INFORME AVANCE DE OBRA

Condominio Peña Flor Casa H1
Neiva – Huila - 3125445187
mlwdisenosyconstruccionessas@gmail.com

MLW DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT: 901.016.695 – 7

INFORME DE OBRA

CONTRATO DE OBRA

No. 427 DE 2026

ADECUACIÓN DEL BIEN INMUEBLE DENOMINADO CASA DE JUSTICIA QUE PERMITA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA COMISARÍA DE FAMILIA DEL MUNICIPIO DE LA PLATA HUILA

MLW DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

MLW DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S

MUNICIPIO DE LA PLATA - HUILA
AGOSTO DE 2026

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
NÚMERO	N° 427 de 2026
ENTIDAD CONTRATANTE	MUNICIPIO DE LA PLATA
CONTRATISTA:	MLW DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT:	901.016.695-7
REPRESENTANTE LEGAL:	LEIDY LORENA RAMÍREZ LOSADA
C.C:	No. 1.081.394.218 expedida En La Plata Huila.
OBJETO:	*ADECUACIÓN DEL BIEN INMUEBLE DENOMINADO CASA DE JUSTICIA QUE PERMITA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA COMISARÍA DE FAMILIA DEL MUNICIPIO DE LA PLATA HUILA.*
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	**CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS CON VEINTIUN CENTAVOS ($169.470.653,21).**
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO:	**OCHENTA MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS ($80.232.746,00).**
VALOR TOTAL	**DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON VEINTIUN CENTAVOS ($249.703.399,21).**
PLAZO INICIAL	UN (1) MES
PLAZO ADICIONAL	UN (1) MES
PLAZO TOTAL:	DOS (2) MESES
FECHA INCIO:	14 DE JULIO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	14 DE SEPTIEMBRE DE 2026

1. ANTECEDENTES CONTRACTUALES

1.1. SUSCRIPCIÓN Y OBJETO: El día 09 de abril de 2026, el MUNICIPIO DE LA PLATA - HUILA y MLW DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S suscribieron el Contrato de Obra Pública No. 427 de 2026, cuyo objeto consiste en la "*ADECUACIÓN DEL BIEN INMUEBLE DENOMINADO CASA DE JUSTICIA QUE PERMITA GARANTIZAR EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS*

INSTALACIONES DE LA COMISARÍA DE FAMILIA DEL MUNICIPIO DE LA PLATA HUILA.", por un valor inicial de *CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS CON VEINTIUN CENTAVOS ($169.470.653,21)* con un plazo de ejecución inicial de un (01) mes.

1.2. ACTA DE INICIO: El contrato se perfeccionó y cumplió requisitos de ejecución, procediéndose a la suscripción del Acta de Inicio el día 14 de Julio de 2026, fijando como fecha de terminación inicial el 14 de agosto de 2026.

1.3. MODIFICACIÓN NO. 1 (ADICION Y PRORROGA): El 13 de agosto de 2026, mediante acta de justificación No. 01, se aprobó el Adicional No 01. Esta modificación técnica fue necesaria para ajustar las cantidades de obra a la realidad y a las necesidades de la casa de justicia aplicando un mecanismo de compensación de mayores y menores cantidades, la adición de *OCHENTA MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS ($80.232.746,00) y la ampliación de un (1) mes de tiempo para llevar a cabo todas las actividades necesarias en la comisaria de familia.*

1.4. AVANCE FINANCIERO PREVIO: A la fecha de este informe se presenta la presenta acta parcial No 1

- **Acta Parcial No. 01:** Por un valor ejecutado de $215.500.566,07 (equivalente al 86% de avance físico).

Con esta acta se alcanzó un avance físico y financiero acumulado del **86%**, En consecuencia, queda un saldo por ejecutar y liquidar del **14%**, equivalente a **$34.202.833,14**

2. INFORMACIÓN SOBRE ESTADO Y AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO

Durante el período comprendido entre el **14 de julio y el 30 de agosto de 2026**, se desarrollaron diferentes actividades de adecuación, mantenimiento, reparación, demolición, instalación y mejoramiento de las áreas que conforman el inmueble denominado **Casa de Justicia**, sede de la Comisaría de Familia del municipio de La Plata, Huila.

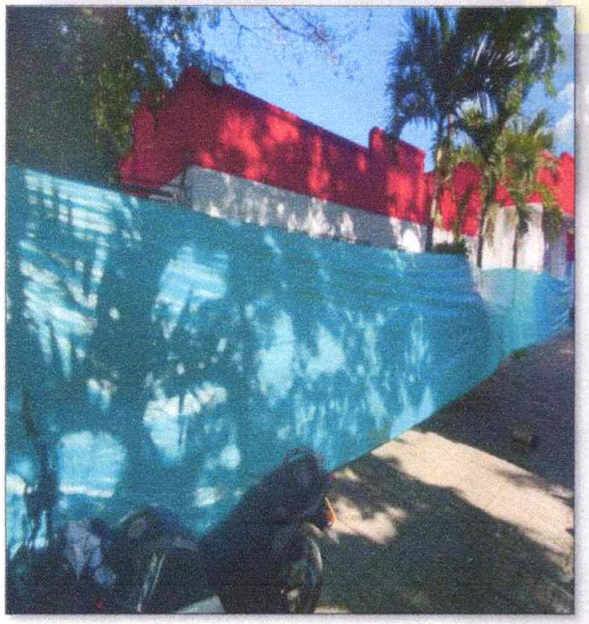
Las actividades fueron ejecutadas de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas para el proyecto, las instrucciones impartidas durante la ejecución y las condiciones encontradas en campo.

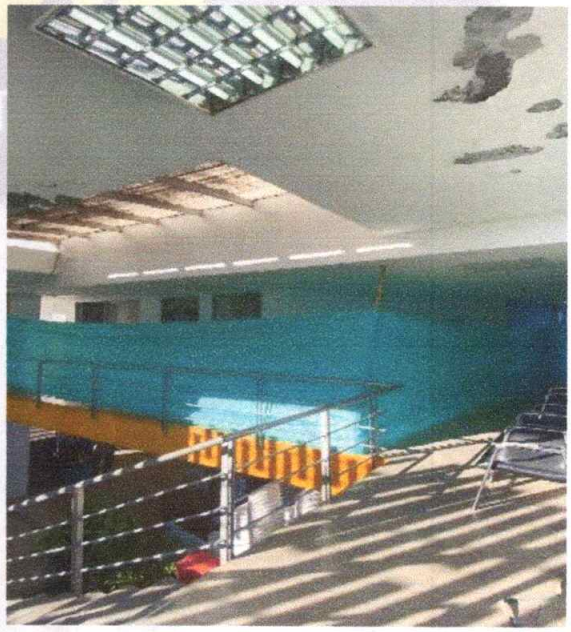
A continuación, se presenta la descripción de las principales actividades ejecutadas.

2.1 CAPÍTULOS

1 PRELIMINARES:

1.1 **Cerramiento provisional:** Se realizó el cerramiento provisional de las zonas objeto de intervención, con una longitud aproximada de **93,19 metros lineales (ML)**, con el propósito de delimitar y controlar las áreas de trabajo, garantizar condiciones adecuadas de seguridad y permitir el desarrollo de las actividades constructivas.
Estado de ejecución: 100 %.





1.2 Demolición Manual de elementos en concreto y/o mampostería, Incluye retiro de escombros

Se ejecutaron trabajos de demolición manual de elementos existentes en concreto y/o mampostería ubicados principalmente en la zona de materas de la parte posterior de la edificación y en el muro divisorio existente en el auditorio.

El área intervenida correspondió aproximadamente a **65,93 m²**, incluyendo la recolección y retiro del material producto de las demoliciones.

Estado de ejecución: 100 %.





MLW DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.





1.3 Desmonte de superboard, incluye retiro de material sobrante

Se realizaron actividades de desmonte de superboard existentes en la fachada, deteriorado por la humedad.

El área intervenida correspondió aproximadamente a **50.94 m²**, incluyendo el retiro y disposición del material sobrante



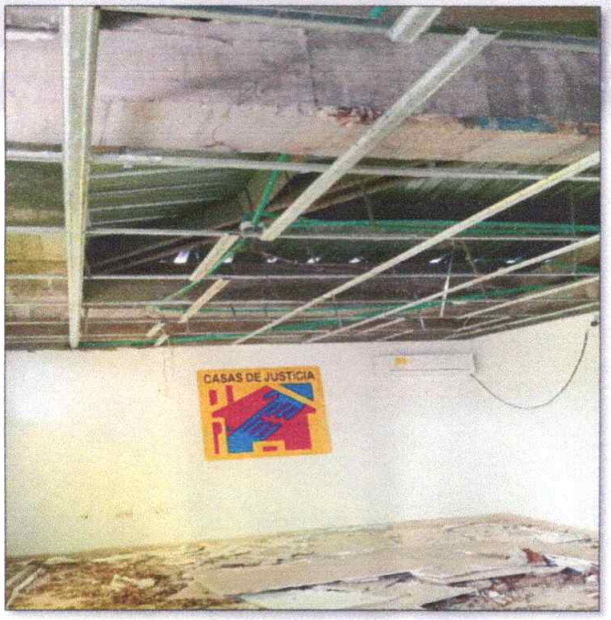


1.4 Desmonte de drywall, incluye retiro de material sobrante

Se realizaron actividades de desmonte de elementos de drywall existentes en oficinas y pasillos correspondientes al primer y segundo nivel de la edificación.
El área intervenida correspondió aproximadamente a **558,62 m²**, incluyendo el retiro y disposición del material sobrante.







2. MAMPOSTERIA Y ACABADOS

2.1 Suministro e instalación de Graniplas sobre paredes fachadas, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.

Se realizó el suministro e instalación de acabado tipo Graniplas en las fachadas de la edificación, efectuando previamente las actividades necesarias para garantizar la correcta preparación y adherencia del material. **Estado de ejecución: 100 %.**

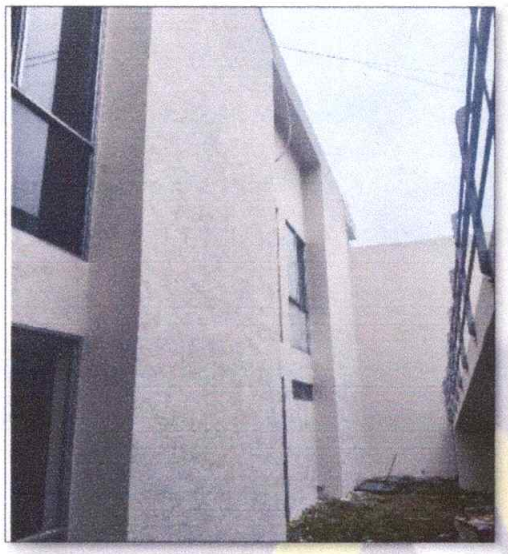




MLW DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.



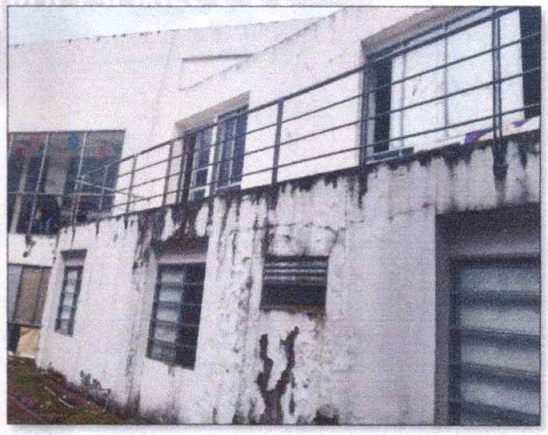






2.2 Escarificación estuco sobre pared fachadas y bajo placa,
Se ejecutaron trabajos de escarificación y retiro de estuco deteriorado en las superficies de fachada y bajo placa, con el propósito de preparar las áreas para la aplicación de los nuevos acabados.
Estado de ejecución: 100 %.



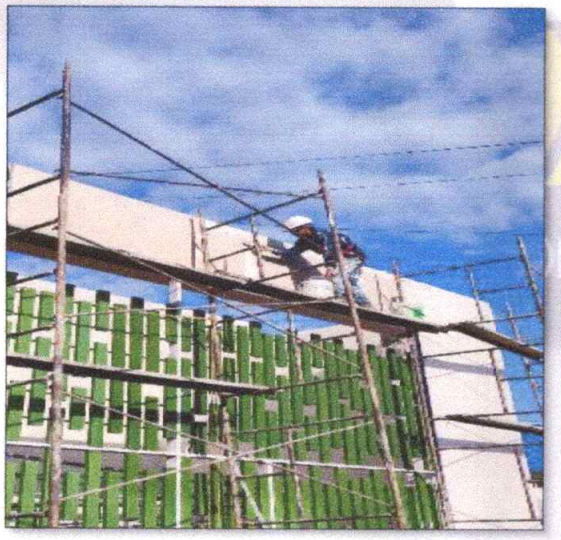


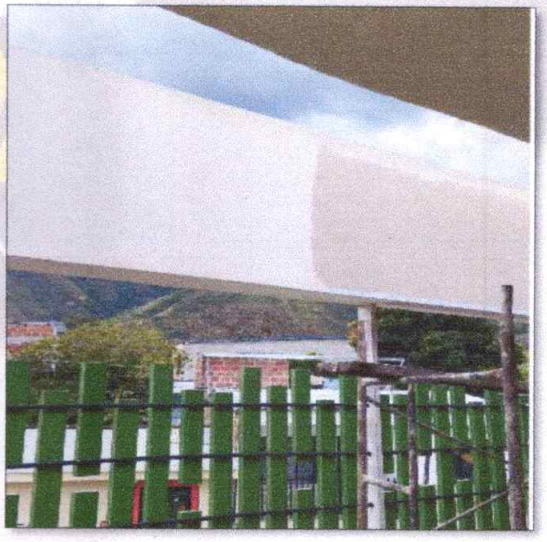




2.3 Suministro e instalación de Superboar 1/4" para fachada, incluye todo lo necesario para su correcta instalación (Reparación)

Se llevo a cabo la instalación de superboard en la fachada, actividad ejecutada 100%









2.4 Suministro e instalación de Drywall 3/8" para cielo razo, incluye todo lo necesario para su correcta instalación. (Reparación). Se realizaron trabajos de suministro, instalación y reparación de cielorrasos en drywall en las oficinas ubicadas en el primer y segundo nivel de la edificación.

Los trabajos incluyeron los elementos y accesorios necesarios para garantizar la correcta instalación, nivelación y acabado de las superficies

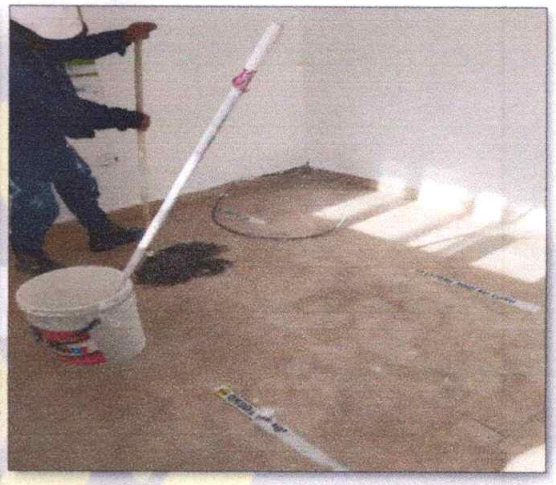




2.6 Suministro e instalación de pintura vinilo tipo I, tres manos sobre muros (Incluye todo lo necesario para su correcta instalación)

Se ejecutaron trabajos de preparación y aplicación de pintura vinilo tipo I en muros, mediante la aplicación de tres manos, de acuerdo con las condiciones de las superficies y las especificaciones técnicas del proyecto.













2.7 Suministro e instalación de pintura vinilo tipo 2, dos manos sobre cieloraso (Incluye todo lo necesario para su correcta instalación) Se realizaron actividades de aplicación de pintura vinilo tipo II sobre cielorrasos, mediante dos manos de pintura, incluyendo la preparación de las superficies y los elementos necesarios para obtener un acabado uniforme.





2.9 Suministro e instalación de pañete impermeabilizado 1:3

Se ejecutaron trabajos de suministro y aplicación de pañete impermeabilizado con dosificación 1:3, en las áreas que presentaban deterioro y/o requerían tratamiento para mejorar las condiciones de acabado y protección de las superficies.

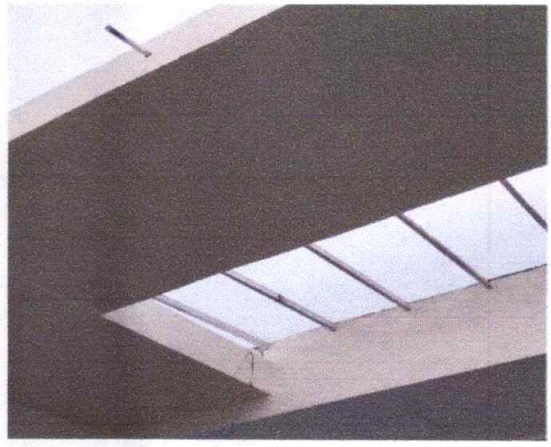




2.10 Suministro e instalación de estuco bajo placa

Se realizaron trabajos de aplicación de estuco bajo placa en las áreas determinadas dentro de la intervención, incluyendo la preparación previa de las superficies.





2.11 Escarificación estuco sobre pared interior

Se efectuaron trabajos de escarificación y retiro del estuco existente deteriorado en paredes interiores, como actividad previa a la aplicación de los nuevos acabados.

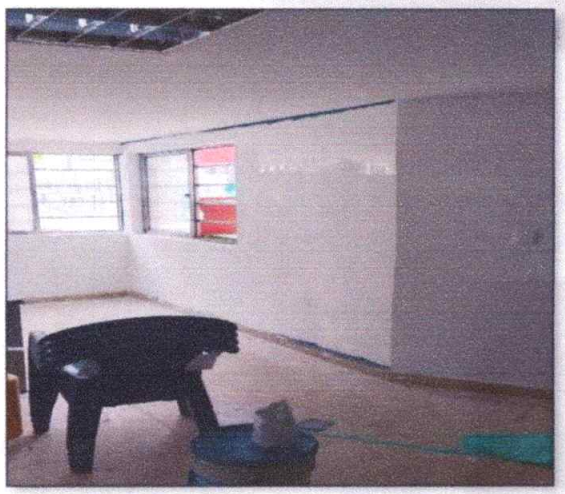


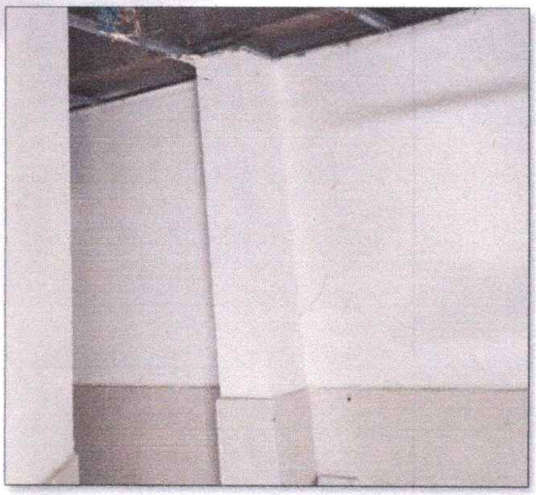


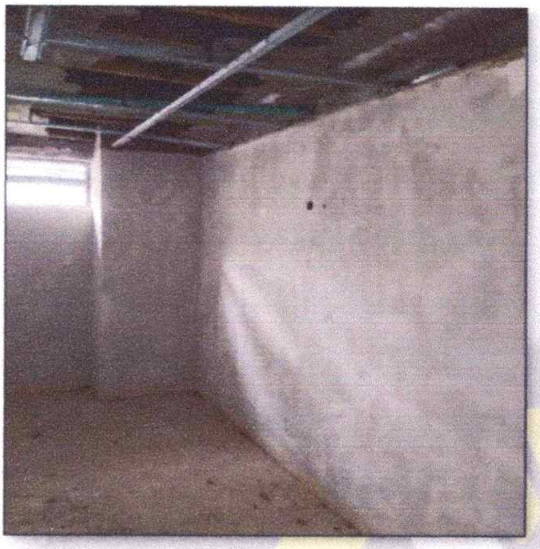
2.12 Estuco sobre muro, incluye todo lo necesario para su correcta instalación

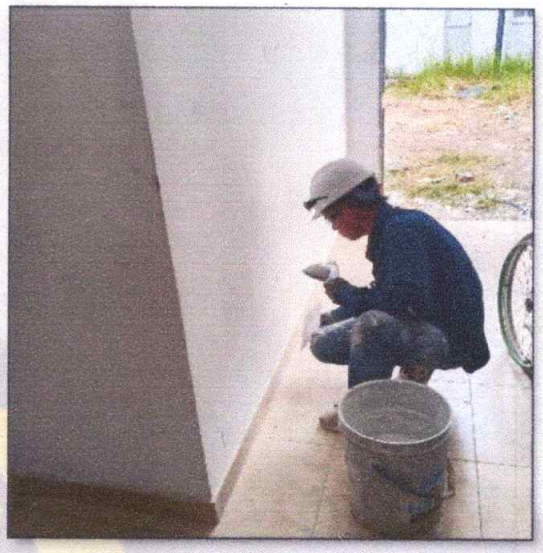
Se realizó la aplicación de estuco sobre muros, incluyendo la preparación de superficies, materiales, mano de obra y demás elementos necesarios para garantizar un acabado adecuado.

MLW DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S









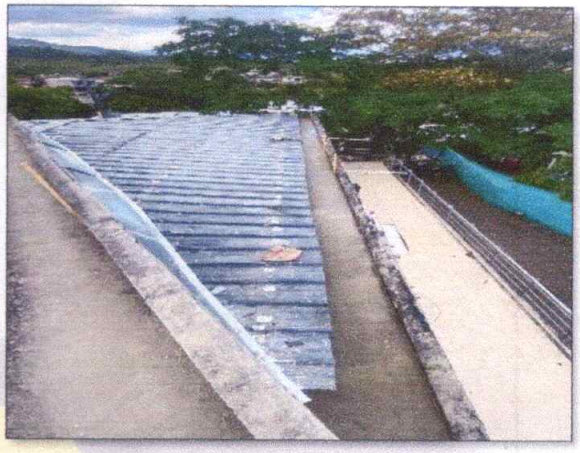
3. CUBIERTA

3.1 Limpieza y ajuste general de la cubierta en teja termoacusticca; incluye (manteniento de la cubierta, reposición de tornillos, tapada goteras y limpieza en general) - trabajos ejecutados a una altura mayor a 4,85 metros - incluye equipo de trabajo en alturas- ademas de todo lo necesario para su instalacion y funcionamiento.

Se ejecutaron trabajos de mantenimiento general de la cubierta en teja termoacústica, incluyendo limpieza, ajuste de elementos de fijación, reposición de tornillos deteriorados, tratamiento de puntos con presencia de filtraciones y atención de goteras.

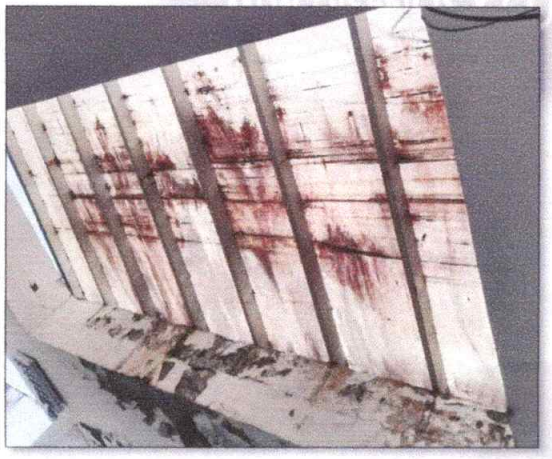
Los trabajos fueron ejecutados a una altura superior a 4,85 metros, contando con los elementos y equipos requeridos para la ejecución de trabajos en alturas.





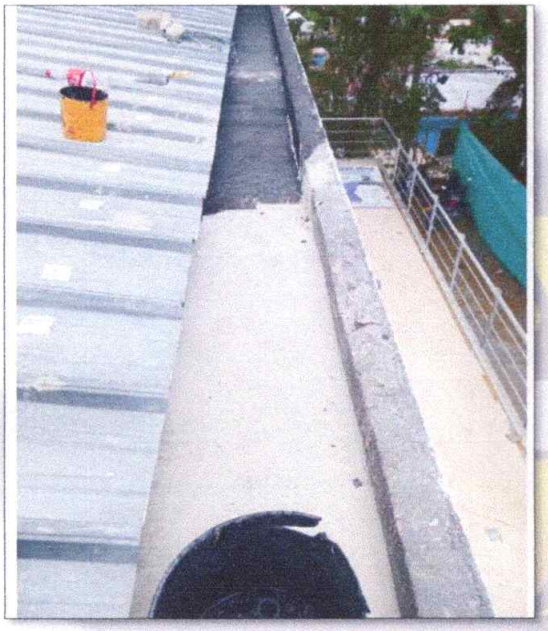
3.2 Suministro e instalación de lámina en acrilico, Incluye transporte y todos los demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento, incluye retiro de la lámina existente.

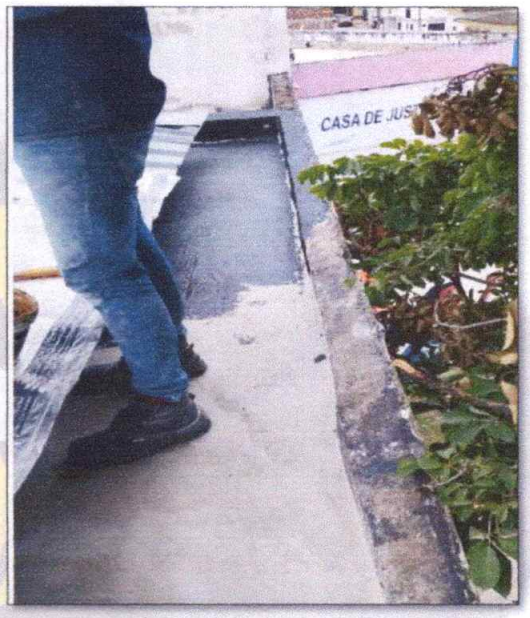
Se realizó el suministro e instalación de lámina en acrílico, incluyendo el retiro de la lámina existente, transporte, elementos de fijación y demás accesorios requeridos para garantizar su correcta instalación y funcionamiento.

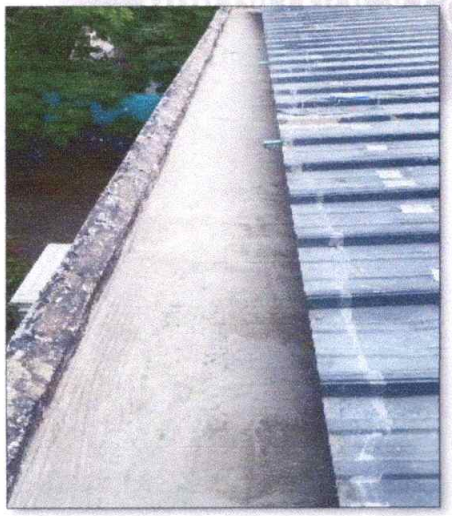




3.3 Impermeabilización de placa con productos epóxicos resistentes a intemperie
se realizaron trabajos de preparación e impermeabilización de la placa mediante la aplicación de productos epóxicos resistentes a la exposición a la intemperie, con el propósito de mejorar las condiciones de protección de la superficie.



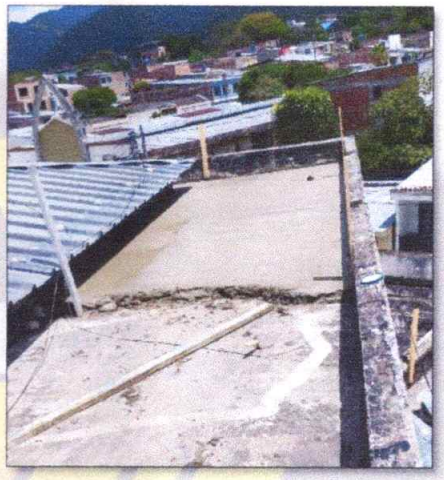






3.4 Suministro e instalación de mortero de renivelación impermeabilizado para placa de cubierta (10 cm), incluye todo lo necesario para su correcta instalación.
Se ejecutaron trabajos de suministro e instalación de mortero de renivelación impermeabilizado para placa de cubierta, con un espesor aproximado de 10 cm, incluyendo la preparación de la superficie y demás actividades necesarias para garantizar su adecuada ejecución.





4.2 Concreto 3000 psi para piso (e=20 cm)Se realizaron trabajos de suministro, colocación y acabado de concreto de resistencia de 3.000 PSI, con espesor de 20 cm, en las área contempladas dentro de la intervención.





5. INSTALACION ELECTRICA

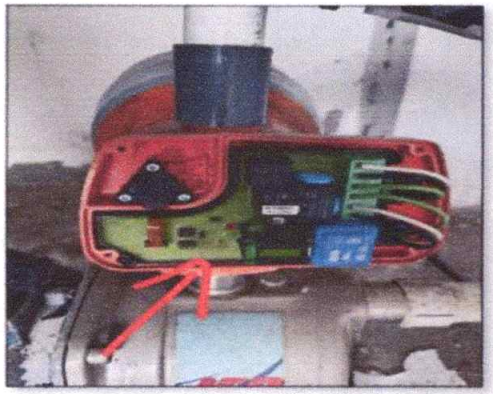
5.1 Suministro e instalación de luminarias LED 48W, incluye todo lo necesario para su correcta instalación

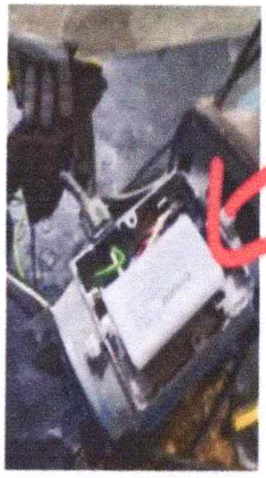
Se realizó el suministro e instalación de luminarias LED de 48 W, incluyendo los elementos de fijación, conexión y accesorios requeridos para su correcto funcionamiento.




5.2 Mantenimiento y puesta en funcionamiento de sistema de bombeo, incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.

Se ejecutaron actividades de mantenimiento y puesta en funcionamiento del sistema de bombeo existente, incluyendo las labores necesarias para garantizar su adecuada operación.



19 ago 2026 02:38:19 pm



19 ago 2026 02:38:20 pm

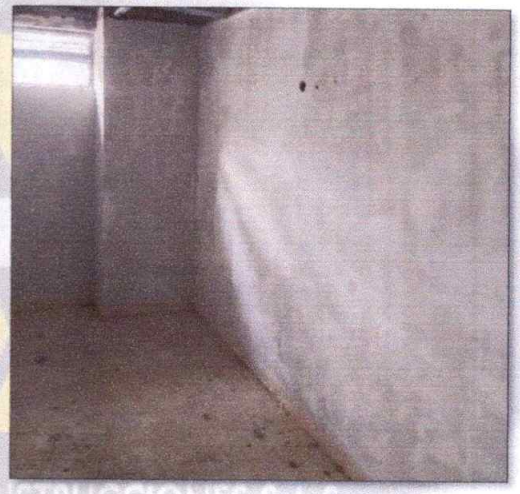


NP ÍTEMS NO PREVISTOS

NP 001 - Demolición y retiro de pañetes deteriorados por acción de la humedad.

Durante la ejecución de la obra se identificaron actividades adicionales necesarias para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual. Estas actividades fueron objeto de revisión y justificación técnica y se incorporaron mediante el procedimiento contractual correspondiente.

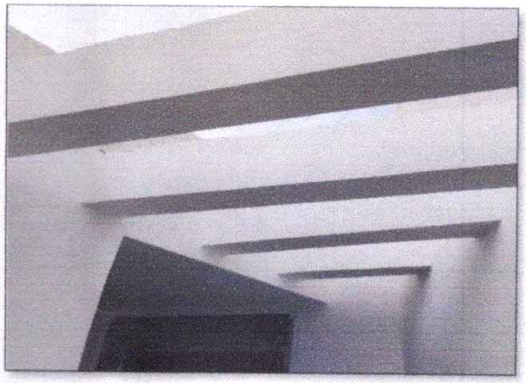




MLW DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

NP 002 Suministro e instalación de cubierta termoacústica en UPVC de 2,5 mm con sistema completo de fijaciones certificadas.





NP 003 Suministro e instalación de Manto Asfáltico Impermeabilizante Alumanto 3 Autoadhesivo - 3mm Foil Aluminio.

Se realizó el suministro e instalación de manto asfáltico impermeabilizante autoadhesivo de 3 mm con acabado en foil de aluminio, destinado al tratamiento de las áreas que requerían impermeabilización.





NP 005 Excavación y movimiento manual de material común, incluye retiro.

Se ejecutaron actividades de excavación y movimiento manual de material común, incluyendo cargue, retiro y disposición del material resultante.





NP 006 Demolicion de mortero impermeabilizado sobre placacubierta y vigacales incluye retiro de escombros, trabajos ejecutados a una altura mayor a 4,85 metros incluye equipo de trabajo en alturas.

Se realizaron trabajos de demolición y retiro de mortero impermeabilizado existente sobre placa de cubierta y vigas, incluyendo la evacuación del material producto de la demolición. Los trabajos se ejecutaron a una altura superior a 4,85 metros, contando con los equipos requeridos para trabajo seguro en alturas.





NP 007 Desmonte de manto asfaltico existenre incluye retiro, trabajos ejecutados a una altura mayor de 4,85 metros incluye equipo de trabajo en alturas.

Se realizó el desmonte y retiro del manto asfáltico existente en las áreas intervenidas, incluyendo la disposición del material resultante.
Los trabajos fueron ejecutados a una altura superior a 4,85 metros y bajo las condiciones requeridas para trabajo en alturas.





NP 008 Suministro e instalación de bajante para evacuación de aguas lluvias en tubería de 4", incluyendo tubería, codos, uniones, adaptadores, accesorios de conexión, abrazaderas, soportes, elementos de fijación, sellantes y demás materiales requeridos para su correcta instalación y conexión

Se realizó el suministro e instalación de bajantes para la evacuación de aguas lluvias mediante tubería de 4 pulgadas, incluyendo tubería, codos, uniones, adaptadores, accesorios de conexión, abrazaderas, soportes, elementos de fijación, sellantes y demás materiales necesarios para su correcta instalación y conexión.









NP 009 Desmonte, desconexión y retiro de aparatos sanitarios existentes

Se ejecutaron actividades de desmonte, desconexión y retiro de aparatos sanitarios existentes que presentaban condiciones de deterioro o requerían ser reemplazados.

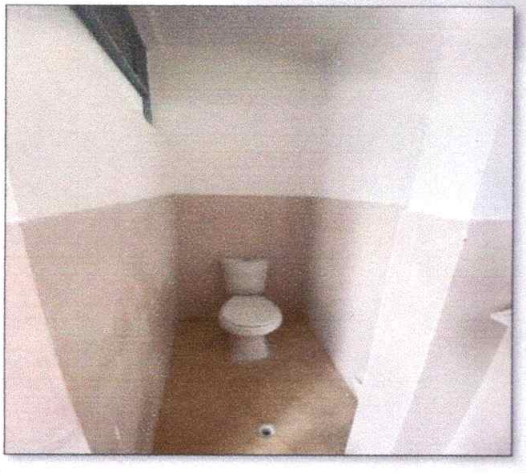







NP 010 Suministro e instalación de sanitario tipo institucional, incluye mano de obra y todo lo necesario para su adecuada instalación y funcionalidad.

Se realizó el suministro e instalación de sanitario tipo institucional, incluyendo mano de obra, accesorios, conexiones y demás elementos necesarios para garantizar su adecuada instalación y funcionamiento.








NP011 Limpieza, relleno y sellado de juntas de enchape de piso y pared entre piezas existente.

Se realizaron trabajos de limpieza, relleno y sellado de juntas de enchape de pisos y paredes entre piezas existentes, con el propósito de mejorar las condiciones de acabado, higiene y conservación de las superficies.



NP 013 Desmonte, desconexión y aislamiento de puntos eléctricos existentes en condición deteriorada o fuera de servicio.

Se ejecutaron actividades de desmonte, desconexión y aislamiento de puntos eléctricos existentes que se encontraban deteriorados o fuera de servicio, garantizando condiciones adecuadas de seguridad.





NP 014 Suministro e instalación de punto eléctrico con interruptor, incluyendo los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación, conexión y funcionamiento.

Se realizó el suministro e instalación de puntos eléctricos con interruptor, incluyendo conductores, accesorios, elementos de conexión y demás componentes necesarios para su correcta instalación, conexión y funcionamiento.

MLW DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.





3. BALANCE FINANCIERO

A continuación, se presenta el balance financiero del presente contrato:

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR CONTRATADO INICIAL	**$169.470.653,21**
(+) Valor Adicional	$80.232.746,00
VALOR TOTAL ACTUALIZADO	**$249.703.399,21**
(-) Valor Ejecutado Acta Parcial No. 01	$215.500.566,07
VALOR PENDIENTE DE EJECUCION	**$34.202.833,14**

Teniendo en cuenta lo anterior, y conforme a las cantidades de obra verificadas por la interventoría y Supervisión, el reporte detallado de las actividades ejecutadas para la presente acta es el siguiente:

ACTA PARCIAL N° 1									
CONDICIONES CONTRACTUALES						PRESENTE ACTA		ACUMULADA	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1	PRELIMINARES								
1.1	Cerramiento provisional	ML	93,19	$ 18.000,00	$ 1.677.392,22	93,19	$ 1.677.392,22	93,19	$ 1.677.392,22
1.2	Demolición Manual de elementos en concreto y/o mamposteria, Incluye retiro de escombros	M2	65,93	$ 17.500,00	$ 1.153.775,00	65,93	$ 1.153.775,00	65,93	$ 1.153.775,00
1.3	Desmonte de superboard, incluye retiro de material sobrante	M2	50,94	$ 9.000,00	$ 458.460,00	50,94	$ 458.460,00	50,94	$ 458.460,00
1.4	Desmonte de drywall, incluye retiro de material sobrante	M2	558,62	$ 4.500,00	$ 2.513.802,60	558,62	$ 2.513.802,60	558,62	$ 2.513.802,60
2	MAMPOSTERIA Y ACABADOS				$ -	-		-	-
2.1	Suministro e instalación de Graniplas sobre paredes fachadas, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	M2	843,39	$ 38.000,00	$ 32.048.820,00	843,39	$ 32.048.820,00	843,39	$ 32.048.820,00
2.2	Escarificación estuco sobre pared fachadas y bajo placa	M2	493,51	$ 4.200,00	$ 2.072.760,90	493,51	$ 2.072.760,90	493,51	$ 2.072.760,90
2.3	Suministro e instalación de Superboar 1/4" para fachada, incluye todo lo necesario para su correcta instalación (Reparación)	M2	50,94	$ 79.500,00	$ 4.049.539,20	50,94	$ 4.049.539,20	50,94	$ 4.049.539,20
2.4	Suministro e instalación de Drywall 3/8" para cielo razo, incluye todo lo necesario para su correcta instalación. (Reparación)	M2	558,62	$ 52.000,00	$ 29.048.385,60	558,62	$ 29.048.385,60	558,62	$ 29.048.385,60
2.5	Suministro e instalación de alfajia en lamina cal. 26 de 25 cm de ancho	ML	159,46	$ 42.000,00	$ 6.697.320,00	-	$ -	-	$ -
2.6	Suministro e instalación de pintura vinilo tipo I, tres manos sobre muros (Incluye todo lo necesario para su correcta instalación)	M2	2.366,44	$ 17.000,00	$ 40.229.431,60	2.366,44	$ 40.229.431,60	2.366,44	$ 40.229.431,60
2.7	Suministro e instalación de pintura vinilo tipo 2, dos manos sobre cieloraso (Incluye todo lo necesario para su correcta instalación)	M2	744,48	$ 12.000,00	$ 8.933.760,00	744,48	$ 8.933.760,00	744,48	$ 8.933.760,00
2.8	Suministro e instalación de esmalte sobre lámina liena (Incluye pintura de marcos y todo lo necesario para su correcta ejecución)	M2	198,00	$ 25.000,00	$ 4.950.025,00		$ -	-	$ -
2.9	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado 1:3	M2	48,90	$ 32.000,00	$ 1.564.659,20	48,90	$ 1.564.659,20	48,90	$ 1.564.659,20
2.10	Suministro e instalación de estuco bajo placa	M2	15,43	$ 32.000,00	$ 493.696,00	15,43	$ 493.696,00	15,43	$ 493.696,00
2.11	Escarificación estuco sobre pared interior	M2	25,31	$ 3.200,00	$ 80.982,40	25,31	$ 80.982,40	25,31	$ 80.982,40
2.12	Estuco sobre muro, incluye todo lo necesario para su correcta instalación)	M2	25,31	$ 25.000,00	$ 632.675,00	25,31	$ 632.675,00	25,31	$ 632.675,00

3	**CUBIERTA**							-	
3,1	Limpieza y ajuste general de la cubierta en teja termoacusticca; incluye (mantenimiento de la cubierta, reposición de tornillos, tapada goteras y limpieza en general) - trabajos ejecutados a una altura mayor a 4.85 metros - incluye equipo de trabajo en alturas- ademas de todo lo necesario para su instalacion y funcionamiento	M2	286.64	$ 9.500,00	$ 2.723.080,00	286.64	$ 2.723.080,00	286.64	$ 2.723.080,00
3,2	Suministro e instalación de lámina en acrilico, incluye transporte y todos los demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento, incluye retiro de la lámina existente.	M2	36,00	$ 69.500,00	$ 2.501.861,00	36,00	$ 2.501.861,00	36,00	$ 2.501.861,00
3,3	Impermeabilización de placa con productos epóxicos resistentes a intemperie	M2	193,52	$ 28.000,00	$ 5.418.560,00	193,52	$ 5.418.560,00	193,52	$ 5.418.560,00
3,4	Suministro e instalación de mortero de renivelación impermeabilizado para placa de cubierta (10 cm), incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	M2	79,18	$ 108.000,00	$ 8.551.440,00	79,18	$ 8.551.440,00	79,18	$ 8.551.440,00
4	**ANDENES Y ZONAS PATONALES**							-	
4,1	Suministro e instalación de loceta peatonal macizo 40x40x6 cm - COLORES. Incluye: excavación, recebo de nivelación compactado e=0.05 m, mortero fluido e= 0.04 m, base en colchon con arena e= 0.03 m y sello de juntas.	M2	-	$ 208.000	$ -	-	$ -	-	$ -
4,2	Concreto 3000 psi para piso (e=20 cm)	M2	38,38	$ 189.000	$ 7.253.820,00	38,38	$ 7.253.820,00	38,38	$ 7.253.820,00
4,3	Suministro e instalación de sardinel prefabricado en concreto de 1.00x0.16x:0.40 m, redondo, incluye mortero de pega para base y pega de juntas	ML	-	$ 68.000	$ -	-	$ -	-	$ -
4,4	Concreto estampado color de 3000 psi para piso E= 8 cm	M2	-	$ 132.000	$ -	-	$ -	-	$ -
5	**INSTALACION ELECTRICA**							-	
5,1	Suministro e instalación de luminarias LED 48W, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	Und	83,00	$ 150.000,00	$ 12.450.000,00	83,00	$ 12.450.000,00	83,00	$ 12.450.000,00
5,2	Mantenimiento y puesta en funcionamiento de sistema de bombeo, incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	Glb	1,00	$ 4.500.000,00	$ 4.500.000,00	1,00	$ 4.500.000,00	1,00	$ 4.500.000,00
6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				$ -	-	$ -	-	$ -
6,1	Mantenimiento general de aparatos sanitarios, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	Und	-	$ 58.000,00	$ -	-	$ -	-	$ -

6.2	Mantenimiento general de conexiones hidraulicas para tanques de almacenamineto, sanitarios, lavamanos, lavaplatos, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	Und	-	$ 15.000,00	$ -	-	$ -	-	$ -
7	CARPINTERIA METÁLICA				$ -	-	$ -	-	$ -
7.1	Mantenimiento general de carpinteria metálica, medidas variables para ventanas, lucetas, rejas. (Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución)	Und	70,00	$ 25.000,00	$ 1.750.000,00	-	$ -	-	$ -
7.2	Suministro e instalación de pérgola para ventanas exteriores.	Ml	61,40	$ 140.000,00	$ 8.596.000,00	-	$ -	-	$ -
N.P	ITEMS NO PREVISTOS				$ -	-	$ -	-	$ -
N.P 001	Demolición y retiro de pañetes deteriorados por acción de la humedad.	M2	47,30	$ 18.743	$ 886.562,82	47,30	$ 886.562,82	47,30	$ 886.562,82
N.P 002	Suministro e instalación de cubierta termoacustica en UPVC de 2,5 mm con sistema completo de fijaciones certificadas.	M2	7,42	$ 117.102	$ 868.894,61	7,42	$ 868.894,61	7,42	$ 868.894,61
N.P 003	Suministro e instalación de Manto Asfáltico Impermeabilizante Alumanto 3 Autoadhesivo - 3mm. Foil Aluminio	M2	193,52	$ 106.561	$ 20.621.665,37	193,52	$ 20.621.665,37	193,52	$ 20.621.665,37
N.P 004	Suministro, fabricación e instalación de alfajia tipo flanche en lámina galvanizada calibre 26	M2	29,26	$ 58.065	$ 1.698.977,51	-	$ -	-	$ -
N.P 005	Excavación y movimiento manual de material comun, incluye retiro.	M3	15,47	$ 42.383	$ 655.668,88	15,47	$ 655.668,88	15,47	$ 655.668,88
N.P 006	Demolicion de mortero impermeabilizado sobre placacubierta y vigacales incluye retiro de escombros, trabajos ejecutados a una altura mayor a 4,85 metros incluye equipo de trabajo en alturas.	M2	193,52	$ 43.677	$ 8.452.285,96	193,52	$ 8.452.285,96	193,52	$ 8.452.285,96
N.P 007	Desmonte de manto asfaltico existenre incluye retiro, trabajos ejecutados a una altura mayor de 4,85 metros incluye equipo de trabajo en alturas.	M2	193,52	$ 39.504	$ 7.644.756,02	193,52	$ 7.644.756,02	193,52	$ 7.644.756,02
N.P 008	Suministro e instalación de bajante para evacuación de aguas lluvias en tubería de 4", incluyendo tubería, codos, uniones, adaptadores, accesorios de conexión, abrazaderas, soportes, elementos de fijación, sellantes y demás materiales requeridos para su correcta instalación y conexión.	ML	43,50	$ 23.166	$ 1.007.721,00	43,50	$ 1.007.721,00	43,50	$ 1.007.721,00
N.P 009	Desmonte, desconexión y retiro de aparatos sanitarios existentes	UND	9,00	$ 23.293	$ 209.636,10	9,00	$ 209.636,10	9,00	$ 209.636,10
N.P 010	Suministro e instalación de sanitario tipo institucional, incluye mano de obra y todo lo necesario para su adecuada instalación y funcionalidad.	UND	9,00	$ 582.881	$ 5.245.932,60	9,00	$ 5.245.932,60	9,00	$ 5.245.932,60
N.P 011	Limpieza, relleno y sellado de juntas de enchape de piso y pared entre piezas existentes	M2	42,50	$ 27.368	$ 1.163.120,34	42,50	$ 1.163.120,34	42,50	$ 1.163.120,34
N.P 012	Construccion de muro mamposteria canal desague	ML	20,00	$ 48.421	$ 968.415,75	-	$ -	-	$ -
N.P 013	Desmonte, desconexión y aislamiento de puntos eléctricos existentes en condición deteriorada o fuera de servicio	UND	8,00	$ 28.685	$ 229.481,10	8,00	$ 229.481,10	8,00	$ 229.481,10
N.P 014	Suministro e instalación de punto eléctrico con interruptor, incluyendo los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación, conexión y funcionamiento.	UND	4,00	$ 39.485	$ 157.940,55	4,00	$ 157.940,55	4,00	$ 157.940,55
N.P 015	Suministro e instalación de vidrio de 6 mm de espesor.	M2	10,00	$ 106.989	$ 1.069.891,88	-	$ -	-	$ -
N.P 016	Recolección, cargue, transporte y disposición final de residuos de construcción y demolición.	M3	36,00	$ 157.352	$ 5.664.672,18	-	$ -	-	$ -
N.P 017	Demolicion e instalacion de puerta en vidrio de 6mm	M2	1,10	$ 2.552.301	$ 2.807.530,83	-	$ -	-	$ -
	TOTAL				**$ 249.703.399,21**		**$ 215.500.566,07**		**$ 215.500.566,07**

El día 30 de Agosto de 2026 se elabora Acta de Recibo parcial No 1 , una vez revisadas y aprobadas las cantidades de obra ejecutadas.

4. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

Detalle de Pagos	Fecha	Valor	% Ejecutado	% Por Ejecutar
Acta De Recibo Parcial No 1	30 de agosto de 2026	$215.500.566,07	86%	14%

5. POLIZAS

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.61-44-101064423 expedida por la compañía de seguros **"SEGUROS DEL ESTADO."**, de la siguiente manera:

POLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
61-44-101064423 ANEXO 0	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO		$ 16.947.065,30
	08/04/2026	10/10/2026	
	PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES		$ 33.894.130,60
	08/04/2026	10/06/2029	
	CALIDAD DEL SERVICIO		$ 50.841.195,90
	10/06/2026	10/06/2031	
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		$ 50.841.195,90
	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS		

POLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
61-40-101023417 ANEXO 0	RESPONSABILIDAD CIVIL Y EXTRACONTRACTUAL		$ 350.181.000,00
	08/04/2026	10/06/2026	

MODIFICACIÓN DE POLIZAS - ACTA DE INICIO:

POLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
61-44-101064423 ANEXO 1 Y 2	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO		$ 16.947.065,30
	14/07/2026	15/01/2027	
	PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES		$ 33.894.130,60
	14/07/2026	15/09/2029	
	CALIDAD DEL SERVICIO		$ 50.841.195,90
	15/09/2026	15/09/2031	
	ESTABILIADAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS		$ 50.841.195,90
	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS 05/12/2028		

POLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
61-40-101023417 ANEXO 1,2 Y 3	RESPONSABILIDAD CIVIL Y EXTRACONTRACTUAL		$ 350.181.000,00
	14/07/2026	20/11/2026	

MODIFICACIÓN DE POLIZAS – ADICIONAL 1:

POLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
61-44-101064423 ANEXO 3	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO		$ 16.947.065,30
	14/07/2026	15/01/2027	
	PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES		$ 33.894.130,60
	14/07/2026	15/09/2029	
	CALIDAD DEL SERVICIO		$ 50.841.195,90

	15/09/2026	15/09/2031	
	ESTABILIADAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS		$ 50.841.195,90
	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS 05/12/2028		

POLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
61-40-101023417 ANEXO 4	RESPONSABILIDAD CIVIL Y EXTRACONTRACTUAL		$ 350.181.000,00
	14/07/2026	20/12/2026	

6. ESTADO Y AVANCE PRESUPUESTAL DEL PROYECTO

El valor inicial del Contrato de Obra N° 427-2026 se estableció en la suma de **CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS CON VEINTIUN CENTAVOS ($169.470.653,21).**, recursos amparados mediante el registro Presupuestal No. 2026000639.

Es importante precisar que, tras la suscripción del Adiciona No. 01 el pasado 13 de Agosto de 2026 , fue el valor total del contrato fue incrementado a **DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON VEINTIUN CENTAVOS ($249.703.399,21).**

7. MODIFICACIONES REALIZADAS EN OBRA

el Contratista, la Interventoría y la Supervisión realizaron conjuntamente una inspección técnica al inmueble objeto de intervención, con el propósito de verificar el estado actual de la infraestructura, validar las condiciones existentes en campo y establecer su incidencia sobre la ejecución del objeto contractual.

La visita técnica fue desarrollada con la participación de la ingeniera Leidy Lorena Ramírez, en representación del Contratista; el ingeniero Faiver Eduardo Perdomo, en calidad de

Interventor; y el ingeniero Edward Hernán Leguizamo Mendoza, en representación de la Supervisión por parte de la Alcaldía Municipal de La Plata.

Como resultado de la visita y del análisis técnico efectuado de manera conjunta, las partes identificaron condiciones constructivas existentes que no fueron contempladas dentro del alcance inicialmente contratado y cuya atención resulta necesaria para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual, la funcionalidad de la edificación, la seguridad de sus usuarios, la durabilidad de las obras y la adecuada inversión de los recursos públicos.

En consecuencia, las partes acuerdan dejar constancia de las condiciones verificadas y de la justificación técnica, administrativa, jurídica y financiera que sustentaron mediante el acta de justificación y de la cual derivaron el adiciona N° 1.

8. GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) Y APORTES PARAFISCALES

Durante la ejecución de las actividades objeto del contrato, el Contratista implementó las medidas correspondientes en materia de **Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)**, procurando garantizar condiciones adecuadas de seguridad para el personal vinculado al proyecto.

Se suministraron los **Elementos de Protección Personal (EPP)** requeridos de acuerdo con las actividades desarrolladas y se adoptaron medidas de prevención para la ejecución de trabajos que implicaban riesgos asociados a alturas, demoliciones, manejo de herramientas y demás actividades propias de la obra.

Durante el período objeto del presente informe no se reportaron accidentes de trabajo incapacitantes, de acuerdo con la información suministrada por el Contratista.

Asimismo, el representante legal de **MLW Diseños y Construcciones S.A.S.** certifica el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral correspondientes a salud, pensión y riesgos laborales, así como los aportes parafiscales a que haya lugar.

Como soporte de lo anterior, se anexan las respectivas planillas de pago y certificaciones correspondientes.

9. CONCLUSIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN

Una vez realizada la inspección física de las obras ejecutadas y efectuada la revisión de las cantidades de obra, especificaciones técnicas, soportes y demás documentos asociados a la ejecución del Contrato de Obra No. 427 de 2026, la Interventoría y la Supervisión verificaron que las actividades desarrolladas durante el período objeto del presente informe se encuentran ejecutadas de conformidad con las condiciones y especificaciones técnicas establecidas contractualmente.

Durante el período comprendido entre el **14 de julio y el 30 de agosto de 2026**, se ejecutaron actividades correspondientes a los diferentes capítulos contemplados en el presupuesto contractual, así como actividades adicionales técnicamente justificadas y aprobadas mediante el correspondiente trámite contractual.

De acuerdo con las cantidades de obra verificadas y aprobadas, se registra un valor ejecutado de **DOSCIENTOS QUINCE MILLONES QUINIENTOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON SIETE CENTAVOS ($215.500.566,07).**

El porcentaje de avance del Acta de Recibo Parcial No. 01, teniendo en cuenta que el valor ejecutado frente al valor total actualizado representa aproximadamente el 84%.

En consecuencia, previa verificación del cumplimiento de las condiciones técnicas, administrativas y contractuales aplicables, la Interventoría y la Supervisión **RECIBEN A SATISFACCIÓN** las actividades ejecutadas correspondientes al Acta de Recibo Parcial No. 01 y emiten concepto favorable para la continuidad del trámite administrativo y financiero correspondiente.

El saldo pendiente de ejecución corresponde a **TREINTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON CATORCE CENTAVOS ($34.202.833,14)** de acuerdo con la diferencia entre el valor total actualizado del contrato y el valor ejecutado acumulado reportado.

Para constancia, se suscribe el presente informe en el municipio de **La Plata, departamento del Huila**, a los Treinta (30) días del mes de agosto de 2026.

LEIDY LORENA RAMIREZ LOSADA
R.L MLW DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S
Contratista