DESGLOSE A.I.U.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE SAN JACINTO - BOLÍVAR
NIT:800026685 -1
ALCALDIA DE SAN JACINTO

PROYECTO: REPOSICIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA SEDE CONCENTRACIÓN MIXTA DEL COLEGIO PIO XII EN EL MUNICIPIO DE SAN JACINTO, BOLÍVAR

VALOR COSTO DIRECTO OBRA	4,823,373,140
VALOR COSTO TOTAL DE LA OBRA	6,358,298,917
VALOR TOTAL DEL PROYECTO	6,861,053,449
DURACION OBRA EN MESES	8

COSTOS ADMINISTRATIVOS	VALOR MENSUAL	CANTIDAD	Factor Prestacional	%Ocup Mes	Meses Dedic.	VALOR PARCIAL	% S/Costos Directos	VALOR EN PESOS
PERSONAL PROFESIONAL	**26,000,000**					**306,258,286.84**	**6.35%**	**$ 306,258,287**
DIRECTOR DE OBRA	7,000,000	1	1.604	100%	8.00	89,807,200.00	1.86%	$ 89,807,200
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA	5,000,000	1	1.604	100%	8.00	64,148,000.00	1.33%	$ 64,148,000
ARQUITRECTO RESIDENTE DE OBRA	5,000,000	1	1.604	80%	8.00	51,318,400.00	1.06%	$ 51,318,400
INGENIERO RESIDENTE ELECTRICISTA	5,000,000	1	1.604	80%	8.00	51,318,400.00	1.06%	$ 51,318,400
PROFESIONAL EN SALUD OCUPACIONAL Y/O SEGURIDAD INDUSTRIAL SISO	2,000,000	1	1.826	100%	8.00	29,215,462.85	0.61%	$ 29,215,463
PROFESIONAL EN TRABAJO SOCIAL	2,000,000	1	1.826	70%	8.00	20,450,823.99	0.42%	$ 20,450,824
COSTOS OFICINA, PAPELERIA Y OTROS:	**7,526,695**			% Utiliz.	Meses	**16,718,487.00**	**0.35%**	**$ 16,718,487**
COSTO OFICINA (Arriendo 60% - Servicios Publicos 40%)	1,200,000				8.00	9,600,000.00	0.20%	$ 9,600,000
COSTO PAPELERIA, FOTOCOPIAS, ETC.	113,113				8.00	904,905.00	0.02%	$ 904,905
ENSAYOS DE LAB. DE CONTROL DE CALIDAD (ver desglose anexo)	3,990,000					3,990,000.00	0.08%	$ 3,990,000
VALLA DEL PROYECTO	2,223,582					2,223,582.00	0.05%	$ 2,223,582
COSTOS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO	**14,659,345**					**14,659,345.50**	**0.30%**	**$ 14,659,345**
PÓLIZAS								
CUMPLIMIENTO	1,047,291.31	0.016%			1.00	1,047,291.31	0.022%	$ 1,047,291
AMPARO DE SALARIOS Y PREST. SOCIALES	5,236,450.44	0.082%			1.00	5,236,450.44	0.109%	$ 5,236,450
AMPARO DE ANTICIPO	1,629,204.05	0.026%			1.00	1,629,204.05	0.034%	$ 1,629,204
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	1,020,794.32	0.016%			1.00	1,020,794.32	0.021%	$ 1,020,794
ESTABILIDAD DE OBRA	5,725,605.38	0.090%			1.00	5,725,605.38	0.119%	$ 5,725,605
								#
COSTOS DE IMPUESTOS O CARGA IMPOSITIVA	**819,973,434**	**17.00%**				**819,973,433.72**	**17.00%**	**$ 819,973,434**
ESTAMPILLA PRO-ADULTO MAYOR	192,934,926	4.00%			1.00	192,934,925.58	4.00%	$ 192,934,926
ESTAMPILLA PROCULTURA	48,233,731	1.00%			1.00	48,233,731.40	1.00%	$ 48,233,731
ESTAMPILLA PRODEPORTE IMDER	24,116,866	0.50%			1.00	24,116,865.70	0.50%	$ 24,116,866
ESTAMPILLA PRODEPORTE	96,467,463	2.00%			1.00	96,467,462.79	2.00%	$ 96,467,463
ESTAMPILLA PROPALACIO	24,116,866	0.50%			1.00	24,116,865.70	0.50%	$ 24,116,866
ESTAMPILLA PARA LA JUSTICIA FAMILIAR	96,467,463	2.00%			1.00	96,467,462.79	2.00%	$ 96,467,463
ESTAMPILLA PRO-HOSPITAL UNIVERSITARIO	48,233,731	1.00%			1.00	48,233,731.40	1.00%	$ 48,233,731
ESTAMPILLA PRO-UNIVERSIDAD DE CARTAGENA	48,233,731	1.00%			1.00	48,233,731.40	1.00%	$ 48,233,731
FONDO DE SEGURIDAD	241,168,657	5.00%			1.00	241,168,656.98	5.00%	$ 241,168,657
								$ 1,157,609,553.00

ADMINISTRACIÓN:

TOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS	**24.00%**	**$ 1,157,609,553**

IMPREVISTOS:

RESERVA DEL PROPONENTE PARA IMPREVISTOS	**1.0%**	**$ 48,233,731**

UTILIDAD:

UTILIDAD	**5.0%**	**$ 241,168,657**
COSTO TOTAL DEL AUI	**30.00%**	**$ 1,447,011,941**