	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	10
		Vigencia	12/03/2026

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	5/11/2026	**PERIODO REPORTADO DEL:**	1/10/2026	**AL:**	31/10/2026
CONTRATO Nº	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026	**CONTRATISTA**	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERÍA SAS		
OBJETO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO				
FECHA DE INICIO	13/05/2026	**FECHA DE TERMINACIÓN**	10/12/2026		

VALOR INICIAL	$ 3.887.810.929	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 1.943.905.465	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	$ 5.831.716.393,50

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

EL ACTA DE INICIO SE FIRMO EL DIA 13 DE MAYO DE 2026, EL NUMERO DE POLIZA DE CUMPLIMIENTO VIGENTE ES EL NO.11-44-1012811632, POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL ES EL NO.11-40-101091098, POLIZA DE MODIFICATORIO 1 ES EL No 11-44-101281132, POLIZA DE MODIFICATORIO 2, EL NÚMERO DE PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO VIGENTE ES EL NO.11-44-1012811632, POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL ES EL NO.11-40-101091098 y POLIZA DE MODIFICATORIO 3, EL NÚMERO DE PÓLIZA DE DE RESPONSABILIDAD CIVIL ES EL NO.11-40-101091098, DE ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO S.A

3- CONTROL MODIFICATORIOS

MODIFICATORIO No.1	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	25/06/2026
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO - ADICIÓN DE $600.0000,00 FRENTE DE VIVIENDAS
FORMA DE PAGO	ANTICIPO 30% - PRIMER PAGO 40% - SEGUNDO PAGO 25% - PAGO FINAL CORRESPONDIENTE AL SALDO DEL CONTRATO.
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 4.487.810.929,00
MODIFICATORIO No.2	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	30/07/2026
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	OBRA PUBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AEREO DE MANTENIMIENTO - MOFIDICACION FORMA DE PAGO Y NP
FORMA DE PAGO	ANTICIPO 30% - PRIMER PAGO (Pago parcial con corte 10 de agosto de 2026, con cargo al PAC del mes de Septiembre de 2026 hasta por el 40% del valor del contrato) - SEGUNDO PAGO (Pago parcial con corte 20 de Noviembre de 2026, con cargo al PAC del mes de Diciembre de 2026 y/o cuentas por pagar primer trimestre del 2027 hasta por el 25% del valor del contrato;) - PAGO FINAL (El saldo del contrato, con corte al 10 de diciembre 2026 serán cancelados con cargo al PAC: Cuentas por pagar 2026, pagaderas el primer trimestre de 2027, previo recibo a satisfacción final de obra (100%) y amortización total del anticipo, contra presentación de la factura, acta de recibo final a satisfacción)
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	NA
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 4.487.810.929,00
MODIFICATORIO No.3	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	25/08/2026
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	OBRA PUBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AEREO DE MANTENIMIENTO - ADICIÓN DE $1.393.905.464,50
FORMA DE PAGO	ANTICIPO 30% - PRIMER PAGO (Pago parcial con corte 10 de agosto de 2026, con cargo al PAC del mes de Septiembre de 2026 hasta por el 40% del valor del contrato) - SEGUNDO PAGO (Pago parcial con corte 20 de Noviembre de 2026, con cargo al PAC del mes de Diciembre de 2026 y/o cuentas por pagar primer trimestre del 2027 hasta por el 25% del valor del contrato;) - PAGO FINAL (El saldo del contrato, con corte al 10 de diciembre 2026 serán cancelados con cargo al PAC: Cuentas por pagar 2026, pagaderas el primer trimestre de 2027, previo recibo a satisfacción final de obra (100%) y amortización total del anticipo, contra presentación de la factura, acta de recibo final a satisfacción)
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	NA
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 5.831.716.393,50
MODIFICATORIO No.4	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	29/09/2026
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	OBRA PUBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO - INCLUSION DE NPS
FORMA DE PAGO	ANTICIPO 30% - PRIMER PAGO (Pago parcial con corte 10 de agosto de 2026, con cargo al PAC del mes de Septiembre de 2026 hasta por el 40% del valor del contrato) - SEGUNDO PAGO (Pago parcial con corte 20 de Noviembre de 2026, con cargo al PAC del mes de Diciembre de 2026 y/o cuentas por pagar primer trimestre del 2027 hasta por el 25% del valor del contrato;) - PAGO FINAL (El saldo del contrato, con corte al 10 de diciembre 2026 serán cancelados con cargo al PAC: Cuentas por pagar 2026, pagaderas el primer trimestre de 2027, previo recibo a satisfacción final de obra (100%) y amortización total del anticipo, contra presentación de la factura, acta de recibo final a satisfacción)
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	NA
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 5.831.716.393,50

4- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		**Materiales en Obra**		**Equipos en Obra**		**Personal en obra**		**Dedicacion contractual**	**Dedicacion ejecutada**	**Cumplio/ No cumplio**	**Observaciones**
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
Ensayo de resistencia a la compresion del mortero	En proceso	Pintura esmalte		Martillo demoledor	1	Director de obra	1	50	50	SI	**N/A**
		Silicona		Herramienta	1	Residente de obra	2	100	100	SI	**N/A**
		Arena		Mezcladora	1	Ing. Civil Auxiliar de obra	1	100	100	SI	**N/A**
		Cemento		Roto martillo	1	Residente SST	1	100	100	SI	**N/A**
		Gravilla		Taladro	1						**N/A**
		Teja									**N/A**
		Rajón									**N/A**
		Geotextil									**N/A**

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado mes anterior (Total)	75,86%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 20 (1 al 12 de octubre)	10,68%	**92,48%**	**88,11%**	**4,37%**
Semana 21 (13 al 19 de octubre)	0,80%			
Semana 22 (20 al 26 de octubre)	3,14%			
Semana 23 (27 al 31 de octubre)	2,00%			

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO

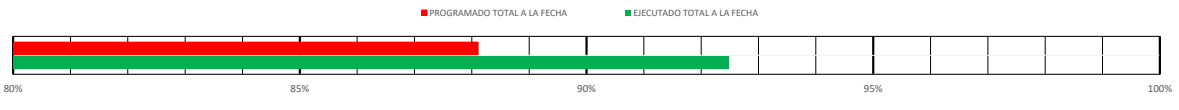


GRÁFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

FRENTE N°2_ ALOJAMIENTO SOLDADOS 1 Y 2

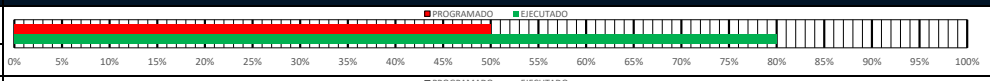
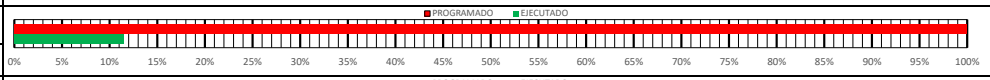
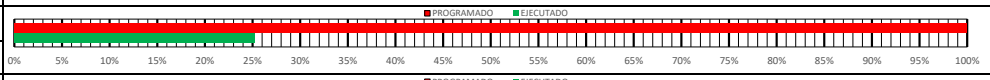
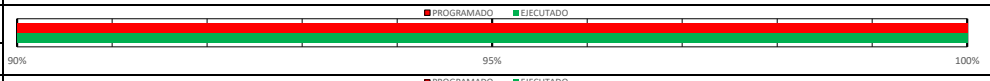
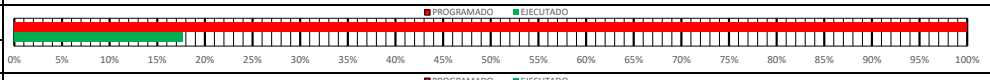
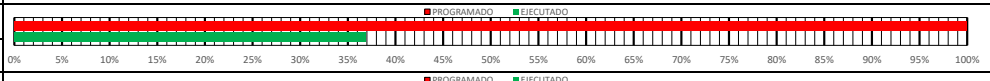
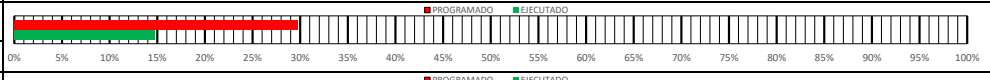
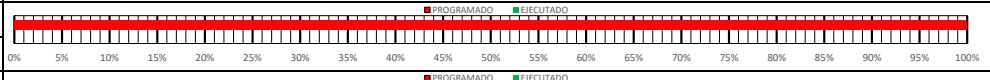
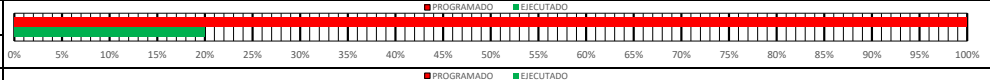
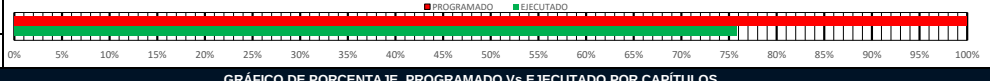
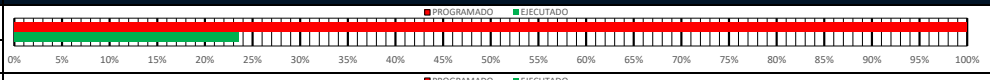
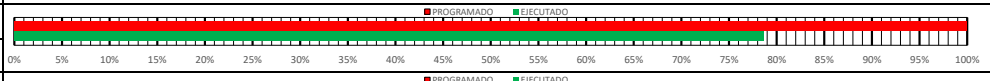
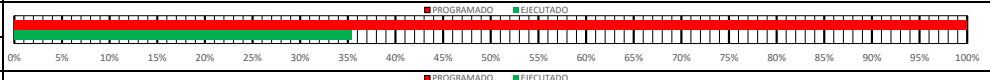
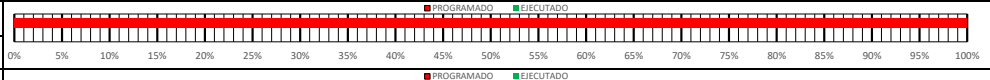
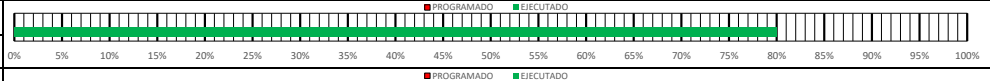
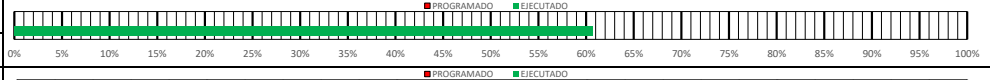
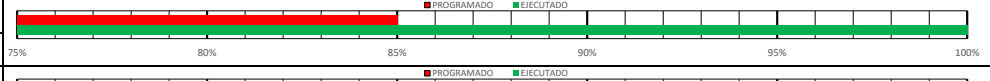
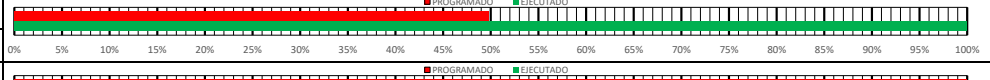
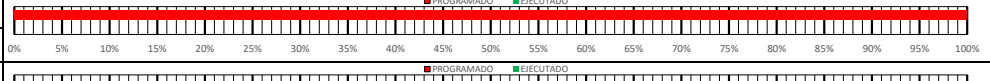
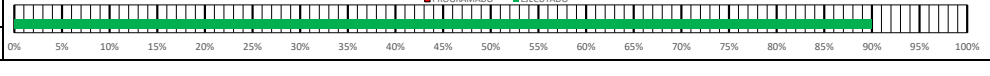
CAPÍTULOS	AVANCE	GRÁFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		50,00%
	EJECUTADO		80,00%
2. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		11,45%
3. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		25,24%
4. CIELO RASO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
5. ACABADOS DE MUROS Y PINTURAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		17,65%
6. PISOS ENCHAPES Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		36,89%
7. CARPINTERIA METALICA	PROGRAMADO		29,72%
	EJECUTADO		14,69%
8. CUBIERTAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		0,00%
9. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		96,94%
10. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		20,02%
11. NO PREVISTOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		75,81%

GRÁFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

FRENTE N°4_ ESTADO MAYOR

CAPÍTULOS	AVANCE	GRÁFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		23,60%
2. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		78,69%
3. MAMPOSTERIA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		35,40%
4. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		0,00%
5. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		80,00%
6. PAÑETES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		60,73%
7. CIELO RASO	PROGRAMADO		85,00%
	EJECUTADO		100,00%
8. ACABADOS DE MUROS Y PINTURAS	PROGRAMADO		85,00%
	EJECUTADO		90,00%
9. PISOS ENCHAPES Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		49,77%
	EJECUTADO		100,00%
10. CARPINTERIA EN MADERA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		0,00%
11. CARPINTERIA METALICA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		70,00%

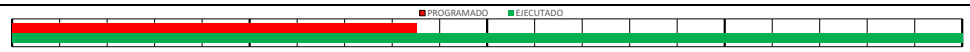
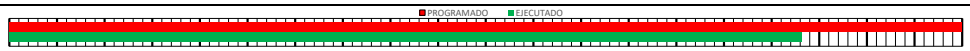
12. CUBIERTAS	PROGRAMADO		88,52%
	EJECUTADO		100,00%
13. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
14. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		83,22%
15. NO PREVISTOS	PROGRAMADO		31,48%
	EJECUTADO		44,58%

GRÁFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

FRENTE N°20 _ VIAS INTERNAS

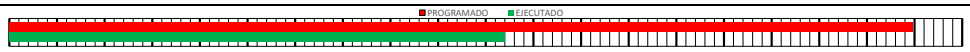
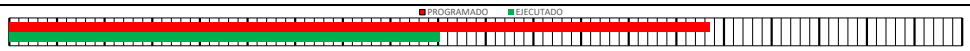
CAPÍTULOS	AVANCE	GRÁFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
5. VÍAS Y URBANISMO	PROGRAMADO		94,84%
	EJECUTADO		52,01%
6. NO PREVISTOS	PROGRAMADO		73,50%
	EJECUTADO		45,16%

GRÁFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

FRENTE N°24_ CASAS FISCALES

CAPÍTULOS	AVANCE	GRÁFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
2. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
3. CUBIERTAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
4. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
5. NO PREVISTO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%

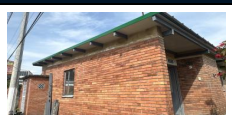
6- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	212	172	40

7- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL







8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Frente N.° 2 – Alojamiento de Soldados 1 y 2

En los alojamientos de soldados 1 y 2 se desarrollaron trabajos de adecuación y acabados, comprendiendo la aplicación de pañete en muros de baños, alistado y pulida de pisos, instalación de enchape en pisos y zonas de duchas, así como actividades de emboquillado y estucado en las áreas intervenidas.

De igual manera, se ejecutaron trabajos de adecuación de los vanos para la instalación de ventanería, montaje e instalación de ventanas en ambos alojamientos y adecuación de los bordes de sus marcos. En cuanto a los cielos rasos, se adelantó la instalación de perfilería y estructura de soporte, así como la colocación de sus respectivos elementos, principalmente en las áreas de duchas y alojamiento.

Adicionalmente, se realizaron actividades de aplicación de pintura en los baños, instalación de guardaescobas y aparatos sanitarios, así como la verificación del funcionamiento de sanitarios y orinales. En el componente eléctrico, se llevó a cabo la instalación de luminarias en los baños. Finalmente, se desarrollaron actividades de orden y aseo en las áreas intervenidas.

Frente N.° 4 – Estado Mayor

En el edificio de Estado Mayor se ejecutaron actividades de adecuación, instalaciones y acabados en las diferentes áreas, incluyendo oficinas, sala de juntas, corredores y pasillos. Entre los trabajos realizados se encuentran organización de canaletas correspondientes al cableado de voz y adecuación de las superficies para la

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
N/A	SI	**N/A**	NO	**N/A**

instalación de los elementos de acabado. En cuanto a los acabados interiores, se adelantaron actividades de instalación de perfilería y placas de drywall para la conformación de cielos rasos, así como trabajos de estucado y aplicación de pintura blanca en muros y techos. Asimismo, se ejecutó la instalación de enchape en porcelanato en oficinas, sala de juntas y corredores, junto con la instalación de guardaescobas y los trabajos de emboquillado correspondientes. En el componente eléctrico, se realizaron adecuaciones para el montaje de luminarias, incluyendo las perforaciones requeridas para su instalación, y posteriormente se llevó a cabo la instalación de lámparas en oficinas, pasillos y sala de juntas. También se adelantaron actividades de alistado de pisos en oficinas y labores de orden y aseo en el frente de trabajo.	**N/A**	SI	**N/A**	NO	**N/A**
Frente N.° 20 – Vías Internas En las vías internas se ejecutaron actividades de construcción, adecuación y pavimentación de la vía principal y las áreas de parqueaderos. En cuanto a las obras de urbanismo, se realizó la instalación de sardineles y bordillos tipo A-10 en los sectores de acceso al parqueadero, así como excavaciones perimetrales y adecuación de andenes. De igual manera, se desarrollaron trabajos de conformación y compactación de la base granular y subbase para la posterior construcción de andenes y demás elementos de urbanismo. Respecto a las actividades de pavimentación, se llevaron a cabo trabajos de limpieza, replanteo topográfico y verificación de niveles de acabado, preparación de la superficie y aplicación de imprimante para la posterior colocación de mezcla asfáltica tipo MCD-19. Estos trabajos comprendieron la intervención de la vía principal, específicamente en el tramo entre las abscisas K0+122 y K0+000, así como el área de parqueaderos. Posteriormente, se realizaron actividades de extendido y compactación de la mezcla asfáltica mediante equipos vibratorios y neumáticos, reportándose la culminación de la pavimentación de la vía principal y del área de parqueaderos. Adicionalmente, se adelantaron actividades de construcción de andenes y cunetas, incluyendo excavaciones, instalación de malla electrosoldada, colocación de panelas para garantizar el recubrimiento del acero de refuerzo, formaleteado y vaciado de concreto. También se ejecutó el armado del acero de refuerzo correspondiente al sumidero, fundida de andenes en diferentes sectores, entre ellos el tramo ubicado frente al edificio de Estado Mayor, y vaciado de concreto en cunetas, seguido del desencofrado de los tramos correspondientes. En relación con la calidad de la carpeta asfáltica, la interventoría realizó recorridos de inspección en compañía del residente de obra, durante los cuales se identificaron condiciones que requieren atención, entre ellas empozamientos de agua, fisuras, grietas y desniveles en distintos puntos de la vía y del área de parqueaderos. Las observaciones fueron localizadas entre las abscisas K0+000 y K0+098, en diferentes sectores de los costados derecho e izquierdo y el eje de la vía. Asimismo, se identificaron desniveles y hundimientos en tapas de pozos, para lo cual se solicitó realizar las respectivas correcciones y renivelaciones, garantizando condiciones adecuadas de drenaje y acabado superficial. En relación con estas observaciones, la interventoría comunicó los hallazgos al contratista, quien a su vez los puso en conocimiento de la empresa DROMOS, encargada de la pavimentación asfáltica. Como parte de esta gestión, se llevó a cabo una reunión presencial con participación de la interventoría, el contratista y representantes de DROMOS, en la cual se revisaron detalladamente las observaciones identificadas. La empresa manifestó que informaría oportunamente la fecha prevista para ejecutar las intervenciones correspondientes y proceder con su subsanación.	**N/A**	SI	**N/A**	NO	**N/A**
Frente N.° 24 – Casas Fiscales En el bloque 2 de Casas Fiscales se adelantaron actividades relacionadas con la renovación y adecuación del sistema de cubierta. Los trabajos comprendieron el desmonte de la cubierta existente en teja de asbesto-cemento, instalación de perfilería metálica para la conformación de la estructura de soporte y montaje de teja tipo sándwich, incluyendo la instalación de la primera capa de cubierta de acuerdo con la secuencia constructiva prevista. Adicionalmente, se ejecutaron actividades de mantenimiento y adecuación de la estructura metálica que se encontraba acopiada en los patios, con el propósito de acondicionarla para la posterior instalación de teja transparente. Asimismo, se realizaron trabajos de mantenimiento de perfilería e instalación de tejas en el sector de patios, y se reportaron actividades de encoroce en cuatro viviendas. En las actividades de inspección, la interventoría identificó detalles relacionados con los acabados de pintura del acorazado, los cuales fueron puestos en conocimiento del contratista para su revisión y ajuste correspondiente.	**N/A**	SI	**N/A**	NO	**N/A**

OBSERVACIONES:

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Valor Ejecutado a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 3.887.810.929,00	$ 3.887.810.929,00	$ 5.393.171.320,71	92,48%	$ 438.545.072,79	8%
Adiciones	N/A	$ 1.943.905.464,50				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 3.887.810.929,00	$ 5.831.716.393,50				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 3.887.810.929,00	N/A
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 1.943.905.464,50	N/A
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	N/A
VALOR TOTAL	$ 5.831.716.393,50	N/A
ANTICIPO (Si aplica)	$ 1.749.514.918,05	N/A
PRIMER PAGO PAC AGOSTO	$ 2.861.441.184,42	N/A
SEGUNDO PAGO PAC OCTUBRE	$ 1.832.772.654,81	N/A
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 4.694.213.839,23	N/A

12- CUMPLIMIENTO TRÁMITES Y COMPROMISOS ADMINISTRATIVOS (Indicar las actividades administrativas y/o compromisos adquiridos por el Contratista durante el periodo)

ACTIVIDAD	APLICA	NO APLICA	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
ACTA DE INICIO CON SOPORTES			SI	SI	SI	N/A

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Con respecto a los trabajos de pavimentación asfáltica de la vía, la interventoría comunicó al contratista las observaciones identificadas en relación con dicha actividad, con el fin de que fueran puestas en conocimiento de la empresa DROMOS, encargada de su ejecución. Como resultado de esta gestión, se llevó a cabo una reunión presencial con la participación de la interventoría, el contratista y representantes de DROMOS, en la cual se revisaron y expusieron detalladamente cada una de las observaciones identificadas. Durante este espacio, la empresa DROMOS manifestó que informaría oportunamente al contratista la fecha en la que se realizarían las intervenciones correspondientes para atender y subsanar las observaciones presentadas.

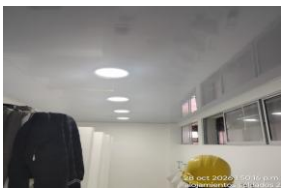
La interventoría realizará el respectivo seguimiento a los compromisos establecidos, hasta verificar la atención y subsanación de las observaciones formuladas.

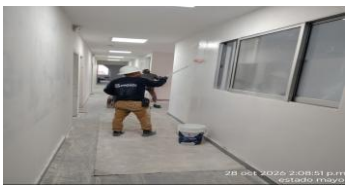
14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASÍ (Condiciones Climaticas):

Durante el mes de octubre se registraron cambios en las condiciones climáticas, caracterizados por lluvias de diferente intensidad, con jornadas de precipitaciones fuertes y otras de lluvias leves y lloviznas. Estas condiciones ocasionaron la suspensión temporal de algunas actividades en determinados frentes de obra, principalmente durante los periodos de lluvia.

ELABORO:	REVISO:
Residente de Interventoria/Supervisor Firma y Posfirma **ING. MARCELA CASTILLO**	Director de Interventoria Firma y Posfirma **JORGE EDUARDO AGUIRRE**

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO (Debe incluirse en el registro fotográfico fecha, hora y lugar)

			
Instalación Cielo Raso - ALOJAMIENTO SOLDADOS 2	Pañete en duchas - ALOJAMIENTO SOLDADOS 2	Enchape muros y piso duchas - ALOJAMIENTO SOLDADOS 2	Enchape muros y piso duchas - ALOJAMIENTO SOLDADOS 2
			
Enchape muros y piso duchas - ALOJAMIENTO SOLDADOS 2	Pulida de pared de baños - ALOJAMIENTO SOLDADOS 2	Instalación estructura cielo raso - ALOJAMIENTO SOLDADOS 2	Instalacion de cielo raso - ALOJAMIENTO SOLDADOS 2
			
Estructura para cielo raso - ALOJAMIENTO SOLDADOS 2	Instalacion de cielo raso - ALOJAMIENTO SOLDADOS 2	Enchape y emboquillado - ALOJAMIENTO SOLDADOS 2	Enchape de piso zona baños - ALOJAMIENTO SOLDADOS 2
			
Instalación de sanitarios - ALOJAMIENTO SOLDADOS 2	Instalacion de orinales - ALOJAMIENTO SOLDADOS 2	Pulida de piso - ALOJAMIENTO SOLDADOS 2	Descripción concreta de la actividad
			
Alistado de piso - ESTADO MAYOR	Instalacion de en techo en Drywall- ESTADO MAYOR	Estructura para cielo raso - ESTADO MAYOR	Enchape piso - ESTADO MAYOR

			
Estuco cielo raso en sistema drywall - ESTADO MAYOR	Enchape de piso en pasillo - ESTADO MAYOR	Instalacion de luminarias - ESTADO MAYOR	Instalacion de luminarias - ESTADO MAYOR
			
Mano de pintura en techo - ESTADO MAYOR	Mano de pintura en muros en pasillo - ESTADO MAYOR	Enchape de piso en oficinas - ESTADO MAYOR	Instalacion de guardaescobas- ESTADO MAYOR
			
Imprimacion via - VIAS INTERNAS	Asfaltado de vía - VIAS INTERNAS	Imprimación y asfalto- VÍAS INTERNAS	Sellado - VÍAS INTERNAS
			
Asfaltado total- VÍAS INTERNAS	Excavacion manual cuneta - VIAS INTERNAS	Instalacion bordillo A-10 Acceso parqueadero - VIAS INTERNAS	Instalacion malla electrosoldada anden - VIAS INTERNAS
			
Fundida de anden - VIAS INTERNAS	Sumidero - VÍAS INTERNAS	Fundida de cuneta - VIAS INTERNAS	Fundida de cuneta - VIAS INTERNAS
			
Acorazado - CASAS FISCALES	Instalación primera capa - CASAS FISCALES	Acorazado Bloque 2 - CASAS FISCALES	Acorazado Bloque 2 - CASAS FISCALES

FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA

INFORME SEMANAL TÉCNICO

Contrato Interventoría N°: **012-00-M-CAMAN-GRUAL-2026**

Objeto:

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE, PARAEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO.

Contrato de Obra No. **011-00-M CAMAN-GRUAL-2026**

Objeto:

OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO

Periodo Comprendido entre:

01 de octubre de 2026 al 12 octubre de 2026

CONTROL DE CAMBIOS

Control de identificación, revisión y distribución de documentos

versión	Fecha	Descripción Modificación	Folios
1	14/10/2026	Informe semanal	26

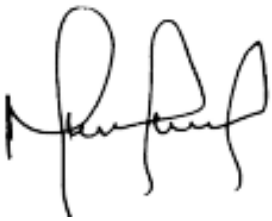
Elaboró	Reviso
	
Nombre: **Ing. Marcela Castillo** **Cargo: Residente de interventoría 1**	**Nombre:** **Arq. Jorge Eduardo Aguirre** **Cargo: Director de interventoría**

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

1. INTRODUCCIÓN....4
2. GENERALIDADES DEL CONTRATO....5
2.1 Ubicación....5
3. OBJETIVOS....6
3.1 GENERAL....6
3.2 ESPECIFICOS....6
4. INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA....7
4.1 DESCRIPCION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA....7
4.2 RELACIÓN DE PÓLIZAS DE INTERVENTORÍA....8
4.3 DESCRIPCION DEL CONTRATO DE OBRA....8
4.4 RELACIÓN DE PÓLIZAS DE OBRA....9
5. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL PROYECTO....10
4.1 AVANCE GENERAL....14
4.2 AVANCE POR FRENTES DE OBRA....14
REGISTRO FOTOGRÁFICO....24

1. INTRODUCCIÓN

El Comando Aéreo de Mantenimiento CAMAN realiza la contratación de la interventoría correspondiente al Contrato No. 012-00-M-CAMAN-GRUAL-2026, cuyo objeto es realizar la INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026, cuyo alcance contempla el mantenimiento, adecuación y mejoramiento de las instalaciones del Comando Aéreo de Mantenimiento – CAMAN.

El contrato de obra comprende la intervención de veintiséis (26) frentes de trabajo, dentro de los cuales se incluyen edificios administrativos, alojamientos militares, talleres, hangares, estructuras metálicas, redes hidrosanitarias, cubiertas, cerramiento perimetral, vías internas, aulas, casinos, zonas operativas y demás áreas estratégicas de la Unidad, las cuales presentan deterioro por antigüedad, desgaste y afectaciones derivadas de humedad y filtraciones.

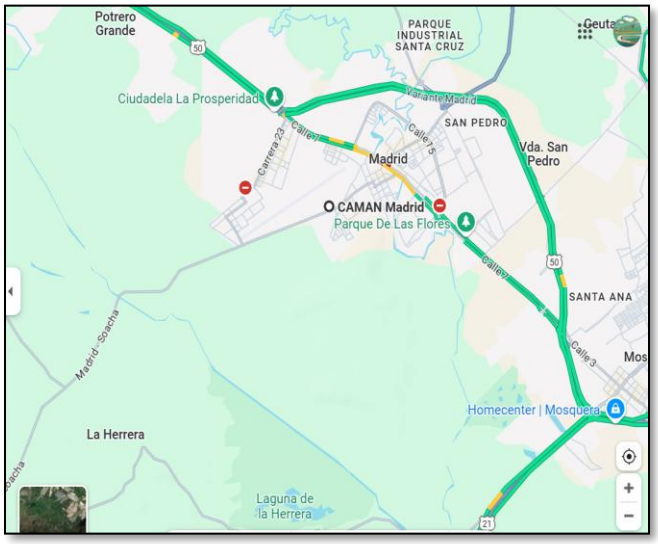
En atención a la magnitud y complejidad técnica de las actividades a ejecutar, la interventoría tendrá como finalidad efectuar el seguimiento, control y vigilancia permanente al cumplimiento de las obligaciones contractuales del contratista de obra, garantizando que las actividades se desarrollen conforme a las especificaciones técnicas, cronogramas, presupuestos y condiciones de calidad exigidas por la Fuerza Aeroespacial Colombiana.

Así mismo, la interventoría velará por la correcta inversión de los recursos públicos, el cumplimiento normativo y la adecuada ejecución de las obras, contribuyendo al fortalecimiento de las condiciones de seguridad, funcionalidad y operatividad de la infraestructura del Comando Aéreo de Mantenimiento CAMAN, en cumplimiento de la misión institucional de la Fuerza Aeroespacial Colombiana.

2. GENERALIDADES DEL CONTRATO

2.1 Ubicación

lugar de ejecución del Contrato es el Comando Aéreo de Mantenimiento ubicado en la carrera 5 No 291 Sur Madrid-Cundinamarca.







3. OBJETIVOS

3.1 GENERAL

El Interventor deberá ejercer la vigilancia y control permanente sobre el desarrollo y ejecución del Contrato de Obra Pública No. 011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026, cuyo objeto corresponde al mantenimiento, adecuación y mejoramiento de las instalaciones del Comando Aéreo de Mantenimiento (CAMAN), ubicado en el municipio de Madrid, garantizando el cumplimiento de las condiciones técnicas, administrativas, financieras, contables, jurídicas y ambientales establecidas en el contrato, con el propósito de asegurar la adecuada conservación, funcionalidad, seguridad y operatividad de la infraestructura intervenida, así como adoptar oportunamente las acciones necesarias para el cumplimiento de los objetivos previstos por la Fuerza Aeroespacial Colombiana.

3.2 ESPECIFICOS

- Ejercer el control técnico sobre la ejecución de las obras correspondientes a los diferentes frentes de intervención, verificando la calidad de los materiales, equipos, procedimientos constructivos y recursos utilizados, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, normas vigentes y requerimientos establecidos en el contrato de obra.

- Vigilar y controlar la correcta ejecución de las actividades relacionadas con mantenimiento de cubiertas, redes hidrosanitarias, estructuras metálicas, luminarias, talleres, alojamientos, edificios administrativos, cerramiento perimetral, vías internas y demás áreas objeto de intervención dentro del Comando Aéreo de Mantenimiento CAMAN.

- Realizar seguimiento permanente al avance físico y financiero del contrato de obra, verificando que la inversión de los recursos públicos se efectúe de manera eficiente, transparente, oportuna y conforme a las obligaciones contractuales establecidas.

- Ejercer el control administrativo del contrato, verificando el cumplimiento de cronogramas, programación de actividades, manejo documental, obligaciones laborales, seguridad y salud en el trabajo, así como los demás aspectos requeridos para el adecuado desarrollo y terminación de las obras.

- Efectuar control y seguimiento contable y financiero desde el inicio de la ejecución contractual hasta la liquidación del contrato, verificando actas de avance, cortes de obra, balances, soportes de pago y demás documentos financieros requeridos para la correcta administración de los recursos.

- Realizar seguimiento jurídico al contrato de obra, verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales, garantías, pólizas, modificaciones contractuales, actas y demás actuaciones derivadas de la ejecución del contrato, brindando soporte y acompañamiento durante todas las etapas contractuales.

- Identificar oportunamente riesgos, retrasos, incumplimientos o deficiencias en la ejecución de las obras, recomendando y gestionando las acciones preventivas y correctivas necesarias para garantizar el cumplimiento del objeto contractual.

- Velar por la adecuada conservación del patrimonio público y por el cumplimiento de las condiciones de calidad, seguridad, funcionalidad y operatividad requeridas para el desarrollo de la misión institucional del Comando Aéreo de Mantenimiento CAMAN.

4. INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA

4.1 DESCRIPCION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATO No.	012-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
FIRMA DE CONTRATO:	20 DE ABRIL DE 2026
CLASE DE CONTRATO:	INTERVENTORÍA
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE, PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO
CONTRATANTE:	LA NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA - COMANDO AEREO DEMANTENIMIENTO.
CONTRATISTA:	NOGAALL S.A.S
NIT:	830.090.010-1
REPRESENTANTE LEGAL:	JORGE HERNANDO BELTRAN CATUMBA
VALOR INICIAL:	CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS. ($454.586.000).
FECHA ACTA DE INICIO:	13 DE MAYO DE 2026
PLAZO INICIAL:	siete (7) meses

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	10 DE DICIEMBRE DE 2026

4.2 RELACIÓN DE PÓLIZAS DE INTERVENTORÍA

El contrato de interventoría se encuentra amparado bajo las siguientes pólizas:

OBJETO DE AMPARO	No. DE POLIZA	ASEGURADORA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
Cumplimiento de contrato	NB-100104433977	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	$ 136.375.800	20/04/2026	10/06/2027
Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	NB-100104433977	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	$ 22.729.300	20/04/2026	10/12/2029
Calidad del bien o servicio	NB-100104433977	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A..	$ 136.375.800	20/04/2026	10/12/2031

4.3 DESCRIPCION DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
FIRMA DE CONTRATO:	13 DE MAYO DE 2026
CLASE DE CONTRATO:	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO:	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO
CONTRATANTE:	LA NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA - COMANDO AEREO DEMANTENIMIENTO.
CONTRATISTA:	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS –PROSOI SAS
NIT:	900643646-1
REPRESENTANTE LEGAL:	ÁLVARO RODRÍGUEZ RANGEL
INTERVENTORIA:	NOGAALL S.A.S
VALOR INICIAL:	TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE

	MILLONES OCHOCIENTOS DIEZ MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE PESOS ($ 3.887.810.929,00,) M/CTE
FECHA ADICION 1:	25 JUNIO 2026
VALOR DE LA ADICION:	SEISCIENTOS MIL MILLONES DE PESOS ($600.000.000.000).
FECHA DE ADICION 2:	N/A
VALOR DE LA ADICION:	N/A
FECHA ACTA DE INICIO:	13 DE MAYO DE 2026
PLAZO INICIAL:	13 DE MAYO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	10 DE DICIEMBRE DE 2026

4.4 RELACIÓN DE PÓLIZAS DE OBRA

El contrato de obra se encuentra amparado bajo las siguientes pólizas:

- Póliza de cumplimiento

OBJETO DE AMPARO	No. DE POLIZA	ASEGURADORA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
Cumplimiento de contrato	11-44-101281 1632	SEGUROS DEL ESTADO S.A	$1,166,343,278.70	14/04/2026	30/06/2027
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			$1,166,343,278.70	14/04/2026	30/06/2027
Estabilidad y calidad de la obra			$1,943,905,464.50	5 años 0 meses 0 días	
Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales			$ 194,390,546.45	10/12/2029	31/12/2028

- Póliza de responsabilidad civil

OBJETO DE AMPARO	No. DE POLIZA	ASEGURADORA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
Perdidas labores y operacionales	11-40-101091098	SEGUROS DEL ESTADO S.A	$ 700,362,000	14/04/2026	10/12/2026
Contratistas y subcontratistas			$ 700,362,000	14/04/2026	10/12/2026
Vehículos propios y no propios			$ 700,362,000	14/04/2026	310/12/2026

- Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad Estatal (Modificatorio 1)

OBJETO DE AMPARO	No. DE POLIZA	ASEGURADORA	SUMA ASEGURADA ACTUAL	SUMA ASEGURADA ANTERIOR	VIGENCIA	
					DESDE	HASTA
Cumplimiento del contrato	11-44-1012811UNA32	SEGUROS DEL ESTADO S.A	$1.346.343.278,70	$1.166.343.278,70	13/05/2026	29/07/2027
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			$1.166.343.278,70	$1.166.343.278,70	13/05/2026	29/07/2027
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			$224.390.546,45	$194.390.546,45	13/05/2026	29/07/2027
Estabilidad y calidad de la obra			$2.243.905.464,50	$1.943.905.464,50	Si ampara 5 años, 0 meses y 1 días.	

- Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad Estatal (Modificatorio 2)

OBJETO DE AMPARO	No. DE POLIZA	ASEGURADORA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
Cumplimiento de contrato	11-44-101281 1632	SEGUROS DEL ESTADO S.A	$1,346,343,278.70	13/05/2026	29/07/2026
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			$1,166,343,278.70	13/05/2026	29/07/2026
Estabilidad y calidad de la obra			$2,243,905,464.50	5 años 0 meses 1 días	
Pago de Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales			$ 224,390,546.45	13/05/2026	08/01/2030

- Póliza de responsabilidad civil

OBJETO DE AMPARO	No. DE POLIZA	ASEGURADORA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
Predios labores y operacionales	11-40-101091 098	SEGUROS DEL ESTADO S.A	$ 700,362,000	13/05/2026	08/01/2027
Daño Emergente y lucro cesante			$ 700,362,000	13/05/2026	08/01/2027
Perjuicios extrapatrimoniales			$ 700,362,000	13/05/2026	08/01/2027

- Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad Estatal (Modificatorio 3)

OBJETO DE AMPARO	No. DE POLIZA	ASEGURADORA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
Cumplimiento de contrato	11-44-101281 1632	SEGUROS DEL ESTADO S.A	$1,740,514,918.05	13/05/2026	29/07/2026
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			$1,166,343,278.70	13/05/2026	29/07/2026
Estabilidad y calidad de la obra			$2,915,858,196.75	5 años 0 meses 1 días	
Pago de Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales			$ 291,585,819.68	13/05/2026	08/01/2030

5. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL PROYECTO

El valor inicial del contrato corresponde a **$3.887.810.929,00.** Durante la ejecución contractual se realizó una primera adición por valor de **$600.000.000,00**, destinada exclusivamente al desarrollo del Frente 27 – Cubiertas de Casas Fiscales, cuya fecha de suscripción corresponde al 25 de junio de 2026. Con esta adición, el valor contractual vigente ascendió a **$4.487.810.929,00**, el cual se encontraba distribuido entre los diferentes frentes de trabajo, conforme se presenta a continuación.

Posteriormente, mediante el Modificatorio No. 3, se realizó una nueva adición al contrato por valor de **$1.343.905.465,00**. En consecuencia, el valor contractual vigente asciende actualmente a **$5.831.716.394,00**, manteniéndose la distribución de los recursos entre los diferentes frentes de trabajo

Finalmente, se formalizó el Modificatorio N° 4, mediante el cual se aprobó la adición correspondiente a los Nuevos Precios (NP) del 65 al 85, requeridos para atender las necesidades identificadas durante la ejecución de la obra y garantizar la continuidad de las actividades contempladas en el alcance contractual.

PROGRAMACIÓN DE OBRA

N°	FRENTE DE TRABAJO	INICIO	FIN
1	FRENTE EDIFICIO ICARO	18/08/2026	13/11/2026
2	FRENTE EDIFICIO APOLO	28/07/2026	13/11/2026
3	FRENTE EDIFICIO ZEUS	18/06/2026	11/08/2026
4	FRENTE ALOJAMIENTO SOLDADOS 1	5/10/2026	25/11/2026
5	FRENTE ALOJAMIENTO SOLDADOS 2	28/10/2026	8/12/2026
6	FRENTE DE DEMOLICION TORRES	29/05/2026	21/07/2026
7	ESTADO MAYOR	23/0/2026	31/08/2026
8	CERRAMIENTO PERIMETRAL	26/06/2026	3/09/2026
9	OFICINA GRUAL	15/05/2026	1/09/2026
10	MAMTENIMIENTO MOTORES Y PT6	15/05/2026	6/08/2026
11	CANCHA GRUSE	3/11/2026	4/12/2026
12	MANTENIMIENTO GRUEA-DECAP	21/05/2026	6/08/2026
13	ALOJAMIENTO SOLDADOS REACCION	1/06/2026	5/08/2026
14	AULA VIVE DIGITAL	28/05/2026	5/08/2026
15	CASINO DE SUBOFICIALES	8/07/2026	25/08/2026
16	TALANQUERA	27/07/2026	17/09/2026
17	TORRE DE CONTRO	21/08/2026	7/10/2026
18	GYM 7 RAQNCHO/ CANALES	2/09/2026	6/10/2026
19	PORTERIA DE SUBOFICIALES	2/09/2026	2/11/2026
20	ESTRUCTURAS Y LAMINAS	22/05/2026	6/07/2026
21	HANGAR ARP	29/05/2026	6/07/2026
22	MANTENIMIENTO ELECTRONICA	28/05/2026	15/09/2026
23	VIAS INTERNA	18/06/2026	30/09/2026
24	METEOROLOGIA	16/06/2026	3/08/2026
25	MANTENIMIENTO SCAM	22/06/2026	28/08/2026
26	TANQUE RANCHO DE TROPAS	4/08/2026	13/11/2026
27	FRENTE DE CUBIERTAS CASAS OFICIALES	10/08/2026	2/10/2026

5.1 AVANCE GENERAL

PROGRAMADO	8,22%
EJECUTADO	10,68 %
ATRASO O ADELANTO	+2,46 %

De acuerdo con la revisión y el seguimiento efectuados durante el periodo evaluado, la Interventoría informa que el contratista PROSOI, en el marco del Contrato de Obra N° 011, presenta un avance físico ejecutado del 10,68 %, frente a un avance físico programado del 8,22 %, evidenciando un adelanto del 2,46 % con respecto a la programación vigente.

Este resultado refleja un avance físico superior al previsto para el periodo evaluado, lo que indica un desempeño favorable frente a las metas establecidas en el cronograma de obra.

La Interventoría continuará realizando el seguimiento y la verificación del avance físico de las actividades ejecutadas, así como del cumplimiento de la programación vigente, con el propósito de mantener el control sobre el desarrollo de las obras, identificar oportunamente posibles desviaciones y verificar el cumplimiento de los plazos y las metas contractuales establecidos.

5.2 AVANCE POR FRENTES DE OBRA

Frente N°2 Alojamiento soldado 1 y 2

PROGRAMADO	30 %
EJECUTADO	10,77 %

De acuerdo con el seguimiento realizado durante el periodo evaluado, el frente presenta un avance físico ejecutado del 10,77 %, frente a un avance físico programado del 30 %, evidenciando un atraso del 19,23 % con respecto a la programación establecida.

Durante la visita de seguimiento se verificó la continuidad de las actividades de aplicación de pañete en los muros de los baños y la ejecución del alistado de pisos en concreto. Asimismo, se evidenciaron trabajos de adecuación y conformación de los bordes de los vanos destinados a la instalación de ventanas. De igual manera, se continúa con la instalación de enchape en las zonas de duchas.

Se recomienda fortalecer el seguimiento a las actividades pendientes e implementar acciones de recuperación que permitan disminuir el atraso registrado frente al cronograma de obra.

Frente N° 14 Estado Mayor

PROGRAMADO	46 %
EJECUTADO	55 %

De acuerdo con el seguimiento realizado durante el periodo evaluado, el frente registra un avance físico ejecutado del 55 %, frente a un avance físico programado del 46 %, evidenciando un adelanto del 9 % respecto a la programación establecida.

Durante la visita de seguimiento se verificó el desmonte de la puerta principal. Adicionalmente, se evidenció la continuidad de los trabajos de instalación del cielo raso en drywall y el alistado de pisos en las oficinas, así como la ejecución de las instalaciones de las redes eléctricas.

En el corredor se adelantan actividades de instalación de la perfilería para la estructura del cielo raso y colocación de porcelanato en el piso. Asimismo, en el ala norte se ejecutan trabajos de estuco en las paredes, como parte de las actividades de acabados interiores.

Se recomienda mantener el ritmo de ejecución alcanzado y realizar seguimiento a las actividades de acabados e instalaciones, con el fin de conservar el adelanto registrado y garantizar la adecuada coordinación entre las diferentes especialidades.

Frente N° 20 Vías internas

PROGRAMADO	83 %
EJECUTADO	76 %

De acuerdo con el seguimiento realizado durante el periodo evaluado, el frente de vías internas presenta un avance físico ejecutado del 76 %, frente a un avance físico programado del 83 %, evidenciando un atraso del 7 % con respecto a la programación establecida.

Durante la visita de seguimiento se verificó la continuidad de las actividades de instalación de sardineles en el sector de parqueaderos, así como la ejecución de excavaciones perimetrales. De igual manera, se iniciaron los trabajos de compactación e instalación de la base granular junto al sardinel y la preparación de

la base para la posterior aplicación del imprimante y colocación de la mezcla asfáltica en el área de parqueaderos.

Asimismo, se dio inicio a la instalación de bordillos tipo A-10 en los costados derecho e izquierdo del acceso al parqueadero, garantizando su conexión con los bordillos previamente instalados en la vía.

En cuanto a las actividades de pavimentación, se finalizaron los trabajos de limpieza y se adelantó el replanteo topográfico de los niveles de acabado requeridos para la conformación de la superficie asfáltica. Posteriormente, se coordinó con la empresa DROMOS la aplicación del imprimante, el extendido y la compactación de la mezcla asfáltica tipo MCD-19 en el área de parqueaderos.

En la vía principal, específicamente en el costado norte, se ejecutó la aplicación del imprimante y la colocación de la mezcla asfáltica MCD-19 en el tramo comprendido entre las abscisas K0+122 y K0+000. La colocación se realizó por franjas, incluida la franja central, y posteriormente se efectuó la compactación de la capa asfáltica mediante equipos vibratorios y neumáticos.

Finalmente, se reporta la culminación de las actividades de pavimentación de la vía principal y del área de parqueaderos.

Se recomienda continuar con el seguimiento de las actividades pendientes y verificar la calidad de los trabajos ejecutados mediante los controles e inspecciones correspondientes, con el propósito de reducir el atraso registrado frente a la programación.

Frente N° 24 Casas Fiscales

PROGRAMADO	33 %
EJECUTADO	63 %

De acuerdo con el seguimiento realizado durante el periodo evaluado, el frente de Casas Fiscales registra un avance físico ejecutado del 63 %, frente a un avance físico programado del 33 %, evidenciando un adelanto del 30 % respecto a la programación establecida.

Durante la visita de seguimiento se verificó la continuidad de las actividades en el bloque 2, específicamente en la instalación de la perfilería metálica correspondiente a la estructura de soporte de la cubierta y en los trabajos de montaje de teja tipo sándwich.

Adicionalmente, se evidenció la ejecución de actividades de desmonte de la cubierta existente en teja de asbesto-cemento, como parte del proceso de renovación del sistema de cubierta. Asimismo, se dio inicio a la instalación de la primera capa de

la cubierta tipo sándwich, de acuerdo con la secuencia constructiva prevista y se realizo encoroce en 4 viviendas.

Se recomienda mantener el seguimiento a las actividades de montaje y fijación de la cubierta, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, las condiciones de seguridad y los requerimientos de instalación para garantizar la correcta ejecución del sistema.

6. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Esta semana, del 1 al 6 de octubre, estuvimos pendientes de los frentes activos desde la Interventoría SSTA. La obra sigue avanzando en acabados, así que el acompañamiento se centró en la instalación del bordillo, la demolición de piso, la estructura para el drywall, el enchape del baño del alojamiento 2 y el sobrepiso en el Estado Mayor.

Como venimos haciendo, revisamos cada frente con la jerarquía de controles de la GTC 45 en mente: lo ideal es que las medidas de ingeniería y las administrativas sean la primera barrera y que el EPP sea un apoyo, no la única defensa. Pusimos especial atención a quienes trabajan desde escaleras articuladas, al polvo de la demolición y de las mezclas de cemento, y al manejo manual de piezas pesadas como el bordillo y el enchape. En estos días no se presentaron incidentes ni accidentes de trabajo.

En general, el trabajo avanzó con el riesgo bajo control y cumpliendo los lineamientos de SST y de gestión ambiental del contrato. Eso sí, en campo vimos cosas por mejorar, sobre todo en el uso completo del EPP (casco, protección visual y respiratoria) en algunas tareas; las detallamos en cada actividad y en las recomendaciones.

Identificación y Control de Peligros por Actividad

Instalación de Bordillo

Se excavó a mano el espacio donde asienta el bordillo, se nivelaron las bases y se fueron instalando las piezas prefabricadas de concreto, pegadas con mortero, siguiendo el alineamiento de la zona verde y la vía.

Tabla 1

Evaluación de Riesgos y Controles en Instalación de Bordillo

Peligro	Riesgo asociado	Nivel	Medidas de control (jerarquía)
Mecánico/ergonómico: manipulación manual de piezas prefabricadas de concreto y uso de pala, pica y llana	Golpes, atrapamiento de manos, sobreesfuerzo, lesiones lumbares	Medio	Administrativo: manejo de las piezas entre dos personas cuando el peso lo exija, técnica de levantamiento con la espalda recta y herramienta en buen estado. EPP: guantes, calzado de seguridad, casco.
Físico/químico: contacto con cemento y mortero fresco, y material particulado durante la mezcla y el pegue	Dermatitis de contacto, irritación ocular y respiratoria	Medio	Administrativo: punto definido para preparar la mezcla, lavado de manos al terminar y ropa de manga larga. EPP: guantes de caucho o nitrilo, gafas de seguridad.
Locativo: zanja abierta, material excavado y escombro junto al frente de trabajo, con tránsito cercano sobre la vía	Caídas al mismo y a distinto nivel, tropiezos, atropello	Medio	Ingeniería/administrativo: demarcación de la zanja y del frente sobre la vía, material excavado alejado del borde y retiro frecuente del escombro. EPP: casco, calzado de seguridad.

En campo (registros del 5 de octubre) vimos la excavación manual para asentar el bordillo y la instalación de las piezas sobre su cama de mortero; el personal trabajaba con guantes y calzado de seguridad. Quedan por mejorar el uso del casco y de la protección visual al pegar las piezas (se observó a una persona con gorro), el retiro del escombro y las piedras que quedan junto a la zanja, la demarcación del frente y guardar la pica y la pala fuera de la zona de paso.

Demolición de Piso

Se levantó a mano el piso y el enchape existente en los interiores intervenidos, con barra, pala y herramienta manual, y el escombro se sacó en carretilla hasta el punto de acopio.

Tabla 2

Evaluación de Riesgos y Controles en Demolición de Piso

Peligro	Riesgo asociado	Nivel	Medidas de control (jerarquía)
Mecánico: uso de herramienta manual (barra, cincel, pala, mazo) para desprender el piso y el enchape	Golpes, cortes, proyección de fragmentos, atrapamiento	Alto	Administrativo: área delimitada y solo personal autorizado, herramienta en buen estado. EPP: casco, gafas de seguridad, guantes, calzado con puntera.
Físico/químico: material particulado (polvo de mortero y cerámica) generado durante la demolición	Irritación respiratoria y ocular; afección respiratoria por exposición repetida	Alto	Ingeniería/administrativo: humectación de la superficie, ventilación y limpieza continua del frente. EPP: respirador contra material particulado, gafas ajustadas.
Locativo/ergonómico: piso irregular con fragmentos cortantes de cerámica y manejo de escombro en carretilla	Caídas al mismo nivel, cortes, sobreesfuerzo	Medio	Administrativo: retiro frecuente del escombro, carga limitada por viaje y recorrido de la carretilla libre de obstáculos. EPP: guantes, calzado con puntera, casco.

Revisamos que se usaran guantes, protección visual y calzado de seguridad, y que el escombro saliera en carretilla hacia el punto de acopio (registro fotográfico adjunto). Quedan por mejorar el uso completo del EPP —casco, respirador contra material particulado y protección auditiva cuando se use herramienta de percusión—, humedecer el piso antes de demoler para bajar el polvo y retirar con frecuencia los fragmentos de cerámica del área de trabajo.

Instalación de Estructura para Drywall

Se instaló la estructura metálica (rieles, parales y perfilería del cielo) que sostiene los muros y cielos en drywall: trazado, fijación con taladro y tornillería y nivelación, trabajando desde escalera articulada.

Tabla 3

Evaluación de Riesgos y Controles en Instalación de Estructura para Drywall

Peligro	Riesgo asociado	Nivel	Medidas de control (jerarquía)
Locativo: trabajo en alturas desde escalera articulada para fijar la perfilería a nivel del cielo	Caída de personas a distinto nivel, caída de herramientas y materiales	Alto	Ingeniería/administrativo: inspección de la escalera (estado, apertura completa, superficie firme), apoyo de un compañero, delimitación del área inferior y herramienta asegurada; si la labor supera 1,50 m se aplican los controles de trabajo en alturas (Res. 1409 de 2012). EPP: casco, calzado antideslizante, arnés cuando aplique.
Mecánico: corte y fijación de perfiles metálicos con taladro y tornillería	Cortes, golpes, proyección de partículas	Medio	Administrativo: frente ordenado y perfiles almacenados fuera de las zonas de paso. EPP: gafas de seguridad, guantes, calzado de seguridad.
Físico: polvo generado al perforar muros y elementos del cielo existente, con trabajo sobre cabeza	Irritación respiratoria y ocular	Medio	Administrativo: limpieza del frente al terminar y ventilación del área. EPP: respirador contra material particulado, gafas de seguridad.

Acompañamos la instalación de la perfilería del cielo desde escaleras articuladas (registro del 30 de septiembre) y orientamos al personal en el frente; el 5 de octubre se revisó el estado de la escalera y el uso de casco y guantes. Quedan por mejorar el uso del casco en lugar de gorra (el 30 de septiembre había personal sin casco), la protección visual en las perforaciones sobre cabeza, confirmar los controles de trabajo en alturas cuando la labor supere 1,50 m y mantener el piso del frente libre de arena, envases y residuos.

Enchape en Cuarto de Baño de Alojamiento 2

Se instaló el enchape en los muros del baño del alojamiento 2, con piezas de formato grande pegadas con mortero o adhesivo, ajustadas con martillo de goma y revisadas de plomo y nivel.

Tabla 4

Evaluación de Riesgos y Controles en Enchape en Cuarto de Baño de Alojamiento 2

Peligro	Riesgo asociado	Nivel	Medidas de control (jerarquía)
Ergonómico/mecánico: manejo manual de piezas de formato grande, golpeo con martillo de goma y posturas forzadas en espacio reducido	Golpes, cortes, atrapamiento de manos, sobreesfuerzo, fatiga postural	Medio	Administrativo: manejo de piezas grandes entre dos personas, pausas activas y herramienta en buen estado. EPP: guantes anticorte o de carnaza, calzado con puntera, casco.
Químico/físico: contacto con mortero o adhesivo y polvo generado al ajustar o cortar las piezas	Dermatitis de contacto, irritación ocular y respiratoria	Medio	Ingeniería/administrativo: ventilación del cubículo, corte de piezas en un punto definido y limpieza al terminar. EPP: guantes de caucho o nitrilo, gafas de seguridad, respirador contra material particulado.
Locativo: espacio reducido con iluminación limitada y tablas, piezas y baldes sobre el piso	Tropiezos, caídas al mismo nivel, golpes	Medio	Administrativo: orden y aseo permanente, material acopiado fuera del área de trabajo e iluminación adecuada del cubículo. EPP: casco, calzado antideslizante.

En campo (registro del 5 de octubre) se vio la instalación del enchape dentro del cubículo del baño, con casco con protección auditiva y guantes. Quedan por mejorar la protección visual durante el golpeo y el ajuste de las piezas, el respirador cuando se corte material y el orden del piso del cubículo (tablas, piezas sobrantes y balde de mezcla), con buena iluminación.

Instalación de Sobrepiso en Estado Mayor

Se instaló el sobrepiso en el Estado Mayor: la mezcla se transportó en carretilla, se vació sobre la malla de refuerzo y se extendió y niveló con regla apoyada en guías.

Tabla 5

Evaluación de Riesgos y Controles en Instalación de Sobrepiso en Estado Mayor

Peligro	Riesgo asociado	Nivel	Medidas de control (jerarquía)
Físico/químico: contacto con mezcla fresca de cemento y polvo de cemento durante el vaciado y el extendido	Dermatitis y quemaduras químicas leves, irritación ocular y respiratoria	Medio	Ingeniería/administrativo: punto definido para preparar la mezcla, ventilación del área y limpieza de derrames. EPP: guantes de caucho o nitrilo, botas de caucho, gafas de seguridad, respirador contra material particulado, ropa de manga larga.
Ergonómico: transporte de la mezcla en carretilla, vaciado y extendido con posturas encorvadas	Sobreesfuerzo, lesiones lumbares, atrapamiento de manos	Medio	Administrativo: carga limitada por viaje, rotación del personal y pausas activas, recorrido de la carretilla libre de obstáculos. EPP: guantes, calzado de seguridad.
Locativo: piso húmedo e irregular con malla de refuerzo y guías, en un interior con el cielo raso retirado	Resbalones, tropiezos, caídas al mismo nivel	Medio	Administrativo: tránsito por caminos definidos, retiro de materiales sueltos y orden del frente. EPP: botas de caucho antideslizantes, casco.

Se vio el transporte de la mezcla en carretilla y el vaciado y extendido sobre la malla (registro del 6 de octubre), con casco, guantes y botas de caucho; una de las personas usaba además respirador y gafas. Quedan por mejorar que todo el personal use protección respiratoria y visual al vaciar y extender, definir caminos para la carretilla sobre la malla y las guías, y reforzar el lavado de manos y la ropa de manga larga por el contacto con el cemento.

Conclusiones y Recomendaciones

- No se presentaron incidentes ni accidentes de trabajo en los frentes intervenidos durante el periodo.

- En el bordillo, hay que demarcar la zanja y el frente sobre la vía, sacar del borde el material excavado y el escombro, y usar casco y protección visual en lugar de gorro al pegar las piezas.

- La demolición de piso es lo que más polvo y fragmentos cortantes genera: conviene humedecer antes de demoler, usar respirador, casco y protección auditiva, y retirar a tiempo los pedazos de cerámica.

- Para la estructura de drywall, toda labor por encima de 1,50 m requiere permiso y controles de trabajo en alturas; hay que confirmar que se apliquen en cada frente, revisar las escaleras articuladas al empezar la jornada y usar casco en vez de gorra.

- En el enchape del baño del alojamiento 2 se recomienda usar protección visual al ajustar las piezas, respirador al cortar material y mantener el cubículo ordenado y bien iluminado.

- En el sobrepiso del Estado Mayor hay que reforzar la protección respiratoria y visual de quienes vacían y extienden la mezcla, definir caminos para la carretilla y mantener la higiene por el contacto con el cemento.

- Se recomienda seguir humedeciendo los frentes de demolición, mantener la señalización de excavaciones y zonas de trabajo, y cuidar el orden y aseo retirando a tiempo el escombro, los sobrantes de mezcla y los residuos de embalaje.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

			
N° 1	Instalación de Cielo Raso - **ALOJAMIENTO SOLDADOS 2**	**N°2**	Instalación de Cielo Raso - **ALOJAMIENTO SOLDADOS 2**
			
N°3	Pañete en duchas - **ALOJAMIENTO SOLDADOS 2**	**N°4**	Pañete en duchas - **ALOJAMIENTO SOLDADOS 2**
			
N°5	Pañete en duchas - **ALOJAMIENTO SOLDADOS 2**	**N°6**	Enchape en duchas - **ALOJAMIENTO SOLDADOS 2**
			
N°7	Enchape cabina duchas - **ALOJAMIENTO SOLDADOS 2**	**N°8**	Enchape muros y piso duchas - **ALOJAMIENTO SOLDADOS 2**

			
N°9	Regatas y insta de tuberia - **ALOJAMIENTO SOLDADOS 2**	**N°10**	Estructura para cielo raso - **ESTADO MAYOR**
			
N°11	Alistado de piso - **ESTADO MAYOR**	**N°12**	Alistado de piso - **ESTADO MAYOR**
			
N°13	Instalacion de en techo- **ESTADO MAYOR**	**N°14**	Estructura para cielo raso - **ESTADO MAYOR**
			
N°15	Marcos ilimunaria 60x60 - **ESTADO MAYOR**	**N°16**	Enchape piso - **ESTADO MAYOR**

			
N°17	Enchape piso - **ESTADO MAYOR**	**N°18**	Enchape piso - **ESTADO MAYOR**
			
N°19	Imprimacion via - **VIAS INTERNAS**	**N°20**	Imprimacion via - **VIAS INTERNAS**
			
N°21	Asfaltado de vía - **VIAS INTERNAS**	**N°22**	Sello de juntas - **VIAS INTERNAS**
			
N°23	Imprimación y asfalto- **VÍAS INTERNAS**	**N°24**	Sellado - **VÍAS INTERNAS**

			
N°25	Imprimación y asfalto- **VÍAS INTERNAS**	**N°26**	Imprimación y asfalto- **VÍAS INTERNAS**
			
N°27	Imprimación y asfalto- **VÍAS INTERNAS**	**N°28**	Asfaltado total- **VÍAS INTERNAS**
			
N°29	Acorazado - **CASAS FISCALES**	**N°30**	Instalación primera capa - **CASAS FISCALES**

FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA

INFORME SEMANAL TÉCNICO

Contrato Interventoría N°: **012-00-M-CAMAN-GRUAL-2026**

Objeto:

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE, PARAEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO.

Contrato de Obra No. **011-00-M CAMAN-GRUAL-2026**

Objeto:

OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO

Periodo Comprendido entre:

13 de octubre de 2026 al 19 octubre de 2026

CONTROL DE CAMBIOS

Control de identificación, revisión y distribución de documentos

versión	Fecha	Descripción Modificación	Folios
1	21/10/2026	Informe semanal	30

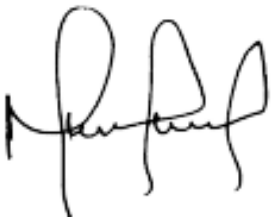
Elaboró	Reviso
	
Nombre: **Ing. Marcela Castillo** **Cargo: Residente de interventoría 1**	**Nombre:** **Arq. Jorge Eduardo Aguirre** **Cargo: Director de interventoría**

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

1. INTRODUCCIÓN....4
2. GENERALIDADES DEL CONTRATO....5
2.1 Ubicación....5
3. OBJETIVOS....6
3.1 GENERAL....6
3.2 ESPECIFICOS....6
4. INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA....7
4.1 DESCRIPCION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA....7
4.2 RELACIÓN DE PÓLIZAS DE INTERVENTORÍA....8
4.3 DESCRIPCION DEL CONTRATO DE OBRA....8
4.4 RELACIÓN DE PÓLIZAS DE OBRA....9
5. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL PROYECTO....10
4.1 AVANCE GENERAL....14
4.2 AVANCE POR FRENTES DE OBRA....14
REGISTRO FOTOGRÁFICO....27

1. INTRODUCCIÓN

El Comando Aéreo de Mantenimiento CAMAN realiza la contratación de la interventoría correspondiente al Contrato No. 012-00-M-CAMAN-GRUAL-2026, cuyo objeto es realizar la INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026, cuyo alcance contempla el mantenimiento, adecuación y mejoramiento de las instalaciones del Comando Aéreo de Mantenimiento – CAMAN.

El contrato de obra comprende la intervención de veintiséis (26) frentes de trabajo, dentro de los cuales se incluyen edificios administrativos, alojamientos militares, talleres, hangares, estructuras metálicas, redes hidrosanitarias, cubiertas, cerramiento perimetral, vías internas, aulas, casinos, zonas operativas y demás áreas estratégicas de la Unidad, las cuales presentan deterioro por antigüedad, desgaste y afectaciones derivadas de humedad y filtraciones.

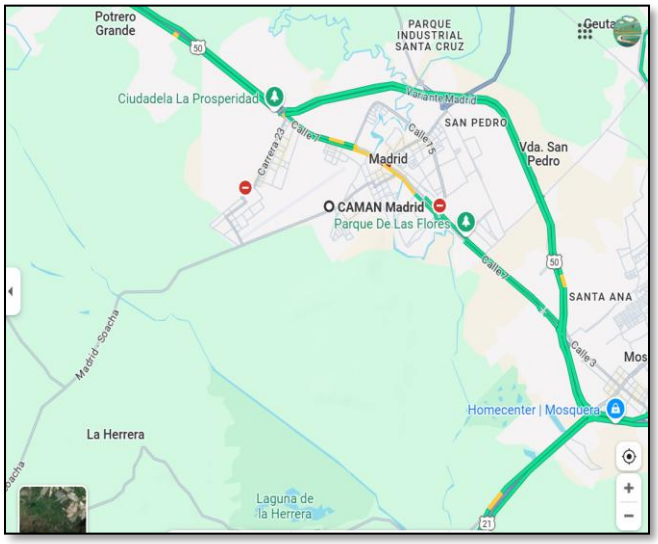
En atención a la magnitud y complejidad técnica de las actividades a ejecutar, la interventoría tendrá como finalidad efectuar el seguimiento, control y vigilancia permanente al cumplimiento de las obligaciones contractuales del contratista de obra, garantizando que las actividades se desarrollen conforme a las especificaciones técnicas, cronogramas, presupuestos y condiciones de calidad exigidas por la Fuerza Aeroespacial Colombiana.

Así mismo, la interventoría velará por la correcta inversión de los recursos públicos, el cumplimiento normativo y la adecuada ejecución de las obras, contribuyendo al fortalecimiento de las condiciones de seguridad, funcionalidad y operatividad de la infraestructura del Comando Aéreo de Mantenimiento CAMAN, en cumplimiento de la misión institucional de la Fuerza Aeroespacial Colombiana.

2. GENERALIDADES DEL CONTRATO

2.1 Ubicación

lugar de ejecución del Contrato es el Comando Aéreo de Mantenimiento ubicado en la carrera 5 No 291 Sur Madrid-Cundinamarca.







3. OBJETIVOS

3.1 GENERAL

El Interventor deberá ejercer la vigilancia y control permanente sobre el desarrollo y ejecución del Contrato de Obra Pública No. 011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026, cuyo objeto corresponde al mantenimiento, adecuación y mejoramiento de las instalaciones del Comando Aéreo de Mantenimiento (CAMAN), ubicado en el municipio de Madrid, garantizando el cumplimiento de las condiciones técnicas, administrativas, financieras, contables, jurídicas y ambientales establecidas en el contrato, con el propósito de asegurar la adecuada conservación, funcionalidad, seguridad y operatividad de la infraestructura intervenida, así como adoptar oportunamente las acciones necesarias para el cumplimiento de los objetivos previstos por la Fuerza Aeroespacial Colombiana.

3.2 ESPECIFICOS

- Ejercer el control técnico sobre la ejecución de las obras correspondientes a los diferentes frentes de intervención, verificando la calidad de los materiales, equipos, procedimientos constructivos y recursos utilizados, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, normas vigentes y requerimientos establecidos en el contrato de obra.

- Vigilar y controlar la correcta ejecución de las actividades relacionadas con mantenimiento de cubiertas, redes hidrosanitarias, estructuras metálicas, luminarias, talleres, alojamientos, edificios administrativos, cerramiento perimetral, vías internas y demás áreas objeto de intervención dentro del Comando Aéreo de Mantenimiento CAMAN.

- Realizar seguimiento permanente al avance físico y financiero del contrato de obra, verificando que la inversión de los recursos públicos se efectúe de manera eficiente, transparente, oportuna y conforme a las obligaciones contractuales establecidas.

- Ejercer el control administrativo del contrato, verificando el cumplimiento de cronogramas, programación de actividades, manejo documental, obligaciones laborales, seguridad y salud en el trabajo, así como los demás aspectos requeridos para el adecuado desarrollo y terminación de las obras.

- Efectuar control y seguimiento contable y financiero desde el inicio de la ejecución contractual hasta la liquidación del contrato, verificando actas de avance, cortes de obra, balances, soportes de pago y demás documentos financieros requeridos para la correcta administración de los recursos.

- Realizar seguimiento jurídico al contrato de obra, verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales, garantías, pólizas, modificaciones contractuales, actas y demás actuaciones derivadas de la ejecución del contrato, brindando soporte y acompañamiento durante todas las etapas contractuales.

- Identificar oportunamente riesgos, retrasos, incumplimientos o deficiencias en la ejecución de las obras, recomendando y gestionando las acciones preventivas y correctivas necesarias para garantizar el cumplimiento del objeto contractual.

- Velar por la adecuada conservación del patrimonio público y por el cumplimiento de las condiciones de calidad, seguridad, funcionalidad y operatividad requeridas para el desarrollo de la misión institucional del Comando Aéreo de Mantenimiento CAMAN.

4. INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA

4.1 DESCRIPCION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATO No.	012-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
FIRMA DE CONTRATO:	20 DE ABRIL DE 2026
CLASE DE CONTRATO:	INTERVENTORÍA
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE, PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO
CONTRATANTE:	LA NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA - COMANDO AEREO DEMANTENIMIENTO.
CONTRATISTA:	NOGAALL S.A.S
NIT:	830.090.010-1
REPRESENTANTE LEGAL:	JORGE HERNANDO BELTRAN CATUMBA
VALOR INICIAL:	CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS. ($454.586.000).
FECHA ACTA DE INICIO:	13 DE MAYO DE 2026
PLAZO INICIAL:	siete (7) meses

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	10 DE DICIEMBRE DE 2026

4.2 RELACIÓN DE PÓLIZAS DE INTERVENTORÍA

El contrato de interventoría se encuentra amparado bajo las siguientes pólizas:

OBJETO DE AMPARO	No. DE POLIZA	ASEGURADORA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
Cumplimiento de contrato	NB-100443977	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	$ 136.375.800	20/04/2026	10/06/2027
Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	NB-100443977	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	$ 22.729.300	20/04/2026	10/12/2029
Calidad del bien o servicio	NB-100443977	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A..	$ 136.375.800	20/04/2026	10/12/2031

4.3 DESCRIPCION DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
FIRMA DE CONTRATO:	13 DE MAYO DE 2026
CLASE DE CONTRATO:	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO:	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO
CONTRATANTE:	LA NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA - COMANDO AEREO DEMANTENIMIENTO.
CONTRATISTA:	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS –PROSOI SAS
NIT:	900643646-1
REPRESENTANTE LEGAL:	ÁLVARO RODRÍGUEZ RANGEL
INTERVENTORIA:	NOGAALL S.A.S
VALOR INICIAL:	TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE

	MILLONES OCHOCIENTOS DIEZ MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE PESOS ($ 3.887.810.929,00,) M/CTE
FECHA ADICION 1:	25 JUNIO 2026
VALOR DE LA ADICION:	SEISCIENTOS MIL MILLONES DE PESOS ($600.000.000.000).
FECHA DE ADICION 2:	N/A
VALOR DE LA ADICION:	N/A
FECHA ACTA DE INICIO:	13 DE MAYO DE 2026
PLAZO INICIAL:	13 DE MAYO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	10 DE DICIEMBRE DE 2026

4.4 RELACIÓN DE PÓLIZAS DE OBRA

El contrato de obra se encuentra amparado bajo las siguientes pólizas:

- Póliza de cumplimiento

OBJETO DE AMPARO	No. DE POLIZA	ASEGURADORA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
Cumplimiento de contrato	11-44-101281 1632	SEGUROS DEL ESTADO S.A	$1,166,343,278.70	14/04/2026	30/06/2027
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			$1,166,343,278.70	14/04/2026	30/06/2027
Estabilidad y calidad de la obra			$1,943,905,464.50	5 años 0 meses 0 días	
Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales			$ 194,390,546.45	10/12/2029	31/12/2028

- Póliza de responsabilidad civil

OBJETO DE AMPARO	No. DE POLIZA	ASEGURADORA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
Perdidas labores y operacionales	11-40-101091098	SEGUROS DEL ESTADO S.A	$ 700,362,000	14/04/2026	10/12/2026
Contratistas y subcontratistas			$ 700,362,000	14/04/2026	10/12/2026
Vehículos propios y no propios			$ 700,362,000	14/04/2026	310/12/2026

- Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad Estatal (Modificatorio 1)

OBJETO DE AMPARO	No. DE POLIZA	ASEGURADORA	SUMA ASEGURADA ACTUAL	SUMA ASEGURADA ANTERIOR	VIGENCIA	
					DESDE	HASTA
Cumplimiento del contrato	11-44-1012811UNA32	SEGUROS DEL ESTADO S.A	$1.346.343.278,70	$1.166.343.278,70	13/05/2026	29/07/2027
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			$1.166.343.278,70	$1.166.343.278,70	13/05/2026	29/07/2027
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			$224.390.546,45	$194.390.546,45	13/05/2026	29/07/2027
Estabilidad y calidad de la obra			$2.243.905.464,50	$1.943.905.464,50	Si ampara 5 años, 0 meses y 1 días.	

- Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad Estatal (Modificatorio 2)

OBJETO DE AMPARO	No. DE POLIZA	ASEGURADORA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
Cumplimiento de contrato	11-44-101281 1632	SEGUROS DEL ESTADO S.A	$1,346,343,278.70	13/05/2026	29/07/2026
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			$1,166,343,278.70	13/05/2026	29/07/2026
Estabilidad y calidad de la obra			$2,243,905,464.50	5 años 0 meses 1 días	
Pago de Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales			$ 224,390,546.45	13/05/2026	08/01/2030

- Póliza de responsabilidad civil

OBJETO DE AMPARO	No. DE POLIZA	ASEGURADORA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
Predios labores y operacionales	11-40-101091 098	SEGUROS DEL ESTADO S.A	$ 700,362,000	13/05/2026	08/01/2027
Daño Emergente y lucro cesante			$ 700,362,000	13/05/2026	08/01/2027
Perjuicios extrapatrimoniales			$ 700,362,000	13/05/2026	08/01/2027

- Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad Estatal (Modificatorio 3)

OBJETO DE AMPARO	No. DE POLIZA	ASEGURADORA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
Cumplimiento de contrato	11-44-101281 1632	SEGUROS DEL ESTADO S.A	$1,740,514,918.05	13/05/2026	29/07/2026
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			$1,166,343,278.70	13/05/2026	29/07/2026
Estabilidad y calidad de la obra			$2,915,858,196.75	5 años 0 meses 1 días	
Pago de Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales			$ 291,585,819.68	13/05/2026	08/01/2030

5. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL PROYECTO

El valor inicial del contrato corresponde a **$3.887.810.929,00.** Durante la ejecución contractual se realizó una primera adición por valor de **$600.000.000,00**, destinada exclusivamente al desarrollo del Frente 27 – Cubiertas de Casas Fiscales, cuya fecha de suscripción corresponde al 25 de junio de 2026. Con esta adición, el valor contractual vigente ascendió a **$4.487.810.929,00**, el cual se encontraba distribuido entre los diferentes frentes de trabajo, conforme se presenta a continuación.

Posteriormente, mediante el Modificatorio No. 3, se realizó una nueva adición al contrato por valor de **$1.343.905.465,00**. En consecuencia, el valor contractual vigente asciende actualmente a **$5.831.716.394,00**, manteniéndose la distribución de los recursos entre los diferentes frentes de trabajo

Finalmente, se formalizó el Modificatorio N° 4, mediante el cual se aprobó la adición correspondiente a los Nuevos Precios (NP) del 65 al 85, requeridos para atender las necesidades identificadas durante la ejecución de la obra y garantizar la continuidad de las actividades contempladas en el alcance contractual.

PROGRAMACIÓN DE OBRA

N°	FRENTE DE TRABAJO	INICIO	FIN
1	FRENTE EDIFICIO ICARO	18/08/2026	13/11/2026
2	FRENTE EDIFICIO APOLO	28/07/2026	13/11/2026
3	FRENTE EDIFICIO ZEUS	18/06/2026	11/08/2026
4	FRENTE ALOJAMIENTO SOLDADOS 1	5/10/2026	25/11/2026
5	FRENTE ALOJAMIENTO SOLDADOS 2	28/10/2026	8/12/2026
6	FRENTE DE DEMOLICION TORRES	29/05/2026	21/07/2026
7	ESTADO MAYOR	23/0/2026	31/08/2026
8	CERRAMIENTO PERIMETRAL	26/06/2026	3/09/2026
9	OFICINA GRUAL	15/05/2026	1/09/2026
10	MAMTENIMIENTO MOTORES Y PT6	15/05/2026	6/08/2026
11	CANCHA GRUSE	3/11/2026	4/12/2026
12	MANTENIMIENTO GRUEA-DECAP	21/05/2026	6/08/2026
13	ALOJAMIENTO SOLDADOS REACCION	1/06/2026	5/08/2026
14	AULA VIVE DIGITAL	28/05/2026	5/08/2026
15	CASINO DE SUBOFICIALES	8/07/2026	25/08/2026
16	TALANQUERA	27/07/2026	17/09/2026
17	TORRE DE CONTRO	21/08/2026	7/10/2026
18	GYM 7 RAQNCHO/ CANALES	2/09/2026	6/10/2026
19	PORTERIA DE SUBOFICIALES	2/09/2026	2/11/2026
20	ESTRUCTURAS Y LAMINAS	22/05/2026	6/07/2026
21	HANGAR ARP	29/05/2026	6/07/2026
22	MANTENIMIENTO ELECTRONICA	28/05/2026	15/09/2026
23	VIAS INTERNA	18/06/2026	30/09/2026
24	METEOROLOGIA	16/06/2026	3/08/2026
25	MANTENIMIENTO SCAM	22/06/2026	28/08/2026
26	TANQUE RANCHO DE TROPAS	4/08/2026	13/11/2026
27	FRENTE DE CUBIERTAS CASAS OFICIALES	10/08/2026	2/10/2026

5.1 AVANCE GENERAL

PROGRAMADO	0,0049%
EJECUTADO	0,80 %
ATRASO O ADELANTO	+0,79 %

De acuerdo con el seguimiento y la verificación efectuados durante el periodo evaluado, la Interventoría registra, según los datos consignados en la tabla anterior, un avance físico programado del 0,0049% y un avance físico ejecutado del 0,80%, lo que representa un adelanto aproximado del 0,79% con respecto a la programación establecida.

Este resultado evidencia un avance superior al programado para el periodo evaluado. No obstante, es necesario verificar la consistencia de estos porcentajes con la programación vigente y los registros de avance de obra, con el fin de garantizar la precisión de la información reportada.

La Interventoría continuará realizando el seguimiento y la verificación de las actividades ejecutadas, contrastando los avances físicos registrados con la programación vigente. Asimismo, se mantendrá el control sobre el desarrollo de las obras, con el propósito de identificar oportunamente posibles desviaciones y verificar el cumplimiento de los plazos y las metas contractuales.

5.2 AVANCE POR FRENTES DE OBRA

Frente N°2 Alojamiento soldado 1 y 2

PROGRAMADO	30 %
EJECUTADO	16,50 %

De acuerdo con el seguimiento realizado durante el periodo evaluado, el Frente N.°2, correspondiente a los alojamientos de soldados 1 y 2, registra un avance físico ejecutado del 16,50%, frente a un avance programado del 30%, lo que representa un atraso del 13,50% respecto de la programación establecida.

Durante la visita de seguimiento, la Interventoría verificó la continuidad de las actividades de enchape de pisos en los baños y las duchas, así como la ejecución de trabajos de estucado en las cabinas de las duchas. Adicionalmente, se evidenció el inicio de la instalación de la perfilería para el cielo raso en el área de duchas.

De igual manera, se constató la continuidad de las actividades de enchape de pisos, el inicio de la instalación de la ventanería en ambos alojamientos y la ejecución de trabajos de emboquillado.

La Interventoría continuará realizando el seguimiento a estas actividades, verificando su correcta ejecución y el cumplimiento de la programación establecida, teniendo en cuenta el atraso registrado en el frente de obra.

Frente N° 4 Estado Mayor

PROGRAMADO	46 %
EJECUTADO	57 %

De acuerdo con el seguimiento realizado durante el periodo evaluado, el Frente N.°14, correspondiente al Estado Mayor, registra un avance físico ejecutado del 57%, frente a un avance programado del 46%, lo que representa un adelanto del 11% con respecto a la programación establecida.

Durante la visita de seguimiento, la Interventoría verificó la continuidad de la instalación de piso en porcelanato en las oficinas y la sala de juntas. Asimismo, se evidenció la ejecución de actividades de estucado de paredes en las oficinas del ala central.

Adicionalmente, se constató el inicio de la instalación de luminarias en el pasillo y la continuidad de los trabajos de instalación de perfilería y placas de drywall para la conformación del cielo raso. De igual manera, se verificó la instalación de luminarias en la sala de juntas y en las oficinas.

La Interventoría continuará verificando la ejecución de los acabados arquitectónicos y de las instalaciones eléctricas, con el fin de comprobar el cumplimiento de las especificaciones técnicas aplicables y de la programación vigente.

Frente N° 20 Vías internas

PROGRAMADO	83,33 %
EJECUTADO	76,32 %

De acuerdo con el seguimiento realizado durante el periodo evaluado, el Frente N.°20, correspondiente a las vías internas, presenta un avance físico ejecutado del 76,32%, frente a un avance programado del 83,33%, lo que representa un atraso del 7,01% respecto de la programación establecida.

Durante la visita de seguimiento, se evidenció el inicio de las excavaciones para la instalación de la cuneta en el costado norte de la vía, así como la ejecución de actividades de adecuación de andenes.

De igual manera, se realizó un recorrido conjunto con el residente de obra para verificar el estado de la carpeta asfáltica e identificar los puntos que requieren reparación, con el propósito de establecer las intervenciones necesarias.

En cuanto a las actividades de urbanismo, se verificó la instalación de bordillos tipo A-10 en los costados derecho e izquierdo del acceso, entre las abscisas K0+000 y K0+009. Asimismo, se evidenció el inicio de la conformación de la subbase del andén del costado derecho, entre las abscisas K0+090 y K0+122, como actividad previa a la instalación de la malla electrosoldada y posterior fundida del concreto. Adicionalmente, se registró la colocación de concreto de 2.500 psi en los andenes del costado derecho, en el tramo comprendido entre las abscisas K0+090 y K0+122, y en el área de parqueadero del costado izquierdo, entre las abscisas K0+000 y K0+009.

Como observación de interventoría, se recomendó al contratista disponer separadores de concreto, conocidos como panelas, entre el suelo y la malla electrosoldada, con el fin de garantizar su adecuada ubicación y recubrimiento dentro del elemento de concreto, de acuerdo con las especificaciones técnicas aplicables.

La Interventoría continuará realizando el seguimiento a las actividades de construcción de cunetas, andenes, bordillos y reparaciones de la carpeta asfáltica, verificando el cumplimiento de los procedimientos constructivos y de los requisitos técnicos establecidos.

Frente N° 24 Casas Fiscales

PROGRAMADO	33 %
EJECUTADO	63 %

De acuerdo con el seguimiento realizado durante el periodo evaluado, el Frente N°24, correspondiente a las Casas Fiscales, registra un avance físico ejecutado del 63%, frente a un avance programado del 33%, lo que representa un adelanto del 30% respecto de la programación establecida.

Durante la visita de seguimiento, la Interventoría verificó la continuidad de las actividades relacionadas con la construcción de la estructura de soporte para la cubierta. Asimismo, se evidenciaron trabajos de mantenimiento de la estructura que

se encontraba acopiada en los patios, con el propósito de dejarla en condiciones adecuadas para la posterior instalación de la teja transparente.

La Interventoría continuará realizando el seguimiento a estas actividades, verificando las condiciones de la estructura, la calidad de los trabajos ejecutados y el cumplimiento de los requisitos técnicos correspondientes, previo a la instalación de la cubierta.

6. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Esta semana, del 7 al 13 de octubre, acompañamos desde la Interventoría SSTA los frentes que estuvieron activos. La obra sigue avanzando en acabados y en trabajos exteriores, así que nuestra atención se repartió entre el drywall, el porcelanato, el estuco y las luminarias del Estado Mayor, el enchape del alojamiento 2, el replanteo topográfico y la base asfáltica en la vía, el bordillo y las cubiertas de la casa de suboficiales.

Como venimos haciendo, miramos cada frente con la jerarquía de controles de la GTC 45 en mente: lo ideal es que las medidas de ingeniería y las administrativas sean la primera barrera, y que el EPP sea un apoyo y no la única defensa. Esta semana pusimos especial atención al trabajo en alturas (cubiertas, luminarias, drywall y estuco), al riesgo eléctrico de las luminarias, a la maquinaria y la mezcla caliente en la vía, y al polvo del corte de porcelanato y enchape. No se presentaron incidentes ni accidentes de trabajo.

En general el trabajo avanzó con el riesgo bajo control y dentro de los lineamientos de SST y de gestión ambiental del contrato. Aun así, seguimos insistiendo en el uso completo del EPP y en los controles de cada frente; los detalles están en cada actividad y en las recomendaciones.

Además del seguimiento en campo, esta semana verificamos la documentación de los equipos del subcontratista de la vía y las planillas de seguridad social de su personal, como parte del control documental de la Interventoría SSTA.

Identificación y Control de Peligros por Actividad

Instalación de Drywall en Estado Mayor

En el Estado Mayor se fueron instalando las placas de drywall sobre la estructura metálica, tanto en muros como en cielos. El trabajo implicó cortar y ajustar las placas, fijarlas con taladro y tornillería y trabajar desde escalera articulada y andamio rodante.

Tabla 1

Evaluación de Riesgos y Controles en Instalación de Drywall en Estado Mayor

Peligro	Riesgo asociado	Nivel	Medidas de control (jerarquía)
Locativo: trabajo en alturas desde escalera articulada o andamio para fijar las placas a nivel del cielo	Caída de personas a distinto nivel, caída de herramientas y materiales	Alto	Ingeniería/administrativo: inspección de la escalera o andamio antes de usarlo, superficie firme, apoyo de un compañero y delimitación del área inferior; si la labor supera 1,50 m se aplican los controles de trabajo en alturas (Res. 1409 de 2012). EPP: casco, calzado antideslizante, arnés cuando aplique.
Ergonómico/mecánico: manejo manual de placas de gran tamaño, corte con cuchilla y fijación con taladro	Golpes, cortes, atrapamiento de manos, sobreesfuerzo, lesiones lumbares	Medio	Administrativo: placas cargadas entre dos personas, almacenamiento en posición segura y fuera de las zonas de paso, herramienta en buen estado. EPP: guantes, gafas de seguridad, calzado de seguridad.
Físico: polvo de yeso generado al cortar, lijar y atornillar las placas, con trabajo sobre cabeza	Irritación respiratoria y ocular	Medio	Ingeniería/administrativo: ventilación del área, corte en un punto definido y limpieza del frente al terminar. EPP: respirador contra material particulado, gafas de seguridad.

Instalación de Porcelanato en Estado Mayor

En el piso del Estado Mayor se colocó el porcelanato de formato grande: se extendió el mortero, se asentaron las piezas con niveladores, se ajustaron con martillo de goma y se revisó el nivel, cortando en un punto definido.

Tabla 2

Evaluación de Riesgos y Controles en Instalación de Porcelanato en Estado Mayor

Peligro	Riesgo asociado	Nivel	Medidas de control (jerarquía)
Ergonómico/mecánico: manejo manual de piezas de formato grande, golpeo con martillo de goma y posturas forzadas de rodillas o encorvado	Golpes, cortes, atrapamiento de manos, sobreesfuerzo, lesiones lumbares y de rodillas	Medio	Administrativo: piezas grandes manejadas entre dos personas, herramienta en buen estado. EPP: guantes anticorte, rodilleras, calzado con puntera.
Químico/físico: contacto con mortero o adhesivo y polvo generado al cortar el porcelanato con cortadora	Dermatitis de contacto, irritación ocular y respiratoria, proyección de partículas	Alto	Ingeniería/administrativo: corte en un punto definido y ventilado, preferiblemente con humectación, y limpieza al terminar. EPP: respirador contra material particulado, gafas ajustadas, guantes de caucho o nitrilo, protección auditiva.
Locativo: piso con piezas sueltas, sobrantes cortantes, baldes de mezcla y herramienta en el área de trabajo	Tropiezos, caídas al mismo nivel, cortes	Medio	Administrativo: orden y aseo permanente, sobrantes y empaques retirados con frecuencia, caminos libres para el personal. EPP: casco, calzado antideslizante.

Instalación de Base Asfáltica

Sobre la vía se extendió la base asfáltica. La mezcla llegó en volqueta, la pavimentadora la tendió, el personal en tierra la acomodó a mano junto al bordillo y los rodillos hicieron la compactación.

Tabla 3

Evaluación de Riesgos y Controles en Instalación de Base Asfáltica

Peligro	Riesgo asociado	Nivel	Medidas de control (jerarquía)
Mecánico/locativo: operación de maquinaria (extendedora, compactador, volqueta) con personal a pie en el mismo frente	Atropello, atrapamiento, golpes por maquinaria en movimiento	Alto	Ingeniería/administrativo: señalización y cierre del frente, operador con apoyo de un señalero, zonas de circulación separadas entre maquinaria y personal, alarma de reversa operativa. EPP: casco, chaleco reflectivo, calzado de seguridad.
Físico/químico: contacto con mezcla asfáltica caliente, vapores y material particulado	Quemaduras, irritación respiratoria y ocular, estrés térmico	Alto	Administrativo: distancia segura de la mezcla caliente, hidratación y pausas a la sombra, herramienta con mango largo para el extendido manual. EPP: guantes resistentes al calor, ropa de manga larga, botas de seguridad, gafas y respirador.
Físico: ruido y vibración de la maquinaria de compactación, y exposición solar durante la jornada	Hipoacusia, fatiga, deshidratación y afectación por radiación solar	Medio	Administrativo: rotación del personal, pausas e hidratación, protector solar. EPP: protección auditiva, gorra o sombrero bajo el casco cuando aplique.

.

Aplicación de Estuco en Estado Mayor

En el Estado Mayor se aplicó el estuco en muros y cielos: se preparó la mezcla y se extendió con llana y espátula, subiendo a un andamio rodante o a una escalera articulada para llegar a las zonas altas.

Tabla 4

Evaluación de Riesgos y Controles en Aplicación de Estuco en Estado Mayor

Peligro	Riesgo asociado	Nivel	Medidas de control (jerarquía)
Químico/físico: contacto con estuco y polvo generado al preparar la mezcla y al lijar	Dermatitis de contacto, irritación ocular y respiratoria	Medio	Ingeniería/administrativo: punto definido para preparar la mezcla, ventilación del área y limpieza al terminar la jornada. EPP: respirador contra material particulado, gafas de seguridad, guantes, ropa de manga larga.
Locativo: trabajo en alturas desde escalera articulada o andamio para estucar el cielo y la parte alta de los muros	Caída de personas a distinto nivel, caída de herramientas	Alto	Ingeniería/administrativo: inspección de la escalera o andamio, superficie firme, apoyo de un compañero y delimitación del área inferior; si la labor supera 1,50 m se aplican los controles de trabajo en alturas (Res. 1409 de 2012). EPP: casco, calzado antideslizante, arnés cuando aplique.
Ergonómico: posturas forzadas con los brazos por encima de los hombros y movimientos repetitivos	Fatiga muscular, lesiones en hombros, cuello y espalda	Medio	Administrativo: herramienta liviana y en buen estado. EPP: guantes, calzado de seguridad.

Replanteo Topográfico en Vía

En la vía se hizo el replanteo topográfico, es decir, se localizaron ejes, puntos y niveles con el equipo, la mira, los jalones y las estacas, con volquetas y maquinaria moviéndose cerca.

Tabla 5

Evaluación de Riesgos y Controles en Replanteo Topográfico en Vía

Peligro	Riesgo asociado	Nivel	Medidas de control (jerarquía)
Locativo/vial: trabajo a pie en la vía con tránsito de vehículos y maquinaria cercano	Atropello, golpes por maquinaria o vehículos	Alto	Administrativo: señalización y delimitación del área de trabajo, coordinación con el frente de maquinaria, chaleco reflectivo y vigía cuando se cruce la vía. EPP: casco, chaleco reflectivo, calzado de seguridad.
Físico: exposición a radiación solar y condiciones climáticas durante recorridos prolongados	Quemaduras solares, deshidratación, golpe de calor	Medio	Administrativo: hidratación, pausas a la sombra, protector solar y horarios de trabajo ajustados. EPP: casco, ropa de manga larga, gafas de sol.
Locativo/mecánico: terreno irregular y manejo de estacas, jalones y herramienta manual	Caídas al mismo nivel, torceduras, golpes y heridas punzantes	Medio	Administrativo: reconocimiento previo del terreno, estacas señalizadas y manipulación con herramienta adecuada. EPP: guantes, calzado de seguridad con buen agarre.

Instalación de Bordillo

Se continuó con el bordillo: se excavó a mano el espacio donde asienta, se nivelaron las bases y se pegaron con mortero las piezas prefabricadas, siguiendo el alineamiento de la zona verde y la vía.

Tabla 6

Evaluación de Riesgos y Controles en Instalación de Bordillo

Peligro	Riesgo asociado	Nivel	Medidas de control (jerarquía)
Mecánico/ergonómico: manipulación manual de piezas prefabricadas de concreto y uso de pala, pica y llana	Golpes, atrapamiento de manos, sobreesfuerzo, lesiones lumbares	Medio	Administrativo: manejo de las piezas entre dos personas cuando el peso lo exija, técnica de levantamiento con la espalda recta y herramienta en buen estado. EPP: guantes, calzado de seguridad, casco.
Físico/químico: contacto con cemento y mortero fresco, y material particulado durante la mezcla y el pegue	Dermatitis de contacto, irritación ocular y respiratoria	Medio	Administrativo: punto definido para preparar la mezcla, lavado de manos al terminar y ropa de manga larga. EPP: guantes de caucho o nitrilo, gafas de seguridad.
Locativo: zanja abierta, material excavado y escombro junto al frente de trabajo, con tránsito cercano sobre la vía	Caídas al mismo y a distinto nivel, tropiezos, atropello	Medio	Ingeniería/administrativo: demarcación de la zanja y del frente sobre la vía, material excavado alejado del borde y retiro frecuente del escombro. EPP: casco, calzado de seguridad.

Instalación de Enchape en Alojamiento 2

En el alojamiento 2 siguió la instalación del enchape en los muros, con piezas pegadas con mortero o adhesivo, ajustadas con martillo de goma y revisadas de plomo y nivel.

Tabla 7

Evaluación de Riesgos y Controles en Instalación de Enchape en Alojamiento 2

Peligro	Riesgo asociado	Nivel	Medidas de control (jerarquía)
Ergonómico/mecánico: manejo manual de	Golpes, cortes, atrapamiento	Medio	Administrativo: herramienta en buen estado. EPP:

Peligro	Riesgo asociado	Nivel	Medidas de control (jerarquía)
piezas de formato grande, golpeo con martillo de goma y posturas forzadas en espacio reducido	de manos, sobreesfuerzo, fatiga postural		guantes anticorte o de carnaza, calzado con puntera, casco.
Químico/físico: contacto con mortero o adhesivo y polvo generado al ajustar o cortar las piezas	Dermatitis de contacto, irritación ocular y respiratoria	Medio	Ingeniería/administrativo: ventilación del área, corte de piezas en un punto definido y limpieza al terminar. EPP: guantes de caucho o nitrilo, gafas de seguridad, respirador contra material particulado.
Locativo: espacio reducido con iluminación limitada y tablas, piezas y baldes sobre el piso	Tropiezos, caídas al mismo nivel, golpes	Medio	Administrativo: orden y aseo permanente, material acopiado fuera del área de trabajo e iluminación adecuada. EPP: casco, calzado antideslizante.

Instalación de Luminarias en Estado Mayor

En el cielo del Estado Mayor se instalaron las luminarias: se fijaron las bases, se conectaron los puntos eléctricos y se montaron los equipos, trabajando desde escalera articulada o andamio.

Tabla 8

Evaluación de Riesgos y Controles en Instalación de Luminarias en Estado Mayor

Peligro	Riesgo asociado	Nivel	Medidas de control (jerarquía)
Eléctrico: conexión y manipulación de puntos eléctricos y cableado durante la instalación de las luminarias	Contacto eléctrico directo o indirecto, choque eléctrico, quemaduras	Alto	Ingeniería/administrativo: circuitos desenergizados, bloqueo y etiquetado, verificación de ausencia de tensión antes de intervenir, personal competente y herramienta aislada. EPP: guantes, casco, calzado.

Peligro	Riesgo asociado	Nivel	Medidas de control (jerarquía)
Locativo: trabajo en alturas desde escalera articulada o andamio para fijar y conectar las luminarias	Caída de personas a distinto nivel, caída de herramientas y equipos	Alto	Ingeniería/administrativo: inspección de la escalera o andamio, apoyo de un compañero si la labor supera 1,50 m, los casco, calzado antideslizante.
Mecánico/físico: perforación y fijación de bases con taladro y polvo generado sobre cabeza	Cortes, golpes, proyección de partículas, irritación ocular y respiratoria	Medio	Administrativo: herramienta en buen estado y limpieza del frente al terminar. EPP: gafas de seguridad, guantes, respirador contra material particulado.

Instalación de Cubiertas en Casa de Suboficiales

En la casa de suboficiales se instalaron las cubiertas: se subieron y distribuyeron las láminas o tejas y se fijaron sobre la estructura, con el personal trabajando directamente sobre el techo.

Tabla 9

Evaluación de Riesgos y Controles en Instalación de Cubiertas en Casa de Suboficiales

Peligro	Riesgo asociado	Nivel	Medidas de control (jerarquía)
Locativo: trabajo en alturas sobre la estructura y la cubierta, con bordes y aleros sin protección permanente	Caída de personas a distinto nivel, caída de materiales y herramientas	Alto	Ingeniería/administrativo: permiso de trabajo en alturas, línea de vida o puntos de anclaje certificados, delimitación. EPP: arnés de cuerpo completo con eslinga, casco con barbuquejo, calzado antideslizante.
Mecánico/ergonómico: izaje y manipulación manual de láminas o tejas y uso de taladro y tornillería	Golpes, cortes, atrapamiento, sobreesfuerzo, caída de materiales	Medio	Administrativo: izaje con cuerda y personal coordinado, láminas aseguradas contra el viento, herramienta asegurada y área inferior despejada.

Peligro	Riesgo asociado	Nivel	Medidas de control (jerarquía)
			EPP: guantes anticorte, gafas de seguridad, calzado de seguridad.
Físico: exposición a radiación solar y calor sobre la cubierta, y superficie resbaladiza o inestable	Deshidratación, golpe de calor, resbalones y caídas	Medio	Administrativo: EPP: calzado antideslizante, ropa de manga larga, protector solar.

Conclusiones y Recomendaciones

- No se presentaron incidentes ni accidentes de trabajo en los frentes intervenidos durante el periodo.
- Se verificó la documentación de los equipos del subcontratista de la vía y las planillas de seguridad social del personal.
- En los trabajos en altura (drywall, estuco, luminarias y cubiertas) hay que confirmar el permiso y los controles cuando se supere 1,50 m, revisar escaleras y andamios al empezar la jornada, no pararse en el último peldaño de las escaleras y asegurar herramientas y materiales.
- En las luminarias, antes de cada conexión los circuitos deben estar desenergizados, bloqueados y etiquetados, con personal competente y escaleras dieléctricas cuando aplique.
- En Porcelanato, estuco, enchape y drywall conviene reforzar el respirador y la protección visual al cortar y lijar, mantener un punto de corte definido y cuidar el orden y el aseo de los pisos.
- Seguir cuidando la señalización de excavaciones y zonas de trabajo, y retirar a tiempo el escombro, los sobrantes de mezcla y los residuos de embalaje.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

			
N° 1	Instalación estructura cielo raso - **ALOJAMIENTO SOLDADOS 2**	**N°2**	Enchape de cabinas de duchas - **ALOJAMIENTO SOLDADOS 2**
			
N°3	Enchape de cabinas de duchas - **ALOJAMIENTO SOLDADOS 2**	**N°4**	Pulida de pared de baños - **ALOJAMIENTO SOLDADOS 2**
			
N°5	Instalacion de cielo raso - **ALOJAMIENTO SOLDADOS 2**	**N°6**	Instalacion de cielo raso - **ALOJAMIENTO SOLDADOS 2**
			
N°7	Enchape y emboquillado - **ALOJAMIENTO SOLDADOS 2**	**N°8**	Enchape de piso zona baños - **ALOJAMIENTO SOLDADOS 2**

			
N°9	Enchape de piso zona baños - **ALOJAMIENTO SOLDADOS 2**	**N°10**	Instalacion marco de ventana - **ALOJAMIENTO SOLDADOS 2**
			
N°11	Instalacion de luminarias en pasillo - **ESTADO MAYOR**	**N°12**	Instalacion luminarias en sala de juntas - **ESTADO MAYOR**
			
N°13	Instalacion luminarias en sala de juntas - **ESTADO MAYOR**	**N°14**	Enchape de piso en sala de juntas - **ESTADO MAYOR**
			
N°15	Enchape de piso en sala de juntas - **ESTADO MAYOR**	**N°16**	Enchape piso - **ESTADO MAYOR**

	
N°17 Excavacion manual cuneta - **VIAS INTERNAS**	**N°18** Excavacion manual cuneta - **VIAS INTERNAS**
	
N°19 Instalacion bordillo A-10 Acceso parqueadero - **VIAS INTERNAS**	**N°20** Instalacion bordillo A-10 Acceso parqueadero - **VIAS INTERNAS**
	
N°21 Instalacion malla electrosoldada anden - **VIAS INTERNAS**	**N°22** Fundida de anden - **VIAS INTERNAS**
	
N°23 Fundida de anden - **VIAS INTERNAS**	**N°24** Sumidero - **VÍAS INTERNAS**

	
N°25 Acorazado Bloque 2 - **CASAS FISCALES**	**N°26** Acorazado Bloque 2 - **CASAS FISCALES**
	
N°27 Acorazado Bloque 2 - **CASAS FISCALES**	**N°28** Acorazado Bloque 2 - **CASAS FISCALES**

FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA

INFORME SEMANAL TÉCNICO

Contrato Interventoría N°: **012-00-M-CAMAN-GRUAL-2026**

Objeto:

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE, PARAEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO.

Contrato de Obra No. **011-00-M CAMAN-GRUAL-2026**

Objeto:

OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO

Periodo Comprendido entre:

20 de octubre de 2026 al 26 octubre de 2026

CONTROL DE CAMBIOS

Control de identificación, revisión y distribución de documentos

versión	Fecha	Descripción Modificación	Folios
1	28/10/2026	Informe semanal	34

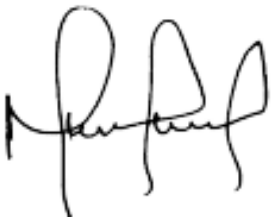
Elaboró	Reviso
	
Nombre: **Ing. Marcela Castillo** **Cargo: Residente de interventoría 1**	**Nombre:** **Arq. Jorge Eduardo Aguirre** **Cargo: Director de interventoría**

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

1. INTRODUCCIÓN....4
2. GENERALIDADES DEL CONTRATO....5
2.1 Ubicación....5
3. OBJETIVOS....6
3.1 GENERAL....6
3.2 ESPECIFICOS....6
4. INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA....7
4.1 DESCRIPCION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA....7
4.2 RELACIÓN DE PÓLIZAS DE INTERVENTORÍA....8
4.3 DESCRIPCION DEL CONTRATO DE OBRA....8
4.4 RELACIÓN DE PÓLIZAS DE OBRA....9
5. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL PROYECTO....10
4.1 AVANCE GENERAL....14
4.2 AVANCE POR FRENTES DE OBRA....14
REGISTRO FOTOGRÁFICO....31

1. INTRODUCCIÓN

El Comando Aéreo de Mantenimiento CAMAN realiza la contratación de la interventoría correspondiente al Contrato No. 012-00-M-CAMAN-GRUAL-2026, cuyo objeto es realizar la INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026, cuyo alcance contempla el mantenimiento, adecuación y mejoramiento de las instalaciones del Comando Aéreo de Mantenimiento – CAMAN.

El contrato de obra comprende la intervención de veintiséis (26) frentes de trabajo, dentro de los cuales se incluyen edificios administrativos, alojamientos militares, talleres, hangares, estructuras metálicas, redes hidrosanitarias, cubiertas, cerramiento perimetral, vías internas, aulas, casinos, zonas operativas y demás áreas estratégicas de la Unidad, las cuales presentan deterioro por antigüedad, desgaste y afectaciones derivadas de humedad y filtraciones.

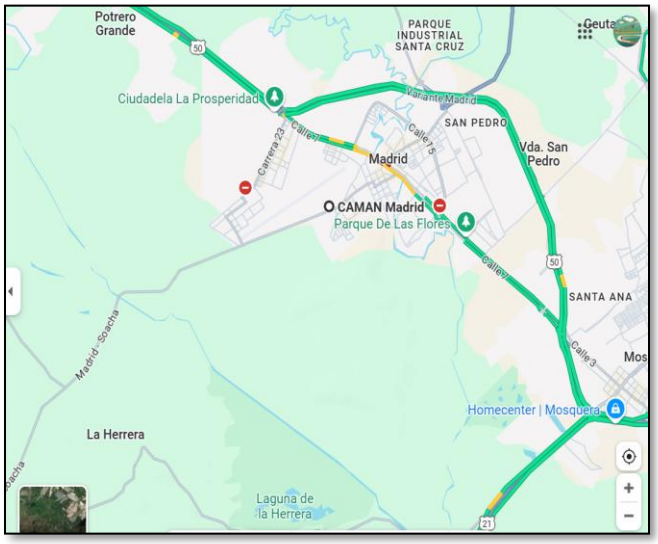
En atención a la magnitud y complejidad técnica de las actividades a ejecutar, la interventoría tendrá como finalidad efectuar el seguimiento, control y vigilancia permanente al cumplimiento de las obligaciones contractuales del contratista de obra, garantizando que las actividades se desarrollen conforme a las especificaciones técnicas, cronogramas, presupuestos y condiciones de calidad exigidas por la Fuerza Aeroespacial Colombiana.

Así mismo, la interventoría velará por la correcta inversión de los recursos públicos, el cumplimiento normativo y la adecuada ejecución de las obras, contribuyendo al fortalecimiento de las condiciones de seguridad, funcionalidad y operatividad de la infraestructura del Comando Aéreo de Mantenimiento CAMAN, en cumplimiento de la misión institucional de la Fuerza Aeroespacial Colombiana.

2. GENERALIDADES DEL CONTRATO

2.1 Ubicación

lugar de ejecución del Contrato es el Comando Aéreo de Mantenimiento ubicado en la carrera 5 No 291 Sur Madrid-Cundinamarca.







3. OBJETIVOS

3.1 GENERAL

El Interventor deberá ejercer la vigilancia y control permanente sobre el desarrollo y ejecución del Contrato de Obra Pública No. 011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026, cuyo objeto corresponde al mantenimiento, adecuación y mejoramiento de las instalaciones del Comando Aéreo de Mantenimiento (CAMAN), ubicado en el municipio de Madrid, garantizando el cumplimiento de las condiciones técnicas, administrativas, financieras, contables, jurídicas y ambientales establecidas en el contrato, con el propósito de asegurar la adecuada conservación, funcionalidad, seguridad y operatividad de la infraestructura intervenida, así como adoptar oportunamente las acciones necesarias para el cumplimiento de los objetivos previstos por la Fuerza Aeroespacial Colombiana.

3.2 ESPECIFICOS

- Ejercer el control técnico sobre la ejecución de las obras correspondientes a los diferentes frentes de intervención, verificando la calidad de los materiales, equipos, procedimientos constructivos y recursos utilizados, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, normas vigentes y requerimientos establecidos en el contrato de obra.

- Vigilar y controlar la correcta ejecución de las actividades relacionadas con mantenimiento de cubiertas, redes hidrosanitarias, estructuras metálicas, luminarias, talleres, alojamientos, edificios administrativos, cerramiento perimetral, vías internas y demás áreas objeto de intervención dentro del Comando Aéreo de Mantenimiento CAMAN.

- Realizar seguimiento permanente al avance físico y financiero del contrato de obra, verificando que la inversión de los recursos públicos se efectúe de manera eficiente, transparente, oportuna y conforme a las obligaciones contractuales establecidas.

- Ejercer el control administrativo del contrato, verificando el cumplimiento de cronogramas, programación de actividades, manejo documental, obligaciones laborales, seguridad y salud en el trabajo, así como los demás aspectos requeridos para el adecuado desarrollo y terminación de las obras.

- Efectuar control y seguimiento contable y financiero desde el inicio de la ejecución contractual hasta la liquidación del contrato, verificando actas de avance, cortes de obra, balances, soportes de pago y demás documentos financieros requeridos para la correcta administración de los recursos.

- Realizar seguimiento jurídico al contrato de obra, verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales, garantías, pólizas, modificaciones contractuales, actas y demás actuaciones derivadas de la ejecución del contrato, brindando soporte y acompañamiento durante todas las etapas contractuales.

- Identificar oportunamente riesgos, retrasos, incumplimientos o deficiencias en la ejecución de las obras, recomendando y gestionando las acciones preventivas y correctivas necesarias para garantizar el cumplimiento del objeto contractual.

- Velar por la adecuada conservación del patrimonio público y por el cumplimiento de las condiciones de calidad, seguridad, funcionalidad y operatividad requeridas para el desarrollo de la misión institucional del Comando Aéreo de Mantenimiento CAMAN.

4. INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA

4.1 DESCRIPCION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATO No.	012-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
FIRMA DE CONTRATO:	20 DE ABRIL DE 2026
CLASE DE CONTRATO:	INTERVENTORÍA
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE, PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO
CONTRATANTE:	LA NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA - COMANDO AEREO DEMANTENIMIENTO.
CONTRATISTA:	NOGAALL S.A.S
NIT:	830.090.010-1
REPRESENTANTE LEGAL:	JORGE HERNANDO BELTRAN CATUMBA
VALOR INICIAL:	CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS. ($454.586.000).
FECHA ACTA DE INICIO:	13 DE MAYO DE 2026
PLAZO INICIAL:	siete (7) meses

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	10 DE DICIEMBRE DE 2026

4.2 RELACIÓN DE PÓLIZAS DE INTERVENTORÍA

El contrato de interventoría se encuentra amparado bajo las siguientes pólizas:

OBJETO DE AMPARO	No. DE POLIZA	ASEGURADORA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
Cumplimiento de contrato	NB-100104433977	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	$ 136.375.800	20/04/2026	10/06/2027
Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	NB-100104433977	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	$ 22.729.300	20/04/2026	10/12/2029
Calidad del bien o servicio	NB-100104433977	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A..	$ 136.375.800	20/04/2026	10/12/2031

4.3 DESCRIPCION DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
FIRMA DE CONTRATO:	13 DE MAYO DE 2026
CLASE DE CONTRATO:	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO:	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO
CONTRATANTE:	LA NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA - COMANDO AEREO DEMANTENIMIENTO.
CONTRATISTA:	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS –PROSOI SAS
NIT:	900643646-1
REPRESENTANTE LEGAL:	ÁLVARO RODRÍGUEZ RANGEL
INTERVENTORIA:	NOGAALL S.A.S
VALOR INICIAL:	TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE

	MILLONES OCHOCIENTOS DIEZ MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE PESOS ($ 3.887.810.929,00,) M/CTE
FECHA ADICION 1:	25 JUNIO 2026
VALOR DE LA ADICION:	SEISCIENTOS MIL MILLONES DE PESOS ($600.000.000.000).
FECHA DE ADICION 2:	N/A
VALOR DE LA ADICION:	N/A
FECHA ACTA DE INICIO:	13 DE MAYO DE 2026
PLAZO INICIAL:	13 DE MAYO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	10 DE DICIEMBRE DE 2026

4.4 RELACIÓN DE PÓLIZAS DE OBRA

El contrato de obra se encuentra amparado bajo las siguientes pólizas:

- Póliza de cumplimiento

OBJETO DE AMPARO	No. DE POLIZA	ASEGURADORA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
Cumplimiento de contrato	11-44-101281632	SEGUROS DEL ESTADO S.A	$1,166,343,278.70	14/04/2026	30/06/2027
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			$1,166,343,278.70	14/04/2026	30/06/2027
Estabilidad y calidad de la obra			$1,943,905,464.50	5 años 0 meses 0 días	
Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales			$ 194,390,546.45	10/12/2029	31/12/2028

- Póliza de responsabilidad civil

OBJETO DE AMPARO	No. DE POLIZA	ASEGURADORA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
Perdidas labores y operacionales	11-40-101091098	SEGUROS DEL ESTADO S.A	$ 700,362,000	14/04/2026	10/12/2026
Contratistas y subcontratistas			$ 700,362,000	14/04/2026	10/12/2026
Vehículos propios y no propios			$ 700,362,000	14/04/2026	310/12/2026

- Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad Estatal (Modificatorio 1)

OBJETO DE AMPARO	No. DE POLIZA	ASEGURADORA	SUMA ASEGURADA ACTUAL	SUMA ASEGURADA ANTERIOR	VIGENCIA	
					DESDE	HASTA
Cumplimiento del contrato	11-44-1012811UNA32	SEGUROS DEL ESTADO S.A	$1.346.343.278,70	$1.166.343.278,70	13/05/2026	29/07/2027
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			$1.166.343.278,70	$1.166.343.278,70	13/05/2026	29/07/2027
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			$224.390.546,45	$194.390.546,45	13/05/2026	29/07/2027
Estabilidad y calidad de la obra			$2.243.905.464,50	$1.943.905.464,50	Si ampara 5 años, 0 meses y 1 días.	

- Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad Estatal (Modificatorio 2)

OBJETO DE AMPARO	No. DE POLIZA	ASEGURADORA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
Cumplimiento de contrato	11-44-101281632	SEGUROS DEL ESTADO S.A	$1,346,343,278.70	13/05/2026	29/07/2026
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			$1,166,343,278.70	13/05/2026	29/07/2026
Estabilidad y calidad de la obra			$2,243,905,464.50	5 años 0 meses 1 días	
Pago de Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales			$ 224,390,546.45	13/05/2026	08/01/2030

- Póliza de responsabilidad civil

OBJETO DE AMPARO	No. DE POLIZA	ASEGURADORA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
Predios labores y operacionales	11-40-101091098	SEGUROS DEL ESTADO S.A	$ 700,362,000	13/05/2026	08/01/2027
Daño Emergente y lucro cesante			$ 700,362,000	13/05/2026	08/01/2027
Perjuicios extrapatrimoniales			$ 700,362,000	13/05/2026	08/01/2027

- Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad Estatal (Modificatorio 3)

OBJETO DE AMPARO	No. DE POLIZA	ASEGURADORA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
Cumplimiento de contrato	11-44-101281 1632	SEGUROS DEL ESTADO S.A	$1,740,514,918.05	13/05/2026	29/07/2026
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			$1,166,343,278.70	13/05/2026	29/07/2026
Estabilidad y calidad de la obra			$2,915,858,196.75	5 años 0 meses 1 días	
Pago de Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales			$ 291,585,819.68	13/05/2026	08/01/2030

5. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL PROYECTO

El valor inicial del contrato corresponde a **$3.887.810.929,00.** Durante la ejecución contractual se realizó una primera adición por valor de **$600.000.000,00**, destinada exclusivamente al desarrollo del Frente 27 – Cubiertas de Casas Fiscales, cuya fecha de suscripción corresponde al 25 de junio de 2026. Con esta adición, el valor contractual vigente ascendió a **$4.487.810.929,00**, el cual se encontraba distribuido entre los diferentes frentes de trabajo, conforme se presenta a continuación.

Posteriormente, mediante el Modificatorio No. 3, se realizó una nueva adición al contrato por valor de **$1.343.905.465,00**. En consecuencia, el valor contractual vigente asciende actualmente a **$5.831.716.394,00**, manteniéndose la distribución de los recursos entre los diferentes frentes de trabajo

Finalmente, se formalizó el Modificatorio N° 4, mediante el cual se aprobó la adición correspondiente a los Nuevos Precios (NP) del 65 al 85, requeridos para atender las necesidades identificadas durante la ejecución de la obra y garantizar la continuidad de las actividades contempladas en el alcance contractual.

PROGRAMACIÓN DE OBRA

N°	FRENTE DE TRABAJO	INICIO	FIN
1	FRENTE EDIFICIO ICARO	18/08/2026	13/11/2026
2	FRENTE EDIFICIO APOLO	28/07/2026	13/11/2026
3	FRENTE EDIFICIO ZEUS	18/06/2026	11/08/2026
4	FRENTE ALOJAMIENTO SOLDADOS 1	5/10/2026	25/11/2026
5	FRENTE ALOJAMIENTO SOLDADOS 2	28/10/2026	8/12/2026
6	FRENTE DE DEMOLICION TORRES	29/05/2026	21/07/2026
7	ESTADO MAYOR	23/0/2026	31/08/2026
8	CERRAMIENTO PERIMETRAL	26/06/2026	3/09/2026
9	OFICINA GRUAL	15/05/2026	1/09/2026
10	MAMTENIMIENTO MOTORES Y PT6	15/05/2026	6/08/2026
11	CANCHA GRUSE	3/11/2026	4/12/2026
12	MANTENIMIENTO GRUEA-DECAP	21/05/2026	6/08/2026
13	ALOJAMIENTO SOLDADOS REACCION	1/06/2026	5/08/2026
14	AULA VIVE DIGITAL	28/05/2026	5/08/2026
15	CASINO DE SUBOFICIALES	8/07/2026	25/08/2026
16	TALANQUERA	27/07/2026	17/09/2026
17	TORRE DE CONTRO	21/08/2026	7/10/2026
18	GYM 7 RAQNCHO/ CANALES	2/09/2026	6/10/2026
19	PORTERIA DE SUBOFICIALES	2/09/2026	2/11/2026
20	ESTRUCTURAS Y LAMINAS	22/05/2026	6/07/2026
21	HANGAR ARP	29/05/2026	6/07/2026
22	MANTENIMIENTO ELECTRONICA	28/05/2026	15/09/2026
23	VIAS INTERNA	18/06/2026	30/09/2026
24	METEOROLOGIA	16/06/2026	3/08/2026
25	MANTENIMIENTO SCAM	22/06/2026	28/08/2026
26	TANQUE RANCHO DE TROPAS	4/08/2026	13/11/2026
27	FRENTE DE CUBIERTAS CASAS OFICIALES	10/08/2026	2/10/2026

5.1 AVANCE GENERAL

PROGRAMADO	9,58%
EJECUTADO	3,14 %
ATRASO O ADELANTO	-6,433 %

De acuerdo con el seguimiento y la verificación realizados durante el periodo evaluado, la Interventoría registra un avance físico programado del 9,58% y un avance físico ejecutado del 3,14% para la semana, lo que representa una diferencia del -6,433 % por debajo de lo programado.

Es importante precisar que este resultado corresponde únicamente al avance de las actividades durante la semana evaluada. El menor porcentaje de ejecución registrado obedece a que el contratista adelantó y ejecutó varias actividades en semanas anteriores, por lo cual durante el presente periodo se refleja un menor volumen de actividades ejecutadas.

La Interventoría continuará realizando el seguimiento y la verificación de las actividades desarrolladas en los diferentes frentes de obra, contrastando los avances semanales con la programación establecida, con el propósito de mantener el control sobre la ejecución del proyecto e identificar oportunamente posibles desviaciones que puedan afectar el cumplimiento de las metas contractuales.

5.2 AVANCE POR FRENTES DE OBRA

Frente N°2 Alojamiento soldado 1 y 2

PROGRAMADO	69 %
EJECUTADO	18,66 %

De acuerdo con el seguimiento realizado durante el periodo evaluado, el Frente N° 2, correspondiente a los alojamientos de soldados 1 y 2, registra un avance físico ejecutado del 18,66 %, frente a un avance programado del 69,00 %, lo que representa un atraso del 50,34 % con respecto a la programación establecida.

Durante la visita de seguimiento, la Interventoría verificó la continuidad de las actividades de aplicación de la segunda capa de pintura en los baños y los trabajos de emboquillado en el alojamiento de soldados N.°2.

Por otra parte, en el alojamiento de soldados N.°1 se evidenció el inicio de las actividades de instalación de la estructura para el cielo raso.

Adicionalmente, se verificó la continuidad de los trabajos de pulida de pisos y emboquillado en el área de los baños y la instalación de sanitarios.

La Interventoría continuará realizando seguimiento a estas actividades, verificando su correcta ejecución y el cumplimiento de la programación establecida.

Frente N° 4 Estado Mayor

PROGRAMADO	56 %
EJECUTADO	66 %

De acuerdo con el seguimiento realizado durante el periodo evaluado, el Frente N° 4, correspondiente al Estado Mayor, registra un avance físico ejecutado del 66%, frente a un avance programado del 56%, lo que representa un adelanto del 10% con respecto a la programación establecida.

Durante la visita de seguimiento, la Interventoría verificó la continuidad de las actividades de estucado de paredes en el corredor del ala central. Asimismo, se evidenció la continuación de los trabajos de instalación de enchape en porcelanato en la sala de juntas y en las oficinas ubicadas en los costados central y occidental.

De igual manera, se verificó la continuidad de la instalación de lámparas en las oficinas del costado oriental, el inicio de la aplicación de la primera capa de pintura y la instalación de guardaescobas en el ala oriental.

La Interventoría continuará verificando el desarrollo de las actividades pendientes, con el propósito de garantizar la calidad de los trabajos y el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.

Frente N° 20 Vías Internas

PROGRAMADO	92,41 %
EJECUTADO	77,75 %

De acuerdo con el seguimiento realizado durante el periodo evaluado, el Frente N° 20, correspondiente a las vías internas, registra un avance físico ejecutado del 77,75%, frente a un avance programado del 92,41%, lo que representa un atraso del 14,66% con respecto a la programación establecida.

Durante la visita de seguimiento, la Interventoría evidenció la continuidad de las actividades de instalación de malla electrosoldada y encofrado de la cuneta ubicada en el costado norte de la vía.

De igual manera, se realizó un recorrido conjunto con el residente de obra para verificar las condiciones del pavimento asfáltico, durante el cual se identificaron las siguientes observaciones:

1. Abscisa K0+045, costado occidental del parqueadero: Se evidenció empozamiento de agua. Se solicitó verificar si la construcción de la cuneta permite solucionar esta condición. En caso de persistir, deberá realizarse la renivelación correspondiente.

2. Abscisa K0+028, costado occidental del parqueadero: Se identificó empozamiento de agua y presencia de grietas en la superficie del pavimento asfáltico, a pesar de la reparación previamente ejecutada. Se solicitó atender las condiciones identificadas y garantizar la adecuada reparación del área afectada.

3. Abscisa K0+014, centro del parqueadero: Se evidenció la presencia de fisuras en la superficie del pavimento asfáltico, por lo que se solicitó realizar las intervenciones necesarias para su corrección.

4. Abscisa K0+000: Se identificó empozamiento de agua sobre el costado derecho de la vía. Se solicitó efectuar la renivelación correspondiente para garantizar el adecuado drenaje superficial.

5. Abscisa K0+013, costado derecho: Se evidenció empozamiento de agua y presencia de fisuras visibles en la superficie del pavimento asfáltico. Se solicitó realizar las reparaciones correspondientes.

6. Abscisas K0+011 y K0+023, costado izquierdo de la vía: Se solicitó realizar la renivelación de las tapas de los pozos, teniendo en cuenta que, aunque inicialmente fueron instaladas a la cota de terminado, actualmente presentan desniveles y hundimientos en uno de sus costados.

7. Abscisa K0+070, eje de la vía: Se evidenció la presencia de fisuras visibles en la superficie del pavimento asfáltico, por lo que se solicitó realizar las intervenciones correspondientes.

8. Abscisa K0+088, costado izquierdo: Se identificó empozamiento longitudinal de agua en el área contigua a la cuneta, situación que requiere revisión para garantizar el adecuado drenaje.

9. Abscisa K0+098, costado izquierdo: Se evidenció empozamiento longitudinal de agua en inmediaciones de la cuneta, por lo que se solicitó verificar las pendientes y condiciones de drenaje del sector.

10. Abscisa K0+088, costado derecho: Se identificó empozamiento de agua al inicio del acceso al parqueadero. Se solicitó revisar y corregir las condiciones de nivelación para evitar la acumulación de agua.

Adicionalmente, durante el periodo evaluado se evidenció la fundida del andén ubicado en el costado derecho de la vía, entre las abscisas K0+031 y K0+085.

La Interventoría deja constancia de las observaciones identificadas y continuará realizando seguimiento a las actividades de corrección, verificando que las intervenciones garanticen las condiciones adecuadas de nivelación, drenaje y calidad de la superficie asfáltica.

Frente N° 24 Casas Fiscales

PROGRAMADO	33 %
EJECUTADO	68 %

De acuerdo con el seguimiento realizado durante el periodo evaluado, el Frente N° 24, correspondiente a las Casas Fiscales, registra un avance físico ejecutado del 68%, frente a un avance programado del 33%, lo que representa un adelanto del 35% con respecto a la programación establecida.

Durante la visita de seguimiento, la Interventoría verificó la ejecución de actividades de mantenimiento de la perfilería y la instalación de tejas en la zona de patios.

Adicionalmente, se identificaron algunos detalles relacionados con los acabados de pintura del acorazado, los cuales fueron puestos en conocimiento del contratista para que se realicen las revisiones y los ajustes correspondientes, garantizando la adecuada terminación de los trabajos.

La Interventoría continuará verificando la atención de las observaciones realizadas y la calidad de las actividades ejecutadas, con el fin de garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas y las condiciones de acabado requeridas.

6. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Esta semana, del 13 al 19 de octubre, acompañamos desde la Interventoría SSTA los frentes que estuvieron activos. La obra sigue en la etapa de acabados y de obras exteriores, así que nuestra atención se repartió entre el porcelanato, el drywall, el estuco y las luminarias del Estado Mayor; las baldosas, la ventanería, el yeso y los sanitarios del alojamiento 2; la excavación manual de la cuneta y la fundida de placas del andén en la vía, y la segunda capa de cubiertas en las casas fiscales.

Como venimos haciendo, miramos cada frente con la jerarquía de controles de la GTC 45 en mente: lo ideal es que las medidas de ingeniería y las administrativas sean la primera barrera, y que el EPP sea un apoyo y no la única defensa. Esta semana pusimos especial atención al trabajo en alturas (cubiertas, ventanería, luminarias, drywall y estuco), al riesgo eléctrico de las luminarias, al polvo del corte de porcelanato y baldosa y del lijado de estuco y yeso, y a la excavación y la maquinaria cerca del personal en la vía. No se presentaron incidentes ni accidentes de trabajo.

En general el trabajo avanzó con el riesgo bajo control y dentro de los lineamientos de SST y de gestión ambiental del contrato. Aun así, en algunos registros vimos puntos por reforzar, sobre todo el casco y el respirador en los trabajos de estuco desde andamio y el orden y aseo en los frentes de enchape; los detalles están en cada actividad y en las recomendaciones.

Identificación y Control de Peligros por Actividad

Instalación de Porcelanato en Estado Mayor

En el piso del Estado Mayor continuó la colocación del porcelanato de formato grande: se extendió el mortero con llana dentada, se asentaron las piezas con niveladores de junta, se ajustaron con martillo de goma y se revisó el nivel, cortando en un punto definido.

Tabla 1

Evaluación de Riesgos y Controles en Instalación de Porcelanato en Estado Mayor

Peligro	Riesgo asociado	Nivel	Medidas de control (jerarquía)
Ergonómico/mecánico: manejo manual de piezas de formato grande, golpeo con martillo de goma y posturas forzadas de rodillas o encorvado	Golpes, cortes, atrapamiento de manos, sobreesfuerzo, lesiones lumbares y de rodillas	Medio	Administrativo: piezas grandes manejadas entre dos personas, herramienta en buen estado y pausas activas. EPP: guantes anticorte, rodilleras, calzado con puntera.
Químico/físico: contacto con mortero o adhesivo y polvo generado al cortar el porcelanato con cortadora	Dermatitis de contacto, irritación ocular y respiratoria, proyección de partículas	Alto	Ingeniería/administrativo: corte en un punto definido y ventilado, y limpieza al terminar. EPP: respirador contra material particulado, gafas ajustadas, guantes de caucho o nitrilo, protección auditiva.
Locativo: piso con piezas sueltas, sobrantes cortantes, niveladores, baldes de mezcla y herramienta en el área de trabajo	Tropiezos, caídas al mismo nivel, cortes	Medio	Administrativo: orden y aseo permanente, sobrantes y empaques retirados con frecuencia, caminos libres para el personal. EPP: casco, calzado antideslizante.

Instalación de Drywall en Estado Mayor

En el Estado Mayor se siguió con el drywall: se ajustaron y fijaron placas en muros y cielos y se hizo el acabado de las juntas y los resanes, incluido el lijado del cielo con lijadora de extensión con aspiración, operada desde el piso.

Tabla 2

Evaluación de Riesgos y Controles en Instalación de Drywall en Estado Mayor

Peligro	Riesgo asociado	Nivel	Medidas de control (jerarquía)
Locativo: trabajo en alturas desde escalera articulada o andamio para fijar las placas a nivel del cielo	Caída de personas a distinto nivel, caída de herramientas y materiales	Alto	Ingeniería/administrativo: inspección fisica de la escalera o andamio antes de usarlo, superficie firme, apoyo de un compañero y delimitación del área inferior; si la labor supera 1,50 m se aplican los controles de trabajo en alturas (Res. 1409 de 2012). EPP: casco, calzado antideslizante, arnés cuando aplique.
Ergonómico/mecánico: manejo manual de placas de gran tamaño, corte con cuchilla, fijación con taladro y lijado con los brazos por encima de los hombros	Golpes, cortes, atrapamiento de manos, sobreesfuerzo, lesiones en hombros, cuello y espalda	Medio	Administrativo: placas cargadas entre dos personas, almacenamiento en posición segura y fuera de las zonas de paso, herramienta en buen estado y rotación en el lijado. EPP: guantes, gafas de seguridad, calzado de seguridad.
Físico: polvo de yeso generado al cortar, lijar y atornillar las placas	Irritación respiratoria y ocular	Medio	Ingeniería/administrativo: lijadora con aspiración, ventilación del área, corte en un punto definido y limpieza del frente al terminar. EPP: respirador contra material particulado, gafas de seguridad.

Aplicación de Estuco en Estado Mayor

En el Estado Mayor se aplicó el estuco en muros, arcos y cielos y se hicieron resanes en el corredor: se preparó la mezcla y se extendió con llana y espátula, usando andamio rodante o escalera para llegar a las zonas altas.

Tabla 3

Evaluación de Riesgos y Controles en Aplicación de Estuco en Estado Mayor

Peligro	Riesgo asociado	Nivel	Medidas de control (jerarquía)
Químico/físico: contacto con estuco y polvo generado al preparar la mezcla y al lijar	Dermatitis de contacto, irritación ocular y respiratoria	Medio	Ingeniería/administrativo: punto definido para preparar la mezcla, ventilación del área y limpieza al terminar la jornada. EPP: respirador contra material particulado, gafas de seguridad, guantes, ropa de manga larga.
Locativo: trabajo en alturas desde andamio rodante o escalera articulada para estucar arcos, cielos y la parte alta de los muros	Caída de personas a distinto nivel, caída de herramientas, vuelco del andamio	Alto	Ingeniería/administrativo: andamio con ruedas frenadas, plataforma completa y barandas, inspección antes de usarlo, superficie firme, apoyo de un compañero y delimitación del área inferior; si la labor supera 1,50 m se aplican los controles de trabajo en alturas (Res. 1409 de 2012). EPP: casco (no gorra), calzado antideslizante, arnés cuando aplique.
Ergonómico: posturas forzadas con los brazos por encima de los hombros y de rodillas en las zonas bajas, y movimientos repetitivos	Fatiga muscular, lesiones en hombros, cuello, espalda y rodillas	Medio	Administrativo: herramienta liviana y en buen estado, pausas activas. EPP: guantes, rodilleras, calzado de seguridad.

Instalación de Luminarias en Estado Mayor

En el cielo del Estado Mayor se instalaron las luminarias: se fijaron las bases, se conectaron los puntos eléctricos y se montaron los equipos, trabajando desde escalera articulada o andamio.

Tabla 4

Evaluación de Riesgos y Controles en Instalación de Luminarias en Estado Mayor

Peligro	Riesgo asociado	Nivel	Medidas de control (jerarquía)
Eléctrico: conexión y manipulación de puntos eléctricos y cableado durante la instalación de las luminarias	Contacto eléctrico directo o indirecto, choque eléctrico, quemaduras	Alto	Ingeniería/administrativo: circuitos desenergizados, bloqueo y etiquetado, verificación de ausencia de tensión antes de intervenir, personal competente y herramienta aislada. EPP: guantes, casco, calzado.
Locativo: trabajo en alturas desde escalera articulada o andamio para fijar y conectar las luminarias	Caída de personas a distinto nivel, caída de herramientas y equipos	Alto	Ingeniería/administrativo: inspección de la escalera o andamio, apoyo de un compañero y controles de trabajo en alturas si la labor supera 1,50 m (Res. 1409 de 2012). EPP: casco, calzado antideslizante.
Mecánico/físico: perforación y fijación de bases con taladro y polvo generado sobre cabeza	Cortes, golpes, proyección de partículas, irritación ocular y respiratoria	Medio	Administrativo: herramienta en buen estado y limpieza del frente al terminar. EPP: gafas de seguridad, guantes, respirador contra material particulado.

Instalación de Baldosas en Alojamiento 2

En el alojamiento 2 se instaló la baldosa del piso, incluida la zona de baños: se picó el mortero sobrante, se extendió la mezcla, se asentaron las piezas con martillo de goma y se revisó el nivel con nivel de mano y regla.

Tabla 5

Evaluación de Riesgos y Controles en Instalación de Baldosas en Alojamiento 2

Peligro	Riesgo asociado	Nivel	Medidas de control (jerarquía)
Mecánico/físico: picado de mortero con martillo y cincel, y polvo y esquirlas generados al romper y al ajustar las piezas	Proyección de partículas a los ojos, golpes en manos, irritación respiratoria, ruido	Alto	Ingeniería/administrativo: picado en un punto definido, ventilación del área, herramienta en buen estado y limpieza al terminar. EPP: careta o gafas de seguridad, guantes, respirador contra material particulado, protección auditiva.
Ergonómico: posturas forzadas en cuclillas o de rodillas en espacio reducido y manejo manual de piezas	Fatiga postural, lesiones en rodillas y espalda, cortes y golpes	Medio	Administrativo: pausas activas, rotación de tareas, piezas movidas entre dos personas cuando lo exija el tamaño. EPP: guantes anticorte o de carnaza, calzado con puntera, casco.
Locativo/químico: baldosas apiladas, escombro, baldes y herramienta sobre el piso, y contacto con mortero o adhesivo	Tropiezos, caídas al mismo nivel, dermatitis de contacto	Medio	Administrativo: orden y aseo permanente, material acopiado fuera del área de paso, retiro frecuente del escombro y lavado de manos al terminar. EPP: guantes de caucho o nitrilo, calzado antideslizante.

Instalación de Ventanería en Alojamiento 2

En el alojamiento 2 se instalaron los marcos de la ventanería: se presentaron en los vanos, se nivelaron y se fijaron con taladro y tornillería, trabajando desde escalera de tijera.

Tabla 6

Evaluación de Riesgos y Controles en Instalación de Ventanería en Alojamiento 2

Peligro	Riesgo asociado	Nivel	Medidas de control (jerarquía)
Locativo: trabajo en alturas desde escalera de tijera para presentar, nivelar y fijar los marcos	Caída de personas a distinto nivel, caída de herramientas y marcos	Alto	Ingeniería/administrativo: escalera en buen estado, con zapatas antideslizantes y completamente abierta, sin usar los últimos peldaños controles de trabajo en alturas si la labor supera 1,50 m (Res. 1409 de 2012). EPP: casco con barbuquejo.
Mecánico: manejo de marcos de aluminio con vidrio apoyados en el muro y de piezas de perfilería	Cortes, golpes, rotura de vidrio, atrapamiento de manos	Medio	Administrativo: marcos movidos entre dos personas, EPP: guantes anticorte, gafas de seguridad, calzado de seguridad.
Mecánico/físico: perforación y fijación con taladro, tornillería y herramienta sobre el piso, y polvo del concreto	Cortes, proyección de partículas, tropiezos, irritación ocular y respiratoria	Medio	Administrativo: herramienta asegurada y recogida al terminar, tornillería en recipiente, limpieza del frente. EPP: gafas de seguridad, guantes, respirador contra material particulado cuando se perfore.

Aplicación de Yeso en Alojamiento 2

En el alojamiento 2 se aplicó yeso en muros y columnas para dejar las superficies listas para el acabado: se preparó la mezcla y se extendió con llana y espátula.

Tabla 7

Evaluación de Riesgos y Controles en Aplicación de Yeso en Alojamiento 2

Peligro	Riesgo asociado	Nivel	Medidas de control (jerarquía)
Químico/físico: contacto con yeso y polvo generado al preparar la mezcla y al lijar	Dermatitis de contacto, irritación ocular y respiratoria	Medio	Ingeniería/administrativo: punto definido para preparar la mezcla, ventilación del área y limpieza al terminar la jornada. EPP: respirador contra material particulado, gafas de seguridad, guantes, ropa de manga larga.
Ergonómico: posturas forzadas en cuclillas y con los brazos extendidos, y movimientos repetitivos	Fatiga muscular, lesiones en rodillas, hombros y espalda	Medio	Administrativo: herramienta liviana y en buen estado, EPP: guantes, rodilleras, calzado de seguridad.
Locativo: piso con residuos de yeso, empaques, baldosas apiladas y baldes en el área de trabajo	Tropiezos, resbalones, caídas al mismo nivel	Medio	Administrativo: material acopiado fuera del paso. EPP: casco, calzado antideslizante.

Instalación de Sanitarios en Alojamiento 2

En los baños del alojamiento 2 se instalaron los aparatos sanitarios: se presentaron las piezas, se hicieron las conexiones de agua y desagüe con tubería y accesorios, y se revisó el nivel y el sellado.

Tabla 8

Evaluación de Riesgos y Controles en Instalación de Sanitarios en Alojamiento 2

Peligro	Riesgo asociado	Nivel	Medidas de control (jerarquía)
Ergonómico/mecánico: manejo manual de piezas sanitarias pesadas y frágiles y posturas forzadas en espacio reducido	Golpes, cortes por rotura de la porcelana, atrapamiento de manos, sobreesfuerzo, lesiones lumbares	Medio	Administrativo: herramienta en buen estado. EPP: guantes anticorte, calzado con puntera, gafas de seguridad.
Químico: contacto e inhalación de pegantes, limpiadores, soldadura de PVC y sellantes en un espacio con poca ventilación	Irritación de piel, ojos y vías respiratorias, mareo, dermatitis	Medio	Ingeniería/administrativo: ventilación del baño, envases cerrados después de usarlos. EPP: guantes de nitrilo, gafas de seguridad, respirador para vapores orgánicos cuando aplique.
Locativo: espacio reducido, piso húmedo o con residuos de mezcla y herramienta y empaques en el piso	Resbalones, caídas al mismo nivel, tropiezos	Medio	Administrativo: orden y aseo permanente, piso seco y despejado, iluminación adecuada y retiro de empaques al terminar. EPP: calzado antideslizante, casco.

Excavación Manual para Cuneta en Vía

En la vía se excavó a mano la zanja de la cuneta junto al bordillo: se rompió la roca y el concreto con barretón y pica y se retiró el material con pala, con apoyo de una carretilla y mini cargador.

Tabla 9

Evaluación de Riesgos y Controles en Excavación Manual para Cuneta en Vía

Peligro	Riesgo asociado	Nivel	Medidas de control (jerarquía)
Locativo: zanja abierta, rocas y material excavado junto al borde, terreno suelto e irregular y tránsito vehicular cercano	Caídas al mismo y a distinto nivel, derrumbe de bordes, caída de rocas sobre los pies, atropello	Alto	Ingeniería/administrativo: demarcación y señalización de la zanja y del frente sobre la vía, material excavado y rocas alejados del borde, inspección de las paredes antes de entrar, retiro frecuente del escombro. EPP: casco, calzado de seguridad con puntera.
Mecánico: operación del minicargador con personal a pie en el mismo frente	Atropello, atrapamiento y golpes por la maquinaria o por el material de la cuchara	Alto	Ingeniería/administrativo: personal fuera del radio de giro y de la cuchara, alarma de reversa operativa y zonas de circulación separadas. EPP: casco, calzado de seguridad.
Ergonómico/mecánico: uso de barretón, pica y pala sobre roca y concreto, con proyección de fragmentos, y exposición solar	Golpes, proyección de partículas, sobreesfuerzo, lesiones lumbares, deshidratación	Medio	Administrativo: herramienta en buen estado, técnica de levantamiento con la espalda recta, rotación, hidratación y pausas a la sombra. EPP: guantes, gafas de seguridad, ropa de manga larga, protector solar.

Fundida de Placas en Andén

En la vía, junto a la zona verde, se fundieron las placas de concreto del andén: se armó la formaleta, se tendió la malla electrosoldada sobre la base compactada, se vació el concreto.

Tabla 10

Evaluación de Riesgos y Controles en Fundida de Placas en Andén

Peligro	Riesgo asociado	Nivel	Medidas de control (jerarquía)
Químico/físico: contacto con concreto fresco y cemento durante el vaciado, el reglado y el alisado	Dermatitis de contacto, quemaduras químicas, irritación ocular	Alto	Administrativo: lavado de manos. EPP: botas de caucho, guantes de caucho o nitrilo, gafas de seguridad, ropa de manga larga.
Mecánico/físico: uso de pala y pica,	Golpes, , sobreesfuerzo, lesiones lumbares, hipoacusia,	Medio	Administrativo: herramienta recogida al terminar y técnica de levantamiento. EPP: protección auditiva, guantes, calzado de seguridad.
Locativo/vial: formaleta, malla electrosoldada y varillas expuestas, herramienta en el piso y tránsito cercano sobre la vía	Cortes, tropiezos, caídas al mismo nivel, atropello	Medio	Ingeniería/administrativo: demarcación del frente, extremos de malla y varillas protegidos o señalizados, orden y aseo. EPP: casco, calzado de seguridad.

Instalación de Cubiertas en Casas Fiscales (Segunda Capa)

En las casas fiscales se instaló la segunda capa de la cubierta: se subieron y distribuyeron las láminas o tejas y se fijaron sobre la estructura, con el personal trabajando directamente sobre el techo.

Tabla 11

Evaluación de Riesgos y Controles en Instalación de Cubiertas en Casas Fiscales (Segunda Capa)

Peligro	Riesgo asociado	Nivel	Medidas de control (jerarquía)
Locativo: trabajo en alturas sobre la estructura y la cubierta, con bordes y aleros sin protección permanente	Caída de personas a distinto nivel, caída de materiales y herramientas	Alto	Ingeniería/administrativo: permiso de trabajo en alturas, EPP: arnés de cuerpo completo con eslinga, casco con barbuquejo, calzado antideslizante.
Mecánico/ergonómico: izaje y manipulación manual de láminas o tejas y uso de taladro y tornillería	Golpes, cortes, atrapamiento, sobreesfuerzo, caída de materiales	Medio	Administrativo: izaje con cuerda y personal coordinado, láminas aseguradas contra el viento, herramienta asegurada y área inferior despejada. EPP: guantes anticorte, gafas de seguridad, calzado de seguridad.
Físico: exposición a radiación solar y calor sobre la cubierta, y superficie resbaladiza o inestable	Deshidratación, golpe de calor, resbalones y caídas	Medio	Administrativo: hidratación, pausas a la sombra y suspensión del trabajo con lluvia o viento fuerte. EPP: calzado antideslizante, ropa de manga larga, protector solar.

Conclusiones y Recomendaciones

- No se presentaron incidentes ni accidentes de trabajo en los frentes intervenidos durante el periodo.
- En los trabajos en altura (estuco, drywall, ventanería, luminarias y cubiertas) En las luminarias, antes de cada conexión los circuitos deben estar desenergizados.
- En porcelanato, baldosa, estuco, yeso y drywall conviene reforzar el respirador y la protección visual al cortar, picar y lijar, mantener un punto de corte definido y seguir usando la lijadora con aspiración donde sea posible.
- En la vía, mantener al personal a pie fuera del radio de acción del minicargador y en la fundida del andén, guantes, botas de caucho y gafas por el contacto con el concreto, y protección auditiva.
- Seguir cuidando el orden y el aseo de los pisos, retirar a tiempo el escombro, los sobrantes de mezcla y los residuos de embalaje.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

			
N° 1	Pulida de piso - **ALOJAMIENTO SOLDADOS 2**	**N°2**	Pulida de piso - **ALOJAMIENTO SOLDADOS 2**
			
N°3	Instalación de sanitarios - **ALOJAMIENTO SOLDADOS 2**	**N°4**	Instalación de sanitarios - **ALOJAMIENTO SOLDADOS 2**
			
N°5	Instalacion de orinales - **ALOJAMIENTO SOLDADOS 2**	**N°6**	Pintura en zona de orinales - **ALOJAMIENTO SOLDADOS 2**
			
N°7	Emboquillado zona de duchas - **ALOJAMIENTO SOLDADOS 2**	**N°8**	Emboquillado zona de duchas - **ALOJAMIENTO SOLDADOS 2**

			
N°9	Estructura para cielo raso - **ALOJAMIENTO SOLDADOS 1**	**N°10**	Estructura para cielo raso - **ALOJAMIENTO SOLDADOS 1**
			
N°11	Instalación de cielo raso en sistema drywall - **ESTADO MAYOR**	**N°12**	Estuco cielo raso en sistema drywall - **ESTADO MAYOR**
			
N°13	Enchape de piso en pasillo - **ESTADO MAYOR**	**N°14**	Enchape de piso en sala de juntas - **ESTADO MAYOR**
			
N°15	Enchape de piso en pasillo - **ESTADO MAYOR**	**N°16**	Enchape piso - **ESTADO MAYOR**

			
N°17	Primera mano de pintura - **ESTADO MAYOR**	**N°18**	Primera mano de pintura - **ESTADO MAYOR**
			
N°19	Guardaescoba - **ESTADO MAYOR**	**N°20**	Guardaescoba - **ESTADO MAYOR**
			
N°21	Instalacion de luminarias - **ESTADO MAYOR**	**N°22**	Instalacion de luminarias - **ESTADO MAYOR**
			
N°23	Fundida de cuneta - **VIAS INTERNAS**	**N°24**	Instalacipon de mallaelectrosoldada en anden - **VÍAS INTERNAS**

			
N°25	Fundida de anden - **VIAS INTERNAS**	**N°26**	Formaleta para fundida de cuneta - **VIAS INTERNAS**

FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA

INFORME SEMANAL TÉCNICO

Contrato Interventoría N°: **012-00-M-CAMAN-GRUAL-2026**

Objeto:

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE, PARAEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO.

Contrato de Obra No. **011-00-M CAMAN-GRUAL-2026**

Objeto:

OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO

Periodo Comprendido entre:

27 de octubre de 2026 al 31 octubre de 2026

CONTROL DE CAMBIOS

Control de identificación, revisión y distribución de documentos

versión	Fecha	Descripción Modificación	Folios
1	04/11/2026	Informe semanal	24

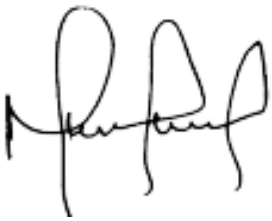
Elaboró	Reviso
	
Nombre: **Ing. Marcela Castillo** **Cargo: Residente de interventoría 1**	**Nombre:** **Arq. Jorge Eduardo Aguirre** **Cargo: Director de interventoría**

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

1. INTRODUCCIÓN....4
2. GENERALIDADES DEL CONTRATO....5
2.1 Ubicación....5
3. OBJETIVOS....6
3.1 GENERAL....6
3.2 ESPECIFICOS....6
4. INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA....7
4.1 DESCRIPCION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA....7
4.2 RELACIÓN DE PÓLIZAS DE INTERVENTORÍA....8
4.3 DESCRIPCION DEL CONTRATO DE OBRA....8
4.4 RELACIÓN DE PÓLIZAS DE OBRA....9
5. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL PROYECTO....10
4.1 AVANCE GENERAL....14
4.2 AVANCE POR FRENTES DE OBRA....14
REGISTRO FOTOGRÁFICO....22

1. INTRODUCCIÓN

El Comando Aéreo de Mantenimiento CAMAN realiza la contratación de la interventoría correspondiente al Contrato No. 012-00-M-CAMAN-GRUAL-2026, cuyo objeto es realizar la INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026, cuyo alcance contempla el mantenimiento, adecuación y mejoramiento de las instalaciones del Comando Aéreo de Mantenimiento – CAMAN.

El contrato de obra comprende la intervención de veintiséis (26) frentes de trabajo, dentro de los cuales se incluyen edificios administrativos, alojamientos militares, talleres, hangares, estructuras metálicas, redes hidrosanitarias, cubiertas, cerramiento perimetral, vías internas, aulas, casinos, zonas operativas y demás áreas estratégicas de la Unidad, las cuales presentan deterioro por antigüedad, desgaste y afectaciones derivadas de humedad y filtraciones.

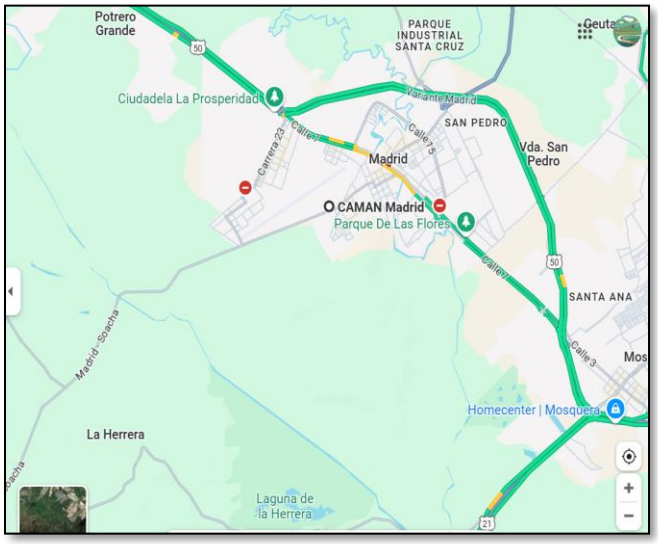
En atención a la magnitud y complejidad técnica de las actividades a ejecutar, la interventoría tendrá como finalidad efectuar el seguimiento, control y vigilancia permanente al cumplimiento de las obligaciones contractuales del contratista de obra, garantizando que las actividades se desarrollen conforme a las especificaciones técnicas, cronogramas, presupuestos y condiciones de calidad exigidas por la Fuerza Aeroespacial Colombiana.

Así mismo, la interventoría velará por la correcta inversión de los recursos públicos, el cumplimiento normativo y la adecuada ejecución de las obras, contribuyendo al fortalecimiento de las condiciones de seguridad, funcionalidad y operatividad de la infraestructura del Comando Aéreo de Mantenimiento CAMAN, en cumplimiento de la misión institucional de la Fuerza Aeroespacial Colombiana.

2. GENERALIDADES DEL CONTRATO

2.1 Ubicación

lugar de ejecución del Contrato es el Comando Aéreo de Mantenimiento ubicado en la carrera 5 No 291 Sur Madrid-Cundinamarca.







3. OBJETIVOS

3.1 GENERAL

El Interventor deberá ejercer la vigilancia y control permanente sobre el desarrollo y ejecución del Contrato de Obra Pública No. 011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026, cuyo objeto corresponde al mantenimiento, adecuación y mejoramiento de las instalaciones del Comando Aéreo de Mantenimiento (CAMAN), ubicado en el municipio de Madrid, garantizando el cumplimiento de las condiciones técnicas, administrativas, financieras, contables, jurídicas y ambientales establecidas en el contrato, con el propósito de asegurar la adecuada conservación, funcionalidad, seguridad y operatividad de la infraestructura intervenida, así como adoptar oportunamente las acciones necesarias para el cumplimiento de los objetivos previstos por la Fuerza Aeroespacial Colombiana.

3.2 ESPECIFICOS

- Ejercer el control técnico sobre la ejecución de las obras correspondientes a los diferentes frentes de intervención, verificando la calidad de los materiales, equipos, procedimientos constructivos y recursos utilizados, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, normas vigentes y requerimientos establecidos en el contrato de obra.

- Vigilar y controlar la correcta ejecución de las actividades relacionadas con mantenimiento de cubiertas, redes hidrosanitarias, estructuras metálicas, luminarias, talleres, alojamientos, edificios administrativos, cerramiento perimetral, vías internas y demás áreas objeto de intervención dentro del Comando Aéreo de Mantenimiento CAMAN.

- Realizar seguimiento permanente al avance físico y financiero del contrato de obra, verificando que la inversión de los recursos públicos se efectúe de manera eficiente, transparente, oportuna y conforme a las obligaciones contractuales establecidas.

- Ejercer el control administrativo del contrato, verificando el cumplimiento de cronogramas, programación de actividades, manejo documental, obligaciones laborales, seguridad y salud en el trabajo, así como los demás aspectos requeridos para el adecuado desarrollo y terminación de las obras.

- Efectuar control y seguimiento contable y financiero desde el inicio de la ejecución contractual hasta la liquidación del contrato, verificando actas de avance, cortes de obra, balances, soportes de pago y demás documentos financieros requeridos para la correcta administración de los recursos.

- Realizar seguimiento jurídico al contrato de obra, verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales, garantías, pólizas, modificaciones contractuales, actas y demás actuaciones derivadas de la ejecución del contrato, brindando soporte y acompañamiento durante todas las etapas contractuales.

- Identificar oportunamente riesgos, retrasos, incumplimientos o deficiencias en la ejecución de las obras, recomendando y gestionando las acciones preventivas y correctivas necesarias para garantizar el cumplimiento del objeto contractual.

- Velar por la adecuada conservación del patrimonio público y por el cumplimiento de las condiciones de calidad, seguridad, funcionalidad y operatividad requeridas para el desarrollo de la misión institucional del Comando Aéreo de Mantenimiento CAMAN.

4. INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA

4.1 DESCRIPCION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATO No.	012-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
FIRMA DE CONTRATO:	20 DE ABRIL DE 2026
CLASE DE CONTRATO:	INTERVENTORÍA
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE, PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO
CONTRATANTE:	LA NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA - COMANDO AEREO DEMANTENIMIENTO.
CONTRATISTA:	NOGAALL S.A.S
NIT:	830.090.010-1
REPRESENTANTE LEGAL:	JORGE HERNANDO BELTRAN CATUMBA
VALOR INICIAL:	CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS. ($454.586.000).
FECHA ACTA DE INICIO:	13 DE MAYO DE 2026
PLAZO INICIAL:	siete (7) meses

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	10 DE DICIEMBRE DE 2026

4.2 RELACIÓN DE PÓLIZAS DE INTERVENTORÍA

El contrato de interventoría se encuentra amparado bajo las siguientes pólizas:

OBJETO DE AMPARO	No. DE POLIZA	ASEGURADORA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
Cumplimiento de contrato	NB-100104433977	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	$ 136.375.800	20/04/2026	10/06/2027
Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	NB-100104433977	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	$ 22.729.300	20/04/2026	10/12/2029
Calidad del bien o servicio	NB-100104433977	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A..	$ 136.375.800	20/04/2026	10/12/2031

4.3 DESCRIPCION DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No.	011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
FIRMA DE CONTRATO:	13 DE MAYO DE 2026
CLASE DE CONTRATO:	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO:	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO
CONTRATANTE:	LA NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA - COMANDO AEREO DEMANTENIMIENTO.
CONTRATISTA:	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS –PROSOI SAS
NIT:	900643646-1
REPRESENTANTE LEGAL:	ÁLVARO RODRÍGUEZ RANGEL
INTERVENTORIA:	NOGAALL S.A.S
VALOR INICIAL:	TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE

	MILLONES OCHOCIENTOS DIEZ MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE PESOS ($ 3.887.810.929,00,) M/CTE
FECHA ADICION 1:	25 JUNIO 2026
VALOR DE LA ADICION:	SEISCIENTOS MIL MILLONES DE PESOS ($600.000.000.000).
FECHA DE ADICION 2:	N/A
VALOR DE LA ADICION:	N/A
FECHA ACTA DE INICIO:	13 DE MAYO DE 2026
PLAZO INICIAL:	13 DE MAYO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	10 DE DICIEMBRE DE 2026

4.4 RELACIÓN DE PÓLIZAS DE OBRA

El contrato de obra se encuentra amparado bajo las siguientes pólizas:

- Póliza de cumplimiento

OBJETO DE AMPARO	No. DE POLIZA	ASEGURADORA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
Cumplimiento de contrato	11-44-101281 1632	SEGUROS DEL ESTADO S.A	$1,166,343,278.70	14/04/2026	30/06/2027
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			$1,166,343,278.70	14/04/2026	30/06/2027
Estabilidad y calidad de la obra			$1,943,905,464.50	5 años 0 meses 0 días	
Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales			$ 194,390,546.45	10/12/2029	31/12/2028

- Póliza de responsabilidad civil

OBJETO DE AMPARO	No. DE POLIZA	ASEGURADORA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
Perdidas labores y operacionales	11-40-101091098	SEGUROS DEL ESTADO S.A	$ 700,362,000	14/04/2026	10/12/2026
Contratistas y subcontratistas			$ 700,362,000	14/04/2026	10/12/2026
Vehículos propios y no propios			$ 700,362,000	14/04/2026	310/12/2026

- Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad Estatal (Modificatorio 1)

OBJETO DE AMPARO	No. DE POLIZA	ASEGURADORA	SUMA ASEGURADA ACTUAL	SUMA ASEGURADA ANTERIOR	VIGENCIA	
					DESDE	HASTA
Cumplimiento del contrato	11-44-1012811UNA32	SEGUROS DEL ESTADO S.A	$1.346.343.278,70	$1.166.343.278,70	13/05/2026	29/07/2027
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			$1.166.343.278,70	$1.166.343.278,70	13/05/2026	29/07/2027
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			$224.390.546,45	$194.390.546,45	13/05/2026	29/07/2027
Estabilidad y calidad de la obra			$2.243.905.464,50	$1.943.905.464,50	Si ampara 5 años, 0 meses y 1 días.	

- Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad Estatal (Modificatorio 2)

OBJETO DE AMPARO	No. DE POLIZA	ASEGURADORA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
Cumplimiento de contrato	11-44-101281 1632	SEGUROS DEL ESTADO S.A	$1,346,343,278.70	13/05/2026	29/07/2026
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			$1,166,343,278.70	13/05/2026	29/07/2026
Estabilidad y calidad de la obra			$2,243,905,464.50	5 años 0 meses 1 días	
Pago de Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales			$ 224,390,546.45	13/05/2026	08/01/2030

- Póliza de responsabilidad civil

OBJETO DE AMPARO	No. DE POLIZA	ASEGURADORA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
Predios labores y operacionales	11-40-101091 098	SEGUROS DEL ESTADO S.A	$ 700,362,000	13/05/2026	08/01/2027
Daño Emergente y lucro cesante			$ 700,362,000	13/05/2026	08/01/2027
Perjuicios extrapatrimoniales			$ 700,362,000	13/05/2026	08/01/2027

- Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad Estatal (Modificatorio 3)

OBJETO DE AMPARO	No. DE POLIZA	ASEGURADORA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
Cumplimiento de contrato	11-44-101281 1632	SEGUROS DEL ESTADO S.A	$1,740,514,918.05	13/05/2026	29/07/2026
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			$1,166,343,278.70	13/05/2026	29/07/2026
Estabilidad y calidad de la obra			$2,915,858,196.75	5 años 0 meses 1 días	
Pago de Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales			$ 291,585,819.68	13/05/2026	08/01/2030

5. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL PROYECTO

El valor inicial del contrato corresponde a **$3.887.810.929,00.** Durante la ejecución contractual se realizó una primera adición por valor de **$600.000.000,00**, destinada exclusivamente al desarrollo del Frente 27 – Cubiertas de Casas Fiscales, cuya fecha de suscripción corresponde al 25 de junio de 2026. Con esta adición, el valor contractual vigente ascendió a **$4.487.810.929,00**, el cual se encontraba distribuido entre los diferentes frentes de trabajo, conforme se presenta a continuación.

Posteriormente, mediante el Modificatorio No. 3, se realizó una nueva adición al contrato por valor de **$1.343.905.465,00**. En consecuencia, el valor contractual vigente asciende actualmente a **$5.831.716.394,00**, manteniéndose la distribución de los recursos entre los diferentes frentes de trabajo

Finalmente, se formalizó el Modificatorio N° 4, mediante el cual se aprobó la adición correspondiente a los Nuevos Precios (NP) del 65 al 85, requeridos para atender las necesidades identificadas durante la ejecución de la obra y garantizar la continuidad de las actividades contempladas en el alcance contractual.

PROGRAMACIÓN DE OBRA

N°	FRENTE DE TRABAJO	INICIO	FIN
1	FRENTE EDIFICIO ICARO	18/08/2026	13/11/2026
2	FRENTE EDIFICIO APOLO	28/07/2026	13/11/2026
3	FRENTE EDIFICIO ZEUS	18/06/2026	11/08/2026
4	FRENTE ALOJAMIENTO SOLDADOS 1	5/10/2026	25/11/2026
5	FRENTE ALOJAMIENTO SOLDADOS 2	28/10/2026	8/12/2026
6	FRENTE DE DEMOLICION TORRES	29/05/2026	21/07/2026
7	ESTADO MAYOR	23/0/2026	31/08/2026
8	CERRAMIENTO PERIMETRAL	26/06/2026	3/09/2026
9	OFICINA GRUAL	15/05/2026	1/09/2026
10	MAMTENIMIENTO MOTORES Y PT6	15/05/2026	6/08/2026
11	CANCHA GRUSE	3/11/2026	4/12/2026
12	MANTENIMIENTO GRUEA-DECAP	21/05/2026	6/08/2026
13	ALOJAMIENTO SOLDADOS REACCION	1/06/2026	5/08/2026
14	AULA VIVE DIGITAL	28/05/2026	5/08/2026
15	CASINO DE SUBOFICIALES	8/07/2026	25/08/2026
16	TALANQUERA	27/07/2026	17/09/2026
17	TORRE DE CONTRO	21/08/2026	7/10/2026
18	GYM 7 RAQNCHO/ CANALES	2/09/2026	6/10/2026
19	PORTERIA DE SUBOFICIALES	2/09/2026	2/11/2026
20	ESTRUCTURAS Y LAMINAS	22/05/2026	6/07/2026
21	HANGAR ARP	29/05/2026	6/07/2026
22	MANTENIMIENTO ELECTRONICA	28/05/2026	15/09/2026
23	VIAS INTERNA	18/06/2026	30/09/2026
24	METEOROLOGIA	16/06/2026	3/08/2026
25	MANTENIMIENTO SCAM	22/06/2026	28/08/2026
26	TANQUE RANCHO DE TROPAS	4/08/2026	13/11/2026
27	FRENTE DE CUBIERTAS CASAS OFICIALES	10/08/2026	2/10/2026

5.1 AVANCE GENERAL

PROGRAMADO	3,71%
EJECUTADO	2,00 %
ATRASO O ADELANTO	-1.71 %

De acuerdo con el seguimiento y la verificación efectuados por la Interventoría durante el periodo evaluado, el proyecto presenta un avance físico programado del 3,71 % y un avance físico ejecutado del 2%, lo que refleja un atraso del 1,71 % frente a la programación establecida.

Es importante precisar que el atraso registrado en el presente periodo obedece a que el contratista adelantó y ejecutó diversas actividades durante semanas anteriores, por lo cual en la semana objeto de evaluación se evidencia un menor volumen de actividades desarrolladas. En consecuencia, el resultado del periodo refleja una menor ejecución semanal, debido a que parte de las actividades previstas ya habían sido ejecutadas con anterioridad.

La Interventoría continuará con el seguimiento y la verificación del desarrollo de las actividades en los diferentes frentes de obra, evaluando su correspondencia con la programación contractual, con el fin de identificar oportunamente las desviaciones que puedan incidir en el cumplimiento de las metas y los plazos establecidos para la ejecución del proyecto.

5.2 AVANCE POR FRENTES DE OBRA

Frente N°2 Alojamiento soldado 1 y 2

PROGRAMADO	88 %
EJECUTADO	44,75 %

De acuerdo con el seguimiento realizado durante el periodo evaluado, el Frente N° 2, correspondiente a los alojamientos de soldados 1 y 2, registra un avance físico ejecutado del 44,75%, frente a un avance físico programado del 88%, lo que representa un atraso del 43,25% con respecto a la programación establecida.

Durante la semana se adelantaron actividades de acabados en el área de alojamiento, correspondientes a la pulida de pisos, tanto en el primer como en el segundo nivel, instalación de estructura para cielo raso y colocación de sus respectivos elementos. Asimismo, se realizó la instalación de guardaescobas, adecuación de filos en los marcos de las ventanas y aplicación de pintura blanca en

muros. En cuanto a las instalaciones hidrosanitarias y eléctricas, se verificó el funcionamiento de los aparatos sanitarios y orinales, y se llevó a cabo la instalación de luminarias en los baños. Finalmente, se desarrollaron actividades de orden y aseo en el área intervenida.

Frente N° 4 Estado Mayor

PROGRAMADO	64 %
EJECUTADO	68 %

De acuerdo con el seguimiento realizado durante el periodo evaluado, el Frente N° 4, correspondiente al Estado Mayor, registra un avance físico ejecutado del 68%, frente a un avance físico programado del 64%, lo que representa un adelanto del 4% con respecto a la programación establecida.

Durante la semana se ejecutaron diferentes actividades de acabados y adecuaciones en el edificio de Estado Mayor. Se realizó la organización de canaletas correspondientes al cableado de voz, instalación de enchape de porcelanato en oficinas y colocación de guardaescobas. De igual manera, se adelantaron trabajos de adecuación de filos en los marcos de las puertas, estucado y aplicación de pintura blanca en muros y cielos rasos de drywall, incluyendo oficinas, sala de juntas y pasillos. En el componente eléctrico, se realizaron las adecuaciones necesarias para el montaje de luminarias y su posterior instalación.

Finalmente, se ejecutaron actividades de emboquillado del enchape de piso y labores de orden y aseo en el frente de trabajo.

Frente N° 20 Vías Internas

PROGRAMADO	93,67 %
EJECUTADO	78,65 %

De acuerdo con el seguimiento realizado durante el periodo evaluado, el Frente N° 20, correspondiente a las vías internas, registra un avance físico ejecutado del 78,65%, frente a un avance físico programado del 93,67%, lo que representa un atraso del 15,02% con respecto a la programación establecida.

Durante la semana se desarrollaron actividades relacionadas con la construcción de andenes y cunetas en las vías internas. Los trabajos comprendieron la instalación de malla de refuerzo, colocación de panelas para garantizar el recubrimiento del acero y armado del acero de refuerzo correspondiente al sumidero. Asimismo, se realizaron labores de formaleteado y verificación de las

condiciones del refuerzo previo a los vaciados de concreto. Se ejecutaron fundidas de andenes en diferentes sectores, incluyendo el tramo ubicado frente al edificio de Estado Mayor, así como vaciados de concreto en cunetas. Finalmente, se adelantó el desencofrado de un tramo previamente fundido y se completó la fundida de la cuneta.

Adicionalmente, se realizó una visita por parte de la empresa DROMOS, encargada de la ejecución de los trabajos de pavimentación asfáltica de la vía. Durante la visita, la interventoría, en compañía del contratista, dio a conocer a los representantes de dicha empresa las observaciones identificadas con respecto a esta actividad, con el propósito de que fueran revisadas y atendidas. Al respecto, la empresa DROMOS indicó que informaría oportunamente al contratista la fecha prevista para realizar las intervenciones correspondientes y proceder con la subsanación de las observaciones presentadas.

6. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

RESUMEN EJECUTIVO Y GENERALIDADES

Durante el periodo del 27 al 31 de octubre de 2026, la Interventoría SSTA realizó el acompañamiento técnico, seguimiento y control continuo a los diferentes frentes activos en obra. Las actividades se concentraron en las etapas de acabados arquitectónicos, instalaciones técnicas, obras de drenaje vial y cerramiento en calderas.

Frentes activos supervisados: Instalación de guarda escobas, emboquillado de piso, aplicación de pintura en muros/cielos, pulida de piso, instalación de cielo raso en PVC, fundida de cunetas en la vía, estructuración de cielo raso general e instalación de cerramiento en la caseta de calderas.

Gestión Transversal y Documental SSTA: Se garantizó el control administrativo mediante la verificación de planillas de pago a la seguridad social, registro y entregas de EPP, acopio y disposición ambiental de tejas desmontadas, charlas diarias de 5 minutos, inspecciones planeadas de seguridad, emisión de Análisis de Trabajo Seguro (ATS) y control preoperacional de equipos y maquinaria amarilla.
Indicador de Accidentalidad: Durante la semana NO SE PRESENTARON ACCIDENTES NI INCIDENTES DE TRABAJO.

IDENTIFICACIÓN Y CONTROL DE PELIGROS (GTC 45)

Tabla 1. Evaluación de Riesgos - Gestión Documental, Inspecciones y Maquinaria

Peligro (GTC 45)	Riesgo Asociado	Nivel	Medidas de Control (Jerarquía)
Locativo/Ergonómico: Recorridos de inspección en frentes, revisión de maquinaria y postura en oficina.	Caídas al mismo nivel, tropiezos, fatiga postural, sobreesfuerzo visual.	Bajo	Administrativo: Uso de senderos peatonales, orden y aseo, pausas activas. EPP: Casco, calzado con puntera, chaleco reflectivo.
Físico/Ambiental: Exposición solar directa y lluvia en recorridos e inspección de maquinaria amarilla.	Deshidratación, radiación UV, estrés térmico.	Medio	Administrativo: Hidratación constante, pausas a la sombra. EPP: Protector solar, capuchón, manga larga.
Mecánico/Biológico: Inspección de maquinaria en campo y manipulación de residuos de teja.	Golpes, atrapamientos con partes móviles, cortes por acopio de residuos.	Medio	Administrativo: Verificación de preoperacionales, distancia de seguridad respecto a equipos operando. EPP: Guantes anticorte, calzado de seguridad.

Tabla 2. Evaluación de Riesgos - Instalación de Guarda Escobas en estado mayor

Peligro (GTC 45)	Riesgo Asociado	Nivel	Medidas de Control (Jerarquía)
Mecánico/Físico: Corte de guarda escobas con cortadora manual, viruta y ruido.	Cortes, proyección de partículas, irritación respiratoria, ruido.	Medio	Ingeniería/Admin: Punto de corte definido y ventilado, discos en buen estado. EPP: Gafas, respirador particulado, guantes anticorte, protección auditiva.
Químico: Inhalación de vapores de pegantes/adhesivos de montaje en espacio cerrado.	Dermatitis de contacto, irritación respiratoria, mareos.	Medio	Ingeniería/Admin: Ventilación natural adecuada, envases tapados, Hoja de Seguridad. EPP: Guantes de nitrilo, respirador para vapores orgánicos.

Ergonómico: Posturas forzadas de rodillas/cuclillas a lo largo del muro.	Fatiga postural, dolor lumbar y en rodillas.	Medio	Administrativo: Pausas activas, alternancia de posición, orden y aseo. EPP: Rodilleras ergonómicas, calzado de seguridad.

Tabla 3. Evaluación de Riesgos - Emboquillado de Piso en estado mayor

Peligro (GTC 45)	Riesgo Asociado	Nivel	Medidas de Control (Jerarquía)
Químico/Físico: Contacto con mezcla alcalina de boquilla y desprendimiento de polvo al preparar.	Dermatitis por contacto, irritación de piel, ojos y vías respiratorias.	Medio	Ingeniería/Admin: Preparación en área ventilada, limpieza de salpicaduras. EPP: Guantes de caucho/nitrilo, respirador N95, gafas.
Ergonómico: Postura mantenida en cuclillas o inclinada durante el extendido.	Fatiga muscular en zona lumbar y extremidades inferiores.	Medio	Administrativo: Pausas activas de estiramiento, rotación de tareas. EPP: Rodilleras de protección industrial.

Tabla 4. Evaluación de Riesgos - Aplicación de Pintura en Muros y Cielos en estado mayor y alojamientos 2

Peligro (GTC 45)	Riesgo Asociado	Nivel	Medidas de Control (Jerarquía)
Químico: Inhalación de vapores orgánicos y solventes en espacios cerrados.	Irritación de mucosas, cefalea, mareos, dermatitis.	Alto	Ingeniería/Admin: Ventilación cruzada forzada/natural, FDS en sitio. EPP: Respirador con cartucho para vapores orgánicos, guantes de nitrilo, gafas.
Locativo/Alturas: Trabajo en alturas sobre andamio rodante o escalera articulada.	Caídas a diferente nivel, vuelco de equipo de acceso, caída de objetos.	Alto	Ingeniería/Admin: Andamio con ruedas frenadas, barandas completas, ayudante de seguridad, ATS de alturas. EPP: Casco con barbuquejo, arnés si supera 1 .50 m.

Tabla 5. Evaluación de Riesgos - Pulida de Piso en Alojamiento 2

Peligro (GTC 45)	Riesgo Asociado	Nivel	Medidas de Control (Jerarquía)
Físico: Ruido continuo, vibración de pulidora industrial y proyección de lodo.	Hipoacusia inducida por ruido, afección respiratoria/ocular, vibración.	Alto	Ingeniería/Admin: Pulido con agua constante para control de polvo, rotación de operarios. EPP: Protec. auditiva doble, gafas, respirador.
Eléctrico: Uso de maquinaria eléctrica de alto voltaje cerca de agua y lodo.	Contacto eléctrico indirecto, choque eléctrico.	Alto	Ingeniería/Admin: Extensiones encauchetadas sin empalmes, conexiones elevadas, interruptor GFCI. EPP: Botas de caucho, guantes de seguridad.

Tabla 6. Evaluación de Riesgos - Instalación de Cielo Raso en PVC en alojamiento 2

Peligro (GTC 45)	Riesgo Asociado	Nivel	Medidas de Control (Jerarquía)
Locativo/Alturas: Montaje sobre andamios rodantes o escaleras para colocación de PVC.	Caída de personas a distinto nivel, caída de láminas o herramientas.	Alto	Ingeniería/Admin: Bases niveladas, freno en ruedas de andamio, demarcación del nivel inferior. EPP: Casco con barbuquejo, calzado antideslizante, arnés.
Químico: Inhalación de vapores de limpiador y soldadura líquida PVC.	Irritación respiratoria, mareos, cefalea.	Medio	Ingeniería/Admin: Área ventilada, recipientes cerrados inmediatamente. EPP: Respirador para vapores orgánicos, guantes de nitrilo.

Tabla 7. Evaluación de Riesgos - Fundida de Cunetas en Vía

Peligro (GTC 45)	Riesgo Asociado	Nivel	Medidas de Control (Jerarquía)
Locativo/Vial: Trabajo en franja de vía con excavación abierta y tránsito cercano.	Atropellamiento, caídas a zanja, golpes con maquinaria.	Alto	Ingeniería/Admin: Señalización vial completa (conos, maletines, cinta de peligro), paletero. EPP: Chaleco reflectivo, casco, botas con puntera.

Químico/Físico: Contacto con concreto fresco (alta alcalinidad) durante el vaciado.	Quemaduras químicas, dermatitis de contacto.	Alto	Administrativo: Punto de agua limpia para lavado inmediato en frente. EPP: Botas de caucho con puntera, guantes de caña larga, gafas.

Tabla 8. Evaluación de Riesgos - Instalación de Cerramiento en Calderas

Peligro (GTC 45)	Riesgo Asociado	Nivel	Medidas de Control (Jerarquía)
Mecánico/Físico: Perforación, corte de perfiles metálicos y fijación con herramientas.	Cortes, proyección de partículas, quemaduras, ruido.	Alto	Ingeniería/Admin: Guardas en pulidora, biombos de protección, extintor a la mano. EPP: Careta/gafas, guantes de carnaza/anticorte, protección auditiva.
Ergonómico: Sostenimiento y alineación manual de paneles de cerramiento.	Sobreesfuerzo, atrapamiento de dedos, lesiones lumbares.	Medio	Administrativo: Levantar y posicionar paneles entre dos (2) personas, pausas. EPP: Guantes de baqueta/carnaza, botas con puntera.

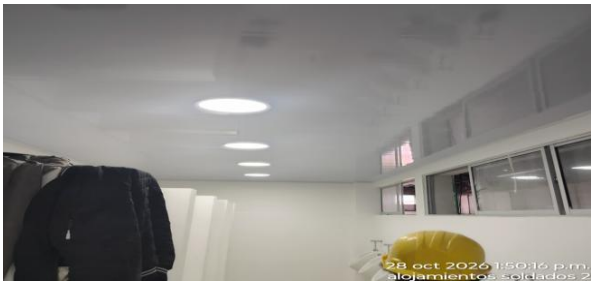
REGISTRO FOTOGRÁFICO DE EVIDENCIA EN CAMPO



Pulida de Piso: Uso de pulidora industrial piso húmeda para evitar emisión de material particulado

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES SSTA

1. Cero Accidentalidad: El periodo culminó sin accidentes ni incidentes en los frentes de obra supervisados.
2. Trabajo en Alturas: Mantener la obligatoriedad del preoperacional de andamios rodantes y escaleras, con uso estricto de casco con barbuquejo.
3. Control Químico: Garantizar ventilación permanente y respiradores para vapores orgánicos en la aplicación de pegantes, PVC y pinturas.
4. Seguridad Vial: Sostener el acordonamiento con maletines viales y cinta de peligro en los frentes de cuneta sobre la vía principal.
5. Gestión Documental: Archivar semanalmente los preoperacionales de maquinaria amarilla, planillas ARL, ATS e inspecciones planeadas.

	
N° 1 Pulida de piso - **ALOJAMIENTO SOLDADOS 2**	**N°2** Pulida de piso - **ALOJAMIENTO SOLDADOS 2**
	
N°3 Estructura para cielo raso - **ALOJAMIENTO SOLDADOS 2**	**N°4** Estructura para cielo raso - **ALOJAMIENTO SOLDADOS 2**
	
N°5 Instalacion de interruptores - **ALOJAMIENTO SOLDADOS 2**	**N°6** Instalacion estructura para cielo raso - **ALOJAMIENTO SOLDADOS 2**
	
N°7 Instalación luminarias en baños - **ALOJAMIENTO SOLDADOS 2**	**N°8** Instalacion cielo raso - **ALOJAMIENTO SOLDADOS 2**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

			
N°9	Instalación de luminarias - **ESTADO MAYOR**	**N°10**	Instalación de marcos para luminarias - **ESTADO MAYOR**
			
N°11	Estucado en filos de puertas - **ESTADO MAYOR**	**N°12**	Mano de pintura en techo - **ESTADO MAYOR**
			
N°13	Mano de pintura en muros en pasillo - **ESTADO MAYOR**	**N°14**	Enchape de piso en oficinas - **ESTADO MAYOR**
			
N°15	Enchape en recepcion - **ESTADO MAYOR**	**N°16**	Instalacion de guardaescobas- **ESTADO MAYOR**

			
N°17	Mano de pintura en muros en pasillo - **ESTADO MAYOR**	**N°18**	Enchape de piso en oficinas - **ESTADO MAYOR**
			
N°19	Armado de acero - **VIAS INTERNAS**	**N°20**	Sumidero - **VIAS INTERNAS**
			
N°21	Cunetas - **ESTADO MAYOR**	**N°22**	Instalacion de luminarias - **ESTADO MAYOR**
			
N°23	Fundida de cuneta - **VIAS INTERNAS**	**N°24**	Fundida de cuneta - **VIAS INTERNAS**

FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA

INFORME MENSUAL SST Y AMBIENTAL

Contrato Interventoría N°: 012-00-M-CAMANGRUAL-2026 –

OBJETO:

CONTRATO DE INTERVENTORÍA DE OBRA No. INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE, PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO

Contrato De Obra No**.** 011-00-M CAMAN-GRUAL-2026

OBJETO:

OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO

Periodo Comprendido entre:

01 al 31 de octubre de 2026

CONTROL DE CAMBIOS

Control de identificación, revisión y distribución de documentos

versión	Fecha	Descripción Modificación	Folios
1	05/11/2026	Informe mensual	23

Elaboró
Firma. 
Nombre: **KAREN STEFANNY GOMEZ PINTO** **Cargo: Profesional SSTA**

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION 6
2. OBJETIVOS 7
2.1 GENERAL 7
2.2 ESPECIFICOS 7
3. NORMATIVIDAD 7
3.1 SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 7
3.2 AMBIENTAL 8
4. DATOS DEL CONTRATO 11
4.1 Ubicación 11
5. PERSONAL DE INTERVENTORIA 11
6. PERSONAL CONTRATISTA 12
7. ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORIA EN EL AREA A&SST 12
8. ACTIVIDADES E INTERVENCIONES EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y AMBIENTAL DEL CONTRATISTA 18
8.1 Maquinaria usada en obra 19
8.2 Manejo de vehículos 19
9. ACCIONES E INTERVENCIONES DE LA INTERVENTORÍA 19
9.1 SUBPROGRAMA DE MEDICINA Y PREVENTIVA Y DEL TRABAJO 19
10. PROGRAMA DE HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL 19
10.1 ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL 19
11. PROGRAMACIÓN CAPACITACIÓN SST 19
11.1 Programa de capacitación y entrenamiento 20
11.2 Investigación de incidentes accidentes y enfermedades profesionales 20
11.3 Horas hombre trabajadas 20
12. INDICADORES 21
12.2 Gestión de peligros y riesgos 22
13. CONCLUSIONES 23

INDICE DE TABLAS

Tabla 1- Normatividad Ambiental 10
Tabla 2- personal Interventoría 11
Tabla 3-Personal Contratista 12
Tabla 4- Horas Hombre Trabajadas 21
Tabla 5-Relación de indicadores 21
Tabla 6-Indicadores 22

TABLA ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización CAMAN Google Maps 11
Ilustración 2- Fotografías de las tareas ejecutadas 17
Ilustración 5-Indicadores Resolución 0312 de 2019 22

1. INTRODUCCION

Durante el mes de octubre de 2026, la Interventoría SSTA realizó el acompañamiento técnico, de control y seguimiento permanente a las labores desarrolladas por el contratista PROSOI S.A.S. en las instalaciones del Comando Aéreo de Mantenimiento (CAMAN). A lo largo del mes, la obra avanzó sostenidamente en la etapa de acabados e intervenciones en vías y obras exteriores.

Durante la primera mitad del mes (semanas del 1 al 13 de octubre), las actividades se enfilaron hacia la preparación de bases para pisos, instalación de bordillo, demolición de enchapes, armado de estructuras para drywall, extensión de base asfáltica en vías con maquinaria pesada, aplicación de estuco y montajes en cubiertas. Para la segunda quincena (semanas del 14 al 27 de octubre y cierre del mes), la intensidad de trabajo se concentró en acabados arquitectónicos de alta precisión como colocación de porcelanato de gran formato con niveladores, estucado y pintura de cielos y muros, colocación de guarda escobas, ventanería y sanitarios en alojamientos y obras hidráulicas externas que incluyeron la excavación manual, encofrado y fundida de placas para andenes y cunetas sobre la vía principal.

El seguimiento de la Interventoría tomó como eje de evaluación la jerarquía de controles de la Guía Técnica Colombiana GTC 45, priorizando las barreras de ingeniería y administrativas por encima del uso del EPP como única línea de defensa. Se supervisó con rigurosidad el cumplimiento de los estándares para trabajo en alturas (Res. 1409 de 2012 / Res. 4272 de 2021) en cubiertas, andamios y escaleras articuladas, el riesgo eléctrico durante la instalación de luminarias, el control del material particulado y vapores en actividades de pintura, resinas y pegantes de PVC, así como el aislamiento del personal a pie respecto a la maquinaria amarilla y pesada en vía.

Durante todo el periodo comprendido en este informe no se registraron incidentes ni accidentes de trabajo. Los riesgos se mantuvieron bajo control operacional y se dio cumplimiento a las directrices de Seguridad, Salud en el Trabajo y Gestión Ambiental aplicables al contrato.

2. OBJETIVOS

2.1 GENERAL

Presentar el resultado consolidado del seguimiento y control técnico realizado por la Interventoría SSTA a las actividades de mantenimiento ejecutadas por el contratista PROSOI S.A.S., en el marco del Contrato de Obra No. 011-00-M CAMAN-GRUAL-2026, durante el mes de octubre de 2026, evaluando el cumplimiento de los requisitos legales en Seguridad y Salud en el Trabajo y en gestión ambiental aplicables a las actividades desarrolladas.

Describir las actividades desarrolladas durante el periodo entre el **01 de octubre al 31 de del 2026** en la ejecución del contrato.

2.2 ESPECIFICOS

- Describir y relacionar las acciones y actividades ejecutada en el área de seguridad y salud en el trabajo en el periodo que comprende el presente informe.
- Revisar la documentación correspondiente a las actividades programadas por parte del contratista referentes al manejo SST dentro de las actividades diarias y programadas en pro del desarrollo del objeto del contrato
- Supervisar y ejecutar las acciones y cumplimiento del SG-SST
- Revisar entrega y disposición final de los residuos de Demolición y de Construcción
- Revisar documentación correspondiente a las actividades programadas por parte del contratista referentes al manejo ambiental dentro de las actividades diarias y programadas en pro del desarrollo del objeto del contrato

3. NORMATIVIDAD

3.1 SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

- Congreso de Colombia Ley 1010 2016 Por medio de la cual se adoptan medidas para prevenir, corregir y sancionar el acoso laboral y otros hostigamientos en el marco de las relaciones de trabajo.
- Congreso de Colombia Código sustantivo del trabajo 1951 Regulación de Relaciones Laborales
- Ministerio de Protección Social Resolución 1401 2007 Por la cual se reglamenta la investigación de incidentes y accidentes de trabajo.

- Ministerio de la protección social Resolución 2346 2007 Por la cual se regula la práctica de evaluaciones médicas ocupacionales y el manejo y contenido de las historias clínicas ocupacionales.
- Ministerio de la protección social Resolución 2646 2008 Por la cual se establecen disposiciones y se definen responsabilidades para la identificación, evaluación, prevención, intervención y monitoreo permanente de la exposición a factores de riesgo psicosocial en el trabajo.
- Ministerio de Trabajo Resolución 00652 2012 Comité de Convivencia Laboral en entidades públicas y empresas privadas y se di tan otras disposiciones.
- Ministerio del trabajo Resolución 312 2019 Por la cual se definen los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST
- Ministerio de trabajo Decreto 1072 2015 Capitulo 6 Decreto único reglamentario del sector trabajo
- Ministerio del trabajo y seguridad social Resolución 1409 2012 Por la cual se establece el reglamento de seguridad para protección contra caídas en trabajo en alturas.
- Ministerio del trabajo Decreto ley 1295 1994 Por el cual se determina la organización y administración del Sistema General de Riesgos Profesionales
- Ministerio de trabajo y seguridad social Resolución 2400 1979 Por la cual se establecen algunas disposiciones sobre vivienda, higiene y seguridad en los establecimientos de trabajo

3.2 AMBIENTAL

TEMA	NORMA	TÍTULO
TODO	DECRETO 1076 DE 2015	Expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible.
	DECRETO 2811 DE 1974	Expide el código nacional de los recursos renovables y protección al medio ambiente para la preservación y manejo primer normatividad ambiental en Colombia.
GESTIÓN AMBIENTA	LEY 1333 DE 2009	Por la cual crea el procedimiento sancionatorio ambiental en Colombia.
	DECRETO 3678 DE 2010	Define los criterios que deben tener en cuenta las autoridades para imponer sanciones de tipo ambiental.
	RESOLUCIÓN 1023 DEL 2005	Establece las guías ambientales como instrumento de autogestión y autorregulación.
	LEY 23 DE 1973	Expide el código de los recursos naturales y protección del medio ambiente para todo el territorio colombiano, artículos del 1 al 20.
	RESOLUCIÓN 631 DE 2015	Reglamenta los parámetros y los valores límites máximos permisibles sobre los vertimientos puntuales a cuerpos de agua superficiales y sistemas de alcantarillado público, no aplica para vertimientos en aguas marinas o suelo.
AGUA	DECRETO 4728 DE 2010	Modifica parcialmente le Decreto 3930 de 2010, frente al tema de vertimientos de aguas.

TEMA	NORMA	TÍTULO
	DECRETO 3930 DE 2010	Reglamenta el título I de la Ley 9 de 1979 y Ley 2811 de 1974 frente al uso del agua, residuos líquidos y ordenamiento del recurso hídrico, así como las reglamentaciones para los vertimientos de agua, al suelo y a los alcantarillados.
	LEY 373 DE 1997	Reglamenta los programas para el uso eficiente y ahorro del agua en Colombia.
	LEY 1972 DE 1997	Reglamenta las medidas tendientes a reducir las emisiones contaminantes en el aire provenientes de fuentes móviles que circulan en Colombia.
AIRE	RESOLUCIÓN 1111 DE 2013	Modifica la Resolución 910 de 2008 sobre los niveles permisibles de emisión de los contaminantes.
	LEY 1383 DE 2010	Reforma la Ley 769 de 2002 Código Nacional del Tránsito. Artículos 4 al 28.
	RESOLUCIÓN 910 DE 2008	Reglamenta los niveles máximos permisibles para la emisión de contaminantes que deben cumplir las fuentes móviles terrestres en Colombia.
	LEY 769 DE 2002	Expide el Código Nacional de Tránsito Terrestre para Colombia. Artículo 50: condiciones mecánicas, ambientales y de seguridad. Artículo 51: revisión periódica de los vehículos. Artículo 52: primera revisión de los vehículos automotores. Artículo 103: niveles permisibles de emisión en fuentes móviles. Artículo 104: normas para dispositivos sonoros.
	DECRETO 948 DE 1995	Reglamento de prevención y control de la contaminación atmosférica y la protección de la calidad el aire en Colombia.
	LEY 9 DE 1979	Dicta las medidas sanitarias vigentes para Colombia. Artículo 44: se prohíbe descargar en el aire contaminante en concentraciones y cantidades superiores a las establecidas en las normas que se establezcan al respecto.
	DECRETO 2811 DE 1974	Reglamenta para Colombia el código nacional de recursos naturales renovables y la protección del medio ambiente. Artículo 74: se prohibirá, restringirá y condicionará la descarga en la atmosfera de polvo, vapores, gases, humos y emanaciones y en general, de sustancias de cualquier naturaleza que pueda causar enfermedad, daño o molestias a la comunidad o a sus integrantes, cuando sobrepasen los grados o niveles fijados.
	RESOLUCIÓN 1407 DE 2018	Expide la reglamentación sobre la gestión ambiental que se debe dar a los residuos de envases y empaques de papel, cartón, plástico, vidrio y metal en Colombia.
SUELO	RESOLUCIÓN 472 DE 2017	Se reglamenta la gestión integral de los residuos de la construcción y demolición la cual aplica para todas las personas naturales y jurídicas que hagan generación, recolección, transporte,

TEMA	NORMA	TÍTULO
		almacenamiento y disposición en obras civiles u otras actividades en Colombia.
	DECRETO 351 DE 2014	Expide la reglamentación sobre la gestión integral de los residuos que se generan en la atención en salud y general todas las actividades que hagan generación, identificación, separación, empaque, recolección, transporte, almacenamiento, aprovechamiento, tratamiento o disposición de residuos en Colombia.
	DECRETO 2981 DE 2013	Reglamentar la prestación del servicio público de aseo frente a residuos aprovechables y no aprovechables en Colombia.
	LEY 1252 DE 2008	Regula las prohibiciones en materia ambiental frente a los residuos y desechos peligrosos en Colombia.
	RESOLUCIÓN 1362 DE 2007	Expide los requisitos y el procedimiento para realizar el registro de generadores de los residuos o desechos peligrosos en Colombia.
	RESOLUCIÓN 1402 DE 2006	Reglamenta aspectos del Decreto 4741 de 2005 frente a los residuos o desechos peligrosos en Colombia.
	DECRETO 4741 DE 2005	Establece toda la reglamentación frente a la gestión integral para prevenir la generación de residuos o desechos peligrosos y regulares su manejo que permita proteger la salud y el ambiente en Colombia.
	DECRETO 1973 DE 1995	Aprueba y reglamenta la vigencia del Convenio 170 frente a la utilización de los protocolos químicos en el trabajo.
	RESOLUCIÓN 2309 DE 1986	Reglamenta la denominación de residuos espaciales, los objetos, elementos o sustancias que se abandonan, botan, desechan, descartan i rechazan y que sean patógenos, tóxicos, combustibles, inflamables, explosivos, radioactivos o volátiles y los empaques y envases que tengan contenido. Lodos, cenizas y similares.
	DECRETO 2104 DE 1983	Regula aspectos de la Ley 2811 de 1974 y Ley 9 frente a los residuos sólidos.
	LEY 9 DE 1979	Medidas sanitarias para Colombia. Artículos aplicables 23 al 36, 28 al 31, 34 y 231.
	DECRETO 1609 DE 2002	Por el cual se reglamenta el manejo y transporte terrestre automotor de mercancías peligrosas por carretera.
	RESOLUCIÓN 01115 DE 2012, 0715 DE 2013 Y 0932 DE 2015	Por medio de la cual se adoptan los lineamientos técnico-ambientales de aprovechamiento y tratamiento de los residuos de construcción y demolición en el distrito capital.

Tabla 1- Normatividad Ambiental

4. DATOS DEL CONTRATO

4.1 Ubicación

El lugar de ejecución del Contrato es el Comando Aéreo de Mantenimiento ubicado en la carrera 5 No 291 Sur Madrid-Cundinamarca y dependencias anexas según EDP y lo establecido en el proceso 012-00-M-CAMANGRUAL-2026

Ilustración 1. Localización CAMAN Google Maps



5. PERSONAL DE INTERVENTORIA

De acuerdo a las actividades propias de interventoría y al avance del proyecto se cuenta con el siguiente personal:

PROFESIONAL	CARGO
JORGE AGUIRRE	DIRECTOR
CLAUDIA MARCELA CASTILLO	RESIDENTE
CAROLINA SOLER	RESIDENTE
CONSTANZA GALLO	RESIDENTE SSTA
JHOANA GUERRERO	ESPECIALISTA ELECTRICA
GERSES LEON	ESPECIALISTA HIDRAULICO
FREDY POVEDA	ESPECIALISTA EN VIAS
RAUL LOZANO	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL
JORGE BELTRAN	TOPOGRAFO
FRANCISCO CARRILLO	CADENERO
LIZ FRIAS	ASESOR JURIDICO
ANA CASTILLO	ASESOR CONTABLE

Tabla 2- personal Interventoría

Nota: las planillas serán entregadas mes vencido. Ver anexo No 1

6. PERSONAL CONTRATISTA

NOMBRE Y APELLIDO	CARGO
ALVARO RODRIGUEZ RANGEL	DIRECTOR DE OBRA
JEYME GISELLE RODRIGUEZ TAUTIVA	RESIDENTE 1
EDGAR FABIÁN SUÁREZ OCHOA.	RESIDENTE 2
LUZ MELISSA PÁJARO BERDELLA	SISOMA
DIEGO FERNANDO GRAS DIAZ	INSPECTOR
ERNEST QUIROZ	ASESOR
OSCAR JAVIER BORDA ARDILA	TOPOGRAFO

Tabla 3-Personal Contratista

7. ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORIA EN EL AREA SSTA

- Validación documental: verificación periódica del pago de seguridad social del personal activo en obra (ARL, EPS, AFP), de la vigencia de las certificaciones de trabajo en alturas y de los resultados de los exámenes médicos ocupacionales.
- Inspecciones en campo: visitas técnico-administrativas a los frentes activos (cubiertas, vía interna, demolición, instalaciones y acabados), con verificación en sitio del uso obligatorio de EPP según el peligro identificado y de las condiciones de orden y aseo.
- Permisos de trabajo y ATS: revisión de los Análisis de Trabajo Seguro (ATS) y de los permisos de trabajo en alturas, contrastando las condiciones reales del sitio con lo declarado en cada documento.
- Gestión de residuos peligrosos: seguimiento al acopio temporal seguro (cubierto, señalizado y delimitado) de las tejas de asbesto-cemento desinstaladas y a su futura disposición final por gestor ambiental autorizado, en cumplimiento de la Ley 1968 de 2019 y la Resolución 0491 de 2017.

7.1 Identificación y Control de Peligros Críticos por Frente de Obra

Durante el mes de octubre, la Interventoría SSTA realizó un acompañamiento continuo enfocado en tres líneas de acción principales:

- ✓ **Control Documental:** Verificación al 100% de la afiliación y pagos al Sistema de Seguridad Social Integral (PILA), certificaciones vigentes de aptitud médica ocupacional y licencias de trabajo en alturas.
- ✓ **Inspecciones Operativas y Permisos:** Auditoría diaria a los Análisis de Trabajo Seguro (ATS) y validación en campo de Permisos de Trabajo en Alturas (PTA) en cubiertas, andamios y escaleras articuladas.

- ✓ **Control Ambiental:** Inspección al centro de acopio temporal de residuos de construcción, escombros (RCD) y almacenamiento protegido de las tejas de asbesto-cemento desinstaladas anteriormente.

A continuación, se presenta, por actividad, la valoración cualitativa de los peligros más relevantes identificados en los frentes intervenidos durante octubre y los controles que la Interventoría verificó en campo, con base en la GTC 45. Las actividades siguen, en lo posible, el orden en que se fueron desarrollando en el mes.

A. Instalación de Bordillo Prefabricado y Excavación Manual

Peligro / Factor	Riesgo Asociado	Medidas de Control (Jerarquía)
Mecánico / Ergonómico	Atrapamiento de manos, golpes, sobreesfuerzo por levantamiento manual de piezas.	Levantamiento coordinado entre dos personas, técnica de espalda recta, uso de guantes, calzado con puntera y casco.
Locativo / Vial	Zanja abierta adyacente a vía con tránsito vehicular activo.	Demarcación perimetral con cinta de peligro, acopio de tierra y escombro retirado del borde de la excavación.
Químico	Contacto con mortero fresco y cemento.	Uso de guantes de nitrilo/caucho, ropa de manga larga y gafas de seguridad.

B. Demolición de Piso, Enchape y Sobrepiso

Peligro / Factor	Riesgo Asociado	Medidas de Control (Jerarquía)
Mecánico / Físico	Proyección de esquirlas cerámicas cortantes, ruido por impacto de herramientas.	Careta o gafas ajustadas de seguridad, protección auditiva de inserción/copa, guantes de carnaza y casco y botas con puntera.
Químico / Físico	Material particulado (polvo de mortero y cerámica) en vías respiratorias.	Humectación previa continua de las superficies, uso obligatorio de respirador contra material particulado.
Ergonómico / Locativo	Piso irregular con escombros cortantes y manejo de carretillas.	Retiro periódico de escombros, rutas de carretilla despejadas y carga limitada por viaje.

C. Instalación de Estructura y Placas de Drywall (Estado Mayor)

Peligro / Factor	Riesgo Asociado	Medidas de Control (Jerarquía)
Locativo (Alturas)	Caída a distinto nivel al trabajar sobre escaleras articuladas y andamios rodantes.	Inspección preoperacional de equipos (frenos activados en andamios), apoyo de un compañero en tierra, uso de casco con barbuquejo, PTA cuando supere 1.50 m.
Físico / Químico	Polvo de yeso generado durante el corte y lijado de placas.	Uso de lijadora de extensión con sistema de aspiración acoplado, gafas de seguridad y respirador N95/P100.
Mecánico	Corte de perfiles metálicos y fijación con taladro.	Uso de guantes anticorte, gafas de protección y herramientas con mantenimiento al día.

D. Instalación de Porcelanato de Formato Grande (Estado Mayor)

Peligro / Factor	Riesgo Asociado	Medidas de Control (Jerarquía)
Ergonómico / Mecánico	Manejo manual de piezas de gran tamaño y posturas prolongadas de rodillas.	Manejo de baldosas entre dos personas, uso de rodilleras ergonómicas ajustadas y pausas activas programadas.
Físico / Químico	Polvo por corte con cortadora y emisión de ruido.	Punto de corte delimitado y ventilado, protección auditiva, respirador N95/P100 y gafas de seguridad ajustadas.
Locativo	Piso con niveladores, retales cortantes y baldes de mezcla.	Orden y aseo permanente, retiro inmediato de empaques y sobrantes del área de tránsito.

E. Obras Viales: Base Asfáltica, Replanteo y Fundida de Andenes/Cunetas

Peligro / Factor	Riesgo Asociado	Medidas de Control (Jerarquía)
Mecánico / Vial	Atropello o atrapamiento por interacción con pavimentadora, compactadores y volquetas.	Presencia obligatoria de vigía de tráfico con contacto visual permanente, aislamiento de la zona de maniobra y chaleco reflectivo.
Químico / Físico	Contacto con mezcla asfáltica caliente y concreto fresco.	Uso de botas de caucho con puntera, ropa de manga larga, guantes impermeables y protector solar.

Ergonómico	Exposición solar prolongada y manipulación de regla y llana.	Puntos de hidratación constantes, rotación de personal y pausas a la sombra.

F. Instalaciones de Luminarias y Redes sanitarias

Peligro / Factor	Riesgo Asociado	Medidas de Control (Jerarquía)
Eléctrico	Contacto directo o indirecto durante conexiones y cableado en cielo raso.	Circuitos desenergizados, aplicación de protocolo LOTO (Bloqueo y Etiquetado), verificación de ausencia de tensión y herramientas aisladas.
Químico	Inhalación de vapores orgánicos derivados de soldadura líquida PVC, pegantes y pinturas.	Ventilación asistida o natural en espacios cerrados, envases tapados tras el uso y respirador con filtro para vapores orgánicos.

G. Cubiertas y Ventanería (Casas Fiscales, estado mayor y alojamientos)

Peligro / Factor	Riesgo Asociado	Medidas de Control (Jerarquía)
Locativo (Alturas)	Trabajo en bordes de cubierta y sobre estructuras elevadas.	Uso de arnés de cuerpo completo con eslinga de absorción de impacto anclado a línea de vida, barbiquejo en casco y suspensión por lluvia o viento fuerte.
Mecánico	Manipulación de marcos de aluminio y láminas de vidrio.	Uso de ventosas de agarre, guantes anticorte y traslado entre dos o más personas.

- **Gestión Ambiental y Disposición de Residuos**

Durante el periodo reportado se avanzó con la **disposición parcial de las tejas de asbesto-cemento desinstaladas**, las cuales fueron entregadas y retiradas por la empresa gestora ambiental contratada para su transporte y disposición final adecuada. A la fecha, el certificado parcial de disposición y el manifiesto correspondiente emitidos por el gestor se incorporan al presente informe como soporte de trazabilidad.

El volumen restante de tejas de asbesto-cemento permanece en acopio temporal dentro del proyecto bajo estrictas medidas de seguridad: debidamente cubiertas con polietileno, rotuladas con pictogramas de peligro, señalizadas con cinta de demarcación y delimitadas en el área asignada. Se está a la espera de programar la recolección y disposición final de este remanente por parte de la misma entidad ambiental autorizada, garantizando el cumplimiento continuo de la **Ley 1968 de 2019**, la **Resolución 0491 de 2017** y el **Decreto 1076 de 2015**.

Una vez ejecutada la recolección total, los certificados finales correspondientes se adjuntarán como soporte definitivo.

Adjunto se anexa el formato SSTA-INT-004 (Registro de Inspección y Liberación) debidamente firmado por las partes, junto con el registro fotográfico consolidado como soporte de debida diligencia, certificados de alturas, ATS, permiso de alturas

Contrato de Obra:	No. 011-00-M-CAMAN-GRUAL-2026	**Contrato Interventoría:**	No. 012-00-M-CAMAN-GRUAL-2026
Contratista de Obra:	PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERIA SAS (PROSOI SAS)	**Empresa Interventoría:**	NOGAALL SAS
Frente / Área de Obra:	Instalaciones CAMAN (	**Fecha de la Inspección:**	____ / 09 / 2026
Hora de Inicio:	____	**Hora de Finalización:**	____
Residente SSTA Interventoría:	CONSTANZA GALLO	**Coordinador de Alturas de Obra:**	Mellisa Pajaro

Ítem	Variable de Control / Requisito	Sustento Normativo y Técnico	Cumple (SÍ / NO / NA)	Registro / Evidencia en Sitio
2.1	**Certificación de Trabajo en Alturas:** Verificación de la vigencia e idoneidad del 100% de los trabajadores que acceden al nivel superior (Nivel Trabajador Autorizado).	Resolución 4272 de 2021 (Artículos correspondientes a capacitación).	SI	Consulta en el aplicativo web del Ministerio de Trabajo / Listado verificado.
2.2	**Aptitud Médica Ocupacional:** Exámenes médicos con énfasis en alturas con concepto de "APTO", emitidos por médico especialista con licencia en SST vigente.	Resolución 4272 de 2021 y Resolución 2346 de 2007. Vigencia menor a 1 año.	SI	Revisión física de los certificados de aptitud de la nómina del frente de obra.
2.3	**Afiliación y Pago SS Integral:** Cobertura activa en Salud, Pensión y ARL (Riesgo V para personal de alturas y manipulación de asbesto).	Ley 789 de 2002 y Cláusulas del Contrato de Obra.	SI	Planilla PILA del mes corriente y verificación de estado activo en el sistema.
2.4	**Análisis de Trabajo Seguro (ATS):** Diligenciado en campo,	Guía FAC GH-JERLA-GUI-003 y	SI	Formato físico ATS fijado en el

	específico para las actividades del frente (alturas, demolición e instalaciones), firmado por todo el personal operativo.	Res. 4272/21.		tablero de control del frente de trabajo.
2.5	**Permiso de Trabajo en Alturas (PTA):** Formato diligenciado, validado y firmado en campo por el Coordinador de Alturas de la Obra	Resolución 4272 de 2021 (Requisito obligatorio para tareas de alto riesgo).	SI	PTA numerado y firmado con cálculo de Requerimiento de Claridad diligenciado.

Ilustración 2- Fotografías de las tareas ejecutadas



Obras Viales: Extendido manual y nivelación de mezcla asfáltica en caliente con personal dotado de EPP y delimitación.



Obras Hidráulicas: Fundida, afinado y sellado de cunetas perimetrales en concreto con delimitación e instalación de conos.



Cielos Rasos y Acabados: Instalación de paneles suspendidos sobre escaleras tipo tijera y andamios rodantes.



Control Operacional: Maniobras de minicargador New Holland frente a zonas del CAMAN con acompañamiento y vigías.

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE EVIDENCIAS RELEVANTES (CONTINUACIÓN)



Cerrajería y Soldadura: Elaboración de marcos metálicos en área de taller adecuado con protecciones auditivas y faciales.



Obras Hidráulicas: Fundida, afinado y sellado de cunetas perimetrales en concreto con delimitación e instalación de conos.



Gestión Ambiental RCD: Centro de acopio temporal de escombros cubierto con plástico negro y demarcación de seguridad perimetral.



Cielos Rasos y Acabados: Instalación de paneles suspendidos sobre escaleras tipo tijera y andamios rodantes.

8. ACTIVIDADES E INTERVENCIONES EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y AMBIENTAL DEL CONTRATISTA

Dentro del marco del contrato las actividades generales de seguridad y salud en el trabajo que se desarrollaron en el área y dando cumplimiento a los pliegos de condiciones, y legislación vigente, en las mismas se contemplan:

- Comparte información de documentación de afiliación a la ARL, pensión, Eps, examen médico ocupacional.
- Revisión de documentación previa al inicio de obra como SGSST y PMA
- Entrega de EPP
- Charlas diarias

- Diligenciamiento de permisos de alturas
- Diligenciamiento de ATS

8.1 Maquinaria usada en obra

- Pavimentadora de asfalto (Finisher)
- Vibrocompactador de rodillo liso y neumático
- Minicargador (Bobcat) con balde
- Motoniveladora y Volquetas de estaca/volco
- Mezcladora de concreto (Trompo) y Rotomartillo
- Pulidora industrial de pisos

Se anexan paquete de maquinaria amarilla

8.2 Manejo de vehículos

El flujo de volquetas y camiones de materiales fue regulado de manera continua por vigías de tráfico munidos de paletas de señalización (PARE/SIGA), garantizando una velocidad máxima de circulación de 10 km/h dentro de la unidad militar.

9. ACCIONES E INTERVENCIONES DE LA INTERVENTORÍA

9.1 SUBPROGRAMA DE MEDICINA Y PREVENTIVA Y DEL TRABAJO

En el presente periodo no se genera ingresos de personal.

10. PROGRAMA DE HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

10.1 ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL

En el presente periodo no se realiza entrega de EPP, el personal es de planta y cuenta con los EPP correspondientes.

11. PROGRAMACIÓN CAPACITACIÓN SST

Programa de ingreso e inducción

Se anexas formatos de charlas y capacitaciones

11.1 Programa de capacitación y entrenamiento

En el presente periodo se desarrollaron las charlas y capacitaciones previstas en el plan de trabajo; los temas tratados son:

- Manejo de estrés
- Sensibilización Riesgo químico
- Uso adecuado de elementos de protección personal.
- Autocuidado
- ¿Qué es un accidente de trabajo?
- Actos y condiciones inseguras
- Riesgo Locativo

Los registros de asistencia se relacionan en el anexo No 3.
Ver anexo No 3

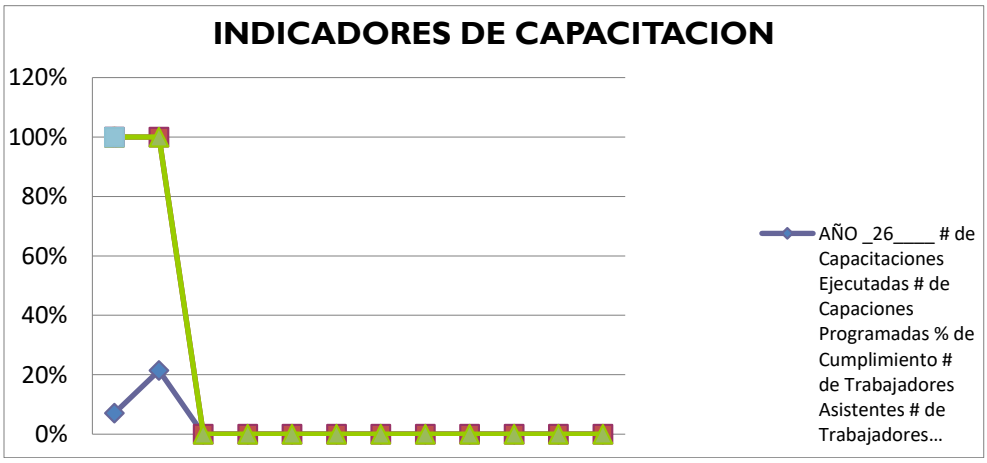


Ilustración 3Capacitacion

11.2 Investigación de incidentes accidentes y enfermedades profesionales

En él presente periodo no se presentó accidentes laborales

11.3 Horas hombre trabajadas

Durante el presente periodo se realiza el cálculo de las HHT trabajadas ver anexo 4 Tabla calculo HHT.

MES	Horas Hombre Diarias	Número de empleados promedio	Horas Extras	Horas Ausentismo	HHT
Mayo	8	5	0	0	600
Junio	8	5	0	0	920
Julio	8	5	0	0	1000
agosto	6	5	0	0	1000
septiembre	8	5	0	0	1000
Octubre	8	5	0	0	1000

Tabla 4- Horas Hombre Trabajadas

12. INDICADORES

12.1.1 INDICADORES SG-SST SEGÚN RESOLUCIÓN 312 DE 2019

Se relacionan los indicadores de acuerdo a la Resolución 312 de 2019

FRECUENCIA DE ACCIDENTALIDAD	SEVERIDAD DE ACCIDENTALIDAD	PROPORCIÓN DE ACTIVIDADES DE TRABAJO MORTAL	FRECUENCIA DE LA ENFERMEDAD LABORAL	INCIDENCIA DE ENFERMEDAD LABORAL	AUSENTISMO POR CAUSA MEDICA
# de accidentes de trabajo en el mes/#trabajadores en el mes	# días de incapacidad por AT en el mes + #días cargados en el mes/#trabajadores en el mes	#AT mortales en el año/#de AT en el año	#casos nuevos y antiguos de EL en el periodo Z/promedio de trabajadores en el periodo Z X 100.000	#de casos nuevos de EL en el periodo Z/promedio de trabajadores en el periodo Z X 100.000	# de días de ausencia por incapacidad laboral o común en el mes /# de días programados de trabajo en el mes X 100
mensual	mensual	anual	anual	anual	mensual

Tabla 5-Relación de indicadores

MES	FRECUENCIA DE ACCIDENTALIDAD (%)	SEVERIDAD DE ACCIDENTALIDAD	PROPORCIÓN DE ACTIVIDADES DE TRABAJO MORTAL	FRECUENCIA DE LA ENFERMEDAD LABORAL	INCIDENCIA DE ENFERMEDAD LABORAL	AUSENTISMO POR CAUSA MEDICA
Mayo	**0,0**	**0**	**NA**	**NA**	**NA**	**0,00**
Junio	**0**	**0**	**NA**	**NA**	**NA**	**0.0**

MES	FRECUENCIA DE ACCIDENTALIDAD (%)	SEVERIDAD DE ACCIDENTALIDAD	PROPORCIÓN DE ACTIVIDADES DE TRABAJO MORTAL	FRECUENCIA DE LA ENFERMEDAD LABORAL	INCIDENCIA DE ENFERMEDAD LABORAL	AUSENTISMO POR CAUSA MEDICA
Julio	**0**	**0**	**NA**	**NA**	**NA**	**00**
Agosto	**0**	**0**	**NA**	**NA**	**NA**	**00**
Septiembre	**0**	**0**	**NA**	**NA**	**NA**	**00**
octubre	**0**	**0**	**NA**	**NA**	**NA**	**00**

Tabla 6-Indicadores

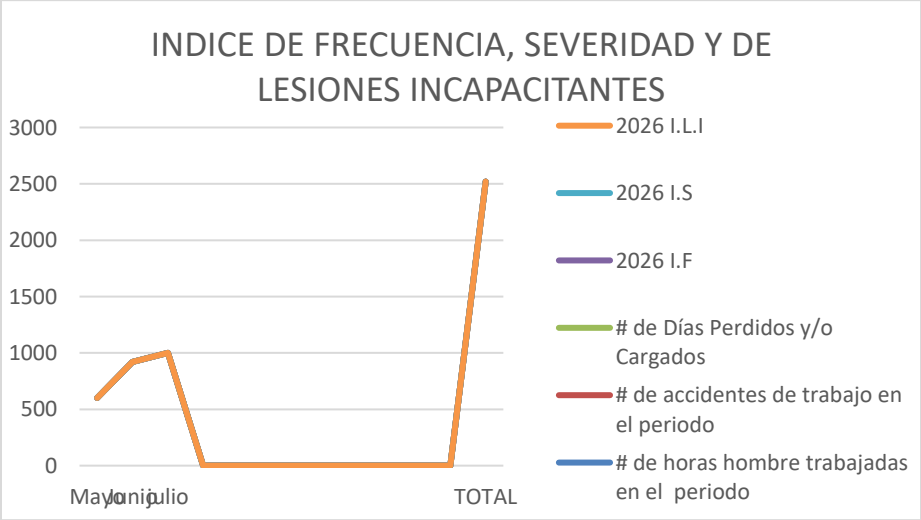


Ilustración 4-Indicadores Resolución 312 de 2019

En el presente periodo no se presentaron accidentes laborales, sin días perdidos por accidente laboral, por ende, este índice como se observa en la tabla No 8 aparece en cero.

12.2 Gestión de peligros y riesgos

Matriz de peligros y evaluación de peligros
Se desarrolla la matriz de acuerdo al proceso de interventoría que se desarrolla en el proyecto.

12.2.1 Comité paritario de seguridad y salud en el trabajo

En el presente periodo el COPASST realiza reunión mensual.

12.2.2 Comité de convivencia laboral

En el presente periodo se realiza reunión mensual.

13. CONCLUSIONES

Como resultado del control operacional y la evaluación de riesgos realizada en los diferentes frentes de trabajo, se concluye lo siguiente:

- **Siniestralidad Cero:** Durante el mes de octubre de 2026 no se registraron accidentes ni incidentes de trabajo en los frentes operados por el contratista ni en las actividades de control de la Interventoría.
- **Trabajos en Altura:** Se mantiene la exigencia de diligenciar el Permiso de Trabajo en Alturas (PTA) y verificar el estado preoperacional de escaleras articuladas, andamios rodantes (frenos de rueda) y arneses para labores que superen los 1.50 m. Se recomienda erradicar definitivamente el uso de gorras en reemplazo del casco de seguridad.
- **Protección Respiratoria y Química:** En actividades con alta emisión de material particulado (pulido de porcelanato, demoliciones y lijado) y manejo de vapores (pinturas, pegante PVC), es indispensable el uso sostenido de respiradores con filtro adecuado (N95/P100 o Vapores Orgánicos) y mantener ventilación asistida.
- **Seguridad Vial:** En los frentes de la vía principal se debe mantener permanentemente la demarcación, el aislamiento físico mediante cinta/mallas y la presencia activa del vigía durante el movimiento de maquinaria pesada.
- **Orden, Aseo y RCD:** Se insta al contratista a realizar la evacuación oportuna de sobrantes de mezcla, fragmentos de cerámica y empaques hacia los puntos de acopio autorizados, manteniendo despejados los pasillos y vías de tránsito peatonal.

Anexos: Se adjunta link del drive donde se encuentra cada uno de los anexos. El link es el siguiente: https://drive.google.com/file/d/1snB-4_D80WrcIsj_x4iyrnwZ4Go0IA-7/view?usp=drive_link

Acta Consecutivo No.	15	**Lugar y Fecha**	Madrid Cundinamarca / 20 octubre 2026
Asunto	Comité obra pública		
Oficina Productora	SECOM – GRUAL - ESINS		
Hora Inicio	14:00	**Hora Finalización**	14:35
Ausentes	N/A		

Orden del día: N/A

Desarrollo:

Siendo las 2:00 p. m. del día 20 de octubre de 2026, se da inicio al Comité de Obra Pública No. 15. A la reunión asisten los supervisores del contrato, el Contratista junto con su equipo de trabajo y la Interventoría, con el propósito de realizar seguimiento al estado de los diferentes frentes de trabajo, revisar los avances de las actividades en ejecución y establecer los compromisos necesarios para garantizar la continuidad y el adecuado desarrollo del contrato.

FRENTES DE TRABAJO

CASAS FISCALES

Durante el comité, se informó sobre la novedad presentada en la Casa Fiscal No. 11, relacionada con la caída del cielo raso en el área de sala-comedor. Al respecto, el contratista manifestó que el desprendimiento se habría producido por la presencia de gatos en la vivienda; sin embargo, tanto la entidad como la interventoría manifestaron su desacuerdo con dicho argumento.

En consecuencia, se acordó verificar si la afectación corresponde a la misma casa fiscal en la que, durante las semanas anteriores, se reportaron filtraciones de agua lluvia, con el propósito de establecer si la caída del cielo raso pudo estar relacionada con la acumulación de agua presuntamente ocasionada por dichas filtraciones. Una vez realizada la inspección y, de confirmarse que se trata de la misma vivienda y que el daño está asociado a las filtraciones previamente reportadas, el contratista deberá asumir la instalación del cielo raso afectado.

Por otra parte, se indicó que el contratista realizará la entrega del frente de casas fiscales el 23 de octubre de 2026. Una vez efectuada dicha entrega, la cuadrilla de la entidad adelantará las actividades de pintura.

ALOJAMIENTO DE SOLDADOS 2

Se informó que la entrega del Alojamiento de Soldados No. 2 está prevista para el 28 de octubre de 2026. En cuanto al avance de las actividades, se indicó que las ventanas y las luminarias ya se encuentran instaladas y que actualmente se adelantan los trabajos de instalación del cielo raso.

Asimismo, se informó que los sanitarios ya fueron instalados, con excepción de una unidad pendiente, cuya llegada estaba prevista para el 21 de octubre de 2026. De igual manera, se indicó que el marmolero asistiría entre el viernes y el sábado para adelantar las actividades correspondientes.

Se precisó que la entrega del alojamiento se realizará el 28 de octubre de 2026 sin la instalación de la puerta, quedando esta actividad pendiente.

ESTADO MAYOR

Durante el comité se informó que la entrega de las instalaciones del Estado Mayor está prevista para el 8 de noviembre de 2026.

ALOJAMIENTO DE SOLDADOS NO. 1

Se informó que la entrega del Alojamiento de Soldados No. 1 está prevista aproximadamente para finales de noviembre de 2026.

VIAS INTERNAS

Se indicó que se está revisando el diseño para realizar la pintura de la vía. Esta actividad se encuentra en etapa de revisión, por lo que se deberá definir y validar el diseño antes de proceder con su ejecución.

OBSERVACIONES DE LA ENTIDAD Y LA INTERVENTORÍA

Se recomienda al contratista realizar el aseo general de los frentes de obra que se encuentran activos, con el fin de mantener las áreas de trabajo en condiciones adecuadas de orden y limpieza.

Esta recomendación fue realizada por la entidad y reiterada por la interventoría, la cual manifestó que continuará realizando seguimiento a su cumplimiento.

MATRIZ DE COMPROMISOS

N.º	Frente de trabajo	Compromiso	Responsable	Fecha
1	Frentes de obra activos	Iniciar las actividades de retiro de escombros.	Por confirmar.	Viernes 30 de octubre de 2026.
2	Alojamientos de soldados	Realizar la instalación del canal.	Por confirmar.	Miércoles 28 de octubre de 2026.
3	Alojamiento de soldados No. 2	Entregar el alojamiento sin puerta, dejando pendiente su instalación.	Contratista.	Miércoles 28 de octubre de 2026.
4	Estado Mayor	Realizar la entrega de las instalaciones.	Contratista y responsables del frente, por confirmar.	8 de noviembre de 2026.
5	Casas fiscales	Efectuar la entrega del frente de obra.	Contratista.	23 de octubre de 2026.

6	Casa Fiscal No. 11	Verificar quién realizará la instalación de la estructura y el cielo raso caído en la sala-comedor.	Entidad, por medio del responsable que se designe.	Por definir.
7	Casas fiscales	Adelantar actividades de pintura y demás trabajos complementarios.	Cuadrilla de la entidad.	Posterior a la entrega del frente.
8	Alojamiento de soldados No. 1	Realizar seguimiento y completar las actividades para su entrega.	Responsable del frente, por confirmar.	Finales de noviembre de 2026.
9	Vía	Revisar y definir el diseño para la pintura de la vía.	Por confirmar.	Por definir.
10	Frentes de obra activos	Realizar aseo general y mantener el orden y la limpieza.	Contratista, con seguimiento de la interventoría.	Seguimiento continuo.

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-SEMEP-FR-006
	FORMATO LISTADO DE ASISTENCIA	Versión:	5
		Vigencia:	14/11/2024

TEMA REUNIÓN: Comite de Seguimiento #15.

OFICINA PRODUCTORA:

LUGAR Y FECHA: Madrid Cundinamarca 20 Octbre 2026.

HORA: 14:00 inicio.

INTERVIENEN Y/O ASISTENTES

No.	GR	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	UNIDAD O DEPENDENCIA	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1							
2	TR	Julio Cesar Burkuta O	CDTE. GRUAL	GRUAL	3017038720	jmburkuanta@fac.mil.co	
3	TE	Nuevas Tomas Jhon	cdte Esims	GRUAL	3114513376	jhon.nmeneses@fac.mil.co	
4		Claudia Patricia Castillo O.	Interventoria	Nogaall.	3134286195	contrato.012@grupo nogaall.com	
5		Cristian Eduardo Portilla Vargas	Contratista	Prosoi	3112003185	ing.cristportilla@gmail.com	
6		Ingrid laverde	interventoria	nogaall	3204338403	contrato.012@grupo	
7		Carolina Soler A.	Interventoria	Nogaall	—	Contrato.012@grupongaall.com	
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							

Powered by CamScanner

- 1 SSTHA.

Clima = soleado.

Herramientas = Andamios, Equipo de soldadura, equipo de topografía, taladros, polvoros.

Actividades

Vía = Se realiza la instalación de bordillo en la zona de parqueadero, y se continua con excavación perimetral. En obra se encuentra las rejillas en concreto para sumidero.

Estado Mayor = Se continua con la instalación de cielo raso en drywall. Y aplicación de alistado de piso en las oficinas. Inducción.

Alojamientos 2 = Se continua con aplicación de pañete en los muros del baño.

CASAS FISCALES = Se realiza la instalación de perfilería para la estructura de cubierta e instalación de teja tipo sandwich en la casa 10409.

Residente Interventoría. comentario de obra: se realiza complementación de las actividades Reportadas por Parte de la interventoría en donde se continua con la instalación de tubería sch de 3/4" e instalación de cable No. 12 para iluminaria

Mast QP
Residente de obra.

01 de octubre de 2026 (Jueves).

- 1 director de obra
- 2 residentes de obra
- 1 SSTHA
- 1 ingeniero auxiliar.
- 2 electricos.
- 3 ayudantes.
- 3 ornamentadores.

- 3 maestros
- 3 auxiliares.
- 5 Instaladores de Ventanas y puertas
- 1 topografo.
- 2 instaladores cubiertas.

Personal de interventoria

- 1 director interventoria
- 2 residentes interventoria
- 1 topografo.
- 1 SST+MA.

Clima = Soleado / lluvia en la tarde.
Herramientas: Andamios, soldadoras, taladros, trompo, equipo soldadora, equipo de topografia
Actividades =
Estado mayor = Se realizó desmonte de puerta principal,

Residente Interventoria. Giselle R. Residente de obra

02 de Octubre de 2026

- Personal en Obra
  - 1 director de Obra
  - 2 Residentes de Obra
  - 1 SST
  - 2 Eléctricos
  - 3 Ayudantes
  - 3 Ornamentadores
  - 3 Maestros
  - 2 Auxiliares
  - 5 Instaladores de Ventaneria
  - 1 Instalador de Cubierta
- Personal de Interventoria:
  - 1 Director
  - 2 Residentes
  - 1 Topografo - Cadenero

Powered by CamScanner

-1 SST MA

Clima: Nublado

Herramientas: Andamios, equipos de Soldadura, equipos, taladros, pulidoras

Actividades:

- Vía: Se Continúa Con la Instalacion de Sardinel en el frente de pargueaderos. y Continúan Con la excavación Perimetral, se instalador de manera provisional las rejillas de los Sumideros.
- Estado Mayor: Siguen Con la instalacion del cielo raso en dry wall y con la instalacion del piso en Oficinas. (alistado).
- Alojamientos: Se Continúa con la aplicación de Pañete en los Muros del baño.
- Casa Fiscales: Continúan Con la instalación de Perfileria para la estructura de la Cubierta e instalación de teja tipo Sandwich. Residente Interventoría

Comentario de obra: Se inician resanes en cieloraso, se realiza reparacion de goteras en PT-6 y #-53, se instalan tapas de perfiles en viviendas de suboficiales.

Gisella R. Residente de obra

03 de Octubre de 2026

- Personal de Obra:

1 director de Obra.
2 Residentes de Obra.
1 SST MA
2 Eléctricos.
3 Ayudantes
3 Ornamentadores
3 Maestros.
2 Auxiliares.
5 Instaladores. de Ventaneria.
1 Instalador de Cubierta.

- Personal de Interventoría.

1 Director
2 Residentes.

Powered by CamScanner

1 topografo - Cadenero
1 SSTMA
Clima: Nublado - Lloviznas intermitentes
• Vía: Se inicia Con la Compactacion e instalación de la base granular al lado del Sardinel y alistamiento de la base en el parqueadero Para la imprimación e instalacion de asfalto
• Estado Mayor: Se está instalando en Contrapiso en las Oficinas internas y se Continúa Con la instalación del Piso, e instalacion eléctrica. y Cielo raso en dryvall.
• Alojamiento: Se Continúa Con la instalacion de Pañete en los muros de baño y alistamiento del Piso con Concreto.
• Casa fiscales: Se sigue Con la instalación de la Perfilería para la Estructura de la Cubierta e instalación de teja tipo Sandwich.

Interventoria

Comentario de obra: Se revisa y culmina la reparación de goteras en PT6 y H-53, llega material para acarreados faltantes en viviendas, se instala segunda capa de teja en viviendas.

Residente de obra

05 de Octubre de 2020.
• Personal de Obra:
1 Director de Obra
2 Residentes de Obra
2 Eléctricos
3 Ayudantes
3 Ornamentadores
3 Maestros
2 Aseadores
5 Instaladores de Ventaneria.
1 Instalador de Cubiertas
• Personal de Interventoria.
1 Director
2 Residentes
1 Topógrafo - Cadenero

Powered by CamScanner

1 SSTMA
Clima: Nublado
Actividades:
Vía: Se Inicia Con la instalación del bordillo A-10 en la entrada del parqueadero en el Costado derecho e izquierdo el Cual Conecta Con los bordillos de la Vía ya instados.
Estado Mayor: Se Continúa Con la extendida y Nivelación del Contrapiso en Concreto en las Oficinas internas, también Sigue la Instalación de la red eléctrica en el ala Sur del edificio, Se Continúa Con la Instalacion del Cielo raso en Drywall, Se hizo mediciones de la Cubierta en estado Mayor y Electrónica de Manera Conjunta Contratista - Interventoría.
Alojamiento: Se está enchapando las paredes en las duchas de alojamiento tambien Se están arreglando los bordes de los Vanos donde se instalarán las Ventanas a futuro.
·Casa Fiscales: Se están Instalando las Cubiertas o tejas tipo Sandwich.

Residente Interventoría

Comentario de obra: Se realizan filos en sanitarios y duchas en el frente de alojamientos II. Se realiza ajuste de cantidades de manera conjunta.

Residente de obra

·06 de Octubre de 2026.
·Personal de Obra.
1 Director de Obra.
2 Residentes de Obra.
2 Eléctricos.
3 Ayudantes
3 Ornamentadores.
3 Maestros
2 Auxiliares
5 Instaladores de Ventanería.

Powered by CamScanner

1 Instalador de Cubiertas

•Personal de Interventoría.
1 Director
2 Residentes
1 Topógrafo - Cadenero
1 SSTMA

• Clima: Nublado Con lluvias en horas de la tarde.
• Actividades realizadas
• Vía Interna: Se inició con la demolición del andén del parqueadero que Conecta Con la Vía Principal, y se inicia Con la limpieza del parqueadero para la Impermeación asfáltica.
• Estado Mayor: Se Continúa Con la extendida del Contrapiso y Su nivelación en las Oficinas del ala norte, Se continúa Con la actividad de la Instalación de Soporte en perfilería y Cielo raso en el pasillo o Corredor y siguen Con la instalación de la red eléctrica en el ala Sur.
• Alojamiento Aguiles 2: Siguen con la actividad de enchape en las duchas y el afinado de bordes de las Ventanas. (vanos).
• Casas Fiscales: Se sigue con la instalacion de Perfileria, y la estructura Vento Con la teja tipo Sandwich. Residente Interventora.

Comentario de Obra: Se realiza orden y aseo en los frentes de trabajo. En estado mayor se instalan marcos para luminarias 60x60 y 120x30.

Gisselle R
Residente de obra

07 de Octubre de 2026
Personal de Obra
1 Director de Obra
2 Residentes de Obra
2 Eléctricos
9 Oficiales
3 Maestros
5 Ayudantes.

1 Soldador
1 Operador
• Personal de Interventoría.
1 Director
2 Residentes
1 Topógrafo - Cadenero.
1 SSTMA
• Clima: Parcialmente Nublado y lluvias a las 2:13 PM.
-Actividades realizadas:
• VIAS: Se sigue con la limpieza y arreglo de la base para que se imprima dicha Superficie, se Concluyó con el arreglo de Sardineles pendientes y demolición de andén.
• Estado Mayor: Se Continúa Con la instalacion de las instalaciones eléctricas, la instalacion de perfilería y drywall en el cielo raso, también se está instalando el porcelanato en el Corredor, así mismo se están estucando las paredes en el ala Norte del edificio.
• Alojamiento: Se Continúa Con el enchape de las duchas.
• Casas Fiscales: Se continúa Con el montaje de Perfilería en la estructura. y la Cubierta tipo Sandwich.

Residente Interventoría

Comentario de obra: Se presentan lluvias durante la limpieza de via para actividad de imprimación por lo que se secan las zonas con empozamiento. En estado mayor se da inicio a la instalación del porcelanato con aprobación por parte de int de la escuadra. En viviendas fiscales se termina el ultimo tramo de teja sandwich ponmera capa.

Residente de obra

08 de Octubre de 2026.
• Personal de Obra:
1 Director de Obra.
2 Residentes de Obra
2 Eléctricos
9 Oficiales
3 Maestros

Powered by CamScanner

5 Ayudantes
1 Soldador
1 Operador
1 Residente Asfalto → Contratista Dromos.
1 Inspector asfalto dromos.
1 Topógrafo asfalto dromos.
1 SST asfalto dromos.
1 Operador finisher dromos.
1 Operador Vibrocompactador dromos
1 Operador Vibro Neumático. Dromos
12 Ayudantes de asfalto Dromos
6 Conductores de Volquetes
1 SSTMA

• Personal de Interventoría.
1 Director
2 Residentes
1 Topógrafo - Cadenero
1 SSTMA

• Clima: Lluvias intermitentes.
• Actividades Realizadas:

Vía: Se terminó con la limpieza, la topografía está instalando los niveles de terminado del asfalto para entregar ala empresa Dromos quienes son los encargados de aplicar el imprimante, extender y Compactar el MCD 19. en el parqueadero, iniciaron la imprimación en el Costado Oriental del parqueadero, luego en el Costado Occidental y terminaron la tercera franja en el Costado Central Se aplicó Compactaron con rodillo Convencional y con Cilindro neumático o de llantas.

- Estudio Mayor: Se Siguen Con las actividades de estucado en las oficinas, Instalacion de Cielo raso en dry wall. con Perfilería Instalacion de los Circuitos eléctricos. tambien se continúa con la instalación del porcelanato en el Corredor.
- Alojamiento: Se Continúa con el enchape de los Pisos, así como la ducha dentro de los baños.
- Casas Fiscales: Se sigue instalando las tejas restantes.

Comentario de obra: En estado mayor se verifica escuadra de porcelanato y se corrige. Para la vía/parqueadero se inician actividades de extendido de asfalto sobre la 1:10pm. y se terminan sobre los 7pm, cabe resaltar que durante este proceso se presentaron lloviznos moderados y leves.

Residente de obra

09 de Octubre de 2026.

- Personal de Obra:
1 Director
2 Residentes
1 SSTMA
3 Eléctricos.
9 Oficiales
3 Maestros.
5 Ayudantes.
1 Soldador.
1 Operador Finisher Dromos.
1 Operador Vibrocompactador. dromos.
1 Operador Vibro neumático dromos
1 Residente asfalto dromos
1 Inspector de asfalto dromos.
1 SSTMA Para asfalto dromos.
12 Ayudantes. de asfalto dromos.
6 Conductores de Volquetes.
- Personal Interventoría.
1 Director
2 Residentes.
1 Topógrafo - Cadenero.
1 SSTMA.
- Clima: Nublado con lluvias intermitentes.
- Actividades Realizadas.
Vía: Se inicia con el replanteo de los niveletes para el asfalto, luego se aplicó el imprimante y se extendió el MDC 19 Cuando se secó el líquido imprimante, Sobre la Vía Principal en el

Costado Norte de la Vía desde el Km+122, hasta el Km+000.
Posteriormente instalaron la Segunda franja en el Centro de la Vía.
luego hicieron la Compactación de la capa asfáltica con el Vibro habitual y el Vibro neumático.

- Estado Mayor. Se está instalando la perfilería y el drywall en las Oficinas para el cielo raso, también se está estucando, e instalando la red eléctrica.
- Alojamiento: están enchapando las duchas dentro de los baños y afinando los bordes de los Vaños donde se instalará la Ventanería en los dormitorios.
- Casas Fiscales: Se continua con el entechado de las Cubiertas en el bloque 2. (segunda capa).

Residente
Interventora

Comentario de obra: Se realiza instalación de flanches/goteros de estado mayor, tambien se continua con la instalación del porcelanato.

Residente de obra

10 de Octubre de 2026

- Personal de Obra
1 Director.
7 Residentes
1 SST MA
3 Eléctricos
9 Oficiales
3 Maestros
5 Ayudantes
1 Soldador
1 Operador de Finisher → Dromos
1 Operador Vibrocompactador Contratista dromos
1 Operado Vibro neumático. Contratista dromos.
1 Residente. dromos
1 Inspector dromos
1 SST MA dromos
- Personal interventoría:
1 Director.
2 Residentes de Interventoría.
1 Topografo. Cadenero.
1 SST MA.
- Climas. Lloviznas intermitentes.
- Actividades realizadas
Se continúa con la instalación del asfalto sobre la
- Vía principal en lo que hizo falta de la franja central de la vía y el costado Sur de la vía entre la abscisa Km+000 al Km+122, posteriormente se compacto la vía con Vibro Compactador y Cilindro neumático.
- Estado Mayor. Se continúa con la instalacion de la Perfileria y drywall en el Cielo raso, instalacion de red electrica, enchape de Piso policarbonato y estuco a las Paredes
- Alojamientos: Se sigue enchapando las duchas. Se estucan las paredes donde van los lavamanos.
- Casas Fiscales: Se continua con la instalación de las Cubiertas en las Casas ubicadas en el bloque 2.

Residente Interventoría

Comentario de obra: Se realiza verificación de empalmes y remates de la vía, a los cuales se atiende oportunamente

Residente de obra
Gisselle

Octubre 13 de 2026.

- Personal de Obra.

1 Director de Obra
7 Residentes de Obra
3 Eléctrico
9 Oficiales
3 Maestros.
5 Ayudantes.
1 soldador.

- Personal Interventoría.

1 Director de Interventoría.
2 Residentes de Interventoría.
1 Topógrafo - Cadenero.
1 SST MA

- Clima: Nublado. llovizna leve.
- Actividades realizadas:

- Vías: Inician las Excavaciones para la instalación de la Cuneta en el Costado norte de la Vía y la adecuación de los andenes, Se Solicita al Contratista hacer las Correcciones a las observaciones hechas por la interventoría en Cuanto a ciertos charcos que surgieron debido a las lluvias y reparación de la vía en 2 puntos por presencia de fisuras, uno en el pargueadero Junto al Sumidero y otro en el K0+007. Costado derecho.
- Edificio Mayor: se Continúa Con la instalación del Piso en porcelanato en las Oficinas del Costado occidental, también se Sigue estucando en las oficinas del ala Central, Se inicia con la instalación de las lámparas en el Pasillo e instalación de Drywall en Cielo raso, ala Oriental.
- Alojamientos: Se Sigue enchapando el baño (Piso) y los duchas.

Powered by CamScanner

-Se Continúa Con el estucado en la batería de baños.
-Casa Fiscales: Se inicia Con la construcción de aporticado en la Casa #7.

Residente interventoría

Residente de obra

Comentario de obra: Se realiza verificación de los charcos los cuales cumplen con la tolerancia mínima, sin embargo, se inician acciones para revisión de los mismos, al mismo tiempo se revisa el sensor de tolonguera el cual resulto afectado el día 10 de octubre.

Octubre 14 de 2026.

1 Director de Obra.
7 Residente de Obra.
3 Eléctricos
9 Oficiales
3 Maestros.
5 Ayudantes
1 Soldador.

• Personal Interventoría.
1 Director de Interventoría.
2 Residentes de Interventoría.
1 Topógrafo - Cadenero
1 SST MA

• Clima: Nublado Con lluvias en la tarde.
• Actividades:
- Vías: Se continúa Con las excavaciones para la Construcción de las Cunetas en el Costado norte de la Vía, se hizo también el arreglo del Sensor ubicado en la entrada de la base como solicitó el cliente.
- Estudio Llenos: Se hace instalación de Drywall y estucado en la Sala de Ventas, la instalación del Piso en las Oficinas del Costado Occidental, y estucado en dos Oficinas del Costado Oriental.
- Alojamiento Aguitas 2: Se inicia la instalación de la Pertilería para el Cielo raso en las duchas, se continúa con el enchape del piso en la batería de baños, se inicia Con la instalación de la Ventanería en dos alojamientos.

Powered by CamScanner

- Casas Fiscales. Se hizo la Construcción del acorazado en la Casa # 9 del Bloque 2.

Residente Interventoría

Comentario de obra: En Alojamiento Aquiles 2 se realiza estucado y alos de las columnas y vigas.

Residente de obra

Octubre 15 de 2026.

- Personal de Obra.

1 Director de Obra.
1 Residente de Obra.
3 Eléctricos.
9 Oficiales
3 Maestros
5 Ayudantes
1 Soldador

- Personal de Interventoría.

1 Director de Interventoría.
2 Residentes de Interventoría.
1 Topógrafo Cantanero.
1 SSTMA.

- Clima: Nublado.
- Actividades.

- Vías. Se Continúa Con la excavación del Costado norte para la Construcción de las Cunetas. y Se hizo recorrido con residente de Obra para Verificar el estado del asfalto e identificar los Puntos a reparar.
- Estado Mayor: Se Sigue instalando el piso en las oficinas del ala Occidental, Se Continúa instalando las lumeneras en la Sala de Juntas, Se Continúa resanando y estucando en el ala Oriental.
- Alojamiento: Se Continúa la Instalación de la Perfilería, Pero Sobre la batería de los baños y Se Sigue enchapando el piso, Se continúa Con la instalación de Ventanería.

Powered by CamScanner

·Casa Fiscales: Se Construyó el acorazado Sobre la Casa #10 del Blogue 2 y el Contratista. en las horas de la tarde saca un Viaje de Asbesto-Cemento para su respectiva disposición.

Residente Interventoría

Comentario de obra: En horas de la tarde se termina el anclaje del reflector de la torre de la guardia. En el alojamiento Aguilas II se instala guardaescoba. Residente de obra

· Octubre 16 de 2026
• Personal de obra
1 Director de Obra
1 Residente de obra.
3 Eléctricos
9 Oficiales
3 Maestros
5 Ayudantes
1 Soldador.
• Personal Interventoría.
1 Director Interventoría.
2. Residentes de Interventoría.
1 Topógrafo - Cadenero
1 SST MA
• Clima: Cielo Parcialmente Nublado.
• Actividades:
- Vías: Se hizo la instalacion de bordillo A10 en la entrada, Sobre los Costados derecho e Izquierdo entre Km0+000 y Km0+09, también se inició con la Conformación de la Subbase en el andén Costado derecho entre Km0+090 y Km0+122. Para poner la Malla electro Soldada y Proceder a fundir.
- Estado Mayor: Se Continúa con la instalacion de Perfilería y Drywall en las Oficinas del ala oriental, se esta instalando el Piso en las oficinas del Costado Occidental y la instalación de luminarias en las oficinas del costado ó ala Central.
- Alojamiento: Enchapando en los duchas y en el piso de la batería de los baños, Instalación de Ventanería, se está estucando paredes

Powered by CamScanner

en el área de terraplenes.
- Casa Fiscales: Se sigue trabajando en el acorazado, pero sobre la Casa # 11. del Segundo Bloque. Residente interventoría

Comentario de obra: Se realizo verificación de disposición de luminarias las cuales se modificaron para conservar la firmeza estructural del drywall del cielo raso sin afectar los niveles de iluminación requeridos (Estado mayor), la verificación se llevo a cabo conjuntamente. Residente de obra
Octubre 17 de 2026.
• Personal de Obra
1 Director de Obra.
1 Residente de Obra.
3 Eléctricos.
9 Oficiales
3 Maestros.
5 Ayudantes.
1 Soldador.
• Personal Interventoría.
1 Director Interventoría.
2 Residentes. de Interventoría.
1 Topógrafo - Cadenero.
1 SST-MA
• Clima: Soleado.
• Actividades diarias:
- Vías: Se hizo lo que hacia Falta de Conformacion de la base y Compactación para el andén en la Vía Principal entre Km+090 y Km+122, y en el andén Costado Izquierdo de la parqueadero entre Km+000 y Km+090.
- Estado Mayor: Se hace enchape del piso en las Oficinas del ala Central ó Nave Central, tambien Se está estucando en las Oficinas de Nave Central y Nave Oriental., tambien Se está instalando lámparas en las Oficinas de Costado Central.
- Alojamiento: Se está instalando la Ventana en el baño del alojamiento. y Se esta terminando el enchape en las duchas

Se hizo la embaquillada del Piso enchapado en el área de los duchas y batería Sanitaria.
- Casas Fiscales: Se esta haciendo arreglo en el canal ubicado sobre los patios de las Casas. Residente Interventoría.

Comentario de obra: Se realiza verificación de la red de suministro de agua fría y caliente en el frente de soldados Aquiles II sin presentar ninguna novedad. Residente de obra

Octubre 19 de 2026
- Personal de Obra:
1 Director de Obra.
1 Residente de Obra
3 Eléctricos
9 Oficiales
3 Maestros
5 Ayudantes
1 Soldador.
- Personal de Interventoría
1 Director de Interventoría.
2 Residentes de Interventoría.
1 Topógrafo - Cadenero.
1 SSTMA
- Clima: Parcialmente Nublado.
- Actividades de Obra:
- Vías: Se aplicó el Concreto de 2500 PSI en los anclenes ubicados en el Km090 y el Km122 Costado derecho y en el parqueadero entre Km000 y Km009 Costado Izquierdo, Se recomienda al Contratista siempre poner la Malla electrosoldada elevada de tal manera que halla recubrimiento entre la malla y el suelo.
- Estado Mayor: Se Enchapó de Piso en la Sala de Juntas y Oficinas del ala Central. Se estuco las paredes en el Corredor del ala Central, Se esta instalando lámparas en las Oficinas del ala Oriental y Se está estucando en ala Pared Costado Occidental.

- Alojamiento: Se están estucando y afinando la Pared en el área de las baterías Sanitarias dentro de los baños y se está terminando de embeguillar y alistar los Puntos de Conexión para los Sanitarios.
- Casas Fiscales: Se Continúa arreglando los Canales. Se le recomienda al Contratista de Cubrir Con plástico las tejas de asbesto - Cemento que Se tienen acopiados, ya que en la Zona hay presencia de niños y este es motivo para contaminación hacia dichos infantes.

Residente Interventoría

Comentario de obra: Se reciben los aparatos sanitarios de los Alojamientos de soldados, todos en perfecto estado. En la vía se toma la recomendación de interventoría y se hace verificación de paneles según recubrimiento mínimo requerido, se deja fundido el anden frente a estado mayor, al parqueadero.
Octubre 20/2026.

Residente de Obra

- Personal de Obra.

1 Director de Obra.
1 Residente de Obra.
3 Eléctricos
9 Oficiales
3 Maestros
5 Ayudantes.
1 Soldador.

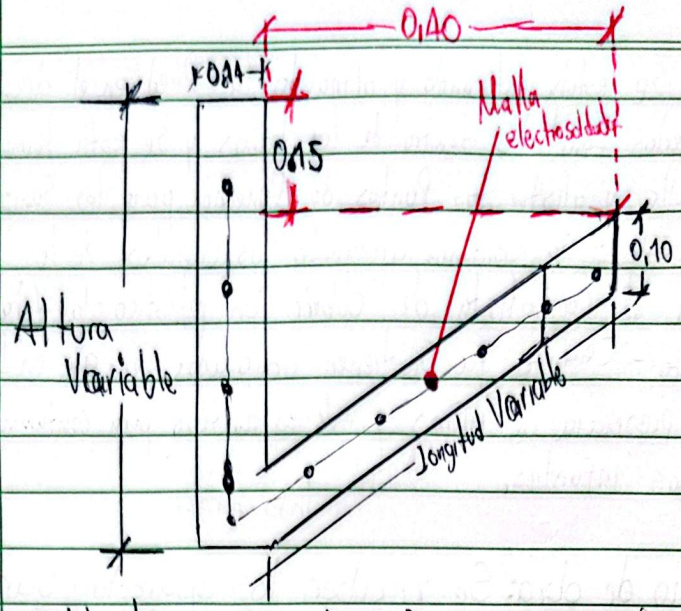
- Personal de Interventoría.

1 Director de Interventoría.
2 Residentes de Interventoría.
1 Topógrafo - Cadenero.
1 SST IIA

- Clima: Nublado
- Actividades de Obra.

- Vías: Se hizo la instalación de la Malla electrosoldada y el montaje del encofrado a la Cuneta entre Ko+032 y Ko+041 y fundida en el Costado Norte de la Vía, para este elemento hidráulico que se va a construir se va hacer el mismo elemento que Construyeron el año pasado en las Vías anteriores:

Powered by CamScanner



- Estado Mayor: Se estucó Pared y techo en las Oficinas en el ala Oriental y Sala de Juntas. Se Continúa enchapando el piso en Porcelanato en las Oficinas del ala Central del edificio, y se Continúa Con Instalacion de Lámpas en Oficinas del ala Occidental.
- Alojamiento: Se instaló láminas de Superboard Cubriendo el tubo bajante en el área de la batería Sanitaria Continúan Con la embogotillada del enchape en las duchas y aplicaron Pintura en la batería de los Sanitarios, Se le recomienda al Contratista aplicar un tipo de Pintura para repeler la humedad y que evite el Surgimiento de hongos.
- Casas Fiscales: Se están haciendo la instalacion de la Cubierta en los Patios de las Casas 7 y 8, Pero antes Se esta haciendo mantenimiento a la Perfilería existente, Se recomienda al Contratista hacer el montaje del Cielo raso que Se Cayó en días anteriores.

Fiscal de Interventoría

Comentario de obra: Se realiza lijado de juntas en cielo raso de estado mayor, ademas, se inicia detallado de pintura de lamparas (Contorno). Para lo via se define la necesidad de aumentar las cantidades proyectadas de pintura

Residente de obra

Octubre 21 /2026.

- Personal de Obra
1 Director de Obra.
1 Residente de Obra.
1 SST MA.
3 Eléctricos
9 Oficiales
3 Maestros
5 Ayudantes.
1 Soldador.
- Personal de Interventoría.
1 Director de Interventoría
2 Residentes de Interventoría,
1 Topógrafo-Cadenero.
1 SST MA.
- Clima: Nublado con Fuertes lluvias desde las 13:00 hs.
- Actividades de Obra: Se Continúa con la instalación de Malla electrosoldada y encofrado en la Cuneta del Costado Norte de la vía.

Se hizo recorrido con el contratista para Verificar el estado del asfalto aprovechando lluvias que se presentaron en la madrugada que nos muestren los charcos, en el recorrido Se encontraron las Siguientes Observaciones:

- Parqueadero: - en la abscisa, Km045 Costado derecho Se Presenta un empozamiento.
  - en la Abscisa Km028 Costado derecho Se evidencia Fisuras en el asfalto.
- Vía: - En el Km085 Costado, derecho apareció un empozamiento.
  - En la Abscisa Km098, Costado Izquierdo Se presenta empozamento.
  - En la Abscisa Km088, Costado Izquierdo Se presenta un empozamiento Longitudinal.
  - En la Abscisa Km070, Sobre el eje hay fisuras por falta de llanteo.
  - En el Km023, Costado Izquierdo, se debe reinvertar tapa del Pozo.
  - En el Km013, Costado Derecho, Se evidencia empozamiento.
  - En la Abscisa Km000, Costado derecho, se presenta empozamiento.

Se Solicita al Contratista, hacer las reparaciones del Caso de tal forma que puedan entregar dichos Segmentos viales en óptimas Condiciones al 100% para Su recepción y aprobación, se Continúa con Puesta de Malla y encofrado en Cuneta en el Costado Norte de la Vía.

Powered by CamScanner

-Estado Mayor: Se está estucando paredes en el Corredor del ala Central, se Sigue enchapando el porcelanato en la Sala de Juntas y Oficinas del ala Central y Occidentes, se Continúa con instalacion de lámparas en Oficinas del Costado Oriental.
- Alojamiento Aguilas 2: Se está aplicando una Segunda Capa de pintura tipo Coraza en el área de los baterios de baños y se Continúa enlozadillada, se Solicita al Contratista por favor empezar a recoger los escombros y hacer el aseo en las Zonas de trabajo.
- Casas Fiscales: El Contratista Continúa haciendo Mantenimiento a la perfilería y Su respectiva instalación de Cubierta en las Casas del 10 al 12 en el bloque #2. Residente Interventoría

Comentario de obra: Se inicia estructuracion de cielo raso en el alojamiento I, adicionalmente, se terminan instalaciones electricas de dicho frente. Residente de obra

Octubre 22 de 2026

- Personal de Obra.
1 director de Obra
1 Residente de Obra
1 SSTMA
3 Eléctricos
9 Oficiales
3 Maestros
5 Ayudantes
1 Soldador
- Personal de Interventoría.
1 Director de Interventoría
2 Residentes de Interventoría.
1 Topógrafo - Cadenero
1 SSTMA
- Clima: Nublado
Actividades de obra:
-Vías: Se hizo la fundida del Concreto en el andén de la vía Principal entre el Km087, hueco menores y se

retiró la Formaleta de los lugares donde se había Fundido el Sardinel para la Construcción de la Cuneta entre K6+632 y K6+691. Se hizo la recomendación en Campo de que aseguren el ancho del andén y que el acero quede siempre Centrado, asegurando el recubrimiento del Concreto.

- Estado Mayor: Se hizo instalacion de Piso en las Oficinas del ala Central. Se Sigue estucando Piso y Techo en Corredores del ala Central y se Inicia con la aplicación de la primera Capa de pintura, se Continúa con Instalacion de lámparas en el ala Occidental.
- APOLO: Se hizo la reparacion de una Filtración presentada en la Cubierta sobre la esquina Nor-Oriental del edificio por Solicitud de la Supervision y la interventoría.

- Alojamiento Aguiles: Se Sigue aplicando la Pintura tipo Coraza en el Sector de los baños y se estan arreglando Filos y remates del enchapado e instacion de la bateria Sanitaria.

- Casas Fiscales: Se Culminan actividades y se le recuerden al Contratista iniciar Con toda las actividades de aseo y Organización, Junto Con el retiro de los escombros generados por el mismo, tambien se Solicita atender las observaciones hechas por la interventoria, en lo Consecuente a una Segunda Capa en algunos Puntos de la perfileria. Residente interventoria

Comentario de obra: En el alojamiento aguiles II se realiza instalación de Pintura Pintuco Aqua block para impermeabilizar. Se realizo orden, aseo y acopio en todos los frentes. Residente de obra

Octubre 23 de 2026.

- Personal de Obra.
- Director de Obra
1 Residente de Obra
1 SSTMA
3 Eléctricos
9 Oficiales
3 Maestros
5 Ayudantes.
1 Soldador.
- Personal de Interventoría.
1 Director de Interventoría.
2 Residentes de Interventoría
1 Topógrafo - Cadenero.
1 SSTMA.
- Claves. Nublado.

-Vía: Actividades de Obra.
Se hace la fundida de anden ubicado en costado derecho de la vía entre el K0+231 y K0+285. Se le recomienda al Contratista levantar la Malla electrosoldada y poner paneles pequeños que garanticen el recubrimiento del Concreto entre la malla y el Suelo.

-Estado Mayor: Se está instalando el guarda escoba en el ala Oriental del edificio, Se Continúa resanando y estucando paredes y techo en las Oficinas del ala Occidental, se sigue enchapando el piso en porcelanato en las Oficinas del lado Oriental del edificio

-Alojamiento agentes 2: Se está pulendo piso en el área del alojamiento, Se Sigue embogotillando el enchape en el área de las duchas.

Comentario de obra: Se realiza verificación de paneles y recubrimientos de la malla en los andenes de vía. Se dejan fundidos todos los andenes frente a estado mayor.

Residente Interventoría

Residente de obra

Octubre 24 de 2026.

- Personal de Obra:

1 Director de Obra
1 Residente de Obra.
1 SST MA
3 Eléctricos.
9 Oficiales.
3 Maestros.
5 Ayudantes
1 Soldador

- Personal de Interventoría:

1 Director de Interventoría.
2 Residentes de Interventoría.
1 Topógrafo - Cadenero.
1 SST MA

- Clima: Nublado
- Actividades de Obra

- Vías: Se retomaron las actividades en la Construcción de cunetas. sobre la vía, terminando de excavar y Cortar el acero de la Malla electrosoldada, Se recomendó al Contratista, Señalizar y delimitar las áreas que Recién se fundieron en Concreto ya que no lo hicieron y por resultado aparecieron pisadas de Calzado estampadas sobre el Concreto fresco tal como se evidenció en la esquina del cundén construido en la abcisa Km0+32, Costado derecho.
- Estibo Menor: Se está instalando enchapado de porcelanato en las Oficinas del ala Oriental, Se continúa Con el enchape del guarda escoba, Se sigue estucando y Pintando Paredes y techo en las Oficinas del ala Occidental y parte del ala Central.
- Alojamiento aguiles 2: Se Sigue puliendo el Piso en el alojamiento y enchapando Con enbaquillado en el Sector de las duchas.

Residente de obra

Residente Interventoría.

Octubre 26 de 2026

Personal de obra:

·Director de obra

Residente de obra

1 SSTMA

3 Electricos

9 Oficiales

3 Maestros

5 Ayudantes

Personal de Interventoria:

·Director de interventoria

2 Residentes de interventoria

1 Topografo

1 Cadenero

1 SSTMA

Clima: Nublado

Actividades de obra:

Via → Se continua con la construcción de cunetas en frente del cosmo. Se continua con la instalación de la malla electrosoldada y los paneles para fundida de anden.

Estado Mayor → Se continua con la instalación del guardaescoba en las oficinas; de igual forma se continua con estuco y pintura en techo y paredes.

Algoritmo aguiles 2 → Se continua con el embaquetado en el enchape de la zona de las duchas y se continua con pulir el piso del algoritmo.

Residente Interventoria

Residente de obra

Octubre 27 de 2026

Personal de obra:

·Directa de obra

Residente de obra

1 SST+A

3 electricos

9 oficiales

3 maestros

5 Ayudantes

personal de interventoria:

Directa de Interventoria

2 Residentes de interventoria

1 SST+A

1 Topografo

1 Cadenero.

Clima: Soleado.

Actividades de obra:

Alojamiento aquiles 2: Se realizó la pdida de piso y el montaje de la estructura metalica para la instalación de cielo raso

Estado Mayor: Se realizó la adecuación y organización de los concretos de cableado de voz, aplicación de pintura blanca en muros de oficinas y pintura en cielo raso de drywall en pasillos y oficinas. Se efectuaron las perforaciones para el montaje de los marcos de las luminarias y su respectiva instalación. Adicionalmente, se avanzó en la instalación de enchape de porcelanato en las oficinas.

Vías internas = Se realizaron actividades de orden y aseo, instalación de malla de refuerzo en el anden para su posterior fundida y colocación de paneles para garantizar el recubrimiento del acero de refuerzo.

Residente Interventoria

Residente de obra

28 Octubre 2026

Personal de obra:

Director de obra

Residente de obra

1 SSTMA

3 electricos

9 Oficiales

3 Maestros

5 Ayudantes

Personal de interventoria

Director de interventoria

2 Residentes de interventoria

1 SSTMA

1 Cadenero

1 Topografo

Clima: Soleado

Actividades de obra

Alojamiento Aqules 2 = Se continuó con el montaje de la estructura e instalación del cielo raso. Adicionalmente, Se verificó el funcionamiento de los aparatos sanitarios y orinales, y se instalaron luminarias en los baños.

Estado Mayor: Se realizó la instalación de guardaescobas y la aplicación de pintura blanca en techos y muros de oficinas, sala de juntas y pasillos. Finalmente, Se ejecutaron actividades de orden y aseo.

Vias internas = Se ejecutadó el armado del acero de refuerzo para el Sumidero, instalacion de malla y colocación de paneles en los tramos de andén y cunetas programados para Fundido. Adicionalmente, se realizó el vaciado de concreto en la cuneta.

Residente Interventoria.

Residente de obra

29 Octubre 2026

Personal de obra:

Director de obra

Residente de obra

1 SSTMA

3 electricos

9 oficiales

3 maestros

5 Ayudantes

Personal de interventoría.

Director de interventoría

2 Residentes de interventoría

1 cadenero

1 SSTMA

1 Topografo

Clima: Nublado

Actividades de obra:

Algamiento ejes 2 - Se continuaron realizando trabajos de picado de pisos, instalación de guardaescobas y se continua con la instalación del acero rosa.

Estado Mayor: Se realizaron trabajos de adecuación y acabados de filos en los marcos de las puertas, así como actividades de estucado y aplicación de pintura.

Vías internas: Se realizo la formaleta de la cuneta y se verifico la correcta disposición de los ponchos para garantizar el recubrimiento de acero de refuerzo antes del vaciado de concreto. Posteriormente se ejecutó la fundida del cunetón.

Residente obra

Residente Interventoría.

30 octubre de 2026

Personal de obra:

- Director de obra
- Residente de obra
- 1 SSTMA
- 3 electricos
- 8 oficiales
- 3 fierreros
- 4 Ayudantes

Personal de interventoria:

Director de interventoria

2 Residentes de interventoria

1 Cadenero

1 Topografo

1 SSTMA.

Clima: Nublado

Actividades de obra:

Vias internas = Se realizaron actividades de fundido del andén enfrente de estado mayor y vaciado de concreto en un tramo de cuneta, Asi mismo, Se verifico la correcta colocacion de pañetes en los tramos de cuneta y andén pendientes de fundida, procediendo con el vaciado de concreto correspondiente.

Estado Mayor = Se avanzó con la instalacion de guardaescobas, adecuacion de filos en los marcos de los puertas y aplicacion de pintura en muros

Alojamiento oficiales 2 = Se ejecutaron actividades de pañete de piso en el Segundo nivel del alojamiento, adecuacion de filos en los marcos de los ventanas y aplicacion de pintura en muros.

Residente Interventoria

Residente de obra

31 Octubre de 2026
Personal de obra:
Directa de obra
Residente de obra
1 SSTMA
3 electricos
9 Oficiales
3 Maestros
5 Ayudantes
Personal de interventoria:
Directa de interventoria
2 Residentes de interventoria
1 SSTMA
1 Topografo
1 Cadenero.
Clima: Lluvias 8:00 am hasta las 11:00 am.
Actividades de obra.
Ejes internos: Se ejecutó la fundida completa de la cancha y se realizo el desencofrado de tramo que se habia fundido anteriormente.
Estado Mayor: Se realizaron actividades de orden y aseo, embaquillado del enchape de piso, aplicación de pintura en techos y muros, e instalación de luminarias
Alojamiento aquiles 2: Se continuo con la pulida de pisos y aplicación de pintura blanco en muros. Asimismo, se realizaron actividades de orden y aseo en el area del trabajo.

Residente Interventoria.

Residente de obra