%	0,00	-	0,00%	$ -
RESIDENTE DE OBRA	1	$	5.775.000		$ 3.500.000	50%	1,00	2.887.500	9,91%	$ 2.887.500
TECNOLOGO EN SST		$	4.785.000		$ 2.900.000	100%	1,00	-	0,00%	$ -
TOPOGRAFO		$	5.775.000		$ 3.000.000	100%	0,00	-	0,00%	$ -
CADENERO		$	2.519.595		$ 1.423.500	100%	0,00	-	0,00%	$ -
SECRETARIA		$	2.519.595		$ 1.423.500	100%	1,00	-	0,00%	$ -
CONDUCTOR		$	2.519.595		$ 1.423.500	100%	0,00	-	0,00%	$ -
VIGILANTE		$	2.519.595		$ 1.423.500	100%	0,00	-	0,00%	$ -

✓ Revisión de apus, cantidades, memorias, AU.

INFORME DE ACTIVIDADES
NRO 01

CONTRATISTA	CONTRATO N° 10 026- CONSTRUCCION DE UN ENTORNO SOSTENIBLE PARA LA RESTAURACION Y CONSERVACION Y ADECUACION DE PARQUE LINEAL DEL HUMEDAL LA MARANATAEN EL BARRIO FLORESTA



✓ revisión APUS, cantidades, memorias

LOGROS OBTENIDOS: Se entrega el informe físico del desarrollo de actividades, de acuerdo a los requerimientos hechos por supervisor Verificar que las obras que estén en ejecución cumplan con las Especificaciones y Normas Técnicas vigentes.

RECOMENDACIONES: No hay recomendaciones.

NOVEDADES: *No hay recomendaciones.*

DIFICULTADES: Los equipos para realizar las actividades no hay condiciones, GPS, Discos duros.

JUAN DAVID MURILLO BARRAGAN
CC. 1040490990
Contratista

Anexos

- Cuenta de cobro
- *Planilla de pago de seguridad social*