Diagnóstico del Estado Actual de la Subestación de Policía del Corregimiento de La Punta de los Remedios, Municipio de Dibulla

Secretaría de Gobierno
MUNICIPIO DE DIBULLA

ALCALDÍA DE DIBULLA

TABLA DE CONTENIDO

Introducción 2

Antecedentes de Seguridad y Pertinencia de la Obra 3

Objetivos del Diagnóstico 5

- Objetivos del Diagnóstico 5
- Objetivos específicos: 5

Diagnóstico y Análisis por Fases 6

- Fase 1: Actividades Preliminares, Demoliciones y Movimiento de Tierra 6
- Fase 2: Mampostería y Estructura 9
- Fase 3: Instalaciones Hidrosanitarias y Eléctricas 12
- Fase 4: Acabados Finales 15

Conclusión 18

Recomendaciones 19

Introducción

El presente informe técnico detalla el diagnóstico del estado actual de las instalaciones de la Subestación de Policía del corregimiento de La Punta de los Remedios, en el municipio de Dibulla, La Guajira. Este análisis se realiza con el propósito de justificar la urgencia y la necesidad de una intervención integral para la adecuación y el mantenimiento de la infraestructura. La subestación, en su condición actual de deterioro, compromete la capacidad operativa de la Policía Nacional y, por consiguiente, la seguridad e integridad de la comunidad, que ha enfrentado un clima de inseguridad y violencia en los últimos tiempos. La rehabilitación de estas instalaciones no solo mejorará las condiciones laborales del personal policial, sino que también fortalecerá la presencia institucional y la confianza pública en las autoridades, elementos cruciales para la pacificación y el desarrollo del corregimiento.

Antecedentes de Seguridad y Pertinencia de la Obra

El corregimiento de La Punta de los Remedios, al igual que el resto del municipio de Dibulla, enfrenta un panorama de seguridad complejo y volátil. La ubicación estratégica del territorio, en las estribaciones de la Sierra Nevada de Santa Marta y en la Troncal del Caribe, lo ha convertido en un corredor clave para el narcotráfico y otras economías ilegales. Diversos informes de organizaciones humanitarias y de la Defensoría del Pueblo, así como las declaraciones de las autoridades locales, confirman que la población vive en un **"clima de temor e inseguridad"**.

Los antecedentes recientes de seguridad en el área incluyen:

- **Presencia y disputa de grupos armados:** La zona es un punto de confrontación entre distintos Grupos Armados No Estatales (GANE), como las Autodefensas Conquistadoras de la Sierra Nevada, el ELN y disidencias de las Farc. Esta disputa territorial ha incrementado la violencia, con reportes de masacres, homicidios selectivos y extorsiones.
- **Violencia recurrente:** Se ha documentado un incremento de la violencia, incluyendo múltiples homicidios colectivos (masacres) en los últimos años, lo que ha generado una gran preocupación tanto a nivel local como nacional. El alcalde de Dibulla ha hecho llamados urgentes al Gobierno para intensificar las medidas de seguridad.
- **Afectación a la población civil:** La comunidad de La Punta de los Remedios ha sido víctima de amenazas, extorsiones y restricciones a la movilidad. Esto no solo afecta la seguridad personal de los habitantes, sino también sus actividades económicas, como el turismo, lo que profundiza la vulnerabilidad de la región.

Pertinencia de la Adecuación de la Subestación

En este contexto de inseguridad, la subestación de policía, en su estado actual, no puede cumplir su función de manera efectiva. Una infraestructura deteriorada y sin las condiciones mínimas para la operación policial no solo pone en riesgo la vida y la integridad de los uniformados, sino que también debilita la presencia del Estado en el territorio.

- **Fortalecimiento de la presencia institucional:** Unas instalaciones adecuadas y seguras permitirán a la Policía Nacional operar con mayor eficiencia, lo que es vital para combatir la criminalidad organizada y fortalecer la seguridad ciudadana. La mejora de la subestación enviará un mensaje claro a los grupos armados ilegales de que el Estado está comprometido con la recuperación del control territorial.
- **Mejora de la capacidad operativa:** La rehabilitación de la subestación, con la instalación de redes eléctricas y hidrosanitarias funcionales, un espacio de trabajo digno y seguro, y sistemas de comunicación adecuados, permitirá a los agentes responder de manera más rápida y efectiva a las amenazas.
- **Generación de confianza en la comunidad:** Una subestación en buen estado, que brinde seguridad y estabilidad, se convierte en un símbolo de la autoridad y la legalidad. Esto puede ayudar a restaurar la confianza de la población en las instituciones y a fomentar la colaboración con las autoridades, un factor clave para la paz.

En resumen, la mejora de la infraestructura de la subestación no es un proyecto de construcción aislado; es una **acción estratégica y fundamental para la seguridad y el desarrollo integral del corregimiento de La Punta de los Remedios y del municipio de Dibulla**. La inversión en esta obra es una respuesta directa y necesaria a la grave crisis de seguridad que ha aquejado a la región.

Objetivos del Diagnóstico

El objetivo principal de este diagnóstico es evaluar las condiciones físicas de la subestación de policía, confrontando las actividades propuestas en el presupuesto de obra con la evidencia fotográfica del estado actual de la infraestructura.

Objetivos específicos:

- Identificar y documentar el deterioro de la subestación a través de un análisis visual detallado.
- Relacionar cada actividad del presupuesto con los daños observados en las fotografías, justificando la necesidad de la inversión.
- Señalar la urgencia de la adecuación para el municipio de Dibulla, destacando el impacto que tendrá en la seguridad y el bienestar de sus habitantes.
- Proporcionar un informe estructurado que sirva como herramienta de gestión y toma de decisiones para las autoridades competentes.

Diagnóstico y Análisis por Fases

El diagnóstico se presenta por fases, siguiendo la lógica del presupuesto de obra, lo que facilita la comprensión del alcance del proyecto. Cada fase se apoya en el análisis de las fotografías adjuntas, que evidencian la situación descrita.

Fase 1: Actividades Preliminares, Demoliciones y Movimiento de Tierra

Descripción: Las fotografías muestran un entorno de obra deteriorado que exige intervención inmediata.

Validan la necesidad de los ítems del **Capítulo 2** del presupuesto, como el desmonte de techos, cielo rasos y puertas, así como la demolición de sardinel.



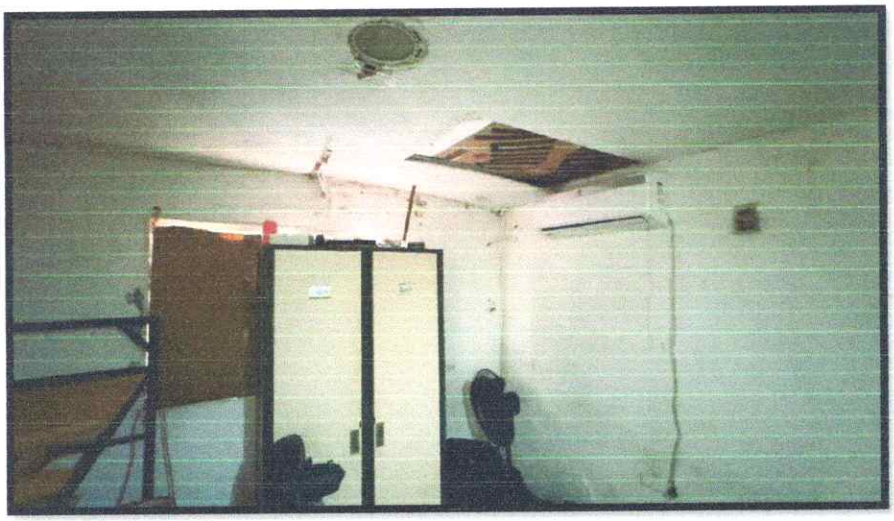












Fase 2: Mampostería y Estructura

- **Descripción:** Las siguientes fotografías exhiben el estado crítico de los muros interiores y exteriores. Se aprecian grietas, erosión y falta de pañete. Se evidencian la ausencia o deterioro de las estructuras metálicas del techo y las ventanas. Confirman la total ausencia de un techo funcional, la exposición de la estructura a los elementos y el estado de los cimientos.

- Los daños en los muros justifican plenamente las actividades del **Capítulo 8** del presupuesto, incluyendo el **resane** con malla y el **pañete allanado** (**21.1**). El colapso parcial del techo, visible en las fotografías, valida los ítems del **Capítulo 19** que proponen la instalación de **perfilería metálica** y la **cubierta termoacústica**.

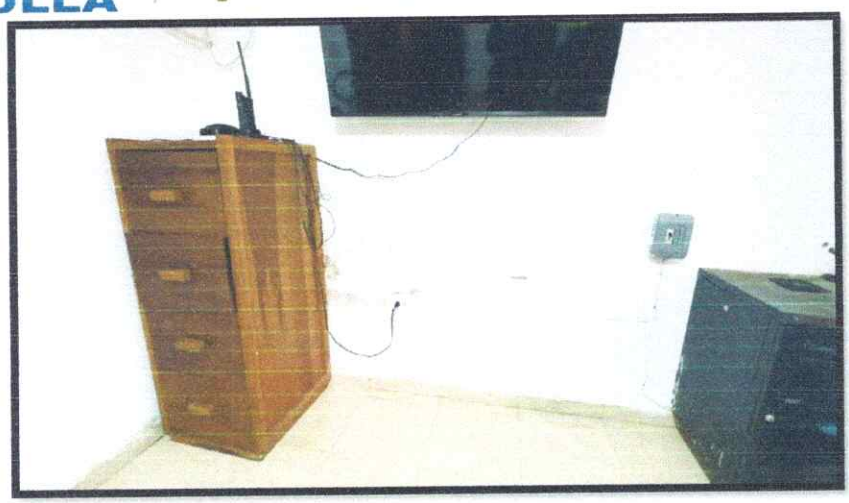




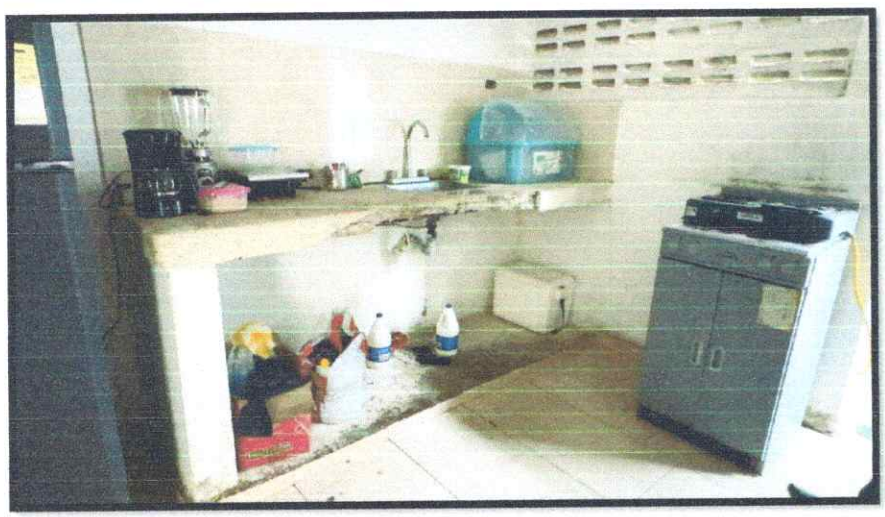
















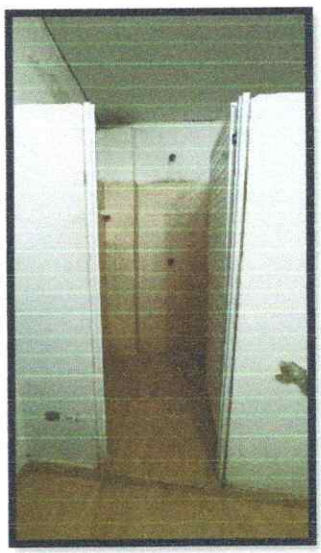
Fase 3: Instalaciones Hidrosanitarias y Eléctricas

- **Descripción:** Las siguientes evidencias fotografías documentan la precariedad de los baños. Los aparatos sanitarios instalados no están funcionando adecuadamente, y las tuberías están expuestas y en mal estado. De manera similar, muestran una red eléctrica obsoleta, con cables sueltos y sin la infraestructura adecuada. Detallan los problemas en la mampostería, las instalaciones sanitarias y el cerramiento, confirmando los puntos de este y otros capítulos.

- La situación en los baños confirma la necesidad de todas las actividades del **Capítulo 14**, incluyendo el suministro e instalación de **inodoros, lavamanos y duchas**, así como las actividades del **Capítulo 17** para las **redes sanitarias**. Las imágenes de la red eléctrica validan la urgencia de la rehabilitación completa, como se indica en el **Capítulo 18** del presupuesto, que incluye la instalación de un **tablero eléctrico** y el **cableado general** con sus respectivas tomas y luminarias LED.

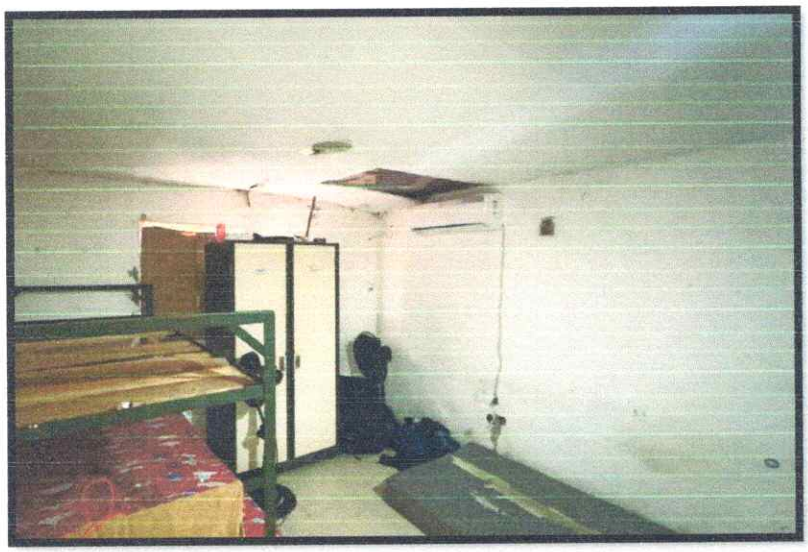














Fase 4: Acabados Finales

- Descripción: Las fotografías muestran el estado de pisos y paredes. Los pisos están rotos o ausentes y los muros no tienen acabados finales, revelando la mampostería. En varias imágenes se ve el cielo raso destruido. Las fotografías 59 y 60 muestran el área para el cerramiento y la necesidad de actividades de movimiento de tierra y de acabados en los muros.
- El estado de los pisos justifica la demolición de baldosa (2.8) y la instalación de un nuevo piso en cerámica (9.2), junto con el mortero de nivelación (9.1). El deterioro de las paredes valida el estucado y pintura (10.1). La ausencia del cielo raso, evidente en las fotos 19 y 20, justifica el ítem 9.4 para la instalación de uno nuevo.

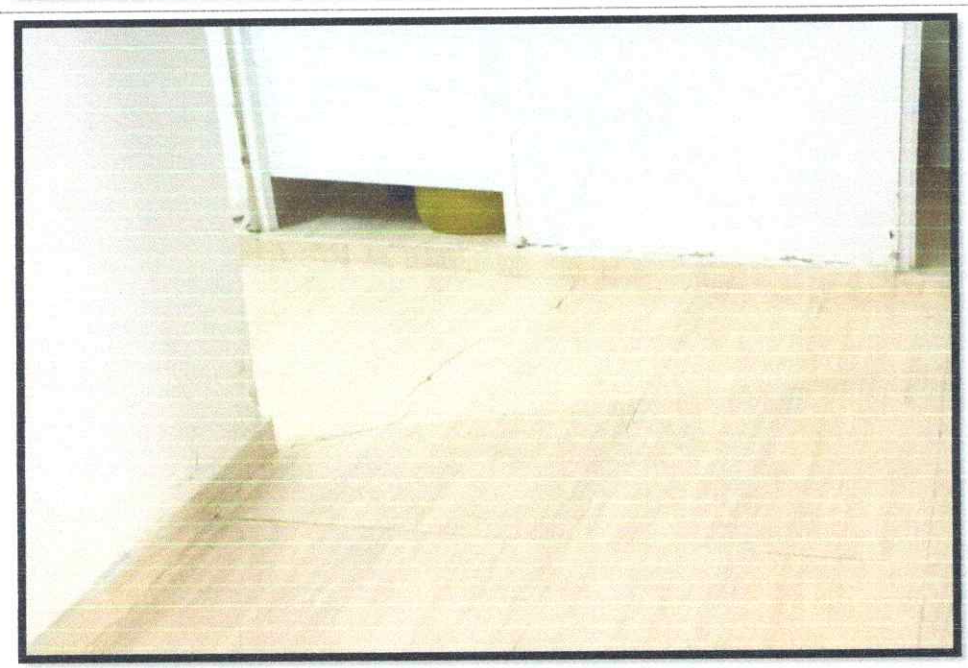












Conclusión

El diagnóstico de la Subestación de Policía en La Punta de los Remedios, basado en la confrontación del presupuesto de obra con la evidencia fotográfica, revela un estado de abandono total. La infraestructura no es funcional ni segura, lo que imposibilita una prestación eficiente del servicio policial. Cada uno de los ítems del presupuesto de obra se encuentra justificado por el deterioro documentado. La adecuación de esta subestación no es un gasto, sino una **inversión estratégica y urgente** para el municipio de Dibulla, que enfrenta desafíos de seguridad y ha manifestado la necesidad de fortalecer la presencia de las autoridades.

Recomendaciones

Se recomienda a la Alcaldía del municipio de Dibulla y a las autoridades departamentales:

Ejecutar el presupuesto de obra de manera prioritaria e inmediata para la adecuación y mantenimiento integral de la Subestación de Policía.

> Considerar la situación de seguridad en el corregimiento y su relación directa con la capacidad de las autoridades para mantener el orden, lo que hace de esta obra una necesidad urgente para la tranquilidad de la comunidad.

Supervisar de cerca la ejecución del proyecto para garantizar que los trabajos se realicen con los más altos estándares de calidad y en el menor tiempo posible.