# CONCEPTO DE VIABILIDAD SECTORIAL

| DATOS GENERALES DEL PROYECTO | |
|---|---|
| **Nombre Proyecto** | **MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA SUBESTACIÓN DE POLICÍA DEL CORREGIMIENTO LA PUNTA DE LOS REMEDIOS, MUNICIPIO DE DIBULLA** |
| **Sectorial responsable** | SECRETARÍA DE GOBIERNO |
| **PROGRAMA DEL PLAN DE DESARROLLO AL QUE APLICA** | |
| **Línea Estratégica** | 3- Gobernanza con gestión transparente, camino a la transformación institucional |
| **Sector** | 45- gobierno territorial |
| **Programa** | 4501-fortalecimiento de la convivencia y la seguridad ciudadana |
| **Producto** | |
| **Indicador de Producto** | |

## 1. EVALUACIONES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **1.1 Evaluación Técnica** | **VIABLE** | **X** | **NO VIABLE** | |

La alternativa consiste en la realización de las siguientes actividades:

Se realizarán acciones encaminadas al logro de los siguientes objetivos

**Objetivo específico 1:** Mejorar la operatividad y condiciones laborales de los agentes de policía de la subestación de policía de La Punta de los Remedios mediante la adecuación de sus instalaciones, para contribuir a la seguridad y bienestar de la comunidad.

Alternativa 1: Ejecución de obras de mejoramiento, que podrían incluir: reparación de techos, renovación de pisos, instalación de sistemas eléctricos y sanitarios adecuados.

Indicadores

Indicadores de Resultado:
Porcentaje de infraestructura renovada (objetivo: 100%).
Número de espacios adecuados (objetivo: todos los espacios requeridos).

Indicadores de Impacto:
Incremento en la percepción de seguridad de la comunidad (medido mediante encuestas).
Mejora en la satisfacción laboral del personal policial.

Medios de Verificación:
Informes de diagnóstico y avance de obra. Actas de entrega de la obra y equipos.
Encuestas de satisfacción realizadas antes y después del proyecto.

Descripción de las Actividades

Actividades del Proyecto Fase de Ejecución:

Fase de Desmonte, Demolición y Cerramiento de la Obra
Desmonte de aparatos sanitarios, con recuperación de ellos
Desmonte techo y estructura de madera
Desmonte Cielo raso
Desmonte de ventanas metálicas y de madera
Desmonte de puertas metálicas o de maderas, incluye desmonte marco
Desmonte de luminarias y accesorios
Demolición sardinel
Demolición de Mesón
Demolición Viga estructural en concreto
Demolición Manual de muros e= 0.15 (sin retiro)
Demolición de Plantilla en concreto (no incluye retiro)
Picada de pañete incluye retiro
Demolición de pisa en concreto
Demolición manual de concreto ciclópeo
Cerramiento en madera listón 4*2 y zinc

Fase de Rehabilitación, Ampliación y mantenimiento
Reparación de techos y paredes, incluyendo trabajos de impermeabilización y pintura.
Instalación de un nuevo sistema eléctrico y de iluminación, cumpliendo con las normas de seguridad.
Renovación de pisos y adecuación de los baños y servicios sanitarios. Ampliación de espacios clave, como la sala de descanso y las áreas de almacenamiento de equipos.
Instalación de cámaras de seguridad, alarmas y refuerzo de las puertas y ventanas.

Cronograma Tentativo

Mes 1: Desmonte de estructuras (metálicas y Madera) Demolición Estructural y Cerramiento de la obra.
Días 15: Ejecución de obras de rehabilitación, ampliación, mantenimiento, aprobación y entrega de la obra

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **1.2 Evaluación Socio-económica** | **VIABLE** | **X** | **NO VIABLE** | |

En este aparte se debe demostrar que se considera viable económicamente el proyecto, debido a que presenta favorables, los indicadores de rentabilidad, indicadores de costo-eficiencia e indicadores de costo mínimo favorables.
Se deben presentar los valores de la evaluación económica realizados:

Valor Presente Neto (VPN): $ 3.497.346,87
Tasa Interna de Retorno (TIR): 9,39
Relación Costo Beneficio: (RCB): 1,00
Costo por Beneficiario: $ 19.077,75
Valor Presente de los Costos: $ 974.300.818,27
Costo Anual Equivalente (CAE): $ 1.988.132.93

El proyecto busca beneficiar 51.070 personas del corregimiento de la punta de los remedios

Los recursos asignados en las actividades para cada producto garantizan el cumplimiento de las metas programadas.
Los recursos solicitados son el resultado de un costeo claro y soportado de las actividades del proyecto.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **1.3 Evaluación Financiera** | **VIABLE** | **X** | **NO VIABLE** | |

El proyecto tiene un Valor total: ($ 980.882.015,89) **NOVECIENTOS OCHENTA MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINCE PESOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS.**

Se describen las actividades a ejecutar dentro del proyecto:
Actividad 1.1.1: ACTIVIDADES PRELIMINARES: $ 7.861.094,07
Actividad 1.1.2: DEMOLICIONES, DESMONTES Y LIMPIEZA: $ 43.879.634,55
Actividad 1.1.3: INSTALACIONES: $ 3.969.864,00
Actividad 1.1.4: MOVIMIENTO DE TIERRA: $ 31.271.119,20
Actividad 1.1.5: CIMENTACIONES $ 78.611.906,70
Actividad 1.1.6: ESTRUCTURA DE CONCRETO: $ 33.686.683,65
Actividad 1.1.7: ACERO DE REFUERZO $ 85.630.332,60
Actividad 1.1.8: MAMPOSTERIA: $ 94.798.738,80

Actividad 1.1.9: PISOS $ 151.651.993,50
Actividad 1.1.10: ESTUCOS Y PINTURAS $ 78.085.343,25
Actividad 1.1.11: CUBIERTAS $ 10.800.000,00
Actividad 1.1.12: PUERTAS Y VENTANAS DE METALICAS $ 10.270.775,70
Actividad 1.1.13: CARPINTERIA EN ALUMINIO $ 20.008.448,55
Actividad 1.1.14: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS $ 32.528.425,50
Actividad 1.1.15: REDES DE ACUEDUCTO $ 8.800.088,40
Actividad 1.1.16: SUMINISTROS E INSTALACIONES DE REDES DE AGUAS LLUVIAS $ 6.267.017,25
Actividad 1.1.17: SUMINISTROS E INSTALACIONES DE REDES SANITARIAS $ 18.186.395,40
Actividad 1.1.18: REDES ELECTRICAS $ 87.750.522,45
Actividad 1.1.19: ESTRUCTURAS METALICAS $ 73.903.522,50
Actividad 1.1.20: IMPERMEABILIZACIONES $ 3.734.104,05
Actividad 1.1.21: ACABADOS $ 42.392.597,40
Actividad 1.1.22: REGISTROS $ 1.918.890,00
Actividad 1.1.23: INTERVENTORIA $ 54.874.518,37

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **1.4 Evaluación Ambiental** | **VIABLE** | | **NO VIABLE** | |

De acuerdo a la naturaleza del presente proyecto, no se requiere de permisos y licencias ambientales, según el Decreto 1076 de 2015, (Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible), por esta razón no se relacionan.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **1.5 Evaluación Institucional y Jurídica** | **VIABLE** | **X** | **NO VIABLE** | |

La entidad ejecutora cuenta con la capacidad institucional y legal para adelantar los procesos contractuales, suscribir los contratos necesarios para la ejecución del proyecto y hacer el seguimiento y la supervisión del mismo, con personal profesional vinculado a la entidad de planta global o de apoyo a la gestión.

**Pla de Desarrollo Municipal**

| | |
|---|---|
| **LÍNEA ESTRATÉGICA:** | 3- Gobernanza con gestión transparente, camino a la transformación institucional |
| **SECTOR:** | 45- gobierno territorial |
| **PROGRAMA:** | 4501-fortalecimiento de la convivencia y la seguridad ciudadana |

El proyecto de "Mantenimiento Integral de la Subestación de Policía del Corregimiento de La Punta, Municipio de Dibulla" se justifica en la urgencia de garantizar condiciones operativas, estructurales y tecnológicas adecuadas para una infraestructura crítica de seguridad en un territorio con alta vulnerabilidad socioeconómica y exposición a riesgos naturales. A continuación, se detallan los fundamentos que respaldan esta intervención:

1.Problemática actual y riesgos operativos
La Subestación de Policía de La Punta, ubicada a menos de 500 metros de la línea costera, enfrenta deterioros críticos que comprometen su funcionalidad:
•Degradación estructural: Corrosión avanzada en vigas, columnas y techos debido a la exposición a ambientes salinos y humedad relativa superior al 85% (IDEAM, 2023), aumentando el riesgo de colapso parcial.
•Sistemas eléctricos obsoletos: Cableado no certificado (incumplimiento de la NTC 2050) y ausencia de respaldo energético, generando interrupciones en comunicaciones y equipos críticos durante emergencias.
•Inseguridad tecnológica: Falta de sistemas de video vigilancia modernos y redes de comunicación interoperables, limitando la coordinación con el CAI más cercano (ubicado a 8 km en Dibulla).
Estas condiciones, sumadas a la sobrecarga operativa (la subestación atiende un promedio de 120 incidentes mensuales, según reportes de la Policía Nacional, 2023), exponen a los uniformados y ciudadanos a riesgos evitables.

2.Relevancia estratégica para la seguridad regional
La Punta es un corregimiento clave en el Caribe colombiano por:
•Conectividad geográfica: Punto de acceso al Parque Nacional Natural Sierra Nevada de Santa Marta y a corredores turísticos que reciben más de 50,000 visitantes anuales.
•Dinámicas delictivas emergentes: Según el Observatorio de Seguridad de La Guajira (2024), la zona reporta un aumento del 20% en delitos contra el patrimonio, vinculados al turismo no regulado.
•Protección de recursos naturales: La subestación es vital para combatir actividades ilegales (minería no autorizada, tráfico de fauna) en áreas protegidas adyacentes.
Sin una infraestructura policial resiliente, se debilita la capacidad de disuasión y respuesta ante estas problemáticas.

3.Alineación con políticas públicas y normativas El proyecto se articula con:
•Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026: Eje "Seguridad Humana y Justicia Social", que prioriza la modernización de infraestructuras de seguridad en zonas vulnerables.
•ODS 16 (Paz, justicia e instituciones sólidas): Meta 16.1 (reducción de todas las formas de violencia), 16.6 (instituciones eficaces y transparentes) Y 16.A. Fortalecer instituciones en prevención de la violencia.
•Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-10): Garantiza que las intervenciones estructurales cumplan con estándares antisísmicos y anticorrosivos, críticos para la zona costera.

4.Impacto social y comunitario
•Condiciones dignas para el personal policial: La rehabilitación de áreas logísticas (dormitorios,

comedores) y sistemas de climatización mejora la calidad de vida laboral, reduciendo la rotación de efectivos.

•Prevención de emergencias: La instalación de sistemas de alerta temprana y drenajes pluviales mitiga riesgos asociados a inundaciones, recurrentes en temporada de huracanes (entre junio y noviembre).

5.Innovación técnica y sostenibilidad

El proyecto incorpora soluciones vanguardistas:

•Energía renovable: Paneles solares con capacidad de 5 kW para alimentar equipos críticos, reduciendo la dependencia de la red eléctrica local (con interrupciones promedio de 8 horas mensuales).

•Tecnología TETRA: Sistema de radiocomunicación cifrada para coordinación interagencial (Policía, Bomberos, Defensa Civil), compatible con la Red Nacional de Emergencias.

•Materiales resilientes: Uso de pinturas epóxicas anticorrosivas y hormigón armado con fibra de vidrio para elementos expuestos al mar.

**CONCLUSIÒN: VIABLE**

Se da viabilidad al proyecto "**MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA SUBESTACIÓN DE POLICÍA DEL CORREGIMIENTO LA PUNTA DE LOS REMEDIOS, MUNICIPIO DE DIBULLA**" por valor de ($ 980.882.015,89) **NOVECIENTOS OCHENTA MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINCE PESOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS.**

| Descripción | Nombre y Apellidos | Firma |
|---|---|---|
| **Revisó y Avaló** | **RODOLFO ANTONIO CONRADO MORENO**<br>Secretario de Gobierno y Servicios administrativos |  |
| **Proyectó** | **RODOLFO ANTONIO CONRADO MORENO**<br>Secretario de Gobierno y Servicios administrativos | |
| **Fecha:** | 25 de septiembre de 2026 | |