CONSORCIO LAMBDA 2025	CALCULO FACTOR MULTIPLICADOR DE LA INTERVENTORIA		FACTOR MULTIPLICADOR
	CONSTRUCCIÓN ALAMEDA CASCO URBANO – VEREDA CUBIA COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LA GRACIA SEDE B DEL MUNICIPIO DE BOJACA, CUNDINAMARCA		**240,00%**

CALCULO Y DETALLES DEL FACTOR MULTIPLICADOR

Ítem	Descripción	Cálculo	%				
A	Valor Base	15.250.000,00	**100,00%**	15.250.000,00	72.028.811,46	21,17%	15.250.000,00
	Subtotal A			**15.250.000,00**			**15.250.000,00**

Ítem	Descripción	VALOR BASE DE CALCULO	% FM	VALOR EN PESOS	VALOR ANTES DE IVA	% SOBRE VALOR COSTOS ANTES DE IVA	VALOR EN PESOS
B	**Sistema de Seguridad Social**						
	ARL	15.250.000,00	6,96%	1.061.400,00	72.028.811,46	1,47%	1.061.400,00
	Pensión	15.250.000,00	12,00%	1.830.000,00	72.028.811,46	2,54%	1.830.000,00
	EPS	15.250.000,00	8,50%	1.296.250,00	72.028.811,46	1,80%	1.296.250,00
	Caja de compensacion familiar	15.250.000,00	4,00%	610.000,00	72.028.811,46	0,85%	610.000,00
	ICBF	15.250.000,00	3,00%	457.500,00	72.028.811,46	0,64%	457.500,00
	SENA	15.250.000,00	2,24%	341.600,00	72.028.811,46	0,47%	341.600,00
	Prima	15.250.000,00	8,33%	1.270.325,00	72.028.811,46	1,76%	1.270.325,00
	Cesantías Anuales	15.250.000,00	8,33%	1.270.325,00	72.028.811,46	1,76%	1.270.325,00
	Intereses a las Cesantías (12% * cesantias)	15.250.000,00	1,00%	152.500,00	72.028.811,46	0,21%	152.500,00
	Vacaciones	15.250.000,00	4,17%	635.925,00	72.028.811,46	0,88%	635.925,00
	Subtotal Sistema de Seguridad Social (B.)	**15.250.000,00**		**8.925.825,00**			**8.925.825,00**
C	**Otros**						

	Subtotal OTROS (C.)		0,00%	**0**			
	Subtotal B+C		***58,53%***	***8.925.825,00***			***8.925.825,00***
	Subtotal A+B+C		***158,53%***	***24.175.825,00***			***24.175.825,00***

Ítem	Descripción	VALOR BASE DE CALCULO	% FM	VALOR EN PESOS	VALOR ANTES DE IVA	% SOBRE VALOR COSTOS ANTES DE IVA	VALOR EN PESOS
	Costos Indirectos						
E1	**Gastos Generales**						
	Personal no facturable	15.250.000,00	2,14%	326.188,85	**72.028.811,46**	0,45%	326.188,85
	Servicios publicos	15.250.000,00	1,68%	256.115,25	**72.028.811,46**	0,36%	256.115,25
	Gastos bancarios (4x1000)	15.250.000,00	3,03%	461.510,00	**72.028.811,46**	0,64%	461.510,00
	paquete contable (nomina electronica, facturacion)	15.250.000,00	17,84%	2.721.152,46	**72.028.811,46**	3,78%	2.721.152,46
	Honorarios del consorcio - (Utilidad)	15.250.000,00	7,87%	1.200.000,00	**72.028.811,46**	1,67%	1.200.000,00
	SUBTOTAL GASTOS GENERALES (E1)		**32,56%**	**4.964.966,55**			**4.964.966,55**
E2	**Impuestos, timbres, perfeccionamiento**						
	Retención en la Fuente	15.250.000,00	5,35%	816.345,74	**72.028.811,46**	1,13%	816.345,74
	otros impuestos (PRO Adulto Mayor)	15.250.000,00	4,46%	680.288,11	**72.028.811,46**	0,94%	680.288,11
	otros impuestos (PRO Cultura)	15.250.000,00	8,92%	1.360.576,23	**72.028.811,46**	1,89%	1.360.576,23
	otros impuestos (PRO Deporte)	15.250.000,00	11,15%	1.700.720,29	**72.028.811,46**	2,36%	1.700.720,29
	Polizas de cumplimiento y RCE del Contrato	15.250.000,00	19,02%	2.901.278,08	**72.028.811,46**	4,03%	2.901.278,08
	SUBTOTAL IMPUESTOS Y PERFECIONAMIENTO DEL CONTRATO (E2)		**48,91%**	**7.459.208,45**			**7.459.208,45**
E	***Sub Total COSTOS INDIRECTOS (E1 + E2)***		***81,47%***	***12.424.175,00***			***12.424.175,00***

TOTAL FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)	**TOTAL F.M**	**240,00%**	**36.600.000,00**			**36.600.000,00**

II. COSTOS DIRECTOS

	OTROS	CANTIDAD (A)	MESES (B)	DEDICACIÓN % (C)	VALOR MENSUAL (D)	VALOR TOTAL (AxBxCxD)
	DEMAS COSTOS DIRECTOS CONTEMPLADOS EN LA OFERTA ECONOMICA	1			35.428.811,76	$ 35.428.811,76
	SUBTOTAL OTROS					**35.428.811,76**

VALOR ANTES DE IVA	**%**		**72.028.811,76**			**72.028.811,76**
IVA	**%**	**19%**	**13.685.474,24**			**13.685.474,24**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	**%**		**85.714.286,00**			**85.714.286,00**

Lorena Gomez

LORENA GOMEZ HERNANDEZ
CONSORCIO LAMBDA
CONTRATISTA DE DISEÑOS