INFORME TÉCNICO DE JUSTIFICACIÓN

CONTRATO ADICIONAL EN VALOR Y EN PLAZO

Contrato de Obra N° SI-LP-011-2025 – "Fortalecimiento de la Red Local de Urgencias de Córdoba mediante la adecuación y rehabilitación de la infraestructura física para el correcto funcionamiento del Centro Regulador de Urgencias y Emergencias CRUE en el municipio de Montería"

1. Datos generales del contrato

Contrato N°	SI-LP-011-2025
Objeto	Fortalecimiento de la red local de urgencias de Córdoba mediante la adecuación y rehabilitación de la infraestructura física para el correcto funcionamiento del Centro Regulador de Urgencias y Emergencias CRUE en el municipio de Montería
Contratante	Departamento de Córdoba – Secretaría de Infraestructura
Contratista	Consorcio Red Vital Córdoba
Representante legal contratista	María Elena Rivera Hoyos
Interventoría	Consorcio Interventoría CRUE (Contrato SI-CMA-012-2025)
Representante legal interventoría	Lina Paola Revueltas Lozano
Valor inicial del contrato	$2.764.759.464
Plazo inicial	Cinco (5) meses
Fecha de inicio	7 de abril de 2026
Fecha de finalización (plazo actual)	6 de septiembre de 2026
Acta de suspensión N01	12 de agosto de 2026
Plazo de acta de suspensión N01	Un (01 mes)

2. Antecedentes

El Departamento de Córdoba, a través de la Secretaría de Infraestructura, suscribió el Contrato de Obra N° SI-LP-011-2025 con el Consorcio Red Vital Córdoba, cuyo objeto corresponde al fortalecimiento de la red local de urgencias de Córdoba mediante la adecuación y rehabilitación de la infraestructura física del Centro Regulador de Urgencias y Emergencias (CRUE) en el municipio de Montería, por un valor inicial de $2.764.759.464 y un plazo de ejecución de cinco (5) meses, contados a partir del 7 de abril de 2026.

Durante la ejecución de la obra, el Contratista y la Interventoría adelantaron la verificación técnica de campo consignada en el Balance de Obra N° 1, con fecha de corte al 16 de junio de 2026, en el cual se identificaron variaciones respecto de las condiciones originalmente contratadas. Dichas variaciones obedecen principalmente a mayores cantidades de obra en ítems ya contratados, a la aparición de ítems no previstos en el presupuesto inicial y a ajustes derivados del reajuste de los diseños estructurales del proyecto, aspectos que se desarrollan y sustentan técnicamente en el presente informe.

3. Objeto del informe

El presente informe tiene como objeto presentar ante la Interventoría del Contrato de Obra N° SI-LP-011-2025 la justificación técnica y económica que sustenta la necesidad de tramitar un contrato adicional en valor por la suma de $ 1.299.025.775,00 (equivalente a un incremento aproximado del 46.99% respecto del valor inicial del contrato) y un adicional en plazo de tres (3) meses, con fundamento en el Balance de Obra N° 2 enviado por el contratista a la interventoría para su revisión y aprobación.

4. Causales del adicional

La necesidad del contrato adicional se sustenta en tres (3) causales técnicas, verificadas y cuantificadas conjuntamente por el Contratista y la Interventoría en el Balance de Obra N° 2:

- Mayores cantidades de obra: incremento en las cantidades de ítems ya contemplados en el presupuesto oficial, como consecuencia de las condiciones reales encontradas en campo durante la ejecución.

- Ítems no previstos: obras y suministros requeridos para el correcto funcionamiento del CRUE que no fueron contemplados en el presupuesto inicial del contrato.
- Reajuste en los diseños estructurales: modificaciones y ajustes a los diseños estructurales iniciales, que impactan de manera directa las cantidades de elementos estructurales en concreto, acero y demás elementos para su correcto funcionamiento como (columnetas, vigas superiores, levante de muro)

4.1 Mayores cantidades de obra y reajuste en diseños estructurales

El capítulo con mayor variación por efecto de mayores cantidades y reajuste de diseño estructural es el Capítulo 2 – Estructura en Concreto, cuyo valor pasó de $727.781.044 a $ 952.289.972,00, es decir, un incremento neto de $ 224.508.928,00. Este incremento se concentra en ítems estructurales tales como vigas de cimentación, vigas superiores, columnetas de confinamiento, dinteles, plantillas en concreto y muros de mampostería, cuyas cantidades se vieron modificadas al ajustar los diseños estructurales a las condiciones reales de la edificación existente.

De igual forma, se identifica un incremento relevante en el Capítulo 12 – Ventilación Mecánica, que pasó de $21.066.386 a $ 226.421.408,00 (incremento neto de $ 205.355.022,00), correspondiente al mayor número de unidades de aire acondicionado tipo minisplit requeridas para atender la totalidad de los espacios funcionales del CRUE conforme al diseño ajustado.

El resto de los capítulos del presupuesto de obra presenta variaciones adicionales, tanto positivas como negativas, producto del ajuste entre las cantidades inicialmente contratadas y las cantidades reales requeridas en obra, según se detalla en la tabla del numeral 5.

4.2 Ítems no previstos

El Balance de Obra N°2 identifica treinta y tres (33) ítems no contemplados en el presupuesto oficial del contrato (ítems NP.01 a NP.13 y de NP 14 A NP 14.12 y de NP 15 A NP 22), por un valor subtotal de $ 695.224.814,00 De este valor, los Tres ítems de mayor incidencia son el suministro e instalación de cielo raso en drywall ($ 78.462.791,00) ítem de voz y datos($ 235.230.269,00) Items del reajuste de redes

eléctricas($ 309.091.952,00) de, los cuales en conjunto representan cerca del 98% del valor de los ítems no previstos.

5. Análisis cuantitativo del balance de obra

A continuación, se presenta el resumen del Balance de Obra N° 2 por capítulo, comparando el valor originalmente contratado frente al valor actualizado tras la

verificación de cantidades en campo:

CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES BALANCE 1			MODIFICACIONES (-)		MODIFICACIONES (+)		CONDICIONES ACTUALIZADAS		
1,00	**ADECUACION DE AREAS EXISTENTES**														
	PRELIMINARES, EXCAVACIONES Y RELLENOS	**UND**	**CANTIDAD**	**V. UNITARIO**	**V. TOTAL**	**CANTIDAD**	**V. UNITARIO**	**V. TOTAL**	**CANTIDAD**	**V. TOTAL**	**CANTIDAD**	**V. TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**V. TOTAL**
1.01	Localizacion, Trazado y Replanteo	M2	3661,00	$ 6.280,00	$ 22.991.080,00	3661,00	$ 6.280,00	$ 22.991.080,00	**0,00**	$ -	**0,00**	$ -	**=**	3661,00	$ 22.991.080,00
1.02	Desmonte de cielo raso existente. Incluye retiro de material sobrante	M2	999,85	$ 31.102,00	$ 31.097.335,00	801,64	$ 31.102,00	$ 24.932.607,00	**0,00**	$ -	**0,00**	$ -	**-**	801,64	$ 24.932.607,00
1.03	Desmonte de puertas. Incluye retiro a sitio de disposicion autorizado	UND	48,00	$ 83.082,00	$ 3.987.936,00	42,00	$ 83.082,00	$ 3.489.444,00	**0,00**	$ -	**0,00**	$ -	**-**	42,00	$ 3.489.444,00
1.04	Desmonte de ventanas. Incluye retiro a sitio de	UND	45,00	$ 58.191,00	$ 2.618.595,00	52,00	$ 58.191,00	$ 3.025.932,00	**1,00**	$ 58.191,00	**0**	$ -	**+**	51,00	$ 2.967.741,00

	disposicion autorizado														
1.05	Demolición de plantilla o andenes 10/15cm en concreto existente. Incluye retiro de escombro	M2	2431,59	$ 37.994,00	$ 92.385.830,00	2169,31	$ 37.994,00	$ 82.420.764,00	**0**	$ -	**438,52**	$ 16.661.129,00	**+**	2607,83	$ 99.081.893,00
1.06	Desmonte de aparatos sanitarios. Incluye retiro a sitio de disposicion autorizado	UND	8,00	$ 58.191,00	$ 465.528,00	6,00	$ 58.191,00	$ 349.146,00	**0,00**	$ -	**0,00**	$ -	**-**	6,00	$ 349.146,00
1.07	Retiro de pintura existente en zonas deterioradas	M2	3139,35	$ 6.410,00	$ 20.123.234,00	1851,75	$ 6.410,00	$ 11.869.718,00	**0**	$ -	**36,90**	$ 236.529,00	**-**	1888,65	$ 12.106.247,00
1.08	Desmonte de instalaciones puntos eléctricos	UND	151,00	$ 93.815,00	$ 14.166.065,00	151,00	$ 93.815,00	$ 14.166.065,00	**0,00**	$ -	**0,00**	$ -	**=**	151,00	$ 14.166.065,00
1.09	Desmonte de puntos hidráulicos y sanitarios	UND	16,00	$ 32.967,00	$ 527.472,00	16,00	$ 32.967,00	$ 527.472,00	**0,00**	$ -	**0,00**	$ -	**=**	16,00	$ 527.472,00
1.10	Mantenimiento de closed en mal estado	UND	8,00	$ 432.486,00	$ 3.459.888,00	8,00	$ 432.486,00	$ 3.459.888,00	**0,00**	$ -	**0,00**	$ -	**=**	8,00	$ 3.459.888,00

1.11	Desmonte de cubierta en mal estado. Incluye entructura de soporte en madera o metalica y retiro a sitio de disposicion autorizado	M2	1249,82	$ 29.012,00	$ 36.259.778,00	1172,75	$ 29.012,00	$ 34.023.823,00	**0**	$ -	**120,82**	$ 3.505.230,00	**+**	1293,57	$ 37.529.053,00
1.12	Limpieza de zonas verdes exteriores, incluye retiro de material vegetal	M2	562,85	$ 25.567,00	$ 14.390.386,00	614,86	$ 25.567,00	$ 15.720.126,00	**0,00**	$ -	**0,00**	$ -	**+**	614,86	$ 15.720.126,00
1.13	Desmonte de lavamanos. Incluye retiro a sitio de disposicion autorizado	UND	8,00	$ 46.650,00	$ 373.200,00	6,00	$ 46.650,00	$ 279.900,00	**0,00**	$ -	**0,00**	$ -	**-**	6,00	$ 279.900,00
1.14	Demolición de muro existente. Incluye retiro de material escombro	M2	270,06	$ 24.737,00	$ 6.680.474,00	270,06	$ 24.737,00	$ 6.680.474,00	**0**	$ -	**208,47**	$ 5.156.922,00	**+**	478,53	$ 11.837.397,00
1.15	Demolición de redoblon existente. Incluye retiro de material escombro	M	220,56	$ 21.265,00	$ 4.690.208,00	177,07	$ 21.265,00	$ 3.765.394,00	**0**	$ -	**2,58**	$ 54.864,00	**-**	179,65	$ 3.820.257,00
1.16	Demolición de bordillos existentes. Incluye retiro de escombro	M	277,23	$ 29.244,00	$ 8.107.314,00	373,37	$ 29.244,00	$ 10.918.832,00	**0,00**	$ -	**0,00**	$ -	**+**	373,37	$ 10.918.832,00

1.17	Desmonte de malla galvanizada. Incluye retiro a sitio de disposicion autorizado	M2	17,28	$ 32.967,00	$ 569.670,00	17,28	$ 32.967,00	$ 569.670,00	**0**	$ -	**10,80**	$ 356.044,00	**+**	28,08	$ 925.713,00
1.18	Demolicion de columna Existente Garita . Incluye retiro de escombro	UND	4,00	$ 770.717,00	$ 3.082.868,00	4,00	$ 770.717,00	$ 3.082.868,00	**0,00**	$ -	**0,00**	$ -	**=**	4,00	$ 3.082.868,00
1.19	Desmonte y traslado planta electrica a sitio autorizado	UND	1,00	$ 4.883.040,00	$ 4.883.040,00	1,00	$ 4.883.040,00	$ 4.883.040,00	**0,00**	$ -	**0,00**	$ -	**=**	1,00	$ 4.883.040,00
1.20	Excavación en material comun. Incluye retiro de material sobrante	M3	11,25	$ 35.829,00	$ 403.076,00	11,25	$ 35.829,00	$ 403.076,00	**0**	$ -	**6,14**	$ 219.990,00	**+**	17,39	$ 623.066,00
1.21	Excavación manual en material comun para vigas de cimentación. Incluye retiro de material sobrante	M	371,03	$ 20.634,00	$ 7.655.833,00	592,48	$ 20.634,00	$ 12.225.232,00	**0**	$ -	**12,19**	$ 251.528,00	**+**	604,67	$ 12.476.761,00
1.22	Suministro e instalacion de geotextil para separacion de suelos y capas granulares.	M2	76,87	$ 14.722,00	$ 1.131.680,00	76,87	$ 14.722,00	$ 1.131.680,00	**76,87**	$ 1.131.680,00	**0**	$ -	**-**	0,00	$ -

1.23	Relleno en material seleccionado compactado	M3	22,91	$ 170.777,00	$ 3.912.501,00	196,38	$ 170.777,00	$ 33.537.187,00	**0,00**	$ -	**0,00**	$ -	**+**	196,38	$ 33.537.187,00
1.24	Relleno en material seleccionado TIPO INVIAS compactado	M3	243,16	$ 187.376,00	$ 45.562.348,00	179,93	$ 187.376,00	$ 33.714.564,00	**0,00**	$ -	**0,00**	$ -	**-**	179,93	$ 33.714.564,00
1.25	Reemplazo o mejoramiento del terreno debajo de zapata en piedra rajon, recomendación geotecnista. Incluye compactacion	M3	3,63	$ 283.698,00	$ 1.029.824,00	3,63	$ 283.698,00	$ 1.029.824,00	**0,00**	$ -	**0,00**	$ -	**=**	3,63	$ 1.029.824,00
Subtotal					**$ 330.555.163,00**			**$ 329.197.806,00**		**$ 1.189.871,00**		**$ 26.442.236,00**			**$ 354.450.171,00**
2,00	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**														
2.01	Base en concreto pobre 2200 PSI, solado, espesor 5cm (bajo estructuras en concreto)	M3	1,00	$ 764.387,00	$ 764.387,00	1,00	$ 764.387,00	$ 764.387,00	**0**	$ -	**0,08**	$ 61.151,00	**+**	1,08	$ 825.538,00
2.02	Concreto de 3000 PSI para zapatas	M3	2,40	$ 1.022.632,00	$ 2.454.317,00	2,40	$ 1.022.632,00	$ 2.454.317,00	**0**	$ -	**1,20**	$ 1.227.158,00	**+**	3,60	$ 3.681.475,00

2.03	Viga de Cimentacion en Concreto de 3000 PSI de 0.25m X 0.30m	M	42,29	$ 141.184,00	$ 5.970.671,00	112,80	$ 141.184,00	$ 15.925.555,00	**0**	$ -	**42,30**	$ 5.972.083,00	**+**	155,10	$ 21.897.638,00
2.04	Viga de cimentacion para andenes en concreto de 3000 PSI de 0.20m x 0.35m. Incluye refuerzo 4 varillas 1/2" y estribos 3/8" @ 15cm	M	328,74	$ 188.416,00	$ 61.939.876,00	334,00	$ 188.416,00	$ 62.930.944,00	**0,00**	$ -	**0,00**	$ -	**+**	334,00	$ 62.930.944,00
2.05	Columnas de 0.25 mts x 0.25 mts en concreto de 21mpa (3000 psi)	M	24,00	$ 114.969,00	$ 2.759.256,00	28,60	$ 114.969,00	$ 3.288.113,00	**0**	$ -	**7,80**	$ 896.758,00	**+**	36,40	$ 4.184.872,00
2.06	Viga superior de 0.25 m x 0.30 m en concreto de 3000 PSI	M	32,70	$ 161.642,00	$ 5.285.693,00	31,20	$ 161.642,00	$ 5.043.230,00	**0**	$ -	**16,80**	$ 2.715.586,00	**+**	48,00	$ 7.758.816,00
2.07	Concreto de 3000 PSI para viga canal e=10 cm. Incluye formaletas	M2	3,37	$ 252.566,00	$ 851.147,00	3,37	$ 252.566,00	$ 851.147,00	**0**	$ -	**5,59**	$ 1.411.844,00	**+**	8,96	$ 2.262.991,00
2.08	Levante de muro en bloque de arena - cemento vibrado de 0.09 m x 0.19m x 0.39m con pega de mortero 1:4	M2	277,69	$ 102.009,00	$ 28.326.879,00	358,04	$ 102.009,00	$ 36.523.302,00	**0**	$ -	**646,94**	$ 65.993.702,00	**+**	1004,98	$ 102.517.005,00

2.09	Pañete en mortero 1:4 para muros interior y exterior	M2	561,38	$ 44.754,00	$ 25.124.001,00	701,40	$ 44.754,00	$ 31.390.456,00	**0**	$ -	**1098,36**	$ 49.156.003,00	**+**	1799,76	$ 80.546.459,00
2.10	Viga Cinta de 12x30 en concreto de 3000 psi, incluye acero de refuerzo 4 varillas 3/8 y estribos 1/4" @ 15cm	M	35,89	$ 131.128,00	$ 4.706.184,00	251,43	$ 131.128,00	$ 32.969.513,00	**0**	$ -	**298,89**	$ 39.192.848,00	**+**	550,32	$ 72.162.361,00
2.11	Columneta de confinamiento de 10x20 en concreto de 3000 psi, incluye acero de refuerzo 4 varillas 3/8 y estribos 1/4" @ 15cm	M	93,00	$ 109.045,00	$ 10.141.185,00	110,00	$ 109.045,00	$ 11.994.950,00	**0**	$ -	**338,15**	$ 36.873.567,00	**+**	448,15	$ 48.868.517,00
2.12	Dintel de 10x20 en concreto de 3000 psi, incluye acero de refuerzo 4 varillas 3/8 y estribos 1/4" @ 15cm	M	73,31	$ 114.091,00	$ 8.364.011,00	125,70	$ 114.091,00	$ 14.341.239,00	**0**	$ -	**113,06**	$ 12.899.128,00	**+**	238,76	$ 27.240.367,00
2.13	Meson en concreto de 3000 psi, ref. 3/8" @ 0.15 mts , incluye granito para placa de 0.08m, muro de apoyo enchapado y apoyo inferior	M	15,08	$ 455.738,00	$ 6.872.529,00	15,08	$ 455.738,00	$ 6.872.529,00	**0,00**	$ -	**0,00**	$ -	**=**	15,08	$ 6.872.529,00

2.14	Plantilla en concreto de 3000Psi, espesor: 10cm, incluye malla electrosoldada XX-106	M2	1419,63	$ 167.772,00	$ 238.174.164,00	1419,63	$ 167.772,00	$ 238.174.164,00	**402,62**	$ 67.548.363,00	**0**	$ -	**-**	1017,01	$ 170.625.802,00
2.15	Plantilla en concreto de 3000Psi, espesor: 15cm, incluye malla electrosoldada Malla XX-295, corte de juntas, sello dilatacion	M2	1112,84	$ 243.929,00	$ 271.453.948,00	1112,84	$ 243.929,00	$ 271.453.948,00	**0**	$ -	**72,75**	$ 17.745.835,00	**+**	1185,59	$ 289.199.783,00
2.16	Rampa de acceso en concreto de 3000 PSI (Plantilla con malla electrosoldada E= 0.15m y vigas 0.15 m x 0.20 m). Refuerzo 4D 3/8" Y estribos 1/4" @ 0.20m.	M2	34,54	$ 244.442,00	$ 8.443.027,00	34,54	$ 244.442,00	$ 8.443.027,00	**0**	$ -	**57,05**	$ 13.945.416,00	**+**	91,59	$ 22.388.443,00
2.17	Bordillo de piezas prefabricadas de concreto 0.20x0.50x0.80m. Incluye preparacion de la superficie de apoyo	M	313,50	$ 112.327,00	$ 35.214.515,00	124,53	$ 112.327,00	$ 13.988.081,00	**0,00**	$ -	**0,00**	$ -	**-**	124,53	$ 13.988.081,00

2.18	Suministro, corte y figuracion de acero de refuerzo Fy=4,2 Mpa	Kg	1016,76	$ 10.755,00	$ 10.935.254,00	1016,76	$ 10.755,00	$ 10.935.254,00	**0**	$ -	**316,42**	$ 3.403.097,00	**+**	1333,18	$ 14.338.351,00
Subtotal					**$ 727.781.044,00**			**$ 768.344.156,00**		**$ 67.548.363,00**		**$ 251.494.176,00**			**$ 952.289.972,00**
3,00	**PISOS Y ENCHAPES**														
3.01	Suministro e instalación de enchape ceramico Duropiso Blanco Cara Única 0.51x0.51. lincluye mortero de nivelacion de 4cm.	M2	961,32	$ 165.557,00	$ 159.153.255,00	961,32	$ 165.557,00	$ 159.153.255,00	**82,93**	$ 13.729.642,00	**0**	$ -	**-**	878,39	$ 145.423.613,00
3.02	Suministro e instalación de guarda escoba con enchape ceramico Duropiso Blanco	M	655,63	$ 56.166,00	$ 36.824.115,00	655,63	$ 56.166,00	$ 36.824.115,00	**150,25**	$ 8.438.942,00	**0**	$ -	**-**	505,38	$ 28.385.173,00
3.03	Suministro e instalacion de enchape de piso ceramico fortaleza color blanco para baño 33,8 cm x 33,8 cm	M2	53,87	$ 174.213,00	$ 9.384.854,00	53,87	$ 174.213,00	$ 9.384.854,00	**1,75**	$ 304.873,00	**0**	$ -	**-**	52,12	$ 9.079.982,00

3,04	Suministro e instalacion de enchape ceramica 0.20x0.20 m blanco para pared, H=1.8m	M 2	166,79	$ 105.570,00	$ 17.608.020,00	166,79	$ 105.570,00	$ 17.608.020,00	**12,87**	$ 1.358.686,00	**0**	$ -	-	153,92	$ 16.249.334,00
Subtotal					**$ 222.970.244,00**			**$ 222.970.244,00**		**$ 23.832.143,00**		**$ -**			**$ 199.138.102,00**
4,00	**CIELO RASO ESTUCO Y PINTURA**														
4.01	Suministro y aplicación a llana de estuco plastico acrilico tipo interior	M 2	1.938,14	$ 34.939,00	$ 67.716.673,00	1938,14	$ 34.939,00	$ 67.716.673,00	**0**	$ -	**84,12**	$ 2.939.069,00	**+**	2022,26	$ 70.655.742,00
4.02	Suministro y aplicación a llana de estuco plastico acrilico tipo exterior	M 2	479,61	$ 34.939,00	$ 16.757.094,00	479,61	$ 34.939,00	$ 16.757.094,00	**0**	$ -	**111,11**	$ 3.882.072,00	**+**	590,72	$ 20.639.166,00
4.03	Suministro e instalacion de muro en drywall doble cara E/10cm	M 2	62,72	$ 232.055,00	$ 14.554.490,00	62,72	$ 232.055,00	$ 14.554.490,00	**62,72**	$ 14.554.490,00	**0**	$ -	-	0,00	$ -
4.04	Suministro y aplicación de pintura en vinilo tipo 1 interior, tres manos.	M 2	1.808,66	$ 32.422,00	$ 58.640.375,00	1808,66	$ 32.422,00	$ 58.640.375,00	**173,84**	$ 5.636.240,00	**0**	$ -	-	1634,82	$ 53.004.134,00

4.05	Suministro y aplicación de pintura en vinilo tipo 1 exterior, tres manos.	M2	479,61	$ 35.649,00	$ 17.097.617,00	479,61	$ 35.649,00	$ 17.097.617,00	**0**	$ -	**111,11**	$ 3.960.960,00	**+**	590,72	$ 21.058.577,00
4.06	Suministro y aplicación de pintura epoxica, dos manos.	M2	129,48	$ 85.686,00	$ 11.094.623,00	129,48	$ 85.686,00	$ 11.094.623,00	**0**	$ -	**257,96**	$ 22.103.561,00	**+**	387,44	$ 33.198.184,00
4.07	Suministro e instalación de cielo raso en PVC incluye todos los accesorios para su correcta instalacion	M2	45,54	$ 126.648,00	$ 5.767.550,00	45,54	$ 126.648,00	$ 5.767.550,00	**45,54**	$ 5.767.550,00	**0**	$ -	**-**	0,00	$ -
Subtotal					**$ 191.628.422,00**			**$ 191.628.422,00**		**$ 25.958.280,00**		**$ 32.885.662,00**			**$ 198.555.803,00**
5,00	**CUBIERTA**														
5.01	Mortero de Nivelacion de Placa de Cubierta e=2cm	M2	93,58	$ 49.786,00	$ 4.658.974,00	93,58	$ 49.786,00	$ 4.658.974,00	**24,07**	$ 1.198.349,00	**0**	$ -	**-**	69,51	$ 3.460.625,00
5.02	Impermeabilizacion de placas de cubierta con emulsion asfaltica y membrana Asfaltica	M2	93,58	$ 146.866,00	$ 13.743.720,00	93,58	$ 146.866,00	$ 13.743.720,00	**24,07**	$ 3.535.065,00	**0**	$ -	**-**	69,51	$ 10.208.656,00

5.03	Estructura para cubierta en acero estructural, Pintada con base anticorrosiva, acabado en esmalte y anclajes según diseño	Kg	7.660,01	$ 30.505,00	$ 233.668.605,00	6892,29	$ 30.505,00	$ 210.249.306,00	**0**	$ -	**2551,09**	$ 77.821.000,00	**+**	9443,38	$ 288.070.307,00
5.04	Suministro e instalacion de cubierta en lamina termoacustica (incluye todos los accesorios para su correcta instalacion)	M2	1.014,07	$ 160.265,00	$ 162.520.515,00	1014,07	$ 160.265,00	$ 162.520.515,00	**0**	$ -	**315,81**	$ 50.612.708,00	**+**	1329,88	$ 213.133.218,00
Subtotal					**$ 414.591.814,00**			**$ 391.172.515,00**		**$ 4.733.414,00**		**$ 128.433.708,00**			**$ 514.872.806,00**
6,00	**CARPINTERIA EN MADERA Y METALICA**														
6.01	suministro e instalacion de ventana tipo V-2 (2,0x1.20). incluye carpinteria en aluminio blanco o negro corrediza, vidrio 6mm, con chapa y manija en aluminio y todo lo necesario para su correcta instalacion.	UND	20,00	$ 1.736.561,00	$ 34.731.220,00	20,00	$ 1.736.561,00	$ 34.731.220,00	**0**	$ -	**6,00**	$ 10.419.366,00	**+**	26,00	$ 45.150.586,00

6.02	suministro e instalacion de ventana tipo V-3 (2.17x1.20). incluye carpinteria en aluminio blanco o negro corrediza, vidrio 6mm, con chapa y manija en aluminio y todo lo necesario para su correcta instalacion.	UND	16,00	$ 1.957.946,00	$ 31.327.136,00	16,00	$ 1.957.946,00	$ 31.327.136,00	**0,00**	$ -	**0,00**	$ -	=	16,00	$ 31.327.136,00
6.03	suministro e instalacion de ventana tipo V-4 (0.6x0.30). incluye carpinteria en aluminio blanco o negro corrediza, vidrio 6mm, con chapa y manija en aluminio y todo lo necesario para su correcta instalacion.	UND	7,00	$ 455.466,00	$ 3.188.262,00	7,00	$ 455.466,00	$ 3.188.262,00	**0**	$ -	**1,00**	$ 455.466,00	+	8,00	$ 3.643.728,00

6.04	suministro e instalacion de ventana tipo V-5 (1.50x1.20). incluye carpinteria en aluminio blanco o negro corrediza, vidrio 6mm, con chapa y manija en aluminio y todo lo necesario para su correcta instalacion.	UND	5,00	$ 1.034.319,00	$ 5.171.595,00	5,00	$ 1.034.319,00	$ 5.171.595,00	**0,00**	$ -	**0,00**	$ -	**=**	5,00	$ 5.171.595,00
6.05	suministro e instalacion de ventana tipo V-7 (1,20x1,20). incluye carpinteria en aluminio blanco o negro corrediza, vidrio 6mm, con chapa y manija en aluminio y todo lo necesario para su correcta instalacion.	UND	3,00	$ 885.359,00	$ 2.656.077,00	3,00	$ 885.359,00	$ 2.656.077,00	**1,00**	$ 885.359,00	**0**	$ -	**-**	2,00	$ 1.770.718,00

6.06	suministro e instalacion de ventana tipo V-8 (1.20x4.00). incluye carpinteria en aluminio blanco o negro corrediza, vidrio 6mm, con chapa y manija en aluminio y todo lo necesario para su correcta instalacion.	UND	1,00	$ 3.266.758,00	$ 3.266.758,00	1,00	$ 3.266.758,00	$ 3.266.758,00	**0,00**	$ -	**0,00**	$ -	=	1,00	$ 3.266.758,00
6.07	suministro e instalacion de puertas de 1.0x2.0 en madera prensada color negro. Según diseño	UND	13,00	$ 1.013.039,00	$ 13.169.507,00	13,00	$ 1.013.039,00	$ 13.169.507,00	**1,00**	$ 1.013.039,00	**0**	$ -	-	12,00	$ 12.156.468,00
6.08	Suministro e instalación de puerta tipo P2 (1.0X2.0); en lámina Cold Rolled calibre 18, entamborada lisa, incluye marco en acero de 15 cm y bisagras, cerradura con chapa de seguridad de pasador, pintada con pintura electroestática	UND	21,00	$ 1.357.752,00	$ 28.512.792,00	21,00	$ 1.357.752,00	$ 28.512.792,00	**0**	$ -	**5,00**	$ 6.788.760,00	+	26,00	$ 35.301.552,00

6.09	Suministro e instalación de puerta tipo P2 (1.2X2.0); en lámina Cold Rolled calibre 18, entamborada lisa, incluye marco en acero de 15 cm y bisagras, cerradura con chapa de seguridad de pasador, pintada con pintura electroestática	U N D	3,00	$ 1.506.712,00	$ 4.520.136,00	3,00	$ 1.506.712,00	$ 4.520.136,00	**0**	$ -	**1,00**	$ 1.506.712,00	**+**	4,00	$ 6.026.848,00
6.10	Suministro e instalación de puerta doble tipo P3 (2.0X2.0); en lámina Cold Rolled calibre 18, entamborada lisa, incluye marco en acero de 15 cm y bisagras, cerradura con chapa de seguridad de pasador, pintada con pintura electroestática	U N D	4,00	$ 2.366.897,00	$ 9.467.588,00	4,00	$ 2.366.897,00	$ 9.467.588,00	**2,00**	$ 4.733.794,00	**0**	$ -	**-**	2,00	$ 4.733.794,00
6.11	Suministro e instalacion de puertas en acero inoxidable de	U N D	8,00	$ 706.606,00	$ 5.652.848,00	8,00	$ 706.606,00	$ 5.652.848,00	**0,00**	$ -	**0,00**	$ -	**=**	8,00	$ 5.652.848,00

	0.90x 1.50 para baños														
6.12	Sumnistro e instalación puerta de salida de residuos (h 3.0 x l 1.6) incluye el suministro, transporte e instalación de la puerta, los postes y su fundación, goznes, malla si se requiere, sistema de cierre, ángulos y platinas, diagonales, limpieza y pintura.	U N D	1,00	$ 4.079.602,00	$ 4.079.602,00	1,00	$ 4.079.602,00	$ 4.079.602,00	**1,00**	$ 4.079.602,00	**0**	$ -	**-**	0,00	$ -
6.13	Sumnistro e instalación puerta de acceso vehicular (h 3.5 x l 4.0) incluye el suministro, transporte e instalación de la puerta, los postes y su fundación, goznes, malla si se requiere, sistema de cierre, ángulos y platinas, diagonales, limpieza y pintura.	U N D	1,00	$ 7.876.185,00	$ 7.876.185,00	1,00	$ 7.876.185,00	$ 7.876.185,00	**0,00**	$ -	**0,00**	$ -	**=**	1,00	$ 7.876.185,00

Subtotal					**$ 153.619.706,00**			**$ 153.619.706,00**		**$ 10.711.794,00**		**$ 19.170.304,00**	**=**		**$ 162.078.216,00**
7,00	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y DRENAJES DE AGUAS LLUVIAS**														
	TUBERIAS Y ACCESORIOS RED AGUA POTABLE														
7.01	Suministro e instalación tubería de presión 1/2" PVC RDE 13.5, para soldar	M	2,86	$ 20.741,00	$ 59.319,00	2,86	$ 20.741,00	$ 59.319,00	**0**	$ -	**194,94**	$ 4.043.251,00	**+**	197,80	$ 4.102.570,00
7.02	Suministro e instalación tubería de presión 3/4" PVC, RDE 21, para soldar	M	15,02	$ 20.713,00	$ 311.109,00	15,02	$ 20.713,00	$ 311.109,00	**15,02**	$ 311.109,00	**0**	$ -	**-**	0,00	$ -
7.03	Suministro e instalación tubería de presión 1" PVC, RDE 21, para soldar	M	99,37	$ 26.456,00	$ 2.628.933,00	99,37	$ 26.456,00	$ 2.628.933,00	**99,37**	$ 2.628.933,00	**0**	$ -	**-**	0,00	$ -
7.04	Suministro e instalación tubería de presión 1-1/4" PVC, RDE 21, para soldar	M	1,70	$ 31.163,00	$ 52.977,00	1,70	$ 31.163,00	$ 52.977,00	**1,70**	$ 52.977,00	**0**	$ -	**-**	0,00	$ -

7.05	Suministro e instalación tubería de presión 1 1/2" PVC, RDE 21, para soldar	M	46,12	$ 39.304,00	$ 1.812.700,00	46,12	$ 39.304,00	$ 1.812.700,00	**46,12**	$ 1.812.700,00	**0**	$ -	**-**	0,00	$ -
7.06	Suministro e instalación tubería de presión 2" PVC, RDE 21, para soldar	M	12,72	$ 51.716,00	$ 657.828,00	12,72	$ 51.716,00	$ 657.828,00	**12,72**	$ 657.828,00	**0**	$ -	**-**	0,00	$ -
7.07	Suministro e instalacion de punto hidraulico	UND	40,00	$ 54.177,00	$ 2.167.080,00	40,00	$ 54.177,00	$ 2.167.080,00	**0,00**	$ -	**0**	$ -	**=**	40,00	$ 2.167.080,00
7.08	Suministro e instalación de micromedidor 1/2" (Referencias aprobadas por el prestador de servicio)	UND	1,00	$ 471.854,00	$ 471.854,00	1,00	$ 471.854,00	$ 471.854,00	**1,00**	$ 471.854,00	**0**	$ -	**-**	0,00	$ -
7.09	Suministro e instalación Valvula de registro 3/4" , Incluye tapa registro 15x15cm	UND	14,00	$ 60.565,00	$ 847.910,00	14,00	$ 60.565,00	$ 847.910,00	**14,00**	$ 847.910,00	**0**	$ -	**-**	0,00	$ -
7.10	Suministro e instalación Valvula de registro 1" , Incluye tapa registro 15x15cm	UND	26,00	$ 64.012,00	$ 1.664.312,00	26,00	$ 64.012,00	$ 1.664.312,00	**26,00**	$ 1.664.312,00	**0**	$ -	**-**	0,00	$ -

Subtotal					**$ 10.674.022,00**			**$ 10.674.022,00**		**$ 8.447.623,00**		**$ 4.043.251,00**	**=**		**$ 6.269.650,00**
	TUBERIAS Y ACCESORIOS RED SANITARIA														
7.11	Suministro e instalación tubería sanitaria 2" PVC, para soldar	M	26,51	$ 50.404,00	$ 1.336.210,00	26,51	$ 50.404,00	$ 1.336.210,00	**0**	$ -	**18,58**	$ 936.506,00	**+**	45,09	$ 2.272.716,00
7.12	Suministro e instalación tubería sanitaria 3" PVC, para soldar	M	6,56	$ 69.199,00	$ 453.945,00	6,56	$ 69.199,00	$ 453.945,00	**6,56**	$ 453.945,00	**0**	$ -	**-**	0,00	$ -
7.13	Suministro e instalación tubería sanitaria 4" PVC, para soldar	M	150,32	$ 97.829,00	$ 14.705.655,00	150,32	$ 97.829,00	$ 14.705.655,00	**0**	$ -	**28,40**	$ 2.778.344,00	**+**	178,72	$ 17.483.999,00
7.14	Punto sanitario 2"	UND	31,00	$ 73.856,00	$ 2.289.536,00	31,00	$ 73.856,00	$ 2.289.536,00	**11,00**	$ 812.416,00	**0**	$ -	**-**	20,00	$ 1.477.120,00
7.15	Punto sanitario 4"	UND	13,00	$ 97.573,00	$ 1.268.449,00	13,00	$ 97.573,00	$ 1.268.449,00	**1,00**	$ 97.573,00	**0**	$ -	**-**	12,00	$ 1.170.876,00
7.16	Construccion de caja de inspeccion 60x60x100 cm	UND	11,00	$ 932.209,00	$ 10.254.299,00	11,00	$ 932.209,00	$ 10.254.299,00	**11,00**	$ 10.254.299,00	**0**	$ -	**-**	0,00	$ -
Subtotal					**$ 30.308.094,00**			**$ 30.308.094,00**		**$ 11.618.233,00**		**$ 3.714.850,00**	**=**		**$ 22.404.711,00**

	APARATOS SANITARIOS														
7.17	Suministro e instalacion de sanitario institucional color blanco. Incluye accesorios para su correcta instalacion	UND	9,00	$ 1.197.722,00	$ 10.779.498,00	9,00	$ 1.197.722,00	$ 10.779.498,00	**0,00**	$ -	**0,00**	$ -	=	9,00	$ 10.779.498,00
7.18	Suministro e instalacion de lavamano de sobreponer color blanco. Incluye abastos desagues y griferia tipo Push	UND	13,00	$ 1.156.810,00	$ 15.038.530,00	13,00	$ 1.156.810,00	$ 15.038.530,00	**0,00**	$ -	**0,00**	$ -	=	13,00	$ 15.038.530,00
7.19	Suministro e instalacion de sanitario tipo fluxometro. Incluye fluxometro y todo lo necesario para su correcta instalacion	UND	2,00	$ 2.847.511,00	$ 5.695.022,00	2,00	$ 2.847.511,00	$ 5.695.022,00	**0,00**	$ -	**0,00**	$ -	=	2,00	$ 5.695.022,00
7.20	Suministro e instalacion de lavamanos ADA o Similar	UND	2,00	$ 1.200.435,00	$ 2.400.870,00	2,00	$ 1.200.435,00	$ 2.400.870,00	**0,00**	$ -	**0,00**	$ -	=	2,00	$ 2.400.870,00
7.21	Suministro e instalacion de lavaplatos empotar 150X52cm, en	UND	2,00	$ 865.338,00	$ 1.730.676,00	2,00	$ 865.338,00	$ 1.730.676,00	**0,00**	$ -	**0,00**	$ -	=	2,00	$ 1.730.676,00

	acero inoxidable. Incluye griferia														
7.22	Suministro e instalacion de rejilla metalica de piso 2" para desague	UND	14,00	$ 94.278,00	$ 1.319.892,00	14,00	$ 94.278,00	$ 1.319.892,00	**0**	$ -	**4,00**	$ 377.112,00	**+**	18,00	$ 1.697.004,00
Subtotal					**$ 36.964.488,00**			**$ 36.964.488,00**		**$ -**		**$ 377.112,00**			**$ 37.341.600,00**
	AGUAS LLUVIAS														
7.23	Excavación en material comun. Incluye retiro de material sobrante	M3	80,05	$ 35.829,00	$ 2.868.111,00	80,05	$ 35.829,00	$ 2.868.111,00	**0,00**	$ -	**0,00**	$ -	**=**	80,05	$ 2.868.111,00
7.24	Relleno en material seleccionado compactado	M3	13,96	$ 178.607,00	$ 2.493.354,00	13,96	$ 178.607,00	$ 2.493.354,00	**0,00**	$ -	**0,00**	$ -	**=**	13,96	$ 2.493.354,00
7.25	Suministro e instalacion de Arena de rio E=5cm para cama de tuberia enterrada y registro aguas Lluvias	M3	3,49	$ 208.300,00	$ 726.967,00	3,49	$ 208.300,00	$ 726.967,00	**0,00**	$ -	**0,00**	$ -	**=**	3,49	$ 726.967,00

7.26	Suministro e instalacion de tuberia 6" PVC corrugado para aguas lluvias. Incluye accesorios necesarios para su correcta instalacion	M	26,67	$ 162.174,00	$ 4.325.181,00	26,67	$ 162.174,00	$ 4.325.181,00	**0,00**	$ -	**0,00**	$ -	=	26,67	$ 4.325.181,00
7.27	Su inistro e instalacion de tuberia 8" PVC Corrugado para aguas lluvias. Incluye accesorios necesarios para su correcta instalacion	M	76,95	$ 152.504,00	$ 11.735.183,00	76,95	$ 152.504,00	$ 11.735.183,00	**0,00**	$ -	**0,00**	$ -	=	76,95	$ 11.735.183,00
7.28	Carcamo en concreto de 3000 PSI. Incluye B=0.20m. Incluye tapa en concreto prefabricado	M	17,25	$ 404.425,00	$ 6.976.331,00	17,25	$ 404.425,00	$ 6.976.331,00	**0,00**	$ -	**0,00**	$ -	=	17,25	$ 6.976.331,00
7.29	Cajas de registro para drenaje de aguas lluvias del patio principal en concreto de 21MPA, dimensiones 0.60x0.60x0.10 y acero de refuerzo de 3/8" @ 0.20 E.A.S. incluye tapa de	UND	6,00	$ 567.818,00	$ 3.406.908,00	6,00	$ 567.818,00	$ 3.406.908,00	**0,00**	$ -	**0,00**	$ -	=	6,00	$ 3.406.908,00

	concreto con rejilla en angulo 1 1/2" x 1/8"														
7.30	Caja de registro principal para captacion de aguas lluvias en concreto de 21MPA, dimensiones 2.5x2.5x2.6 y acero de refuerzo de 1/2" @ 0.20 E.A.S. incluye tapa de concreto con refuerzo 1/2" @ 0.20 E.A.S con tapa matalica.	UND	1,00	$ 23.998.408,00	$ 23.998.408,00	1,00	$ 23.998.408,00	$ 23.998.408,00	**0,00**	$ -	**0,00**	$ -	=	1,00	$ 23.998.408,00

7.31	Caja de registro principal para llaves de concrol en concreto de 21MPA, dimensiones 1.5x1.65x1.10 y acero de refuerzo de 1/2" @ 0.20 E.A.S. incluye tapa de concreto con refuerzo 1/2" @ 0.20 E.A.S con tapa matalica.	UND	1,00	$ 14.875.137,00	$ 14.875.137,00	1,00	$ 14.875.137,00	$ 14.875.137,00	**0,00**	$ -	**0,00**	$ -	=	1,00	$ 14.875.137,00
7.32	Suministro e instalacion de canaletas de aguas lluvias según diseño en lamina galvanizada calibre 20, incluye pintura anticorrosiva y accesorios para el buen funcionamiento	M	135,59	$ 207.235,00	$ 28.098.994,00	135,59	$ 207.235,00	$ 28.098.994,00	**0,00**	$ -	**0,00**	$ -	=	135,59	$ 28.098.994,00

7.33	Suministro e instalacion de equipo de bombeo sumergible, Q=48L/S HDT=4.69m.c.a, en acero inoxidable, acoplada a motor sumergible monofasico 7.5 HP de 220 Volt. Incluye obra electrica ,niples, acoples, valvulas, pasamuro para su correcta instalacion y funcionamiento	UND	2,00	$ 28.930.446,00	$ 57.860.892,00	2,00	$ 28.930.446,00	$ 57.860.892,00	**0,00**	$ -	**0,00**	$ -	=	2,00	$ 57.860.892,00
Subtotal					**$ 157.365.466,00**			**$ 157.365.466,00**		**$ -**		**$ -**			**$ 157.365.466,00**
8,00	**INSTALACIONES ELECTRICAS**														
	ACOMETIDAS, GABINETES Y TABLEROS														

8.01	Suministro e instalacion de acometida Trifasica subterranea calbre 3X6F+1X6N+1X8T cobre aislado DUCTO 1 1/4 " PVC. Incluye conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, uniones, tornillo, tuberia pvc 1 1/4, obra civil y demas accesorios y elementos para su correcta instalacion y funcionamiento.	M	51	$ 206.852,00	$ 10.549.452,00	51,00	$ 206.852,00	$ 10.549.452,00	**51,00**	$ 10.549.452,00	**0**	$ -	**-**	0,00	$ -

8.02	Suministro e instalacion de acometida Trifasica subterranea calbre 3X8F+1#8N+1#10 T cobre aislado DUCTO 1 " PVC. Incluye conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, uniones, tornillo, tuberia pvc 1 , obra civil y demas accesorios y elementos para su correcta instalacion y funcionamiento.	M	53	$ 210.340,00	$ 11.148.020,00	53,00	$ 210.340,00	$ 11.148.020,00	**53,00**	$ 11.148.020,00	**0**	$ -	**-**	0,00	$ -

8.03	Suministro e instalacion de acometida Trifasica calbre 3X8F+1#8N+1#10 T cobre aislado DUCTO 1 " EMT. Incluye conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, uniones, tornillo, tuberia EMT 1, obra civil y demas accesorios y elementos para su correcta instalacion y funcionamiento.	M	36	$ 200.306,00	$ 7.211.016,00	36,00	$ 200.306,00	$ 7.211.016,00	**36,00**	$ 7.211.016,00	**0**	$ -	-	0,00	$ -
8.04	Suministro e instalacion de acometida Trifasica calbre 3X6F+1X6N+1X8T cobre aislado DUCTO 1 1/4 " EMT. Incluye conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, uniones, tornillo, tuberia EMT 1 1/4, obra civil y demas accesorios y	M	35	$ 236.539,00	$ 8.278.865,00	35,00	$ 236.539,00	$ 8.278.865,00	**35,00**	$ 8.278.865,00	**0**	$ -	-	0,00	$ -

	elementos para su correcta instalacion y funcionamiento.														
8.05	Suministro e instalacion de acometida Trifasica calbre 3X4F+1X8T cobre aislado DUCTO 1 1/4 " EMT. Incluye conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, uniones, tornillo, tuberia EMT 1 1/4, obra civil y demas accesorios y elementos para su correcta instalacion y funcionamiento.	M	55	$ 249.967,00	$ 13.748.185,00	55,00	$ 249.967,00	$ 13.748.185,00	**55,00**	$ 13.748.185,00	**0**	$ -	**-**	0,00	$ -

Subtotal					**$ 50.935.538,00**			**$ 50.935.538,00**		**$ 50.935.538,00**		**$ -**			**$ -**
	TABLEROS DE DISTRIBUCION DE CIRCUITOS, CAJAS DE REGISTRO														
8.06	Suministro e instalacion de Tablero Trifasico de 30 circuitos. Incluye accesorios y elementos para su correcta instalacion y funcionamiento	UND	3,00	$ 2.394.809,00	$ 7.184.427,00	3,00	$ 2.394.809,00	$ 7.184.427,00	**3,00**	$ 7.184.427,00	**0**	$ -	**-**	0,00	$ -
8.07	suministro e instalacion de tablero trifasico de 18 circuitos. Incluye accesorios y elementos para su correcta instalacion y funcionamiento	UND	1,00	$ 1.714.888,00	$ 1.714.888,00	1,00	$ 1.714.888,00	$ 1.714.888,00	**0**	$ -	**9,00**	$ 15.433.992,00	**+**	10,00	$ 17.148.880,00
8.08	suministro e instalacion de tablero trifasico de 12 circuitos. Incluye accesorios y elementos para su correcta instalacion y funcionamiento	UND	2,00	$ 1.545.792,00	$ 3.091.584,00	2,00	$ 1.545.792,00	$ 3.091.584,00	**2,00**	$ 3.091.584,00	**0**	$ -	**-**	0,00	$ -

8.09	Suministro e instalacion de Breaker Enchufable 1X20A. Incluye accesorios y elementos para su correcta instalacion y funcionamiento.	UND	129,00	$ 53.748,00	$ 6.933.492,00	129,00	$ 53.748,00	$ 6.933.492,00	**0,00**	$ -	**0,00**	$ -	=	129,00	$ 6.933.492,00
8.10	Suministro e instalacion de Breaker Enchufable 2X20A. Incluye accesorios y elementos para su correcta instalacion y funcionamiento.	UND	12,00	$ 74.834,00	$ 898.008,00	12,00	$ 74.834,00	$ 898.008,00	**0,00**	$ -	**0,00**	$ -	=	12,00	$ 898.008,00
8.11	suministro e instalacion de cajas de registro en mamposteria de 0,60x0,60x0,80M NORMA RETIE	UND	4,00	$ 1.580.112,00	$ 6.320.448,00	4,00	$ 1.580.112,00	$ 6.320.448,00	**0,00**	$ -	**0,00**	$ -	=	4,00	$ 6.320.448,00

8.12	Suministro, transporte e instalacion de sistema puesta a tierra (Malla Electrica en B.T) en cable 2/0 AWG, con cuatro varillas 5/8" de cobre de 2.4 metros y cuadriculas. Incluye 6 colas, soldadura exotermica, obra civil.	UND	1,00	$ 9.006.635,00	$ 9.006.635,00	1,00	$ 9.006.635,00	$ 9.006.635,00	**0,00**	$ -	**0,00**	$ -	=	1,00	$ 9.006.635,00
Subtotal					**$ 35.149.482,00**			**$ 35.149.482,00**		**$ 10.276.011,00**		**$ 15.433.992,00**			**$ 40.307.463,00**
	SALIDA DE LUCES Y TOMA CORRIENTES														

8.13	Suministro e instalacion de salida para luminaria 110V normal con toma doble con polo a tierra 15A ref 5320 blanco, 125v y según norma nema 5 - 15R, certificacion retie y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4x2 metalica, conectores de conexion y empalme, adaptadores terminales, curvas, uniones, tornillos, tuberia EMMT 1/2", conductores de cobre 12 libre de halogenos, obra civil y demas accesorios y elementos para su correcta instalacion y funcionamiento (salida promedio de 8 m)	UND	190,00	$ 466.870,00	$ 88.705.300,00	190,00	$ 466.870,00	$ 88.705.300,00	**0**	$ -	**97,00**	$ 45.286.390,00	**+**	287,00	$ 133.991.690,00

8.14	Suministro e instalacion de materiales para salida electrica 110v normal con toma doble con polo a tierra 15A, ref 5320 blanco, 125v y según la norma nema 5-15R, certificacion retie y pruebas de conformidad ul. Incluye toma, la tapa, cajas 4x2 metalica conectores de conexion y empalme, adaptadores terminales, curvas, uniones, tornillo, tuberia EMT 1/2", conductores de cobre 12 libre de halogenos, obra civil, y demas accesorios y elementos para su correcta instalacion y funcionamiento. (salida promedio 8m)	UND	87,00	$ 487.703,00	$ 42.430.161,00	87,00	$ 487.703,00	$ 42.430.161,00	**0**	$ -	**63,00**	$ 30.725.289,00	**+**	150,00	$ 73.155.450,00

Carrera 6 #62b-32 Oficina 618
Centro de Negocios Sexta Avenida
Monteria – Cordoba.

consorcioredvital@gmail.com

(604) 7812273
(+57) 315 4764499

8.15	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica 220v con toma mirada china con protección de falla a tierra, 30a, leviton, blanco, 220v y certificación retie y pruebas de conformidad ul. incluye toma, la tapa, cajas 4"x2" metalica, con tapa suplemento, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, uniones, tornillos, tuberia emt de 1/2", conductores de cobre 10 awg-cu-thhn/thwn-90°c, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio de 10 m).	UND	3,00	$ 638.996,00	$ 1.916.988,00	3,00	$ 638.996,00	$ 1.916.988,00	**0**	$ -	**22,00**	$ 14.057.912,00	**+**	25,00	$ 15.974.900,00

Carrera 6 #62b-32 Oficina 618
Centro de Negocios Sexta Avenida
Monteria – Cordoba.

consorcioredvital@gmail.com

(604) 7812273
(+57) 315 4764499

8.16	Suministro e instalacion de materiales para salida electrica 110v normal con toma doble GFCI con polo a tierra 15A, ref 5320 blanco, 125v y según la norma nema 5-15R, certificacion retie y pruebas de conformidad ul. Incluye toma, la tapa, cajas 4x2 metalica conectores de conexion y empalme, adaptadores terminales, curvas, uniones, tornillo, tuberia EMT 1/2", conductores de cobre 12 libre de halogenos, obra civil, y demas accesorios y elementos para su correcta instalacion y funcionamiento. (salida promedio 10m)	UND	1,00	$ 742.241,00	$ 742.241,00	1,00	$ 742.241,00	$ 742.241,00	**0**	$ -	**1,00**	$ 742.241,00	**+**	2,00	$ 1.484.482,00

8.17	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida de swiche sencillo y según la norma nema 5-15r, certificación retie y pruebas de conformidad ul. incluye toma, la tapa, cajas 4"x2" metalica, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, uniones, tornillos, tuberia emt de 1/2", conductores de cobre 12 libre de halogenos, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(salida promedio de 4 m).	UND	7,00	$ 570.793,00	$ 3.995.551,00	7,00	$ 570.793,00	$ 3.995.551,00	**0**	$ -	**4,00**	$ 2.283.172,00	**+**	11,00	$ 6.278.723,00

8.18	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida de swiche doble y según la norma nema 5-15r, certificación retie y pruebas de conformidad ul. incluye toma, la tapa, cajas 4"x2" metalica, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, uniones, tornillos, tuberia emt de 1/2", conductores de cobre 12 libre de halogenos, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(salida promedio de 4 m).	UND	27,00	$ 582.629,00	$ 15.730.983,00	27,00	$ 582.629,00	$ 15.730.983,00	**0**	$ -	**5,00**	$ 2.913.145,00	**+**	32,00	$ 18.644.128,00

8.19	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida de swiche triple y según la norma nema 5-15r, certificación retie y pruebas de conformidad ul. incluye toma, la tapa, cajas 4"x2" metalica, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, uniones, tornillos, tuberia emt de 1/2", conductores de cobre 12 libre de halogenos, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(salida promedio de 4 m).	UND	5,00	$ 604.931,00	$ 3.024.655,00	5,00	$ 604.931,00	$ 3.024.655,00	**0**	$ -	**1,00**	$ 604.931,00	**+**	6,00	$ 3.629.586,00
Subtotal					**$ 156.545.879,00**			**$ 156.545.879,00**		**$ -**		**$ 96.613.080,00**			**$ 253.158.959,00**
	LUMINARIAS														

8.20	Suministro e instalacion de luminaria led tipo panel 60x60 40w. Incluye accesorios y elementos para su correcta instalacion y funcionamiento	UND	111,00	$ 404.449,00	$ 44.893.839,00	111,00	$ 404.449,00	$ 44.893.839,00	**0**	$ -	**51,00**	$ 20.626.899,00	**+**	162,00	$ 65.520.738,00
8.21	Suministro e instalacion luminaria hermetica tipo led de 2x18w. Incluye accesorios y elementos para su correcta instalacion y funcionamiento	UND	24,00	$ 297.028,00	$ 7.128.672,00	24,00	$ 297.028,00	$ 7.128.672,00	**0**	$ -	**23,00**	$ 6.831.644,00	**+**	47,00	$ 13.960.316,00
8.22	Suministro e instalacion luminaria tipo panel circular led 12 w. Incluye accesorios y elementos para su correcta instalacion y funcionamiento	UND	54,00	$ 159.208,00	$ 8.597.232,00	54,00	$ 159.208,00	$ 8.597.232,00	**0**	$ -	**6,00**	$ 955.248,00	**+**	60,00	$ 9.552.480,00
8.23	Suministro e instalacion luminaria de emergencia tipo led 10W. Incluye accesorios y elementos para	UND	1,00	$ 501.925,00	$ 501.925,00	1,00	$ 501.925,00	$ 501.925,00	**0**	$ -	**13,00**	$ 6.525.025,00	**+**	14,00	$ 7.026.950,00

	su correcta instalacion y funcionamiento														
Subtotal					**$ 61.121.668,00**			**$ 61.121.668,00**		**$ -**		**$ 34.938.816,00**			**$ 96.060.484,00**
9,00	**LIMPIEZA GENERAL**														
9.01	Limpieza general	M2	3.661,00	$ 2.469,00	$ 9.039.009,00	3661,00	$ 2.469,00	$ 9.039.009,00	**0,00**	$ -	**0,00**	$ -	=	3661,00	$ 9.039.009,00
Subtotal					**$ 9.039.009,00**			**$ 9.039.009,00**		**$ -**		**$ -**			**$ 9.039.009,00**
10,00	**EMPRADIZACIÓN Y ZONAS VERDES**														
10.01	suministro e instalacion de grama verde natural	M2	540,83	$ 42.710,00	$ 23.098.849,00	540,83	$ 42.710,00	$ 23.098.849,00	**0,00**	$ -	**0,00**	$ -	=	540,83	$ 23.098.849,00
10.02	suministro y plantacion de arboles H=1.5m	UND	8,00	$ 188.848,00	$ 1.510.784,00	8,00	$ 188.848,00	$ 1.510.784,00	**0,00**	$ -	**0,00**	$ -	=	8,00	$ 1.510.784,00
10.03	suministro y plantacion de plantas para jardineria Nephrolepis cordifolia	UND	30,00	$ 83.238,00	$ 2.497.140,00	30,00	$ 83.238,00	$ 2.497.140,00	**0,00**	$ -	**0,00**	$ -	=	30,00	$ 2.497.140,00

10.04	suministro y plantacion de croto rojo	UND	30,00	$ 80.684,00	$ 2.420.520,00	30,00	$ 80.684,00	$ 2.420.520,00	**0,00**	$ -	**0,00**	$ -	=	30,00	$ 2.420.520,00
Subtotal					**$ 29.527.293,00**			**$ 29.527.293,00**		**$ -**		**$ -**			**$ 29.527.293,00**
11,00	**FACHADA**														
11.01	Suministro y aplicación de pintura en vinilo tipo 1 exterior, tres manos.	M2	453,41	$ 35.649,00	$ 16.163.613,00	453,41	$ 35.649,00	$ 16.163.613,00	**0**	$ -	**141,30**	$ 5.037.204,00	+	594,71	$ 21.200.817,00
11.02	Suministro y aplicación a llana de estuco plastico acrilico tipo exterior	M2	453,41	$ 34.939,00	$ 15.841.692,00	453,41	$ 34.939,00	$ 15.841.692,00	**0**	$ -	**141,30**	$ 4.936.881,00	+	594,71	$ 20.778.573,00
11.03	Bordillo de piezas prefabricadas de concreto 0.20x0.50x0.80m. Incluye preparacion de la superficie de apoyo	M	261,22	$ 112.327,00	$ 29.342.059,00	0,00	$ 112.327,00	$ -	**0,00**	$ -	**0,00**	$ -	-	0,00	$ -
Subtotal					**$ 61.347.364,00**			**$ 32.005.305,00**		**$ -**		**$ 9.974.085,00**			**$ 41.979.390,00**
12,00	**VENTILACION MECANICA**														

12.01	Suministro e instalacion de Aire tipo mini split de 12,000BTU, Inlcuye tuberia de cobre y todos los accesorios para su correcta instalacion	UND	1,00	$ 5.080.648,00	$ 5.080.648,00	1,00	$ 5.080.648,00	$ 5.080.648,00	**0**	$ -	**4,00**	$ 20.322.592,00	**+**	5,00	$ 25.403.240,00
12.02	Suministro e instalacion de Aire tipo mini split de 18,000BTU, Inlcuye tuberia de cobre y todos los accesorios para su correcta instalacion	UND	1,00	$ 5.804.169,00	$ 5.804.169,00	1,00	$ 5.804.169,00	$ 5.804.169,00	**0**	$ -	**6,00**	$ 34.825.014,00	**+**	7,00	$ 40.629.183,00
12.03	Suministro e instalacion de Aire tipo mini split de 24,000BTU, Inlcuye tuberia de cobre y todos los accesorios para su correcta instalacion	UND	1,00	$ 6.123.369,00	$ 6.123.369,00	1,00	$ 6.123.369,00	$ 6.123.369,00	**0**	$ -	**24,00**	$ 146.960.856,00	**+**	25,00	$ 153.084.225,00
12.04	Suministro e instalacion de Extractor para baño de 34.6x34.6x11.6cm, incluye todos los accesorios para su correcta instalacion.	UND	5,00	$ 811.640,00	$ 4.058.200,00	5,00	$ 811.640,00	$ 4.058.200,00	**0**	$ -	**4,00**	$ 3.246.560,00	**+**	9,00	$ 7.304.760,00

Subtotal					**$ 21.066.386,00**			**$ 21.066.386,00**		**$ -**		**$ 205.355.022,00**			**$ 226.421.408,00**
13,00	**DOTACION**														
	MOBILIARIO														
13,01	Suministro de mueble superior para cocina de 0.40x1.20m	UND	2,00	$ 811.588,00	$ 1.623.176,00	2,00	$ 811.588,00	$ 1.623.176,00	**0,00**	$ -	**0,00**	$ -	**=**	2,00	$ 1.623.176,00
13,02	Suministro de silla fija interlocutora de paño	UND	10,00	$ 186.577,00	$ 1.865.770,00	10,00	$ 186.577,00	$ 1.865.770,00	**0**	$ -	**20,00**	$ 3.731.540,00	**+**	30,00	$ 5.597.310,00
13,03	Suministro de mesa principal para sala de crisis de 24 puestos. 1.20 x 6.40m	UND	1,00	$ 2.244.236,00	$ 2.244.236,00	1,00	$ 2.244.236,00	$ 2.244.236,00	**0,00**	$ -	**0,00**	$ -	**=**	1,00	$ 2.244.236,00
13,04	Suministro de señalización institucional de 0.30m x 0.20m, en impresión digital plastificado sobre polietileno calibre 60, en alta resolución, incluye cinta doble faz para instalación, y sistemas de fijación en muro (tornillo y chazo	UND	34,00	$ 21.934,00	$ 745.756,00	34,00	$ 21.934,00	$ 745.756,00	**0,00**	$ -	**0,00**	$ -	**=**	34,00	$ 745.756,00

	en caso de ser necesario).														
13,05	S/I aviso institucional de 2m x 0.70m con instalación. caja de luz en coll rolled con anticorrosivo, iluminación interior, tubos t8 con regleta y fotocelda para encendido y apagado autom., impr. digital en panaflex a doble pasada a 1440 dpi de resol.,	UND	1,00	$ 2.145.259,00	$ 2.145.259,00	1,00	$ 2.145.259,00	$ 2.145.259,00	**0,00**	$ -	**0,00**	$ -	=	1,00	$ 2.145.259,00

5.1 Detalle de ítems no previstos (NP)

NP.01	Descapote manual. Incluye retiro de material sobrante	M3		$ 36.480,00	$ -	77,11	$ 36.480,00	$ 2.813.039,00	**0,00**	$ -	**0,00**	$ -	+	77,11	$ 2.813.039,00
NP.02	Demolicion de enchapes. Incluye retiro de escombro	M2		$ 13.256,00	$ -	344,00	$ 13.256,00	$ 4.560.064,00	**240,65**	$ 3.190.056,00	**0**	$ -	+	103,35	$ 1.370.008,00
NP.03	Retiro de pañetes mal estado.Incluye retiro de escombro	M2		$ 24.524,00	$ -	252,10	$ 24.524,00	$ 6.182.500,00	**77,88**	$ 1.909.929,00	**0**	$ -	+	174,22	$ 4.272.571,00
NP.04	Suministro e instalación de piso en vinilo homogéneo, cal. 2.0 mm, uso institucional, incluye soldadura térmica en juntas	M2		$ 83.231,00	$ -				**0**	$ -	**149,99**	$ 12.483.818,00		149,99	$ 12.483.818,00
NP.05	Suministro e instalacion de puerta corrediza sala de crisis de 2x2 , en aluminio según planos de diseño, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	UND		$ 3.112.205,00	$ -				**0**	$ -	**1,00**	$ 3.112.205,00		1,00	$ 3.112.205,00

NP.06	Suministro e instalación de puerta de acceso principal en vidrio de seguridad templado transparente e=15mm, perfilería metálica color negro y herrajes	UND		$ 9.416.416,00	$ -				**0**	$ -	**1,00**	$ 9.416.416,00		1,00	$ 9.416.416,00
NP.07	Suministro e instalación de redoblón en concreto, incluye acero de refuerzo	M		$ 46.871,00	$ -				**0**	$ -	**251,52**	$ 11.788.994,00		251,52	$ 11.788.994,00
NP.08	Suministro e instalación de media caña en vinilo para remate piso-pared, en laboratorios y zonas húmedas. Incluye soldadura térmica en juntas	M		$ 26.346,00	$ -				**0**	$ -	**83,78**	$ 2.207.268,00		83,78	$ 2.207.268,00
NP.09	Construccion de caja de inspeccion 60x60 entre 40 cm a 100cm	UND		$ 932.209,00	$ -				**0**	$ -	**11,00**	$ 10.254.299,00		11,00	$ 10.254.299,00

NP.10	Suministro e instalación de cielo raso en drywall, con placa de yeso cartón tipo ST cal. 1/2" (12.5 mm), sobre estructura metálica galvanizada cal.26 (perfil angular perimetral, omegas y viguetas), anclada a losa y/o muros. Incluye tornillería, tratamiento de juntas con cinta y masilla, y retiro de escombro sobrante.	M2		$ 86.847,00	$ -				**0**	$ -	**903,46**	$ 78.462.791,00		903,46	$ 78.462.791,00
NP.11	Suministro e instalación de pasamanos ajustable de hierro forjado para escaleras y rampas, incluye parales de fijación regulables, elementos ornamentales forjados y pintura anticorrosiva con acabado esmalte	M		$ 213.575,00	$ -				**0**	$ -	**13,18**	$ 2.814.919,00		13,18	$ 2.814.919,00

NP.12	Suministro e instalación de malla eslabonada galvanizada calibre 10, altura 2.00 m, incluye tubería galvanizada (parales y riostras) y ángulos de 1"x3/16" para templadores y anclajes	M		$ 191.238,00	$ -				**0**	$ -	**17,22**	$ 3.293.118,00		17,22	$ 3.293.118,00
NP.13	Suministro e instalación de televisor Kalley 60" (152.4 cm) Ref. 60G310, 4K UHD LED Smart TV, incluye soporte de pared, cable HDMI, instalación, configuración y pruebas	UND		$ 2.871.049,00	$ -				**0**	$ -	**3,00**	$ 8.613.147,00		3,00	$ 8.613.147,00
Subtotal					**$ -**			**$ 13.555.603,00**		**$ 5.099.985,00**		**$ 142.446.975,00**			**$ 150.902.593,00**
NP 14	**VOZ Y DATOS**														

Carrera 6 #62b-32 Oficina 618
Centro de Negocios Sexta Avenida
Monteria – Cordoba.

consorcioredvital@gmail.com

(604) 7812273
(+57) 315 4764499

NP 14,01	Suministro e instalación de Rack abierto de alta densidad (2.10 Mt), incluye: Patch cord 5 Ft cat 6A de administration Patch panel 48 puertos angulado Bandejas PDU Kit de barraje	Und		$ 19.631.326,00	$ -				**0**	$ -	**2,00**	$ 39.262.652,00		2,00	$ 39.262.652,00
NP 14,02	Suministro e instalación de salida lógica doble. Incluye jack puesto de trabajo, patch cord 7 ft puesto de trabajo, face plate, marquilla y certificación.	Und		$ 383.990,00	$ -				**0**	$ -	**88,00**	$ 33.791.120,00		88,00	$ 33.791.120,00
NP 14,03	Suministro e instalación de salida lógica sencilla. Incluye Zplug, marquilla y certificación.	Und		$ 291.182,00	$ -				**0**	$ -	**13,00**	$ 3.785.366,00		13,00	$ 3.785.366,00
NP 14,04	Suministro, instalación y configuración de dispositivos Acces Point (Wifi).	Und		$ 1.139.929,00	$ -				**0**	$ -	**13,00**	$ 14.819.077,00		13,00	$ 14.819.077,00

NP 14,05	Servicio de instalación y configuración de cámara IP domo fija de 4 megapíxeles con iluminación dual y detección inteligente.	Und		$ 810.859,00	$ -				**0**	$ -	**4,00**	$ 3.243.436,00		4,00	$ 3.243.436,00
NP 14,06	Suministro, instalación y configuración de Switch de 48 puertos Gigabit Ethernet con cuatro puertos SFP+ de 10 Gbps.	Und		$ 9.995.073,00	$ -				**0**	$ -	**3,00**	$ 29.985.219,00		3,00	$ 29.985.219,00
NP 14,07	Suministro, instalación y configuración de Router de conectividad	Und		$ 7.427.986,00	$ -				**0**	$ -	**1,00**	$ 7.427.986,00		1,00	$ 7.427.986,00
NP 14,08	Suministro e instalación de cable F-UTP 4 pares, categoría 6a, clasificación LSZH, incluye velcro y organización de cableado en Rack.	M		$ 9.068,00					**0**	$ -	**5050,00**	$ 45.793.400,00		5050,00	$ 45.793.400,00

NP 14,09	Suministro e instalación de tubería para instalación de puntos de datos según requerimiento en plano. Incluye tubería EMT, Tubería Conduit, bandeja malla, obra civil y accesorios necesarios para instalación.	Und		$ 439.409,00					**0**	$ -	**101,00**	$ 44.380.309,00		101,00	$ 44.380.309,00
NP 14,10	Suministro y tendido de fibra óptica indoor/outdoor 4 hilos	Und		$ 24.102,00					**0**	$ -	**250,00**	$ 6.025.500,00		250,00	$ 6.025.500,00
NP 14,11	Fusiones de fibra óptica y certificación por hilo	Und		$ 559.120,00					**0**	$ -	**4,00**	$ 2.236.480,00		4,00	$ 2.236.480,00
NP 14,12	Suministro e instalación de bandeja ODF para fibra, incluye enfrenadores y pigtails	Und		$ 2.239.862,00					**0**	$ -	**2,00**	$ 4.479.724,00		2,00	$ 4.479.724,00
												235.230.269,00	**$ 235.230.269,00**		

NP.15	Suministro e instalacion de acometida Trifasica subterranea del poste al tablero principal calbre AWG 6 x 4/0 + 1 x 2/0 aislado +1/0 DUCTO 3 " PVC. Incluye conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, uniones, tornillo, tuberia pvc 1 , obra civil y demas accesorios y elementos para su correcta instalacion y funcionamiento.	M		$ 1.131.783,00	$ -				**0**	$ -	**70,71**	$ 80.028.376,00	**+**	70,71	$ 80.028.376,00

NP.16	Suministro e instalacion de acometida Trifasica subterranea en cable calibre AWG 4#4 + 1 #8 DUCTO 1 1/4 " PVC. Incluye conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, uniones, tornillo, tuberia pvc 11/4 , obra civil y demas accesorios y elementos para su correcta instalacion y funcionamiento.	M		$ 242.992,00	$ -				**0**	$ -	**402,00**	$ 97.682.784,00	**+**	402,00	$ 97.682.784,00

NP.17	Suministro e instalacion de acometida Trifasica subterranea en cable calibre AWG 3#2 + 1 #6 +1#8 DUCTO 2 " PVC. Incluye conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, uniones, tornillo, tuberia pvc 2" , obra civil y demas accesorios y elementos para su correcta instalacion y funcionamiento.	M		$ 282.072,00	$ -				**0**	$ -	**170,00**	$ 47.952.240,00	**+**	170,00	$ 47.952.240,00

NP.18	Suministro e instalacion de acometida Trifasica subterranea en cable calibre AWG 4#6 +1#8 DUCTO 1 " PVC. Incluye conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, uniones, tornillo, tuberia pvc 1 , obra civil y demas accesorios y elementos para su correcta instalacion y funcionamiento.	M		$ 234.441,00	$ -				**0**	$ -	**140,00**	$ 32.821.740,00	**+**	140,00	$ 32.821.740,00

Carrera 6 #62b-32 Oficina 618
Centro de Negocios Sexta Avenida
Monteria – Cordoba.

consorcioredvital@gmail.com

(604) 7812273
(+57) 315 4764499

NP.19	Suministro e instalacion de acometida Trifasica subterranea en cable calibre AWG 3#6 +1#8 DUCTO 1 " PVC. Incluye conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, uniones, tornillo, tuberia pvc 1 , obra civil y demas accesorios y elementos para su correcta instalacion y funcionamiento.	M		$ 221.195,00	$ -				**0**	$ -	**204,00**	$ 45.123.780,00	**+**	204,00	$ 45.123.780,00
NP.20	suministro e instalacion de tablero monofasico de 8 circuitos . Incluye accesorios y elementos para su correcta instalacion y funcionamiento	UND		$ 427.357,00	$ -				**0**	$ -	**4,00**	$ 1.709.428,00	**+**	4,00	$ 1.709.428,00

NP.21	Suministro e instalacion de luminaria led redondo 18w. Incluye accesorios y elementos para su correcta instalacion y funcionamiento	UND		$ 122.779,00	$ -				**0**	$ -	**18,00**	$ 2.210.022,00	**+**	18,00	$ 2.210.022,00
NP.22	Desmantelamiento y traslado de tablero principal a cuarto de tablero, incluye armada y desarmada del tablero principal existente	UND		$ 1.563.582,00					**0**	$ -	**1,00**	$ 1.563.582,00	**+**	1,00	$ 1.563.582,00
Subtotal					**$ -**					**$ 5.099.985,00**		**$ 309.091.952,00**			**$ 309.091.952,00**

5.2 Cuadro consolidado del adicional

De acuerdo con el Balance de Obra N° 2, el incremento técnicamente sustentado del valor del proyecto se distribuye de la siguiente manera:

Concepto	Valor	Participación
Mayores cantidades de obra en ítems contratados (incluye ajustes de diseño estructural)	$ 603.800.961,00	46.48%
Ítems no previstos (NP)	$ 695.224.814,00	53.52%
VALOR TOTAL DEL ADICIONAL SUSTENTADO TÉCNICAMENTE	$ 1.299.025.775,00	**100,0%**

El valor total sustentado técnicamente en el Balance de Obra N° 2 asciende a ($ 1.299.025.775,00)

5.3 Resumen financiero del adicional solicitado

Valor inicial del contrato	$2.764.759.464
Valor del adicional solicitado	$ 1.299.025.775,00
Valor total del contrato con el adicional	**$ 4.063.785.239,00**

6. Justificación del adicional en plazo

Las mayores cantidades de obra, los ítems no previstos y los ajustes derivados del reajuste de los diseños estructurales descritos en el presente informe implican actividades adicionales de ejecución que no estaban contempladas dentro de la programación original del contrato (5 meses, del 7 de abril al 6 de septiembre de 2026). En consecuencia, se requiere un plazo adicional de tres (03) meses para la correcta ejecución, instalación y terminación de las obras objeto del presente adicional, garantizando así el cumplimiento de las especificaciones técnicas y de calidad exigidas para el funcionamiento de CRUE Y MALARIA.

7. Conclusiones y solicitud

- Se evidencia, con base en el Balance de Obra N° 2 suscrito por el Contratista, la existencia de mayores cantidades de obra, ítems no previstos y ajustes por reajuste en los diseños estructurales, por un valor consolidado de $ 1.299.025.775,00
- El valor del adicional solicitado $1.299.025.775,00 se encuentra plenamente respaldado por el análisis cuantitativo del Balance de Obra N° 2, siendo consistente con las cantidades y los ítems verificados en campo.
- Se requiere adicionalmente tres (3) meses de plazo para la ejecución completa de las obras derivadas de las causales descritas.
- Con fundamento en lo anterior, se solicita comedidamente a la Interventoría del Contrato de Obra N° SI-LP-011-2025 avalar técnicamente el presente informe y proceder con el trámite del contrato adicional en valor y en plazo ante la gobernación del Departamento de Córdoba, conforme a la normativa de contratación estatal vigente.

CONSORCIO RED VITAL CÓRDOBA
Contratista de obra
RL. Maria Elena Rivera Hoyos.

CONSORCIO INTERVENTORIA CRUE
Interventoría
Lina Revueltas Lozano.