INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA

ADMINISTRACIÓN Y UTILIDADES - AU

PROYECTO	MEJORAMIENTO SEDE UNIVERSITARIA EN NUEVO HORIZONTE COMUNA 1 - COLMAYOR

DESCRIPCIÓN	**CANT**	**VALOR MENSUAL**	**PREST. SOC**	**DEDIC. %**	**PLAZO**	**VALOR PARCIAL**
EQUIPO PROFESIONAL						
DIRECTOR DE OBRA	1	$ 7.200.000	$ 3.836.880	25%	2	$ 5.518.440,00
RESIDENTE DE OBRA	1	$ 5.000.000	$ 2.794.245	100%	2	$ 15.588.490,00
PROFESIONAL SISOMA	1	$ 4.200.000	$ 2.347.166	100%	2	$ 13.094.331,60
MAESTRO DE OBRA	1	$ 3.501.810	$ 1.956.983	100%	2	$ 10.917.586,03
AUXILIAR DE RESIDENTE DE OBRA	1	$ 3.501.810	$ 1.956.983	100%	2	$ 10.917.586,03
GASTOS OFICINA Y CAMPAMENTO						
SECRETARIA	1	$ 2.000.000		8%	2	$ 320.000,00
CONTADOR	1	$ 4.500.000		8%	2	$ 720.000,00
PAPELERÍA	1	$ 400.000			2	$ 800.000,00
TRANSPORTE PERSONAL ADMINISTRATIVO	2	$ 350.000			2	$ 700.000,00
ENSAYOS Y CONTROL DE CALIDAD	1	$ 5.000.000			1	$ 5.000.000,00
MENSAJERÍA Y CORRESPONDENCIA	1	$ 2.000.000		25%	2	$ 1.000.000,00
PLANOS RECORD, INFORMES E IMPRESIONES	1	$ 716.207			1	$ 716.206,50
PÓLIZAS						
CUMPLIMIENTO					0,60%	$ 2.318.805,04
CALIDAD DE LA OBRA					0,30%	$ 1.159.402,52
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES					0,30%	$ 1.159.402,52
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL					0,80%	$ 3.091.740,05

TOTAL COSTOS ADMINISTRACIÓN	**$**	**73.021.990**
COSTOS DIRECTOS	**$**	**386.467.506,27**
% ADMINISTRACIÓN		**18,9%**
% UTILIDADES		**5,0%**