FORMATO PARA PRESENTACIÓN DE
PRESUPUESTO DE CONSULTORIA Y/O INTERVENTORÍA
INF-FR-37 V02
Vigente desde 22/11/2021

NOMBRE DEL PROYECTO

ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS A NIVEL DE DETALLE, LICENCIAMIENTO Y CONSTRUCCION DEL CENTRO DEPORTIVO DE DISCIPLINAS MIXTAS EN EL MUNICIPIO DE FUNZA, CUNDINAMARCA

PRESUPUESTO OFICIAL DE LA FASE I. ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS A NIVEL DE DETALLE, LICENCIAMIENTO

I. PRODUCTOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unit.	Valor Parcial
1.1	Ensayos de laboratorio y apiques	GLB	1.00	8,000,000.00	8,000,000.00
				SUBTOTAL $	**8,000,000.00**

II. PERSONAL PROFESIONAL

Item	Cant	Descripción	Titulo	Experiencia	Posgrado	Unidad	Dedicación	Tiempo	Valor Unit.	Valor Parcial
2.1	1	Director de Consultoría	PROFESIONAL	8 - 10	SI	Mes	40.00%	4.0	7,822,319.00	12,515,710.40
2.2	1	Especialista en urbanismo	PROFESIONAL	6 - 8	SI	Mes	50.00%	3.0	6,847,298.00	10,270,947.00
2.3	1	Arquitecto	PROFESIONAL	6 - 8	NO	Mes	60.00%	4.0	5,429,088.00	13,029,811.20
2.4	1	Especialista en Gestión Predial	PROFESIONAL	4 - 6	SI	Mes	10.00%	1.0	5,916,597.00	591,659.70
2.5	1	Profesional social	PROFESIONAL	4 - 6	NO	Mes	80.00%	1.0	4,742,142.00	3,793,713.60
2.6	1	Especialista Juridico	PROFESIONAL	6 - 8	SI	Mes	100.00%	1.0	6,847,298.00	6,847,298.00
2.7	1	Topográfo	PROFESIONAL	6 - 8	NO	Mes	20.00%	1.0	5,429,088.00	1,085,817.60
2.8	1	Especialista en Geotécnia	PROFESIONAL	6 - 8	SI	Mes	30.00%	2.0	6,847,298.00	4,108,378.80
2.9	1	Especialista en estructuras	PROFESIONAL	6 - 8	SI	Mes	30.00%	4.0	6,847,298.00	8,216,757.60
2.10	1	Especialista hidráulico y Sanitario	PROFESIONAL	6 - 8	SI	Mes	60.00%	3.0	6,847,298.00	12,325,136.40
2.11	1	Profesional en ingenieria Mecanica	PROFESIONAL	6 - 8	NO	Mes	15.00%	1.0	5,429,088.00	814,363.20
2.12	1	Profesional eléctrico	PROFESIONAL	6 - 8	NO	Mes	40.00%	3.0	5,429,088.00	6,514,905.60
2.13	1	Profesional en ingenieria de telecomunicaciones y/o electronica	PROFESIONAL	6 - 8	NO	Mes	20.00%	2.0	5,429,088.00	2,171,635.20
2.14	1	Especialista en Coordinación BIM	PROFESIONAL	6 - 8	SI	Mes	30.00%	2.0	6,847,298.00	4,108,378.80
2.15	1	Profesional en presupuestos y costos	PROFESIONAL	6 - 8	NO	Mes	60.00%	1.0	5,429,088.00	3,257,452.80
2.16	1	Especialista en transito y transporte	PROFESIONAL	6 - 8	SI	Mes	100.00%	1.0	6,847,298.00	6,847,298.00
2.17	1	Profesional Ambiental	PROFESIONAL	6 - 8	NO	Mes	40.00%	2.0	5,429,088.00	4,343,270.40
									SUBTOTAL $	**100,842,534.30**

III. PERSONAL TÉCNICO

Item	Cant	Descripción	Titulo	Experiencia	Posgrado	Unidad	Dedicación	Tiempo	Valor Unit.	Valor Parcial
3.1	1	Técnico - laboratorios de suelos	TÉCNICO	4 - 6	NO	Mes	30.00%	1.0	3,589,846.00	1,076,953.80
3.2	1	Tecnico - dibujo arquitectónico	TÉCNICO	4 - 6	NO	Mes	70.00%	3.0	3,589,846.00	7,538,676.60
3.3	1	Técnico - dibujo estructural y electrico	TÉCNICO	4 - 6	NO	Mes	20.00%	2.0	3,589,846.00	1,435,938.40
3.4	1	Cadenero	BACHILLER	0 - 2	NO	Mes	20.00%	1.0	1,969,814.00	393,962.80
									SUBTOTAL $	**10,445,531.60**

IV. PERSONAL ADMINISTRATIVO

Item	Cant	DESCRIPCION	Titulo	Experiencia	Posgrado	Unidad	Dedicación	Tiempo	Valor Unit.	Valor Parcial
4.1	1	CONDUCTOR	BACHILLER	0 - 2	NO	Mes	30%	4.0	1,969,814.00	2,363,776.80
							.		**SUBTOTAL $**	**2,363,776.80**

SUBTOTAL PERSONAL (A)	**113,651,842.70**
FACTOR MULTIPLICADOR (F.M.)	**2.14**
SUBTOTAL COSTO PERSONAL	**243,214,943.38**

V. OTROS COSTOS DIRECTOS

Item	Cant	Descripción	Dedicación	Unidad	Tiempo	Valor Unit.	Valor Parcial
5.1	1	Equipos de topografía	20.00%	Mes	1.0	2,000,000.00	400,000.00
5.2	1	Comunicaciones (telefono, Fax, correo, etc.)	100.00%	Mes	4.0	99,900.00	399,600.00
5.3	1	Papeleria, fotocopias, planos, informes, tinta etc.	100.00%	Mes	4.0	500,000.00	2,000,000.00
5.4	1	Alquiler equipo de computo (Computador, Impresora, servicio de internet)	100.00%	Mes	4.0	210,778.87	843,115.49
						SUBTOTAL $	**3,642,715.49**

VI. TRANSPORTE

Item	Cant	Descripción	Unidad	Dedicación	Tiempo	Valor Unit.	Valor Parcial
6.1	1	VEHICULO 1 CAMPERO, PICK UP, CAMIONETA ≥ 2.500 CC	Mes	30%	4.0	5,000,000.00	6,000,000.00
						SUBTOTAL $	**6,000,000.00**

COSTOS DIRECTOS	**260,857,658.87**
I.V.A 19%	**49,562,955.19**
TOTAL	**310,420,614.06**
VALOR TOTAL PRESUPUESTO FASE No. 1 (AJUSTADO AL PESO)	**310,420,614.00**

ANÁLISIS DEL FACTOR MULTIPLICADOR

ITEM	DESCRIPCION	CALCULO	%
A	**Salario Básico (Nómina Total Mensual)**		**100.00%**
B	**Prestaciones Sociales**		**27.33%**
B1	Cesantías	CST ARTICULO 249	8.33%
B2	Intereses a las Cesantías	CST ARTICULO 249	1.00%
B3	Caja de Compensación Familiar	LEY 1233/2008 ART 2	4.00%
B4	SENA	LEY 1233/2008 ART 2	0.00%
B5	ICBF	LEY 1233/2008 ART 2	0.00%
B6	Prima Anual	CST ARTICULO 306	8.33%
B7	Vacaciones Anuales	CST ARTICULO 186	4.17%
B7	Indemnizaciones laborales	(Artículo 64 C.S.T.)	1.50%
C	**Sistema de Seguridad Social Integral**		**21.02%**
C1	Salud y Pensión		20.50%
C2	ARL	ARL TIPO I	0.522%
D	**Otros**		**1.50%**
D1	Dotación e Implementos de Seguridad		1.00%
D2	Auxilios varios		0.50%
D3	recargo nocturno		0.00%
	SUBTOTAL A+B+C+D		**149.85%**
ITEM	**DESCRIPCION**	**CALCULO**	**%**
E	**Costos Indirectos NO REEMBOLSABLES**		**41.09%**
E1	**Gastos directos no reembolsables (variable)**		**18.50%**
E1.1	Documentación técnica		2.00%
E1.2	Asesoria Contable Tributaria y Juridica		4.00%
E1.3	Mantenimiento, aseo y operación oficina		1.50%
E1.4	Personal Profesional no facturado		3.00%
E1.5	Licenciamiento de software		5.00%
E1.6	Participación arriendo oficina central		2.00%
E1.7	Gastos de representación		1.00%
E2	**Costos de ejecución (A partir del acta de inicio)**		**22.59%**
E2.1	Impuesto PROCULTURA - 1%		2.30%
E2.2	Estampilla PRODEPORTE Y RECREACION - 2%		4.59%
E2.3	Estampilla ADULTO MAYOR - 2%		4.59%
E2.4	Estampilla JUSTICIA FAMILIAR - 2%		4.59%
E2.5	Estampilla TIMBRE 1%		0.00%
E2.6	Garantía de Cumplimiento (Cumplimiento del contrato, Calidad de servicio, Salarios y prestaciones sociales)		4.00%
E2.7	Garantía Responsabilidad Civil Extracontractual		0.00%
E2.8	GMF 4 X 1000		0.92%
E2.9	Impuesto de Industria y Comercio (Actividad 7112 - 0.7%)		1.61%
ITEM	**DESCRIPCION**	**CALCULO**	**%**
F	**Honorarios, Utilidad (12%*(A+B+C+D+E)**		**22.91%**
	SUBTOTAL E+F		**64.00%**
	TOTAL FACTOR MULTIPLICADOR		**2.14**

SALARIOS PROFESIONALES 2026

IPC BOGOTÁ	1.054
SMMLV	1.23

TITULO	EXPERIENCIA (AÑOS)	POSTGRADO		SALARIO A DEVENGAR 2026	
PROFESIONAL	16 +	SI	PROFESIONAL16 +SI	13,207,087.00	+5,4%IPC BOGOTÁ
PROFESIONAL	14 - 16	SI	PROFESIONAL14 - 16SI	11,633,760.00	+5,4%IPC BOGOTÁ
PROFESIONAL	12 - 14	SI	PROFESIONAL12 - 14SI	10,414,985.00	+5,4%IPC BOGOTÁ
PROFESIONAL	10 - 12	SI	PROFESIONAL10 - 12SI	9,218,369.00	+5,4%IPC BOGOTÁ
PROFESIONAL	8 - 10	SI	PROFESIONAL8 - 10SI	7,822,319.00	+5,4%IPC BOGOTÁ
PROFESIONAL	6 - 8	SI	PROFESIONAL6 - 8SI	6,847,298.00	+5,4%IPC BOGOTÁ
PROFESIONAL	4 - 6	SI	PROFESIONAL4 - 6SI	5,916,597.00	+5,4%IPC BOGOTÁ
PROFESIONAL	2 - 4	SI	PROFESIONAL2 - 4SI	5,096,695.00	+5,4%IPC BOGOTÁ
PROFESIONAL	0 - 2	SI	PROFESIONAL0 - 2SI	4,454,068.00	+5,4%IPC BOGOTÁ
PROFESIONAL	16 +	NO	PROFESIONAL16 +NO	10,503,623.00	+5,4%IPC BOGOTÁ
PROFESIONAL	14 - 16	NO	PROFESIONAL14 - 16NO	8,730,860.00	+5,4%IPC BOGOTÁ
PROFESIONAL	12 - 14	NO	PROFESIONAL12 - 14NO	7,711,520.00	+5,4%IPC BOGOTÁ
PROFESIONAL	10 - 12	NO	PROFESIONAL10 - 12NO	6,714,342.00	+5,4%IPC BOGOTÁ
PROFESIONAL	8 - 10	NO	PROFESIONAL8 - 10NO	6,116,034.00	+5,4%IPC BOGOTÁ
PROFESIONAL	6 - 8	NO	PROFESIONAL6 - 8NO	5,429,088.00	+5,4%IPC BOGOTÁ
PROFESIONAL	4 - 6	NO	PROFESIONAL4 - 6NO	4,742,142.00	+5,4%IPC BOGOTÁ
PROFESIONAL	2 - 4	NO	PROFESIONAL2 - 4NO	3,855,761.00	+5,4%IPC BOGOTÁ
PROFESIONAL	0 - 2	NO	PROFESIONAL0 - 2NO	3,235,293.00	+5,4%IPC BOGOTÁ
TÉCNICO	4 - 6	NO	TÉCNICO4 - 6NO	3,589,846.00	+5,4%IPC BOGOTÁ
TÉCNICO	2 - 4	NO	TÉCNICO2 - 4NO	2,880,740.00	+5,4%IPC BOGOTÁ
TÉCNICO	0 - 2	NO	TÉCNICO0 - 2NO	2,736,114.00	+23% SMMLV
BACHILLER	4 - 6	NO	BACHILLER4 - 6NO	2,414,218.00	+23% SMMLV
BACHILLER	2 - 4	NO	BACHILLER2 - 4NO	2,038,673.00	+23% SMMLV
BACHILLER	0 - 2	NO	BACHILLER0 - 2NO	1,969,814.00	+23% SMMLV

HISTORICO CONTRATOS INFRAESTRUCTURA DE EDIFICACIONES FUNZA								
OBJETO	**VALOR CONTRATO COSTO DIRECTO**	**VIGENCIA**	**METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS**	**COSTO POR METRO CUADRADO (VIGENCIA CONTRATADA)**	**FACTOR DE MULTIPLICACIÓN (BOLETIN ICOCED - JULIO 2026)**	**COSTO POR METRO CUADRADO (ACTUAL VIGENCIA 2026)**	**SECTOR O DESTINO**	**CIMENTACIÓN**
CONSTRUCCIÓN DE LA CASA SOCIAL DE LA MUJER DEL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA	$ 2,657,326,746	2026	704.01	$ 3,774,558.24	0.32%	$ 3,786,797.04	ADMINISTRACIÓN PUBLICA	SUPERFICIAL - PLACA FLOTANTE
CONSTRUCCIÓN DE LA CASA MATERNA Y CENTRO DE ESTIMULACIÓN INFANTIL DEL MUNICIPIO DE FUNZA, CUNDINAMARCA	$ 4,445,357,590.77	2025	1290.53	$ 3,444,598.41	9.17%	$ 3,760,606.48	ADMINISTRACIÓN PUBLICA	SUPERFICIAL - PLACA FLOTANTE
DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL SEDE HATO E INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL SEDE SERREZUELITA DEL MUNICIPIO DE FUNZA, CUNDINAMARCA	$ 14,304,565,848	2021	4956.01	$ 2,886,306.90	36.34%	$ 3,935,174.78	EDUCACIÓN	SUPERFICIAL - ZAPATAS
CONSTRUCCIÓN DEL GIMNASIO Y SEDE ADMINISTRATIVA CORRESPONDIENTE A LA PRIMERA FASE DE INTERVENSION DEL ESTADIO MUNICIPAL DE FUNZA CUNDINAMARCA EN CUMPLIMIENTO AL PLAN DE DESARROLLO "DE FRENTE CON LA GENTE JUNTOS AVANZAMOS 2016-2019" Y EL PLAN DE ACCIÓN 2019	$ 2,314,216,958	2019	700.00	$ 3,306,024.23	35.85%	$ 4,491,356.45	OTROS DESTINOS	SUPERFICIAL - PLACA FLOTANTE
					VALOR PROMEDIO M2 COSTO DIRECTO	$ 3,993,483.69		

HISTORICO CONTRATOS INFRAESTRUCTURA DE EDIFICACIONES SABANA OCCIDENTE							
OBJETO	**VALOR CONTRATO**	**VIGENCIA**	**METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS**	**COSTO POR METRO CUADRADO (VIGENCIA CONTRATADA)**	**FACTOR DE MULTIPLICACIÓN (BOLETIN ICOCED - JULIO 2026)**	**COSTO POR METRO CUADRADO (ACTUAL VIGENCIA 2026)**	**SECTOR O DESTINO**
CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE VIDA SENSORIAL DEL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA	$ 10,658,356,485.38	2026	2665.00	$ 3,999,383.30	0.32%	$ 4,012,351.08	HOSPITALES Y CENTROS DE ASISTENCIA
CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA Y SEGUNDA FASE DEL CENTRO CULTURAL COMUNITARIO DEL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA	$ 2,047,741,330.77	2023	458.76	$ 4,463,644.02	15.96%	$ 5,176,090.85	EDUCACIÓN
CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO EN EL MUNICIPIO DE MOSQUERA CUNDINAMARCA	$ 5,186,799,812.55	2022	1153.00	$ 4,498,525.42	25.89%	$ 5,663,278.32	EDUCACIÓN
CONSTRUIR UN CENTRO DE ATENCIÓN Y PARTICIPACIÓN PARA POBLACIÓN CON DISCAPACIDAD EN EL PERIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHIA	$ 8,899,186,409.23	2022	2981.30	$ 2,985,001.98	24.13%	$ 3,705,140.09	HOSPITALES Y CENTROS DE ASISTENCIA
CONSTRUCCION CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL DEL MUNICPIO DE MADRID	$ 5,633,084,876.79	2021	1728.49	$ 3,258,962.95	35.58%	$ 4,418,395.54	HOSPITALES Y CENTROS DE ASISTENCIA
					VALOR PROMEDIO M2 COSTO DIRECTO	$ 4,595,051.18	

PRESUPUESTOS TOTAL DEL CENTRO DEPORTIVO DE DISCIPLINAS MIXTAS					
METROS CUADRADOS CENTRO DEPORTIVO DISCIPLINAS MIXTAS	**COSTO DISEÑOS - CENTRO DEPORTIVO DISCIPLINAS MIXTAS**	**COSTO DIRECTO OBRA CENTRO - DEPORTIVO DISCIPLINAS MIXTAS**	**AIU (32,84%) - CENTRO DEPORTIVO DISCIPLINAS MIXTAS**	**COSTO INTERVENTORÍA - CENTRO DEPORTIVO DISCIPLINAS MIXTAS**	**COSTO TOTAL CENTRO DEPORTIVO DISCIPLINAS MIXTAS**
1400	$ 310,420,614.00	$ 5,590,877,164.00	$ 1,831,636,605.00	#¡REF!	#¡REF!
			$ 7,422,513,769.00		#¡REF!