INENTARIO				
No.	**DESCRIPCIÓN DEL BIEN**	**CAPACIDAD (BTU)**	**MARCA**	**CANTIDAD**
1	AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT	12000	LG	**1**
2	AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT	24000	LG	**2**
3	AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT	36000	CARRIER	**2**
4	AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT	36000	MIDEA	**2**
5	AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT	36000	MIRAGE	**14**
6	AIRE CASETTE REF. CA41A036-CK41C036	36000	CIAC	**1**

I. MANTENIMIENTO PREVENTIVO						
ÍTEM	**DESCRIPCION DEL SERVICIO**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANT**	**VALOR UNITARIO ESTIMADO INCLUIDO IVA**	**PROCENTAJE DE DESCUENTO OFERTADO ____%**	**VALOR UNITARIO CON EL PORCENTAJE DEL (__%) APLICADO**
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT MARCA LG DE 12.000 BTU. Incluye como mínimo: Inspección general del estado de funcionamiento del equipo. Verificación y calibración de presiones de operación del sistema de refrigeración. Revisión de la carga y presión del gas refrigerante. Revisión de tuberías, aislamientos y conexiones del sistema. Revisión y limpieza de la unidad evaporadora. Revisión y limpieza de la unidad condensadora. Limpieza y lavado de filtros de aire. Limpieza de serpentines, bandeja de condensados y sistema de drenaje. Revisión de motores de ventilación y sus componentes. Verificación de conexiones eléctricas, voltajes y consumo de corriente. Ajuste y reapriete de terminales y conexiones eléctricas. Lubricación de componentes mecánicos cuando aplique. Verificación del correcto funcionamiento de controles y dispositivos de operación. Realización de pruebas de funcionamiento y rendimiento del equipo. Mano de obra, herramientas, equipos, materiales e insumos requeridos para la ejecución de la actividad. Elaboración de diagnóstico técnico y recomendaciones para la atención de posibles mantenimientos correctivos. Puesta en operación y entrega del equipo en condiciones normales de funcionamiento.	Unidad	1	$ 650.000,00		
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT MARCA LG DE 24.000 BTU. Incluye como mínimo: Inspección general del estado de funcionamiento del equipo. Verificación y calibración de presiones de operación del sistema de refrigeración. Revisión de la carga y presión del gas refrigerante. Revisión de tuberías, aislamientos y conexiones del sistema. Revisión y limpieza de la unidad evaporadora. Revisión y limpieza de la unidad condensadora. Limpieza y lavado de filtros de aire. Limpieza de serpentines, bandeja de condensados y sistema de drenaje. Revisión de motores de ventilación y sus componentes. Verificación de conexiones eléctricas, voltajes y consumo de corriente. Ajuste y reapriete de terminales y conexiones eléctricas. Lubricación de componentes mecánicos cuando aplique. Verificación del correcto funcionamiento de controles y dispositivos de operación. Realización de pruebas de funcionamiento y rendimiento del equipo. Mano de obra, herramientas, equipos, materiales e insumos requeridos para la ejecución de la actividad. Elaboración de diagnóstico técnico y recomendaciones para la atención de posibles mantenimientos correctivos. Puesta en operación y entrega del equipo en condiciones normales de funcionamiento.	Unidad	1	$ 650.000,00		
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT MARCA CARRIER DE 36.000 BTU. Incluye como mínimo: Inspección general del estado de funcionamiento del equipo. Verificación y calibración de presiones de operación del sistema de refrigeración. Revisión de la carga y presión del gas refrigerante. Revisión de tuberías, aislamientos y conexiones del sistema. Revisión y limpieza de la unidad evaporadora. Revisión y limpieza de la unidad condensadora. Limpieza y lavado de filtros de aire. Limpieza de serpentines, bandeja de condensados y sistema de drenaje. Revisión de motores de ventilación y sus componentes. Verificación de conexiones eléctricas, voltajes y consumo de corriente. Ajuste y reapriete de terminales y conexiones eléctricas. Lubricación de componentes mecánicos cuando aplique. Verificación del correcto funcionamiento de controles y dispositivos de operación. Realización de pruebas de funcionamiento y rendimiento del equipo. Mano de obra, herramientas, equipos, materiales e insumos requeridos para la ejecución de la actividad. Elaboración de diagnóstico técnico y recomendaciones para la atención de posibles mantenimientos correctivos. Puesta en operación y entrega del equipo en condiciones normales de funcionamiento.	Unidad	1	$ 1.460.000,00		
4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT MARCA MIRAGE DE 36.000 BTU. Incluye como mínimo: Inspección general del estado de funcionamiento del equipo. Verificación y calibración de presiones de operación del sistema de refrigeración. Revisión de la carga y presión del gas refrigerante. Revisión de tuberías, aislamientos y conexiones del sistema. Revisión y limpieza de la unidad evaporadora. Revisión y limpieza de la unidad condensadora. Limpieza y lavado de filtros de aire. Limpieza de serpentines, bandeja de condensados y sistema de drenaje. Revisión de motores de ventilación y sus componentes. Verificación de conexiones eléctricas, voltajes y consumo de corriente. Ajuste y reapriete de terminales y conexiones eléctricas. Lubricación de componentes mecánicos cuando aplique. Verificación del correcto funcionamiento de controles y dispositivos de operación. Realización de pruebas de funcionamiento y rendimiento del equipo. Mano de obra, herramientas, equipos, materiales e insumos requeridos para la ejecución de la actividad. Elaboración de diagnóstico técnico y recomendaciones para la atención de posibles mantenimientos correctivos. Puesta en operación y entrega del equipo en condiciones normales de funcionamiento.	Unidad	1	$ 1.460.000,00		
5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT MARCA MIDEA DE 36.000 BTU. Incluye como mínimo: Inspección general del estado de funcionamiento del equipo. Verificación y calibración de presiones de operación del sistema de refrigeración. Revisión de la carga y presión del gas refrigerante. Revisión de tuberías, aislamientos y conexiones del sistema. Revisión y limpieza de la unidad evaporadora. Revisión y limpieza de la unidad condensadora. Limpieza y lavado de filtros de aire. Limpieza de serpentines, bandeja de condensados y sistema de drenaje. Revisión de motores de ventilación y sus componentes. Verificación de conexiones eléctricas, voltajes y consumo de corriente. Ajuste y reapriete de terminales y conexiones eléctricas. Lubricación de componentes mecánicos cuando aplique. Verificación del correcto funcionamiento de controles y dispositivos de operación. Realización de pruebas de funcionamiento y rendimiento del equipo. Mano de obra, herramientas, equipos, materiales e insumos requeridos para la ejecución de la actividad. Elaboración de diagnóstico técnico y recomendaciones para la atención de posibles mantenimientos correctivos. Puesta en operación y entrega del equipo en condiciones normales de funcionamiento.	Unidad	1	$ 1.460.000,00		

6	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO PARA AIRE CASETTE REF. CA41A036-CK41C036 MARCA CIAC. Incluye como mínimo: Inspección general del estado de funcionamiento del equipo. Verificación y calibración de presiones de operación del sistema de refrigeración. Revisión de la carga y presión del gas refrigerante. Revisión de tuberías, aislamientos y conexiones del sistema. Revisión y limpieza de la unidad evaporadora. Revisión y limpieza de la unidad condensadora. Limpieza y lavado de filtros de aire. Limpieza de serpentines, bandeja de condensados y sistema de drenaje. Revisión de motores de ventilación y sus componentes. Verificación de conexiones eléctricas, voltajes y consumo de corriente. Ajuste y reapriete de terminales y conexiones eléctricas. Lubricación de componentes mecánicos cuando aplique. Verificación del correcto funcionamiento de controles y dispositivos de operación. Realización de pruebas de funcionamiento y rendimiento del equipo. Mano de obra, herramientas, equipos, materiales e insumos requeridos para la ejecución de la actividad. Elaboración de diagnóstico técnico y recomendaciones para la atención de posibles mantenimientos correctivos. Puesta en operación y entrega del equipo en condiciones normales de funcionamiento.	Unidad	1	$ 3.200.000,00		

II. MANTENIMIENTO CORRECTIVO						
7	**MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT MARCA LG DE 12.000 BTU.**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANT**	**VALOR UNITARIO ESTIMADO INCLUIDO IVA**	**PROCENTAJE DE DESCUENTO OFERTADO _____%**	**VALOR UNITARIO CON EL PORCENTAJE DEL (__%) APLICADO**
7.1	Cambio de tarjeta electrónica para Mini Split	Unidad	1	$ 1.460.000,00		
7.2	Cambio de capacitor	Unidad	1	$ 220.000,00		
7.3	Cambio de motor ventilador evaporador	Unidad	1	$ 360.000,00		
7.4	Cambio de motor ventilador condensador	Unidad	1	$ 720.000,00		
7.5	Cambio de compresor	Unidad	1	$ 1.650.000,00		
7.6	Cambio de contactor	Unidad	1	$ 240.000,00		
7.7	Cambio de sensor temperatura	Unidad	1	$ 160.000,00		
7.8	Reparación de fuga y soldadura	Unidad	1	$ 650.000,00		
7.9	Recarga de refrigerante	Kilogramo	1	$ 360.000,00		
7.10	Cambio de tubería frigorífica	Metro Lineal	1	$ 65.000,00		
7.11	Cambio de aislamiento térmico	Metro Lineal	1	$ 42.000,00		
7.12	Cambio de bomba de condensados	Unidad	1	$ 780.000,00		
7.13	Suministro de cotrol remoto original	Unidad	1	$ 380.000,00		
8	**MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT MARCA LG DE 24.000 BTU.**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANT**	**VALOR UNITARIO ESTIMADO INCLUIDO IVA**	**PROCENTAJE DE DESCUENTO OFERTADO _____%**	**VALOR UNITARIO CON EL PORCENTAJE DEL (__%) APLICADO**
8.1	Cambio de tarjeta electrónica para Mini Split	Unidad	1	$ 1.460.000,00		
8.2	Cambio de capacitor	Unidad	1	$ 220.000,00		
8.3	Cambio de motor ventilador evaporador	Unidad	1	$ 360.000,00		
8.4	Cambio de motor ventilador condensador	Unidad	1	$ 720.000,00		
8.5	Cambio de compresor	Unidad	1	$ 2.400.000,00		
8.6	Cambio de contactor	Unidad	1	$ 240.000,00		
8.7	Cambio de sensor temperatura	Unidad	1	$ 160.000,00		
8.8	Reparación de fuga y soldadura	Unidad	1	$ 650.000,00		
8.9	Recarga de refrigerante	Kilogramo	1	$ 360.000,00		
8.10	Cambio de tubería frigorífica	Metro Lineal	1	$ 65.000,00		
8.11	Cambio de aislamiento térmico	Metro Lineal	1	$ 42.000,00		
8.12	Cambio de bomba de condensados	Unidad	1	$ 780.000,00		
8.13	Suministro de cotrol remoto original	Unidad	1	$ 380.000,00		
9	**MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT MARCA CARRIER DE 36.000 BTU.**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANT**	**VALOR UNITARIO ESTIMADO INCLUIDO IVA**	**PROCENTAJE DE DESCUENTO OFERTADO _____%**	**VALOR UNITARIO CON EL PORCENTAJE DEL (__%) APLICADO**
9.1	Cambio de tarjeta electrónica para Mini Split	Unidad	1	$ 2.320.000,00		
9.2	Cambio de capacitor	Unidad	1	$ 220.000,00		
9.3	Cambio de motor ventilador evaporador	Unidad	1	$ 360.000,00		
9.4	Cambio de motor ventilador condensador	Unidad	1	$ 720.000,00		
9.5	Cambio de compresor	Unidad	1	$ 4.200.000,00		
9.6	Cambio de contactor	Unidad	1	$ 240.000,00		
9.7	Cambio de sensor temperatura	Unidad	1	$ 160.000,00		
9.8	Reparación de fuga y soldadura	Unidad	1	$ 650.000,00		
9.9	Recarga de refrigerante	Kilogramo	1	$ 360.000,00		
9.10	Cambio de tubería frigorífica	Metro Lineal	1	$ 78.000,00		
9.11	Cambio de aislamiento térmico	Metro Lineal	1	$ 125.000,00		
9.12	Cambio de bomba de condensados	Unidad	1	$ 780.000,00		
9.13	Suministro de cotrol remoto original	Unidad	1	$ 380.000,00		
10	**MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT MARCA MIRAGE DE 36.000 BTU.**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANT**	**VALOR UNITARIO ESTIMADO INCLUIDO IVA**	**PROCENTAJE DE DESCUENTO OFERTADO _____%**	**VALOR UNITARIO CON EL PORCENTAJE DEL (__%) APLICADO**
10.1	Cambio de tarjeta electrónica para Mini Split	Unidad	1	$ 2.320.000,00		
10.2	Cambio de capacitor	Unidad	1	$ 220.000,00		
10.3	Cambio de motor ventilador evaporador	Unidad	1	$ 360.000,00		
10.4	Cambio de motor ventilador condensador	Unidad	1	$ 720.000,00		
10.5	Cambio de compresor	Unidad	1	$ 4.200.000,00		
10.6	Cambio de contactor	Unidad	1	$ 240.000,00		
10.7	Cambio de sensor temperatura	Unidad	1	$ 160.000,00		
10.8	Reparación de fuga y soldadura	Unidad	1	$ 650.000,00		
10.9	Recarga de refrigerante	Kilogramo	1	$ 360.000,00		
10.10	Cambio de tubería frigorífica	Metro Lineal	1	$ 78.000,00		
10.11	Cambio de aislamiento térmico	Metro Lineal	1	$ 125.000,00		
10.12	Cambio de bomba de condensados	Unidad	1	$ 780.000,00		
10.13	Suministro de cotrol remoto original	Unidad	1	$ 380.000,00		
11	**MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT MARCA MIDEA DE 36.000 BTU.**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANT**	**VALOR UNITARIO ESTIMADO INCLUIDO IVA**	**PROCENTAJE DE DESCUENTO OFERTADO _____%**	**VALOR UNITARIO CON EL PORCENTAJE DEL (__%) APLICADO**
11.1	Cambio de tarjeta electrónica para Mini Split	Unidad	1	$ 2.320.000,00		
11.2	Cambio de capacitor	Unidad	1	$ 220.000,00		
11.3	Cambio de motor ventilador evaporador	Unidad	1	$ 360.000,00		
11.4	Cambio de motor ventilador condensador	Unidad	1	$ 720.000,00		
11.5	Cambio de compresor	Unidad	1	$ 4.200.000,00		
11.6	Cambio de contactor	Unidad	1	$ 240.000,00		
11.7	Cambio de sensor temperatura	Unidad	1	$ 160.000,00		
11.8	Reparación de fuga y soldadura	Unidad	1	$ 650.000,00		
11.9	Recarga de refrigerante	Kilogramo	1	$ 360.000,00		
11.10	Cambio de tubería frigorífica	Metro Lineal	1	$ 78.000,00		
11.11	Cambio de aislamiento térmico	Metro Lineal	1	$ 125.000,00		
11.12	Cambio de bomba de condensados	Unidad	1	$ 780.000,00		
11.13	Suministro de cotrol remoto original	Unidad	1	$ 380.000,00		
12	**MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO PARA AIRE ACONDICIONADO CASETTE REF. CA41A036-CK41C036 MARCA CIAC.**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANT**	**VALOR UNITARIO ESTIMADO INCLUIDO IVA**	**PROCENTAJE DE DESCUENTO OFERTADO _____%**	**VALOR UNITARIO CON EL PORCENTAJE DEL (__%) APLICADO**
12.1	Cambio de tarjeta electrónica	Unidad	1	$ 3.800.000,00		
12.2	Cambio de capacitor	Unidad	1	$ 220.000,00		
12.3	Cambio de motor ventilador evaporador	Unidad	1	$ 360.000,00		
12.4	Cambio de motor ventilador condensador	Unidad	1	$ 720.000,00		
12.5	Cambio de compresor	Unidad	1	$ 6.500.000,00		
12.6	Cambio de contactor	Unidad	1	$ 240.000,00		
12.7	Cambio de sensor temperatura	Unidad	1	$ 160.000,00		
12.8	Reparación de fuga y soldadura	Unidad	1	$ 650.000,00		
12.9	Recarga de refrigerante	Kilogramo	1	$ 360.000,00		
12.10	Cambio de tubería frigorífica	Metro Lineal	1	$ 78.000,00		
12.11	Cambio de aislamiento térmico	Metro Lineal	1	$ 125.000,00		
12.12	Cambio de bomba de condensados	Unidad	1	$ 780.000,00		
12.13	Suministro de cotrol remoto original	Unidad	1	$ 380.000,00		