Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Seccional de Administración Judicial de Cartagena

Cartagena D. T. y C., 27 de octubre de 2026

Doctor
HERNANDO DARÍO SIERRA PORTO
Director Seccional

Asunto: Necesidad de Contratación - Servicio de mantenimiento preventivo y/o correctivo, reparación e instalación (incluye insumos, repuestos, piezas, accesorios, mano de obra) para los aires acondicionados instalados en las diferentes dependencias y despachos judiciales de Cartagena, municipios de Bolívar y Archipiélago de San Andrés y Providencia.

Cordial saludo.

La Dirección Ejecutiva de Administración Judicial es el órgano técnico y administrativo encargado de la ejecución de las actividades administrativas de la Rama Judicial, en concordancia con las políticas y decisiones del Consejo Superior de la Judicatura, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 98 de la Ley 270 de 1996, modificado por la Ley 2430 de 2024.

En desarrollo de estas competencias, la Dirección Seccional de Administración Judicial de Cartagena tiene a su cargo la administración, conservación y adecuado funcionamiento de los despachos judiciales y sedes administrativas ubicadas en la ciudad de Cartagena, los municipios del departamento de Bolívar y el Distrito Judicial de San Andrés, Providencia y Santa Catalina, debiendo garantizar de manera permanente las condiciones técnicas, ambientales y operativas necesarias para la correcta prestación del servicio público de administración de justicia.

En ese sentido, se requiere adelantar un proceso de selección de contratista cuya finalidad permita contar con la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y/o correctivo, reparación e instalación (incluye insumos, repuestos, piezas, accesorios y mano de obra) para los aires acondicionados instalados en las diferentes dependencias y despachos judiciales de Cartagena, municipios de Bolívar y Archipiélago de San Andrés y Providencia. Las especificaciones y el sustento para iniciar el nuevo proceso son las siguientes:

1. El contrato actual de mantenimiento de aires acondicionados, identificado con el número CT04-36-2026, cuyo contratista es CRR SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S., presenta a la fecha 27 de octubre de 2026 un porcentaje de ejecución física del 98%, , quedando pendiente de ejecución el 2%. Se adjunta al presente el informe del supervisor.

2. Conforme a lo anterior, y de acuerdo con la programación de mantenimiento de aires acondicionados, a la frecuencia de solicitudes de mantenimientos correctivos y a las nuevas adecuaciones de espacios que requieren climatización, se considera viable y oportuno iniciar un nuevo proceso de contratación que garantice la continuidad de las actividades de aires acondicionados anteriormente mencionadas.

De acuerdo con las necesidades evidenciadas y los arreglos realizados en vigencias anteriores, se ha estructurado una lista de actividades y elementos que deben contemplarse en el nuevo contrato de mantenimiento de aire acondicionado requerido. En consecuencia, se relacionan los servicios y suministros necesarios para la ejecución de los mantenimientos preventivos y correctivos en las sedes judiciales y administrativas adscritas a la entidad:

Para la ciudad de Cartagena y demás municipios del Departamento de Bolívar:

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPOS DE 9000 A24000 BTU: LIMPIEZA A FONDO MEDIANTE AGUA A PRESIÓN, LIMPIEZA DE POLVO Y CUALQUIER SEDIMENTO (incluye equipos, herramientas y mano de obra, tanto en la evaporadora, condensadora, bomba de condensado y su respectivo drenaje etc.)	UNIDAD
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPOS DE 36000 a 60000 BTU: LIMPIEZA A FONDO MEDIANTE AGUA A PRESIÓN, LIMPIEZA DE POLVO Y CUALQUIER SEDIMENTO (incluye equipos, herramientas y mano de obra, tanto en la evaporadoral, condensadora, bomba de condensado y su respectivo drenaje etc.)	UNIDAD
3	INSTALACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS DE EQUIPOS DE 9000 A 24000 BTU	UNIDAD
4	INSTALACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS DE EQUIPOS DE 36000 A 60000 BTU	UNIDAD
5	DESMONTE DE AIRES ACONDICIONADOS EQUIPOS DE 9000 HASTA 24000 BTU	UNIDAD
6	DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO EQUIPOS MINI SPLIT DE 36000 HASTA 60000 BTU	UNIDAD
7	RESANE Y PINTURA EN VINILO TIPO 1 A 3 MANOS DEL MURO DONDE SE INSTALE O DESISTALE EL AIRE ACONDICIONADO	M2
8	RESANE DE CIELORASO POR INSTALACIÓN O DESINSTALACIÓN DEL AIRE ACONDICIONADO	M2
9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TÉRMICO RUBATEX	ML
10	SUMINSTRO Y CARGA DE REFRIGERANTE R-22	LB
11	SUMINISTRO Y CARGA REFRIGERANTE R-410	LB

12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR FANCOIL DE 9000 BTU	UNIDAD
13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR FANCOIL DE 12000 BTU	UNIDAD
14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR FANCOIL DE 18000 BTU	UNIDAD
15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR FANCOIL DE 24000 BTU	UNIDAD
16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR FANCOIL DE 36000 BTU	UNIDAD
17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR FANCOIL DE 60000 BTU	UNIDAD
18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR PARA CONDESADOR DE 9000 BTU	UNIDAD
19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR PARA CONDESADOR DE 12000 BTU	UNIDAD
20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR PARA CONDESADOR DE 18000 BTU	UNIDAD
21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR PARA CONDESADOR DE 24000 BTU	UNIDAD
22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR PARA CONDESADOR DE 36000 BTU	UNIDAD
23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR PARA CONDESADOR DE 60000 BTU	UNIDAD
24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITORES 1,5 MICRO FARADIOS	UNIDAD
25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITORES 3,0 MICRO FARADIOS	UNIDAD
26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITORES 3,5 MICRO FARADIOS	UNIDAD
27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITORES 5,0 MICRO FARADIOS	UNIDAD
28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITORES 10 MICRO FARADIOS	UNIDAD
29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITORES 15 MICRO FARADIOS	UNIDAD
30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITORES 25 MICRO FARADIOS	UNIDAD
31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITORES 35 MICRO FARADIOS	UNIDAD

32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DECAPACITORES 45 MICRO FARADIOS	UNIDAD
33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITORES 55 MICRO FARADIOS	UNIDAD
34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITORES 60 MICRO FARADIOS	UNIDAD
35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 POLOS 40 AMP	UNIDAD
36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 POLOS 50 AMP	UNIDAD
37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 POLOS 60 AMP	UNIDAD
38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 POLOS 75 AMP	UNIDAD
39	SUMINISTRO Y PROGRAMACIÓN DE CONTROL REMOTO DE EQUIPOS DE 9000 A 24000 BTU	UNIDAD
40	SUMINISTRO Y PROGRAMACIÓN DE CONTROL REMOTO DE EQUIPOS DE 36000 A 60000 BTU	UNIDAD
41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TARJETA ELECTRÓNICA PARA EQUIPOS DE 9000 BTU	UNIDAD
42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TARJETA ELECTRÓNICA PARA EQUIPOS DE 12000 BTU	UNIDAD
43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TARJETA ELECTRÓNICA PARA EQUIPOS DE 18000 BTU	UNIDAD
44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TARJETA ELECTRÓNICA PARA EQUIPOS DE 24000 BTU	UNIDAD
45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TARJETA ELECTRÓNICA PARA EQUIPOS DE 36000 BTU	UNIDAD
46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TARJETA ELECTRÓNICA PARA EQUIPOS DE 60000 BTU	UNIDAD
47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSFORMADOR DE 40 W	UNIDAD
48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSFORMADOR DE 75 W	UNIDAD
49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE CONDENSADO	UNIDAD
50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR STEP - PERSIANA - PARA EQUIPOS DE 9000 BTU	UNIDAD
51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR STEP - PERSIANA - PARA EQUIPOS DE 12000 BTU	UNIDAD

52	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR STEP - PERSIANA - PARA EQUIPOS DE 18000 BTU	UNIDAD
53	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR STEP PERSIANA PARA EQUIPOS DE 24000 BTU	UNIDAD
54	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR STEP PERSIANA PARA EQUIPOS DE 36000 BTU	UNIDAD
55	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR STEP PERSIANA PARA EQUIPOS DE 60000 BTU	UNIDAD
56	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TÉRMICO	UNIDAD
57	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TERMINAL HEMBRA O TERMINAL MACHO	UNIDAD
58	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ELÉCTRICO CONCENTRICO 4 X 10	ML
59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ELÉCTRICO CONCETRICO 4 X 12	ML
60	SUMINISTRO E INSTALACIPÓN DE CABLE ELÉCTRICO CONCENTRICO 4 X 14	ML
61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER 20 AMP	UNIDAD
62	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER 30 AMP	UNIDAD
63	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER 40 AMP	UNIDAD
64	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER 50 AMP	UNIDAD
65	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER 2 X 20 AMP	UNIDAD
66	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER 2 X 30 AMP	UNIDAD
67	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER 2 X 40 AMP	UNIDAD
68	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER 2 X 50 AMP	UNIDAD
69	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIAS DE REFRIGERACION (COBRE) 1/2 PULGADA	ML
70	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIAS DE REFRIGERACIÓN (COBRE) 1/4 PULGADA	ML
71	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIAS DE REFRIGERACIÓN (COBRE) 3/8 PULGADA	ML
72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE REFRIGERACIÓN (COBRE) 5/8 PULGADA	ML
73	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIAS DE REFRIGERACIÓN (COBRE) 7/8 PULGADA	ML
74	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIONES DE COBRE 1/2 PULGADAS	UNIDAD
75	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIONES DE COBRE 1/4 DE PULGADA	UNIDAD

76	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIONES DE COBRE 3/8 PULGADA	UNIDAD
77	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIONES DE COBRE 5/8 PULGADA	UNIDAD
78	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIONES DE COBRE 7/8 PULGADA	UNIDAD
79	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODOS DE COBRE 1/2 PULGADA	UNIDAD
80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODOS DE COBRE 1/4 PULGADA	UNIDAD
81	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODOS DE COBRE 3/8 PULGADAS	UNIDAD
82	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODOS DE COBRE 5/8 PULGADAS	UNIDAD
83	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODOS DE COBRE 7/8 PULGADAS	UNIDAD
84	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA PLÁSTICA 100 X 45	ML
85	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC ½ PULGADA	ML
86	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODOS PVC ½ PULGADA	UNIDAD
87	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIONES PVC ½ PULGADA	UNIDAD
88	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MAGUERA PLÁSTICA PARA DRENAJE	ML
89	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOGOLLAS (CAUCHO)	UNIDAD
90	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTE METÁLICO EN PIE DE AMIGO PARA CONDENSADORA DE 9000 A 24000 BTU	UNIDAD
91	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTE METÁLICO EN PIE DE AMIGO PARA CONDENSADORA DE 36000 A 60000 BTU	UNIDAD
92	AISLAMIENTO TÉRMICO EN POLIURETANO	M2
93	ASPA PARA CONDENSADORA	UNIDAD
94	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPILARES	UNIDAD
95	CAMBIO RODAMIENTOS MOTOR CONDENSADORA Y UNIDAD MANEJADORA	UNIDAD
96	CHAQUETAS EN FOIL DE ALUMINIO	ML
97	COMPRESORES HERMÉTICOS DE 3.0 T.R.	UNIDAD
98	COMPRESORES HERMÉTICOS DE 4.0 T.R.	UNIDAD
99	COMPRESORES HERMÉTICOS DE 5.0 T.R.	UNIDAD
100	COMPRESORES ROTATIVO DE 9000 BTU	UNID

		AD
101	COMPRESORES ROTATIVO DE 12000 BTU	UNIDAD
102	COMPRESORES ROTATIVO DE 18000 BTU	UNIDAD
103	COMPRESORES ROTATIVO DE 24000 BTU	UNIDAD
104	COMPRESORES ROTATIVO DE 36000 BTU	UNIDAD
105	COMPRESORES ROTATIVO DE 60000 BTU	UNIDAD
106	CONTROL DE PRESIÓN ALTA Y BAJA MIXTO	UNIDAD
107	CONTROL DE PRESIÓN DE ACEITE	UNIDAD
108	CORRECCIÓN DE FUGA Y CARGA DE REFRIGERANTE DE 1 A 5 T.R.	GLB
109	EMBOBINADO O REBOBINADO MOTOR CONDENSADOR AA DE 9000 BTU A 60000 BTU	UNIDAD
110	FILTRO SECADOR ROSCAR ¼ PULGADA A ½ PULGADA	UNIDAD
111	FILTRO SECADOR ROSCAR DE 5/8 PULGADA A 7/8 PULGADA	UNIDAD
112	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT DE ARRANQUE	UNIDAD
113	DUCTO EN LÁMINA DE FIBRA DE VIDRIO	ML
114	LÁMINA DE POLIETILENO DE VIDRIO PARA DUCTO	M2
115	MOTOR DE 1 H.P. PARA UNIDAD CONDENSADORA	UNIDAD
116	MOTOR DE 1 H.P. PARA UNIDAD MANEJADORA	UNIDAD
117	MOTOR DE 1/2 H.P. PARA UNIDAD CONDENSADORA	UNIDAD
118	MOTOR 3/4 H.P. PARA UNIDAD CONDENSADORA	UNIDAD
119	MOTOR PARA UNIDAD MANEJADORA HASTA 3/4 HP	UNIDAD
120	NITRÓGENO	M3
121	PIEDRA FILTRANTE	UNIDAD
122	PRESOSTATO DE ALTA Y BAJA PRESIÓN TIPO PILA	UNIDAD
123	PROTECTOR DE VOLTAJE MONOFÁSICO Y TRIFÁSICO	UNIDAD
124	REFRIGERANTE FREÓN 141 PARA BARRIDO	LB
125	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TARJETA ELECTRÓNICA UNIVERSAL PARA MINI SPLIT	UNIDAD
126	TEMPORIZADOR DE 1 A 5 MINUTOS	UNIDAD
127	TERMOSTATO DE AMBIENTE DE UNA ETAPA	UNIDAD
128	VÁLVULA DE EXPANSIÓN R-22- 5 T.R.	UNIDAD

129	VÁLVULA SOLENOIDE DE 1 A 5 T.R.	UNIDAD
130	DIFUSOR DE AIRE	UNIDAD
131	REBOBINADO MOTOR PARA UNIDAD CONDENSADORA AA MINI SPLIT	UNIDAD
132	REBOBINADO MOTOR PARA UNIDAD MANEJADORA AA MINI SPLIT	UNIDAD
133	REPARACIÓN TARJETA ELECTRÓNICA PARA UNIDAD MANEJADORA O FANCOIL DE 9000 A 60000 BTU	UNIDAD
134	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA UNIDAD MANEJADORA DE 9000 A 24000 BTU	UNIDAD
135	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA UNIDAD MANEJADORA DE 36000 A 60000 BTU	UNIDAD
136	BLOWER PARA UNIDAD MANEJADORA DE 5 A 10 T.R.	UNIDAD
137	BLOWER PARA UNIDAD MANEJADORA DE 10 A 30 T.R.	UNIDAD
138	PROTECTOR TÉRMICO PARA COMPRESORES DE 1 A 5 T.R.	UNIDAD
139	ACEITE SINTÉCTICO PARA COMPRESOR	GL
140	ACEITE CAPELLA W 68	GL
141	COMPRESOR SCROLL DE 36.000 BTU CONVENCIONAL	UND
142	COMPRESOR SCROLL DE 48.000 BTU CONVENCIONAL	UND
143	COMPRESOR SCROLL DE 60.000 BTU CONVENCIONAL	UND
144	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TERTMISTOR (PTC, NTC) EVAPORADORA VRF	UND
145	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TERMISTOR (PTC, NTC) CONDENSADORA VRF	UND
146	DETENCIÓN Y CORRECCIÓN DE FUGA DE EQUIPO	UND
147	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPO CASSETE VRF E INCLUYE MANO DE OBRA FANCOIL, BOMBA DE CONDENSADOS Y SUS RESPECTIVOS DRENAJES	UND
148	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UNIDAD CONDENSADORA DE 9000 A 60000 BTU	UND

Departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPOS DE 9000 A24000 BTU: LIMPIEZA A FONDO MEDIANTE AGUA A PRESIÓN, LIMPIEZA DE POLVO Y CUALQUIER SEDIMENTO (incluye equipos, herramientas y mano de obra, tanto en la evaporadora, condensadora, bomba de condensado y su respectivo drenaje etc.)	UNIDAD

2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPOS DE 36000 a 60000 BTU: LIMPIEZA A FONDO MEDIANTE AGUA A PRESIÓN, LIMPIEZA DE POLVO Y CUALQUIER SEDIMENTO (incluye equipos, herramientas y mano de obra, tanto en la evaporadoral, condensadora, bomba de condensado y su respectivo drenaje etc.)	UNIDAD
3	INSTALACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS DE EQUIPOS DE 9000 A 24000 BTU	UNIDAD
4	INSTALACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS DE EQUIPOS DE 36000 A 60000 BTU	UNIDAD
5	DESMONTE DE AIRES ACONDICIONADOS EQUIPOS DE 9000 HASTA 24000 BTU	UNIDAD
6	DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO EQUIPOS MINI SPLIT DE 36000 HASTA 60000 BTU	UNIDAD
7	RESANE Y PINTURA EN VINILO TIPO 1 A 3 MANOS DEL MURO DONDE SE INSTALE O DESISTALE EL AIRE ACONDICIONADO	M2
8	RESANE DE CIELORASO POR INSTALACIÓN O DESINSTALACIÓN DEL AIRE ACONDICIONADO	M2
9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLAMIENTO TERMICO RUBATEX	ML
10	SUMINSTRO Y CARGA DE REFRIGERANTE R-22	LB
11	SUMINISTRO Y CARGA REFRIGERANTE R-410	LB
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR FANCOIL DE 9000 BTU	UNIDAD
13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR FANCOIL DE 12000 BTU	UNIDAD
14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR FANCOIL DE 18000 BTU	UNIDAD
15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR FANCOIL DE 24000 BTU	UNIDAD
16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR FANCOIL DE 36000 BTU	UNIDAD
17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR FANCOIL DE 60000 BTU	UNIDAD
18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR PARA CONDESADOR DE 9000 BTU	UNIDAD
19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR PARA CONDESADOR DE 12000 BTU	UNIDAD
20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR PARA CONDESADOR DE 18000 BTU	UNIDAD
21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR PARA CONDESADOR DE 24000 BTU	UNIDAD
22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR PARA CONDESADOR DE 36000 BTU	UNID

		AD
23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR PARA CONDESADOR DE 60000 BTU	UNIDAD
24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITORES 1,5 MICRO FARADIOS	UNIDAD
25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITORES 3,0 MICRO FARADIOS	UNIDAD
26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITORES 3,5 MICRO FARADIOS	UNIDAD
27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITORES 5,0 MICRO FARADIOS	UNIDAD
28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITORES 10 Micro Faradios	UNIDAD
29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITORES 15 Micro Faradios	UNIDAD
30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITORES 25 MICRO FARADIOS	UNIDAD
31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITORES 35 MICRO FARADIOS	UNIDAD
32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DECAPACITORES 45 MICRO FARADIOS	UNIDAD
33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITORES 55 MICRO FARADIOS	UNIDAD
34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPACITORES 60 MICRO FARADIOS	UNIDAD
35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 POLOS 40 AMP	UNIDAD
36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 POLOS 50 AMP	UNIDAD
37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 POLOS 60 AMP	UNIDAD

38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR 3 POLOS 75 AMP	UNIDAD
39	SUMINISTRO Y PROGRAMACIÓN DE CONTROL REMOTO DE EQUIPOS DE 9000 A 24000 BTU	UNIDAD
40	SUMINISTRO Y PROGRAMACIÓN DE CONTROL REMOTO DE EQUIPOS DE 36000 A 60000 BTU	UNIDAD
41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TARJETA ELECTRÓNICA PARA EQUIPOS DE 9000 BTU	UNIDAD
42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TARJETA ELECTRONICA PARA EQUIPOS DE 12000 BTU	UNIDAD
43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TARJETA ELECTRÓNICA PARA EQUIPOS DE 18000 BTU	UNIDAD
44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TARJETA ELECTRÓNICA PARA EQUIPOS DE 24000 BTU	UNIDAD
45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TARJETA ELECTRÓNICA PARA EQUIPOS DE 36000 BTU	UNIDAD
46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TARJETA ELECTRÓNICA PARA EQUIPOS DE 60000 BTU	UNIDAD
47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSFORMADOR DE 40 W	UNIDAD
48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSFORMADOR DE 75 W	UNIDAD
49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE CONDENSADO	UNIDAD
50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR STEP - PERSIANA - PARA EQUIPOS DE 9000 BTU	UNIDAD
51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR STEP - PERSIANA - PARA EQUIPOS DE 12000 BTU	UNIDAD
52	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR STEP - PERSIANA - PARA EQUIPOS DE 18000 BTU	UNIDAD
53	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR STEP PERSIANA PARA EQUIPOS DE 24000 BTU	UNIDAD
54	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOTOR STEP PERSIANA PARA EQUIPOS DE 36000 BTU	UNIDAD
55	SUMINISTRO E INSTALACION DE MOTOR STEP PERSIANA PARA EQUIPOS DE 60000 BTU	UNIDAD
56	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TÉRMICO	UNIDAD
57	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TERMINAL HEMBRA O TERMINAL MACHO	UNIDAD
58	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ELÉCTRICO CONCENTRICO 4 X 10	ML

59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ELÉCTRICO CONCETRICO 4 X 12	ML
60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ELÉCTRICO CONCENTRICO 4 X 14	ML
61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER 20 AMP	UNIDAD
62	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER 30 AMP	UNIDAD
63	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER 40 AMP	UNIDAD
64	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER 50 AMP	UNIDAD
65	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER 2 X 20 AMP	UNIDAD
66	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER 2 X 30 AMP	UNIDAD
67	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER 2 X 40 AMP	UNIDAD
68	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER 2 X 50 AMP	UNIDAD
69	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIAS DE REFRIGERACIÓN (COBRE) 1/2 PULGADA	ML
70	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIAS DE REFRIGERACION (COBRE) 1/4 PULGADA	ML
71	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIAS DE REFRIGERACIÓN (COBRE) 3/8 PULGADA	ML
72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE REFRIGERACION (COBRE) 5/8 PULGADA	ML
73	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIAS DE REFRIGERACIÓN (COBRE) 7/8 PULGADA	ML
74	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIONES DE COBRE 1/2 PULGADAS	UNIDAD
75	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIONES DE COBRE 1/4 DE PULGADA	UNIDAD
76	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIONES DE COBRE 3/8 PULGADA	UNIDAD
77	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIONES DE COBRE 5/8 PULGADA	UNIDAD
78	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIONES DE COBRE 7/8 PULGADA	UNIDAD
79	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODOS DE COBRE 1/2 PULGADA	UNIDAD
80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODOS DE COBRE 1/4 PULGADA	UNIDAD
81	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODOS DE COBRE 3/8 PULGADAS	UNIDAD

82	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODOS DE COBRE 5/8 PULGADAS	UNIDAD
83	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODOS DE COBRE 7/8 PULGADAS	UNIDAD
84	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA PLASTICA 100 X 45	ML
85	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC 1/2"	ML
86	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODOS PVC 1/2"	UNIDAD
87	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIONES PVC 1/2"	UNIDAD
88	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MAGUERA PLASTICA PARA DRENAJE	ML
89	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOGOLLAS (CAUCHO)	UNIDAD
90	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTE METALICO EN PIE DE AMIGO PARA CONDENSADORA DE 9000 A 24000 BTU	UNIDAD
91	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTE METALICO EN PIE DE AMIGO PARA CONDENSADORA DE 36000 A 60000 BTU	UNIDAD
92	AISLAMIENTO TÉRMICO EN POLIURETANO	M2
93	ASPA PARA CONDENSADORA	UNIDAD
94	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPILARES	UNIDAD
95	CAMBIO RODAMIENTOS MOTOR CONDENSADORA Y UNIDAD MANEJADORA	UNIDAD

96	CHAQUETAS EN FOIL DE ALUMINIO	ML
97	COMPRESORES HERMÉTICOS DE 3.0 T.R.	UNIDAD
98	COMPRESORES HERMÉTICOS DE 4.0 T.R.	UNIDAD
99	COMPRESORES HERMÉTICOS DE 5.0 T.R.	UNIDAD
100	COMPRESORES ROTATIVO DE 9000 BTU	UNIDAD
101	COMPRESORES ROTATIVO DE 12000 BTU	UNIDAD
102	COMPRESORES ROTATIVO DE 18000 BTU	UNIDAD
103	COMPRESORES ROTATIVO DE 24000 BTU	UNIDAD
104	COMPRESORES ROTATIVO DE 36000 BTU	UNIDAD
105	COMPRESORES ROTATIVO DE 60000 BTU	UNIDAD
106	CONTROL DE PRESIÓN ALTA Y BAJA MIXTO	UNIDAD
107	CONTROL DE PRESION DE ACEITE	UNID

		AD
108	CORRECCIÓN DE FUGA Y CARGA DE REFRIGERANTE DE 1 A 5 T.R.	GLB
109	EMBOBINADO O REBOBINADO MOTOR CONDENSADOR AA DE 9000 BTU A 60000 BTU	UNIDAD
110	FILTRO SECADOR ROSCAR 1/4" A 1/2"	UNIDAD
111	FILTRO SECADOR ROSCAR DE 5/8" A 7/8	UNIDAD
112	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT DE ARRANQUE	UNIDAD
113	DUCTO EN LAMINA DE FIBRA DE VIDRIO	ML
114	LÁMINA DE POLIETILENO DE VIDRIO PARA DUCTO	M2
115	MOTOR DE 1 H.P. PARA UNIDAD CONDENSADORA	UNIDAD
116	MOTOR DE 1 H.P. PARA UNIDAD MANEJADORA	UNIDAD
117	MOTOR DE 1/2 H.P. PARA UNIDAD CONDENSADORA	UNIDAD
118	MOTOR 3/4 H.P. PARA UNIDAD CONDENSADORA	UNIDAD
119	MOTOR PARA UNIDAD MANEJADORA HASTA 3/4 HP	UNIDAD
120	NITRÓGENO	M3
121	PIEDRA FILTRANTE	UNIDAD
122	PRESOSTATO DE ALTA Y BAJA PRESIÓN TIPO PILA	UNIDAD
123	PROTECTOR DE VOLTAJE MONOFÁSICO Y TRIFÁSICO	UNIDAD
124	REFRIGERANTE FREÓN 141 PARA BARRIDO	LB
125	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TARJETA ELECTRONICA UNIVERSAL PARA MINI SPLIT	UNIDAD
126	TEMPORIZADOR DE 1 A 5 MINUTOS	UNIDAD
127	TERMOSTATO DE AMBIENTE DE UNA ETAPA	UNIDAD
128	VÁLVULA DE EXPANSIÓN R-22- 5 T.R.	UNIDAD
129	VÁLVULA SOLENOIDE DE 1 A 5 T.R.	UNIDAD
130	DIFUSOR DE AIRE	UNIDAD
131	REBOBINADO MOTOR PARA UNIDAD CONDENSADORA AA MINI SPLIT	UNIDAD
132	REBOBINADO MOTOR PARA UNIDAD MANEJADORA AA MINI SPLIT	UNIDAD
133	REPARACIÓN TARJETA ELECTRÓNICA PARA UNIDAD MANEJADORA O FANCOIL DE 9000 A 60000 BTU	UNIDAD

134	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA UNIDAD MANEJADORA DE 9000 A 24000 BTU	UNIDAD
135	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLOWER PARA UNIDAD MANEJADORA DE 36000 A 60000 BTU	UNIDAD

136	BLOWER PARA UNIDAD MANEJADORA DE 5 A 10 T.R.	UNIDAD
137	BLOWER PARA UNIDAD MANEJADORA DE 10 A 30 T.R.	UNIDAD
138	PROTECTOR TÉRMICO PARA COMPRESORES DE 1 A 5 T.R.	UNIDAD
139	ACEITE SINTECTICO PARA COMPRESOR	GL
140	ACEITE CAPELLA W 68	GL
141	COMPRESOR SCROLL DE 36.000 BTU CONVENCIONAL	UND
142	COMPRESOR SCROLL DE 48.000 BTU CONVENCIONAL	UND
143	COMPRESOR SCROLL DE 60.000 BTU CONVENCIONAL	UND
144	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TERTMISTOR (PTC, NTC) EVAPORADORA VRF	UND
145	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TERMISTOR (PTC, NTC) CONDENSADORA VRF	UND
146	DETENCIÓN Y CORRECCIÓN DE FUGA DE EQUIPO	UND
147	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EQUIPO CASSETE VRF E INCLUYE MANO DE OBRA FANCOIL, BOMBA DE CONDENSADOS Y SUS RESPECTIVOS DRENAJES	UND
148	MANTENIMIENTO PREVENTIVO UNIDAD CONDENSADORA DE 9000 A 60000 BTU	UND

Bajo ese entendido, se hace necesario contratar con una firma contratista que sea escogida de forma rápida y expedita, con la finalidad de permitir la atención y solución a las fallas que se llegare a ocasionar a los equipos de aires acondicionados de la entidad y asimismo de la programación de mantenimientos de carácter preventivo de forma oportuna e ininterrumpida.

De acuerdo a lo anterior y dadas las condiciones climáticas que se presentan en cada una de las sedes judiciales y administrativas adscritas, es indispensable contar con el buen funcionamiento de los equipos de aires acondicionados para no generar traumatismos en el desempeño de las funciones de los servidores judiciales referente a altas temperaturas del lugar donde desarrollan sus funciones, igualmente dada la pronta finalización del contrato suscrito con CRR SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S, se requiere iniciar un nuevo proceso de mantenimiento preventivo y/o correctivo para los aires acondicionados instalados en las diferentes dependencias y despachos judiciales de Cartagena, municipios de Bolívar y Archipiélago de San Andrés y Providencia. A continuación se especifican los elementos y demás aspectos del futuro servicio a contratar.

3. ESPECIFICACIONES, ELEMENTOS Y DEMÁS ASPECTOS DEL FUTURO SERVICIO A CONTRATAR EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:

I. ASPECTOS GENERALES

1. MANTENIMIENTO PREVENTIVO: El mantenimiento preventivo para aires acondicionados consiste en el conjunto de tareas y revisiones periódicas que se realizan con el objetivo de evitar fallas, prolongar la vida útil del equipo, optimizar su rendimiento y garantizar la calidad del aire interior.

2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO: El mantenimiento correctivo para aires acondicionados es aquel que se realiza cuando el equipo ya ha presentado una falla o avería y ha dejado de funcionar correctamente, o directamente ha parado. A diferencia del mantenimiento preventivo, que busca evitar problemas, el correctivo es una respuesta a un problema ya existente. Su objetivo principal es restaurar la funcionalidad del equipo lo más rápido posible para minimizar el tiempo de inactividad y cualquier incomodidad o daño adicional.

3. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS: Es un servicio integral que abarca todas las fases necesarias para el funcionando del sistema de aire acondicionado. Va desde la adquisición de los equipos y componentes hasta su montaje y puesta en marcha completa. Esto se refiere a la provisión, distribución y entrega de todos los equipos y materiales necesarios que concluye en el respectivo armado completo del equipo, como también de algún elemento que se requiera durante la ejecución de los mantenimientos preventivos y correctos.

4.MODALIDAD DE PRESTACIÓN DE SERVICIO. El servicio a contratar se realizará bajo la modalidad de monto agotable, en el sentido de que el pago de los servicios prestados se realizará conforme a los precios unitarios que ofrezca el contratista hasta agotar el total del valor total del presupuesto.

II. SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE REPUESTOS Y REALIZACIÓN DE SERVICIOS PARA LA EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS, CORRECTIVOS O CAMBIO DE ELEMENTOS.

Se debe tener en cuenta la tabla anterior las cuales muestras las actividades y elementos a contratar en para la ciudad de Cartagena, municipios del De Bolivar y Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina.

III. GARANTIA DEL SERVICIO A PRESTAR

La garantía mínima requerida para cada aire acondicionado, en la correspondiente intervención en donde se realizó los servicios de mantenimientos en general con el suministro de repuestos es la siguiente:

MANTENIMIENTO	TIPO MÍNIMO DE GARANTIA	FECHA DE ATENCIÓN
Correctivo	6 meses	Al momento de cambio del repuesto
Preventivo	4 meses	Mantenimiento periódico
Repuestos	6 meses	Desde el momento de la instalación
Instalación de los aires acondicionados	6 meses	Desde el momento de la instalación
Los motores rebobinados o bobinados	10 meses	Desde el momento de la instalación
Reparación de la unidad condensadora o manejadora para cualquier tipo de equipo de aire acondicionado	10 meses	Desde el momento de la instalación

IV. HERRAMIENTAS E INSUMOS

El contratista deberá disponer de las herramientas necesarias que garanticen la prestación del servicio de forma ágil y eficaz, como son las herramientas básicas y las especializadas para atender los requerimientos de los mantenimientos.

Adicionalmente deberá ofrecer el servicio de instalación de unidades si se llegare a necesitar, para lo cual deberá garantizar todos los elementos de protección personal, permisos y elementos de trabajo en alturas, así como el uso de andamios certificados y demás elementos indispensables para la debida ejecución del servicio. Los repuestos a utilizar deberán ser de excelente calidad, originales y nuevos.

Los repuestos que se requieren para prestar el servicio en caso de no tenerlos en stock deberán ser suministrados dentro de las 48 horas siguientes a la aprobación de reparación del equipo de aire acondicionado por parte del supervisor del contrato.

V. HORARIO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Los servicios a contratar serán prestados como mínimo dentro del siguiente horario:

- Lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.
- Sábados de 8:00 a.m. a 12:00 p.m.

VI. ATENCIÓN INMEDIATA

El contratista se compromete con la Entidad a recibir y atender de manera prioritaria e inmediata los mantenimientos de aires que se requieran las sedes judiciales o administrativas que les indique.

VII. SEDES DE LA ENTIDAD.

CARTAGENA
1. Edificio Cuartel del Fijo: Centro Histórico, Carrera 5 No. 36-127.
2. Edificio Nacional: Centro, Sector La Matuna. Calle 33 (Avenida Venezuela) No. 8-52.
3. Edificio Banco de Estado: Centro, Sector La Matuna, Calle 32A con nomenclatura Urbana 9A – 22, Local 5, Calle 32A No. 9A – 28, Local 6 P.H. y Calle 32A No. 9 – 45 Locales 5 y 6
4. Edificio Almirante: Centro, Sector La Matuna, Carrera 10B #32C-14.
5. Edificio Kalamary: Centro Histórico. Calle 33 (Calle de la Inquisición) No. 3-49.
6. Edificio Antiguo Cajanal: Centro, Sector La Matuna, Plazoleta Telecom. Carrera. 11 No. 32A-62.
7. Edificio Antiguo Telecartagena: Centro, Sector La Matuna, Calle 32 (Avenida Daniel Lemaitre) No. 10-129
8. Bodega de Almacén: Barrio El Bosque, Dg. 21A #53-78.
9. Bodega de Archivo: Diagonal 38 No. 72-32 Urbanización La Carolina.
10. Casa de Justicia de Canapote: Barrio Canapote, Carrera 17 No. 57-191 Piso 2
11. URI FISCALÍA: Barrio Canapote (Carrera 5 N° 59ª – 11) Piso 2

12. Edificio JNC (Jonalca): Barrio Alcibia. Calle 31 No. 39-206.
13. Edificio Castellana Mall, Barrio Las Delicias. Urbanización Las Delicias. Manzana C, Carrera 65 No. 30-35 Esquina (tercer, cuarto y quinto piso)

MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR	
MUNICIPIO	**DIRECCIÓN**
Achí	Barrio La Playa, Cra 11 con Cra 5, No. 5-22, Frente a la Virgencita
Altos del Rosario	Centro, Calle Santander, Barrio Marcelo
Arenal del Sur	Barrio San Lorenzo Cll. 11 #7-46.
Arjona	Cra 41 43-71.
Arroyohondo	Calle 3 No. 2-89. Barrio Tesca
Barranco de Loba	Calle Real, Cra 14 con Calle 17, Primer Piso
Calamar	Carrera 4 No. 1 - 103, Barrio Abajo
Cantagallo	Calle 4 # 250 del Barrio Las Palmas
Cicuco	Calle 9 No 5-105 del Barrio el Carmen
Córdoba	Calle 6 No. 6 – 48
Clemencia	Barrio Antiguo Cooperativo, Carrera 11 No 12-119
El Carmen de Bolívar	**1.** Calle 24 con Cra. 45 esquina, Barrio Porvenir. **2.** Calle 24 No. 45-22
El Guamo	Carrera 6 No 4-13
El Peñón	Calle San Antonio S/No., Casa Parroquial 2º Piso
Hatillo de Loba	Barrio Santana, Calle 4 No. 8-147.

Magangué	**1.** Calle las Damas, Edificio Escarlet, Trasversal 3 No. 15-71, Local 3. **2.** Edificio Mereb Arana, Carrera 3B, No. 6ª-09. **3.** Carrera 10ª No. 15-05 (K 10D 15-03 MEL 1 Barrio Córdoba)
Mahates	Centro, Plaza Principal, Calle San Roque Cra 36 con Cra. 37 No. 18 - 14 Piso 2.
Margarita	Centro Calle Real, Calle 3 No. 3-14, Local 2.
María La Baja	Cra. 12 No. 15-21 Barrio El Prado
Montecristo	Centro Diag. 7 con Calle 5 No. 4-27 Barrio Abajo
Mompós	Palacio de Justicia Mario Alario Di Filipo CARRERA 2 No. 17A- 01
Morales	Barrio Centro, Palacio Municipal Carrera 2 No. 17 – 05
Norosí	Barrio Brisas de Paz de Norosí
Pinillos	Carrera 4° No. 15-69.
Regidor	Carrera 3 No 11-60.
Río viejo	Cabecera municipal. Calle 20 de julio, esquina Calle del Hospital
San Cristobal	Plaza principal, Calle 19 No. 2-43
San Estanislao	Calle 23, Carrera 29-4
San Fernando	Calle 6 carrera 6-13-cabecera del municipio de San Fernando
San Jacinto	Centro, Calle 21 No. 42-68
San Jacinto del Cauca	Barrio las Margaritas calle 6A No 7-04

San Juan Nepomuceno	Carrera 12, No. 8-14
San Martín de Loba	Palacio Municipal
San Pablo	Carrera 7 No 12-03, calle 19 No. 7-32, Barrio La Concepción
Santa Catalina	Calle 16 No 16-23
Santa Rosa de Lima (Norte)	Calle SAN ANTONIO 18A No. 25-15.
Santa Rosa del Sur	Carrera 10 n 12a- 09 Barrio Betania
Simití	Carrera 7No. 9a-13 - Barrio El Pesebre
Soplaviento	Calle 2, Carrera 6 No 5 C-43
Talaiguanuevo	Calle 14 No.6 A-35
Tiquisio	Calle 6 con Carrera 6 A, Barrio Versalles, contiguo a la Registraduría Municipal de Tiquisio; Puerto Rico, Cabecera Municipal de Tiquisio
Turbaco	Palacio de Justicia. Barrio Plan Parejo Manzana A, Lote 1.
Turbana	Transv 16 Cra. 16A No. 19-55, Barrio Bellavista
Villanueva	Calle de la Agricultura Calle 15 con Cra 14 No. 14-64 Piso 1
Zambrano	Barrio Centro, Calle 21 No. 42-68

MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA	
MUNICIPIO	**DIRECCIÓN**
San Andrés	**1.** Palacio de Justicia: Avenida Los Libertadores No. 2a - 106 **2.** Edificio Ackar: Avenida Las Américas Calle 4 # 1C-45

Providencia	Palacio de Justicia: Sector Santa Isabel

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que las direcciones de las sedes judiciales y administrativas de la entidad señaladas anteriormente pueden cambiar según los cambios físicos de locaciones conforme a las necesidades del servicio internas de la Entidad. Si hay alguna modificación, a través del supervisor del contrato informará la nueva ubicación de dicha sede al contratista a través de los canales establecidos para tal fin.

VIII. ASPECTOS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

1. Diligenciamiento de permisos y formatos de seguridad y salud en el trabajo:

1.1. Ejecutar por parte del supervisor de seguridad y salud en el trabajo del contratista inspecciones preoperacionales, análisis de trabajo seguro y permisos de trabajo si aplican. Envío de copia de los formatos al supervisor de contrato al finalizar cada jornada.

2. Cumplimiento del SG-SST

2.1. Aplicación de procedimientos seguros para todas las actividades.

2.2. Ejecución de los controles identificados en la IPER.

3. Inducción en SST por parte del contratista.

3.1. Participación del contratista y su personal en las inducciones y reinducciones organizadas por el contratante.

4. Suministro de Elementos de Protección Personal (EPP)

4.1. Suministrar mediante actas firmadas EPP de acuerdo con el riesgo y estar certificados.

4.2. Supervisión del uso obligatorio por parte de los trabajadores.

5. Reporte de novedades en SST.

5.1. Reportar de manera inmediata cualquier incidente, accidente o condición insegura al contratante y a la ARL.

5.2. Realizar y entregar la investigación de incidentes y accidentes.

6. Inspecciones y seguimiento

6.1. Permitir visitas de seguimiento por parte de la coordinación de SST del contratante.

6.2. Implementar acciones correctivas en caso de hallazgos o incumplimientos.

7. Participación en actividades de SST.

7.1. Asistencia a reuniones de coordinación, charlas, simulacros, auditorias y capacitaciones programadas.

8. Soporte de cumplimiento

8.1. Entrega semanal de evidencia documental (Dossier): Inspecciones preoperacionales, listas de charlas de seguridad diaria, análisis de trabajo seguro, permisos de trabajo, actas de capacitación, reportes de accidentes de trabajo (si hubo).

9. Listado de trabajadores

9.1. Entregar el listado de los trabajadores.

9.2. Entregar Certificado de Aptitud Ocupacional.

IX. OTROS ASPECTOS DEL SERVICIO A CONTRATAR

1. En caso de que se requiera, el contratista deberá ejecutar las actividades preliminares y preventivas para su desarrollo descritas en el contrato, para lo cual es necesario que se realice la señalización que se requiera para garantizar la seguridad de personal del contratista, como también de los servidores judiciales y usuarios de la administración de justicia en las zonas donde se ejecute el contrato, sin generar costos adicionales para la Entidad.

2. El contratista deberá prever los gastos de recolección, limpieza, retiro y disposición final de materiales sobrantes fuera de las sedes judiciales y administrativa de la Entidad, donde su accionar debe ir en concordancia y cumplimiento de las normas ambientales vigentes y de espacio público.

3. El contratista siempre privilegiará a la reparación de las partes, componentes y sistemas, frente a la opción de cambio de ellas.

En mérito de lo expuesto y con fundamento en las consideraciones técnicas, operativas y de planeación anteriormente señaladas, se concluye que resulta conveniente y necesario tener en cuenta e impulsar la presente nueva contratación, con el fin de garantizar la continuidad, oportunidad y calidad en la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de aire acondicionado de las sedes judiciales y administrativas adscritas.

Lo anterior permitirá asegurar condiciones ambientales adecuadas para el normal desarrollo de las funciones de los despachos judiciales y dependencias

administrativas, evitando afectaciones en la prestación del servicio de administración de justicia.

En mérito de lo expuesto y con fundamento en las consideraciones técnicas, operativas y de planeación anteriormente señaladas, se concluye que resulta conveniente y necesario tener en cuenta e impulsar la presente nueva contratación, con el fin de garantizar la continuidad, oportunidad y calidad en la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de aire acondicionado de las sedes judiciales y administrativas adscritas.

Lo anterior permitirá asegurar condiciones ambientales adecuadas para el normal desarrollo de las funciones de los despachos judiciales y dependencias administrativas, evitando afectaciones en la prestación del servicio de administración de justicia.

Agradezco de antemano su atención y quedo atento a las instrucciones y aprobación correspondiente para continuar con el trámite respectivo.

Atentamente,



ING. LUIS ALFONSO FORERO VEGA
Supervisor de mantenimiento. Área
de mantenimiento.
Dirección Seccional de Administración Judicial Cartagena.
Cel.:310 2386420