ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS — CONSOLIDADO POR ACTIVIDAD DEL PRESUPUESTO

Obra: MANTENIMIENTO DE TORRE DE FORMACION TRABAJO EN ALTURAS DEL CENTRO PARA LA BIODIVERSIDAD Y EL TURISMO DEL AMAZONAS - REGIONAL AMAZONAS

RESUMEN

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR. UNIT APU	VR. UNIT PRESUPUESTO	DIFERENCIA
1,1	LIMPIEZA PROFUNDA Y LIJADO DE LA ESTRUCTURA	ML	280,00	$14.820	$14.820	-
1,2	PERNOS DE CONEXION	KG	40,00	$10.549	$10.549	-
1,3	SUMINISTRO Y APLICACION DE ANTICORROSIVO/IMPRIMANTE	ML	280,00	$15.388	$15.388	-
1,4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE GALVANIZADO EN FRIO	ML	40,00	$21.859	$21.859	-
1,5	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA EN ESMALTE	ML	280,00	$18.799	$18.799	-
2,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE APAREJO DE ELEVACION MANUAL	UND	2,00	$4.320.343	$4.320.343	-
2,2	SUMINISTRO E INSTALACION CONTRAPESO	UND	2,00	$1.403.158	$1.403.158	-
3,1	SUMINISTRO E INSTALACION MALLA DE SEGURIDAD ANTI CAIDAS	M2	12,00	$59.368	$59.368	-
4.1	EXCAVACION MANUAL.TIERRA SECA H=1.8M(SR)	M3	3,40	$67.514	$67.514	-
4,2	RELLENO MATERIAL SITIO COMPACTADO-RANA	M3	2,00	$48.007	$48.007	-
4.3	MALLA ELECTROSOLDADA	KLS	57,00	$7.489	$7.489	-
4.4	ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI	M2	34,00	$165.829	$165.829	-
5,1	LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE ESMALTE MALLA ESLABONADA 1,1/2"-1"	M2	88,00	$24.387	$24.387	-
6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERGOLA	M2	69,00	$79.100	$79.100	-

CAPÍTULO 1: MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA

ITEM	1,1	LIMPIEZA PROFUNDA Y LIJADO DE LA ESTRUCTURA					UNIDAD:	ML
CÓD. APU	SM1185-6P						CANTIDAD:	280,00
CÓDIGO	**TIPO**	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT.**	**DESP.%**		**PRECIO UNIT**	**VALOR UNIT**
G1		**MATERIALES**						
100053	OTROS MATERIALE	AGUA	LTS	5,0000	-		30,00	150,00
101113	OTROS MATERIALE	LIJA 100	UND	2,0000	-		2.400,00	4.800,00
101575	ADITIVOS	REMOVEDOR 1020	LTS	0,4000	-		3.552,00	1.420,80
							SUBTOTAL MATERIALES	**6.370,80**
G2		**MANO DE OBRA**	**Jornal**	**Prestac.**	**Jornal Ttl**		**Rendim/Día**	**Valor-Unit.**
200007	MANO DE OBRA	M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE-1 OFI	145.421	152%	221.039		82,4325	2.681,45
							SUBTOTAL MANO DE OBR	**2.681,45**
G3		**EQUIPO**						
300026	EQUIPO	HERRAMIENTA MENOR	%	0,1000			2.681,45	268,15
309004	EQUIPOS	HIDROLAVADORA CHORRO PRESION-AUTONOMA	DIA	0,0250			200.000,00	5.000,00
300002	EQUIPO	ANDAMIO METALICO TUBULAR	U/D	0,1000			5.000,00	500,00
							SUBTOTAL EQUIPO	**5.768,15**
					COSTO DIRECTO			**$14.820**

ITEM	1,2	PERNOS DE CONEXION					UNIDAD:	KG
CÓD. APU	IM1177						CANTIDAD:	40,00
CÓDIGO	**TIPO**	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT.**	**DESP.%**		**PRECIO UNIT**	**VALOR UNIT**
G1		**MATERIALES**						
130723	FERRETERIA	TORNILLO 5/16 X 4" GALVANIZADO CON TUERCA Y ARANDELA	UND	0,2000	-		2.600,00	520,00
130722	FERRETERIA	TORN GALVAN 1 X 3" CON TUERCA Y ARANDELA	UND	0,5000	-		10.500,00	5.250,00
							SUBTOTAL MATERIALES	**5.770,00**
G2		**MANO DE OBRA**	**Jornal**	**Prestac.**	**Jornal Ttl**		**Rendim/Día**	**Valor-Unit.**
200023	MANO DE OBRA	M.O. METALISTERIA 1 AYUDANTE-1 OFI	174.505	152%	265.247		68,1801	3.890,39
							SUBTOTAL MANO DE OBR	**3.890,39**
G3		**EQUIPO**						
300002	EQUIPO	ANDAMIO METALICO TUBULAR	U/D	0,1000			5.000,00	500,00
300026	EQUIPO	HERRAMIENTA MENOR	%	0,1000			3.890,39	389,04
							SUBTOTAL EQUIPO	**889,04**
					COSTO DIRECTO			**$10.549**

ITEM	1,3	SUMINISTRO Y APLICACION DE ANTICORROSIVO/IMPRIMANTE					UNIDAD:	ML
CÓD. APU	SM1186-5P						CANTIDAD:	280,00
CÓDIGO	**TIPO**	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT.**	**DESP.%**		**PRECIO UNIT**	**VALOR UNIT**
G1		**MATERIALES**						
101113	OTROS MATERIALE	LIJA 100	UND	1,0000	-		2.400,00	2.400,00
101904	OTROS MATERIALE	DISOLVENTE	GLN	0,0250	-		45.000,00	1.125,00
100109	PINTURAS	ANTICORROSIVO	GLN	0,0500	1,0%		83.500,00	4.216,75
							SUBTOTAL MATERIALES	**7.741,75**
G2		**MANO DE OBRA**	**Jornal**	**Prestac.**	**Jornal Ttl**		**Rendim/Día**	**Valor-Unit.**
200026	MANO DE OBRA	M.O. PINTURA 1 AYUDANTE-1 OFI	154.521	152%	234.871		50,1851	4.680,09
							SUBTOTAL MANO DE OBR	**4.680,09**
G3		**EQUIPO**						
300002	EQUIPO	ANDAMIO METALICO TUBULAR	U/D	0,1000			5.000,00	500,00
301007	EQUIPO	COMPRESOR AIRE + PISTOLA	DIA	0,0333			60.000,00	1.998,00
300026	EQUIPO	HERRAMIENTA MENOR	%	0,1000			4.680,09	468,01
							SUBTOTAL EQUIPO	**2.966,01**
					COSTO DIRECTO			**$15.388**

ITEM	1,4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE GALVANIZADO EN FRIO					UNIDAD:	ML
CÓD. APU	SM1187						CANTIDAD:	40,00
CÓDIGO	TIPO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESP.%		PRECIO UNIT	VALOR UNIT
G1		MATERIALES						
101113	OTROS MATERIALE	LIJA 100	UND	1,0000	-		2.400,00	2.400,00
130716	PINTURAS	PINTURA DE GALVANIZADO EN FRIO	GLN	0,0500	-		250.000,00	12.500,00
							SUBTOTAL MATERIALES	14.900,00
G2		MANO DE OBRA	Jornal	Prestac.	Jornal Ttl		Rendim/Día	Valor-Unit.
200026	MANO DE OBRA	M.O. PINTURA 1 AYUDANTE-1 OFI	154.521	152%	234.871		40,0000	5.871,78
							SUBTOTAL MANO DE OBR/	5.871,78
G3		EQUIPO						
300002	EQUIPO	ANDAMIO METALICO TUBULAR	U/D	0,1000			5.000,00	500,00
300026	EQUIPO	HERRAMIENTA MENOR	%	0,1000			5.871,78	587,18
							SUBTOTAL EQUIPO	1.087,18
					COSTO DIRECTO			$21.859

ITEM	1,5	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA EN ESMALTE					UNIDAD:	ML
CÓD. APU	SM1188-3P						CANTIDAD:	280,00
CÓDIGO	TIPO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESP.%		PRECIO UNIT	VALOR UNIT
G1		MATERIALES						
101117	OTROS MATERIALE	LIJA 400 AGUA	PLI	0,4500	-		1.100,00	495,00
100882	PINTURAS	ESMALTE SINTETICO MATE	GLS	0,0600	-		89.900,00	5.394,00
101904	OTROS MATERIALE	DISOLVENTE	GLN	0,0400	-		45.000,00	1.800,00
							SUBTOTAL MATERIALES	7.689,00
G2		MANO DE OBRA	Jornal	Prestac.	Jornal Ttl		Rendim/Día	Valor-Unit.
200026	MANO DE OBRA	M.O. PINTURA 1 AYUDANTE-1 OFI	154.521	152%	234.871		30,0013	7.828,69
							SUBTOTAL MANO DE OBR/	7.828,69
G3		EQUIPO						
301007	EQUIPO	COMPRESOR AIRE + PISTOLA	DIA	0,0333			60.000,00	1.998,00
300002	EQUIPO	ANDAMIO METALICO TUBULAR	U/D	0,1000			5.000,00	500,00
300026	EQUIPO	HERRAMIENTA MENOR	%	0,1000			7.828,69	782,87
							SUBTOTAL EQUIPO	3.280,87
					COSTO DIRECTO			$18.799

CAPÍTULO 2: MANTENIMIENTO CANASTA

ITEM	2,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE APAREJO DE ELEVACION MANUAL					UNIDAD:	UND
CÓD. APU	SM1189-2P						CANTIDAD:	2,00
CÓDIGO	TIPO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESP.%		PRECIO UNIT	VALOR UNIT
G1		MATERIALES						
130717	FERRETERIA	GUAYA INOX 8 MM ALMA DE ACERO	ML	20,0000	-		45.850,00	917.000,00
130719	FERRETERIA	PERRO PARA CABLE DE 1/2	UND	8,0000	-		16.900,00	135.200,00
130718	VARIOS	APAREJO DE ELEVACION MANUAL	UND	2,0000	-		1.500.000,00	3.000.000,00
							SUBTOTAL MATERIALES	4.052.200,00
G2		MANO DE OBRA	Jornal	Prestac.	Jornal Ttl		Rendim/Día	Valor-Unit.
200007	MANO DE OBRA	M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE-1 OFI	145.421	152%	221.039		1,0000	221.039,00
							SUBTOTAL MANO DE OBR/	221.039,00
G3		EQUIPO						
300026	EQUIPO	HERRAMIENTA MENOR	%	0,1000			221.039,00	22.103,90
300002	EQUIPO	ANDAMIO METALICO TUBULAR	U/D	5,0000			5.000,00	25.000,00
							SUBTOTAL EQUIPO	47.103,90
					COSTO DIRECTO			$4.320.343

ITEM	2,2	SUMINISTRO E INSTALACION CONTRAPESO					UNIDAD:	UND
CÓD. APU	SM1192						CANTIDAD:	2,00
CÓDIGO	TIPO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESP.%		PRECIO UNIT	VALOR UNIT
G1		MATERIALES						
106170	CERRAMIENTO	TUBO GALV. 1" 2.3MM	UND	0,1700	-		105.300,00	17.901,00
130725	VARIOS	PESA DISCO 10 KG EN HIERRO	UND	1,0000	-		150.000,00	150.000,00
130717	FERRETERIA	GUAYA INOX 8 MM ALMA DE ACERO	ML	1,0000	-		45.850,00	45.850,00
130593	FERRETERIA	TORN GALVAN 5/8 X 2 1/2 CON TUERCA Y ARANDELA	UND	2,0000	-		1.989,00	3.978,00
130724	FERRETERIA	TENSOR TRABAJO PESADO PARA CABLE ACERO DE 1/2	UND	1,0000	-		39.900,00	39.900,00
130719	FERRETERIA	PERRO PARA CABLE DE 1/2	UND	3,0000	-		16.900,00	50.700,00
							SUBTOTAL MATERIALES	308.329,00
G2		MANO DE OBRA	Jornal	Prestac.	Jornal Ttl		Rendim/Día	Valor-Unit.
200007	MANO DE OBRA	M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE-1 OFI	145.421	152%	221.039		0,5000	442.078,00
200023	MANO DE OBRA	M.O. METALISTERIA 1 AYUDANTE-1 OFI	174.505	152%	265.247		0,5000	530.494,00
							SUBTOTAL MANO DE OBR/	972.572,00
G3		EQUIPO						
300026	EQUIPO	HERRAMIENTA MENOR	%	0,1000			972.572,00	97.257,20
300002	EQUIPO	ANDAMIO METALICO TUBULAR	U/D	5,0000			5.000,00	25.000,00
							SUBTOTAL EQUIPO	122.257,20
					COSTO DIRECTO			$1.403.158

CAPÍTULO 3: SISTEMA ANTI CAIDAS

ITEM	3,1	SUMINISTRO E INSTALACION MALLA DE SEGURIDAD ANTI CAIDAS					UNIDAD:	M2
CÓD. APU	SM1191-1P						CANTIDAD:	12,00
CÓDIGO	TIPO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESP.%		PRECIO UNIT	VALOR UNIT
G1		MATERIALES						
130721	VARIOS	SOGA 3/8 NYLON	ML	1,0000	-		3.500,00	3.500,00
130720	EQUIPOS	MALLA ANTICAIDAS	M2	1,0000	-		40.000,00	40.000,00
							SUBTOTAL MATERIALES	43.500,00
G2		MANO DE OBRA	Jornal	Prestac.	Jornal Ttl		Rendim/Día	Valor-Unit.
200024	MANO DE OBRA	M.O. METALISTERIA 2 AYUDANTE-1 OFI	275.737	152%	419.120		30,0000	13.970,67
							SUBTOTAL MANO DE OBR/	13.970,67
G3		EQUIPO						
300002	EQUIPO	ANDAMIO METALICO TUBULAR	U/D	0,1000			5.000,00	500,00
300026	EQUIPO	HERRAMIENTA MENOR	%	0,1000			13.970,67	1.397,07
							SUBTOTAL EQUIPO	1.897,07
					COSTO DIRECTO			$59.368

CAPÍTULO 4: ANDENES INTERIORES

ITEM	4.1	EXCAVACION MANUAL.TIERRA SECA H=1.8M(SR)					UNIDAD:	M3
CÓD. APU	80107						CANTIDAD:	3,40
CÓDIGO	TIPO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESP.%		PRECIO UNIT	VALOR UNIT
G2		MANO DE OBRA	Jornal	Prestac.	Jornal Ttl		Rendim/Día	Valor-Unit.
290001	MANO DE OBRA	M.O. ALBANILERIA 2 AYUDANTE	161.516	152%	245.504		4,0000	61.376,00
							SUBTOTAL MANO DE OBR/	61.376,00
G3		EQUIPO						
300026	EQUIPO	HERRAMIENTA MENOR	%	0,1000			61.376,00	6.137,60
							SUBTOTAL EQUIPO	6.137,60
					COSTO DIRECTO			$67.514

ITEM	4,2	RELLENO MATERIAL SITIO COMPACTADO-RANA					UNIDAD:	M3
CÓD. APU	100618						CANTIDAD:	2,00
CÓDIGO	TIPO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESP.%		PRECIO UNIT	VALOR UNIT
G1		MATERIALES						
100053	OTROS MATERIALE	AGUA	LTS	7,0000	-		35,00	245,00
100932	ADITIVOS	GASOLINA CORRIENTE	GLN	0,0500	-		25.224,00	1.261,20
100011	ADITIVOS	ACEITE MOTOR 4 TIEMPOS	GLN	0,0150	-		99.619,00	1.494,29
							SUBTOTAL MATERIALES	3.000,49
G2		MANO DE OBRA	Jornal	Prestac.	Jornal Ttl		Rendim/Día	Valor-Unit.
290001	MANO DE OBRA	M.O. ALBANILERIA 2 AYUDANTE	161.516	152%	245.504		9,0000	27.278,22
							SUBTOTAL MANO DE OBR/	27.278,22
G3		EQUIPO						
300057	EQUIPO	VIBROCOMPACTADOR TIPO RANA	DIA	0,1000			150.000,00	15.000,00
300026	EQUIPO	HERRAMIENTA MENOR	%	0,1000			27.278,22	2.727,82
							SUBTOTAL EQUIPO	17.727,82
					COSTO DIRECTO			$48.007

ITEM	4.3	MALLA ELECTROSOLDADA					UNIDAD:	KLS
CÓD. APU	130111						CANTIDAD:	57,00
CÓDIGO	TIPO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESP.%		PRECIO UNIT	VALOR UNIT
G1		MATERIALES						
101165	HIERROS	MALLA ELEC.E-0.50/D050	KLS	1,0500	-		5.750,00	6.037,50
							SUBTOTAL MATERIALES	6.037,50
G2		MANO DE OBRA	Jornal	Prestac.	Jornal Ttl		Rendim/Día	Valor-Unit.
200009	MANO DE OBRA	M.O. ALBANILERIA 2 AYUDANTE-1 OFI	231.542	152%	351.943		266,6672	1.319,78
							SUBTOTAL MANO DE OBR/	1.319,78
G3		EQUIPO						
300026	EQUIPO	HERRAMIENTA MENOR	%	0,1000			1.319,78	131,98
							SUBTOTAL EQUIPO	131,98
					COSTO DIRECTO			$7.489

ITEM	4.4	ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI					UNIDAD:	M2
CÓD. APU	200132						CANTIDAD:	34,00
CÓDIGO	TIPO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESP.%		PRECIO UNIT	VALOR UNIT
G1		MATERIALES						
101131	MADERAS	LISTON 1 x4x300 OTOBO	UND	0,3350	-		30.283,00	10.144,81
101507	HIERROS	PUNTILLA 1.1/2 CC	LBS	0,0500	-		4.485,00	224,25
ME0105	BASICO	MEZCLA CONCRETO 1:2:3 3100 PSI 210 MPa	M3	0,1000	-		1.194.439,00	119.443,90
							SUBTOTAL MATERIALES	129.812,96
G2		MANO DE OBRA	Jornal	Prestac.	Jornal Ttl		Rendim/Día	Valor-Unit.
200007	MANO DE OBRA	M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE-1 OFI	150.784	152%	229.191		7,0000	32.741,57
							SUBTOTAL MANO DE OBR/	32.741,57
G3		EQUIPO						
300026	EQUIPO	HERRAMIENTA MENOR	%	0,1000			32.741,57	3.274,16
							SUBTOTAL EQUIPO	3.274,16
					COSTO DIRECTO			$165.829

CAPÍTULO 5: PINTURA MALLA ESLABONADA

ITEM	5,1	LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE ESMALTE MALLA ESLABONADA 1,1/2"-1"					UNIDAD:	M2
CÓD. APU	290416						CANTIDAD:	88,00
CÓDIGO	TIPO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESP.%		PRECIO UNIT	VALOR UNIT
G1		MATERIALES						
105035	VARIOS	CEPILLO ACERO-MADERA	UND	0,0060	-		2.560,00	15,36
101117	OTROS MATERIALE	LIJA 400 AGUA	PLI	0,0020	-		1.265,00	2,53
105060	VARIOS	ESCOBA CERDA PLASTICA	UND	0,0020	-		3.600,00	7,20
101904	OTROS MATERIALE	DISOLVENTE	GLN	0,0100	-		70.000,00	700,00
100107	PINTURAS	ANTICORROSIVO ROJO	GLN	0,0600	-		52.350,00	3.141,00
103222	PINTURAS	ESMALTE PINTURA DE ALUMINI	GLN	0,0500	-		188.900,00	9.445,00
							SUBTOTAL MATERIALES	13.311,09
G2		MANO DE OBRA	Jornal	Prestac.	Jornal Ttl		Rendim/Día	Valor-Unit.
200006	MANO DE OBRA	M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE	80.758	152%	122.752		50,0000	2.455,04
200026	MANO DE OBRA	M.O. PINTURA 1 AYUDANTE-1 OFI	160.216	152%	243.528		50,0000	4.870,56
							SUBTOTAL MANO DE OBR/	7.325,60
G3		EQUIPO						
301007	EQUIPO	COMPRESOR AIRE + PISTOLA	DIA	0,0250			90.000,00	2.250,00
300026	EQUIPO	HERRAMIENTA MENOR	%	0,1000			15.000,00	1.500,00
							SUBTOTAL EQUIPO	3.750,00
					COSTO DIRECTO			$24.387

CAPÍTULO 6: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERGOLA

ITEM	6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERGOLA					UNIDAD:	M2
CÓD. APU	SM-PER-01						CANTIDAD:	69,00
CÓDIGO	TIPO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	DESP.%		PRECIO UNIT	VALOR UNIT
G1		MATERIALES						
N-01	PERFILERIA	TUBO ESTRUCTURAL RECTANGULAR 50x100x3 MM x 6 M (VIGAS)	UND	0,0500	5,0%		260.000,00	13.650,00
N-02	PERFILERIA	TUBO ESTRUCTURAL RECTANGULAR 40x60x2.5 MM x 6 M (CORREAS)	UND	0,1400	5,0%		150.000,00	22.050,00
N-07	CUBIERTA	TEJA ARQUITECTÓNICA CAL. 31 x 3.05 M	UND	0,4500	5,0%		41.500,00	19.608,75
N-08	FERRETERIA	TORNILLO AUTOPERFORANTE PARA TEJA CON ARANDELA	UND	4,0000	-		600,00	2.400,00
N-09	FERRETERIA	TORNILLO ESTRUCTURAL 3/8" CON TUERCA Y ARANDELA	UND	0,3000	-		2.590,00	777,00
N-03	FERRETERIA	SOLDADURA 6013 1/8"	KG	0,1000	-		18.500,00	1.850,00
100109	PINTURAS	ANTICORROSIVO	GLN	0,0200	-		83.500,00	1.670,00
100882	PINTURAS	ESMALTE SINTETICO MATE	GLS	0,0200	-		89.900,00	1.798,00
101904	OTROS MATERIALE	DISOLVENTE	GLN	0,0100	-		45.000,00	450,00
N-04	FERRETERIA	DISCO DE CORTE 4 1/2"	UND	0,0500	-		8.500,00	425,00
							SUBTOTAL MATERIALES	64.678,75
G2		MANO DE OBRA	Jornal	Prestac.	Jornal Ttl		Rendim/Día	Valor-Unit.
200023	MANO DE OBRA	M.O. METALISTERIA 1 AYUDANTE-1 OFI	174.505	152%	265.247		25,0000	10.609,88
							SUBTOTAL MANO DE OBR/	10.609,88
G3		EQUIPO						
300026	EQUIPO	HERRAMIENTA MENOR	%	0,1000			10.609,88	1.060,99
N-06	EQUIPO	EQUIPO DE SOLDADURA ELECTRICA	DIA	0,0500			45.000,00	2.250,00
300002	EQUIPO	ANDAMIO METALICO TUBULAR	U/D	0,1000			5.000,00	500,00
							SUBTOTAL EQUIPO	3.810,99
					COSTO DIRECTO			$79.100

Pérgola metálica de remate en la parte superior de la torre: vigas en tubo 50x100x3 mm y correas en tubo 40x60x2.5 mm (perfiles indicados en el plano ES_TORRE_SECTOR_CONSTRUCCION), con cubierta en teja.